DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 grudnia 2025 r.

Poz. 6108

UCHWAŁA NR XIII/96/2025
RADY GMINY PODEDWÓRZE

z dnia 7 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr X/67/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienionej uchwałą nr XII/84/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 sierpnia 2020r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XIV/102/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2020r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XVI/125/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 czerwca 2021r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XVIII/140/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 listopada 2021r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XXVIII/208/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2022r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, a także w związku z uchwałą nr XXXV/282/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 19 marca 2024r. w sprawie wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienioną uchwałą nr VII/54/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 27 grudnia 2024r. zmieniająca uchwalę nr XXXV/282/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 19 marca 2024r. w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, Rada Gminy Podedwórze uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania i zasięg terytorialny planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003r.) – etap IV nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 Rady Gminy Podedwórze z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienionego uchwałą nr XXX/143/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr IV/23/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XXXIII/259/2023 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjętego uchwałą Nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732), zmienionego:

1) uchwałą nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821);

2) uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900);

3) uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852);

4) uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999);

5) uchwałą nr XVII/130/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. z późn. zm.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 11 października 2021 r. poz. 4167);

6) uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 lipca 2022 r. poz. 3855);

7) uchwałą nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 15 lipca 2024 r. poz. 3750); zwaną dalej „planem”.

3. Planem objęte są obszary, objęte granicami obszaru i wyznaczone na rysunku planu:

1) w miejscowości Podedwórze – części działek nr ewid. 325/1, 325/2, 326/1, 326/2, 318;

2) w miejscowości Rusiły – działka nr ewid. nr ewid. 464 oraz części działek nr ewid. 491, 492, 517, 518.

4. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zakresie etapu IV zmiany planu obejmującego zmianę przeznaczenia części obszarów położonych w miejscowościach Podedwórze i Rusiły, a także zmiana fragmentów części tekstowej planu.

§ 2. 1. Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które stanowią jej integralną część, są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, składający się z arkuszy:

a) A – Rusiły,

b) B – Podedwórze;

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne – dokument elektroniczny stanowiący załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące określenia w planie oznaczają:

1) dach płaski – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12 stopni;

2) dach stromy – dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12 stopni;

3) działalność nieuciążliwa – wszelka działalność nie zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem systemów infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu, scalania gruntów, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz zalesień;

4) działalność uciążliwa – wszelka działalność zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem uzbrojenia terenu;

5) komunikacja – tematyka obejmująca komunikację transportową występującą na obszarach objętych planem tj. lądową (drogową), a nie obejmująca zaliczonych do infrastruktury technicznej telekomunikacji oraz komunikacji specjalnej (rurociągi, linie przemysłowe itp.), a także nie objętej problematyką planistyczną łączności tradycyjnej;

6) linia rozgraniczająca – ściśle określona linia, która wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w tym drogi, ulice i ciągi komunikacyjne;

7) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia umieszczona w odległości od linii rozgraniczającej lub z nią się pokrywająca, ograniczająca przestrzeń, w obrębie której może być realizowana zabudowa kubaturowa, przy czym poza linię zabudowy nieprzekraczalną mogą być wysunięte wyłącznie takie części obiektów budowlanych jak:

a) okapy i gzymsy – na odległość nie większą niż 1,0 m,

b) balkony, loggie i wykusze – na odległość nie większą niż 1,5 m,

c) nie oparte na gruncie zadaszenia wspornikowe lub podwieszone – na odległość nie większą niż 2 m,

d) prowadzące wyłącznie do pierwszej kondygnacji nadziemnej schody zewnętrzne, podesty, tarasy, pochylnie i rampy – na odległość nie większą niż 2 m,

e) nie przekraczające połowy wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej świetliki doświetlające kondygnację podziemną, czerpnie i wyrzutnie powietrza – na odległość nie większą niż 2 m,

f) warstwy termomodernizacji istniejących budynków – na odległość nie większą niż 0,2 m,

g) podziemne części obiektów budowlanych, w tym schody i pochylnie do części podziemnych, pod warunkiem, że wyżej wymienione części obiektów budowlanych nie przekroczą linii rozgraniczającej;

8) obszar – teren lub zbiór terenów, położonych oddzielnie od innych terenów, ograniczonych granicami obszaru objętego planem;

9) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;

10) produkcja rolnicza – wszelkie obiekty budowlane i przestrzenie lub ich części, służące do działalności związanej z eksploatacją naturalnych zasobów roślinnych i zwierzęcych, uprawą zbóż i innych roślin

uprawnych, chowem i hodowlą zwierząt oraz pozyskiwaniem zwierząt lub produktów zwierzęcych z gospodarstw rolnych;

11) przepisy odrębne – obowiązujące przepisy ustaw oraz rozporządzeń;

12) przeznaczenie terenu – kategoria przeznaczenia terenu określająca potencjalny sposób zagospodarowania, korzystania z terenu lub prowadzenia działalności, które jako jedyne są możliwe do realizacji na danym terenie;

13) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które ma dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

14) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym przeznaczenie dopuszczalne może towarzyszyć przeznaczeniu podstawowemu lub funkcjonować niezależnie od przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, że nie może przekroczyć 40 % jego powierzchni;

15) rysunek planu – graficzne załączniki do niniejszej uchwały w skali 1:1000 lub 1:2000;

16) strefa – wyznaczony granicami fragment terenu lub zbiór obejmujący tereny lub ich fragmenty, którym przypisano indywidualną grupę ustaleń;

17) teren – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określony wyróżnikiem cyfrowo-literowym określającym sposób jego użytkowania;

18) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Podedwórze;

19) urządzenia towarzyszące – nie będące obiektami budowlanymi urządzenia, w szczególności urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem obiektów budowlanych zlokalizowanych na poszczególnych terenach;

20) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

21) zabudowa kubaturowa – zabudowa, którą tworzą budynki i obiekty budowlane nadziemne, którym można przypisać parametr objętości, wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi nadziemnymi, a także inne rodzaje obiektów naziemnych, którym można przypisać parametr objętości, nie będące przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej;

22) zabudowa wolnostojąca – obiekty budowlane, których żadna część nie przylega do części innego obiektu budowlanego zlokalizowanego na innej nieruchomości, analogicznie należy rozumieć inne określenia zawierające określenie „wolnostojący".

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Wyłączenia zawartości planu

§ 4. 1. Plan nie zawiera określenia następujących ustaleń wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na brak ich występowania na obszarach objętych planem:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

4) terenów górniczych;

5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Plan nie zawiera określenia następujących ustaleń wymienionych w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ze względu na brak ich występowania na obszarach objętych planem:

1) obszarów, miejsc lub tworów przyrody objętych ochroną przyrody;

2) obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych;

3) obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją;

4) wynikających ze strategicznych map hałasu;

5) warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Rozdział 3.
System oznaczeń planu

§ 5. 1. Poszczególnym terenom, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu graficznie oraz wyróżnikami cyfrowo-literowymi składającymi się z cyfry określającej kolejną liczbę porządkową i z symboli literowych określających kategorie przeznaczenia terenów przyjęte w § 6 ust.1, które są ustaleniami planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (wraz z ich wyróżnikami cyfrowo-literowymi i oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów);

3) granica strefy ochronnej linii napowietrznej wysokiego napięcia;

4) granica strefy ochronnej linii napowietrznej średniego napięcia;

5) linia zabudowy nieprzekraczalna;

6) oznaczenie wymiarowania.

3. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 2 oraz oznaczenia graficzne poza granicą obszaru objętego planem mają charakter informacyjny.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszarów, terenów i stref biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne i strefowe dla całego obszaru objętego planem

Rozdział 1.
Kategorie przeznaczenia terenów

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ich symbole literowe, obowiązujące na obszarach objętych planem:

1) tereny rolnicze – „R”.

2. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów określone zostały w dziale III rozdział 1-3.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) wszelkie projektowane na terenach objętych planem stałe lub tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich realizację do

właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania przeszkód lotniczych;

2) ustala się możliwość połączeń i podziałów nieruchomości według przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazuZasady kształtowania krajobrazu Inne obiekty lub tereny podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowania terenów inwestycji obowiązuje kształtowanie architektury oraz otoczenia uwzględniające tradycje regionalne, ochronę wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego;

2) nakaz ochrony terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, w szczególności w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

3) nakaz docelowego objęcia siecią wodociągową wszystkich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) nakaz docelowego objęcia gminną zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) obowiązuje sposób postępowania z odpadami określony w obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku oraz innych obowiązujących przepisach dotyczących gospodarki odpadami;

6) przy urządzaniu terenów zielonych obowiązuje nakaz zachowania bioróżnorodności w szczególności w doborze gatunkowym roślin;

7) nakaz utrzymania w sprawności istniejących drenaży które mogą wystąpić na obszarach objętych planem, a w przypadku kolizji z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować w taki sposób, aby zachować funkcjonalność drenowania na gruntach położonych poza terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę.

2. Na obszarach objętych planem nie występują obszary, miejsca lub twory przyrody objęte ochroną przyrody.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) dla poszczególnych terenów ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów poprzez wyznaczenie:

a) minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy (w przedziale od – do),

b) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (w procentach),

c) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (w procentach),

d) linii zabudowy (o odległości w metrach od linii rozgraniczających),

e) maksymalnej wysokość zabudowy (w metrach);

2) na poszczególnych terenach ustala się możliwość lokalizacji, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem tych terenów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, uzbrojenia terenu, obiektów gospodarki odpadami oraz innych urządzeń towarzyszących służących bezpośredniej obsłudze tych terenów lub terenów sąsiednich.

2. Szczegółowe ustalenia w zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdziale 1.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ze względu na to, że obszar objęty planem obejmuje nieruchomości o utrwalonych strukturach podziałowej, własnościowej oraz funkcjonalno-przestrzennej, plan nie ustala szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Ze względu na to, że tereny przeznaczone w planie na cele rolne i leśne nie podlegają przepisom dotyczącym scalania i podziału nieruchomości, nie określa się dla nich parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 11. 1. Na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także z wyłączeniem przedsięwzięć służących gospodarce wodnej i ochronie przyrody.

2. Na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad obejmujących szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, obowiązujące na obszarach objętych planem, określone zostały w dziale III rozdział 1 – 3.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznejZasady realizacji potrzeb parkingowych

§ 12. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym planowane jest poprzez istniejące drogi publiczne, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 15 uchwały;

2) dla poszczególnych budynków, obiektów i przestrzeni przeznaczonych na potrzeby wymienione poniżej ustala się minimalne wskaźniki stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych:

   a) zabudowa inwentarska: 1 stanowisko na 4 zatrudnionych;

3) w ramach powyższych wymaganych wskaźników parkingowych należy przewidzieć stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk parkingowych wynosi 6 – 15,

   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,

   c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,

   d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;

4) w stosunku do budynków, obiektów i przestrzeni wymienionych w pkt 2 ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk parkingowych samochodów ciężarowych w obrębie działki objętej inwestycją;

5) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych samochodów osobowych w liniach rozgraniczających terenów zabudowy, z zastrzeżeniem w stosunku do dróg ustaleń określonych w § 15 uchwały;

6) przy drogach należy zapewnić odpowiednią ilość miejsca pod lokalizację niezbędnych hydrantów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

7) na wszystkich terenach należy zapewnić odpowiednie dojazdy pożarowe do posesji, obiektów i terenów o parametrach zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg pożarowych;

8) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

9) szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdział 2.

2. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznymi układami infrastruktury technicznej dotyczącymi zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz, odbiór ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się za pośrednictwem istniejących i planowanych zbiorczych systemów infrastruktury technicznej;

2) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

3) szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdział 3.

Rozdział 8.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. 1. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

2. Dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów objętych planem
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 14. Na wyznaczonych w planie terenach rolniczych, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo- literowymi od „1R” do „6R” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod:

a) uprawy polowe, użytki zielone, sady i ogrody,

b) zabudowę gospodarczą, garażową, składową i magazynową obsługującą gospodarstwa rolne, hodowlane i ogrodnicze, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż. wym. potrzeby, w szczególności budynki gospodarcze, garażowe, składowe i magazynowe obsługujące wyłącznie gospodarstwa rolne, hodowlane i ogrodnicze,

c) zabudowę inwentarską, w tym budynki inwentarskie, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż. wym. potrzeby, z zastrzeżeniem lokalizacji tej zabudowy wyłącznie:

- na południowej połowie terenu „3R”,

- na fragmencie terenu „4R” położonym na wschód od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 15kV,

- na terenie „6R”;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod realizację:

a) budowli rolniczych z zastrzeżeniem pkt 13 i 14,

b) postoju oraz garażowania pojazdów obsługujących wyłącznie produkcję rolniczą,

c) urządzeń melioracji wodnych,

d) uzbrojenia terenu,

e) dojazdów do pól,

f) różnorodnych biologicznie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

3) ustala się możliwość lokalizacji zabudowy inwentarskiej o wielkości obsady w maksymalnej liczbie dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) zależnej od zachowania odległości od budynków zawierających funkcję mieszkalną, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, obiektów sportowych i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych:

a) w odległości do 100 m – obsada do 40 DJP,

b) w odległości od 100 do 210 m – obsada DJP równa odległości wyrażonej w metrach (1 DJP = 1 m),

c) w odległości powyżej 210 m – obsada nie większa niż 210 DJP;

4) ustala się minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy od 0,001 do 0,5;

5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do 30%;

6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz § 15;

8) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki inwentarskie, gospodarcze, składowe, magazynowe i garażowe – maksymalnie 10 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy uwarunkowane specyfiką prowadzonej produkcji rolniczej,

b) inne niż powyżej wymienione obiekty lub urządzenia wolnostojące – maksymalnie 15 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c – f,

c) budowle rolnicze – maksymalnie 10 m,

d) urządzenia montowane na budynkach – maksymalnie 20 m,

e) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: kominy, zbiorniki, silosy, instalacje technologiczne, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

- kominy – maksymalnie 25 m,

- zbiorniki, silosy, instalacje technologiczne – maksymalnie 20 m,

f) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: maszty, wieże, słupy elektroenergetyczne i konstrukcje wsporcze przewodów, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

- maszty i wieże – maksymalnie 70 m z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,

- słupy elektroenergetyczne – maksymalnie 16 m,

- konstrukcje wsporcze przewodów i urządzeń – maksymalnie 12 m;

9) ustala się przekrycie obiektów dachami płaskimi jedno-, dwu- lub wielospadowymi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., lub dachami krzywiznowymi bez ograniczania kąta nachylenia, z dopuszczeniem możliwości urządzania stropodachów z nawierzchnią biologicznie czynną („dachy zielone”);

10) ustala się możliwość realizacji budynków w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, na których ustala się poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;

11) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej posiadających również funkcję mieszkalną;

12) ustala się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, z zastrzeżeniem zachowania odległości, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

13) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli rolniczych na terenach o wysokim stanie wód gruntowych przekraczającym poziom posadowienia tych budowli;

14) pojemność i powierzchnia budowli rolniczych służących do przechowywania nawozów naturalnych (zamkniętych zbiorników na nawozy naturalne płynne, płyt do przechowywania nawozów naturalnych stałych) musi być dostosowana do długości okresu składowania, wielkości obsady gospodarstwa i wielkości upraw gospodarstwa, na których będzie on wykorzystywany, wyliczonych zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;

15) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

16) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 12 i 15;

17) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 12 i 16

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady szczegółowe dotyczące wszystkich terenów komunikacji:

1) plan miejscowy nie obejmuje terenów komunikacji;

2) do linii rozgraniczającej terenu 1R od strony wschodniej przylega droga wewnętrzna;

3) do linii rozgraniczającej terenu 2R od strony zachodniej przylega droga wewnętrzna;

4) do linii rozgraniczającej terenu 3R od strony północnej i południowej przylegają drogi publiczne gminne;

5) do linii rozgraniczającej terenu 4R od strony zachodniej przylega droga publiczna gminna;

6) do linii rozgraniczającej terenu 5R od strony północno-wschodniej przylega droga publiczna gminna;

7) do linii rozgraniczającej terenu 6R od strony południowo-zachodniej przylega droga publiczna gminna;

8) lokalizacja, budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania wszelkich obiektów budowlanych istniejących i planowanych oraz montaż wszelkich urządzeń w pasie drogowym dróg publicznych możliwe są jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

9) dla zabudowy zlokalizowanej przy drogach obowiązują linie zabudowy i minimalne odległości określone w ustaleniach zamieszczonych w kolejnych ustępach;

10) ustala się realizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 16.

2. W odniesieniu do dróg publicznych gminnych, obowiązują ustalenia:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie oraz zwymiarowane na rysunku planu, wyznaczone dla poszczególnych terenów objętych planem oraz przylegających do tych dróg w odległości 15 m od linii rozgraniczającej;

2) dla obiektów budowlanych zlokalizowanych przy drogach publicznych gminnych, do których nie mają zastosowania ustalone w planie linie zabudowy ustala się minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni.

a) 6 m w terenie zabudowy,

b) 15 m poza terenem zabudowy.

3. W odniesieniu do dróg wewnętrznych, obowiązują ustalenia:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie oraz zwymiarowane na rysunku planu, wyznaczone dla poszczególnych terenów objętych planem oraz przylegających do tych dróg w odległości 6 m od linii rozgraniczającej;

2) dla obiektów budowlanych zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych, do których nie mają zastosowania ustalone linie zabudowy ustala się minimalną odległość – 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Wyznaczone w planie systemy infrastruktury technicznej, wskazują program potrzeb infrastruktury technicznej; w zakresie ich szczegółowej lokalizacji obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące wszystkich systemów infrastruktury technicznej na obszarach objętych planem:

1) zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną, wodę, gaz oraz odbiór ścieków powinno odbywać w szczególności się za pośrednictwem istniejących i planowanych zbiorczych systemów infrastruktury technicznej;

2) lokalizację przewodów lub urządzeń infrastruktury technicznej należy przewidzieć głównie w pasach drogowych lub w terenach przyległych do pasów drogowych, z zastrzeżeniem przepisów o drogach;

3) przy sadzeniu drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu podziemnych przewodów lub urządzeń infrastruktury technicznej należy zachowywać odpowiednie odległości lub ekranowanie;

4) wszelkie określone w ustaleniach planu ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie mają zastosowania do lokalizacji systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także przedsięwzięć służących gospodarce wodnej i ochronie przyrody;

5) na terenach wyznaczonych w planie ustala się możliwość wytwarzania energii elektrycznej, ciepła, chłodu lub biogazu rolniczego, w mikroinstalacjach i małych instalacjach odnawialnych źródeł energii:

   a) zamontowanych na budynkach,

   b) niezamontowanych na budynkach a zlokalizowanych na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej do 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,

   c) niezamontowanych na budynkach a zlokalizowanych na gruntach innych niż wskazane powyżej, lecz z wyłączeniem użytków rolnych klasy I–III i gruntów leśnych, o mocy zainstalowanej elektrycznej do 1000 kW.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) lokalizacja nowych linii kablowych średniego i niskiego napięcia w pasach technicznych pod drogami i chodnikami lub w pasach zieleni w liniach rozgraniczających dróg lub równolegle do dróg;

2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych przewodów i urządzeń elektroenergetycznych za pośrednictwem przyłączy niskiego napięcia;

3) dla linii kablowych doziemnych średniego i niskiego napięcia, złączy kablowych doziemnych oraz linii napowietrznych niskiego napięcia obowiązuje nakaz pozostawienia pasa technicznego o szerokości minimalnej 1,0 m, w którym zakazuje się sadzenia drzew, budowy obiektów kubaturowych oraz składowania materiałów, z zastrzeżeniem obostrzeń, skrzyżowań i zbliżeń określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach;

4) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV ustanawia się strefę ochronną o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), w której zakazuje się sadzenia drzew, budowy obiektów kubaturowych oraz składowania materiałów, z zastrzeżeniem obostrzeń, skrzyżowań i zbliżeń określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach;

5) dla linii napowietrznych średniego napięcia 15kV ustanawia się strefę ochronną o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w której zakazuje się sadzenia drzew, budowy obiektów kubaturowych oraz składowania materiałów, z zastrzeżeniem obostrzeń, skrzyżowań i zbliżeń określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach;

6) ustala się pozostawienie pasów terenu bez zadrzewień pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o szerokości minimalnej określonej w przepisach odrębnych oraz w Polskich Normach, z dopuszczeniem

możliwości prowadzenia upraw pod warunkiem utrzymywania pod liniami elektroenergetycznymi drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienia wokół każdego słupa powierzchni nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej gminnej sieci wodociągowej;

2) sieć wodociągowa powinna zapewnić określone w przepisach odrębnych zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych obszarów objętych planem i terenów przyległych;

3) ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu odprowadzania ścieków:

1) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do planowanej gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, a za jej pośrednictwem oczyszczalni ścieków;

2) do czasu realizacji gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się możliwość odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) w przypadku braku możliwości podłączenia do planowanej gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się możliwość odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi – poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które zawierają substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi w sposób określony powyżej lecz po odpowiednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających.

7. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) podłączenie budynków i innych obiektów budowlanych do istniejącej i planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej.

8. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w gaz:

1) zasilanie obiektów budowlanych w gaz z planowanej sieci gazowej;

2) szafki gazowe powinny być umieszczone na zewnątrz od strony drogi;

3) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej, ustala się możliwość wykonania indywidualnych zbiorników gazu.

9. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w energię cieplną:

1) ustala się możliwość wytwarzania energii do ogrzewania budynków, wentylacji, przygotowania ciepłej wody, posiłków i potrzeb technologicznych w indywidualnych źródłach ciepła z wykorzystaniem wysokoefektywnych instalacji bezemisyjnych lub emitujących do powietrza substancje w wielkościach poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów określonych w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące zasady zorganizowanego gromadzenia odpadów:

1) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w indywidualnie urządzonych do tego celu miejscach;

2) obowiązuje sposób postępowania z odpadami zgodny z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

DZIAŁ IV.
Zmiana części tekstowej planu

§ 17. W uchwale nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732), zmienionej uchwałą Nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821), uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900), uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852), uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999), uchwałą nr XVII/130/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. z późn. zm.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 11 października 2021 r. poz. 4167), uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 lipca 2022 r. poz. 3855) oraz uchwałą nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 15 lipca 2024 r. poz. 3750), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Na terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę i pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz oznaczonych symbolami literowymi MNw, MN, R, UP, UC, UT, UŁ, EG, WZ, RLU, KS ustala się możliwość wytwarzania energii elektrycznej, ciepła lub chłodu, w mikroinstalacjach i małych instalacjach odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wykorzystujących biogaz, biogaz rolniczy, a także z wyłączeniem elektrowni wiatrowych:

a) zamontowanych na budynkach,

b) niezamontowanych na budynkach a zlokalizowanych na gruntach innych niż użytki rolne klasy I–III i grunty leśne, o mocy zainstalowanej elektrycznej do 1000 kW.”;;

2) § 2 po ust. 5 dodaje się ustępy 5a – 5c w brzmieniu:

„5a. Na terenach wyznaczonych w planie pod funkcje związane z rolnictwem oraz oznaczonych symbolami literowymi RP, MR, RPU ustala się możliwość wytwarzania energii elektrycznej, ciepła, chłodu, w mikroinstalacjach i małych instalacjach odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystujących biogaz rolniczy, z wyłączeniem wykorzystujących biogaz inny niż rolniczy, a także z wyłączeniem elektrowni wiatrowych:

a) zamontowanych na budynkach,

b) niezamontowanych na budynkach a zlokalizowanych na gruntach innych niż użytki rolne klasy I–III i grunty leśne, o mocy zainstalowanej elektrycznej do 1000 kW.

5b. Na terenach wyznaczonych w planie pod oczyszczanie i przesyłanie ścieków oraz oznaczonych symbolem literowym NO ustala się możliwość wytwarzania energii elektrycznej, ciepła lub chłodu, w mikroinstalacjach i małych instalacjach odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych:

a) zamontowanych na budynkach,

b) niezamontowanych na budynkach a zlokalizowanych na gruntach innych niż użytki rolne klasy I–III i grunty leśne, o mocy zainstalowanej elektrycznej do 1000 kW.

5c. Na terenach wyznaczonych w planie pod gromadzenie odpadów oraz oznaczonych symbolem literowym NU ustala się możliwość wytwarzania energii elektrycznej, ciepła, chłodu, w mikroinstalacjach i małych instalacjach odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego.”;;

3) w § 3 ust. 1.3 pkt 6 lit. d na końcu zdania dodaje się wyrazy „lub dachami krzywiznowymi bez ograniczania kąta nachylenia,”;

4) w § 3 ust. 2.2 pkt 1a wyrazy „od 0,5 do 1,5” zastępuje się wyrazami „od 0,1 do 2”;

5) w § 3 ust. 2.3 pkt 1a wyrazy „od 0,5 do 1,5” zastępuje się wyrazami „od 0,1 do 2”;

6) w § 3 ust. 3.3 w pkt 2 średnik zastępuje się kropką oraz skreśla się pkt 3;

7) w § 3 ust. 5.1 pkt 4 lit. d na końcu zdania dodaje się wyrazy „lub dachami krzywiznowymi bez ograniczania kąta nachylenia,”;

8) w § 3 ust. 6.1 pkt 2 wyrazy „a także związanych z nimi urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW w mikroinstalacjach i małych instalacjach do wytwarzania biogazu rolniczego oraz wytwarzania energii z biogazu rolniczego” zastępuje się wyrazami „a także instalacji odnawialnych źródeł energii określonych w § 2 ust. 5a oraz związanych z rolnictwem innych instalacji odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych”;

9) w § 3 ust. 6.1 pkt 6 lit. d na końcu zdania dodaje się wyrazy „lub dachami krzywiznowymi bez ograniczania kąta nachylenia,”;

10) w § 3 ust. 7.4 w tabeli wiersz czwarty otrzymuje brzmienie:

2573 – na odcinku ok. 2500 m licząc od drogi powiatowej nr 1095L w kierunku północnym i wschodnim oraz 036 na jej przedłużeniu w kierunku wschodnim do drogi wojewódzkiej nr 812	1617L	Niecielin – Opole

11) w § 3 ust. 7.5 w tabeli wiersz trzydziesty szósty i trzydziesty siódmy otrzymują brzmienie:

2573 – na odcinku ok. 1390 m licząc od drogi wojewódzkiej nr 812 w kierunku zachodnim oraz bez oznaczenia na jej przedłużeniu w kierunku zachodnim do drogi gminnej nr 103814L	103815L	Niecielin – dr. gm. 103814L	D
KG 037	103814L	Opole – Rusiły	D

12) w § 3 ust. 7.5 w tabeli skreśla się wiersz trzydziesty ósmy i trzydziesty dziewiąty;

13) w § 6 ust. 6:

a) w zadaniu czwartym kropkę zastępuje się przecinkiem i na końcu zdania dodaje się wyrazy

„przy czym dopuszcza się lokalizacje ww. budynków z zastrzeżeniem obostrzeń, skrzyżowań i zbliżeń określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach.”,,

b) w zadaniu piątym kropkę zastępuje się przecinkiem i na końcu zdania dodaje się wyrazy „przy czym dopuszcza się sadzenie drzew, składowanie materiałów oraz lokalizowanie ww. budynków z zastrzeżeniem obostrzeń, skrzyżowań i zbliżeń określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach.”.

DZIAŁ V.
Postanowienia końcowe

§ 18. Ustala się dla poszczególnych terenów stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

1) tereny rolnicze ozn. „R”: 30%.

§ 19. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjętego uchwałą Nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732), zmienionego uchwałą nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821), uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900), uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852), uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999), uchwałą nr XVII/130/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. z późn. zm.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 11 października 2021 r. poz. 4167), uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 lipca 2022 r. poz. 3855) oraz uchwałą nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 15 lipca 2024 r. poz. 3750).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Ciemniewski

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały nr XIII/96/2025 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (2003 r.) – etap IV

RYSUNEK PLANU (w załączeniu)



ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały nr XIII/96/2025 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (2003 r.) – etap IV

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) plan miejscowy uchwala Rada Gminy m.in. rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV" był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 czerwca 2025r. do 24 czerwca 2025r. Wyznaczony termin składania uwag upłynął dnia 11 lipca 2025r.

Stwierdza się, że do projektu planu w ustawowym terminie *wniesiono* 233 uwagi.

W dniu 23 lipca 2025r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami, którego wynikiem była zmiana projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (2003 r.) – etap IV.

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV" był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2025r. do 2 października 2025r. Wyznaczony termin składania uwag upłynął dnia 16 października 2025r.

Stwierdza się, że do projektu planu w ustawowym terminie nie *wniesiono* uwag.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV

Termin składania uwag zgodnie z obwieszczeniem: od 04.06.2025 r. do 11.07.2025 r. – w wyznaczonym terminie wniesiono 233 uwagi

Lp.	Data wpływu uwagi + nr uwagi	Nazwisko i imię**), nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, ~~burmistrza albo prezydenta miasta~~*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIII/96/2025 r.		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10.07.2025 2010/25	G.K.	Działki nr 325/1, 325/2, 326/1, 326/2 318- obręb Podedwórze oraz 464, 491, 492,517,518- obręb Rusiły Dla terenów: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Składający uwagę wnosi sprzeciw przeciwko lokalizacji chlewni na terenach rolniczych, oznaczonych w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV wyróżnikami cyfrowo-literowymi 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, wskazując jako proponowany sposób zagospodarowania uprawy polowe bez dopuszczenia lokalizacji zabudowy inwentarskiej. W uzasadnieniu uwagi wskazano na uciążliwości zapachowe i hałas oraz potencjalne zanieczyszczenia, powodujące zagrożenie dla życia i zdrowia i jakości życia mieszkańców. Obawy budzi też potencjalny spadek wartości nieruchomości w okolicy tego typu obiektów. Wnoszący uwagę podnosi, że lokalizacja chlewni w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej, w bliskiej odległości od domów jednorodzinnych generuje wysokie ryzyko wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców. – w tym zakresie uwaga została <u>częściowo uwzględniona</u>. Projekt planu w pierwotnej wersji przewidywał możliwość lokalizowania zabudowy inwentarskiej na wszystkich terenach oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R w odległości do 100 m od budynków zawierających funkcję mieszkalną, przy

								obsadzie do 40 DJP, w odległości od 100 do 210 DJP – obsada równa odległości wyrażonej w metrach (1DJP= 1m), a w odległości powyżej 210 m – obsada nie większa niż 210 DJP. Ze względu na liczne uwagi mieszkańców w dniu 23 lipca 2025 r. zorganizowano dodatkowe spotkanie informacyjne z udziałem mieszkańców gminy Podedwórze, podczas którego zaproponowano wyeliminowanie lokalizacji budynków inwentarskich z terenów 1R, 2R, 5R oraz ograniczenie lokalizacji budynków inwentarskich do terenu 6R oraz do fragmentów terenów 3R i 4R, tj.: 1) w miejscowości Rusiły wnioskodawcy w wyniku prowadzonych rozmów zaproponowali całkowitą rezygnację z lokalizowania budynków inwentarskich na terenach oznaczonych w projekcie planu jako 1R i 2R. Na terenie 3R ograniczona zostanie możliwość lokalizacji zabudowa inwentarskiej jedynie do południowej połowy tego terenu. Ustalono przeznaczenie terenów 1R, 2R i 3R pod zabudowę gospodarczą, garażową, składową, magazynową i budowle rolnicze obsługujące wyłącznie gospodarstwa rolnicze, bez możliwości lokalizowania budynków inwentarskich z dopuszczeniem jak wyżej. Stanowisko to zostało potwierdzone pismami wnioskodawców z dnia 31.07.2025 r. W związku z powyższym wprowadzono zmiany do projektu planu. 2) w miejscowości Podedwórze ograniczony zostanie teren pod lokalizację budynków inwentarskich jedynie do terenu 6R oraz do fragmentu terenu 4R – jedynie na wschód od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 15kV. Ustalono przeznaczenie terenów 3R, 4R i 5R pod zabudowę gospodarczą, garażową, składową, magazynową i budowle rolnicze obsługujące wyłącznie gospodarstwa rolnicze, bez możliwości lokalizowania budynków inwentarskich z dopuszczeniem jak wyżej. Stanowisko to zostało potwierdzone pismem wnioskodawcy z dnia 31.07.2025 r.

								W związku z powyższym wprowadzono zmiany do projektu planu. W dalszej części wnoszący uwagę stwierdza, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w bliskiej odległości od rezerwatu „Warzewo" i ze względu na emisję odorów, hałasu i potencjalnego zanieczyszczenia wód gruntowych może mieć istotny wpływ na cenne siedliska przyrodnicze i faunę chronioną rezerwatu. W uzasadnieniu wnoszący uwagę stwierdza, że projekt planu nie przewiduje żadnych rozwiązań redukujących hałas wynikający z funkcjonowania chlewni, co jest niezgodne z obowiązującym prawem. – w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym prawem, a rozwiązania akustyczne zapewniające ochronę akustyczną terenów sąsiadujących – mieszkalnych, usług publicznych – została uwzględniona w planie dla tych terenów. Projekt planu opiniowany i uzgadniany m.in. z konsultowany był z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, Lubelskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Parczewie oraz innymi instytucjami, które nie wniosły zastrzeżeń w ty zakresie. Ponadto wnoszący uwagę wskazuje, że fermy przemysłowe oraz intensywna hodowla zwierząt naruszają zasady ładu przestrzennego i mogą wpływać na bezpieczeństwa sanitarne i zdrowie publiczne. – w tym zakresie uwaga jest bezzasadna, ponieważ na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, w tym ferm przemysłowych prowadzących chów na dużą skalę (powyżej 210 DJP).
2	10.07.2025 2011/25	J.D.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w.

3	10.07.2025 2012/25	K.D.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
4	10.07.2025 2013/25	G.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
5	10.07.2025 2014/25	J.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
6	10.07.2025 2015/25	H.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
7	10.07.2025 2016/25	J.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
8	10.07.2025 2017/25	E.Ż.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
9	10.07.2025 2018/25	M.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
10	10.07.2025 2019/25	B.D.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
11	10.07.2025 2020/25	P.T.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
12	10.07.2025 2021/25	M.D.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
13	10.07.2025 2022/25	A.S.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
14	10.07.2025 2023/25	D.S.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
15	10.07.2025 2024/25	K.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

16	10.07.2025 2025/25	D.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
17	10.07.2025 2026/25	A.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
18	10.07.2025 2027/25	M.R.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
19	10.07.2025 2028/25	J.W.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
20	10.07.2025 2029/25	H.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
21	10.07.2025 2030/25	A.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
22	10.07.2025 2031/25	M.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
23	10.07.2025 2032/25	D.O.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
24	10.07.2025 2033/25	H.N.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
25	10.07.2025 2034/25	P.N.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
26	10.07.2025 2035/25	M.D.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
27	10.07.2025 2036/25	L.W.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
28	10.07.2025 2037/25	J.S.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

29	10.07.2025 2038/25	H.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
30	10.07.2025 2039/25	Z.Z.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
31	10.07.2025 2040/25	M.Z.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
32	10.07.2025 2041/25	A.S.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
33	10.07.2025 2042/25	M.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
34	10.07.2025 2043/25	D.Z.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
35	10.07.2025 2044/25	K.Z.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
36	10.07.2025 2045/25	I.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
37	10.07.2025 2046/25	W.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
38	10.07.2025 2047/25	P.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
39	10.07.2025 2048/25	H.B.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
40	10.07.2025 2049/25	S.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
41	10.07.2025 2050/25	F.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

42	10.07.2025 2051/25	Z.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
43	10.07.2025 2052/25	K.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
44	10.07.2025 2053/25	P.Ż.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
45	10.07.2025 2054/25	K.Ż.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
46	10.07.2025 2055/25	A.S.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
47	10.07.2025 2056/25	M.S.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
48	10.07.2025 2057/25	J.N.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
49	10.07.2025 2058/25	M.N.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
45	10.07.2025 2059/25	R.R.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
51	10.07.2025 2060/25	E.A.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
52	10.07.2025 2061/25	M.P.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
53	10.07.2025 2062/25	A.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
54	10.07.2025 2063/25	H.P.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

55	10.07.2025 2064/25	P.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
56	10.07.2025 2065/25	W.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
57	10.07.2025 2066/25	T.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
58	10.07.2025 2067/25	D.B.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
59	10.07.2025 2068/25	J.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
60	10.07.2025 2069/25	R.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
61	10.07.2025 2070/25	A.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
62	10.07.2025 2071/25	R.H.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
63	10.07.2025 2072/25	N.H.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
64	10.07.2025 2073/25	G.J.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
65	10.07.2025 2074/25	Z.J.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
66	10.07.2025 2075/25	M.B.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
67	10.07.2025 2076/25	M.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

68	10.07.2025 2077/25	K.R.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
69	10.07.2025 2078/25	Z.I.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
70	10.07.2025 2079/25	J.H.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
71	10.07.2025 2080/25	S.H.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
72	10.07.2025 2081/25	J.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
73	10.07.2025 2082/25	J.H.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
74	10.07.2025 2083/25	H.H.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
75	10.07.2025 2084/25	A.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
76	10.07.2025 2085/25	U.B.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
77	10.07.2025 2086/25	A.J.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
78	10.07.2025 2087/25	J.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
79	10.07.2025 2088/25	U.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
80	10.07.2025 2089/25	S.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

81	10.07.2025 2090/25	Z.P.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
82	10.07.2025 2091/25	K.B	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
83	10.07.2025 2092/25	K.I.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
84	10.07.2025 2093/25	H.H.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
85	10.07.2025 2094/25	K.T.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
86	10.07.2025 2096/25	A.M.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
87	10.07.2025 2097/25	Sz.M.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
88	10.07.2025 2099/25	J.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
89	10.07.2025 2100/25	P.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w
90	10.07.2025 2101/25	M.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w
91	10.07.2025 2102/25	A.H.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
92	10.07.2025 2103/25	P.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

93	10.07.2025 2104/25	E.G.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
94	10.07.2025 2105/25	H.T.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
95	10.07.2025 2106/25	M.L.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
96	10.07.2025 2107/25	K.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
97	10.07.2025 2108/25	A.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
98	10.07.2025 2109/25	M.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
99	10.07.2025 2110/25	A.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
100	10.07.2025 2111/25	F.W.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
101	10.07.2025 2112/25	E.A.W.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
102	10.07.2025 2113/25	M.W.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
103	10.07.2025 2114/25	R.T.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
104	10.07.2025 2115/25	B.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
105	10.07.2025 2116/25	A.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

106	10.07.2025 2117/25	I.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
107	10.07.2025 2118/25	M.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
108	10.07.2025 2119/25	B.R.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
109	10.07.2025 2120/25	R.W.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
110	10.07.2025 2121/25	I.S.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
111	10.07.2025 2122/25	J.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
112	10.07.2025 2123/25	R.S.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
113	10.07.2025 2124/25	M.Cz.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
114	10.07.2025 2125/25	M.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
115	10.07.2025 2126/25	J.M	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
116	10.07.2025 2127/25	S.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
117	10.07.2025 2128/25	A.L.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
118	10.07.2025 2129/25	P.L.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

119	10.07.2025 2130/25	K.L.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
120	10.07.2025 2131/25	R.Z.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
121	10.07.2025 2132/25	A.K	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
122	10.07.2025 2133/25	Z.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
123	10.07.2025 2134/25	E.P.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
124	10.07.2025 2135/25	J.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
125	10.07.2025 2136/25	K.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
126	10.07.2025 2137/25	M.O.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
127	10.07.2025 2138/25	P.O.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
128	10.07.2025 2139/25	M.O.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
129	10.07.2025 2140/25	K.J.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
130	10.07.2025 2141/25	M.D.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
131	10.07.2025 2142/25	C.D.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

132	10.07.2025 2143/25	T.J.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
133	10.07.2025 2144/25	P.Z.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
134	10.07.2025 2145/25	T.Z.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
135	10.07.2025 2146/25	A.K.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
136	10.07.2025 2147/25	D.W.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
137	10.07.2025 2148/25	K.T.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
138	10.07.2025 2149/25	R.T.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
139	10.07.2025 2150/25	D.T.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
140	10.07.2025 2151/25	B.L.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
141	10.07.2025 2152/25	E.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
142	10.07.2025 2153/25	E.O.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
143	10.07.2025 2154/25	I.O.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
144	10.07.2025 2155/25	W.D.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

145	10.07.2025 2156/25	M.Ch.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
146	10.07.2025 2157/25	M.D.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
147	10.07.2025 2158/25	E. Rz.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
148	10.07.2025 2159/25	T.L.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
149	10.07.2025 2160/25	D.Rz.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
150	10.07.2025 2161/25	R.Rz.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
151	10.07.2025 2162/25	S.B.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
152	11.07.2025 2184/25	A.Ł.K	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
153	11.07.2025 2185/25	M.K	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
154	11.07.2025 2186/25	T.Ł.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
155	11.07.2025 2187/25	M.Ł.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
156	11.07.2025 2192/25	A.K.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

157	11.07.2025 2193/25	S.K.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
158	11.07.2025 2194/25	E.M.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
159	11.07.2025 2195/25	J.M.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
160	11.07.2025 2196/25	P.K.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
161	11.07.2025 2197/25	D.A.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
162	11.07.2025 2198/25	M.N.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
163	11.07.2025 2199/25	M.K.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
164	11.07.2025 2200/25	D.N.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
165	11.07.2025 2201/25	L.T.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
166	11.07.2025 2202/25	P.L.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
167	11.07.2025 2203/25	P.L	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
168	11.07.2025 2204/25	M.L.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
169	11.07.2025 2205/25	A.K.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.

170	11.07.2025 2206/25	R.A.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
171	11.07.2025 2207/25	K.M.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
172	11.07.2025 2208/25	E.M.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
173	11.07.2025 2209/25	S.M.G.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
174	11.07.2025 2210/25	M.G.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
175	11.07.2025 2211/25	Z.L	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
176	11.07.2025 2212/25	A.K	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
177	11.07.2025 2213/25	M.Sz.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
178	11.07.2025 2214/25	S.Sz.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
179	11.07.2025 2215/25	M.D.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
180	11.07.2025 2216/25	M.D.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
181	11.07.2025 2217/25	L.D.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w

182	11.07.2025 2218/25	P.D.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
183	11.07..2025 2219/25	A.D.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
184	11.07.2025 2220/25	J.S.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
185	11.07.2025 2221/25	E.S.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
186	11.07.2025 2222/25	A.O.M.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
187	11.07.2025 2223/25	K.M.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
188	11.07.2025 2224/25	R.O.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
189	11.07.2025 2225/25	S.O.W.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
190	11.07.2025 2227/25	I.M.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
191	11.07.2025 2228/25	R.M.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
192	11.07.2025 2230/25	A.T.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
193	11.07.2025 2231/25	M.T.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
194	11.07.2025 2233/25	. K.D.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w

195	11.07.2025 2234/25	G.D.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
196	11.07.2025 2235/25	J.W.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
197	11.07.2025 2236/25	K.W.	j.w	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
198	11.07.2025 2237/25	J.W.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
199	11.07.2025 2238/25	J.W.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
200	11.07.2025 2239/25	M.G.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
201	11.07.2025 2240/25	E.G.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
202	11.07.2025 2241/25	A.R.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	j.w.
203	11.07.2025 2241/25	B.R.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
204	11.07.2025 2243/25	Y.W.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
205	11.07.2025 2244/25	G.W.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
206	11.07.2025 2245/25	E.Z.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w

207	11.07.2025 2246/25	M.M..	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
208	11.07.2025 2247/25	A.L.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
209	11.07.2025 2248/25	K.B. i A.B.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
210	10.07.2025 2249/25	K.T.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
211	10.07.2025 2163/25	K.D.	Działka nr 318-obręb Podedwórze Dla terenów: 4R	j.w	j.w	j.w	j.w	Składający uwagę wnosi sprzeciw przeciwko lokalizacji chlewni na terenach rolniczych, oznaczonych w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV wyróżnikami cyfrowo-literowymi 4R, wskazując jako proponowany sposób zagospodarowania uprawy polowe bez dopuszczenia lokalizacji zabudowy inwentarskiej. W uzasadnieniu uwagi wskazano na uciążliwości zapachowe i hałas oraz potencjalne zanieczyszczenia, powodujące zagrożenie dla życia i zdrowia i jakości życia mieszkańców. Obawy budzi też potencjalny spadek wartości nieruchomości w okolicy tego typu obiektów. Wnoszący uwagę podnosi, że lokalizacja chlewni w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej, w bliskiej odległości od domów jednorodzinnych generuje wysokie ryzyko wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców. – w tym zakresie uwaga została częściowo uwzględniona. Projekt planu w pierwotnej wersji przewidywał możliwość lokalizowania zabudowy inwentarskiej na wszystkich terenach oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi 4R w

								odległości do 100 m od budynków zawierających funkcję mieszkalną, przy obsadzie do 40 DJP, w odległości od 100 do 210 DJP – obsada równa odległości wyrażonej w metrach (1DJP= 1m), a w odległości powyżej 210 m – obsada nie większa niż 210 DJP. Ze względu na liczne uwagi mieszkańców w dniu 23 lipca 2025 r. zorganizowano dodatkowe spotkanie informacyjne z udziałem mieszkańców gminy Podedwórze, podczas którego zaproponowano wyeliminowanie lokalizacji budynków inwentarskich fragmentów terenów 4R, tj.: 1) w miejscowości Podedwórze ograniczony zostanie teren pod lokalizację budynków inwentarskich jedynie do fragmentu terenu 4R – jedynie na wschód od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 15kV. Ustalono przeznaczenie terenu 4R pod zabudowę gospodarczą, garażową, składową, magazynową i budowle rolnicze obsługujące wyłącznie gospodarstwa rolnicze, bez możliwości lokalizowania budynków inwentarskich z dopuszczeniem jak wyżej. Stanowisko to zostało potwierdzone pismem wnioskodawcy z dnia 31.07.2025 r. W związku z powyższym wprowadzono zmiany do projektu planu. W dalszej części wnoszący uwagę stwierdza, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w bliskiej odległości od rezerwatu „Warzewo” i ze względu na emisję odorów, hałasu i potencjalnego zanieczyszczenia wód gruntowych może mieć istotny wpływ na cenne siedliska przyrodnicze i faunę chronioną rezerwatu. W uzasadnieniu wnoszący uwagę stwierdza, że projekt planu nie przewiduje żadnych rozwiązań redukujących hałas wynikający z funkcjonowania chlewni, co jest niezgodne z

								obowiązującym prawem. – w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym prawem, a rozwiązania akustyczne zapewniające ochronę akustyczną terenów sąsiadujących – mieszkalnych, usług publicznych – została uwzględniona w planie dla tych terenów. Projekt planu opiniowany i uzgadniany m.in. z konsultowany był z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, Lubelskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Parczewie oraz innymi instytucjami, które nie wniosły zastrzeżeń w ty zakresie. Ponadto wnoszący uwagę wskazuje, że fermy przemysłowe oraz intensywna hodowla zwierząt naruszają zasady ładu przestrzennego i mogą wpływać na bezpieczeństwa sanitarne i zdrowie publiczne. – w tym zakresie uwaga jest bezzasadna, ponieważ na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, w tym ferm przemysłowych prowadzących chów na dużą skalę (powyżej 210 DJP).
212	10.07.2025 2164/25	J.T.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
213	10.07.2025 2165/25	K.D.	Działka nr 464 - obręb Rusiły Dla terenów: 1R	j.w	j.w	j.w	j.w	Składający uwagę wnosi sprzeciw przeciwko lokalizacji chlewni na terenach rolniczych, oznaczonych w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV wyróżnikami cyfrowo-literowymi 1R, wskazując jako proponowany sposób zagospodarowania uprawy polowe bez dopuszczenia lokalizacji zabudowy inwentarskiej. W uzasadnieniu uwagi wskazano na

								uciążliwości zapachowe i hałas oraz potencjalne zanieczyszczenia, powodujące zagrożenie dla życia i zdrowia i jakości życia mieszkańców. Obawy budzi też potencjalny spadek wartości nieruchomości w okolicy tego typu obiektów. Wnoszący uwagę podnosi, że lokalizacja chlewni w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej, w bliskiej odległości od domów jednorodzinnych generuje wysokie ryzyko wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców. – w tym zakresie uwaga została częściowo uwzględniona. Projekt planu w pierwotnej wersji przewidywał możliwość lokalizowania zabudowy inwentarskiej na wszystkich terenach oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi 1R w odległości do 100 m od budynków zawierających funkcję mieszkalną, przy obsadzie do 40 DJP, w odległości od 100 do 210 DJP – obsada równa odległości wyrażonej w metrach (1DJP= 1m), a w odległości powyżej 210 m – obsada nie większa niż 210 DJP. Ze względu na liczne uwagi mieszkańców w dniu 23 lipca 2025 r. zorganizowano dodatkowe spotkanie informacyjne z udziałem mieszkańców gminy Podedwórze, podczas którego zaproponowano wyeliminowanie lokalizacji budynków inwentarskich z terenów 1R, tj.: 1) w miejscowości Rusiły wnioskodawcy w wyniku prowadzonych rozmów zaproponowali całkowitą rezygnację z lokalizowania budynków inwentarskich na terenach oznaczonych w projekcie planu jako 1R. Ustalono przeznaczenie terenów 1R pod zabudowę gospodarczą, garażową, składową, magazynową i budowle rolnicze obsługujące wyłącznie gospodarstwa rolnicze, bez możliwości lokalizowania budynków inwentarskich z dopuszczeniem jak wyżej. Stanowisko to zostało potwierdzone pismami wnioskodawców z dnia 31.07.2025 r. W związku z powyższym wprowadzono zmiany do projektu planu. W dalszej części wnoszący uwagę stwierdza, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w bliskiej odległości od rezerwatu „Warzewo” i ze względu na emisję odorów, hałasu i

								potencjalnego zanieczyszczenia wód gruntowych może mieć istotny wpływ na cenne siedliska przyrodnicze i faunę chronioną rezerwatu. W uzasadnieniu wnoszący uwagę stwierdza, że projekt planu nie przewiduje żadnych rozwiązań redukujących hałas wynikający z funkcjonowania chlewni, co jest niezgodne z obowiązującym prawem. – w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym prawem, a rozwiązania akustyczne zapewniające ochronę akustyczną terenów sąsiadujących – mieszkalnych, usług publicznych – została uwzględniona w planie dla tych terenów. Projekt planu opiniowany i uzgadniany m.in. z konsultowany był z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, Lubelskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Parczewie oraz innymi instytucjami, które nie wniosły zastrzeżeń w ty zakresie. Ponadto wnoszący uwagę wskazuje, że fermy przemysłowe oraz intensywna hodowla zwierząt naruszają zasady ładu przestrzennego i mogą wpływać na bezpieczeństwa sanitarne i zdrowie publiczne. – w tym zakresie uwaga jest bezzasadna, ponieważ na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, w tym ferm przemysłowych prowadzących chów na dużą skalę (powyżej 210 DJP).
214	10.07.2025 2166/25	J.T.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
215	10.07.2025 2167/25	L.K.	Działki nr - 325/1, 325/2, 326/1, 326/2 Obręb Podedwórze Dla terenów: 5R, 6R	j.w	j.w	j.w	j.w	Składający uwagę wnosi sprzeciw przeciwko lokalizacji chlewni na terenach rolniczych, oznaczonych w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV wyróżnikami cyfrowo-literowymi 5R, 6R, wskazując jako proponowany sposób zagospodarowania uprawy polowe bez dopuszczenia lokalizacji zabudowy inwentarskiej.

								W uzasadnieniu uwagi wskazano na uciążliwości zapachowe i hałas oraz potencjalne zanieczyszczenia, powodujące zagrożenie dla życia i zdrowia i jakości życia mieszkańców. Obawy budzi też potencjalny spadek wartości nieruchomości w okolicy tego typu obiektów. Wnoszący uwagę podnosi, że lokalizacja chlewni w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej, w bliskiej odległości od domów jednorodzinnych generuje wysokie ryzyko wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców. – w tym zakresie uwaga została częściowo uwzględniona. Projekt planu w pierwotnej wersji przewidywał możliwość lokalizowania zabudowy inwentarskiej na wszystkich terenach oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi 5R, 6R w odległości do 100 m od budynków zawierających funkcję mieszkalną, przy obsadzie do 40 DJP, w odległości od 100 do 210 DJP – obsada równa odległości wyrażonej w metrach (1DJP= 1m), a w odległości powyżej 210 m – obsada nie większa niż 210 DJP. Ze względu na liczne uwagi mieszkańców w dniu 23 lipca 2025 r. zorganizowano dodatkowe spotkanie informacyjne z udziałem mieszkańców gminy Podedwórze, podczas którego zaproponowano wyeliminowanie lokalizacji budynków inwentarskich z terenów 5R tj.: 1) w miejscowości Podedwórze ustalono przeznaczenie terenu 5R pod zabudowę gospodarczą, garażową, składową, magazynową i budowle rolnicze obsługujące wyłącznie gospodarstwa rolnicze, bez możliwości lokalizowania budynków inwentarskich z dopuszczeniem jak wyżej. Stanowisko to zostało potwierdzone pismem wnioskodawcy z dnia 31.07.2025 r. W związku z powyższym wprowadzono zmiany do projektu planu. W dalszej części wnoszący uwagę stwierdza, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w bliskiej odległości od rezerwatu „Warzewo” i ze względu na emisję odorów, hałasu i potencjalnego zanieczyszczenia wód gruntowych może mieć istotny wpływ na cenne siedliska przyrodnicze i faunę

								chronioną rezerwatu. W uzasadnieniu wnoszący uwagę stwierdza, że projekt planu nie przewiduje żadnych rozwiązań redukujących hałas wynikający z funkcjonowania chlewni, co jest niezgodne z obowiązującym prawem. – w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym prawem, a rozwiązania akustyczne zapewniające ochronę akustyczną terenów sąsiadujących – mieszkalnych, usług publicznych – została uwzględniona w planie dla tych terenów. Projekt planu opiniowany i uzgadniany m.in. z konsultowany był z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, Lubelskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Parczewie oraz innymi instytucjami, które nie wniosły zastrzeżeń w ty zakresie. Ponadto wnoszący uwagę wskazuje, że fermy przemysłowe oraz intensywna hodowla zwierząt naruszają zasady ładu przestrzennego i mogą wpływać na bezpieczeństwa sanitarne i zdrowie publiczne. – w tym zakresie uwaga jest bezzasadna, ponieważ na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, w tym ferm przemysłowych prowadzących chów na dużą skalę (powyżej 210 DJP).
216	10.07.2025 2168/25	A.K.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
217	10.07.2025 2169/25	A.K.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
218	10.07.2025 2170/25	M.L.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
219	10.07.2025 2171/25	M.L.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w

220	10.07.2025 2172/25	M.M.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
221	10.07.2025 2173/25	D.Ch.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
222	10.07.2025 2174/25	M.Ch.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
223	10.07.2025 2175/25	M.B.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
224	10.07.2025 2176/25	J.B.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
225	10.07.2025 2177/25	T.B.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
226	11.07.2025 2229/25	K.J.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
227	11.07.2025 2232/25	M.B.T.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w
228	10.07.2025 2095/25	J.M.	Działki nr 325/1, 325/2, 326/1, 326/2,318- obręb Podedwórze oraz 464, 491, 492,517,518- obręb Rusiły Dla terenów: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R	Uwaga wycofana	Uwaga wycofana	Uwaga wycofana	Uwaga wycofana	Uwaga wycofana w dniu 24.07.2025r.
229	10.07.2025 2099/25	K.M.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	Uwaga wycofana w dniu 24.07.2025r.
230	11.07.2025 2190/25	A.K.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	Uwaga wycofana w dniu 28.07.2025r.

231	11.07.2025 2191/25	M.Ł.	j.w	j.w	j.w	j.w	j.w	Uwaga wycofana w dniu 28.07.2025r.
232	11.07.2025 2226/25	B.O.	j.w.	j.w	j.w	j.w	j.w	Uwaga wycofana w dniu 28.07.2025r.
233	11.07.2025 2253/25	M.Ł	j.w.	j.w.	j.w.	j.w	j.w	Uwaga wycofana w dniu 28.07.2025

Załączniki:
– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Wójta~~, Burmistrza, Prezydenta Miasta~~))*

**) Niepotrzebne skreślić.*
***) Anonimizacji danych dokonano na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV

Termin składania uwag zgodnie z obwieszczeniem: od 10.09.2025 r. do 16.10.2025 r. – w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię**), nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, ~~burmistrza albo prezydenta miasta~~*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIII/96/2025 z dnia 7 listopada 2025 r.		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	---	---	---	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---	---	---	---
4	---	---	---	---	---	---	---	---
...	---	---	---	---	---	---	---	---

Załączniki:
~~– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie~~

.....
(podpis Wójta~~, Burmistrza, Prezydenta Miasta~~))*

**)* *Niepotrzebne skreślić.*

***)* *Anonimizacji danych dokonano na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały nr XIII/96/2025 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 listopada 2025 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Podedwórze (2003 r.) – etap IV

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap IV", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) plan miejscowy uchwala rada gminy m.in. rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
   1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych;
   2) zadania własne gminy powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz wprowadzone do budżetu gminy;
   3) sposób realizacji zadań własnych gminy może ulegać modyfikacjom wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu;
   4) realizacja zadań własnych gminy powinna nastąpić wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do innych inwestycji realizowanych na obszarach objętych zmianą planu.

2. Źródłami finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych będą:
   1) dochody własne;
   2) środki zewnętrzne;
   3) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/96/2025
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 7 listopada 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę