DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 września 2019 r.

Poz. 5017

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 11.09.2019 15:03:19

UCHWAŁA NR VIII/62/2019
RADY GMINY MILANÓW

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Rudno Trzecie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIV/254/2018 Rady Gminy Milanów z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Rudno III, po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów", przyjętego przez Radę Gminy Milanów uchwałą Nr XVI/120/2012 z dnia 21 marca 2012 r., i zmienionego uchwałami Nr XXXV/294/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XXXII/238/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. i Nr VI/48/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r., Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Rudno Trzecie, zwany dalej planem.

2. Uchwalany plan stanowi zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonego uchwałą Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2655).

3. Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załączniki do niniejszej uchwały nr 1 i nr 2.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

10) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;

11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

12) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

13) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;

3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 8.

7. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu miejscowego do terenu objętego granicami planu miejscowego.

8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa techniczna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;

5) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

9. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 8 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowalnej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;

4) **maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku sumy powierzchni zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej w stanie wykończonym bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów oraz bez części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

5) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie działki budowlanej wyrażoną w procentach;

6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska – określonych przez przepisy odrębne – poza terenem działki, na której jest zlokalizowana;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków i określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz kubaturowymi obiektami infrastruktury technicznej;

8) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu u zbiegu połaci dachowych;

9) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.), również z elementami doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, itp.;

10) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone na działce budowlanej stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska w garażach o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem pełnionej funkcji zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone symbolem – **RM/MN**;

2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem – **RM**;

3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczone symbolem – **P/U**;

4) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem – **KD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a także w uzasadnionych przypadkach określa się dopuszczalne funkcje lub formy użytkowania i zagospodarowania terenów wraz z warunkami ich dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym i częściowo także z dopuszczalnymi funkcjami i formami użytkowania i zagospodarowania, na zasadach ustalonych w dalszych ustaleniach planu.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania, które określają ustalenia zawarte w rozdziale 3, w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny przeznaczone na cele publiczne oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach szczegółowych.

2. Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunkach planu dotyczą nowych obiektów budowlanych i elementów rozbudowy istniejących.

4. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

5. Na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami **RM** i **RM/MN** określa się następujące zasady strefowania lokalizacji zabudowy:

1) lokalizacja budynków mieszkalnych w strefie frontowej działki budowlanej (od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę);

2) lokalizacja budynków gospodarczych, inwentarskich oraz innych służących produkcji rolniczej w tylnej strefie terenu przeznaczonego pod zabudowę tj. w odległości większej niż lokalizacja tylnej ściany głównej bryły budynku mieszkalnego usytuowanego na przedmiotowej działce w odniesieniu do linii rozgraniczających drogi od strony frontu działki;

3) w przypadku braku na działce budynku mieszkalnego, lokalizacja budynków gospodarczych, inwentarskich oraz innych służących produkcji rolniczej musi umożliwiać zrealizowanie w strefie frontowej działki budowlanej budynku mieszkalnego, z zachowaniem zasady określonej w pkt 2.

6. Wymienione w ust. 5 zasady strefowania lokalizacji zabudowy nie dotyczą garaży i budynków nie służących funkcji rolniczej.

7. Realizacja nowej zabudowy wymaga:

1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem jej układu i tradycji lokalnej;

2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji;

3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

8. Ustala się zasady kształtowania architektury budynków mieszkalnych:

1) dopuszcza się stosowanie wyłącznie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

2) nakazuje się stosowanie pokrycia dachowego w gamie czerwieni i brązów;

3) kolorystyka elewacji winna nawiązywać do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, beży, szarości i brązów, zakazuje się stosowania jaskrawej ceramiki i okładzin.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) na obszarze objętym ustaleniami planu, poza terenem oznaczonym symbolem **P/U**, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3;

2) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się pod warunkiem ograniczenia oddziaływania w granicach terenu, dla którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymaniem standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie;

3) ustalenia zawarte w pkt 1 i 2 nie mają zastosowania w przypadku realizacji infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego;

4) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, o których mowa w przepisach odrębnych;

5) w zakresie ochrony wód, gleby i powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami:

   a) wprowadza się nakaz wyposażenia terenów zwartej zabudowy w systemu wodno-kanalizacyjne odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,

b) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji plan dopuszcza stosowanie indywidualnych urządzeń kanalizacyjnych (przydomowe oczyszczalnie ścieków, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe lub indywidualne oczyszczalnie ścieków), spełniających wymogi obowiązujących przepisów szczególnych,

c) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu,

d) wprowadza się nakaz składowania odpadów stałych na utwardzonych placach przystosowanych do gromadzenia odpadów, przy zastosowaniu zbiórki selektywnej,

e) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;

6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

a) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości i zagrożeń określonych w przepisach odrębnych,

b) dla terenów położonych w zasięgu oddziaływania uciążliwości ruchu drogowego związanego z drogami, dopuszcza się wznoszenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi pod warunkiem realizacji właściwych zabezpieczeń przed hałasem i drganiami pomieszczeń mieszkalnych i innych pomieszczeń przeznaczonych

na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) na terenie oznaczonym symbolem **1 RM** zakazuje się w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni przyległej do terenu drogi wojewódzkiej (położonej poza granicami planu) lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

7) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się:

a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne na budynkach mieszkalnych i budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, określonej w przepisach odrębnych,

c) realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się wykorzystanie niskoemisyjnego czynnika grzewczego w indywidualnych źródłach energii cieplnej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz niszczenia istniejącej roślinności – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic na całym terenie objętym planem miejscowym;

2) powyższy zakaz nie dotyczy zabiegów pielęgnacyjnych oraz drzew zniszczonych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz innych przypadków wynikających z przepisów odrębnych – drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej nakazuje się zastąpić nowym, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska;

3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. 1. Dla obiektów zabytkowych zlokalizowanych na obszarze objętym planem tj. wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

2. Obejmuje się ochroną oznaczone na rysunku planu zabytkowe obiekty budownictwa ludowego wpisane do ewidencji zabytków w miejscowości Rudno:

1) dom nr 2, drewn., pocz. XX;

2) dom nr 12, drewn., 1905;

3) dom nr 14, drewn., ok. 1910.

3. Dla obiektów określonych w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia:

1) wprowadza się nakaz użytkowania gwarantującego zachowanie i utrzymanie obiektu;

2) wprowadza się nakaz zagospodarowania terenów otaczających obiekt w sposób umożliwiający wyeksponowanie go w krajobrazie;

3) działania inwestycyjne w odniesieniu do obiektu wymagają uwzględnienia warunków prowadzenia prac inwestycyjnych określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony i opieki nad zabytkami.

4. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

5. W granicach planu obowiązuje nakaz zachowania istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne: tereny położone w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

3. Na terenie przeznaczonym w planie na cele publiczne, ustala się:

1) pielęgnację i ochronę istniejącej roślinności oraz jej wzbogacenie, z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska;

2) kształtowanie zieleni przyulicznej dróg gminnych w ramach modernizacji i urządzania dróg.

§ 8. 1. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawarte są w § 5 i 6.

2. Na obszarze będącym przedmiotem planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 9. 1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) przeprowadzony podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących;

2) podział nieruchomości na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej;

3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w granicach 60º - 90º;

4) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz ich powierzchnię określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3;

5) powyższe zasady i warunki nie obowiązują dla działek wydzielanych pod drogi oraz podziałów i scaleń mających na celu powiększenie działek macierzystych, a także innych przypadków, które są dopuszczone przez przepisy odrębne.

3. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 2 dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

§ 10. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w odniesieniu do wyznaczonej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, a także do linii projektowanych ustala się strefę techniczną wyznaczającą obszar ograniczeń w sposobie użytkowania

terenu o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w której zakazuje się sadzenia drzew wysokopiennych oraz realizacji innych inwestycji zagrażających funkcjonowaniu linii – do czasu jej przebudowy lub skablowania zabudowa w obszarze strefy jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i po uzgodnieniu z zarządcą sieci;

2) dla istniejących i projektowanych kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN (15 KV) obowiązują strefy techniczne o szerokości 2 m (po 1,0 m od osi linii), wewnątrz których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew, krzewów oraz innego zagospodarowania zagrażającemu funkcjonowaniu linii;

3) dla istniejących i projektowanych kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia obowiązują strefy techniczne o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii), wewnątrz których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew, krzewów oraz innego zagospodarowania zagrażającemu funkcjonowaniu linii;

4) dla napowietrznych istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia obowiązują strefy techniczny o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii), wewnątrz których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew wysokopiennych oraz innego zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii;

5) zakaz składowania odpadów z zastrzeżeniem zawartym w § 12 ust. 7.

§ 11. 1. Zachowuje się istniejącą sieć dróg zapewniającą powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru opracowania planu ustala się poprzez drogi oznaczone symbolami **5 KD**, **6 KD** i **8 KD**.

3. Sposób zagospodarowania terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

4. Realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasach drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy ustalony w planie układ drogowy może być rozbudowany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych.

6. Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem **P/U** wymaga uwzględnienia realizacji dojazdów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg pożarowych.

7. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RM**, **RM/MN**;

a) dla budynków mieszkalnych obowiązuje zapewnienie wszystkich miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej – min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla budynków usługowych z lokalami biurowymi obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej budynku i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal biurowy w granicach działki budowlanej,

c) dla budynków usługowych z lokalami z zakresu pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej budynku i nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy w granicach działki budowlanej;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **P/U** obowiązuje zapewnienie wszystkich miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, w tym min. 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione oraz dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych;

3) przy realizacji miejsc parkingowych obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenie miejsc parkingowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż wynika to z zapotrzebowania i przepisów odrębnych oraz dla terenów realizacji usług w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy i nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych.

8. Ustala się, że każda wydzielona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej. Jako dostęp do drogi publicznej dopuszcza się dostęp przez niewyznaczone w planie drogi wewnętrzne.

9. Dopuszcza się realizację zjazdów na działki z każdej drogi publicznej, po spełnieniu wymagań i warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego w oparciu o ujęcie wody podziemnej zlokalizowane w miejscowości Rudno Pierwsze;

2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zaopatrzenia w wodę;

3) ustala się realizację sieci wodociągowej w pasach drogowych, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 4;

4) ustala się w uzasadnionych przypadkach lokalizację nowoprojektowanych sieci wodociągowych na działkach przyległych do dróg;

5) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć przeznaczonych na cele gospodarcze zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;

6) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, w tym w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem **P/U**, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Milanów;

2) na przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizacje przepompowni ścieków;

3) ustala się realizację sieci wodociągowej w pasach drogowych, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 4;

4) ustala się w uzasadnionych przypadkach lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej na działkach przyległych do dróg;

5) obowiązuje zakaz realizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki komunalne na terenach obsługiwanych przez sieć kanalizacji sanitarnej;

6) na terenach zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi kanalizacji sanitarnej do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni lub innych indywidualnych lub szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków;

7) na terenach zabudowy związanych z produkcja rolną oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej w przypadku działalności gospodarczych podlegających szczególnym przepisom sanitarnym uniemożliwiającym odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych zbiorników i oczyszczalni ścieków w granicach działek inwestycyjnych pod warunkiem, że ich uciążliwość nie będzie wykraczać poza granice tych działek.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) na terenach objętych planem ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie;

2) dopuszcza się budowę instalacji oczyszczania wody deszczowej z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności gospodarczej;

3) ustala się obowiązek stosowania dostosowanego do rodzaju zanieczyszczeń, związanego z prowadzoną działalnością, sposobu oczyszczenia ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych;

4) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej w pasach drogowych, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 4.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów zabudowy z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych sieci średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się modernizacje, przebudowy oraz zmiany przebiegu istniejących sieci elektroenergetycznych w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową;

3) w granicach planu dopuszcza się budowę nowych linii energetycznych średniego napięcia i stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

4) dopuszcza się realizację linii energetycznych niskiego i średniego napięcia w pasach drogowych, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 4;

5) ustala się w uzasadnionych przypadkach lokalizację sieci niskiego i średniego napięcia na działkach przyległych do dróg w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu;

6) w granicach planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się, budowę stacji transformatorowych, w formie stacji wnętrzowych lub obudowywanych, z dopuszczeniem sytuowania stacji ścianą pozbawioną otworów drzwiowych i wentylacyjnych w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;

7) dopuszcza się lokalizację przydomowych obiektów i urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii o mocy nie przekraczającej 100 kW na własne potrzeby, oraz ewentualne odprowadzenie nadwyżek do sieci.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) gazyfikacja obszaru przez przedsiębiorstwo gazownicze po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunki budowy odcinków sieci gazowych;

2) ustala się realizację sieci gazowych w pasach drogowych i liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 4;

3) ustala się w uzasadnionych przypadkach lokalizację sieci gazowych na działkach przyległych do dróg;

4) na terenach zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi rozdzielczej sieci gazowej dopuszcza się stosowanie innych indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz;

5) ustala się zasady realizacji sieci gazowej:

a) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym,

b) dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii;

2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych w pasach drogowych, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 4, oraz poza nimi w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

1) ustala się objęcie zorganizowaną formą usuwania odpadów z wszystkich terenów objętych opracowaniem planu (wszystkich wytwórców odpadów);

2) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej oraz istniejących i projektowanych systemów bezprzewodowych;

2) zakaz budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

3) na terenie opracowania planu dopuszcza się, pod warunkiem niekolidowania z innymi ustaleniami planu, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących napowietrznych linii wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych prowadzonych w pasach drogowych, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 4, oraz poza nimi w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie z ich obecnym zagospodarowaniem lub użytkowaniem.

§ 14. Nie wyznacza się w planie obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji zabudowy.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 RM** i **2 RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) dopuszcza się funkcjonowanie dotychczasowej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu z prawem do remontów, przebudowy, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;

3) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych wolnostojących, budynków gospodarczych, w tym inwentarskich, garaży i innych budynków służących funkcji zabudowy zagrodowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w § 5 ust. 1 pkt 6 lit c oraz z uwzględnieniem minimalnych odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30 %,

   c) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – odpowiednio 0,001 i 0,8,

   d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 40 %,

   e) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m, z zastrzeżeniem zawartym pod lit. f

   f) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z technologią produkcji rolnej o wysokości powyżej 8 m, jednak nie wyższej niż 13 m,

   g) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych (łącznie z poddaszem użytkowym) - 2,

   h) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – do 18 m,

   i) geometria dachów: dachy jedno- lub wielospadowe, w przypadku budynków mieszkalnych wyłącznie wielospadowe,

   j) obowiązują zasady kształtowania architektury budynków mieszkalnych zawarte w § 4 ust. 8;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

   a) obowiązują ustalenia § 9,

   b) minimalna szerokość frontów nowo tworzonych działek – 30 m,

   c) minimalna powierzchnia nowo tworzonych działek – 2500 m^2;

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami § 5;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7;

8) zasady realizacji infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 12.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3 RM/MN** i **4 RM/MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, zdrowia i innych realizowanych w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych i wolnostojących;

3) dopuszcza się funkcjonowanie dotychczasowej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu z prawem do remontów, przebudowy, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;

4) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych wolnostojących, budynków gospodarczych, w tym inwentarskich, garaży i innych budynków służących funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem minimalnych odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30 %,

c) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – odpowiednio 0,001 i 0,8,

d) minimalna wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki - 40 %,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m, z zastrzeżeniem zawartym pod lit. f;

f) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z technologią produkcji rolnej o wysokości powyżej 8 m, jednak nie wyższej niż 13 m,

g) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych (łącznie z poddaszem użytkowym) - 2,

h) szerokość elewacji frontowej budynków - do 18 m,

i) geometria dachów: dachy jedno- lub wielospadowe, w przypadku budynków mieszkalnych wyłącznie wielospadowe,

j) obowiązują zasady kształtowania architektury budynków mieszkalnych zawarte w § 4 ust. 8;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 9,

b) minimalna szerokość frontów nowo tworzonych działek budowlanych – 20 m,

c) minimalna powierzchnia nowo tworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2,

d) minimalna powierzchnia nowo tworzonych działek zabudowy zagrodowej – 2000 m^2;

7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami § 5;

8) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7;

9) zasady realizacji infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 12.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 P/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów

i zabudowy usługowej;

2) utrzymanie i realizację budynków i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stacji paliw, warsztatów, budynków usługowych, budynków funkcji mieszanych oraz innych obiektów służących działalności pozarolniczej jak i rolniczej oraz budynków i obiektów o funkcji pomocniczej służących realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem minimalnych odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50 %,

c) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – odpowiednio 0,001 i 1,5,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 20 %,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nie będących budynkami o wysokości do 40 m,

f) geometria dachów: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 9,

b) minimalna szerokość frontów nowo tworzonych działek budowlanych – 30 m,

c) minimalna powierzchnia nowo tworzonych działek budowlanych – 1200 m^2;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z przepisami § 5;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 11 ust. 7;

7) zasady realizacji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami § 12.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5 KD** i **6 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy L (droga lokalna);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

6) dopuszczenie realizacji chodnika, drogi rowerowej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 KD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy L (droga lokalna);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: 2,6 – 2,9 m (część drogi stanowiąca jej poszerzenie), zgodnie z rysunkiem planu;

4) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

6) dopuszczenie realizacji chodnika, drogi rowerowej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu ustala się w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

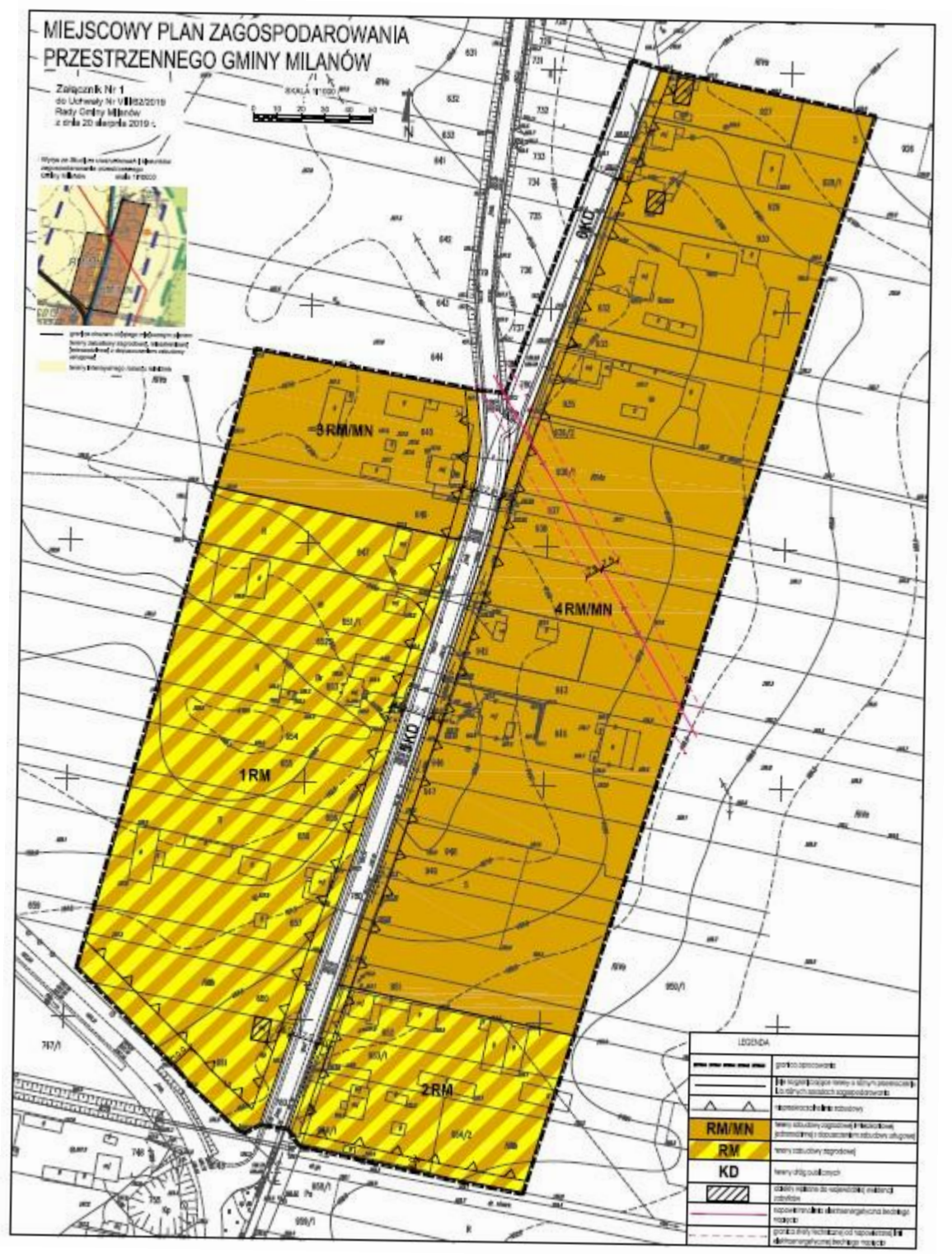
§ 17. W granicach terenów objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2655).

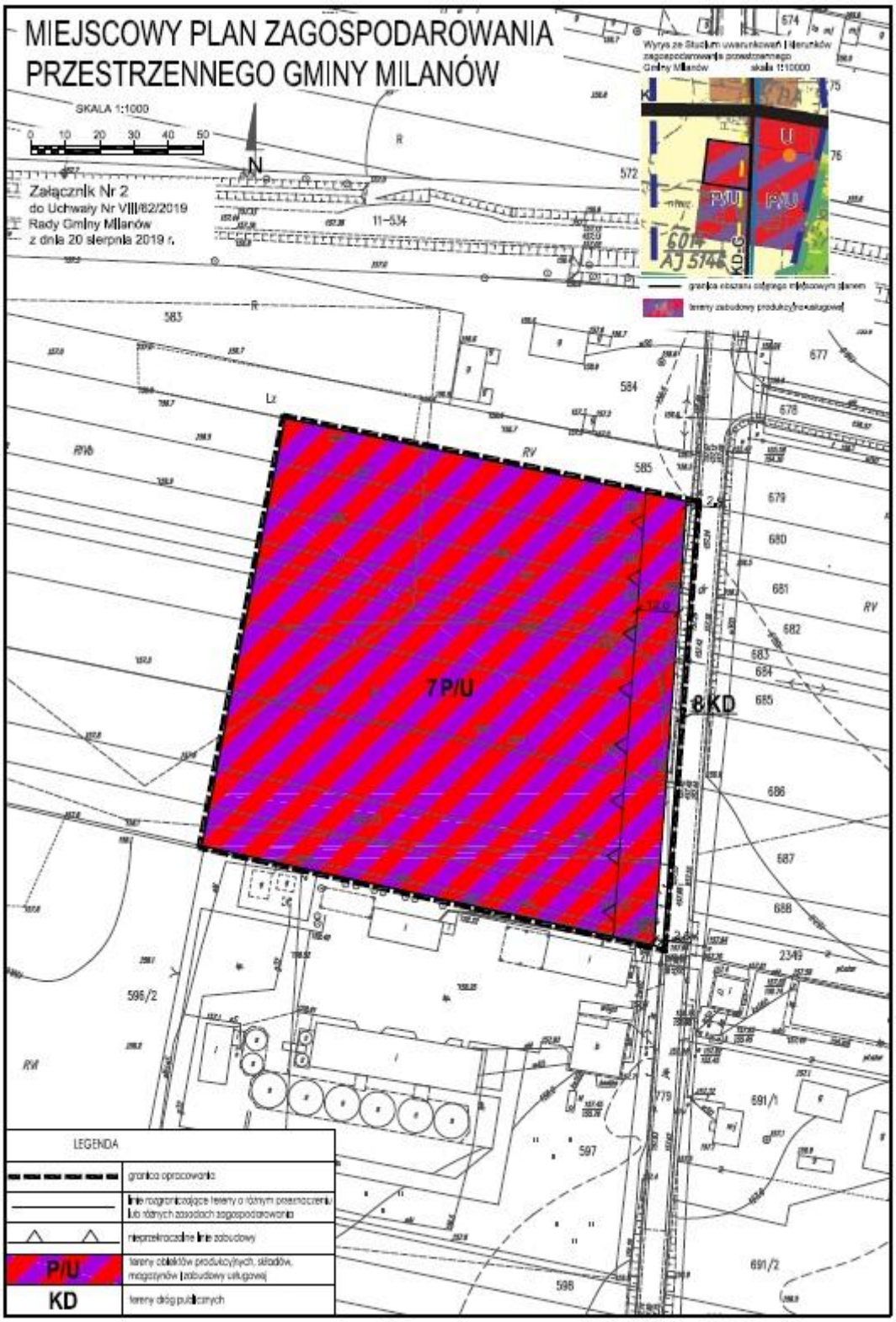
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Melnik


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/62/2019
Rady Gminy Milanów
z dnia 20 sierpnia 2019 r.
SKALA 1:2000
3RM/MN
4RM/MN
1RM
2RM
KD
LEGENDA
RM/MN
RM
KD


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/62/2019
Rady Gminy Milanów
z dnia 20 sierpnia 2019 r.
7 P/U
8 KD
596/2
597
598
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
P/U
tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
KD
tereny dróg publicznych

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/62/2019
Rady Gminy Milanów
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Rudno Trzecie

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Wójt Gminy Milanów przedstawia Radzie Gminy Milanów do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Rudno Trzecie nie wpłynęły uwagi. Tym samym, Wójt Gminy Milanów nie przedstawił Radzie Gminy Milanów listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Rudno Trzecie, Rada Gminy Milanów nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

-

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VIII/62/2019
Rady Gminy Milanów
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Rudno Trzecie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Gminy Milanów rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Rudno Trzecie nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji, będących jej skutkiem, nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wobec powyższego Rada Gminy Milanów nie dokonuje w przedmiotowym zakresie rozstrzygnięcia.