

708

**UCHWAŁA NR XXVI/159/2001
RADY MIASTA I GMINY PARCZEW**
z dnia 28 lutego 2001 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale dotyczącej ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 40 ust. 1, 41, 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) – Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

W uchwale Nr IV/29/99 Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży wprowadza się następującą zmianę:

w § 1 w wierszu trzecim dotychczasową liczbę 35 zastępuje się liczbą 50.

- § 2. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Krzysztof Hawryluk

709

**UCHWAŁA NR XXII/139/01
RADY GMINY SOSNOWICA**
z dnia 16 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i pkt. 15, art. 7, ust. 1, pkt. 1 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, 679, Nr 107, poz. 689, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 1014, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041), art. 7, art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 18 ust. 2, pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/51/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.01.1988 r. dla terenu oznaczonego symbolem 35UI położonego w Sosnowicy, wprowadza się zmiany określone i oznaczone w tekście i załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmian do planu wyrażone są w postaci:

a/ zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz szczegółowego rozdysponowania, warunków zagospodarowania terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, z wyznaczeniem ulic wewnętrznych oraz charakte-

rystyki zabudowy związanej z tymi usługami w poszczególnych wyznaczonych w planie sektorach,

b/ rysunku planu: zał. Nr 1 w skali 1: 1000 plansza podstawowa, oraz zał. Nr 2 – ideogram infrastruktury stanowiących załączniki do niniejszej Uchwały.

3. Rysunki planu w zakresie regulowanym Uchwałą stanowią integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1 ust. 2 pkt. a/.

§ 2. W miejscowości Sosnowica wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu 35UI obszaru przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały na załączniku nr 1 w skali 1:1000 niniejszej uchwały o powierzchni 1,95 ha oznaczono symbolem 35MN i wprowadza się symbole uzupełniające:

35MN – pow. 0,55 ha

1/ Teren budownictwa jednorodzinne wraz z urządzeniami towarzyszącymi na wydzielonych działkach,

2/ Przewiduje się nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW1, nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej drogi położonej na

południowym-zachodzie opracowania 25,0 m od osi drogi /jak na załączniku graficznym nr 1/,

3/ Wysokość budynków – do 1,5 kondygnacji /parter z poddaszem użytkowym/, z dopuszczeniem podpiwniczenia, poziom posadowienia parteru do 0,90 m od poziomu terenu, dachy przestrzenne,

4/ Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

5/ Zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru systemem kanalizacji dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego zespołu. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych, gazowych lub elektryczne. Wywóz odpadów na wysypisko śmieci, czasowe gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach. Energia elektryczna według warunków Rejonu Elektrycznego.

35MN/1 – pow. 0,28 ha

1/ Teren budownictwa jednorodzinne wraz z urządzeniami towarzyszącymi na wydzielonych działkach

2/ Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla nowoprojektowanych budynków nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m. od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW2, nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej drogi położonej na południowym-zachodzie opracowania 25,0 m. /jak na załączniku graficznym nr 1/,

3/ Wysokość budynków – 1,5 kondygnacji /parter z poddaszem użytkowym/, z dopuszczeniem podpiwniczenia, poziom posadowienia parteru do 0,90 m od poziomu terenu, dachy przestrzenne,

4/ Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

5/ Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, docelowo z wodociągu wiejskiego. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru systemem kanalizacji dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego zespołu. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych, gazowych lub elektryczne. Wywóz odpadów na wysypisko śmieci, czasowe gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach. Energia elektryczna według warunków Rejonu Elektrycznego.

35UI – pow. 0,84 ha

1/ Baza obwołu drogowego. Zaplecze techniczne potrzebne do utrzymania dróg, składowisko materiałów, biuro.

2/ Budynek istniejący adaptowany na biuro,

3/ Dla nowej zabudowy– wysokość budynków – do 1,5 kondygnacji /parter z poddaszem użytkowym/, z dopuszczeniem podpiwniczenia, poziom posadowienia parteru do 0,90 m od poziomu terenu, dachy przestrzenne,

4/ Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

5/ Zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru systemem kanalizacji dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych, gazowych lub elektryczne. Wywóz odpadów na wysypisko śmieci, czasowe gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach. Energia elektryczna według warunków Rejonu Elektrycznego.

KDW1 pow. 0,20 ha

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m. Chodnik jednostronnie od strony działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna. Od strony wschodniej pas zieleni.

KDW2 pow. 0,08 ha

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m. Chodnik jednostronnie od strony zachodniej. Od strony wschodniej pas zieleni.

§ 3.1. W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

2. Ustala się zerową stawkę procentową 0% dla terenów przeznaczonych pod drogę i zabudowę mieszkaniową.

§ 4. Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Sosnowicy, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 5. Przystają obowiązywać zapisy ujęte w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica dotyczące terenu objętego zmianami.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Sosnowica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Gabryel Adamczuk

JUFN

Urząd Usług Geodezyjnych
"AZYMUT"
200 Pałaców, ul. Koscielnia 5

MAPA ZASADNICZA

R w. Sosnowica
Saska 126.432.112, 121 Skala 1:1000
pow. Parczew woj. lubelskie

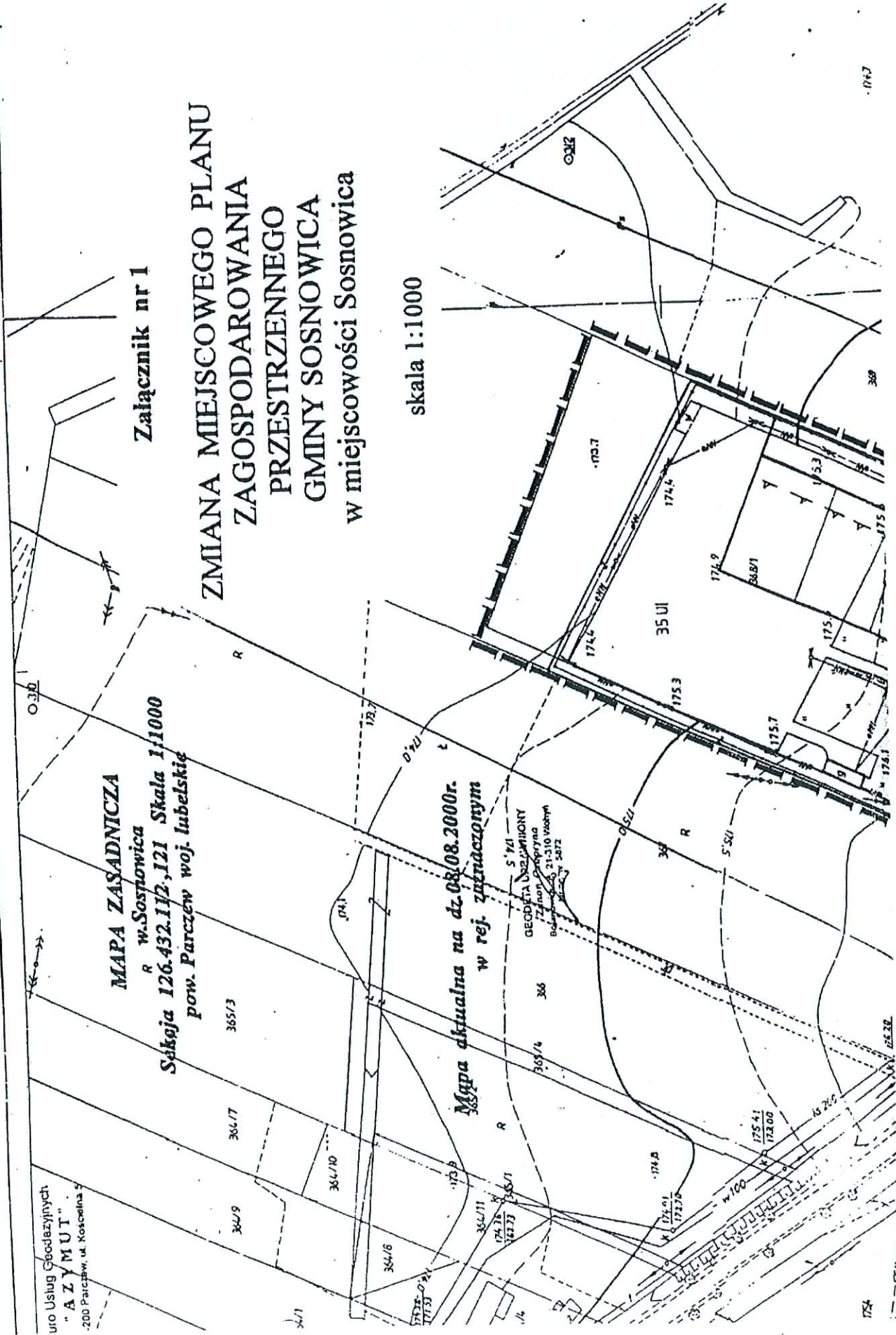
Załącznik nr 1

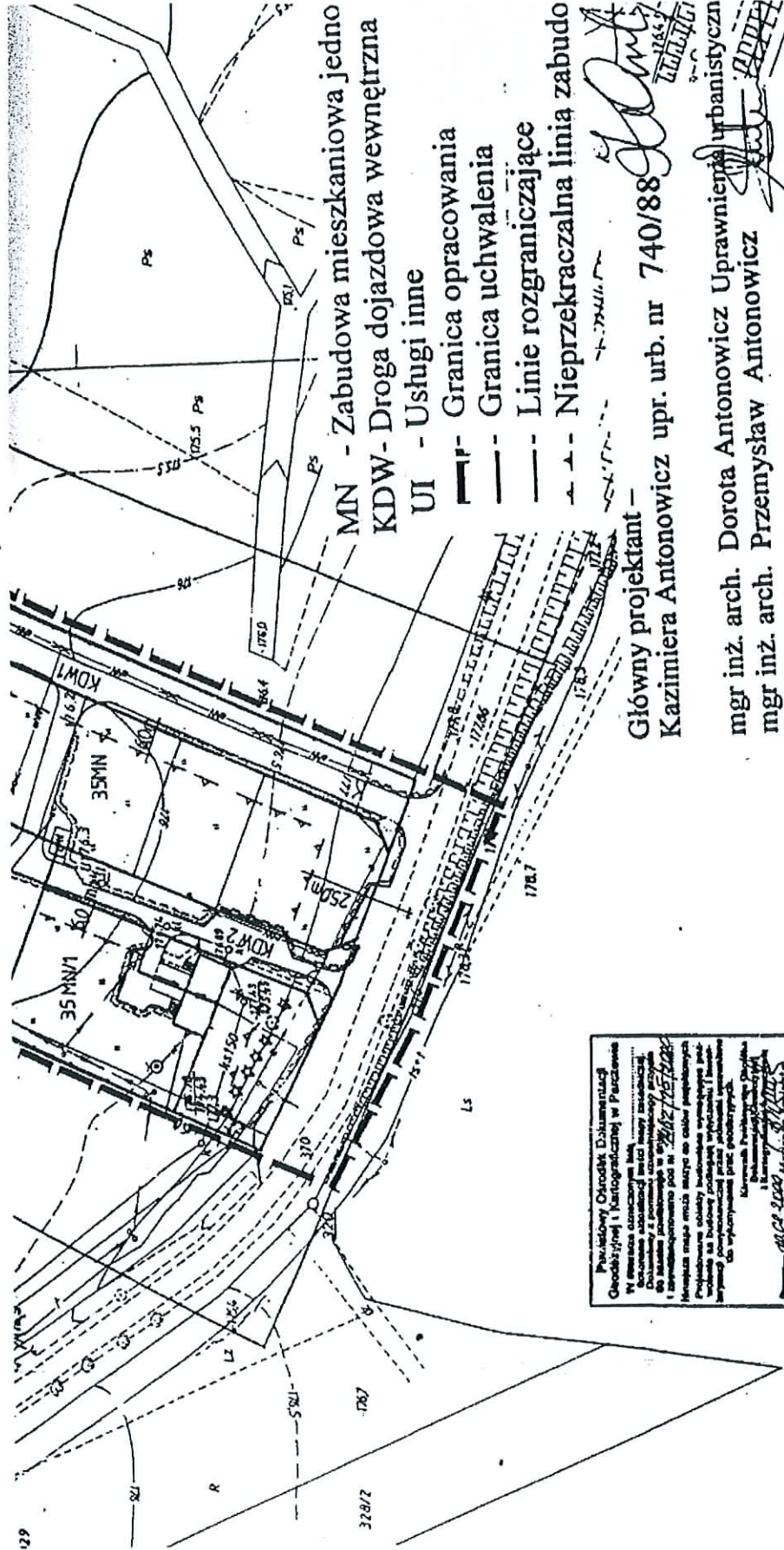
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY SOSNOWICA**
w miejscowości Sosnowica

skala 1:1000

Mapa aktualna na dz. 08.08.2000r.
w rej. zniwczonym

S 141
GEODETA UNIEZAWIOMY
Tomasz Kopyra
Budowa 21-310 Wodny
Budowa 5872





- MN - Zabudowa mieszkaniowa jedno
- KDW - Droga dojazdowa wewnętrzna
- UI - Usługi inne
- |— Granica opracowania
- — Granica uchwalenia
- — Linie rozgraniczające
- - - Nieprzekraczalna linia zabudo

Główny projektant -
Kazimiera Antonowicz upr. urb. nr 740/88
mgr inż. arch. Dorota Antonowicz Uprawnienia urbanistyczn
mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz

„Arkada” Autorska Pracownia Architektoniczna
21-500 Biała Podlaska ul. Unitów Podlaskich 2 tel.083 3445179

Państwowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie
Wzrostła skrajnością 1988
Dokumentacja służy do celów projektowych
i nie może być używana do celów innych niż
zainteresowania państwa w dziedzinie
projektowania i budownictwa
Projektowanie i budownictwo
Państwowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie
ul. Rakowiecka 17
00-975 Warszawa
tel. 22 62 20 00