DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 14 października 2021 r.

Poz. 4230

Podpisany przez:
Pawel Chrusciel; LUW w Lublinie
Data: 14.10.2021 15:25:16

UCHWAŁA NR XXII/178/2021
RADY GMINY MILANÓW

z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XII/92/2020 Rady Gminy Milanów z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew, Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów, przyjętego przez Radę Gminy Milanów uchwałą Nr XVI/120/2012 z dnia 21 marca 2012 r. i zmienionego uchwałami Nr XXXV/294/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XXXII/238/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., Nr VI/48/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz Nr XVI/124/2020 z dnia 30 października 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew, zwany dalej planem.

3. Uchwalany plan stanowi zmianę ustaleń:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonego uchwałą Nr XXV/148/05 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 931);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonego uchwałą Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/281/2018 Rady Gminy Milanów z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 4597).

4. Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załączniki do niniejszej uchwały:

a) załącznik nr 1 – obejmujący obszar położony w obrębie ewidencyjnym Czeberaki,

b) załącznik nr 2 – obejmujący obszar położony w obrębie ewidencyjnym Mogiłki,

c) załącznik nr 3 – obejmujący obszar położony w obrębie ewidencyjnym Kostry,

d) załącznik nr 4 – obejmujący obszar położony w obrębie ewidencyjnym Kopina,

e) załącznik nr 5 – obejmujący obszar położony w obrębie ewidencyjnym Okalew.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7;

3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 8.

6. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

10) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;

11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

12) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

13) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

7. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;

3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 8.

8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obszar stanowiska archeologicznego – zgodnie z AZP, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

9. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 8 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;

2) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem działki, na której jest zlokalizowana lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

4) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.), również z elementami doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, itp.;

5) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów oraz części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

7) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone na działce budowlanej stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska w garażach.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 3. 1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami liczbowo-literowymi:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) ML – tereny zabudowy letniskowej;

3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

4) KD – tereny dróg publicznych;

5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;

2) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

3. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny oznaczone symbolami 4 KD, 9 KD służące lokalizacji inwestycji z zakresu dróg publicznych, dróg rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

4. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego, takich jak: budowa publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, obiektów z zakresu telekomunikacji, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 4. 1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej o wartości 0,001.

6. Ustala się realizację obiektów budowlanych pod warunkami:

1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i letniskowych – 2;

2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – 1;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i wolnostojących garaży- 1.

7. W stosunku do budynków gospodarczych i wolnostojących garaży obowiązuje nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji, dachów i materiałów wykończeniowych z istniejącymi lub planowanymi na działkach budynkami mieszkalnymi i letniskowymi.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:

   a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 9 ust. 5,

   b) nakaz odprowadzenia ścieków z terenów zabudowy do indywidualnej lub komunalnej oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem wyposażenia zabudowy w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe w przypadku terenów nie posiadających dostępu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

   c) wprowadza się nakaz składowania odpadów stałych na utwardzonych placach przystosowanych do gromadzenia odpadów, przy zastosowaniu zbiórki selektywnej;

2) w zakresie ochrony przed hałasem:

   a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń stosownych norm i standardów dopuszczalnych poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) na terenie oznaczonym symbolem 5 MN zakazuje się w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

3) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym obowiązuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, stosowanie rozwiązań techniczno-inżynieryjnych i techniczno-przestrzennych w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;

6) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu:

1) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych;

2) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem określonym granicami na załączniku nr 4 z uwagi na ochronę zabytkowego układu ruralistycznego terenów zabudowanych wsi Kopina obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wyższej niż dwukondygnacyjna;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m;

3) nakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych od strony drogi publicznej, zgodnie z historycznym rozplanowaniem zabudowy;

4) nakaz zachowywania istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych.

2. W obrębie stanowiska archeologicznego (oznaczonego na rysunku planu na załączniku nr 4) oraz strefy obserwacji archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu na załączniku nr 2), ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, przedinwestycyjnych badań ratowniczych lub w formie nadzoru nad pracami ziemnymi, po uprzednim uzyskaniu na powyższe badania zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. 1. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) przeprowadzony podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) minimalna powierzchnia działek powstających w wyniku scalania i podziałów - 600 m2, przy czym na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową minimalna powierzchnia - 1500 m2;

3) minimalna szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziałów - 20 m;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z której będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 60º - 120º;

5) powyższe zasady i warunki nie obowiązują dla działek wydzielanych pod drogi oraz podziałów i scaleń mających na celu powiększenie działek macierzystych, a także innych przypadków, które są dopuszczone przez przepisy odrębne.

2. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 1 dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

§ 8. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zabudowy objętych planem:

1) z drogi publicznej gminnej nr 103719 L oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KD;

2) z drogi publicznej gminnej nr 103700 L oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KD;

3) z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 KDW i 7 KDW;

4) z dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu:

a) drogi publicznej wojewódzkiej nr 813,

b) drogi publicznej powiatowej nr 1247 L,

c) drogi publicznej powiatowej nr 1228 L;

2. Wymienione w ust. 1 drogi stanowią powiązanie z zewnętrznym układem drogowym.

3. W obrębie terenu oznaczonego symbolem 2 ML ustalony w planie układ drogowy może być rozbudowany o niewyznaczone na rysunku drogi wewnętrzne.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, a także poprzez drogi wewnętrzne i stosowne ustanowienia służebności przejazdu i przechodu zapewniające dostęp dróg publicznych wymienionych w ust. 1.

5. Dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych.

6. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenu drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

7. Przy realizacji wyznaczonych dróg obowiązuje zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM i ML obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych z uwzględnieniem minimalnych wskaźników:

a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy,

c) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal letniskowy;

2) obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z zapotrzebowaniem oraz przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Zachowuje się istniejące na obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg lub pasach drogowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizowania ich na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z planowaną zabudową.

3. Nie wyznacza się w granicach planu terenów, na których dopuszczona jest lokalizacja komunalnych ujęć wody, komunalnych oczyszczalni ścieków oraz infrastruktury sieci przesyłowych nie służącej bezpośrednio uzbrojeniu terenów, takich jak sieci elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć oraz sieci gazowe wysokich ciśnień.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz na działkach przyległych do dróg;

4) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć przeznaczonych na cele gospodarcze służące funkcji zabudowy zagrodowej.

5. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu, w miejscowości Milanów;

2) na terenach zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;

3) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych lub na działkach przyległych do dróg.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się zachowanie powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznych oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się, w zależności od potrzeb budowę liniowych urządzeń energetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

4) dopuszcza się na terenach przeznaczonych pod zabudowę możliwość realizacji linii niskiego i średniego napięcia, w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;

2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz na działkach przyległych do dróg;

4) na terenach zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi rozdzielczej sieci gazowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni indywidualnych lub lokalnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, a także z instalacji odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg oraz poza nimi w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, zasilanych energią cieplną z instalacji i urządzeń, w tym pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych.

10. W zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;

2) sposób postępowania z odpadami, innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

11. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;

2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi lub w granicach wyznaczonych terenów zabudowy, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) na terenie opracowania planu dopuszcza się, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym zagospodarowaniem, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy od napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują strefy techniczne, wewnątrz których obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) dla napowietrznej linii niskiego napięcia obowiązuje strefa o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii), wewnątrz której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew wysokopiennych oraz realizacji innych inwestycji zagrażających funkcjonowaniu linii;

2) dla kablowej linii niskiego napięcia obowiązuje strefa o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii), wewnątrz której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew i krzewów oraz realizacji innych inwestycji zagrażających funkcjonowaniu linii;

3) dla kablowej linii średniego napięcia obowiązuje strefa o szerokości 2 m (po 1,0 m od osi linii), wewnątrz których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew, krzewów oraz innego zagospodarowania zagrażającemu funkcjonowaniu linii.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) w ramach dopuszczenia funkcji usługowej - realizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży, budynków mieszkalno-usługowych, a także budynków usługowych o powierzchni użytkowej do 50 m2;

4) obsługę komunikacyjną z przyległej do terenu drogi publicznej powiatowej nr 1228 L, zlokalizowanej poza granicami planu;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

   b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

   d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,

   e) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m,

   f) geometria dachów budynków mieszkalnych, usługowych i innych: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 7;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MN ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) w ramach dopuszczenia funkcji usługowej - realizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży, budynków usługowych o powierzchni użytkowej do 50 m2;

4) nakaz utrzymania warunków przepływu wód i drożności cieków oraz rowów melioracyjnych;

5) obsługę komunikacyjną z przyległej do terenu drogi publicznej wojewódzkiej nr 813, zlokalizowanej poza granicami planu;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m,

f) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 7;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m2;

9) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) w ramach dopuszczenia funkcji usługowej - realizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży, a także budynków usługowych o powierzchni użytkowej do 50 m2;

4) obsługę komunikacyjną z przyległej do terenu drogi publicznej powiatowej nr 1228 L, zlokalizowanej poza granicami planu oraz drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDW;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m,

f) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° - 45°, pozostałych budynków: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 7;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m2;

8) warunki prowadzania działań inwestycyjnych:

a) z uwagi na ochronę zabytkowego układu ruralistycznego wsi Kopina, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 ust. 1,

b) w obrębie zidentyfikowanego w granicach terenu stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 ust. 2;

9) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ML ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa letniskowa;

2) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, garażami oraz innymi obiektami służącymi funkcji wypoczynkowej i rekreacji indywidualnej oraz infrastrukturą techniczną;

3) dopuszczenie lokalizacji zbiorników i oczek wodnych służących funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej oraz dróg wewnętrznych i innych obiektów obsługi komunikacyjnej,

4) nakaz utrzymania warunków przepływu wód i drożności cieków oraz rowów melioracyjnych;

5) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbol 4 KD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDW;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 20 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,

f) geometria dachów budynków: dachy jedno- lub wielospadowe, w przypadku budynków rekreacji indywidualnej o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 20 - 45°, pozostałych do 45°;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 7;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m2;

9) warunki prowadzania działań inwestycyjnych w obrębie strefy obserwacji archeologicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 ust. 2;

10) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 RM ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej, budynków gospodarczych, inwentarskich o maksymalnej obsadzie zwierząt do 10 DJP, garaży i innych budynków służących funkcji zabudowy zagrodowej;

3) obsługę komunikacyjną z przyległej do terenu drogi publicznej powiatowej nr 1247 L zlokalizowanej poza granicami planu oraz drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KD;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m, przy czym w przypadku budynków gospodarczych i garażowych służących obsłudze i funkcji produkcji rolniczej, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 14 m,

f) geometria dachów budynków: dachy jedno- lub wielospadowe, w przypadku budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 20 - 45°, pozostałych do 45°;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 7;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m2;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy L (droga lokalna);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 2,2 do 4,8 m (część drogi stanowiąca jej poszerzenie);

4) lokalizację drogi jednojezdniowej o dwu pasach ruchu;

5) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

6) dopuszczenie realizacji chodnika oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) warunki prowadzania działań inwestycyjnych w obrębie strefy obserwacji archeologicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 ust. 2.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 KD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m;

4) lokalizację drogi jednojezdniowej o jednym pasie ruchu, przeznaczonym do ruchu w obu kierunkach;

5) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

6) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KDW i 7 KDW ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) realizację infrastruktury drogowej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) warunki prowadzania działań inwestycyjnych w obrębie zidentyfikowanego w granicach terenu 7 KDW stanowiska archeologicznego oraz w granicach terenu 3 KDW strefy obserwacji archeologicznej ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 ust. 2.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu ustala się w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

§ 13. W granicach terenów objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc obowiązujące:

1) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXV/148/05 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 931);

2) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426);

3) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXVII/281/2018 Rady Gminy Milanów z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 4597).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Melnik

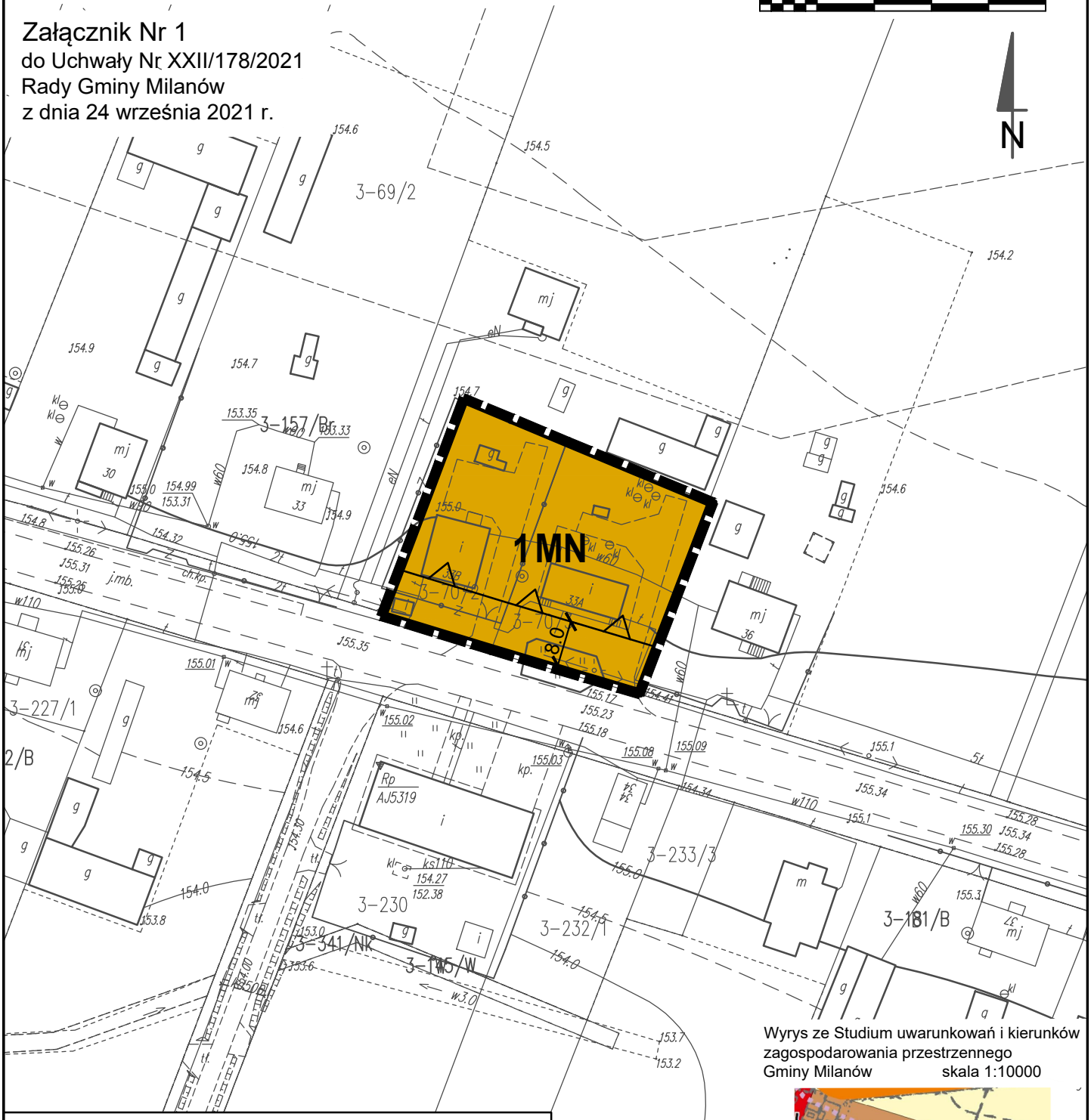
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW

SKALA 1:1000

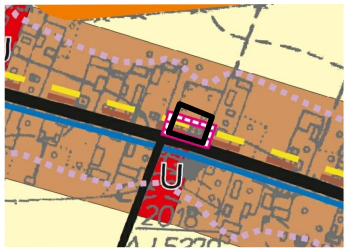
0 10 20 30 40 50

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/178/2021
Rady Gminy Milanów
z dnia 24 września 2021 r.

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000



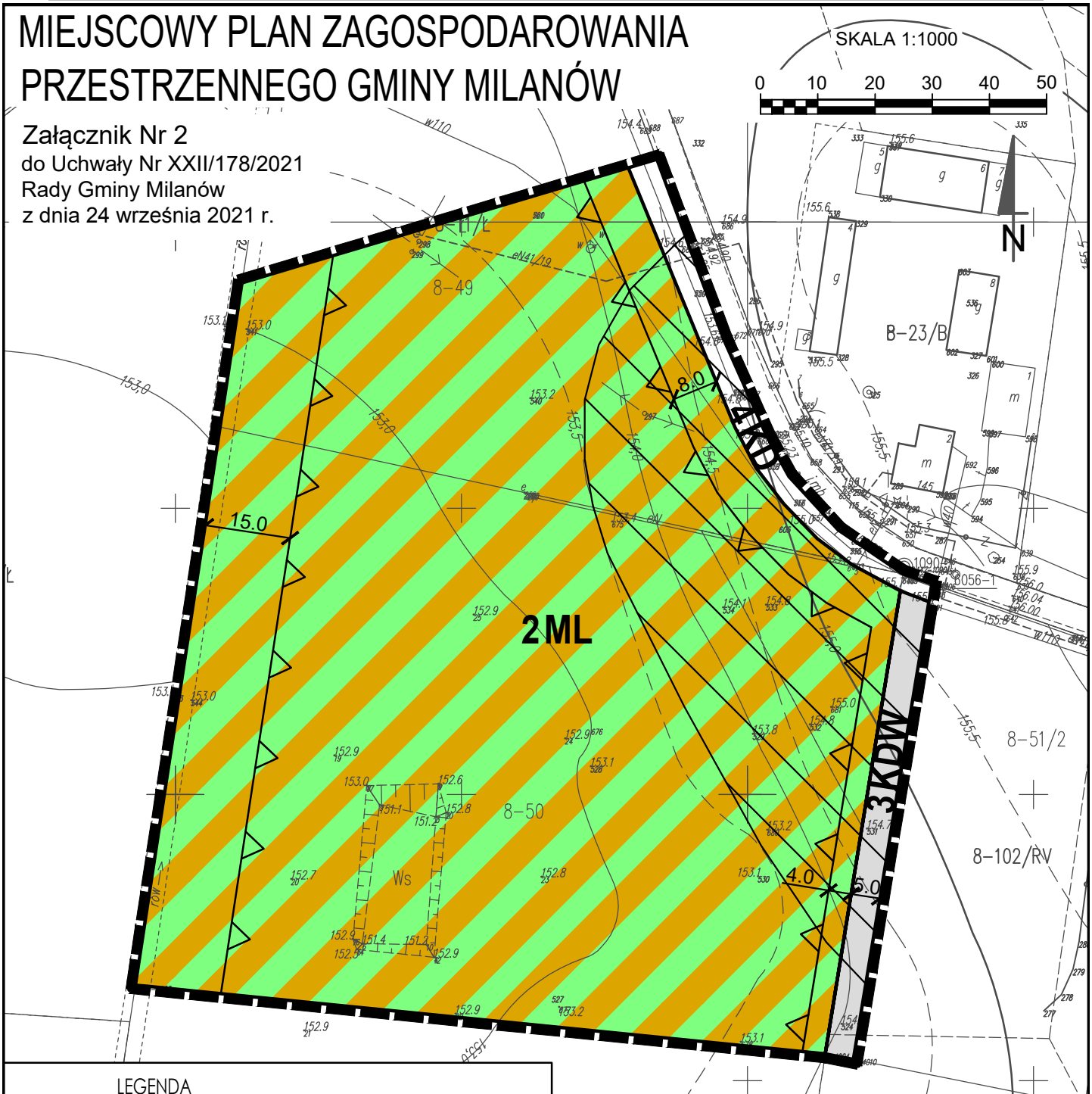
granica obszaru objętego miejscowym planem

RM/MN — tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

LEGENDA	
	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

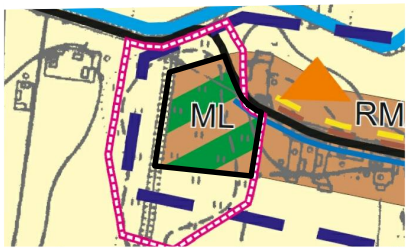
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/178/2021
Rady Gminy Milanów
z dnia 24 września 2021 r.



LEGENDA	
	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
ML	tereny zabudowy letniskowej
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
	strefa obserwacji acrcheologicznej "OW"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000



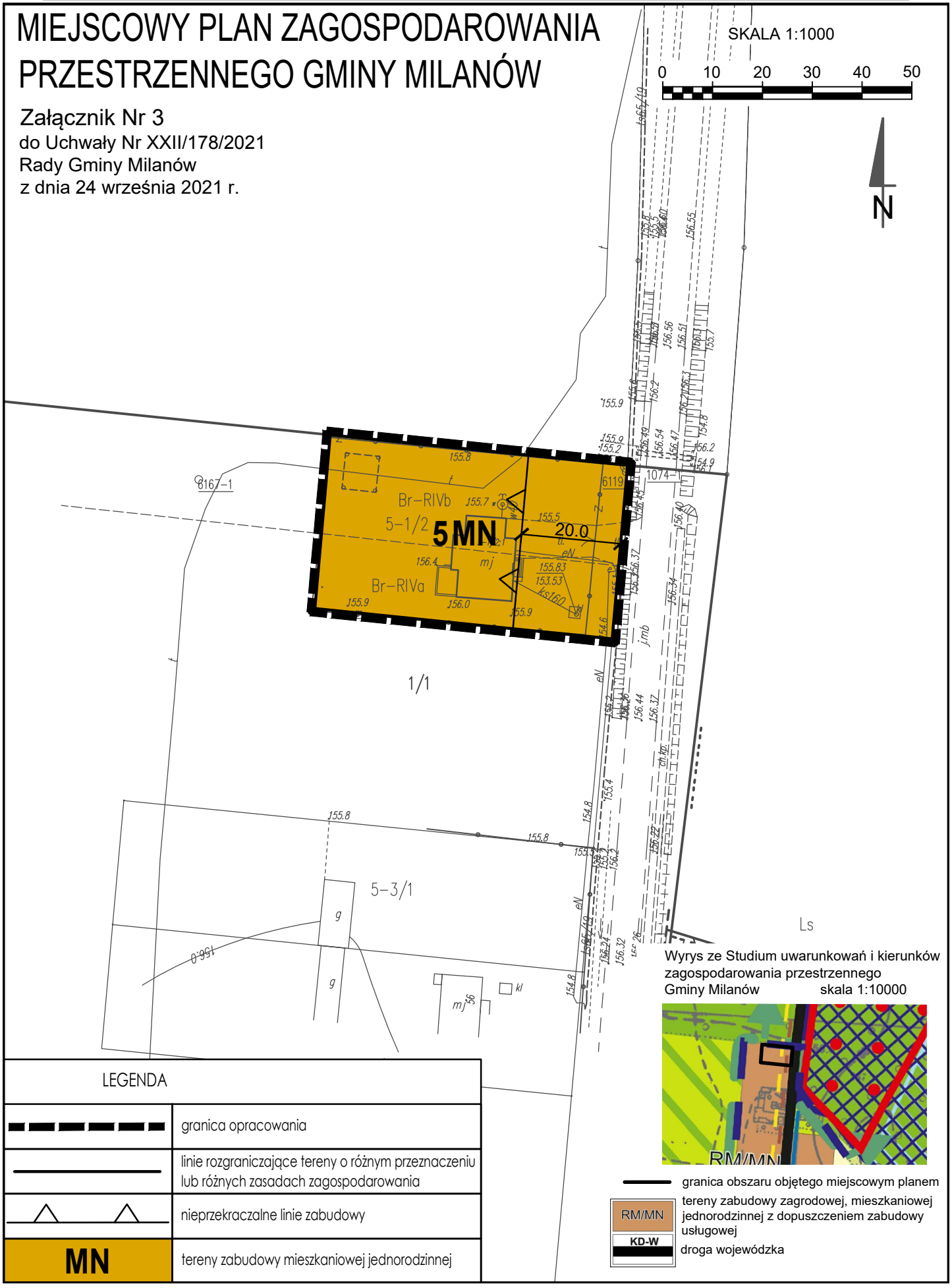
granica obszaru objętego miejscowym planem

ML tereny zabudowy letniskowej

KD-G droga gminna podstawowego układu sieci drogowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/178/2021
Rady Gminy Milanów
z dnia 24 września 2021 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000

granica obszaru objętego miejscowym planem

RM/MN — tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

KD-W — droga wojewódzka

LEGENDA	
	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

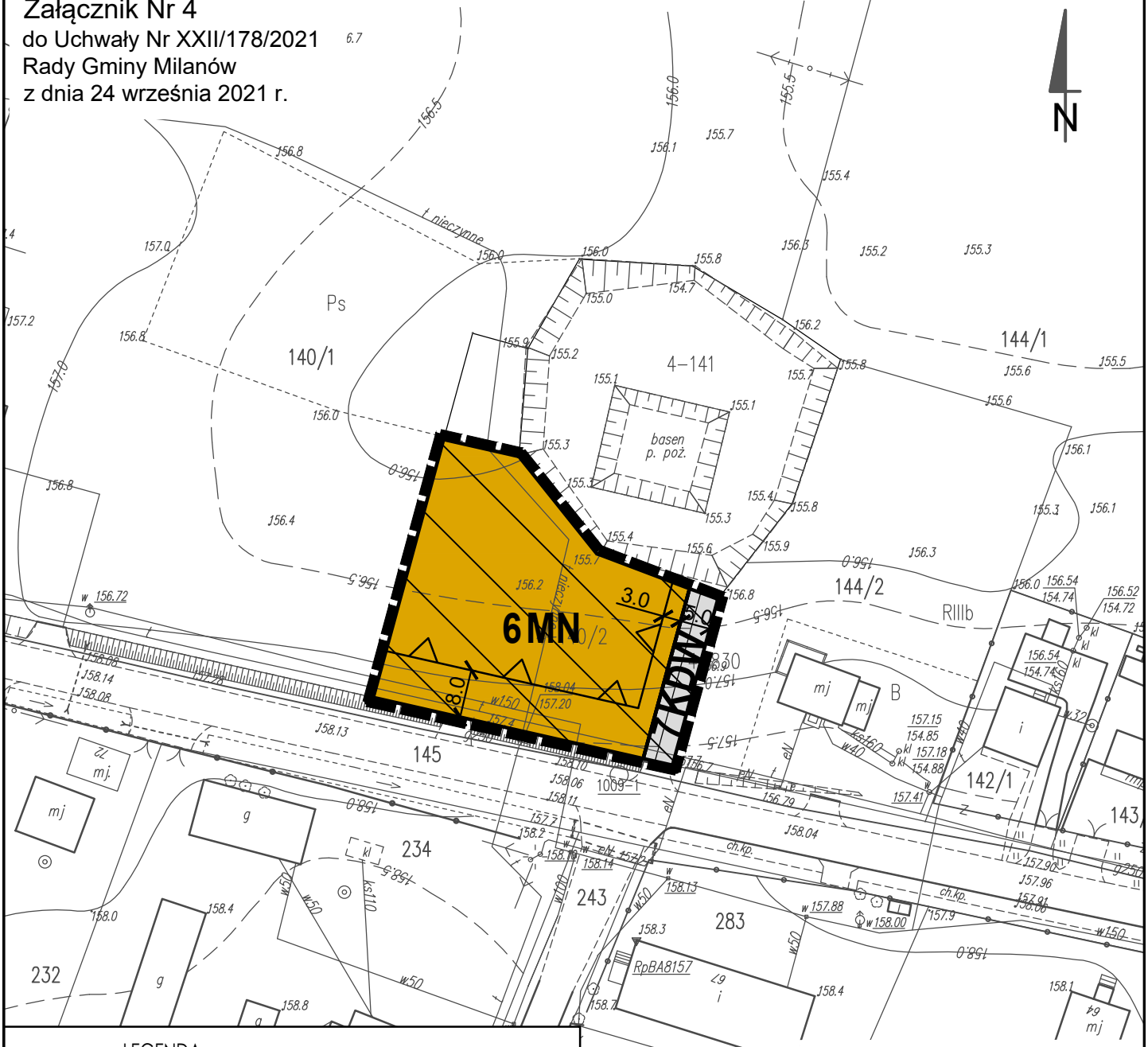
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXII/178/2021
Rady Gminy Milanów
z dnia 24 września 2021 r.

SKALA 1:1000

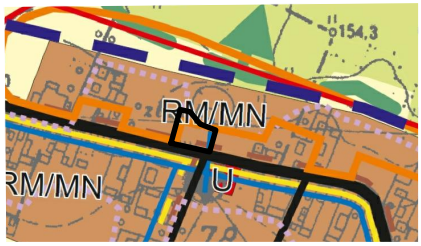
0 10 20 30 40 50

N



LEGENDA	
	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
	obszar stanowiska archeologicznego - zgodnie z AZP ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000



granica obszaru objętego miejscowym planem

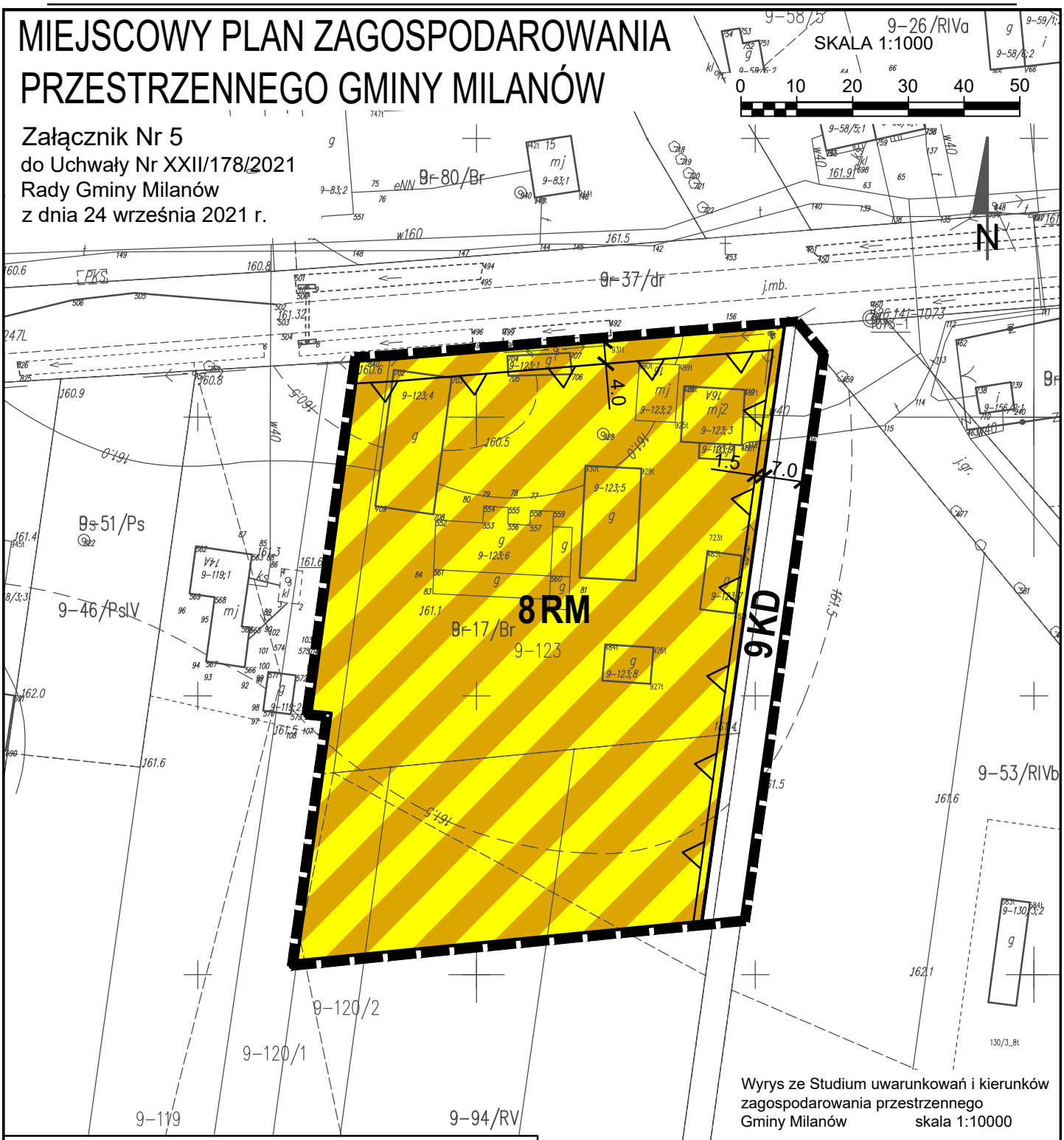
RM/MN tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW

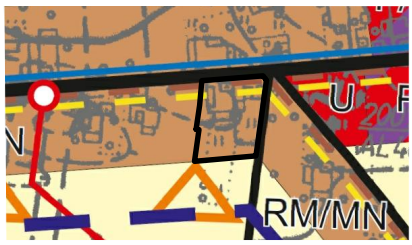
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXII/178/2021
Rady Gminy Milanów
z dnia 24 września 2021 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000



granica obszaru objętego miejscowym planem

RM/MN — tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

KD-G — droga gminna podstawowego układu sieci drogowej

LEGENDA	
	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
KD	tereny dróg publicznych

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XXII/178/2021
Rady Gminy Milanów
z dnia 24 września 2021

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Wójt Gminy Milanów przedstawia Radzie Gminy Milanów do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew nie wpłynęły uwagi. Tym samym, Wójt Gminy Milanów nie przedstawił Radzie Gminy Milanów listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew, Rada Gminy Milanów nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXII/178/2021
Rady Gminy Milanów
z dnia 24 września 2021

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Gminy Milanów rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (wodociągowej i kanalizacyjnej), które należą do zadań własnych gminy. Skutkiem realizacji planu będą natomiast inwestycje drogowe związane z rozbudową dróg gminnych publicznych oznaczonych w planie symbolami 4 KD i 9 KD.

Finansowanie inwestycji drogowych będzie odbywać się sukcesywnie (etapowo) ze środków budżetu gminy, przy jednoczesnym współfinansowaniu środkami zewnętrznymi w ramach dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXII/178/2021
Rady Gminy Milanów
z dnia 24 września 2021 r.
Zalacznik8.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę