

*z dnia 30 czerwca 2001 r.*

710

UCHWAŁA NR XXII/140/01  
RADY GMINY SOSNOWICA  
z dnia 16 lutego 2001 r.

*Lejno*

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i pkt. 15, art. 7, ust. 1, pkt. 1 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 689, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041), art. 1, art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 18 ust. 2, pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/51/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.01.1988 r. dla terenu oznaczonego symbolem 7UT wprowadza się zmiany określone i oznaczone w tekście i załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmian do planu wyrażone są w postaci:

a/ zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz szczegółowego rozdysponowania, warunków zagospodarowania terenu przeznaczonego pod usługi turystyki, sportu, zieleni i usługi handlu, gastronomii, z wyznaczeniem ulic wewnętrznych oraz charakterystyki zabudowy związanej z tymi usługami w poszczególnych wyznaczonych w planie sektorach,

b/ rysunku planu: zał. Nr 1 w skali 1: 1000 plansza podstawowa, oraz zał. Nr 2 – ideogram infrastruktury stanowiących załączniki do niniejszej Uchwały.

3. Rysunki planu w zakresie regulowanym Uchwałą stanowią integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1 ust. 2 pkt. a/.

§ 2.1. W miejscowości Lejno wprowadza się zmianę polegającą na wprowadzeniu na terenach usług turystyki 7,8UT, usług towarzyszących turystyce – rekreację, tereny sportowe boiska, usług gastronomii i handlu z zielenią towarzyszącą, wydzieleniu terenów przeznaczonych pod campingi i pola namiotowe z zachowaniem istniejących skupisk zieleni wysokiej.

2. Obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały na załączniku nr 1 w skali 1:1000 niniejszej uchwały o po-

wierzchni 8,64 ha oznaczono symbolem UT,UH,UG i wprowadza się symbole uzupełniające i określono następujące wymagania dla sektorów:

1UT pow. 2,08 ha

1/ Teren campingu, pola namiotowego, zieleni leśnej,

2/ Ustala się dopuszczenie zabudowy na terenie wydzielonego campingu – bud. Budynki socjalne i domki campingowe,

3/ Wysokość budynków – 1 kondygnacja, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziom terenu, dachy przestrzenne, linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW3,

4/ Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru systemem kanalizacji dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego zespołu. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych, gazowych lub elektryczne. Wywóz odpadów na wysypisko śmieci, czasowe gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach. Energia elektryczna według warunków Rejonu Elektrycznego.

2UT pow. 2,64 ha

1/ Teren pola namiotowego, tereny sportowe /boiska do gier sportowych/ zieleni oraz rezerwa pod przyszłe pole namiotowe,

2/ Na terenie pola namiotowego przewiduje się budynki socjalne,

3/ Wysokość budynków socjalnych – 1 kondygnacja, bez podpiwniczenia, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziom terenu,

4/ Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru systemem kanalizacji dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego zespołu. Zaopatrzenie w cie-

pło z lokalnych kotłowni olejowych, gazowych lub elektryczne. Wywóz odpadów na wysypisko śmieci, czasowe gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach. Energia elektryczna według warunków Rejonu Elektrycznego.

**3UT** pow. 0,74 ha

- 1/ Teren usług turystyki, rekreacji, pole pod wesołe miasteczko, parking z zielenią izolacyjną, zieleń rekreacyjna.
- 2/ Wywóz odpadów na wysypisko śmieci, czasowe gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach. Energia elektryczna według warunków Rejonu Elektrycznego

**4UT,ZP** pow. 1,50 ha

- 1/ Teren parku, placu zabaw, parking do 60 stanowisk i zieleń izolacyjna towarzysząca,
- 2/ Wywóz odpadów na wysypisko śmieci, czasowe gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach. Energia elektryczna według warunków Rejonu Elektrycznego.

**5 UT, UH, UG, UI** pow. 0,78 ha

- 1/ Teren usług towarzyszących turystyce – gastronomia, handel, usługi – inne, zaplecze gospodarcze z parkingiem i zieleń towarzysząca,
- 2/ Ustala się nieprzekraczalna linię zabudowy 6,0 od linii rozgraniczającej drogi KDW1 i KDW2 i 20,0 m od osi drogi przebiegającej we wschodniej części terenu? Jak na załączniku mapowym nr 1/
- 3/ Wysokość budynków – 1 kondygnacja, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziom terenu, budynki bliźniacze w zespołach budynków /wymagana koncepcja na całe zespoły budynków usługowych/,
- 4/ Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- 5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru systemem kanalizacji dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego zespołu. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych, gazowych lub elektryczne. Wywóz odpadów na wysypisko śmieci, czasowe gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach. Energia elektryczna według warunków Rejonu Elektrycznego.

**KDW1** pow. 0,38 ha

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m. Chodniki jednostronnie pas zieleni od północy.

**KDW2** pow. 0,16 ha

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających. Droga ewakuacyjna, przeciwpożarowa. Szerokość jezdni 5,0 m. Chodnik jednostronnie od pomocy pas zieleni izolacyjnej od południa.

**KDW3** pow. 0,36 ha

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m. Chodnik jednostronnie od pomocy pas niskiej zieleni od południa. Droga na nasypie.

§ 3.1. W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

2. Ustala się zerową stawkę procentową 0% dla terenów przeznaczonych pod drogi i usługi turystyki UT, ZP.

3. Ustala się 30% (trzydziestoprocentową) stawkę dla terenów przeznaczonych pod usługi towarzyszące usługom turystyki – handel gastronomię, oznaczonych symbolem UH, UG, UI.

§ 4. Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Sosnowicy, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 5. Przystają obowiązywać zapisy ujęte w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica dotyczące terenu objętego zmianami.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Sosnowica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy

**Gabryel Adamczuk**