Uchwała Nr XXI/163/2012

Rady Gminy Milanów

z dnia 31października 2012 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zm.)[1] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012, poz.647 z póź. zm.), w związku z Uchwałą Nr XIV/115/2011 Rady Gminy Milanów z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje pas terenu o szerokości około 50 m położony w obrębach Okalew, Cichostów, Kopina i wskazany w rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XIV/115/2011 Rady Gminy Milanów z dnia 28 grudnia 2011 r.
3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 13 arkuszy oznaczonych od 1/13 do 13/13, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów przyjętego Uchwałą XXV/148/2005 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 r.
5. Lista uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Milanów oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Milanów tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Milanów oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675,

§2.

Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;
2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
   2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
   4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy prze to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
   6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;
   7) **ropociągu –** należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
   8) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzenia przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
   9) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
   10) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;
   11) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów przyjęty Uchwałą Nr XXV/148/2005 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 r;
   12) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4.

Cel planu

Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5.

Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) stawkę procentową, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.
2. W planie nie ustala się:
   1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków);
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
   3) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
   4) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
   5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek).

§ 6.

Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
   1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
   2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą:
      1 – kolejny numer terenu
      - R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
      - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
      - ZL – lasy;

- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: L – lokalnej);
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
6) granice systemu przyrodniczego gminy (zgodnie z mpzp gminy);
7) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;
8) strefy techniczne linii elektroenergetycznej SN.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
1) granice administracyjne gminy;
2) granice obrębów;
3) granice obszarów zdrenowanych.

§ 7.

Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się paramenty dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:
1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
2) rozdzielnie technologiczne;
3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;
6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Dopuszcza się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych z rurociągiem w granicach strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:
1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m^2,
2) wysokość obiektów budowalnych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu,

3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m,

4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m^2,

5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%,

6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu,

7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem i nie naruszy terenu ZL.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

- przebudowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia,
- przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu,

pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN po 7,5 m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu.

18. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.

19. Warunki skrzyżowana dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

20. Wyklucza się realizację zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem stacji zaworowych (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym.

21. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

1) w granicach systemu przyrodniczego gminy należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze;

2) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu;

3) w odniesieniu do lasów ustala się ograniczenie wycinki drzew w pasie o szerokości do 20 m;

4) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;

2) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;

3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;

4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

§ 9.

Stawka procentowa

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą od **1 R/TR** do **11 R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
   - sadzenia drzew i krzewów,
   - kultywacją gleby poniżej 80 cm,
   - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;
2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
3) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
4) zakaz zalesień;
5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą od **1WS** do **4 WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące.
2) zasady zagospodarowania terenów:
   a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
   b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach; oraz ciągów infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **ZL** – lasy ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – leśnictwo;
2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;
3) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **KDL** – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
2) klasa drogi – lokalna;
3) szerokość pasa drogowego – 15m;
4) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa;
5) w zagospodarowaniu obszaru tras komunikacyjnych dopuszcza się:
   a) urządzenie terenów zieleni, z wyjątkiem nasadzeń drzew,
   b) lokalizację urządzeń komunikacyjnych i towarzyszących usług komercyjnych, parkingów, pasów postojowych,
   c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§14.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą od **1 KDW** do **7 KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15.

W obszarze zmiany planu tracą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów przyjętego Uchwałą XXV/148/2005 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego, 2006, Nr 44, poz. 931).

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Tomasz Sciuba