# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 lipca 2024 r.

Poz. 3750


**UCHWAŁA NR III/21/2024**
**RADY GMINY PODEDWÓRZE**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)– etap III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr X/67/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienionej uchwałą nr XII/84/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 sierpnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XIV/102/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XVI/125/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 czerwca 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XVIII/140/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 listopada 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XXVIII/208/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze,Rada Gminy Podedwórze uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.**
**Postanowienia ogólne**
**Rozdział 1.**
**Zakres obowiązywania i zasięg terytorialny planu**

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 Rady Gminy Podedwórze z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienionego uchwałą nr XXX/143/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr IV/23/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XXXIII/259/2023 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjętego uchwałą Nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732), zmienionego:

1) uchwałą nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821);

2) uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900);

3) uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852);

4) uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999);

5) uchwałą nr XVII/130/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. z późn. zm.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 11 października 2021 r. poz. 4167);

6) uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 lipca 2022 r. poz. 3855); zwaną dalej „planem”.

3. Planem objęte są obszary, objęte granicami obszaru i wyznaczone na rysunku planu:

1) w miejscowości Antopol – działki lub części działek nr ewid. 10, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 48/1, 48/2, 70, 71, 87/6, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 367;

2) w miejscowości Antopol – działka nr ewid. 137;

3) w miejscowości Bojary – działki nr ewid. 64/1, 67;

4) w miejscowości Grabówka – części działek nr ewid. 90/2, 53/1, 53/2, 85, 90/1, 104/2, 104/3, 104/4;

5) w miejscowości Hołowno – działki lub części działek nr ewid. 147, 154/1, 388, 86, 87, 88;

6) w miejscowości Hołowno – działki nr ewid. 296, 314;

7) w miejscowości Hołowno – działki nr ewid. 204, 205/3 oraz w miejscowości Podedwórze – działki lub części działek nr ewid. 742, 745, 671, 672/2, 804/2, 804/3, 805/2, 97/2, 897/5, 911;

8) w miejscowości Mosty – działki nr ewid. 196, 283/1;

9) w miejscowości Niecielin – działki lub części działek nr ewid. 66, 95/2, 103/1, 83, 100, 105/1, 106, 113, 123, 129;

10) w miejscowości Nowe Mosty – działki lub części działek nr ewid. 3, 5/7, 5/8;

11) w miejscowości Opole – działki nr ewid. 250, 352, 353, 362/4, 362/5, 434;

12) w miejscowości Opole – działki nr ewid. 105, 184/2, 184/3 oraz część działki nr ewid. 183;

13) w miejscowości Opole – działki nr ewid. 32/7, 32/16 oraz w miejscowości Rusiły – działki nr ewid. 613/17, 613/19;

14) w miejscowości Hołowno – działka nr ewid. 216/3, w miejscowości Opole – działki nr ewid. 395/1, 395/2 oraz w miejscowości Podedwórze – działki nr ewid. 922, 923, 924;

15) w miejscowości Piechy – działki lub części działek nr ewid. 533, 487, 390/1;

16) w miejscowości Podedwórze – obszar ograniczony od zachodu: linią położoną w odległości 123 m od granicy działki drogowej nr ewid. 314, od północy i wschodu: granicą miejscowości Podedwórze, od

południa: południowymi granicami działek nr ewid. 328/1 i 329/1, z wyłączeniem części działek nr ewid. 235/1, 325/2, 326/1, 326/2, 318

17) w miejscowości Podedwórze – działki nr ewid. 456, 457, 463, 464, 465;

18) w miejscowości Podedwórze – obszar ograniczony od zachodu: zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr ewid. 400/2 oraz zachodnia granicą działki nr ewid. 366, od północy: linią położoną w odległości 3 m od granicy działki drogowej nr ewid. 354, od wschodu: granicą miejscowości Podedwórze, od południa: południową granicą działki drogowej nr ewid. 422/1 oraz obszar obejmujący działki lub części działek nr ewid. 682, 683, 788/2, 788/3, 788/4, 836 i 838/2;

19) w miejscowości Rusiły – obszar ograniczony od zachodu: zachodnią granicą działki drogowej nr ewid. 450/2, zachodnią granicą działki drogowej nr ewid. 455 i linią stanowiącą jej przedłużenie w kierunku północnym, od północy: północną granicą działki drogowej nr ewid. 475, od wschodu: wschodnią granicą działki nr ewid. 522 i linią stanowiącą jej przedłużenie w kierunku północnym, od południa: południową granicą działki drogowej nr ewid. 450/2, z wyłączeniem działek nr ewid. 464, 491, 492 oraz części działek nr ewid. 517, 518

20) w miejscowości Rusiły – obszar ograniczony od zachodu: linią położoną w odległości 123 m od granicy działki drogowej nr ewid. 425 i dalej zachodnimi granicami działek drogowych nr ewid. 560 i 439, od północy: północną granicą działki nr ewid. 566, następnie znów od zachodu: zachodnią granicą działki nr ewid. 575 i następnie znów od północy: północnymi granicami działek nr ewid. od 575 do 603, od wschodu: wschodnimi granicami działek nr ewid. od 603 do 599, od południa: południową granicą miejscowości Rusiły;

21) w miejscowości Rusiły – działki lub części działek nr ewid. 184, 194, 311, 334, 415, 573;

22) w miejscowości Zaliszcze – działki lub części działek nr ewid. 159, 201, 228;

23) w miejscowości Zaliszcze – działki lub części działek nr ewid. 269, 317, 318, 319, 320, 321, 374, 298/1;

24) w miejscowości Zaliszcze – działka nr ewid. 170; wraz z przylegającymi do nich pasami drogowymi w odniesieniu do części wyżej wymienionych obszarów.

4. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zakresie etapu III zmiany planu obejmującego zmianę przeznaczenia części obszarów położonych w miejscowościach Antopol, Bojary, Grabówka, Hołowno, Mosty, Niecielin, Nowe Mosty, Opole, Piechy, Podedwórze, Rusiły i Zaliszcze.

**§ 2.** 1. Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które stanowią jej integralną część, są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 lub 1:2000 stanowiący załącznik nr 1, składający się z arkuszy:

a) A – Antopol,

b) B – Antopol,

c) C – Bojary,

d) D – Grabówka,

e) E – Grabówka,

f) F – Hołowno,

g) G – Hołowno,

h) H – Hołowno,

i) I – Hołowno i Podedwórze,

j) J – Mosty,

k) K – Mosty,

l) L – Niecielin,

m) M – Nowe Mosty,

n) N – Opole,

o) O – Opole,

p) P – Opole, Rusiły,

r) R – Hołowno, Opole, Podedwórze,

s) S – Piechy,

t) T – Podedwórze,

u) U – Podedwórze,

v) V – Podedwórze,

w) W – Rusiły,

x) X – Rusiły,

y) Y – Rusiły,

za) ZA – Zaliszcze

zb) ZB – Zaliszcze,

zc) ZC – Zaliszcze,

zd) ZD – Zaliszcze;

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne – dokument elektroniczny stanowiący załącznik nr 4.

**§ 3.** 1. Następujące określenia w planie oznaczają

1) dach płaski – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12 stopni;

2) dach stromy – dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12 stopni;

3) działalność nieuciążliwa – wszelka działalność nie zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem systemów infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu, scalania gruntów, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz zalesień;

4) działalność uciążliwa – wszelka działalność zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem uzbrojenia terenu;

5) komunikacja – tematyka obejmująca komunikację transportową występującą na obszarach objętych planem tj. lądową (drogową), a nie obejmująca zaliczonych do infrastruktury technicznej telekomunikacji oraz komunikacji specjalnej (rurociągi, linie przemysłowe itp.), a także nie objętej problematyką planistyczną łączności tradycyjnej;

6) linia rozgraniczająca – ściśle określona linia, która wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w tym drogi, ulice i ciągi komunikacyjne;

7) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia umieszczona w odległości od linii rozgraniczającej lub z nią się pokrywająca, ograniczająca przestrzeń, w obrębie której może być realizowana zabudowa kubaturowa, przy czym poza linię zabudowy nieprzekraczalną mogą być wysunięte wyłącznie takie części obiektów budowlanych jak:

a) okapy i gzymsy – na odległość nie większą niż 1,0 m,

b) balkony, loggie i wykusze – na odległość nie większą niż 1,5 m,

c) nie oparte na gruncie zadaszenia wspornikowe lub podwieszone – na odległość nie większą niż 2 m,

d) prowadzące wyłącznie do pierwszej kondygnacji nadziemnej schody zewnętrzne, podesty, tarasy, pochylnie i rampy – na odległość nie większą niż 2 m,

e) nie przekraczające połowy wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej świetliki doświetlające kondygnację podziemną, czerpnie i wyrzutnie powietrza – na odległość nie większą niż 2 m,

f) warstwy termomodernizacji istniejących budynków – na odległość nie większą niż 0,2 m,

g) podziemne części obiektów budowlanych, w tym schody i pochylnie do części podziemnych, pod warunkiem, że wyżej wymienione części obiektów budowlanych nie przekroczą linii rozgraniczającej;

8) obszar – teren lub zbiór terenów, położonych oddzielnie od innych terenów, ograniczonych granicami obszaru objętego planem;

9) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;

10) produkcja – wszelkie obiekty budowlane i przestrzenie lub ich części, służące do działalności wytwórczej obejmującej czynności związane z wytwarzaniem wyrobów poprzez fizyczne lub chemiczne przetwarzanie surowców, materiałów lub półproduktów (będących wynikiem działalności rolnej, leśnej, rybołówstwa, górnictwa lub innej działalności wytwórczej), na zlecenie innych jednostek gospodarki narodowej, przeznaczonych do celów produkcyjnych lub przeznaczonych do sprzedaży, a także obejmującej wytwarzanie wyrobów na indywidualne zamówienie ludności, z materiałów własnych wykonawcy oraz obejmującej usługi produkcyjne;

11) produkcja nieuciążliwa – produkcja, w ramach której prowadzona jest działalność nieuciążliwa;

12) produkcja uciążliwa – produkcja, w ramach której prowadzona jest również działalność uciążliwa;

13) produkcja rolnicza – wszelkie obiekty budowlane i przestrzenie lub ich części, służące do działalności związanej z eksploatacją naturalnych zasobów roślinnych i zwierzęcych, uprawą zbóż i innych roślin uprawnych, chowem i hodowlą zwierząt oraz pozyskiwaniem zwierząt lub produktów zwierzęcych z gospodarstw rolnych;

14) przetwórstwo rolno-spożywcze – produkcja zajmująca się przetwarzaniem surowców będących wynikiem działalności rolnej, leśnej lub rybołówstwa;

15) przepisy odrębne – obowiązujące przepisy ustaw oraz rozporządzeń;

16) przeznaczenie terenu – kategoria przeznaczenia terenu określająca potencjalny sposób zagospodarowania, korzystania z terenu lub prowadzenia działalności, które jako jedyne są możliwe do realizacji na danym terenie;

17) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które ma dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

18) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym przeznaczenie dopuszczalne może towarzyszyć przeznaczeniu podstawowemu lub funkcjonować niezależnie od przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, że nie może przekroczyć 40 % jego powierzchni;

19) rysunek planu – graficzne załączniki do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000 lub 1:2000;

20) rzemiosło – wszelkie obiekty budowlane i przestrzenie lub ich części, służące do działalności rzemieślniczej w rozumieniu przepisów o rzemiośle;

21) rzemiosło nieuciążliwe – rzemiosło, w ramach którego prowadzona jest działalność nieuciążliwa;

22) rzemiosło uciążliwe – rzemiosło, w ramach którego prowadzona jest również działalność uciążliwa;

23) strefa – wyznaczony granicami fragment terenu lub zbiór obejmujący tereny lub ich fragmenty, którym przypisano indywidualną grupę ustaleń;

24) teren – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określony wyróżnikiem cyfrowo-literowym określającym sposób jego użytkowania;

25) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Podedwórze;

26) urządzenia towarzyszące – nie będące obiektami budowlanymi urządzenia, w szczególności urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem obiektów budowlanych zlokalizowanych na poszczególnych terenach;

27) usługi – wszelkie obiekty budowlane i przestrzenie lub ich części, służące do działalności obejmującej czynności (będące końcowymi efektami działalności) o charakterze usługowym, świadczone przez podmioty gospodarcze (jednostki organizacyjne) na rzecz innych podmiotów gospodarczych (jednostek organizacyjnych) lub na rzecz ludności, w tym:

- wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych,
- wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz na rzecz ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, a nie obejmującej czynności związanych z wytwarzaniem wyrobów (włączając półfabrykaty, elementy, części, obróbkę elementów) z materiałów własnych wykonawcy, na zlecenie innych jednostek gospodarki narodowej, przeznaczonych do celów produkcyjnych lub przeznaczonych do sprzedaży oraz z reguły nie obejmującej wytwarzania wyrobów na indywidualne zamówienie ludności, z materiałów własnych wykonawcy; przy czym pojęcie usług dotyczy:
- usług produkcyjnych – przez co należy to rozumieć czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, ale nietworzące bezpośrednio nowych dóbr, wykonywane przez jedną jednostkę gospodarczą na zlecenie innej jednostki gospodarczej,
- usług konsumpcyjnych – przez co należy to rozumieć wszelkie czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspokojeniem potrzeb ludności,
- usług ogólnospołecznych – przez co należy to rozumieć czynności zaspokajające potrzeby porządkowo-organizacyjne gospodarki narodowej i społeczeństwa jako całości.

28) usługi nieuciążliwe – usługi, w ramach których prowadzona jest działalność nieuciążliwa;

29) usługi nieuciążliwe – usługi, w ramach których prowadzona jest również działalność uciążliwa;

30) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

31) wskaźnik intensywności zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynków obliczona zgodnie z Polską Normą) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, ustalający maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, zgodnie ze znaczeniem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

32) wysokość zabudowy:

- w odniesieniu do budynków – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej krawędzi dachu, kalenicy lub zwieńczenia attyki ścian, z ewentualnym określeniem jakie powinny one spełniać wymogi, określona przez podanie wartości cyfrowej w5 metrach,
- w odniesieniu do obiektów nadziemnych innych niż budynki – wysokość mierzona od najniżej położonego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższej krawędzi tego obiektu, z ewentualnym określeniem jakie powinny one spełniać wymogi, określona przez podanie wartości cyfrowej w5 metrach;

33) zabudowa kubaturowa – zabudowa, którą tworzą budynki i obiekty budowlane nadziemne, którym można przypisać parametr objętości, wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi nadziemnymi, a także inne rodzaje obiektów naziemnych, którym można przypisać parametr objętości, nie będące przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej;

34) zabudowa wolnostojąca – obiekty budowlane, których żadna część nie przylega do części innego obiektu budowlanego zlokalizowanego na innej nieruchomości, analogicznie należy rozumieć inne określenia zawierające określenie „wolnostojący";

35) zabudowa zblokowana – obiekty budowlane, które nie są zabudową wolnostojącą, a są w szczególności zabudową bliźniaczą, szeregową, grupową, atrialną, itp.;

36) zieleń izolacyjna – zróżnicowana gatunkowo zieleń zwartych krzewów, żywopłotów, drzew oraz bylin, izolująca istniejącą i planowaną zabudowę od określonych w planie terenów sąsiednich.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 2.
## Wyłączenia zawartości planu

**§ 4.** 1. Plan nie zawiera określenia następujących ustaleń wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na brak ich występowania na obszarach objętych planem:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, poza wymienionymi w § 8;

4) terenów górniczych;

5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Plan nie zawiera określenia następujących ustaleń wymienionych w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ze względu na brak ich występowania na obszarach objętych planem:

1) obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych;

2) obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją;

3) ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu;

4) warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wód.

## Rozdział 3.
## System oznaczeń planu

**§ 5.** 1. Poszczególnym terenom, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu graficznie oraz wyróżnikami cyfrowo-literowymi składającymi się z cyfry określającej kolejną liczbę porządkową i z symboli literowych określających kategorie przeznaczenia terenów przyjęte w § 6 ust.1, które są ustaleniami planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (wraz z ich wyróżnikami cyfrowo-literowymi i oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów);

3) granica strefy konserwatorskiej ochrony obszaru zabytkowego, oznaczonej symbolem literowym „SK-OOZ”;

4) granica strefy konserwatorskiej ochrony sąsiedztwa zabytku, oznaczonej symbolem literowym

„SK-OSZ”;;

5) granica strefy konserwatorskiej ochrony ekspozycji zabytku, oznaczonej symbolem literowym

„SK-OEZ”;;

6) granica strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczonej symbolem literowym „SK-OSA”;

7) granica strefy konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, oznaczonej symbolem literowym „SK-OA”;;

8) granica strefy istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie zieleni parkowej, oznaczonej symbolem literowym „SK-RM”;

9) granica strefy udokumentowanego złoża kopalin;

10) granica strefy ochronnej wokół ujęcia wody;

11) granica strefy ochronnej wokół cmentarza;

12) granica strefy ochronnej linii napowietrznej wysokiego napięcia;

13) granica strefy ochronnej linii napowietrznej średniego napięcia;

14) linia zabudowy nieprzekraczalna;

15) oznaczenie wymiarowania.

3. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 2 oraz oznaczenia graficzne poza granicą obszaru objętego planem mają charakter informacyjny.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszarów, terenów i stref biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

## DZIAŁ II.
## Ustalenia ogólne i strefowe dla całego obszaru objętego planem
### Rozdział 1.
### Kategorie przeznaczenia terenów

**§ 6.** 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ich symbole literowe, obowiązujące na obszarach objętych planem:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MN”;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – „MNU”;

3) tereny zabudowy usługowej – „U”;

4) tereny zabudowy usługowej usług kultu religijnego – „UR”;

5) tereny zabudowy usługowej usług turystyki – „UT”;

6) tereny zieleni parkowej – „ZP”;

7) tereny cmentarzy czynnych – „ZC”;

8) tereny produkcji energii z fotowoltaiki – „PEF”;

9) tereny zabudowy zagrodowej – „RM”;

10) tereny zabudowy inwentarskiej – „RI”;

11) tereny rolnicze – „R”;

12) tereny łąk i pastwisk – „RZ”;

13) tereny lasów – „ZL”;

14) tereny do zalesienia – „ZLZ”;

15) tereny parkingów – „KS”;

16) tereny dróg publicznych wojewódzkich – „KDR”;

17) tereny dróg publicznych powiatowych – „KDP”;

18) tereny dróg publicznych gminnych – „KDG”;

19) tereny dróg wewnętrznych – „KDW”.

2. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów określone zostały w dziale III rozdział 1-3.

## Rozdział 2.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 7.** Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) wszelkie projektowane na terenach objętych planem stałe lub tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich realizację do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania przeszkód lotniczych;

2) ustala się możliwość połączeń i podziałów nieruchomości według przepisów odrębnych.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazuZasady kształtowania krajobrazu Inne obiekty lub tereny podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów

**§ 8.** 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowania terenów inwestycji obowiązuje kształtowanie architektury oraz otoczenia uwzględniające tradycje regionalne, ochronę wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego;

2) nakaz ochrony terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, w szczególności w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

3) nakaz docelowego objęcia siecią wodociągową wszystkich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) nakaz docelowego objęcia gminną zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) obowiązuje sposób postępowania z odpadami określony w obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku oraz innych obowiązujących przepisach dotyczących gospodarki odpadami;

6) przy urządzaniu terenów zielonych obowiązuje nakaz zachowania bioróżnorodności w szczególności w doborze gatunkowym roślin;

7) nakaz utrzymania w sprawności istniejących drenaży które mogą wystąpić na obszarach objętych planem, a w przypadku kolizji z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować w taki sposób, aby zachować funkcjonalność drenowania na gruntach położonych poza terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę.

2. Na wyznaczonym w planie terenie zabudowy usługowej usług turystyki ozn. UT w miejscowości Mosty znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Uroczysko Mosty Zahajki PLB06001, na którym obowiązują zasady określone w przepisach o ochronie przyrody.

3. Na obszarach objętych planem nie występują inne niż powyżej wymienione obszary, miejsca lub twory przyrody objęte ochroną przyrody.

4. Na obszarze objętym planem położonym w miejscowości Niecielin, występuje udokumentowane złoże kopalin "Grabówka" (ID konturu 2591), dla którego wyznacza się strefę udokumentowanego złoża kopalin, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem jedynie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z instalacją elektryczną.

5. Ustala się ograniczenia wynikające z lokalizacji cmentarza, w tym ustalenia dla strefy ochronnej wokół cmentarza wyznaczonej granicami na rysunku planu w trzech odległościach 50 m, 150 m i 500 m:

1) odległość od granic cmentarza do zabudowań mieszkalnych, do zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz do

studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 150 m;

2) określona powyżej odległość może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;

3) odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m;

4) w strefie ochronnej wokół cmentarza o odległościach określonych w pkt 1 i 2 obwiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakładów wymienionych w pkt. 1;

5) nakaz utrzymania zieleni izolacyjnej, izolującej istniejącą i projektowaną zabudowę od terenu cmentarza.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 9.** 1. Obejmuje się strefą konserwatorską ochrony obszaru zabytkowego, oznaczoną symbolem literowym „SK-OOZ”:

1) obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego wraz z działkami, na których są zlokalizowane, w tym:

| Lp. | Miejscowość | Nazwa obiektu | Nr rejestru |
|---|---|---|---|
| a) | Podedwórze | kościół paraf. pw. Podwyższenia Krzyża Świętego z otaczającym drzewostanem,<br>na działce nr ewid. 401 | A/1369 |

2) zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

| Lp. | Obiekt / obecna funkcja | Okres powstania | Położenie / adres |
|---|---|---|---|
| a) | zespół dworsko-parkowy | XVIII - XIX w. | Antopol<br>dz. nr ewid. 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 367 oraz fragm. dz. nr ewid. 87/6 |
| b) | cmentarz rzymskokatolicki | XIX w. | Podedwórze<br>dz. nr ewid. 413 |

2. W strefie konserwatorskiej ochrony obszaru zabytkowego SK-OOZ obowiązują ustalenia:

1) w stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace, roboty i inne działania określone w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagają określonego w tych przepisach postępowania, w szczególności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;

2) w stosunku do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się nakaz ich zachowania oraz uczytelnienia lub odtworzenia historycznego wyglądu, w szczególności wykończenia ścian, pokrycia dachowego, stolarki, detali architektonicznych, kolorystyki;

3) w stosunku do całego terenu ustala się nakaz zachowania oraz uczytelnienia historycznych obiektów i elementów zagospodarowania oraz ich wzajemnych powiązań przestrzennych i komunikacyjnych.

3. Obejmuje się strefą konserwatorską ochrony sąsiedztwa zabytku, oznaczoną symbolem literowym „SK-OSZ” wyznaczony na rysunku planu obszar w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Podedwórzu z otaczającym drzewostanem oraz cmentarza rzymskokatolickiego w Podedwórzu.

4. W strefie konserwatorskiej ochrony sąsiedztwa zabytku SK-OSZ obowiązują ustalenia:

1) w stosunku do części cmentarza nieujętej w gminnej ewidencji zabytków ustala się nawiązanie kompozycją, w tym układem kwater i ciągami komunikacyjnymi do historycznej kompozycji jego części zabytkowej ujętej w gminnej ewidencji zabytków;

2) ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania wywrotów i złomów, usuwania drzew, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie oraz usuwania drzew w przypadku nagłego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, na podstawie przepisów odrębnych;

3) ustala się zakaz przekształceń makroniwelacyjnych.

5. Obejmuje się strefą konserwatorską ochrony ekspozycji zabytku, oznaczonej symbolem literowym „SK-OEZ” wyznaczony na rysunku planu obszar wokół kościół paraf. pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Podedwórzu z otaczającym drzewostanem oraz cmentarza rzymskokatolickiego w Podedwórzu.

6. W strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji zabytku SK-OEZ obowiązują ustalenia:

1) ustala się zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej oraz budowli rolniczych na terenach rolnych ozn. R oraz na terenach łąk i pastwisk ozn. RZ;

2) na działkach zainwestowanych (na obszarach o przeważającej zabudowie zagrodowej) należy możliwa jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych budynków, w zastrzeżeniem dostosowania ich charakterem do architektury historycznej, w szczególności w zakresie:

- maksymalnej wysokości zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe oraz maksymalnie 9 m,
- przekrycia budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem od 25 do 45 st.,
- kolorystyki ścian i dachów w naturalnych barwach kamienia, cegły ceramicznej, tynku wapiennego, drewna lub barwach zbliżonych do naturalnych,
- zastosowania artykulacji elewacji budynków uzyskanej poprzez podział płaszczyzn elewacji, w szczególności: w poziomie poprzez zastosowanie elementów typu: cokół, gzyms, boniowanie,obramienia okien i drzwi, w pionie poprzez zastosowanie osi okien, zastosowanie na zwieńczeniu ścian gzymsu koronującego, wyróżnienie głównego wejścia do budynku, możliwość zastosowania ryzalitów lub pseudoryzalitów.

3) ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania wywrotów i złomów, usuwania drzew, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie oraz usuwania drzew w przypadku nagłego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, na podstawie przepisów odrębnych;

4) ustala się obowiązek nasadzenia drzew tworzących obsadzenia graniczne.

7. Obejmuje się strefą konserwatorską ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną symbolem literowym „SK-OSA” znajdujące się na obszarze planu stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w tym:

| Lp. | Miejscowość | Nr stanowiska w miejscowości | Obszar AZP | Nr stanowiska na obszarze |
|---|---|---|---|---|
| 1) | Antopol | 31 | 69-87 | 2 |
| 2) | Podedwórze | 21 | 68-87 | 25 |
| 3) | Podedwórze | 43 | 68-87 | 63 |
| 4) | Podedwórze | 35 | 68-87 | 45 |
| 5) | Podedwórze | 36 | 68-87 | 46 |
| 6) | Hołowno | 2 | 68-87 | 4 |
| 7) | Rusiły | 7 | 69-87 | 68 |

8. W strefie konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych SK-OSA obowiązują ustalenia: wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz prowadzenie robót budowlanych – wymagają postępowania określonego w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

9. Obejmuje się strefą konserwatorską obserwacji archeologicznej, oznaczoną symbolem literowym „SK-OA” wyznaczone na rysunku planu obszary wokół dużych skupisk stanowisk archeologicznych, w tym:

1) strefa Podedworze – Opole,

2) strefa Hołowno – Kaniuki.

10. W strefie konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych SK-OA obowiązują ustalenia: wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz prowadzenie robót budowlanych – wymagają postępowania określonego w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

11. Na obszarach objętych planem nie występują inne niż powyżej wymienione obiekty lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazy kulturowe, oraz dobra kultury współczesnej.

## Rozdział 5.
## Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

**§ 10.** 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym wskaźniki intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) dla poszczególnych terenów ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów poprzez wyznaczenie:

   a) wskaźnika intensywności zabudowy (w przedziale od – do),

   b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu (w procentach),

   c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (w procentach),

   d) linii zabudowy (o odległości w metrach od linii rozgraniczających),

   e) maksymalnej wysokość zabudowy (w metrach lub ilości kondygnacji).

2) na poszczególnych terenach ustala się możliwość lokalizacji, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem tych terenów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, uzbrojenia terenu, obiektów gospodarki odpadami oraz innych urządzeń towarzyszących służących bezpośredniej obsłudze tych terenów lub terenów sąsiednich.

2. Szczegółowe ustalenia w zakresie zasad, parametrów i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym wskaźniki intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, linie zabudowy oraz gabaryty obiektów dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdziale 1.

## Rozdział 6.
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomościobjętych planem miejscowym

**§ 11.** 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia na obszarze planu scalenia i podziału nieruchomości określa się dla wymienionych terenów następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów MN – mieszkalnictwo niskie:

   a) minimalna powierzchnia działki: 1 000 m kw.,

   b) minimalna szerokość działki: 16 metrów,

   c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi: od 45 do 90 stopni.

3. Ustala się możliwość wydzielenia mniejszych niż wymienione powyżej działek na potrzeby powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub dokonania regulacji granic pomiędzy nieruchomościami sąsiadującymi.

4. Ze względu na to, że pozostałe tereny na obszarze objętym planem są nieruchomościami o utrwalonych strukturach podziałowej, własnościowej oraz funkcjonalno-przestrzennej lub obejmują przeznaczenie terenu o bardzo zróżnicowanych potrzebach, nie określa się dla nich parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, za wyjątkiem kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi: od 45 do 90 stopni.

5. Ze względu na to, że tereny przeznaczone w planie na cele rolne i leśne nie podlegają przepisom dotyczącym scalania i podziału nieruchomości, nie określa się dla nich parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

## Rozdział 7.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenóworaz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

**§ 12.** 1. Na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także z wyłączeniem przedsięwzięć służących gospodarce wodnej i ochronie przyrody.

2. Na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad obejmujących szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, obowiązujące na obszarach objętych planem, określone zostały w dziale III rozdział 1 – 3.

## Rozdział 8.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowysystemów komunikacji i infrastruktury technicznej Zasady realizacji potrzeb parkingowych

**§ 13.** 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym planowane jest poprzez istniejące drogi publiczne, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 18 uchwały;

2) dla poszczególnych budynków, obiektów i przestrzeni przeznaczonych na potrzeby wymienione poniżej ustala się minimalne wskaźniki stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych:

   a) mieszkalnictwo wielorodzinne: 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie,

   b) mieszkalnictwo jednorodzinne: 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny,

   c) mieszkalnictwo letniskowe: 1 stanowisko na 1 budynek letniskowy,

   d) zamieszkanie zbiorowe typu hotelowego: 1 stanowisko na 1 pokój mieszkalny,

   e) kempingi: 1 stanowisko na 2 miejsca kempingowe,

   f) administracja, biura: 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,

   g) oświata, wychowanie: 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,

   h) opieka zdrowotna: 2 stanowiska na 1 zatrudnionego,

   i) opieka społeczna lub socjalna: 1 stanowisko na 2 zatrudnionych,

   j) kultura, turystyka, sport: 1 stanowisko na 6 użytkowników,

   k) gastronomia: 1 stanowisko na 5 miejsc konsumenckich,

   l) rzemiosło: 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,

   m) produkcja, składy, magazyny: 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,

   n) handel i pozostałe niewymienione powyżej usługi – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej;

3) w ramach powyższych wymaganych wskaźników parkingowych należy przewidzieć stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk parkingowych wynosi 6 – 15,

   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,

   c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,

d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;

4) w stosunku do budynków, obiektów i przestrzeni wymienionych w pkt 2 lit. f-n ustala się nakaz zapewnienia parkingów dla rowerów w ilości nie mniej niż 1 stanowisko parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 stanowisko parkingowych dla samochodów;

5) w stosunku do budynków, obiektów i przestrzeni wymienionych w pkt 2 lit. l-n ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk parkingowych samochodów ciężarowych w obrębie działki objętej inwestycją;

6) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych samochodów osobowych w liniach rozgraniczających terenów zabudowy, z zastrzeżeniem w stosunku do dróg ustaleń określonych w § 30 uchwały;

7) w uzasadnionych przypadkach (brak rezerw przestrzennych w obrębie działki objętej inwestycją) w stosunku do budynków, obiektów i przestrzeni wymienionych w pkt 2 lit. e-k i m dopuszcza się uwzględnienie w bilansie stanowisk parkingowych stanowisk zlokalizowanych na parkingach publicznych;

8) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

9) szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdział 2.

2. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

1) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznymi układami infrastruktury technicznej dotyczącymi zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz, odbiór ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się za pośrednictwem istniejących i planowanych zbiorczych systemów infrastruktury technicznej;

2) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

3) szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdział 3.

## Rozdział 9.
## Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 14.** 1. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

2. Dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych.

# DZIAŁ III.
# Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów objętych planem
## Rozdział 1.
## Przeznaczenie terenów,szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

**§ 15.** Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1MN” do „2MN”; obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) usług nieuciążliwych oraz rzemiosła nieuciążliwego, związanych z obsługą terenów mieszkaniowych,

b) gospodarcze obsługujące zabudowę mieszkaniową,

c) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,

d) uzbrojenia terenu;

3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 40%,

5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem terenu ozn. 1MN, dla którego nieprzekraczalna lina zabudowy nie została wyznaczona ze względu na konieczność zachowania minimalnej odległości 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej głównej ruchu przyśpieszonego ozn. KW (Gp), w której to odległości może być wyznaczona nieprzekraczalna lina zabudowy, a która to odległość znajduje się poza terenem wyznaczonym liniami rozgraniczającymi ozn. 1MN;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

   a) budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i mieszkalno-rzemieślnicze – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego oraz maksymalnie 11 m,

   b) budynki mieszczące wyłącznie usługi lub rzemiosło – dwie kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 10 m,

   c) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 5 m;

8) ustala się możliwość realizacji budynków w zabudowie wolnostojącej lub w zabudowie zblokowanej, podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, na których ustala się poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;

9) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi jedno-, dwu- lub wielospadowymi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st. lub dachami krzywiznowymi bez ograniczenia kąta nachylenia;

10) funkcje usług i rzemiosła nie mogą powodować powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, a ewentualne uciążliwości muszą zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;

11) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w tylnej części działki; z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych realizowanych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi;

12) ustala się możliwość usytuowania realizowanych w formie zabudowy zblokowanej budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz budynków mieszczących wyłącznie usługi ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

13) ustala się możliwość usytuowania realizowanych w formie zabudowy zblokowanej budynków gospodarczych i garażowych ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub realizowanych w formie zabudowy wolnostojącej w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;

14) ustala się możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, których bryła częściowo znajduje się przed linią zabudowy nieprzekraczalną, z zastrzeżeniem, że rozbudowa i nadbudowa będzie zachowywała linię zabudowy nieprzekraczalną;

15) obowiązuje ograniczenie chowu i hodowli zwierząt do maksymalnej wielkości obsady w liczbie 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (5 DJP);

16) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

17) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i § 30;

18) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i § 31.

**§ 16.** Na wyznaczonych w planie terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonym wyróżnikiem cyfrowo-literowym „1MNU” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (wyłącznie usługi nieuciążliwe), w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

   a) rzemiosła nieuciążliwego, związanego z obsługą terenów mieszkaniowych,

   b) gospodarcze obsługujące zabudowę mieszkaniową,

   c) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,

   d) uzbrojenia terenu;

3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 40%,

5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

   a) budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i mieszkalno-rzemieślnicze – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego oraz maksymalnie 11 m,

   b) budynki mieszczące wyłącznie usługi lub rzemiosło – dwie kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 10 m,

   c) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 5 m;

8) ustala się możliwość realizacji budynków w zabudowie wolnostojącej lub w zabudowie zblokowanej, podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, na których ustala się poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;

9) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi jedno-, dwu- lub wielospadowymi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st. lub dachami krzywiznowymi bez ograniczenia kąta nachylenia;

10) funkcje usług i rzemiosła nie mogą powodować powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, a ewentualne uciążliwości muszą zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;

11) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w tylnej części działki; z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych realizowanych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi;

12) ustala się możliwość usytuowania realizowanych w formie zabudowy zblokowanej budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz budynków mieszczących wyłącznie usługi ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

13) ustala się możliwość usytuowania realizowanych w formie zabudowy zblokowanej budynków gospodarczych i garażowych ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub realizowanych w formie zabudowy wolnostojącej w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;

14) ustala się możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, których bryła częściowo znajduje się przed linią zabudowy nieprzekraczalną, z zastrzeżeniem, że rozbudowa i nadbudowa będzie zachowywała linię zabudowy nieprzekraczalną;

15) obowiązuje ograniczenie chowu i hodowli zwierząt do maksymalnej wielkości obsady w liczbie 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (5 DJP);

16) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

17) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i § 30;

18) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i § 31.

**§ 17.** Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usługowej, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1U” do „2U” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

   a) usług nieuciążliwych i uciążliwych,

   b) usług nieuciążliwych i uciążliwych,

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

   a) produkcji nieuciążliwej,

   b) magazynowania i składowania,

   c) postoju oraz garażowania pojazdów,

   d) uzbrojenia terenu,

   e) zieleni izolacyjnej;

3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,5;

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 50%,

5) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

   a) budynki usługowe, produkcyjne, mieszczące funkcje rzemiosła, magazynowe, składowe oraz budynki o wyż wym. funkcjach mieszanych – dwie kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 15 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych uwarunkowane specyfiką prowadzonej produkcji,

   b) budynki garażowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 7 m,

   c) inne niż powyżej wymienione obiekty lub urządzenia wolnostojące – maksymalnie 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. d – f,

   d) urządzenia montowane na budynkach – maksymalnie 15 m,

   e) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: kominy, zbiorniki, instalacje technologiczne, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

      - kominy – maksymalnie 20 m,

      - zbiorniki, silosy, instalacje technologiczne – maksymalnie 15 m,

   f) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: maszty, wieże, słupy elektroenergetyczne i konstrukcje wsporcze przewodów, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

      - maszty i wieże – maksymalnie 70 m z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,

      - słupy elektroenergetyczne – maksymalnie 16 m,

      - konstrukcje wsporcze przewodów i urządzeń – maksymalnie 12 m;

8) ustala się możliwość realizacji budynków w zabudowie wolnostojącej lub w zabudowie zblokowanej, podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, na których ustala się poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;

9) ustala się przykrycie budynków dachami płaskimi jedno-, dwu- lub wielospadowymi lub stromymi dwu lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st. lub dachami krzywiznowymi bez ograniczania

kąta nachylenia, z dopuszczeniem możliwości urządzania stropodachów z nawierzchnią biologicznie czynną („dachy zielone”);

10) przy lokalizacji na terenach zabudowy usługowej obiektów o funkcji produkcyjnej lub działalności uciążliwej – ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3 m przy linii rozgraniczającej tereny zabudowy usługowej od strony sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej, znajdujących się na obszarze lub poza obszarem objętym planem, z dopuszczeniem w tych pasach przerw na niezbędne dojazdy, dojścia lub przewody uzbrojenia terenu;

11) obowiązuje ograniczenie chowu i hodowli zwierząt do maksymalnej wielkości obsady w liczbie 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (5 DJP);

12) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

13) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

14) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

**§ 18.** Na wyznaczonych w planie terenie zabudowy usługowej usług kultu religijnego, oznaczonym wyróżnikiem cyfrowo-literowym „1UR” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę usług kultu religijnego, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią izolacyjną i urządzoną przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby uzbrojenia terenu;

3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 20%,

5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy kubaturowej;

8) ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania wywrotów i złomów, usuwania drzew, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie oraz usuwania drzew w przypadku nagłego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, na podstawie przepisów odrębnych;

9) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 m oddzielającej teren usług kultu religijnego od terenu cmentarza czynnego oznaczonego wyróżnikiem „1ZC" ;

10) ustala się obowiązek nasadzenia drzew w odstępach od 5 do 9 m tworzących obsadzenia graniczne wzdłuż wszystkich linii rozgraniczającej terenu 1UR;

11) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe, określone w dziale II;

12) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i § 30;

13) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i § 31.

**§ 19.** Na wyznaczonych w planie terenie zabudowy usługowej usług turystyki, oznaczonym wyróżnikiem cyfrowo-literowym „1UT” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę usług kultu turystyki, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią izolacyjną i urządzoną przeznaczone na ww. potrzeby;

   a) zamieszkania zbiorowego przeznaczonego do czasowego pobytu ludzi w budynkach takich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska i inne obiekty przeznaczone do krótkotrwałego zakwaterowania,

   b) gastronomiczne,

   c) kultury,

   d) sportowe i rekreacyjne,

e) obiektów łączących wymienione przeznaczenia,

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

a) letniskowe – rekreacji indywidualnej,

b) usług nieuciążliwych oraz rzemiosła nieuciążliwego,

c) magazynowe obsługujące przeznaczenie podstawowe,

d) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,

e) uzbrojenia terenu;

3) ustala się dla zamieszkania zbiorowego:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 40%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

4) ustala się dla zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 20%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%;

5) ustala się dla zabudowy usług turystycznych, z wyłączeniem zamieszkania zbiorowego:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki letniskowej – rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze oraz 8 m,

b) budynki usług turystycznych oraz zamieszkania zbiorowego – dwie kondygnacje nadziemne oraz 10 m,

c) budynki magazynowe i garażowe obsługujące funkcje podstawowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 7 m;

d) inne niż powyżej wymienione obiekty lub urządzenia wolnostojące – maksymalnie 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e – g,

e) urządzenia montowane na budynkach – maksymalnie 10 m,

f) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: kominy, zbiorniki, instalacje technologiczne, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

- kominy – maksymalnie 20 m,

- zbiorniki, silosy, instalacje technologiczne – maksymalnie 10 m,

g) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: maszty, wieże, słupy elektroenergetyczne i konstrukcje wsporcze przewodów, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

- maszty i wieże – maksymalnie 30 m z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,

- słupy elektroenergetyczne – maksymalnie 16 m,

- konstrukcje wsporcze przewodów i urządzeń – maksymalnie 12 m;

8) ustala się możliwość realizacji budynków w zabudowie wolnostojącej lub w zabudowie zblokowanej, podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem

sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, na których ustala się poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;

9) ustala się przykrycie budynków dachami płaskimi jedno-, dwu- lub wielospadowymi lub stromymi dwu lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st. lub dachami krzywiznowymi bez ograniczania kąta nachylenia, z dopuszczeniem możliwości urządzania stropodachów z nawierzchnią biologicznie czynną („dachy zielone”);

10) obowiązuje ograniczenie chowu i hodowli zwierząt do maksymalnej wielkości obsady w liczbie 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (5 DJP);

11) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

12) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

13) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

**§ 20.** Na wyznaczonych w planie terenach zieleni parkowej, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1ZP” do „2ZP” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) teren zieleni parkowej obejmuje zespół zabudowy zlokalizowany na terenie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Antopolu;

2) na terenie zieleni parkowej nadrzędną funkcją jest zachowanie istniejących oraz uczytelnienie i odtworzenie układów przestrzennych założeń dworsko- parkowych;

3) na terenie zieleni parkowej nadrzędne są ustalenia określone w strefach konserwatorskich obejmujących założenia dworsko- parkowe;

4) nakaz uczytelnienia i odtworzenia układu przestrzennego założenia dworsko-parkowego;

5) nakaz zachowania i rewaloryzacji historycznej i wartościowej zieleni na terenie założenia dworsko-parkowego;

6) ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania wywrotów i złomów, usuwania drzew, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie oraz usuwania drzew w przypadku nagłego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, na podstawie przepisów odrębnych;

7) wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu, prowadzenie robót budowlanych, usuwanie drzew lub krzewów wymagają spełnienia procedur określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zbytkami;

8) dopuszcza się odbudowę nieistniejącego budynku dworu w zespole dworsko-parkowym, w miejscu oraz o charakterze zabudowy, która istniała lub mogła istnieć na tym terenie;

9) dopuszcza się odbudowę nieistniejącej zabudowy folwarcznej w zespole dworsko-parkowym, w miejscu oraz o charakterze zabudowy, która istniała lub mogła istnieć na tym terenie;

10) dopuszcza się budowę oficyn dworskich o charakterze zabudowy nawiązującej do budynku dworu,

11) dopuszcza się wykorzystanie zabudowy zespołu dworsko-parkowego na cele:

- mieszkaniowe jednorodzinne,
- usług publicznych, w szczególności usług kultury,
- usług turystycznych, na które mogą się składać obiekty gastronomiczne, rekreacyjne, kultury oraz obiekty zamieszkania zbiorowego przeznaczonego do czasowego pobytu ludzi takie jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska i inne obiekty przeznaczone do krótkotrwałego zakwaterowania, a także obiektów łączących wymienione przeznaczenia;
- zamieszkania zbiorowego przeznaczonego do stałego pobytu ludzi takie jak: internaty, domy dziecka, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy seniora, domy rencisty, domy opieki społecznej, domy pomocy społecznej;

12) w zakresie niezbędnym do funkcjonowania terenów zabudowy możliwe jest także wyznaczenie terenów komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej oraz zieleni i rekreacji;

13) ustala się nakaz lokalizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej, z ewentualnymi skomponowanymi łącznikami powiązanych funkcjonalnie budynków;

14) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,1;

15) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 5%,

16) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%;

17) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

18) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze oraz 9 m,

19) ustala się możliwość przekrycie budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem od 30 do 45 st.;

20) w granicach wyznaczonej w terenie zieleni parkowej „2ZP" „strefy istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie zieleni parkowej", oznaczonej symbolem literowym „SK-RM" dopuszcza się pozostawienie istniejącego zainwestowania w postaci budynków mieszkalnych oraz innych budynków tworzących zespoły zabudowy zagrodowej z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w kierunku dostosowania charakterem do historycznej tradycyjnej architektury wiejskiej lub folwarcznej, w szczególności w zakresie spełnienia poniższych wymagań:

- wysokość maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga wyłącznie jako poddasze oraz 9 m od najniższego poziomu terenu do zwieńczenia attyki ścian lub najwyższej krawędzi dachu,
- przekrycia budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem od 25 do 45 st.,
- kolorystyki ścian i dachów w naturalnych barwach kamienia, cegły ceramicznej, tynku wapiennego, drewna lub barwach zbliżonych do naturalnych,
- zastosowania artykulacji elewacji budynków uzyskanej poprzez podział płaszczyzn elewacji, w szczególności: w poziomie poprzez zastosowanie elementów typu: cokół, gzyms, boniowanie, obramienia okien i drzwi, w pionie poprzez zastosowanie osi okien, zastosowanie na zwieńczeniu ścian gzymsu koronującego, wyróżnienie głównego wejścia do budynku, możliwość zastosowania ryzalitów lub pseudoryzalitów;

21) w granicach wyznaczonej w terenie zieleni parkowej „2ZP" „strefy istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie zieleni parkowej" ozn. „SK-RM" dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych budynków mieszkalnych jedynie w przypadku gdyby miały one zastąpić istniejące budynki mieszkalne, które będą przeznaczone do rozbiórki lub do zmiany sposobu użytkowania, przy czym nowe budynki mieszkalne muszą być dostosowane charakterem do historycznej tradycyjnej architektury wiejskiej lub folwarcznej, w szczególności w zakresie spełnienia wymagań wymienionych w pkt. 20;

22) w granicach wyznaczonej w terenie zieleni parkowej „2ZP" „strefy istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie zieleni parkowej" ozn. „SK-RM" dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych budynków innych niż mieszkalne, uzupełniających istniejącą zabudowę zagrodową, dostosowanych charakterem do historycznej tradycyjnej architektury wiejskiej lub folwarcznej, w szczególności w zakresie spełnienia wymagań wymienionych w pkt. 20;

23) w granicach wyznaczonej w terenie zieleni parkowej „2ZP" „strefy istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie zieleni parkowej" ozn. „SK-RM" obowiązuje ograniczenie chowu i hodowli zwierząt do maksymalnej wielkości obsady w liczbie 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (10 DJP), przy czym ograniczenie nie dotyczy już istniejącej obsady gospodarstw hodowlanych;

24) na całym terenie zieleni parkowej „2ZP"z wyłączeniem „strefy istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie zieleni parkowej" ozn. „SK-RM" obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków, obiektów i przestrzeni do chowu i hodowli zwierząt, a także powiększania istniejącej obsady;

25) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

26) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i § 30;

27) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i § 31.

**§ 21.** Na wyznaczonych w planie terenie cmentarzy czynnych, oznaczonym wyróżnikiem cyfrowo-literowym „1ZC” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę cmentarza czynnego, w tym groby ziemne i murowane, inne miejsca pochówku zwłok i szczątków w katakumbach i kolumbariach, ciągi komunikacyjne, inne obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią izolacyjną i urządzoną, przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

   a) usług kultu religijnego i usług przedpogrzebowych,

   b) magazynowe związane z utrzymaniem i konserwacją cmentarza,

   c) zaplecza sanitarno-higienicznego i socjalnego,

   d) postoju samochodów osobowych,

   e) uzbrojenia terenu;

3) ustala się w części cmentarza ujętej w gminnej ewidencji zabytków nakaz zachowania i konserwacji zachowanej historycznej kompozycji i elementów cmentarza, w tym układ kwater i ciągów komunikacyjnych, nagrobków, obiektów sztuki sepulkralnej, zieleni oraz innych historycznych obiektów i urządzeń;

4) ustala się w części cmentarza nieujętej w gminnej ewidencji zabytków nawiązanie kompozycją, w tym układem kwater i ciągami komunikacyjnymi do historycznej kompozycji jego części zabytkowej ujętej w gminnej ewidencji zabytków;

5) ustala się nakaz zachowania, konserwacji i restauracji istniejących nagrobków mających wartość pamiątek historycznych (ze względu na swą dawność lub osoby, które są w nich pochowane, lub zdarzenia, z którymi mają związek) albo wartość artystyczną, o których mowa w przepisach o cmentarzach i chowaniu zmarłych;

6) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,002 do 0,05;

7) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 5%,

8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się możliwość realizacji jednego wolnostojącego budynku mieszczącego funkcje przeznaczenia uzupełniającego terenu, lokalizowanego wyłącznie we wschodniej części cmentarza na fragmencie nieujętym w gminnej ewidencji zabytków;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe oraz maksymalnie 9 m, przy czym ustala się możliwość miejscowego przekroczenia maksymalnej wysokość częściami lub elementami budynku stanowiącymi lokalne akcenty przestrzenne (np. wieża, sygnaturka, itp.);

12) ustala się przekrycie budynku dachem stromym dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem od 25 do 45 st.;

13) ustala się obowiązek nasadzenia drzew w odstępach od 5 do 9 m tworzących obsadzenia graniczne wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony południowej, wschodniej i północnej;

14) ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania wywrotów i złomów, usuwania drzew, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie oraz usuwania drzew w przypadku nagłego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, na podstawie przepisów odrębnych;

15) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

16) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i § 30;

17) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i § 31.

**§ 22.** Na wyznaczonych w planie terenach produkcji energii z fotowoltaiki, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1PEF” do „36PEF” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę elektrowni słonecznej, wykorzystującej energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu w instalacjach odnawialnego źródła energii tj. w wolnostojących urządzeniach fotowoltaicznych (zespołach ogniw fotowoltaicznych farm fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej bez ograniczeń wielkościowych, w tym większej niż określona w ustawie oraz w urządzeniach zamontowanych na dachach obiektów budowlanych, a także budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią izolacyjną przeznaczone na ww. potrzeby;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

   a) magazynowania energii elektrycznej (akumulacyjego, grawitacyjnego, kinetycznego),

   b) wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu w instalacjach odnawialnego źródła energii wykorzystującej wodór odnawialny,

   c) zaplecza sanitarnohigienicznego i socjalnego,

   d) obiektów magazynowych i technicznych,

   e) ciągów komunikacyjnych i postoju samochodów osobowych,

   f) uzbrojenia terenu;

3) w granicach strefy udokumentowanego złoża kopalin ("Grabówka" ID konturu 2591) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem jedynie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z instalacją elektryczną;

4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 80%,

6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

   a) budynki oraz inne obiekty zaliczane do zabudowy kubaturowej – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m,

   b) inne niż powyżej wymienione obiekty lub urządzenia wolnostojące – maksymalnie 6 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c – e,

   c) urządzenia montowane na budynkach – maksymalnie 20 m,

   d) wieże grawitacyjnego magazynowania energii elektrycznej – maksymalnie 150 m, z zastrzeżeniem, że nie mogą być wyższe od odległości mierzonej od wieży do granic pasów drogowych dróg publicznych oraz od wieży do budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, a także z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,

   e) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: maszty, wieże, słupy elektroenergetyczne i konstrukcje wsporcze przewodów, wyższe niż 6 m lecz nie wyższe niż:

      - maszty i wieże – maksymalnie 70 m z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,

      - słupy elektroenergetyczne – maksymalnie 16 m,

      - konstrukcje wsporcze przewodów i urządzeń – maksymalnie 12 m;

9) ustala się możliwość realizacji budynków w zabudowie wolnostojącej lub w zabudowie zblokowanej, podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, na których ustala się poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;

10) ustala się możliwość przekrycia budynków dachami płaskimi lub stromymi jedno-, dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st.;

11) ustala się obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej w pasach o szerokości co najmniej 5 m izolującej teren elektrowni słonecznej od strony bezpośrednio przylegających dróg publicznych, z dopuszczeniem w tych pasach przerw na niezbędne dojazdy, dojścia lub przewody uzbrojenia terenu;

12) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

13) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

14) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

**§ 23.** Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1RM” do „24RM” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż. wym. potrzeby, w szczególności budynki mieszkalne, budynki garażowe, składowe i magazynowe obsługujące wyłącznie produkcję rolniczą, budynki inwentarskie, inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

   a) usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego, służących wyłącznie produkcji rolniczej,

   b) agroturystyki,

   c) gospodarcze obsługujące zabudowę mieszkaniową,

   d) budowli rolniczych z wyłączeniem otwartych zbiorników na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej, otwartych zbiorników na nawozy naturalne płynne, płyt do przechowywania nawozów naturalnych stałych oraz z zastrzeżeniem pkt 15 i 16;

   e) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,

   f) uzbrojenia terenu;

3) ustala się możliwość zmiany przeznaczenia na funkcje usług lub rzemiosła, powierzchni gruntów, budynków lub obiektów w celu wykonywania działalności innej niż działalność rolnicza, powodującej wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, dla którego nie jest wymagane przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze wyłącznie na zasadach określonych w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 30%,

6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) ustala się zasadę strefowania zabudowy zagrodowej:

   a) w strefie frontowej terenu (w części tego terenu obejmującej połowę jego powierzchni położonej w bliższej odległości od drogi, do której przylega ten teren) należy lokalizować budynki mieszkalne, gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową,

   b) w strefie środkowej terenu (w części tego terenu obejmującej połowę jego powierzchni położonej w równej odległości od przedniej i tylnej linii rozgraniczającej) należy lokalizować budynki gospodarcze, garażowe i składowe oraz budowle rolnicze takie jak: silosy na zboże i pasze,

   c) w strefie tylnej terenu (w części tego terenu obejmującej połowę jego powierzchni położonej w dalszej odległości od drogi, do której przylega ten teren) należy lokalizować budynki gospodarcze, budynki garażowe, składowe i magazynowe obsługujące wyłącznie produkcję rolniczą, budynki inwentarskie, inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, budowle rolnicze;

9) zasada strefowania zabudowy zagrodowej nie dotyczy terenu ozn. 6RM;

10) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne oraz takie budynki mieszczące dodatkowo inne funkcje – trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze oraz maksymalnie 12 m,

b) budynki garażowe i gospodarcze obsługujące zabudowę mieszkaniową – jedna kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 7 m,

c) budynki obsługujące zabudowę zagrodową: inwentarskie, składowe, magazynowe i garażowe – dwie kondygnacje nadziemne oraz 10 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy uwarunkowane specyfiką prowadzonej produkcji rolniczej,

d) inne niż powyżej wymienione obiekty lub urządzenia wolnostojące – maksymalnie 15 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. e – g,

e) urządzenia montowane na budynkach – maksymalnie 20 m,

f) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: kominy, zbiorniki, silosy, instalacje technologiczne, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

- kominy – maksymalnie 25 m,

- zbiorniki, silosy, instalacje technologiczne – maksymalnie 20 m,

g) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: maszty, wieże, słupy elektroenergetyczne i konstrukcje wsporcze przewodów, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

- maszty i wieże – maksymalnie 70 m z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,

- słupy elektroenergetyczne – maksymalnie 16 m,

- konstrukcje wsporcze przewodów i urządzeń – maksymalnie 12 m;

11) ustala się możliwość realizacji budynków w zabudowie wolnostojącej lub w zabudowie zblokowanej, podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, na których ustala się poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;

12) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi jedno-, dwu- lub wielospadowymi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st.;

13) ustala się możliwość usytuowania realizowanych w formie zabudowy zblokowanej budynków mieszkalnych oraz takich budynków mieszczących dodatkowo inne funkcje, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

14) ustala się możliwość usytuowania realizowanych w formie zabudowy zwartej budynków gospodarczych i garażowych ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub realizowanych w formie zabudowy wolnostojącej w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;

15) obowiązuje ograniczenie chowu i hodowli zwierząt do maksymalnej wielkości obsady w liczbie 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (40 DJP), przy czym ograniczenie nie dotyczy już istniejącej obsady gospodarstw hodowlanych;

16) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli rolniczych na terenach o wysokim stanie wód gruntowych przekraczającym poziom posadowienia tych budowli;

17) pojemność i powierzchnia budowli rolniczych służących do przechowywania nawozów naturalnych (zamkniętych zbiorników na nawozy naturalne płynne, płyt do przechowywania nawozów naturalnych stałych) musi być dostosowana do długości okresu składowania, wielkości obsady gospodarstwa i wielkości upraw gospodarstwa, na których będzie on wykorzystywany, wyliczonych zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;

18) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

19) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

20) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

**§ 24.** Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy inwentarskiej, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1RI” do „2RI” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę inwentarską, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż. wym. potrzeby, w szczególności budynki inwentarskie, budynki garażowe, składowe i magazynowe obsługujące wyłącznie produkcję rolniczą i hodowlaną, budynki, inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

   a) usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego, służących wyłącznie produkcji rolniczej,

   b) budowli rolniczych z zastrzeżeniem pkt 12 i 13;

   c) postoju oraz garażowania pojazdów,

   d) uzbrojenia terenu;

3) ustala się możliwość zmiany przeznaczenia na funkcje usług lub rzemiosła, powierzchni gruntów, budynków lub obiektów w celu wykonywania działalności innej niż działalność rolnicza, powodującej wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, dla którego nie jest wymagane przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze wyłącznie na zasadach określonych w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 30%,

6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

   a) budynki inwentarskie i inne obsługujące zabudowę zagrodową, składowe, magazynowe i garażowe – dwie kondygnacje nadziemne oraz 10 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy uwarunkowane specyfiką prowadzonej produkcji rolniczej,

   b) inne niż powyżej wymienione obiekty lub urządzenia wolnostojące – maksymalnie 15 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c – e,

   c) urządzenia montowane na budynkach – maksymalnie 20 m,

   d) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: kominy, zbiorniki, silosy, instalacje technologiczne, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

      - kominy – maksymalnie 25 m,

      - zbiorniki, silosy, instalacje technologiczne – maksymalnie 20 m,

   e) obiekty i urządzenia wolnostojące takie jak: maszty, wieże, słupy elektroenergetyczne i konstrukcje wsporcze przewodów, wyższe niż 10 m lecz nie wyższe niż:

      - maszty i wieże – maksymalnie 70 m z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,

      - słupy elektroenergetyczne – maksymalnie 16 m,

      - konstrukcje wsporcze przewodów i urządzeń – maksymalnie 12 m;

9) ustala się możliwość realizacji budynków w zabudowie wolnostojącej lub w zabudowie zblokowanej, podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, na których ustala się poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;

10) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi jedno-, dwu- lub wielospadowymi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st.;

11) obowiązuje ograniczenie zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, tj. budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi posiadających również funkcję mieszkalną;

12) ustala się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, z zastrzeżeniem zachowania odległości, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

13) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli rolniczych na terenach o wysokim stanie wód gruntowych przekraczającym poziom posadowienia tych budowli;

14) pojemność i powierzchnia budowli rolniczych służących do przechowywania nawozów naturalnych (zamkniętych zbiorników na nawozy naturalne płynne, płyt do przechowywania nawozów naturalnych stałych) musi być dostosowana do długości okresu składowania, wielkości obsady gospodarstwa i wielkości upraw gospodarstwa, na których będzie on wykorzystywany, wyliczonych zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;

15) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

16) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

17) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

**§ 25.** Na wyznaczonych w planie terenach rolniczych, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1R” do „25R” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, użytki zielone, sady i ogrody;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod realizację:

a) różnorodnych biologicznie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

b) zieleni łąkowej w szczególności przy ciekach wodnych oraz na terenach obniżonych i podmokłych,

c) zalesień gruntów o niekorzystnych warunkach gospodarowania oraz gruntów przylegających do istniejących gruntów leśnych,

d) urządzeń melioracji wodnych,

e) uzbrojenia terenu,

f) budowli rolniczych z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

g) dróg dojazdowych do pól;

3) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów dopuszczonych jako przeznaczenie uzupełniające terenów;

4) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli rolniczych na terenach o wysokim stanie wód gruntowych przekraczającym poziom posadowienia tych budowli;

5) pojemność i powierzchnia budowli rolniczych służących do przechowywania nawozów naturalnych (zamkniętych zbiorników na nawozy naturalne płynne, płyt do przechowywania nawozów naturalnych stałych) musi być dostosowana do długości okresu składowania, wielkości obsady gospodarstwa i wielkości upraw gospodarstwa, na których będzie on wykorzystywany, wyliczonych zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;

6) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,1;

7) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 10%,

8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%;

9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

10) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) budowle rolnicze – maksymalnie 10 m,

b) obiekty i urządzenia wolnostojące:

- maszty i wieże – maksymalnie 70 m z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,

- słupy elektroenergetyczne – maksymalnie 16 m,

- konstrukcje wsporcze przewodów i urządzeń – maksymalnie 12 m;

11) ustala się przekrycie obiektów dachami płaskimi jedno-, dwu- lub wielospadowymi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., lub dachami krzywiznowymi bez ograniczania kąta nachylenia, z dopuszczeniem możliwości urządzania stropodachów z nawierzchnią biologicznie czynną („dachy zielone”);

12) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

13) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

14) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

**§ 26.** Na wyznaczonych w planie terenach łąk i pastwisk, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1RZ” do „4RZ” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy łąk i pastwisk i użytki zielone;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod realizację:

a) różnorodnych biologicznie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

b) zalesień gruntów o niekorzystnych warunkach gospodarowania oraz gruntów przylegających do istniejących gruntów leśnych,

c) urządzeń melioracji wodnych,

d) uzbrojenia terenu,

e) dróg dojazdowych do pól;

3) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów dopuszczonych jako przeznaczenie uzupełniające terenów;

4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,1;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 10%,

6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

a) obiekty i urządzenia wolnostojące:

- maszty i wieże – maksymalnie 70 m z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,

- słupy elektroenergetyczne – maksymalnie 16 m,

- konstrukcje wsporcze przewodów i urządzeń – maksymalnie 12 m;

9) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

10) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

11) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

**§ 27.** Na wyznaczonych w planie terenach lasów, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1ZL” do „3ZL” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod prowadzenie upraw leśnych oraz prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod związane z gospodarką leśną:

a) urządzenia melioracji wodnych,

b) drogi leśne i parkingi leśne;

3) obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

4) nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy oraz wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

5) obowiązuje minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 90 %;

6) nie określa się linii zabudowy;

7) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

8) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

9) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

**§ 28.** Na wyznaczonym w planie terenie do zalesienia, oznaczonym wyróżnikiem cyfrowo-literowym „1ZLZ” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zalesienie tj. zakładanie i prowadzenie upraw leśnych oraz prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod związane z gospodarką leśną:

a) urządzenia melioracji wodnych,

b) drogi leśne i parkingi leśne;

3) obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

4) nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy oraz wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

5) obowiązuje minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 90 %;

6) nie określa się linii zabudowy;

7) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

8) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

9) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

**§ 29.** Na wyznaczonym w planie terenie parkingów, oznaczonym wyróżnikiem cyfrowo-literowym „1KS” obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod parking samochodów osobowych wraz z dojazdami manewrowymi i zielenią izolacyjną;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod realizację:

a) uzbrojenia terenu;

3) ustala się możliwość lokalizacji urządzeń zabezpieczających dostęp do parkingu;

4) nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy oraz wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

5) obowiązuje minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30 %;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się obowiązek nasadzenia drzew w odstępach od 5 do 9 m tworzących obsadzenia graniczne wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony południowej, zachodniej i północnej;

8) ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania wywrotów i złomów, usuwania drzew, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie oraz usuwania drzew w przypadku nagłego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, na podstawie przepisów odrębnych;

9) ustala się obowiązek nasadzenia co najmniej jednego drzewa na każde sześć stanowisk postojowych;

10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 13 i 30;

12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 13 i 31.

## Rozdział 2.
## Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowysystemów komunikacji

**§ 30.** 1. Na obszarach objętych planem wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami literowymi:

1) tereny dróg publicznych wojewódzkich – „KDR”;

2) tereny dróg publicznych powiatowych – „KDP”;

3) tereny dróg publicznych gminnych – „KDG”;

4) tereny dróg wewnętrznych – „KDW”.

2. Ustala się następujące zasady ogólne na terenach komunikacji:

1) drogi realizować według podstawowych parametrów w liniach rozgraniczających określonych poniżej, w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo ruchu drogowego z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) lokalizacja, budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania wszelkich obiektów budowlanych istniejących i planowanych oraz montaż wszelkich urządzeń w pasie drogowym dróg publicznych możliwe są jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

3) ustala się możliwość realizacji w pasach drogowych dróg zatok postojowych;

4) dla zabudowy zlokalizowanej przy drogach obowiązują linie zabudowy i minimalne odległości określone w ustaleniach zamieszczonych w kolejnych ustępach;

5) ustala się realizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 31.

3. W odniesieniu do drogi wojewódzkiej głównej ruchu przyśpieszonego, istniejącej w sąsiedztwie terenów objętych niniejszym planem, oznaczonej na załączniku graficznym wyróżnikiem „KW (Gp)”, obejmującej drogę wojewódzką nr 812 Biała Podlaska – Wisznice – Włodawa – Chełm, obowiązują ustalenia:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie oraz zwymiarowane na rysunku planu odrębnie dla poszczególnych terenów objętych planem oraz przylegających do tej drogi;

2) ustala się zachowanie minimalnej odległości 30 metrów od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej głównej ruchu przyśpieszonego dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

3) dla obiektów budowlanych zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej głównej ruchu przyśpieszonego, do których nie mają zastosowania ustalone w planie linie zabudowy ustala się minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a) 8 m w terenie zabudowy,

b) 20 m poza terenem zabudowy;

4) istniejące obiekty budowlane nie spełniające powyższych nieprzekraczalnych linii zabudowy lub odległości mogą być przedmiotem procesu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

4. Na wyznaczonych w planie terenach dróg publicznych powiatowych, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1KDP” do „13KDP”:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: teren pod pas drogowy lub część terenu pod pas drogowy dróg publicznych powiatowych:

| **Oznaczenia drogi na rysunku planu** | **Aktualny numer drogi powiatowej** | **Relacja drogi** | **Klasa drogi** [G – główna Z – zbiorcza L – lokalna] |
|---|---|---|---|
| 3KDP, 4KDP, 10KDP, 9KDP | 1095L | dr. pow. 1700L – Holeszów – Mosty – Jabłoń – Rudno | G |
| 8KDP | 1096L | Łyniew – Podedwórze – Kodeniec – Uhnin | Z |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1KDP, 2KDP, 11KDP, 12KDP | 1615L | Podedwórze – Zaliszcze – Kodeniec | Z |
| 13KDP | 1616L | Kodeniec – Pachole – Zaliszcze – Kaniuki | Z |
| 5KDP, 6KDP, 7KDP | 1617L | Niecielin – Opole | L |

2) ustala się podstawowe parametry i linie rozgraniczające dla dróg publicznych powiatowych:

a) ustala się linie rozgraniczające o granicach obszarów objętych planem, przy projektowanej docelowej szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z niezbędnymi poszerzeniami na potrzeby skrzyżowań,

b) droga jednojezdniowa dwukierunkowa,

c) minimalna szerokość pasa ruchu – 3 m;

3) w odniesieniu do dróg publicznych powiatowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie oraz zwymiarowane na rysunku planu odrębnie dla poszczególnych terenów objętych planem oraz przylegających do tych dróg;

4) dla obiektów budowlanych zlokalizowanych przy drogach publicznych powiatowych, do których nie mają zastosowania ustalone w planie linie zabudowy ustala się minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a) 8 m w terenie zabudowy,

b) 20 m poza terenem zabudowy.

5. Na wyznaczonych w planie terenach dróg publicznych gminnych, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1KDG” do „21KDG”:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: teren pod pas drogowy lub część terenu pod pas drogowy dróg publicznych gminnych:

| **Oznaczenia drogi na rysunku planu** | **Aktualny numer drogi gminnej** | **Relacja drogi gminnej** | **Klasa drogi** [D – dojazdowa L – lokalna] |
|---|---|---|---|
| 17KDG | 103824L | dr. pow. 1096L – gr. gminy Wisznice (Dołholiska) | L |
| 4KDG | 103789L | Grabówka – gr. gminy Sosnówka (Dębów) | D |
| 5KDG, 8KDG, 9KDG | 103790L | Niecielin – dr. gm. 103789L | D |
| 10KDG | 103791L | PGR Mosty – gr. gminy Sosnówka | D |
| 1KDG, 2KDG | 103793L | dr. pow. 1095L – Antopol | D |
| 6KDG | 103804L | dr. pow. 1096L – Kol. Szelemin | D |
| 14KDG | 103809L | dr. pow.1095L – dr. gm. 103810L | D |
| 11KDG | 103810L | Opole – Antopol | D |
| 3KDG | 103811L | dr. pow. 1095L – Grabówka | D |
| 12KDG | 103812L | Opole – dr. gm. 103816L | D |
| 20KDG, 21KDG | 103814L | Opole – Rusiły | D |
| 16KDG | 103819L | Rusiły – gr. gminy Wisznice (Ratajewicze) | D |
| 15KDG | 103822L | dr. pow. 1096L – dr. pow. 1615L | D |
| 7KDG | 103823L | dr. pow.1616L – rzeka Zielawa | D |
| 19KDG, 13KDG | 103824L | Rusiły dr. pow. 1096 – rezerwat przyrody Warzewo | D |
| 18KDG | --- | Rusiły – dr. gm. 103814L (cześć pn.) | D |

2) ustala się podstawowe parametry i linie rozgraniczające dla dróg publicznych gminnych:

a) ustala się linie rozgraniczające o granicach obszarów objętych planem, przy projektowanej docelowej szerokośći drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z niezbędnymi poszerzeniami na potrzeby skrzyżowań,

b) droga jednojezdniowa dwukierunkowa,

c) minimalna szerokość pasa ruchu – 3 m;

3) w odniesieniu do dróg publicznych gminnych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie oraz zwymiarowane na rysunku planu odrębnie dla poszczególnych terenów objętych planem oraz przylegających do tych dróg;

4) dla obiektów budowlanych zlokalizowanych przy drogach publicznych gminnych, do których nie mają zastosowania ustalone w planie linie zabudowy ustala się minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni.

a) 6 m w terenie zabudowy,

b) 15 m poza terenem zabudowy.

6. Na wyznaczonych w planie terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych wyróżnikami cyfrowo-literowymi od „1KDW” do „25KDW”:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod pas drogowy lub część terenu pod pas drogowy dróg wewnętrznych;

2) ustala się podstawowe parametry i linie rozgraniczające dla dróg wewnętrznych:

a) projektowana minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z niezbędnymi poszerzeniami na potrzeby skrzyżowań,

b) droga jednojezdniowa dwukierunkowa,

c) minimalna szerokość jezdni – 4,5 m lub 3 m pod warunkiem zastosowania mijanek;

3) w odniesieniu do dróg wewnętrznych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie oraz zwymiarowane na rysunku planu odrębnie dla poszczególnych terenów objętych planem oraz przylegających do tych dróg;

4) dla obiektów budowlanych zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych, do których nie mają zastosowania ustalone linie zabudowy ustala się minimalną odległość – 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowysystemów infrastruktury technicznej

**§ 31.** 1. Wyznaczone w planie systemy infrastruktury technicznej, wskazują program potrzeb infrastruktury technicznej; w zakresie ich szczegółowej lokalizacji obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące wszystkich systemów infrastruktury technicznej na obszarach objętych planem:

1) zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną, wodę, gaz oraz odbiór ścieków powinno odbywać się w szczególności za pośrednictwem istniejących i planowanych zbiorczych systemów infrastruktury technicznej;

2) lokalizację przewodów lub urządzeń infrastruktury technicznej należy przewidzieć głównie w pasach drogowych lub w terenach przyległych do pasów drogowych, z zastrzeżeniem przepisów o drogach;

3) przy sadzeniu drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu podziemnych przewodów lub urządzeń infrastruktury technicznej należy zachowywać odpowiednie odległości lub ekranowanie;

4) wszelkie określone w ustaleniach planu ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie mają zastosowania do lokalizacji systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także przedsięwzięć służących gospodarce wodnej i ochronie przyrody;

5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość wytwarzania energii elektrycznej, ciepła lub chłodu, w mikroinstalacjach i małych instalacjach odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej do 500 kW, a także w wolnostojących urządzeniach fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących

użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz w urządzeniach innych niż wolnostojące, zgodnie z przepisami o odnawialnych źródłach energii oraz przepisami prawa energetycznego.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) lokalizacja nowych linii kablowych średniego i niskiego napięcia w pasach technicznych pod drogami i chodnikami lub w pasach zieleni w liniach rozgraniczających dróg lub równolegle do dróg;

2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych przewodów i urządzeń elektroenergetycznych za pośrednictwem przyłączy niskiego napięcia;

3) dla linii kablowych doziemnych średniego i niskiego napięcia, złączy kablowych doziemnych oraz linii napowietrznych niskiego napięcia obowiązuje nakaz pozostawienia pasa technicznego o szerokości minimalnej 1,0 m, w którym zakazuje się sadzenia drzew, budowy obiektów kubaturowych oraz składowania materiałów, z zastrzeżeniem obostrzeń, skrzyżowań i zbliżeń określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach;

4) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV ustanawia się strefę ochronną o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), w której zakazuje się sadzenia drzew, budowy obiektów kubaturowych oraz składowania materiałów, z zastrzeżeniem obostrzeń, skrzyżowań i zbliżeń określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach;

5) dla linii napowietrznych średniego napięcia 15kV ustanawia się strefę ochronną o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w której zakazuje się sadzenia drzew, budowy obiektów kubaturowych oraz składowania materiałów, z zastrzeżeniem obostrzeń, skrzyżowań i zbliżeń określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach;

6) ustala się pozostawienie pasów terenu bez zadrzewień pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o szerokości minimalnej określonej w przepisach odrębnych oraz w Polskich Normach, z dopuszczeniem możliwości prowadzenia upraw pod warunkiem utrzymywania pod liniami elektroenergetycznymi drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienia wokół każdego słupa powierzchni nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej gminnej sieci wodociągowej;

2) sieć wodociągowa powinna zapewnić określone w przepisach odrębnych zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych obszarów objętych planem i terenów przyległych;

3) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu odprowadzania ścieków:

1) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do planowanej gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, a za jej pośrednictwem oczyszczalni ścieków;

2) do czasu realizacji gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się możliwość odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) w przypadku braku możliwości podłączenia do planowanej gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się możliwość odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi – poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które zawierają substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi w sposób określony powyżej lecz po odpowiednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających.

7. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) podłączenie budynków i innych obiektów budowlanych do istniejącej i planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej.

8. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w gaz:

1) zasilanie obiektów budowlanych w gaz z planowanej sieci gazowej;

2) szafki gazowe powinny być umieszczone na zewnątrz od strony drogi;

3) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej, ustala się możliwość wykonania indywidualnych zbiorników gazu.

9. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w energię cieplną:

1) ustala się możliwość wytwarzania energii do ogrzewania budynków, wentylacji, przygotowania ciepłej wody, posiłków i potrzeb technologicznych w indywidualnych źródłach ciepła z wykorzystaniem wysokoefektywnych instalacji bezemisyjnych lub emitujących do powietrza substancje w wielkościach poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów określonych w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące zasady zorganizowanego gromadzenia odpadów:

1) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w indywidualnie urządzonych do tego celu miejscach

2) obowiązuje sposób postępowania z odpadami zgodny z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

## DZIAŁ IV.
## Postanowienia końcowe

**§ 32.** Ustala się dla poszczególnych terenów stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. „MN”: 30%;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ozn. „MNU”: 30%;

3) tereny zabudowy usługowej ozn. „U”: 30%;

4) tereny zabudowy usługowej usług kultu religijnego ozn. „UR”: 30%;

5) tereny zabudowy usługowej usług turystyki ozn. „UT”: 30%;

6) tereny zieleni parkowej ozn. „ZP”: 30%;

7) tereny cmentarzy czynnych ozn. „ZC”: 30%;

8) tereny produkcji energii z fotowoltaiki ozn. „PEF”: 30%;

9) tereny zabudowy zagrodowej ozn. „RM”: 30%;

10) tereny zabudowy inwentarskiej ozn. „RI”: 30%;

11) tereny rolnicze ozn. „R”: 30%;

12) tereny łąk i pastwisk ozn. „RZ”: 30%;

13) tereny lasów ozn. „ZL”: 30%;

14) tereny do zalesienia ozn. „ZLZ”: 30%;

15) tereny parkingów ozn. „KS”: 30%;

16) tereny dróg publicznych wojewódzkich ozn. „KDR”: 0,1%;

17) tereny dróg publicznych powiatowych ozn. „KDP”: 0,1%;

18) tereny dróg publicznych gminnych ozn. „KDG”: 0,1%;

19) tereny dróg wewnętrznych ozn. „KDW”: 0,1%.

**§ 33.** W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjętego uchwałą Nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732), zmienionego uchwałą nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821), uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900), uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852), uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999), uchwałą nr XVII/130/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. z późn. zm.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 11 października 2021 r. poz. 4167), uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 lipca 2022 r. poz. 3855).

**§ 34.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Ciemniewski**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (2003 r.) – etap III

**RYSUNEK PLANU**

RZ KG RZ RP RIVb RIVa RP RZ KP(L) 1RM 2RM RP RZ RIVb RIVa RP RZ RP MR RZ 1KDP 1RM KP(L) KG 1KDG 2RM 3RM 25RM 2KDG 1KDG KG 1KDW 23MN,U 24RM,MN 20R 1ZP 2ZP KDI UP,UC SK-OOZ SK-OSA OZ-RM SK-OSA AZP 69-87 nr 31, st. 2 15,3 21,8 110 dr

## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SK–OOZ GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY OBSZARU ZABYTKOWEGO, OZNACZONEJ SYMBOLEM LITEROWYM "SK–OOZ"

SK–OSA GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH, OZNACZONEJ SYMBOLEM "SK–OSA"

OZ–RM GRANICA STREFY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W TERENIE ZIELENI PARKOWEJ, OZNACZONEJ SYMBOLEM "OZ–RM"

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

TEREN ZESPOŁU ZWIERZYNIECKO-PARKOWEGO ANTOPOL UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ

R TERENY ROLNE

KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między bliskimi rozgraniczeniami

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RZ TERENY SAD I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

MR MIESZKALNICTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

RM,MN USŁUGI PUBLICZNE

MN,U URZĄDZENIA PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLCTWA

KDP,KP(L), KDI,KDG,KG TERENY DRÓG

SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r., nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000

OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Antopol)

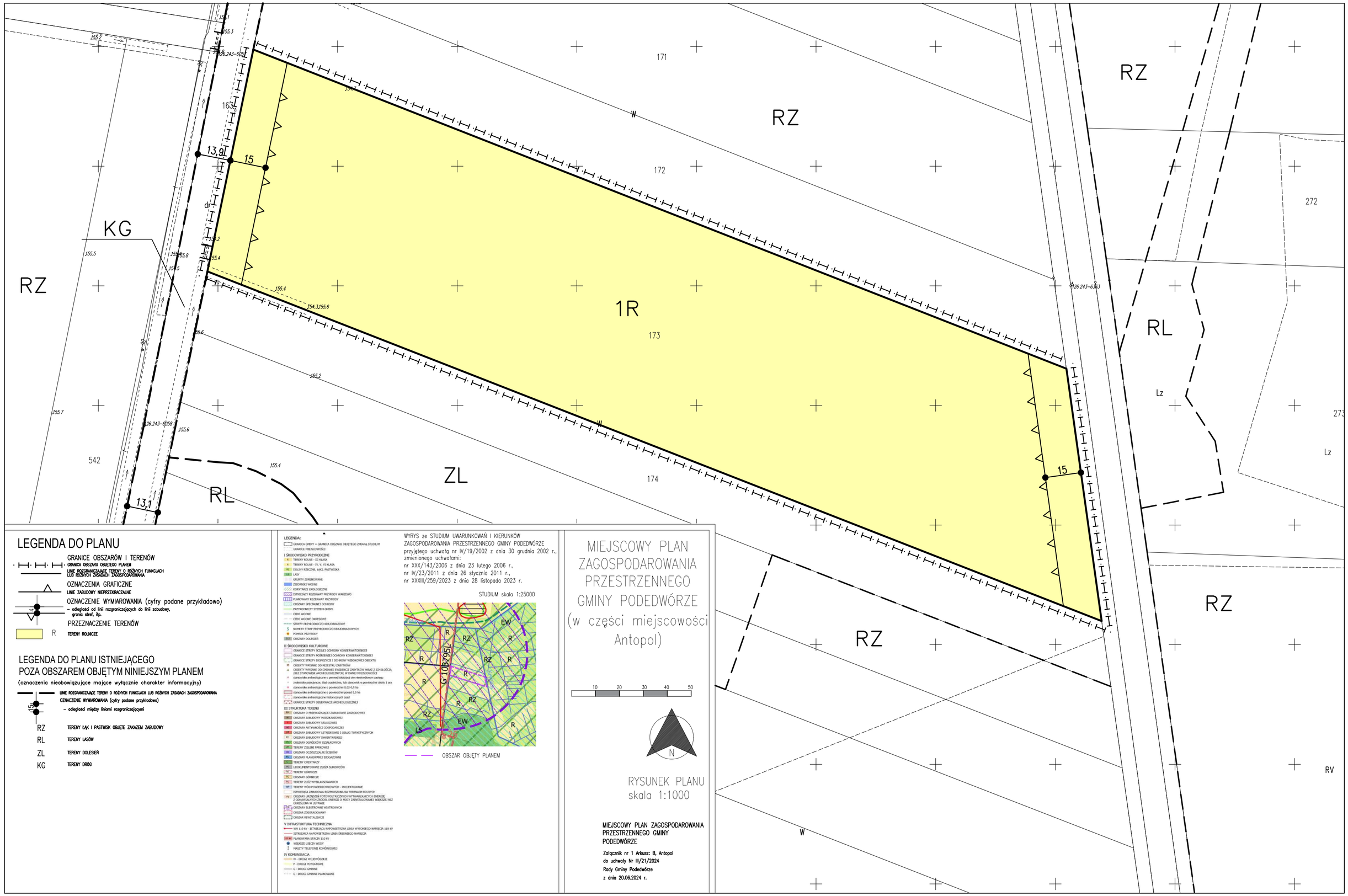
10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE

Załącznik nr 1 Arkusz: A, Atopol
do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.




## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)

– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

R TERENY ROLNICZE

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)

– odległości między liniami rozgraniczającymi

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RL TERENY LASÓW

ZL TERENY DOLESEŃ

KG TERENY DRÓG

LEGENDA:

GRANICA GMINY = GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE MIEJSCOWOŚCI

I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

TERENY ROLNE - III KLASA

TERENY ROLNE - IV, V, VI KLASA

DOLINY RZECZNE, ŁĄKI, PASTWISKA

LASY

GRUNTY ZERÓWNANE

ZBIORNIKI WODNE

KORYTARZE EKOLOGICZNE

ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY WRAZ Z OTULINĄ

PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY

OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY

CIĘKI WODNE

CIĘKI WODNE OKRESOWE

STREFY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

NUMERY STREF PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH

POMNIKI PRZYRODY

OBSZARY OSUWISKOWE

II ŚRODOWISKO KULTUROWE

GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH OTOCZENIEM (BEZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH) W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI

stanowiska archeologiczne o pierwotnej lokalizacji ale niekorzystnym zasięgu

zlokalizowane projektowane, ślad osadniczy, lub stanowisk o powierzchni około 1 ara

stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,02–0,5 ha

stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha

stanowisko archeologiczne historycznych osad

GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

III STRUKTURA TERENU

OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH

OBSZARY ZABUDOWY ENKLAWOWEJ

OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OBSZARY PLANOWANEJ EDUKACYJNEJ

TERENY CMENTARZY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW

TERENY GÓRNICZE

OBSZARY GÓRNICZE

TERENY ZŁÓŻ WYBILANSOWANYCH

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - PROJEKTOWANE

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA KOMPOZYCYJNA NA TERENACH KOLNYCH

OBSZARY URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WSKAZANEJ I NIE OKREŚLONA W USTAWIE

OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBSZAR ZDEGRADOWANY

OBSZAR REWITALIZACJI

V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WN 110 KV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PLANOWANA STACJA 110 KV

WIEJSKIE UJĘCIA WODY

MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

IV KOMUNIKACJA

W - DROGI WOJEWÓDZKIE

P - DROGI POWIATOWE

G - DROGI GMINNE

G - DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Antopol)

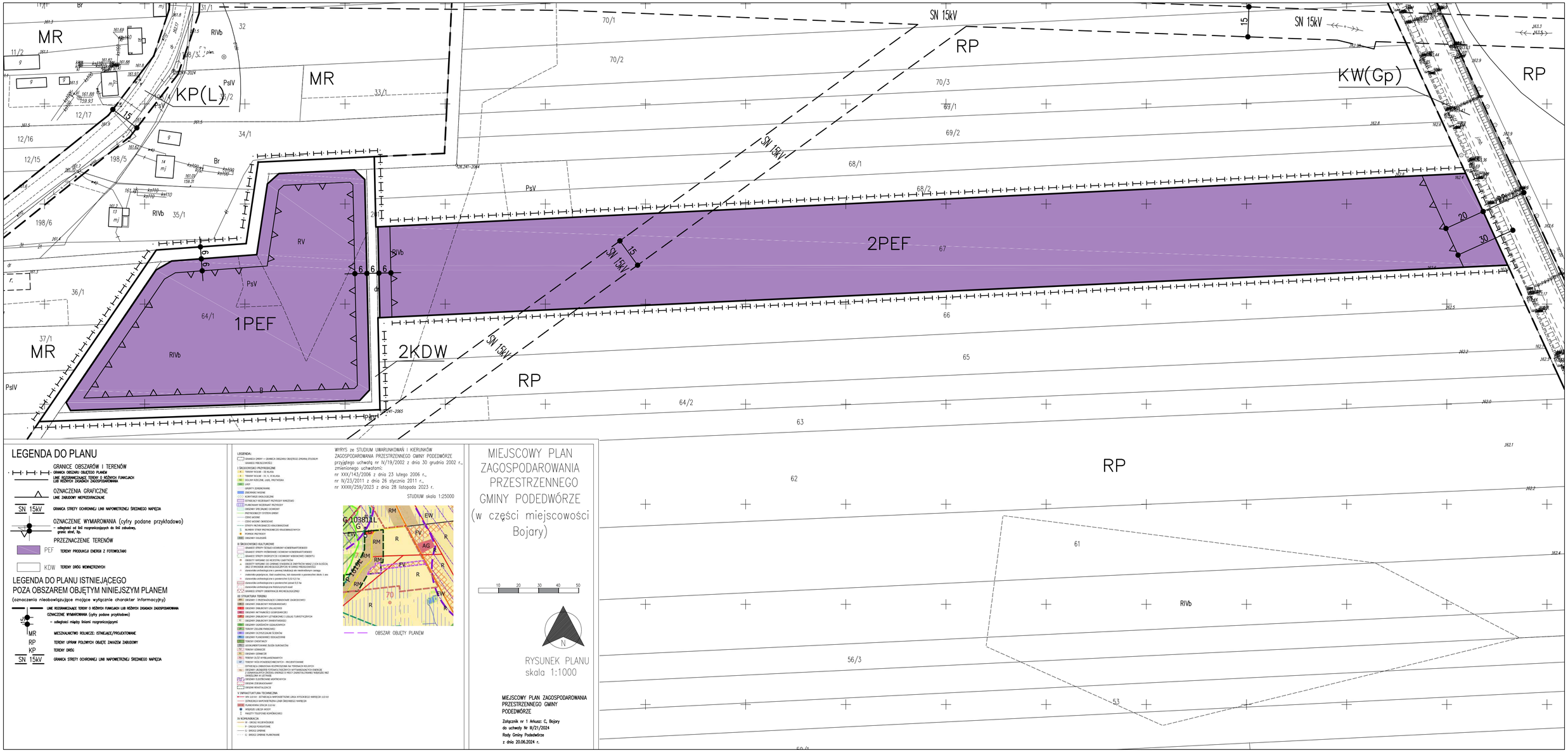
10 20 30 40 50

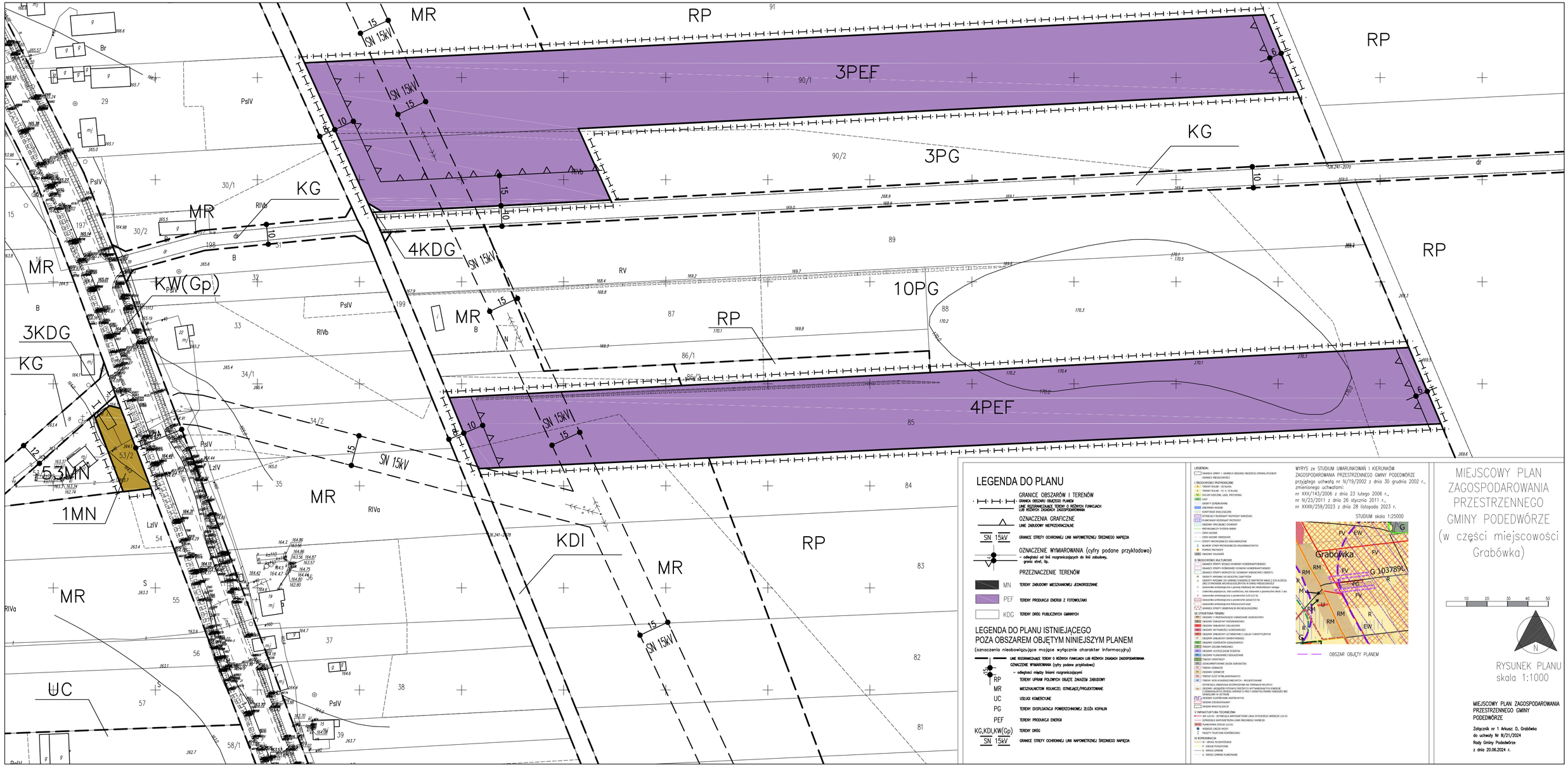
N

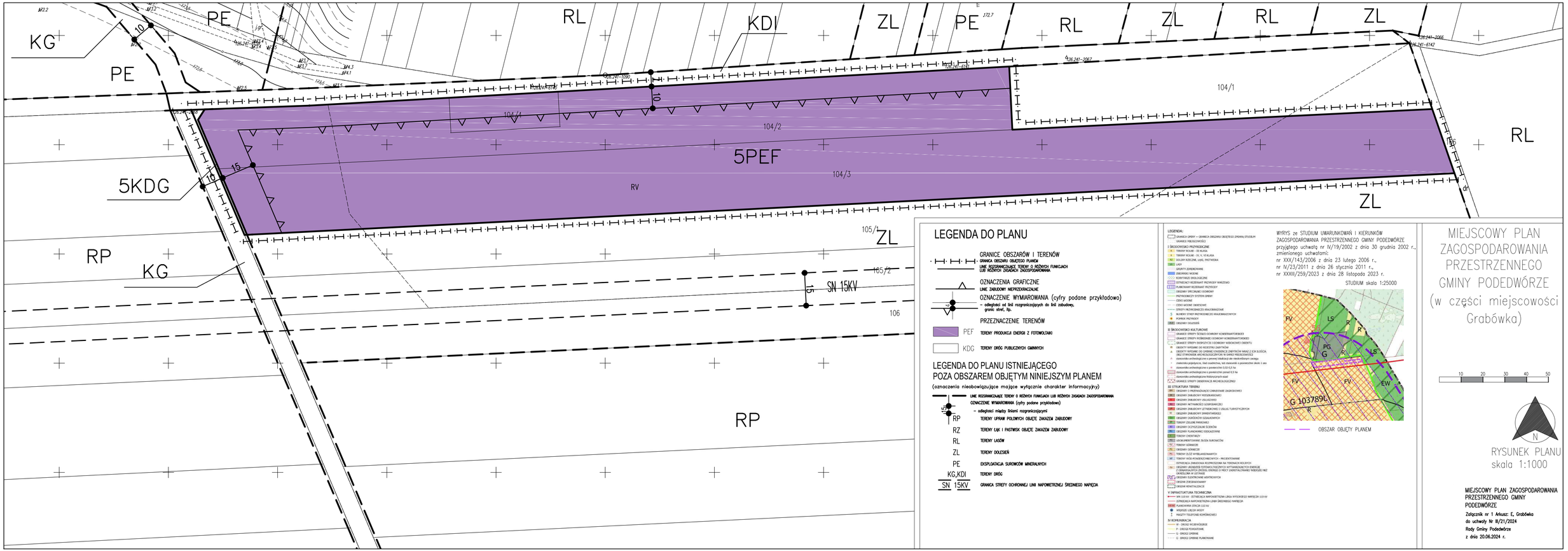
RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

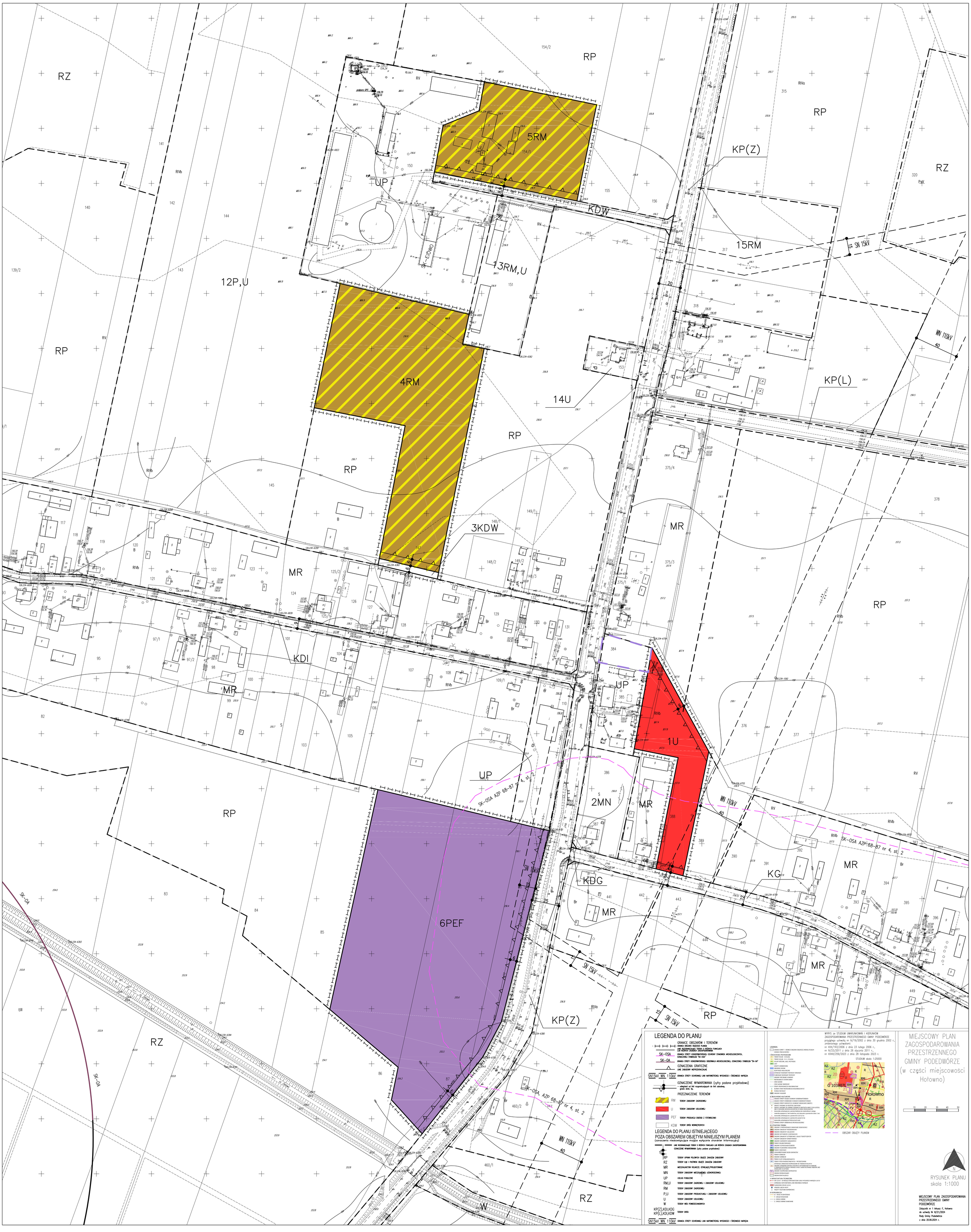
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE**

**Załącznik nr 1 Arkusz: B, Antopol do uchwały Nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20.06.2024 r.**


MR
RIVb
KP(L)
PsIV
PsV
RV
1PEF
2PEF
2KDW
RP
SN 15kV
KW(Gp)
RIVb
PsIV
MR
RP
RP
RP
RIVb
MR
RP
RP
RP


MR
RP
3PEF
3PG
KG
4KDG
10PG
4PEF
KW(Gp)
3KDG
5.3MN
1MN
KDI
UC
SN 15kV
LEGENDA DO PLANU
GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
SN 15kV GRANICE STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE
PEF TERENY PRODUKCJI ENERGII Z FOTOWOLTAKI
KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH
LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM
(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi
RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
MR MIESZKALNICTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
UC USŁUGI KOMERCYJNE
PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA KOPALIN
PEF TERENY PRODUKCJI ENERGII
KG,KDI,KW(Gp) TERENY DRÓG
SN 15kV GRANICE STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
LEGENDA:
WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.
STUDIUM skala 1:25000
Grabówka
OBSZAR OBJĘTY PLANEM
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Grabówka)
RYSUNEK PLANU skala 1:1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: D, Grabówka do uchwały Nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20.06.2024 r.


KG
PE
RL
KDI
ZL
PE
RL
ZL
RL
ZL
RL
5PEF
RV
104/1
104/2
104/3
5KDG
RP
KG
SN 15KV
106
105/1
165/2
ZL
RP
RL
ZL
LEGENDA DO PLANU
GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy,
granic stref, itp.
PRZEZNACZENIE TERENÓW
PEF TERENY PRODUKCJI ENERGII Z FOTOWOLTAIKI
KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH
LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO
POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM
(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi
RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RL TERENY LASÓW
ZL TERENY DOLESIEŃ
PE EKSPLOATACJA SUROWCÓW MINERALNYCH
KG,KDI TERENY DRÓG
SN 15KV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
LEGENDA:
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA MIEJSCOWOŚCI
I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
TERENY ROLNE – III KLASA
TERENY ROLNE – IV, V, VI KLASA
GLEBY RZADKIE, UNIKAT, PRZYMIOTKA
LASY
GRUNTY ZDEGRADOWANE
ZBIORNIKI WODNE
KORYTARZE EKOLOGICZNE
DOMINANTY WIDZIANE PRZYKŁADY WIDOKÓW
PUNKTOWANY WIDZIANY PRZYKŁADY
OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
CENNY WIDOK
CENNY WIDOK OKRĘTOWY
STREFY PRZYRODNICZEGO KRAJOBRAZOWYCH
NUMERY STREF PRZYRODNICZEGO KRAJOBRAZOWYCH
KORYTA PRZYKŁADY
OBSZARY ZAGROŻEŃ
II ŚRODOWISKO KULTUROWE
GRANICE STREFY TEREN O DOMINUJĄCY KOMERNIANTORSKIEJ
GRANICE STREFY PODSTAWIENIE DOMINUJĄCY KOMERNIANTORSKIEJ
GRANICE STREFY EKSPOZYCYJNE I DOMINUJĄCY WIDOKOWEJ OBIEKTU
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH OTOCZENIEM
OBSZ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH W GMINIE PRZEDSIĘWZIĘCIE
stanowisko archeologiczne o prawej lokalizacji ale niekorzystnym zasięgu
stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
stanowisko archeologiczne historycznych osad
GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
III STRUKTURA TERENU
OBSZARY O PREDYSPOZYCJACH ZMIKOWANE ZAGROŻONYCH
OBSZARY ZNALEZIONY HISTORYCZNYCH
OBSZARY ZNALEZIONY UŻYTKOWYCH
OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
OBSZARY ZNALEZIONY LETNISKOWEJ I DLA/LUB TURYSTYCZNYCH
OBSZARY ZNALEZIONY ZIMNEGO/MAŁEJ
OBSZARY ZLOKALIZOWANYCH
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
OBSZARY PLANOWANEJ EKSPLOATACJI
TERENY CMENTARZY
DEWASTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
TERENY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE
TERENY ZŁÓŻ WYBRALKOWANYCH
TERENY WÓD KONIECZNOŚCIOWYCH – PROJEKTOWANE
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA WSPRZĘDZONA NA TERENACH ROLNYCH
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA WSPRZĘDZONA NA TERENACH ROLNYCH
OBSZARY ELEKTRYCZNE WERTYKOWYCH
OBSZARY ZDEGRADOWANY
OBSZAR REWITALIZACJI
V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
WN 110 KV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
PLANOWANA STACJA 110 kV
WYDRUGIE UJĘCIA WODY
PUNKTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
IV KOMUNIKACJA
K – DROGI KRAJOWE
P – DROGI POWIATOWE
G – DROGI GMINNE
G – DROGI GMINNE PLANOWANE
WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r., nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.
STUDIUM skala 1:25000
FV
LS
R
PG
G
EW
G 103789L
OBSZAR OBJĘTY PLANEM
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Grabówka)
10 20 30 40 50
N
RYSUNEK PLANU
skala 1:1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: E, Grabówka
do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.


RZ
RP
MR
UP
KDW
KDI
KDG
KP(Z)
KP(L)
3KDW
5RM
4RM
6PEF
12P,U
13RM,U
14U
15RM
1U
2MN
KG
RIVa
RIVb
PsV
SN 15kV
WN 110kV
SK-OSA AZP 68-87 nr 4, st. 2
SK-OA
G 103807L
Hołowno
LEGENDA DO PLANU
GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH, OZNACZONEJ SYMBOLEM "SK-OSA"
GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONEJ SYMBOLEM "SK-OA"
OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
SN15kV WN 110kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległość od linii rozgraniczających do linii zabudowy,
– granic strefy, itp.
PRZEZNACZENIE TERENÓW
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PEF TERENY PRODUKCJI ENERGII Z FOTOWOLTAIKI
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM
(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZWARTĄ ZABUDOWĄ
RZ TERENY SAD I PASTWISK OBJĘTE ZWARTĄ ZABUDOWĄ
MR MIESZKALNICTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UP USŁUGI PUBLICZNE
RM,U TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
P,U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KP(Z),KDI,KDG
KP(L),KDI,KDW TERENY DRÓG
SN15kV WN 110kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.
STUDIUM skala 1:25000
OBSZAR OBJĘTY PLANEM
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Hołowno)
10 20 30 40 50
N
RYSUNEK PLANU
skala 1:1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: F, Hołowno
do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.

RP
RZ
RV
ZL
RL
3MR
6KDG
7PEF
8PEF
KG
PsV
RIVb
ŁV
Lz
289/2
295
296
300
301
304/1
304/2
305/1
305/2
306
307
308
309
311
312
313
314
272
273
274
275
329
330
15
SN 15kV
6
W
155.3
155.5
155.8
155.9
154.2
154.9

## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległość od linii rozgraniczających do linii zabudowy,
– granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

PEF TERENY PRODUKCJI ENERGII Z FOTOWOLTAIKI

KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązkowe mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległość między liniami rozgraniczającymi

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RL TERENY LASÓW

ZL TERENY ZIELENI

MR MIESZKALNICTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

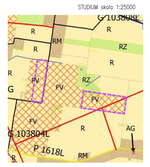
KG TERENY DRÓG

SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA:

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r., nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

10 20 30 40 50

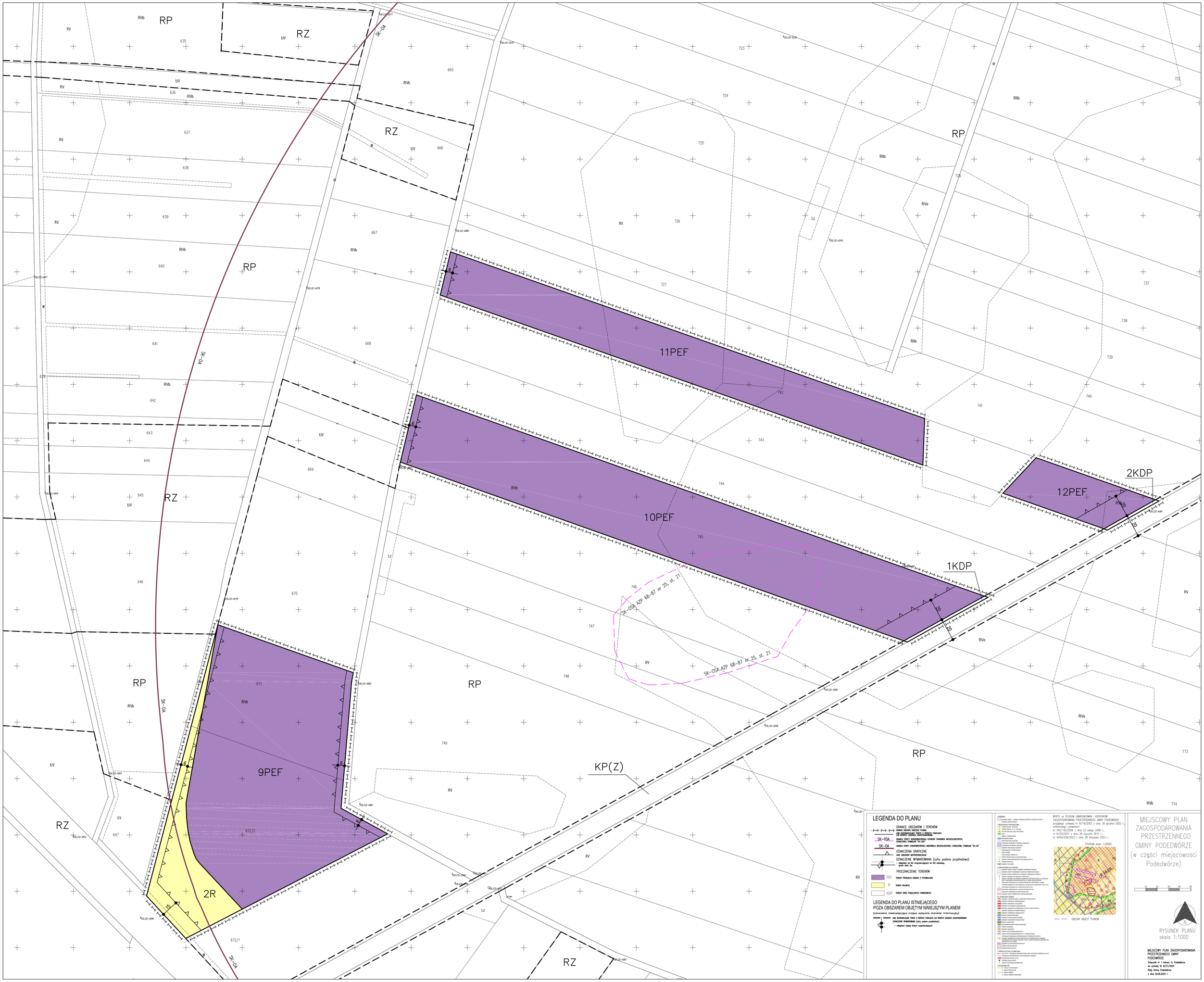
N

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

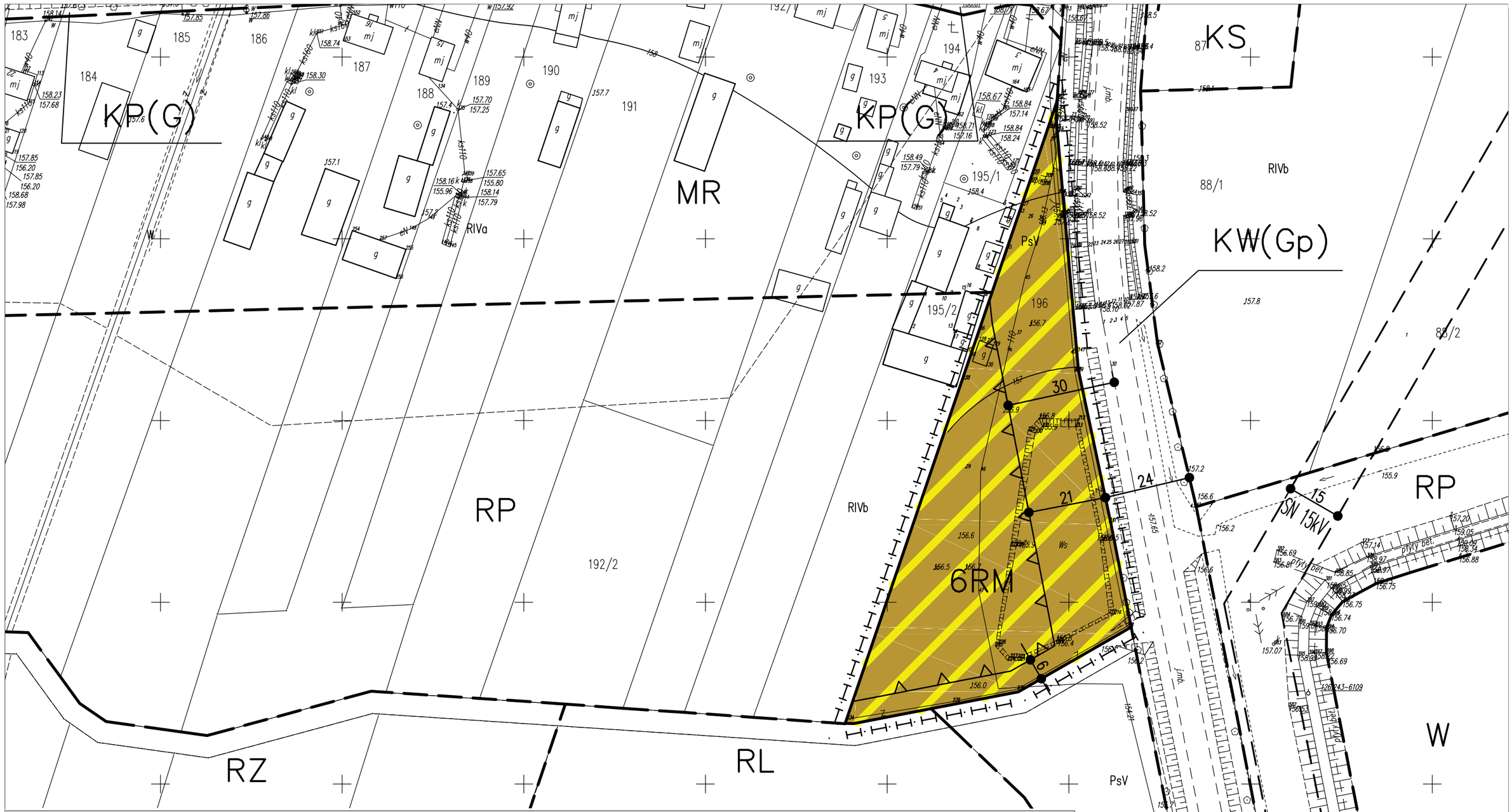
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Hołowno)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE

Załącznik nr 1 Arkusz: G. Hołowno
do uchwały Nr IV/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.


RP
RZ
RZ
RP
RP
RZ
RP
RP
RZ
RZ
11PEF
10PEF
12PEF
2KDP
1KDP
9PEF
2R
KP(Z)
SK-OA
SK-OA AZP 68-87 nr 25, st. 21
LEGENDA DO PLANU
LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM
WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
STUDIUM skala 1:25000
OBSZAR OBJĘTY PLANEM
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Podedwórze)
RYSUNEK PLANU skala 1:1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE


KG
RL
RZ
RP
KP(Z)
13PEF
7KDG
14PEF
15PEF
4KDW
KDI
MR
PEF
LEGENDA DO PLANU
LEGENDA DO PLANU SZTUKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWORZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWORZE
(w części miejscowości Podedwórze i Hołowno)
RYSUNEK PLANU PROJEKT
skala 1:1000




# LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi

| | |
|---|---|
| RP | TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY |
| RZ | TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY |
| RL | TERENY LASÓW |
| W | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH |
| MR | MIESZKALNICTOW ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE |
| KS | URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI |
| KW(Gp),KP(Z) | TERENY DRÓG |
| SN15kV | GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |

LEGENDA:

GRANICA GMINY = GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE MIEJSCOWOŚCI

I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- TERENY ROLNE – III KLASA
- TERENY ROLNE – IV, V, VI KLASA
- DOLINY RZECZNE, ŁĄKI, PASTWISKA
- LASY
- GRUNTY ZDRENOWANE
- ZBIORNIKI WODNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY WARZEWO
- PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
- PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
- CIĘKI WODNE
- CIĘKI WODNE OKRESOWE
- STREFY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
- NUMERY STREF PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZARY DOLESIEŃ

II ŚRODOWISKO KULTUROWE
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH ILOŚCIĄ (BEZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH) W DANEJ MIEJSCOWOŚCI
- stanowisko archeologiczne o pewnej lokalizacji ale nieokreślonym zasięgu
- znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa, lub stanowisk o powierzchni około 1 ara
- stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowisko archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha
- stanowisko archeologiczne historycznych osad
- GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

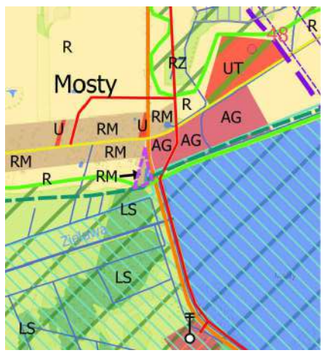
III STRUKTURA TERENU
- OBSZARY O PRZYWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
- OBSZARY ZABUDOWY INWENTARSKIEJ
- OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- OBSZARY PLANOWANEJ BIOGAZOWNI
- TERENY CMENTARZY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY ZŁÓŻ WYBILANSOWANYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - PROJEKTOWANE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA TERENACH ROLNYCH
- OBSZARY URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ OKREŚLONA W USTAWIE
- OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REWITALIZACJI

V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WN 110 kV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PLANOWANA STACJA 110 kV
- WIĘKSZE UJĘCIA WODY
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

IV KOMUNIKACJA
- W - DROGI WOJEWÓDZKIE
- P - DROGI POWIATOWE
- G - DROGI GMINNE
- G - DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

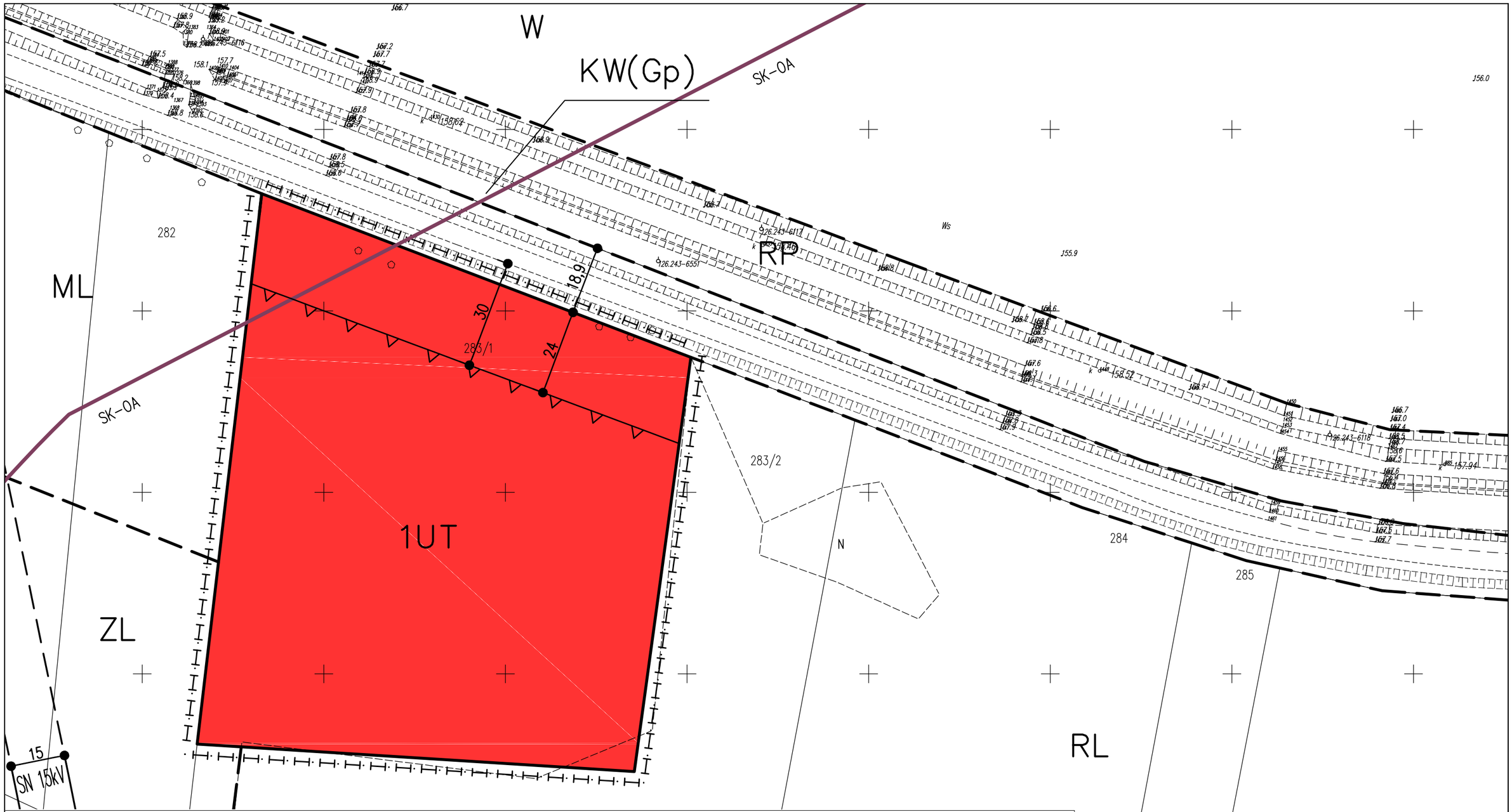
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Mosty)

10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE**
**Załącznik nr 1 Arkusz: J, Mosty**
**do uchwały Nr III/21/2024**
**Rady Gminy Podedwórze**
**z dnia 20.06.2024 r.**




## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SK–0A — GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONEJ SYMBOLEM "SK–0A"

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)

– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

UT — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUG TURYSTYKI

### LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)

– odległości między liniami rozgraniczającymi

RP — TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RL — TERENY LASÓW

ZL — TERENY DOLESIEŃ

W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ML — MIESZKALNICTWO LETNISKOWE

KW(Gp) — TERENY DRÓG

SN15kV — GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA:

GRANICA GMINY = GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE MIEJSCOWOŚCI

I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- TERENY ROLNE – III KLASA
- TERENY ROLNE – IV, V, VI KLASA
- DOLINY RZECZNE, ŁĄKI, PASTWISKA
- LASY
- GRUNTY ZDRENOWANE
- ZBIORNIKI WODNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY WARZEWO
- PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
- PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
- CIEKI WODNE
- CIEKI WODNE OKRESOWE
- STREFY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
- NUMERY STREF PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY DOLESIEŃ

II ŚRODOWISKO KULTUROWE

- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH ILOŚCIĄ (BEZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH) W DANEJ MIEJSCOWOŚCI
- stanowisko archeologiczne o pewnej lokalizacji ale nieokreślonym zasięgu
- znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa, lub stanowisk o powierzchni około 1 ara
- stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowisko archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha
- stanowisko archeologiczne historycznych osad
- GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

III STRUKTURA TERENU

- OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
- OBSZARY ZABUDOWY INWENTARSKIEJ
- OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- OBSZARY PLANOWANEJ BIOGAZOWNI
- TERENY CMENTARZY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY ZŁÓŻ WYBILANSOWANYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - PROJEKTOWANE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA TERENACH ROLNYCH
- OBSZARY URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ OKREŚLONA W USTAWIE
- OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REWITALIZACJI

V INFRASTUKTURA TECHNICZNA

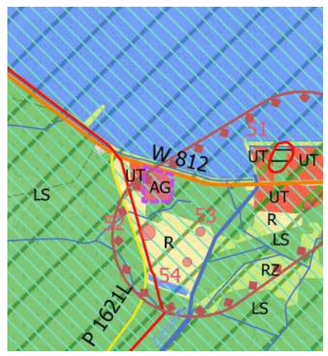
- WN 110 kV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PLANOWANA STACJA 110 kV
- WIĘKSZE UJĘCIA WODY
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

IV KOMUNIKACJA

- W - DROGI WOJEWÓDZKIE
- P - DROGI POWIATOWE
- G - DROGI GMINNE
- G - DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Mosty)

10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE**

**Załącznik nr 1 Arkusz: K, Mosty do uchwały Nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20.06.2024 r.**

OBSZAR CAŁEJ PLANSZY ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU NATURA 2000 PLB060014 UROCZYSKO MOSTY–ZAHAJKI

# LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo) – odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PEF TERENY PRODUKCJI ENERGII Z FOTOWOLTAIKI
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo) – odległości między liniami rozgraniczającymi
- RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZWARTĄ ZABUDOWĄ
- RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZWARTĄ ZABUDOWĄ
- RL TERENY LASÓW
- MR MIESZKALNICTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
- PE EKSPLOATACJA SUROWCÓW MINERALNYCH
- RU,U TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANYCH I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KW(Gp),KP(L),KG TERENY DRÓG
- SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Niecielin)

10 20 30 40 50

N

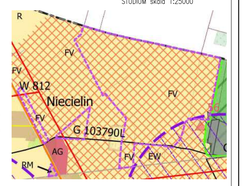
RYSUNEK PLANU
skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: L. Niecielin
do uchwały Nr II/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.

7KDW
21PEF
6KDW
20PEF
16PEF
17PEF
5KDW
19PEF
18PEF
22KDG
8KDG
KG
9KDG
17RU,U
7RM
RP
MR
RZ
RL
PE
KW(Gp)
KP(L)
SN 15kV
GRANICA STREFY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic działek, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

R TERENY ROLNICZE

PEF TERENY PRODUKCJI ENERGII Z FOTOWOLTAIKI

KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między bokami mogrnicznjącymi

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZWARTEJ ZABUDOWY

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZWARTEJ ZABUDOWY

RL TERENY LASÓW

ZL TERENY DOLESIEŃ

ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

MNw WIELOFUNKCYJNE WIELKOROLNICZE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

UC USŁUGI KOMERCYJNE

RPU URZĄDZENIA PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICTWA

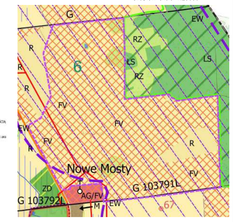
UŁ USŁUGI ŁĄCZNOŚCI

KP(G),KW(Gp) TERENY DRÓG

SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r., nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Nowe Mosty)

10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: M, Nowe Mosty
do uchwały Nr IX/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.

## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SK-0A GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONEJ SYMBOLEM "SK–0A"

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

PEF TERENY PRODUKCJI ENERGII Z FOTOWOLTAIKI

KDP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH POWIATOWYCH

KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

MR MIESZKALNICTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

RPU URZĄDZENIA PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICTWA

KP(G),KP(L),KG TERENY DRÓG

SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA:

GRANICA GMINY = GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZAKRESEM STUDIUM

GRANICE MIEJSCOWOŚCI

I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

TERENY KLIMATYCZNE – 03 KLASA

TERENY KLIMATYCZNE – IV, V KLASA

DOLINY RZECZNE, ŁĄKI, PASTWISKA

LASY

GRUNTY ZERODOWANE

ZBIORNIKI WODNE

KORYTARZE EKOLOGICZNE

DZIEDZICTWO PRZYRODY WARTE/BUDZĄCE OCHRONĘ

PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY

OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY:

CENNE MOZAIKI

CENNE WIDOKI OKRESOWE

STREFY PRZYKRYGNIĘCIA KRAJOBRAZOWE

STREFY PRZYKRYGNIĘCIA KRAJOBRAZOWYCH

MIEJSCE STREFY PRZYKRYGNIĘCIA KRAJOBRAZOWYCH

POMNIK PRZYRODY

OBSZARY OSUWISKOWE

II ŚRODOWISKO KULTUROWE

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH OTOCZENIEM

OBSZ STANOWISKIEM ARCHEOLOGICZNYCH W GMINIE PRZEWIDZIANYCH

stanowisko archeologiczne o pewnej lokalizacji ale nieokreślonym zasięgu

znaleziska pojedyncze, ślad osadniczy, lub stanowisk o powierzchni 1ha/ 1 ara

stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha

stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha

stanowiska archeologiczne historycznych osad

GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

III STRUKTURA TERENU

OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ

OBSZARY ZABUDOWY WIELOROLNICZEJ

OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH

OBSZARY ZABUDOWY ZWARTEJ

OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OBSZARY PLANOWANEJ EGZ.

TERENY CMENTARZY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW

TERENY GÓRNICZE

OBSZARY GÓRNICZE

TERENY ZŁÓŻ WYBIELANSOWANYCH

TERENY WOD-PRZEMIESZCZALNYCH – PROJEKTOWANE

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA TERENACH ROLNYCH

OBSZARY LOKALIZACJI FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ OKREŚLONA W USTAWIE

OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBSZAR ZDEGRADOWANY

OBSZAR REWITALIZACJI

V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WN 110 kV – ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO Nnapięcia 110 kV

ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PLANOWANA STACJA 110 kV

WIĘKSZE UJĘCIA WODY

MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

IV KOMUNIKACJA

W – DROGI WOJEWÓDZKIE

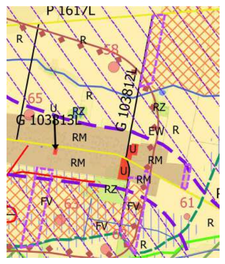
P – DROGI POWIATOWE

G – DROGI GMINNE

G – DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000



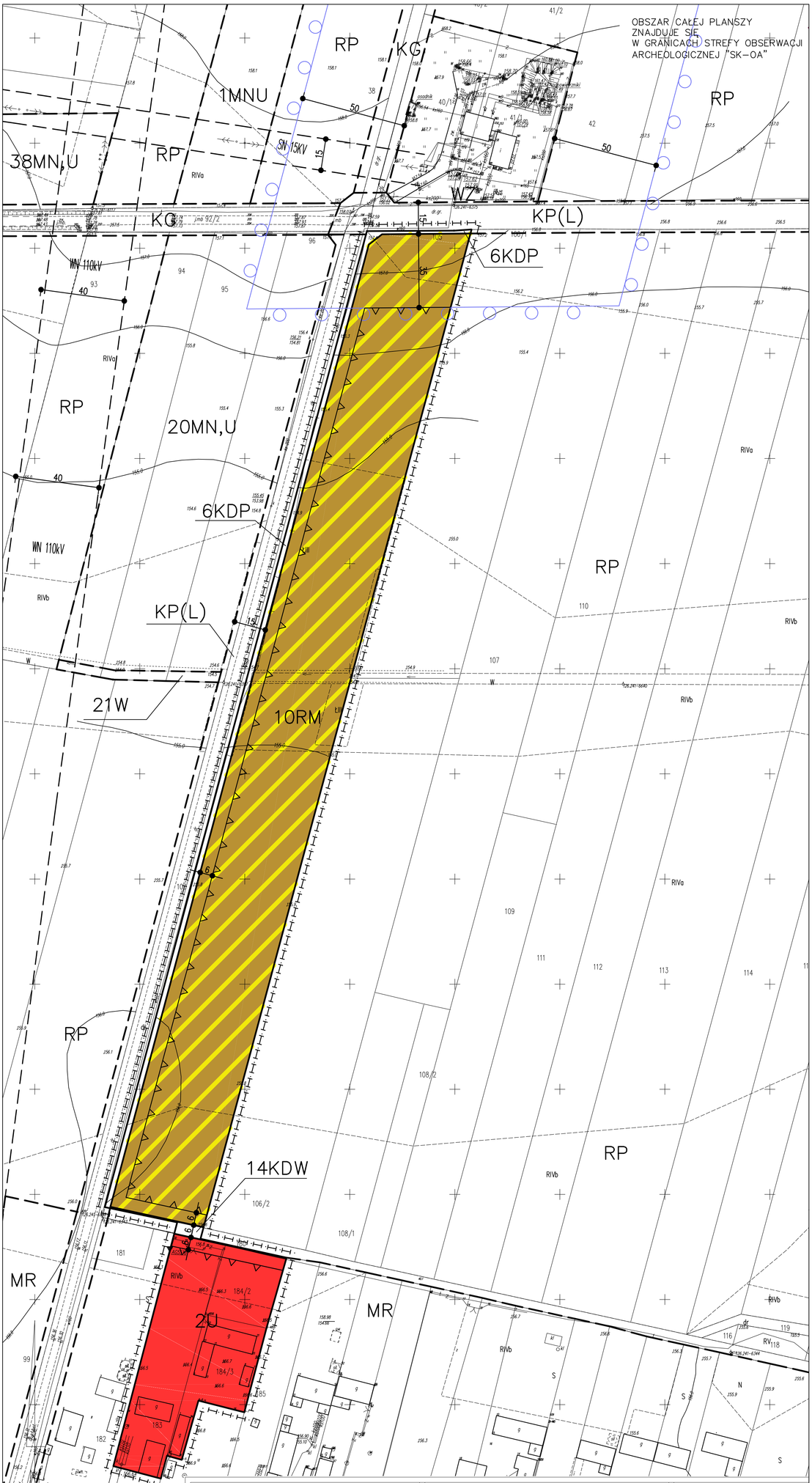
OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Opole)

10 20 30 40 50

RYSUNEK PLANU
skala 1:2000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE**
**Załącznik nr 1 Arkusz: N, Opole**
**do uchwały Nr III/21/2024**
**Rady Gminy Podedwórze**
**z dnia 20.06.2024 r.**




## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ UJĘCIA WODY

OZNACZENIA GRAFICZNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
- odległość od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic, osi, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH POWIATOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

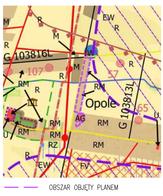
## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
  - odległość od linii rozgraniczających
- RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
- MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WZ TERENY URZĄDZEŃ ŁUMIENIANIA I UZDATNIANIA WODY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KP(G),KP(L),KG TERENY DRÓG
- SN15KV WN 110KV TERENY STREF OCHRONNYCH LINII WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000



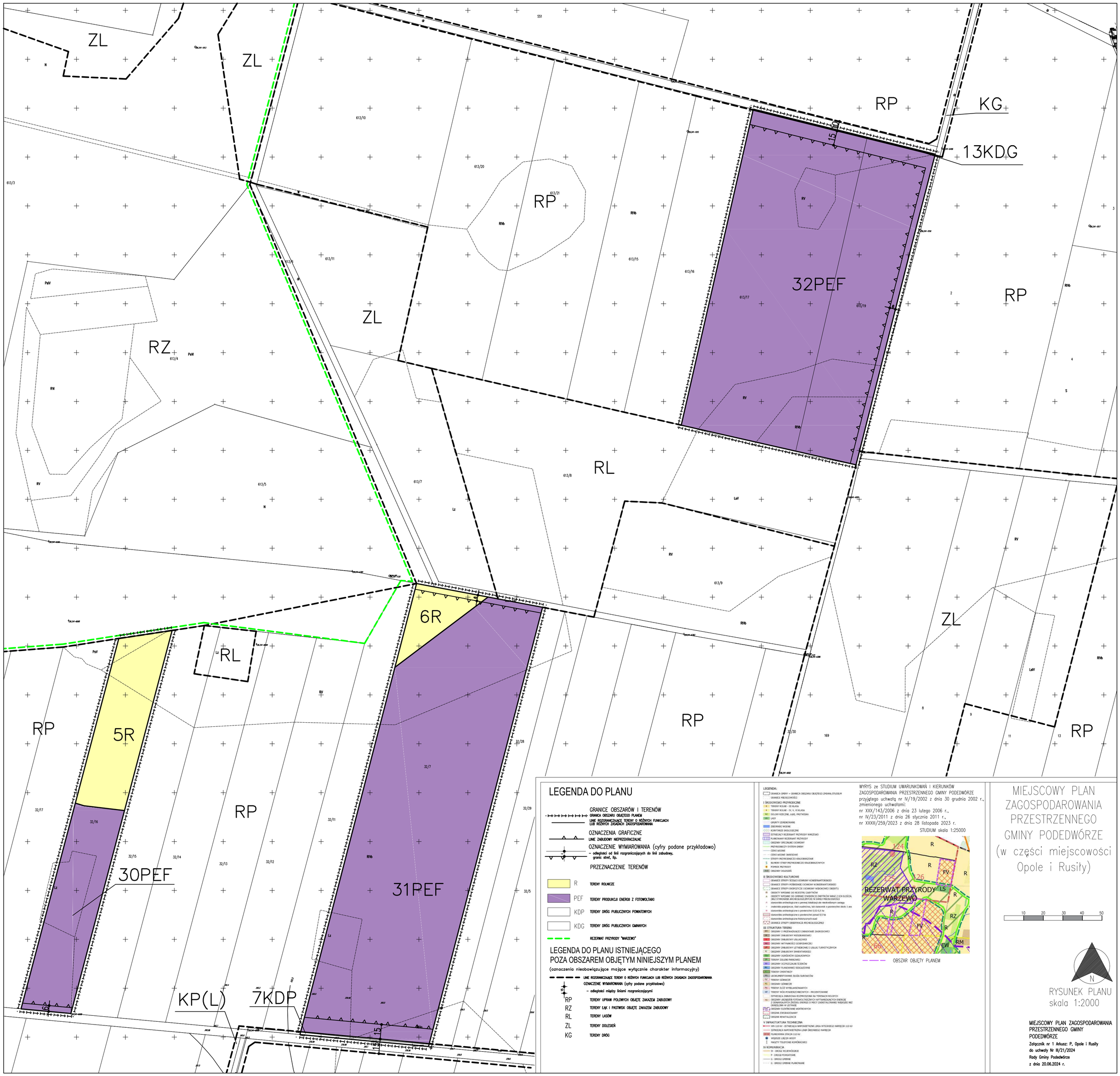

OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Opole)

10 20 30 40 50

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: O, Opole
do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.




## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

| | |
|---|---|
| R | TERENY ROLNICZE |
| PEF | TERENY PRODUKCJI ENERGII Z FOTOWOLTAIKI |
| KDP | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH POWIATOWYCH |
| KDG | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH |
| | REZERWAT PRZYRODY "WARZEWO" |

### LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi

| | |
|---|---|
| RP | TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY |
| RZ | TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY |
| RL | TERENY LASÓW |
| ZL | TERENY DOLESIEŃ |
| KG | TERENY DRÓG |

LEGENDA:

- GRANICA GMINY = GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI

I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- R – TERENY ROLNE – III KLASA
- R – TERENY ROLNE – IV, V, VI KLASA
- RV – DOLINY RZECZNE, ŁĄKI, PASTWISKA
- LsV – LASY
- GRUNTY ZORIENTOWANE
- ZBIORNIKI WODNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY WARZEWO
- PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
- PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
- CIEKI WODNE
- CIEKI WODNE OKRESOWE
- STREFY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
- NUMERY STREF PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY DOLESIEŃ

II ŚRODOWISKO KULTUROWE
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH ILOŚCIĄ (BEZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH) W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI
- stanowisko archeologiczne o pewnej lokalizacji ale nieokreślonym zasięgu
- stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02–0,5 ha
- stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- stanowisko archeologiczne historycznych osad
- GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

III STRUKTURA TERENU
- OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
- OBSZARY ZABUDOWY ZWIERTARSKIEJ
- OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- OBSZARY PLANOWANEJ EDUKACYJNEJ
- TERENY CMENTARZY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY ZŁÓŻ WYBIELAŃSKOWANYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH – PROJEKTOWANE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA TERENACH ROLNYCH
- OBSZARY URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY ZAINSTALOWANEJ NIEWIĘKSZEJ NIŻ 1 MW (OZE)
- OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REWITALIZACJI

V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WN 110 kV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PLANOWANA STACJA 110 kV
- WIEJSKIE UJĘCIA WODY
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

IV KOMUNIKACJA
- W – DROGI WOJEWÓDZKIE
- P – DROGI POWIATOWE
- G – DROGI GMINNE
- G – DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Opole i Rusiły)

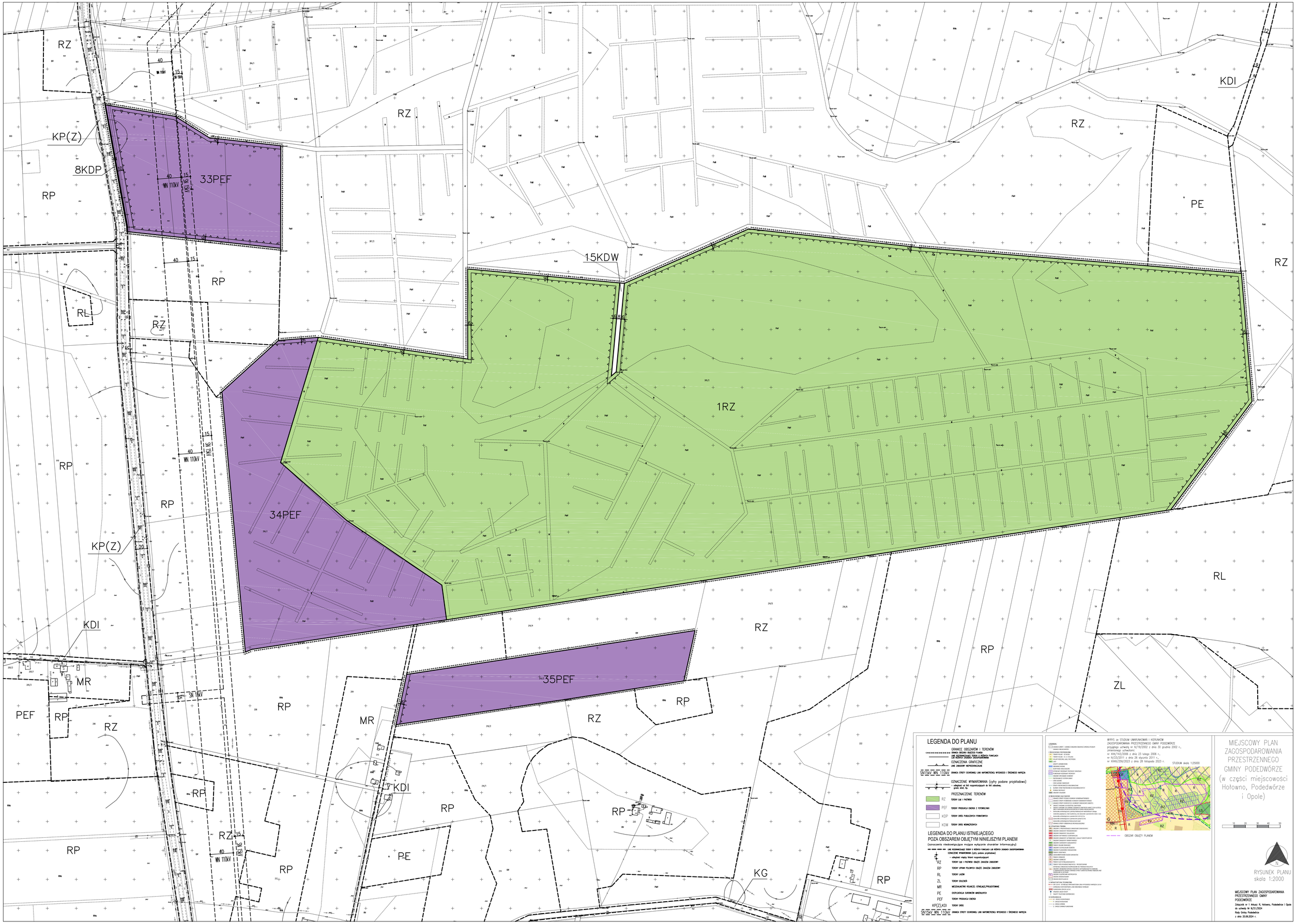
10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:2000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE**

Załącznik nr 1 Arkusz: P, Opole i Rusiły
do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.


RZ
KP(Z)
8KDP
RP
33PEF
RZ
RP
RL
RZ
15KDW
1RZ
34PEF
RP
RP
KP(Z)
KDI
MR
PEF
RP
RZ
RP
MR
35PEF
RZ
RP
RP
KDI
RP
RZ
RP
PE
RP
KG
RP
RZ
RP
PE
RZ
KDI
RZ
RL
RP
ZL
LEGENDA DO PLANU
GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN W RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
SN15kV WN 110kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległość od linii rozgraniczających do linii zabudowy, grunt, elewacja
PRZEZNACZENIE TERENÓW
RZ TEREN ŁĄK I PASTWISK
PEF TEREN PRODUKCJI ENERGII Z FOTOWOLTAIKI
KDP TEREN DRÓG PUBLICZNYCH POWIATOWYCH
KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM
(oznaczenia niedowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN W RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległość między liniami rozgraniczającymi
RZ TEREN ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RP TEREN UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RL TEREN LASÓW
ZL TEREN OGLĘDZIN
MR MIESZKALNICTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
PE DISPLOKACJA SUROWCÓW MINERALNYCH
PEF TEREN PRODUKCJI ENERGII
KP(Z),KDI TEREN DRÓG
SN15kV WN 110kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr N/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr N/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.
STUDIUM skala 1:25000
OBSZAR OBJĘTY PLANEM
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Hołowno, Podedwórze i Opole)
10 20 30 40 50
N
RYSUNEK PLANU
skala 1:2000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: R, Hołowno, Podedwórze i Opole do uchwały Nr 8/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.

## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic dział. ew.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

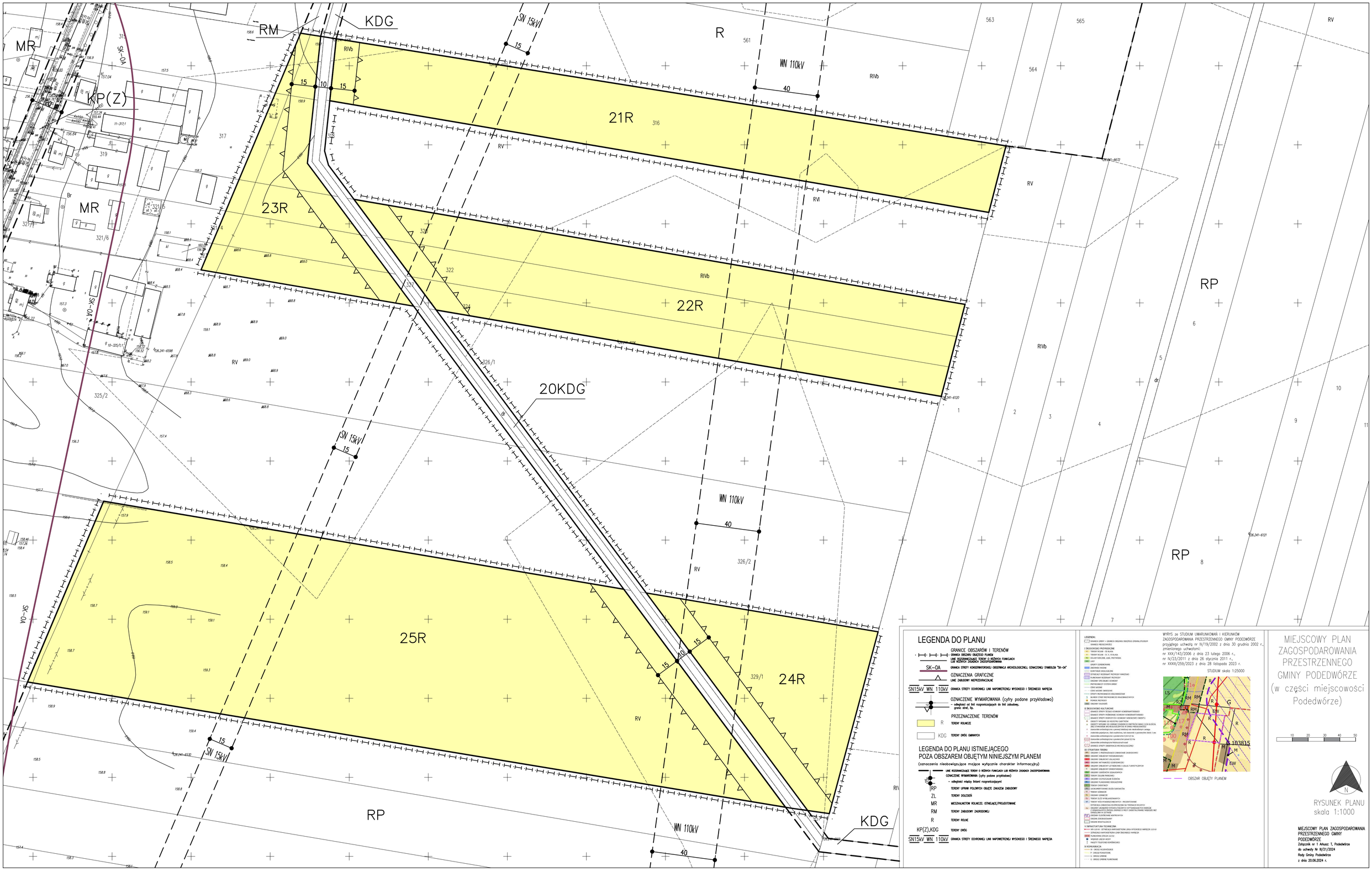
MR MIESZKANIOWCTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KP,KP(L),KDG,KG TERENY DRÓG

SN15KV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA:
GRANICA OPRACOWANIA – GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZAKRESEM STUDIUM
GRANICA MIEJSCOWOŚCI
I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
TERENY RZADKIE - DO KLASY
TERENY RZADKIE - DO V, VI KLASY
KLASY RZADKOŚCI, GLEBY, PRZYDATNOŚĆ
LASY
OBSZARY ZIELENI NASYPOWE
ZNACZENIE WODNE
KONTAKTACJE EKOLOGICZNE
ISTNIEJĄCY REZERWUAR PRZYRODY KRAJOBRAZU
PLANOWANY REZERWUAR PRZYRODY
OBSZARY SPECJALNEGO ZAGROŻENIA
OBSZARY OSUWISKOWE I EROZYJNE
CENNE WIDOKI
CENNE WIDOKOWE DOMINANTY
STREFY PRZEWIETRZANIA KRAJOBRAZOWE
NUMERY STREF PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
KLIMATYCZNE
OBSZARY OCHRONY
II ŚRODOWISKO KULTUROWE
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY KRAJOBRAZU FORTU
GRANICE STREFY OSTROŻNOŚCI (I OCHRONY WIDOKOWEJ OKOPÓW)
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY I ZESPOŁY OBIEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH WPISANE I ZGŁOSZONE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY I ZESPOŁY OBIEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY I ZESPOŁY OBIEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH ZGŁOSZONE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W OBSZARZE OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ




## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SK–OA GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONEJ SYMBOLEM "SK–OA"

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

SN15kV WN 110kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległość od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

R TERENY ROLNICZE

KDG TERENY DRÓG GMINNYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA.

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

ZL TERENY DOLESIEŃ

MR MIESZKALNICTWO WIEJSKIE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R TERENY ROLNE

KP(Z),KDG TERENY DRÓG

SN15kV WN 110kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA:

I GRANICA OPRACOWANIA – GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZAKRESEM STUDIUM

II ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

III ŚRODOWISKO KULTUROWE

IV INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

V KOMUNIKACJA

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r., nr XXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

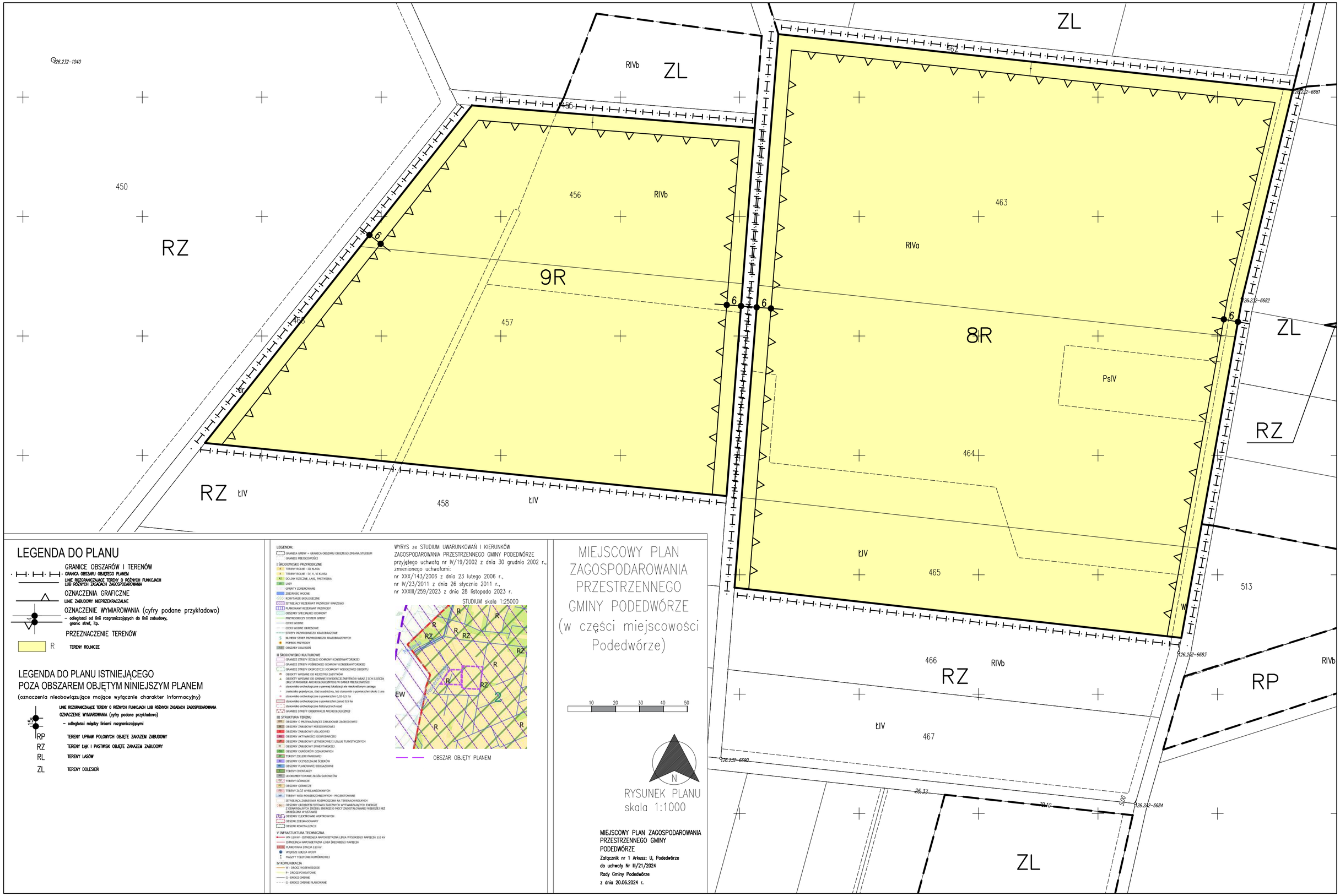
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Podedwórze)

10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz 7, Podedwórze
do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.




## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)

– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

R TERENY ROLNICZE

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)

15 – odległości między liniami rozgraniczającymi

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RL TERENY LASÓW

ZL TERENY DOLESIEŃ

LEGENDA:

GRANICA GMINY = GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE MIEJSCOWOŚCI

I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

TERENY ROLNE - III KLASA

TERENY ROLNE - IV, V, VI KLASA

DOLINY RZECZNE, ŁĄKI, PASTWISKA

LASY

GRUNTY ZDREWNIAŁE

ZBIORNIKI WODNE

KORYTARZE EKOLOGICZNE

ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY WANIEWO

PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY

OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY

CIEKI WODNE

CIEKI WODNE OMIESIONE

STREFY PRZYWODNICZO KRAJOBRAZOWE

NUMERY STREF PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH

POMNIK PRZYRODY

OBSZARY DOLESIEŃ

II ŚRODOWISKO KULTUROWE

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY PODREDNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH ILOŚCIĄ (BEZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH) W GMINIE MIELNICZANSKIEJ

stanowisko archeologiczne o pewnej lokalizacji ale nieokreślonym zasięgu

znalezisko pojedyncze, ślad osadniczy, lub stanowisk o powierzchni około 1 ara

stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha

stanowisko archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha

stanowiska archeologiczne historycznych miast

GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

III STRUKTURA TERENU

OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH

OBSZARY ZABUDOWY ZWARTOŚCIEJ

OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OBSZARY PLANOWANEJ EDUKACYJNEJ

TERENY CMENTARZY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW

TERENY GÓRNICZE

OBSZARY GÓRNICZE

TERENY ZŁÓŻ WYBILANSOWANYCH

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - PROJEKTOWANE

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA TERENACH ROLNYCH

OBSZARY UŻYTKÓW FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ OKREŚLONA W USTAWIE

OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBSZAR ZDEGRADOWANY

OBSZAR REWITALIZACJI

V INFRASTUKTURA TECHNICZNA

WN 110 kV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PLANOWANA STACJA 110 kV

WYSOKIE CIŚNIENIE WODY

MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

IV KOMUNIKACJA

W - DROGI WOJEWÓDZKIE

P - DROGI POWIATOWE

G - DROGI GMINNE

G - DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000

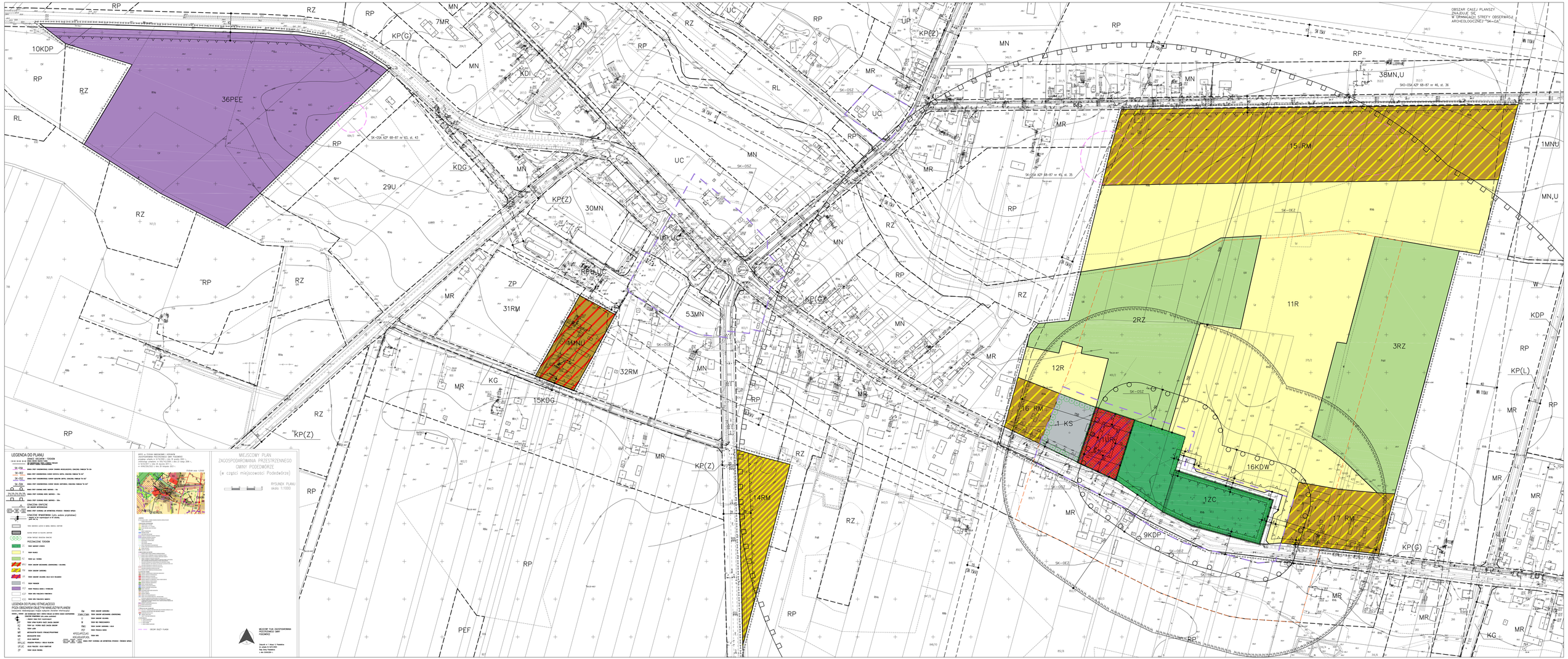



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Podedwórze)

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE**
**Załącznik nr 1 Arkusz: U, Podedwórze**
**do uchwały Nr III/21/2024**
**Rady Gminy Podedwórze**
**z dnia 20.06.2024 r.**


OBSZAR CAŁEJ PLANSZY ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "SK-OA"
10KDP
36PEE
7MR
KP(G)
MN
KDI
RP
RZ
RL
UC
UP
KP(Z)
MR
KG
38MN,U
15 RM
1MNU
MN,U
29U
KDG
30MN
UP,UC
RPH,UC
ZP
31RM
53MN
1MNU
32RM
15KDG
2RZ
11R
3RZ
12R
16 RM
1 KS
1UR
16KDW
1ZC
17 RM
9KDP
14RM
PEF
W
KDP
KP(L)
LEGENDA DO PLANU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
(w części miejscowości Podedwórze)
RYSUNEK PLANU skala 1:1000

# LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

WN 110kV — GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
SN15kV — GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R — TERENY ROLNICZE
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RI — OBSZARY ZABUDOWY INWENTARSKIEJ
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi

- RP — TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
- RL — TERENY LASÓW
- ZL — TERENY ZIELEŃ
- MR — MIESZKALNICTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
- 6MR — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY USŁUG
- R — TERENY ROLNE
- KP(Z),KG,KDL — TERENY DRÓG
- SN15kV WN 110kV — GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA:

GRANICA GMINY + GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZAKAZEM STUDIUM
GRANICE MIEJSCOWOŚCI

I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
TERASY ROLNE – DO 'A' KLASA
TERASY ROLNE – DO 'A' KLASA
DOLINY KOPALNE, KANEL PRZYWODNA
LASY
UŻYTKI ZIELONE/ŁĄKOWE
ZIELEŃ WYSOKA
KORYTARZE EKOLOGICZNE
POTENCJALNY REZERWUAR PRZYRODY WYMAGANY
PLANOWANY REZERWUAR PRZYRODY
OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
CENNO WIOSNE
CENNO WIOSNE OKRESOWE
STREFY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
NUMERY STREF PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
WORKSA PRZYWODY
OBSZARY DOLESIEŃ

II ŚRODOWISKO KULTUROWE
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOCZNOŚCI OBIEKTU
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH OTOCZENIEM
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W OBSZARZE PRZEZNACZONYM
stanowiska archeologiczne z pierwszej klasyfikacji ale nieokreślonym zasięgu
materiały grzebalne, ślad osadnictwa, lub stanowisk o powierzchni około 1 ara
stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,50 ÷ 5 ha
stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 5,5 ha
stanowiska archeologiczne historycznych miast
GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

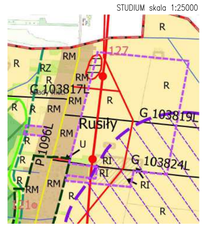
III STRUKTURA TERENU
OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
OBSZARY ZABUDOWY INWENTARSKIEJ
OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
OBSZARY PLANOWANEJ EDUKACYJNEJ
TERENY ENERGETYKI
UKSZTAŁTOWANIE ZŁOŻA SUROWCÓW
TERENY GÓRNICZE
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY ZŁÓŻ WYBŁASZAJĄCYCH
TERENY NIEDOKOŃCZONYCH – PROJEKTOWANE
OBSZARY ZE ZNACZNYM NIEKORZYSTNYM NA WARUNKI ROLNYCH
OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYKORZYSTANIA NA POTRZEBY ROLNYCH
ZDEGRADOWANE ZASOBY GRUNTÓW ORNYCH
OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYKORZYSTANIA NA POTRZEBY ROLNYCH
OBSZARY ZDEGRADOWANE ZASOBY ENERGII O MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA
OBSZARY ZDEGRADOWANE ZASOBY ENERGII O MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA NIEKORZYSTNEJ NA OKRESLONYM W USTAWIE
OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBSZARY ZIELEŃ NADWODNEJ
OBSZARY REWITALIZACJI

V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
WN 220 kV – ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
PLANOWANA STACJA 110 KV
WĘZEŁ GAZOWY
HASŁO TELEFONICZNE KONTROWE

IV KOMUNIKACJA
– DROGI WOJEWÓDZKIE
– DROGI POWIATOWE
– DROGI GMINNE
– DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

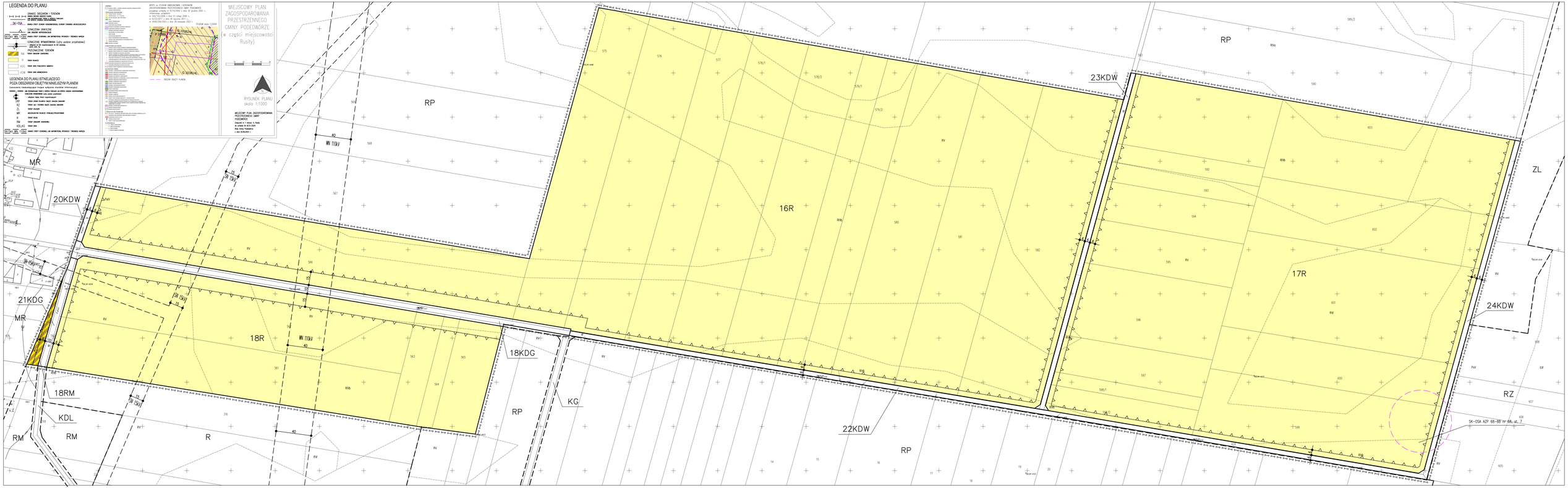
10 20 30 40 50

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Rusiły)

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: W, Rusiły
do uchwały Nr II/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.


LEGENDA DO PLANU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Rusity)
RYSUNEK PLANU skala 1:1000
RP
MR
20KDW
21KDG
18R
18RM
KDL
RM
R
KG
18KDG
16R
17R
23KDW
24KDW
22KDW
ZL
RZ
MN 110kV
SN 15kV
SK-OSA AZP 68-88 Nr 68, st. 7

## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
SK–0A GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONEJ SYMBOLEM "SK–0A"

OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK
ZL TERENY LASÓW
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

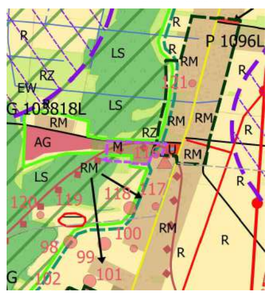
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RL TERENY LASÓW
MR MIESZKALNICTWO ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UT USŁUGI TURYSTYCZNE
UC USŁUGI KOMERCYJNE
KP(Z),KG TERENY DRÓG

LEGENDA:
GRANICA GMINY – GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICE MIEJSCOWOŚCI
I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
TERENY ROLNE – III KLASA
TERENY ROLNE – IV, V, VI KLASA
DOLINY RZECZNE, ŁĄKI, PASTWISKA
LASY
GRUNTY ZERENOWANE
ZBIORNIKI WODNE
KORYTARZE EKOLOGICZNE
ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY WRAZ/WO
PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY
OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
CIEKI WODNE
CIEKI WODNE OKRESOWE
STREFY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
NUMERY STREF PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
POMNIK PRZYRODY
OBSZARY OSUSZEŃ
II ŚRODOWISKO KULTUROWE
GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WYPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH ILOŚCIĄ (BEZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH) W DANEJ MIEJSCOWOŚCI
stanowisko archeologiczne o pewnej lokalizacji ale nieokreślonym zasięgu
zniwelowa projektowane, ślad osadniczy, lub stanowisk o powierzchni skoło 1 ara
stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
stanowisko archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha
stanowiska archeologiczne historycznych miast
GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
III STRUKTURA TERENU
OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
OBSZARY ZABUDOWY INWENTARSKIEJ
OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
OBSZARY PLANOWANEJ BIOGAZOWNI
TERENY CMENTARZY
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
TERENY GÓRNICZE
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY ZŁÓŻ WYBILANSOWANYCH
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH – PROJEKTOWANE
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZTOWA NA TERENACH ROLNYCH
OBSZARY URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ OKREŚLONA W USTAWIE
OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBSZAR ZDEGRADOWANY
OBSZAR REWITALIZACJI
V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
WN 110 KV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
PLANOWANA STACJA 110 KV
WIĘKSZE UJĘCIA WODY
MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
IV KOMUNIKACJA
W - DROGI WOJEWÓDZKIE
P - DROGI POWIATOWE
G - DROGI GMINNE
G - DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

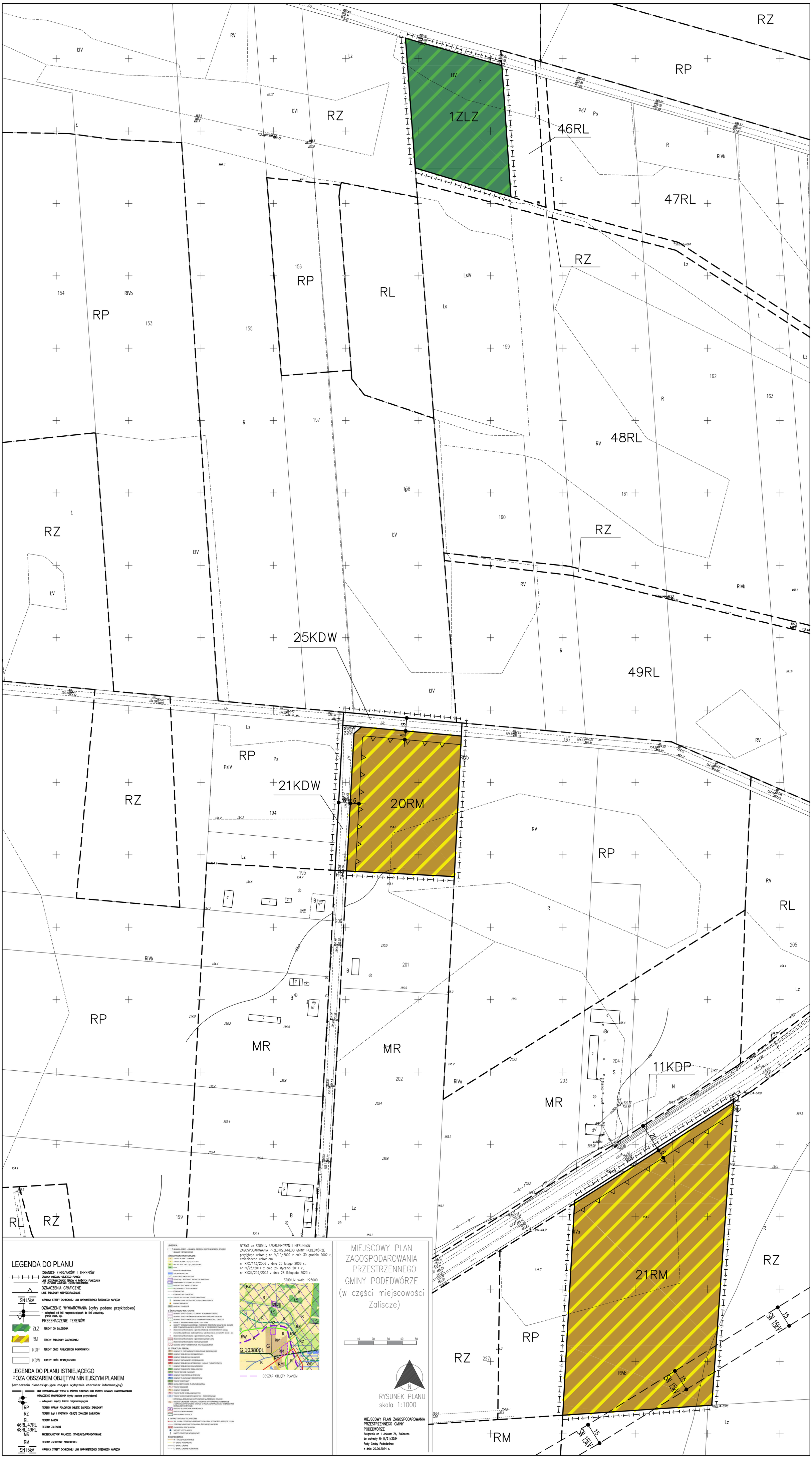
10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
(w części miejscowości Rusiły)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE**
**Załącznik nr 1 Arkusz: Y, Rusiły**
**do uchwały Nr III/21/2024**
**Rady Gminy Podedwórze**
**z dnia 20.06.2024 r.**




## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

SN15kV — GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ZLZ — TERENY DO ZALESIENIA
RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH POWIATOWYCH
KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
15 – odległości między liniami rozgraniczającymi
RP — TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RL — TERENY LASÓW
46RL,47RL 48RL,49RL — TERENY ZALESIEŃ
MR — MIESZKALNICTOW ROLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
SN15kV — GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA:
GRANICA GMINY = GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICE MIEJSCOWOŚCI

I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
TERENY ROLNE – III KLASA
TERENY ROLNE – IV, V, VI KLASA
ŁĄKI
GRUNTY ZDREWNIAŁE
ZBIORNIKI WODNE
KONTRAKTACE EKOLOGICZNE
ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY WINGSZEWO
PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY
OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
CIEKI WODNE
CIEKI WODNE OKRESOWE
STREFY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
NUMERY STREF PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
POMNIK PRZYRODY
OBSZARY DOLESIEŃ

II ŚRODOWISKO KULTUROWE
GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREFY PODSTAWOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH ILOŚCIĄ (BEZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH) W GMINIE PODEDWÓRZE
stanowisko archeologiczne o pewnej lokalizacji ale nieokreślonym zasięgu
znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa, lub stanowisk o powierzchni około 1 ara
stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
stanowisko archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha
stanowiska archeologiczne historycznych osad
GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

III STRUKTURA TERENU
OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
OBSZARY ZABUDOWY INWENTARSKIEJ
OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
OBSZARY PLANOWANEJ BIOGAZOWNI
TERENY CMENTARZY
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
TERENY GÓRNICZE
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY ZŁÓŻ WYBILANSOWANYCH
TERENY WOD-POWIETRZNIOWYCH - PROJEKTOWANE
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA TERENACH ROLNYCH
OBSZARY UŻYTKÓW FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ OKREŚLONA W USTAWIE
OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBSZAR ZDEGRADOWANY
OBSZAR REWITALIZACJI

V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
WN 110 kV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
PLANOWANA STACJA 110 kV
WYDZIELONE UJĘCIA WODY
MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

IV KOMUNIKACJA
W - DROGI WOJEWÓDZKIE
P - DROGI POWIATOWE
G - DROGI GMINNE
G - DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Zaliszcze)

10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: ZA, Zaliszcze
do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.

## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległość od linii rozgraniczających do linii zabudowy,
granic dział. itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH POWIATOWYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mogące wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległość między liniami rozgraniczającymi

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
ZL TERENY ZIELEŃCA
MR MIESZKANIOWO-RZEMIEŚLNICZE: ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UC USŁUGI KOMERCYJNE
RM,MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KP(Z),KG TERENY DRÓG
SN15kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r., nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000



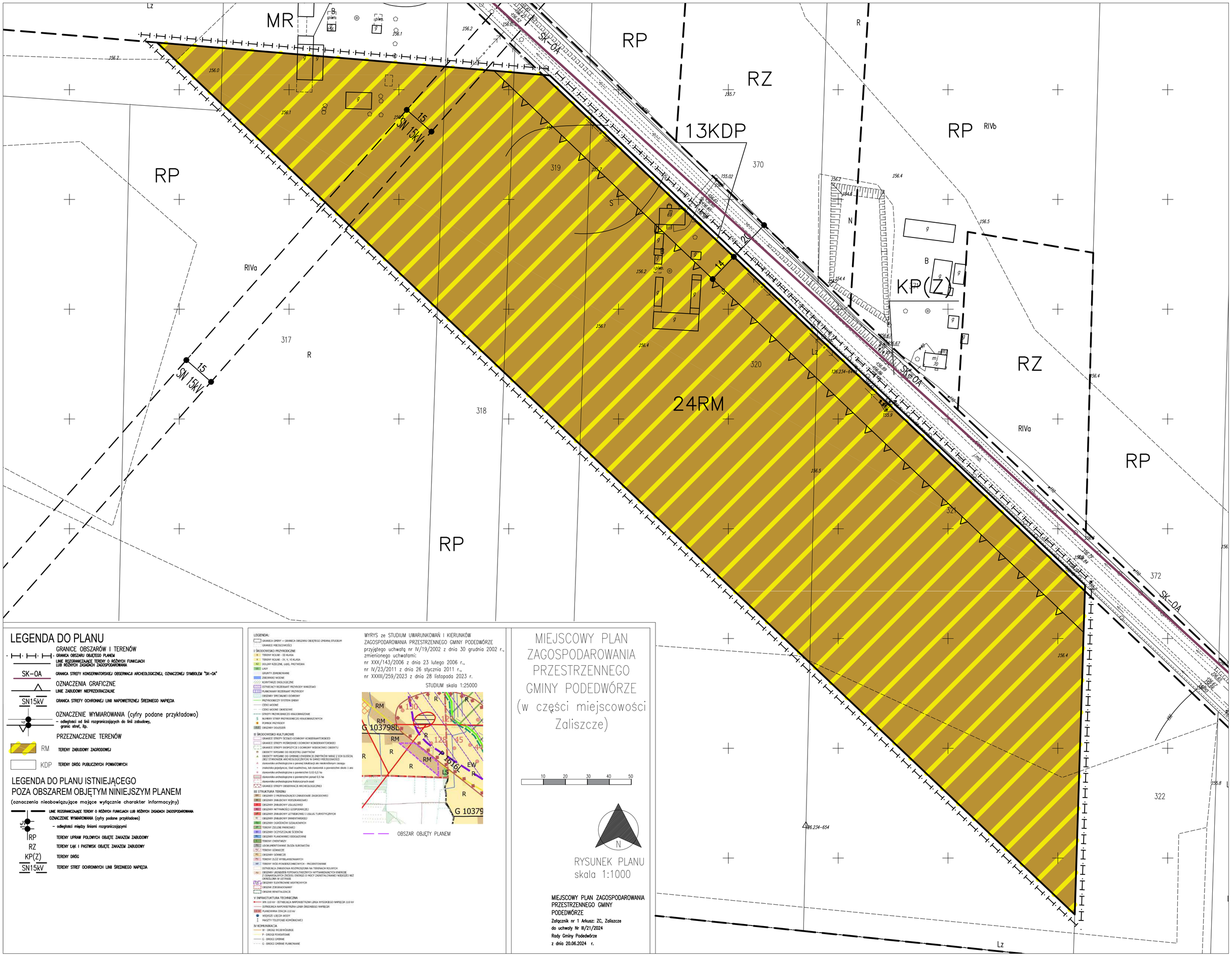

OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Zaliszcze)

10 20 30 40 50

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE
Załącznik nr 1 Arkusz: ZL Zaliszcze
do uchwały Nr R/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20.06.2024 r.




## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SK–0A — GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONEJ SYMBOLEM "SK–0A"

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

SN15kV — GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH POWIATOWYCH

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi

RP — TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

KP(Z) — TERENY DRÓG

SN15kV — TERENY STREF OCHRONNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA:

- GRANICA GMINY – GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI

I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- R – TERENY ROLNE – III KLASA
- R – TERENY ROLNE – IV, V, VI KLASA
- NU – DOLINY RZECZNE, ŁĄKI, PASTWISKA
- LAS – LASY
- GRUNTY ZIELENIOWANE
- ZBIORNIKI WODNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY WANOZIWO
- PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
- PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
- CIEKI WODNE
- CIEKI WODNE OKRESOWE
- STREFY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
- S – NUMERY STREF PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY OSUWISKOWE

II ŚRODOWISKO KULTUROWE
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH ŚLOŚCIA (BEZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI)
- stanowisko archeologiczne o powierzchni ułatwiającej ale nierokrzesnym zasięgu
- znaleziska pojedyncze, ślad osadniczy, lub stanowisk o powierzchni około 1 ara
- stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowiska archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne historycznych osad
- GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

III STRUKTURA TERENU
- RM – OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
- MN – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- AG – OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- UT – OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
- RI – OBSZARY ZABUDOWY ZWIERTARSKIEJ
- OD – OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- OC – OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PL – OBSZARY PLANOWANEJ EDGAZOWNI
- CM – TERENY CMENTARZY
- UD – UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TG – TERENY GÓRNICZE
- PG – OBSZARY GÓRNICZE
- TZ – TERENY ZŁÓŻ WYBILANSOWANYCH
- WP – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH – PROJEKTOWANE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA TERENACH ROLNYCH
- OBSZARY UKŁADZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ OKREŚLONA W USTAWIE
- OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REWITALIZACJI

V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WN 110 kV – ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 110 kV – PLANOWANA STACJA 110 kV
- WIDOCZNE UJĘCIA WODY
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

IV KOMUNIKACJA
- W – DROGI WOJEWÓDZKIE
- P – DROGI POWIATOWE
- G – DROGI GMINNE
- G – DROGI GMINNE PLANOWANE




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Zaliszcze)

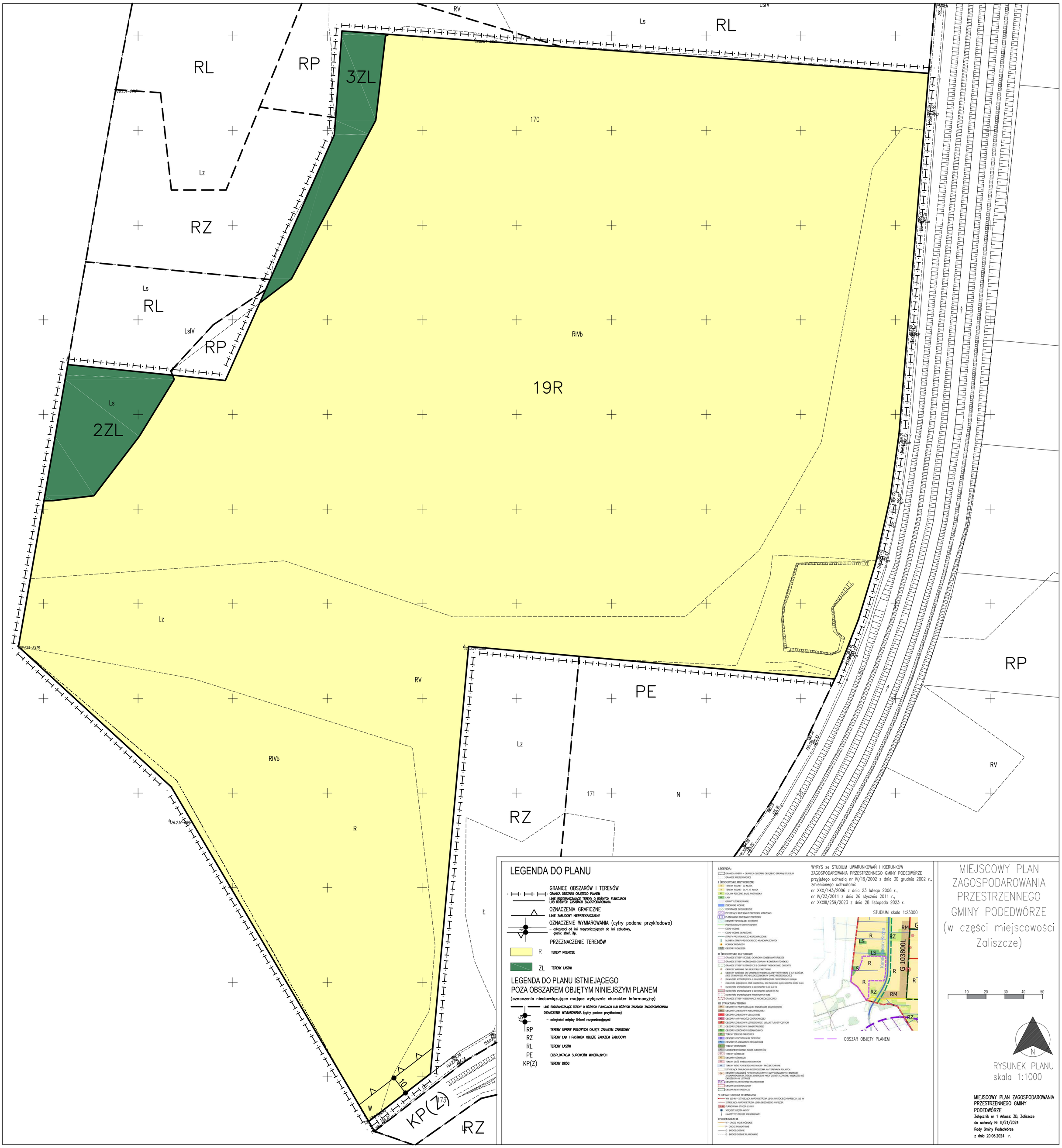
10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE**

**Załącznik nr 1 Arkusz: ZC, Zaliszcze do uchwały Nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20.06.2024 r.**




## LEGENDA DO PLANU

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości od linii rozgraniczających do linii zabudowy, granic stref, itp.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

R TERENY ROLNICZE

ZL TERENY LASÓW

## LEGENDA DO PLANU ISTNIEJĄCEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM NINIEJSZYM PLANEM

(oznaczenia nieobowiązujące mające wyłącznie charakter informacyjny)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE WYMIAROWANIA (cyfry podane przykładowo)
– odległości między liniami rozgraniczającymi

RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
RL TERENY LASÓW
PE EKSPLOATACJA SUROWCÓW MINERALNYCH
KP(Z) TERENY DRÓG

LEGENDA:
GRANICA GMINY – GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICE MIEJSCOWOŚCI
I ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
TERENY ROLNE – III KLASA
TERENY ROLNE – IV, V, VI KLASA
DOLINY RZECZNE, ŁĄKI, PASTWISKA
LASY
GRUNTY ZDREWNIAŁE
ZBIORNIKI WODNE
KORYTARZE EKOLOGICZNE
ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY WNIEZNO
PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY
OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY
PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
CIEKI WODNE
CIEKI WODNE OKRESOWE
STREFY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
NUMERY STREF PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
POMNIKI PRZYRODY
OBSZARY OSUSZEŃ
II ŚRODOWISKO KULTUROWE
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z ICH OTOCZENIEM
OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W DARCI MIEJSCOWOŚCI
stanowisko archeologiczne o pewnej lokalizacji ale nieokreślonym zasięgu
znalezisko pojedyncze, ślad osadniczy, lub stanowisk o powierzchni około 1 ara
stanowisko archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
stanowisko archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha
stanowisko archeologiczne historycznych osad
GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
III STRUKTURA TERENU
OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODNICZEJ
OBSZARY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
OBSZARY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
OBSZARY PLANOWANEJ EDUKACYJNEJ
TERENY CMENTARZY
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
TERENY GÓRNICZE
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY ZŁÓŻ WYBILANSOWANYCH
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - PROJEKTOWANE
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA TERENACH ROLNYCH
OBSZARY UKŁADÓW FOTOWOLTAICZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ OKREŚLONA W USTAWIE
OBSZARY ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBSZAR ZDEGRADOWANY
OBSZAR REWITALIZACJI
V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
WN 110 kV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
PLANOWANA STACJA 110 kV
WIEJSKIE URZĄDY MIĘDZY
MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
IV KOMUNIKACJA
K - DROGI KRAJOWE
P - DROGI POWIATOWE
G - DROGI GMINNE
G - DROGI GMINNE PLANOWANE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami:
nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.,
nr IV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.,
nr XXXIII/259/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

STUDIUM skala 1:25000




OBSZAR OBJĘTY PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (w części miejscowości Zaliszcze)

10 20 30 40 50

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE**
**Załącznik nr 1 Arkusz: ZD, Zaliszcze do uchwały Nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20.06.2024 r.**

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

do uchwały nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 czerwca 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Podedwórze (2003 r.) – etap III

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy uchwala rada gminy m.in. rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III" był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r. Wyznaczony termin składania uwag upłynął dnia 26 stycznia 2024 r.

Stwierdza się, że do projektu zmiany planu w ustawowym terminie wniesiono trzy uwagi, w stosunku do których zapadły następujące rozstrzygnięcia Wójta Gminy Podedwórze w sprawie rozpatrzenia uwag:

– jedna uwaga została uwzględniona w całości,
– jedna uwaga została nieuwzględniona w całości,
– jedna uwaga została częściowo uwzględniona a częściowo nieuwzględniona.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Podedwórze przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III", które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Podedwórze.

**WYKAZ UWAG**

**zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1) | 26.01. 2024 r. | I.O. | działka nr ewid. 32/7 w miejscowości Opole | – | nieuwzględniona | – | nieuwzględniona | Działka nr ewid. 32/7 położona w miejscowości Opole o powierzchni 6,14 ha została przeznaczona w zmianie planu pod teren produkcji energii z fotowoltaiki ozn. 31PEF (ok. 5,81 ha) oraz pod teren rolniczy ozn. 6R (ok. 0,33 ha). Uwaga zarzuca ograniczenie przeznaczenie działki nr ewid. 32/7 pod „teren produkcji energii z fotowoltaiki" w stosunku do jej części i w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona. Granice wyznaczonych terenów uwzględniają granice przyrodniczego systemu gminy. Ponadto granice wyznaczonych terenów nie naruszają granic obszarów zgodnych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Gminy Podedwórze. |
| 2) | 26.01. 2024 r. | Gospodarstwo Rolno-Hodowlane Mosty sp. z o.o. w Nowych Mostach | 1) działka nr ewid. 3/6 w miejscowości Nowe Mosty<br>2) działka nr ewid. 3/13 w miejscowości Nowe Mosty<br>3) działka nr ewid. 5/7 (obecnie po podziale 5/9, 5/10, 5/11) w miejscowości Nowe Mosty<br>4) działka nr ewid. 1 (obecnie po podziale 1/1, 1/2, 1/3, 1/4) w miejscowości Nowe Mosty<br>5) działka nr ewid. 3 (obecnie po podziale 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14) w miejscowości Nowe Mosty<br>6) działka nr ewid. 129 w miejscowości Niecielin | częściowo uwzględniona | częściowo nieuwzględniona | częściowo uwzględniona | częściowo nieuwzględniona | Składający uwagę zarzucił ogólnie, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniła złożonych przez niego wniosków, a na mapach nie uwzględniono podziałów działek. Do treści wniosków odniesiono się poniżej, natomiast część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 lub 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały została sporządzona zgodnie z art. 14 ust. 5 oraz art. 16 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.<br><br>ad 1) Działka nr ewid. 3/6 w miejscowości Nowe Mosty została przeznaczona w zmianie planu pod teren produkcji energii z fotowoltaiki ozn. 31PEF, co jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze.<br>Uwaga zarzuca nie przeznaczenie działki nr ewid. 3/6 pod „wydobycie kruszyw naturalnych” i w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona.<br>Wnioskodawca we wniosku z dnia 25.08.2023, który wpłynął poza wyznaczonym terminem składania wniosków, wnioskował o przeznaczenie działki nr ewid. 3/6 pod „wydobycie kruszyw naturalnych”. Do wniosku dołączone zostało orzeczenie geologiczne, jednak na dzień dzisiejszy złoże wykazane w orzeczeniu nie jest udokumentowane.<br>Przeznaczenie działki nr ewid. 3/6 pod „wydobycie kruszyw naturalnych” naruszałoby ustalenia obowiązującego studium gminy.<br>Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy p.z.p. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin.<br>Obecnie nie ma podstawy prawnej do uwzględnienia w studium nieistniejących złóż.<br>„Ustawodawca przewidział uwzględnienie w studium “udokumentowanych złóż kopalin”, zatem uwzględnienie w studium nieistniejących złóż kruszywa naturalnego zdaniem organu jest rażącym naruszeniem prawa Studium powinno zawierać inwentaryzację stanu istniejącego i projektowane zmiany tego stanu. W zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego, studium musi być oparte na faktach. “Złoże nieudokumentowane” z punktu widzenia prawa nie istnieje, gdyż nie występuje żadna materialna podstawa prawna dla jego wyznaczenia (…) W konsekwencji, zdaniem organu nadzoru, Rada Gminy naruszyła zasady sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – art. 28 ust. 1 u.p.z.p. Sąd podziela taki wniosek.” (wyrok WSA w Bydgoszczy z 9.04.2015 r., II SA/Bd 66/15).<br>Ponadto zgodnie z ustaleniami planu |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, przy czym dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych.<br><br>ad 2) Działka nr ewid. 3/13 w miejscowości Nowe Mosty została przeznaczona w zmianie planu pod teren produkcji energii z fotowoltaiki ozn. 31PEF, co jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze.<br>Uwaga zarzuca nie przeznaczenie działki nr ewid. 3/13 pod „produkcję energii z odnawialnych źródeł – biogazownię rolniczą" i w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona. Wnioskodawca we wniosku z dnia 13.05.2020, wnioskował o przeznaczenie części działki nr ewid. 3 (odpowiadającej obecnie części działki nr ewid. 3/1, a nie pokrywającej się wcale z działką nr ewid. 3/13) pod „produkcję oze i przetwarzanie odpadów – biogazownia rolnicza".<br>Przeznaczenie działki nr ewid. 3/6 pod „produkcję energii z odnawialnych źródeł – biogazownię rolniczą" naruszałoby ustalenia obowiązującego studium gminy. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, przy czym dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych.<br>Uwaga zarzuca również, że działka nr ewid. 3/13 nie jest objęta planem miejscowym, co nie jest prawdą, ponieważ rysunek planu obejmuje w całości obszar działki nr ewid. 3/13.<br><br>ad 3) Działka nr ewid. 5/7 (obecnie po podziale 5/9, 5/10, 5/11) w miejscowości Nowe Mosty została przeznaczona w zmianie planu:<br>- w części północno-wschodniej obejmującej duży fragment działki nr ewid. 5/9 (wyłączono ze zmiany planu grunty orne RIIIb i przyległe grunty orne położone pomiędzy nimi a drogą wojewódzką) pod teren produkcji energii z fotowoltaiki ozn. 22PEF,<br>- w części południowej obejmującej działkę nr ewid. 5/11 pod teren produkcji energii z fotowoltaiki ozn. 23PEF,<br>- w części obejmującej działkę nr ewid. 5/10 pod drogę wewnętrzną 10KDW,<br>co jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze.<br>Uwaga zarzuca nie przeznaczenie działki nr ewid. 5/7 na funkcje zgodnie w wnioskiem złożonym dnia 13.05.2020 r., w którym wnioskodawca wnioskował o:<br>- przeznaczenie części działki nr ewid. 5/7 (odpowiadającej obecnie środkowej części działki nr ewid. 5/9) pod „RPU – urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym zakład przetwórstwa rolno-spoż.",<br>- przeznaczenie części działki nr ewid. 5/7 (odpowiadającej obecnie południowej części działki nr ewid. 5/9, działce nr ewid. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 5/10 i północnej części działki nr ewid. 5/11) pod „RPU – urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym (…) produkcje oze – fotowoltaika”,<br>- przeznaczenie części działki nr ewid. 5/7 (odpowiadającej obecnie południowo-zachodniej części działki nr ewid. 5/9) pod „UC – usługi komercyjne w tym stacja paliw i tankowania / ładowania pojazdów”.<br>Wniosek nie obejmował południowej części działki nr ewid. 5/7 (odpowiadającej obecnie znacząco większej środkowej i południowej części działki nr ewid. 5/11)<br>Przeznaczenie części dawnej działki nr ewid. 5/7 pod teren produkcji energii z fotowoltaiki jest zgodnie w wnioskiem wnioskodawcy, nie narusza ustaleń obowiązującego studium gminy i w tym zakresie uwaga została uwzględniona.<br>Przeznaczenie części dawnej działki nr ewid. 5/7 pod „urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym zakład przetwórstwa rolno-spoż.” oraz „usługi komercyjne w tym stacja paliw i tankowania / ładowania pojazdów” naruszałoby ustalenia obowiązującego studium gminy i w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona.<br>Ponadto zgodnie z ustaleniami planu tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, przy czym dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych.<br><br>ad 4) Działka nr ewid. 1 (obecnie po podziale 1/1, 1/2, 1/3, 1/4) w miejscowości Nowe Mosty nie została w ogóle objęta zmianą planu miejscowego.<br>Uwaga zarzuca nie przeznaczenie działki nr ewid. 1 na funkcje zgodnie w wnioskiem złożonym dnia 13.05.2020 r., w którym wnioskodawca wnioskował o przeznaczenie części działki nr ewid. 1 (odpowiadającej obecnie działce nr ewid. 1/3 i południowej części działki nr ewid. 1/2) pod „RPU – urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym: zakład produkcji rolnej i hodowlanej”.<br>Przeznaczenie części dawnej działki nr ewid. 1 pod „urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym: zakład produkcji rolnej i hodowlanej” naruszałoby ustalenia obowiązującego studium gminy i w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona.<br><br>ad 5) działka nr ewid. 3 (obecnie po podziale 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14) w miejscowości Nowe Mosty została przeznaczona w zmianie planu:<br>- w części północnej części obejmującej działki nr ewid. 3/1, 3/2, 3/3, 3/4 (z wyłączeniem niewielkiego fragmentu obejmującego zadrzewione grunty orne) pod teren produkcji energii z fotowoltaiki ozn. 24PEF,<br>- w części południowo-zachodniej obejmującej działki nr ewid. 3/6, 3/12, 3/13, 3/14, 3/11 (z wyłączeniem niewielkiego fragmentu obejmującego grunty orne RIIIb) pod teren produkcji energii z fotowoltaiki ozn. 25PEF,<br>- w części południowo-wschodniej obejmującej działkę nr ewid. 3/10 pod |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | teren rolniczy ozn. 4R,<br>- w części środkowo-wschodniej obejmującej działkę nr ewid.3/9 obejmującej w większości grunty orne RIIIb pod teren produkcji energii z fotowoltaiki ozn. 26PEF,<br>- w części obejmującej działki nr ewid. 3/5, 3/8 pod drogi wewnętrzne 11KDW, 13KDW,<br>co jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze.<br>Uwaga zarzuca nie przeznaczenie działki nr ewid. 3 na funkcje zgodnie w wnioskiem złożonym dnia 13.05.2020 r., w którym wnioskodawca wnioskował o:<br>- przeznaczenie części działki nr ewid. 3 (odpowiadającej obecnie wschodniej części działki nr ewid. 3/1) pod „RPU – urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym (…) produkcję oze i przetwarzanie odpadów – biogazownia rolnicza”,<br>- przeznaczenie części działki nr ewid. 3 (odpowiadającej obecnie działkom nr ewid. 3/2, 3/3, 3/4, 5/9, z wyłączeniem niewielkiego fragmentu obejmującego zadrzewione grunty orne oraz części wschodniej działki nr ewid. 3/1) pod „RPU – urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym zakład produkcji rolnej i hodowlanej”,<br>- przeznaczenie części działki nr ewid. 3 (odpowiadającej obecnie południowej części działki nr ewid. 3/10) pod „RPU – urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym zakład produkcji rolnej i hodowlanej”.<br>Wniosek nie obejmował pozostałych niewymienionych powyżej części dawnej działki nr ewid. 3.<br>Przeznaczenie części dawnej działki nr ewid. 3 pod teren produkcji energii z fotowoltaiki jest zgodnie w wnioskiem wnioskodawcy, nie narusza ustaleń obowiązującego studium gminy i w tym zakresie uwaga została uwzględniona..<br>Przeznaczenie części dawnej działki nr ewid. 3 pod „urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym zakład produkcji rolnej i hodowlanej” naruszałoby ustalenia obowiązującego studium gminy i w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona.<br>Ponadto zgodnie z ustaleniami planu tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, przy czym dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych.<br><br>ad 6) Działka nr ewid. 129 w miejscowości Niecielin została przeznaczona w zmianie planu w całości pod teren produkcji energii z fotowoltaiki ozn. 20PEF, co jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze.<br>Uwaga zarzuca nie przeznaczenie działki nr ewid. 129 na funkcje zgodnie w wnioskiem złożonym dnia 13.05.2020 r., w którym wnioskodawca wnioskował o:<br>- przeznaczenie północno-wschodniej części działki nr ewid. 129 pod „RPU – urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym zakład produkcji hodowlanej i rolnej”, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | - przeznaczenie największej zachodniej części działki nr ewid. 129 pod „RPU – urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym (…) z produkcję oze – fotowoltaika”,<br>- przeznaczenie południowo-wschodniej części działki nr ewid. 129 pod „PE – eksploatacja surowców”.<br>Przeznaczenie części działki nr ewid. 129 pod pod teren produkcji energii z fotowoltaiki jest zgodnie w wnioskiem wnioskodawcy, nie narusza ustaleń obowiązującego studium gminy i w tym zakresie uwaga została uwzględniona.<br>Przeznaczenie części działki nr ewid. 129 pod „urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa w tym zakład produkcji hodowlanej i rolnej” oraz „eksploatację surowców” naruszałoby ustalenia obowiązującego studium gminy i w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona.<br>Ponadto zgodnie z ustaleniami planu tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, przy czym dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych. |

Anonimizacji danych dokonano na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

do uchwały nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 czerwca 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Podedwórze (2003 r.) – etap III

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy uchwala rada gminy m.in. rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
   1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych;
   2) zadania własne gminy powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz wprowadzone do budżetu gminy;
   3) sposób realizacji zadań własnych gminy może ulegać modyfikacjom wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu;
   3) realizacja zadań własnych gminy powinna nastąpić wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do innych inwestycji realizowanych na obszarach objętych zmianą planu.

2. Źródłami finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych będą:
   1) dochody własne;
   2) środki zewnętrzne;
   3) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 20 czerwca 2024 r.
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**