DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 października 2018 r.

Poz. 4597

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 19.10.2018 14:45:09

UCHWAŁA NR XXXVII/281/2018
RADY GMINY MILANÓW

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawyz dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r.poz. 1073, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/178/2017 Rady Gminy Milanów z dnia22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planuzagospodarowania przestrzennego gminy Milanów, po stwierdzeniu, iż projekt zmianymiejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunkówzagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów", przyjętego przez Radę Gminy Milanówuchwałą Nr XVI/120/2012 z dnia 21 marca 2012 r., i zmienionego uchwałamiNr XXXV/294/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. i Nr XXXII/238/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r.,Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów, zwany dalej planem.

2. Uchwalany plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonego uchwałą Nr XXV/148/05 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 931) i zmienionego uchwałami:

1) Nr XXV/163/2012 Rady Gminy Milanów z dnia 31 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 4343);

2) Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426);

3) Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2654).

3. Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów, przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załączniki do niniejszej uchwały oznaczone nr od 1 do 10:

a) załączniki nr 1,2,3,4,5 – nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Kostry,

b) załącznik nr 6 – nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Mogiłki,

c) załącznik nr 7 – nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Kolonia Cichostów,

d) załącznik nr 8 – nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Czeberaki,

e) załączniki nr 9 i 10 – nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Kolonia Milanów.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 11;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 12

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad kształtowania krajobrazu;

4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg;

14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;

15) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;

3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 7.

7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

5) granica strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;

6) granica strefy „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej;

7) strefa obserwacji archeologicznej „OW”.

8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 7 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;

2) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem działki, na której jest zlokalizowana lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

4) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwui większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.), również z elementami doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, itp.;

5) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów oraz części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

7) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone na działce budowlanej stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska w garażach;

8) usługach drobnych – należy przez to rozumieć usługi szewskie, krawieckie, fotograficzne, jubilerskie, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, ślusarskie, studia wizażu i odchudzania, łaźnie, sauny, solaria, gabinety masażu i inne podobne;

9) usługach biurowych – należy przez to rozumieć usługi związane z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami i inne podobne.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 3. 1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

3) U – tereny zabudowy usługowej;

4) UO – tereny zabudowy usługowej – usług oświaty;

5) RRM – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;

6) R – tereny rolnicze – upraw polowych;

7) P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;

8) U,MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) KD – tereny dróg publicznych

2. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;

2) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

3. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny oznaczone symbolami:

1) 2 KD, 4 KD, 6 KD, 9 KD, 11 KD, 16 KD, 20 KD, 21 KD i 25 KD służące lokalizacji dróg publicznych, dróg rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

2) 23 UO służące lokalizacji usług z zakresu oświaty;

3) 24 U służące lokalizacji usług z zakresu kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, sportu i administracji.

4. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego, takich jak: budowa publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 4. 1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny dróg publicznych oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej o wartości 0,001.

6. Ustala się realizację obiektów budowlanych pod warunkami:

1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2;

2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych - 2;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1.

7. W stosunku do budynków gospodarczych i garażowych realizowanych na działkach przeznaczonych pod zabudowę i oznaczonych symbolem MN, MN,U i U,MN obowiązuje nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji, dachów i materiałów wykończeniowych z istniejącymi lub planowanymi na działkach budynkami mieszkalnymi, usługowymi lub mieszkalno-usługowymi.

8. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolem U, UO i U,MN obowiązuje zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych zielenią urządzoną.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) zakazuje się w granicach opracowania planu lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

2) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w graniach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:

   a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 10,

   b) nakaz odprowadzenia ścieków z terenów zabudowy do indywidualnej lub komunalnej oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem wyposażenia zabudowy w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe w przypadku terenów nie posiadających dostępu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) w zakresie ochrony przed hałasem:

   a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) na terenach oznaczonych symbolami 1 MN, 3 MN, 5 MN, 10 MN i 12 U zakazuje się w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

   a) obowiązuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych strefach technicznych od linii elektroenergetycznych, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 10 ust. 6 pkt 4;

5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, rozwiązań techniczno-inżynieryjnych i techniczno-przestrzennych w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;

7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu:

1) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych;

2) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. 1. W stosunku do obiektów zabytkowych zlokalizowanych w granicach terenów objętych planem, wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia niniejszego planu oraz przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

2. Oznacza się na rysunku planu (załączniku nr 9) obszar stanowiący strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmujący fragment założenia dworsko-ogrodowego z zespołem gorzelni w Milanowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1371, z oznaczonym na rysunku planu domem gorzelanego, dla której obowiązują ustalenia:

1) nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych, układów cieków wodnych;

2) dopuszcza się rekonstrukcje wcześniej istniejących budynków będących elementami pierwotnego układu przestrzennego oraz przebudowę i rozbudowę budynków istniejących i budowę nowych budynków służących rewitalizacji zespołu;

3) wszelka działalność inwestycyjna wymaga stosownych pozwoleń, uzgodnień lub opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami;

4) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.

3. Oznacza się na rysunku planu (załączniku nr 10) szkołę podstawową murowaną, z 1924 r w Milanowie, wpisaną do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia:

1) nakaz użytkowania gwarantującego zachowanie i utrzymanie zabytku;

2) nakaz zagospodarowania terenów otaczających zabytek w sposób umożliwiający wyeksponowanie go w krajobrazie;

3) nakaz podejmowania działań mających na celu podnoszenie jakości funkcjonalnej i technicznej obiektu

4. Oznacza się na rysunku planu (załączniku nr 9 i 10) obszary stanowiące strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmującą otoczenie obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia:

1) nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania w zakresie utrzymania istniejącego układu drogowego, alei, szpalerów oraz osi widokowych i kompozycyjnych;

2) zakaz lokalizowania zabudowy wyższej niż dwukondygnacyjnej;

3) nakaz sytuowania budynków mieszkalnych i usługowych od strony drogi publicznej, a budynków gospodarczych i garażowych w głębi działki;

4) konieczność opiniowania działań inwestycyjnych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5. Na obszarze objętym planem określonym granicami na załącznikach nr 2 i 3 z uwagi na ochronę zabytkowego układu ruralistycznego terenów zabudowanych wsi Kostry obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz utrzymania istniejącej historycznej zabudowy w dobrym stanie technicznym, funkcjonalnym i estetycznym;

2) nakaz nawiązywania sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji nowej zabudowy do zabudowy historycznej;

3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wyższej niż dwukondygnacyjna;

4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m;

5) nakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych od strony drogi publicznej, zgodnie z historycznym rozplanowaniem zabudowy;

6) nakaz zachowywania istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych.

6. Oznacza się na rysunku planu (załączniku nr 6) stanowisko archeologiczne zgodnie z AZP obszar 68-84, oraz strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w obszarze których wszelkie roboty ziemne wymagają zgłoszenia do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania stosownych warunków i wytycznych.

7. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przestrzenie publiczne wokół obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów zagospodarowania lokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **23 UO i 24 U**, dla których ustala się:

1) sytuowanie obiektów służących ich urządzeniu, a także lokalizację utwardzonych ścieżek spacerowych i rowerowych oraz infrastruktury im towarzyszącej;

2) wyposażanie w urządzenia i obiekty służące wypoczynkowi;

3) pielęgnowanie i urządzanie zieleni w dostosowaniu do pełnionych funkcji (ozdobna, izolacyjna);

4) dostosowywanie przestrzeni w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i starszych;

5) utrzymanie wysokiej estetyki obiektów budowlanych i stosowanie ujednoliconych detali architektonicznych.

§ 8. 1. W granicach objętych planem na terenach wyznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) przeprowadzony podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z której będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 60º - 90º;

3) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz ich powierzchnię określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3;

4) powyższe zasady i warunki nie obowiązują dla działek wydzielanych pod drogi oraz podziałów i scaleń mających na celu powiększenie działek macierzystych, a także innych przypadków, które są dopuszczone przez przepisy odrębne.

2. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 1 dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

§ 9. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

1) droga publiczna wojewódzka klasy G (główna) oznaczona symbolami 2 KD, 4 KD, 6 KD i 11 KD;

2) droga publiczna powiatowa klasy L (lokalna) oznaczona symbolem 16 KD;

3) droga publiczna powiatowa klasy Z (zbiorcza) oznaczona symbolem 25 KD;

4) droga publiczna powiatowa klasy G (główna) oznaczona symbolem 20 KD;

5) droga publiczna gminna klasy D (dojazdowa) oznaczona symbolem 9 KD;

6) droga publiczna gminna klasy D (dojazdowa) oznaczona symbolem 21 KD.

2. Dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych.

3. Obsługa komunikacyjna terenów poprzez istniejące i projektowane zjazdy z przyległych dróg publicznych (w tym zlokalizowanych poza granicami niniejszego planu), a także poprzez drogi wewnętrzne oraz ustanowione służebności przejazdu i przechodu, zapewniających dostęp do dróg publicznych.

4. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Przy realizacji wyznaczonych dróg obowiązuje zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy w granicach planu określonego na załączniku nr 10 ustalony w planie układ drogowy może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych.

7. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN,U i U,MN obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych z uwzględnieniem minimalnych wskaźników:

a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) 2 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;

2) na terenach zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UO i P,U obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych z uwzględnieniem minimalnych wskaźników:

   a) 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca pracy,

   b) 2 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych (z wyłączeniem terenu usług oświaty);

3) obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

   a) dla terenów realizacji usług (z wyłączeniem terenu usług oświaty) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy i nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,

   b) dla innych terenów w ilości nie mniejszej niż wynika to z zapotrzebowania i przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Zachowuje się istniejące na obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg lub pasach drogowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizowania ich na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z planowaną zabudową.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz na działkach przyległych do dróg;

4) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć przeznaczonych na cele działalności gospodarczej lokalizowanej na terenach obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej.

4. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami niniejszego planu, w miejscowości Milanów;

2) na terenach zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;

3) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych lub na działkach przyległych do dróg;

5) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczych podlegających szczególnym przepisom sanitarnym uniemożliwiającym odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

1) nakazuje się zachowanie powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie;

2) dopuszcza się budowę instalacji oczyszczania wody deszczowej z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności gospodarczej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się w zależności od potrzeb budowę liniowych urządzeń energetycznych niskiego i średniego napięcia na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę, oraz w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

3) dopuszcza się na terenach przeznaczonych pod zabudowę możliwość realizacji linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych, w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu;

4) dla istniejących i projektowanych napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne, wewnątrz których obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

   a) dla napowietrznej linii średniego napięcia obowiązuje strefa o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), wewnątrz której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew wysokopiennych oraz realizacji innych inwestycji zagrażających funkcjonowaniu linii,

   b) dla kablowej linii średniego napięcia obowiązuje strefa o szerokości 2 m (po 1 m od osi linii), wewnątrz której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew i krzewów oraz realizacji innych inwestycji zagrażających funkcjonowaniu linii,

   c) dla napowietrznej linii niskiego napięcia obowiązuje strefa o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii), wewnątrz której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew wysokopiennych oraz realizacji innych inwestycji zagrażających funkcjonowaniu linii,

   d) dla kablowej linii niskiego napięcia obowiązuje strefa o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii), wewnątrz której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, sadzenia drzew i krzewów oraz realizacji innych inwestycji zagrażających funkcjonowaniu linii;

5) dopuszcza się lokalizowanie, w granicach opracowania planu, obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu;

6) dopuszcza się realizację wnętrzowych stacji transformatorowych, również w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką przy zastosowaniu ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz::

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;

2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz na działkach przyległych do dróg;

4) na terenach zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi rozdzielczej sieci gazowej dopuszcza się stosowanie innych indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni indywidualnych lub lokalnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, a także z instalacji odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi oraz poza nimi w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi zasilanych energią cieplną z instalacji i urządzeń, w tym pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;

2) sposób postępowania z odpadami, innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

10. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;

2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, lub poza drogami, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) dopuszcza się lokalizowanie w granicach wyznaczonych terenów zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu;

4) na terenie opracowania planu dopuszcza się, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym zagospodarowaniem, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN, 3MN, 5 MN, 7 MN i 10 MN ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) w ramach dopuszczenia funkcji usługowej realizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży, a także budynków usługowych o powierzchni użytkowej do 50 m2;

4) obsługę komunikacyjną:

a) terenu oznaczonego symbolem 1 MN z drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KD;

b) terenu oznaczonego symbolem 3 MN z drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KD;

c) terenu oznaczonego symbolem 5 MN z drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KD;

d) terenu oznaczonego symbolem 7 MN z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KD;

e) terenu oznaczonego symbolem 10 MN z drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KD;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,

f) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 25 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży, budynków usługowych magazynów, budynków mieszkalno-usługowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;

3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KD;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,

f) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 25 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12 U i 13 U ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa z zakresu usług handlu, rzemiosła, warsztatów i napraw pojazdów;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, magazynów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej oraz innych obiektów budowlanych służących funkcji usługowej;

3) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej gminnej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 5ust. 1 pkt 3 lit. b,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,

f) geometria dachów budynków: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 20 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m2;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 RRm ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;

2) dopuszcza się rozbudowę istniejącego na terenie siedliska zabudowy zagrodowej;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej, budynków gospodarczych, w tym inwentarskich, garaży i innych budynków służących funkcji zabudowy zagrodowej;

4) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16 KD;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - do 150 m2,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m, z wyłączeniem obiektów gospodarczych, magazynowych, garażowych i innych obiektów służących obsłudze produkcji w gospodarstwie rolnym, które ze względów techniczno-użytkowych mogą mieć wysokość większą,

g) geometria dachów budynków: jedno- lub wielospadowe, w przypadku budynków mieszkalnych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30 - 45°, pozostałych do 45°;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 25 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m2;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 R ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze – upraw polowych;

2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

3) 3) dopuszczenie scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 P,U ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowa usługowa;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stacji paliw, budynków usługowych, budynków funkcji mieszanych oraz innych obiektów budowlanych o funkcji pomocniczej służących realizacji podstawowej funkcji przeznaczenia terenu;

3) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych powiatowych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 50 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 20 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,

f) geometria dachów: jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 30 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m2;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 MN ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży;

3) z uwagi na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” nakaz zachowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2;

4) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej gminnej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem oraz oznaczonej na rysunku planu symbolem 21 KD;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,

f) geometria dachów budynków: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży, budynków usługowych magazynów, budynków mieszkalno-usługowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;

3) z uwagi na położenie w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” nakaz zachowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 4;

4) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 20 KD;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,

f) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, pozostałych budynków: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 25 m,

c) c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m2;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22 U,MN ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, w tym zbiorowego zamieszkania, budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży, budynków mieszkalno-usługowych, obiektów mini zoo i innych obiektów służących utrzymaniu zwierząt do celów leczniczo-rehabilitacyjnych, a także obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;

3) nakaz zagospodarowywania działek zabudową, której powierzchnia użytkowa budynków usługowych lub powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi w budynkach mieszkalno-usługowych będzie stanowiła minimum 70 % łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce;

4) w ramach realizacji usług dopuszcza się wyłącznie realizację usług z zakresu gastronomii, usług hotelarskich, turystyki i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, usług opiekuńczo-wychowawczych, opiekuńczo-leczniczych oraz usług drobnych i biurowych;

5) z uwagi na położenie w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” nakaz zachowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 4;

6) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 25 KD oraz z przyległej drogi publicznej gminnej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

f) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych, w tym zbiorowego zamieszkania oraz mieszkalno-usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° - 45°, pozostałych budynków: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

8) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką, z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu i dopuszczeniem wycinki związanej wyłącznie z urządzaniem zieleni dla zachowaniem wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych terenu;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 20 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m2;

10) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 UO ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych oraz innych obiektów budowlanych służących funkcji usługowej, obiektów i urządzeń sportowych oraz zieleni urządzonej, a także obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;

3) dopuszczenie zagospodarowania i budowy obiektów służących tworzeniu przestrzeni publicznych;

4) z uwagi na położenie w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” nakaz zachowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 4;

5) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej gminnej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,

e) maksymalna wysokość nowej zabudowy - 8 m,

f) geometria dachów budynków: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 20 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m2;

8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24 U ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa z zakresu usług kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego, administracji, sportu i rekreacji;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, garaży, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej oraz innych obiektów budowlanych służących funkcji usługowej;

3) dopuszczenie zagospodarowania i budowy obiektów służących tworzeniu przestrzeni publicznych;

4) z uwagi na położenie w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” nakaz zachowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 4;

5) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych gminnych oraz ciągu pieszego zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40 %,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

f) geometria dachów budynków: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°;

7) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką, z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują ustalenia § 8,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 30 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m2;

9) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 KD, 4 KD, 6 KD i 11 KD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej wojewódzkiej klasy G (droga główna);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 2,5 do 5,8 m (części drogi stanowiące jej poszerzenie);

4) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji chodnika, drogi rowerowej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 KD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 1,3 do 1,5 m (część drogi stanowiąca jej poszerzenie);

4) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji chodnika, drogi rowerowej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 KD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej powiatowej klasy L (droga lokalna);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 1,8 do 2,0 m (część drogi stanowiąca jej poszerzenie);

4) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji chodnika, drogi rowerowej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 KD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej powiatowej klasy G (droga główna);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 3,6 do 6,7 m (część drogi stanowiąca jej poszerzenie);

4) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji chodnika, drogi rowerowej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21 KD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej gminnej klasy D (droga dojazdowa);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – do 10,8 m (część drogi stanowiąca jej poszerzenie);

4) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji chodnika, drogi rowerowej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25 KD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej powiatowej klasy Z (droga zbiorcza);

2) realizację infrastruktury drogowej, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 2,5 do 3,9 m (część drogi stanowiąca jej poszerzenie);

4) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji chodnika, drogi rowerowej oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu ustala się w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu tracą moc obowiązujące:

1) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXV/148/05 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 931);

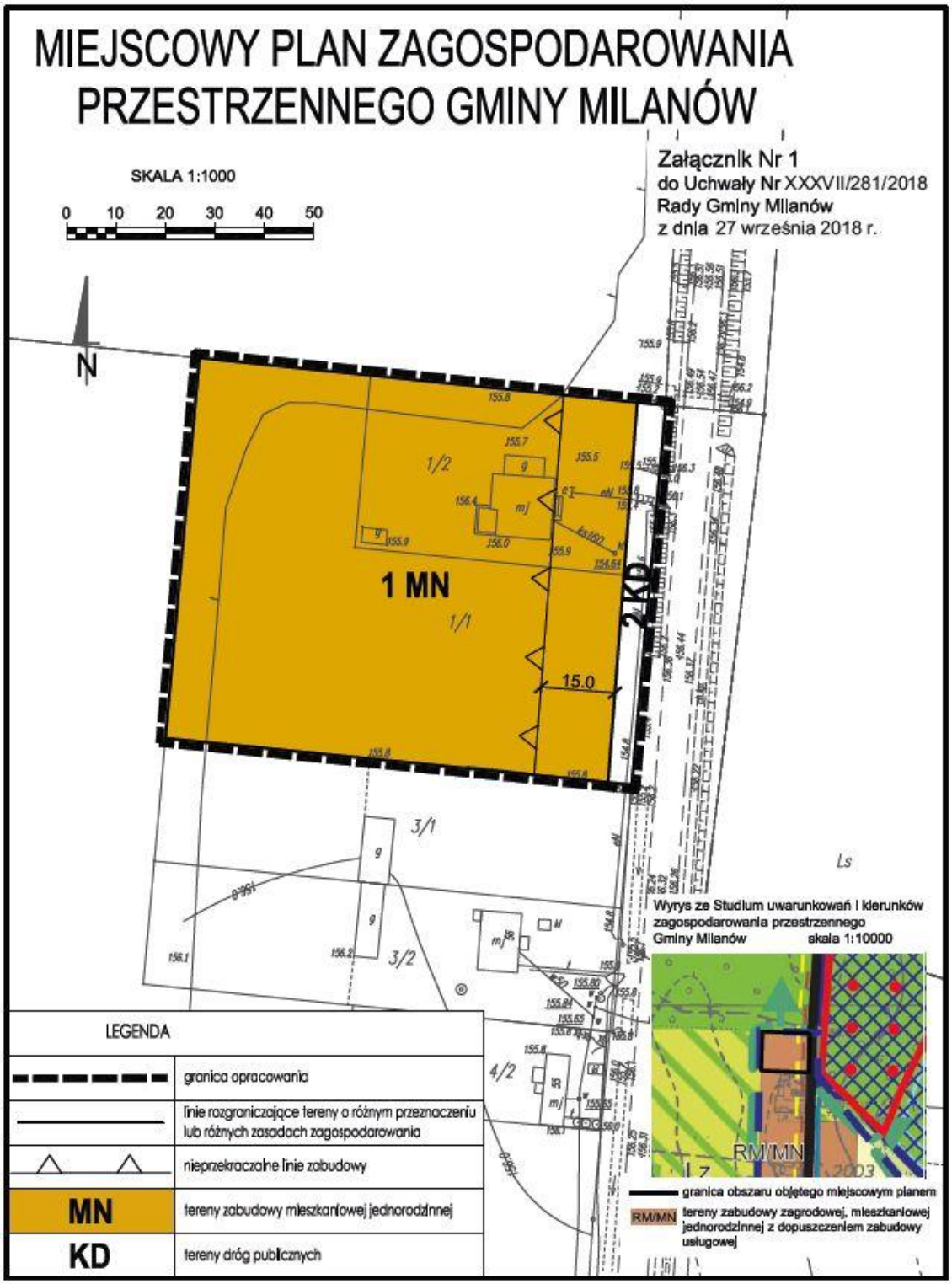
2) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426).

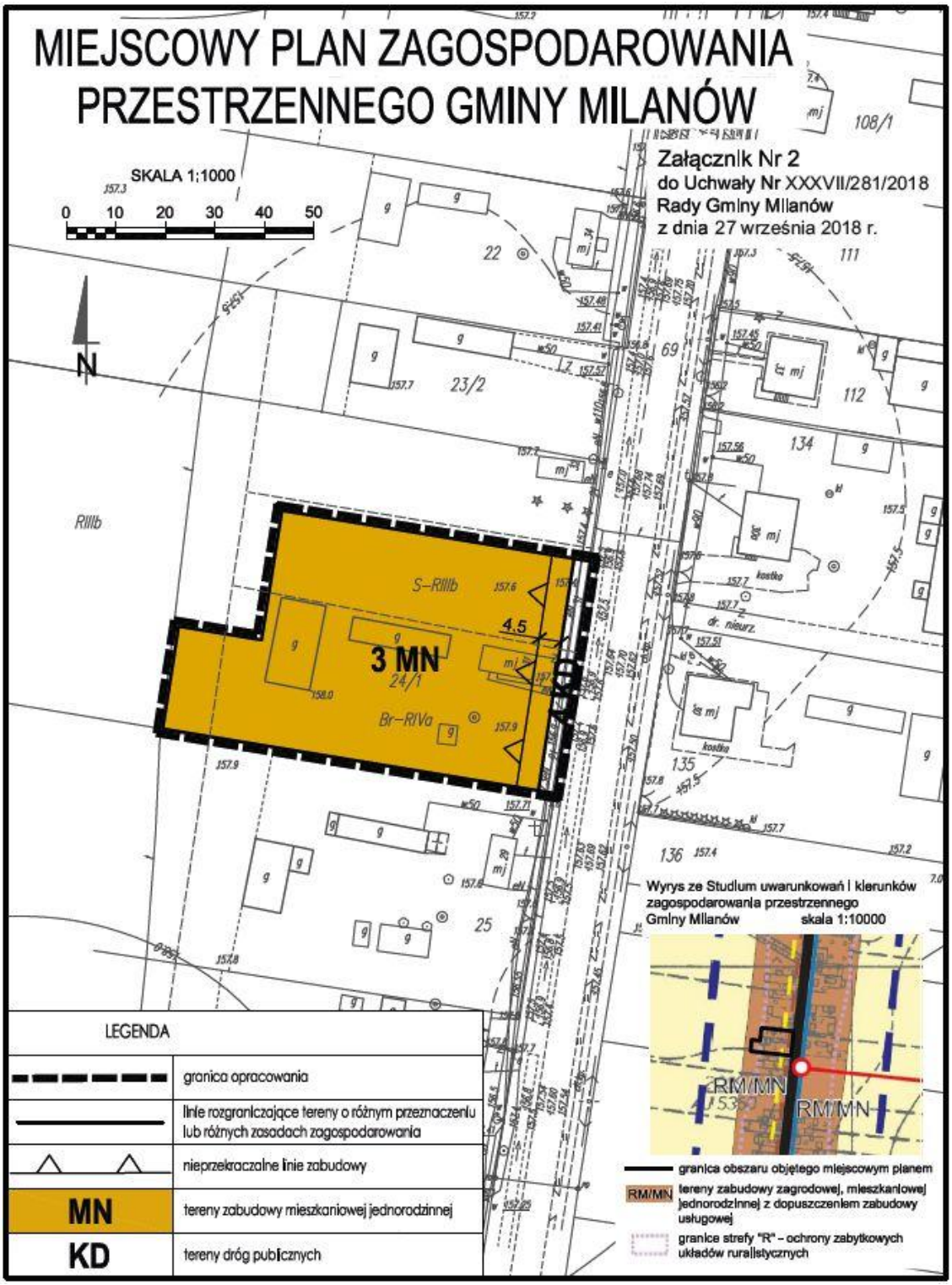
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

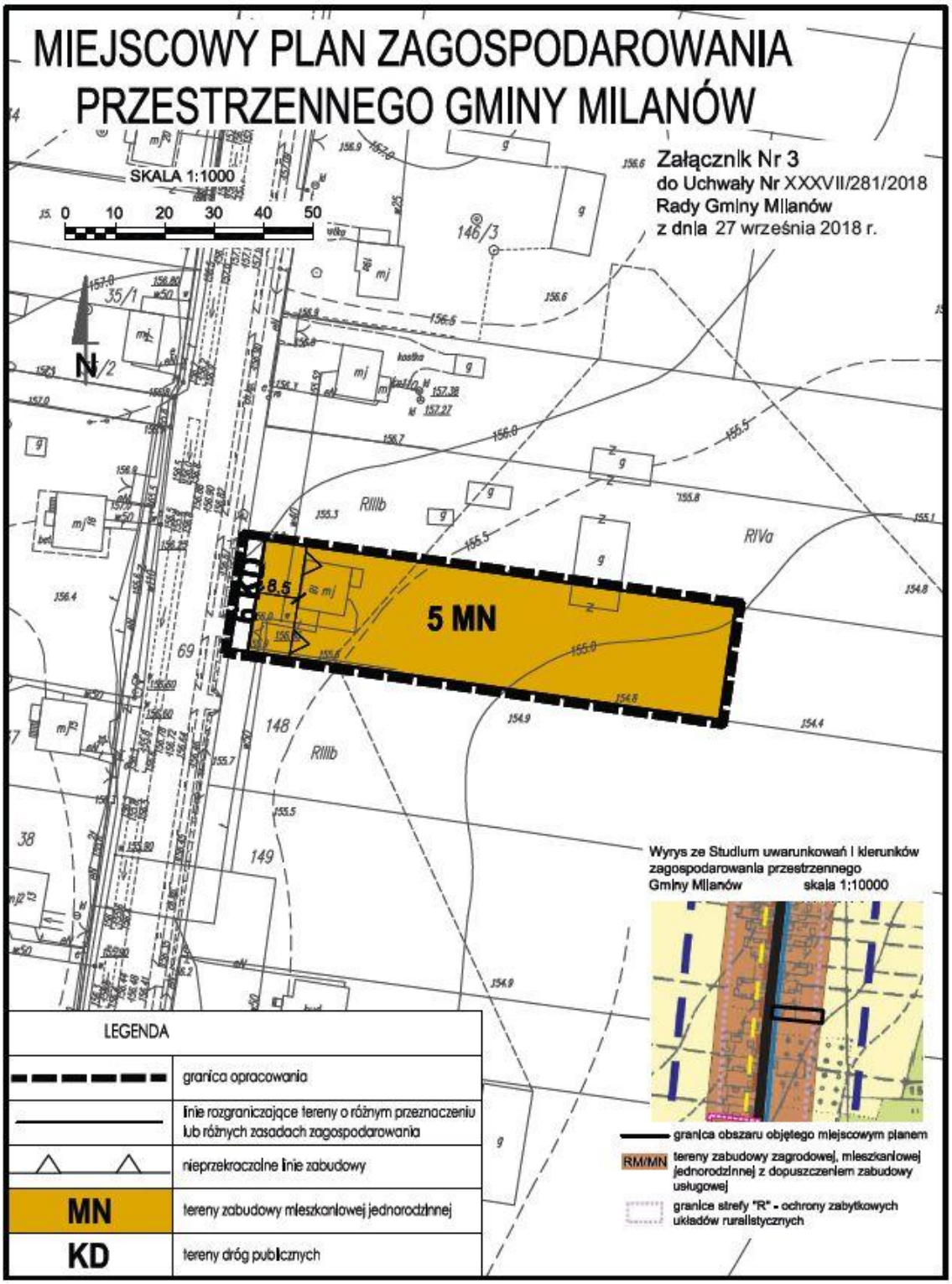
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

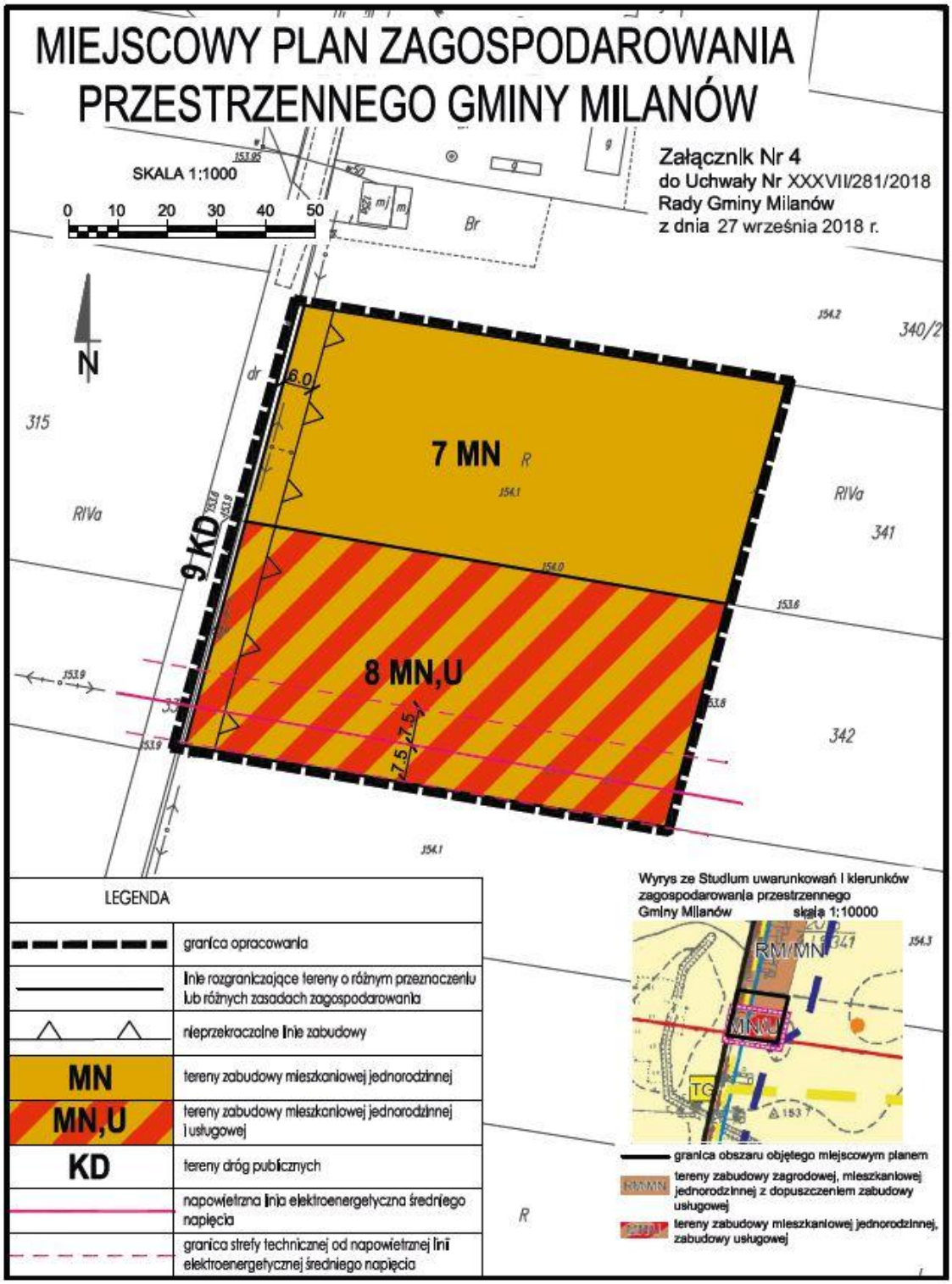
Przewodniczący Rady Gminy

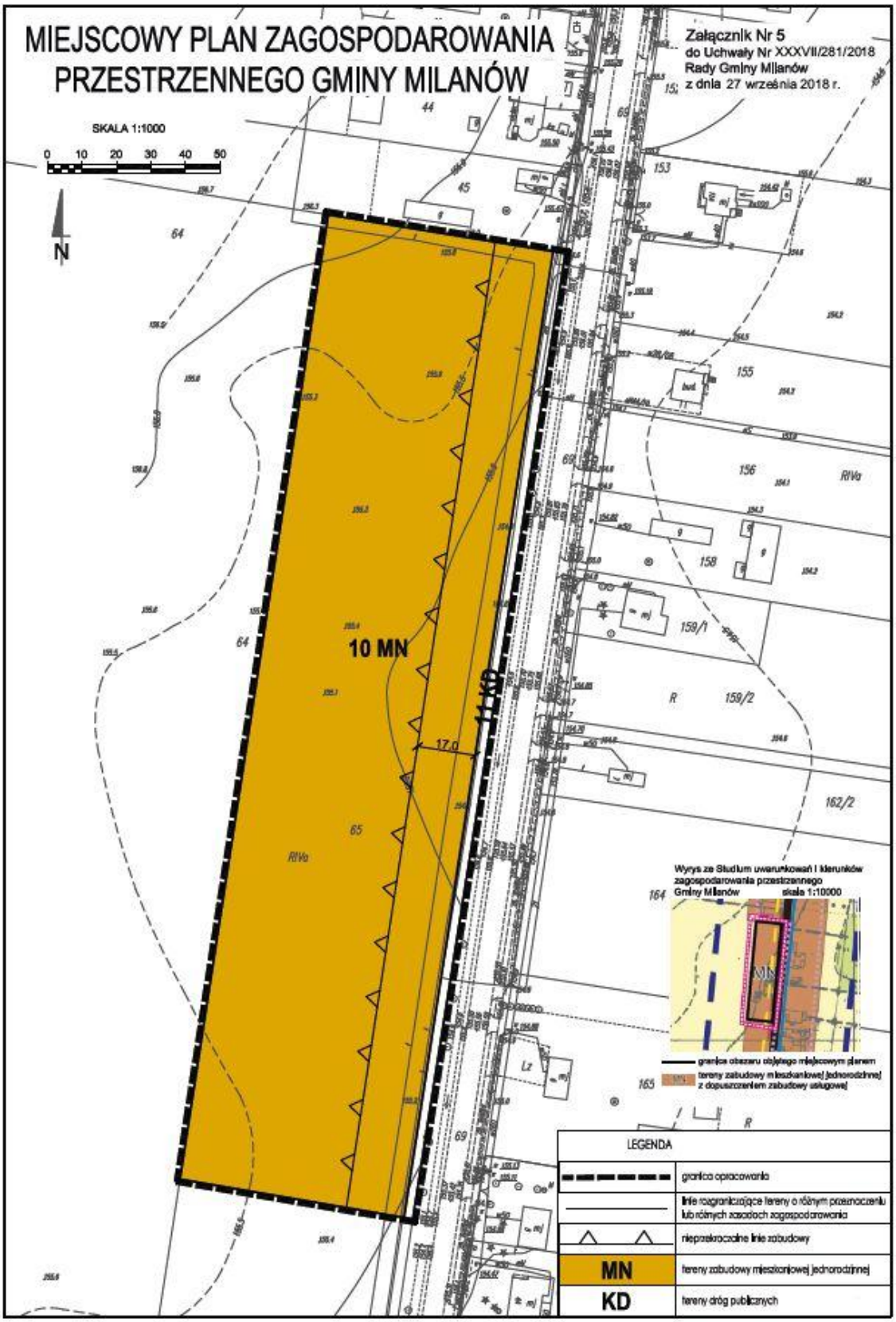
Jerzy Melnik


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
1 MN
2 KD
15.0
1/1
1/2
3/1
3/2
4/2
Ls
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000
RM/MN
granica obszaru objętego miejscowym planem
tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
MN
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD
tereny dróg publicznych

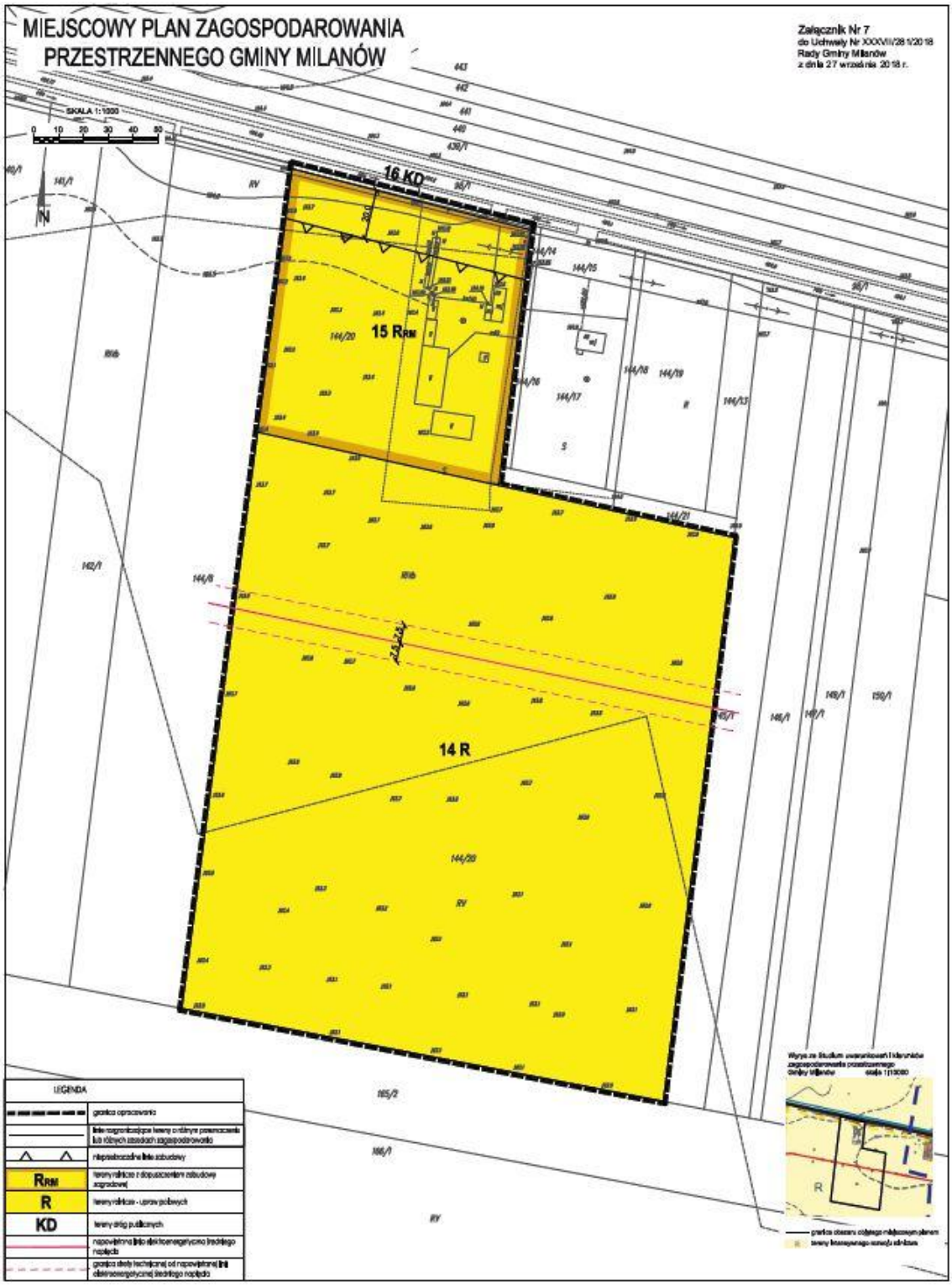

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
3 MN
24/1
4.5
S–RIIIb
Br–RIVa
RIIIb
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000
RM/MN
granica obszaru objętego miejscowym planem
tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
granice strefy "R" – ochrony zabytkowych układów ruralistycznych
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
MN
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD
tereny dróg publicznych

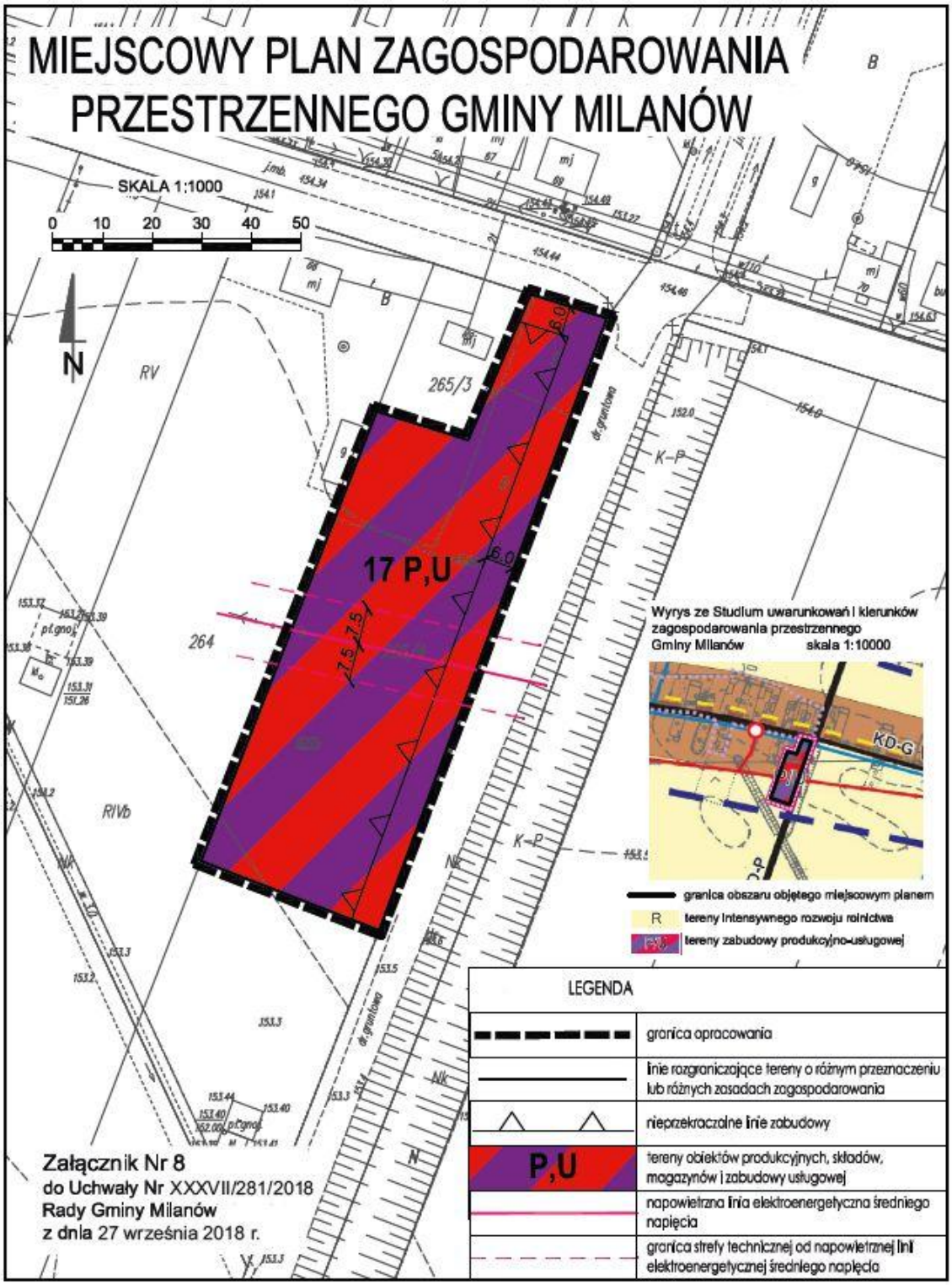

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
5 MN
KD
8,5
RIIIb
RIVa
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000
granica obszaru objętego miejscowym planem
RM/MN tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
granice strefy "R" - ochrony zabytkowych układów ruralistycznych
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD tereny dróg publicznych

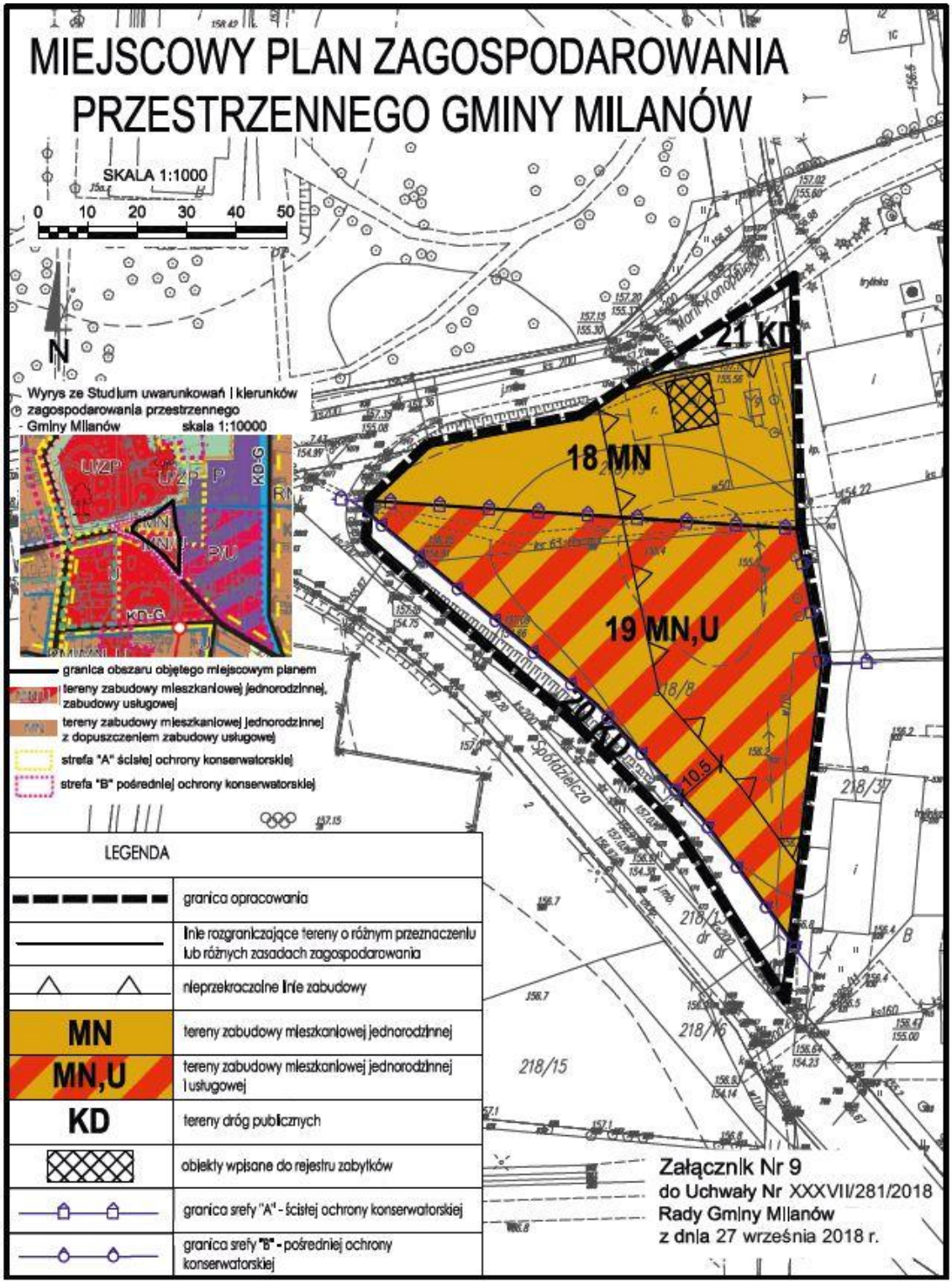

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
7 MN
8 MN,U
9 KD
6.0
7.5
RIVa
315
340/2
341
342
Br
dr
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
KD tereny dróg publicznych
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
granica strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000
RM/MN
MN,U
granica obszaru objętego miejscowym planem
tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej

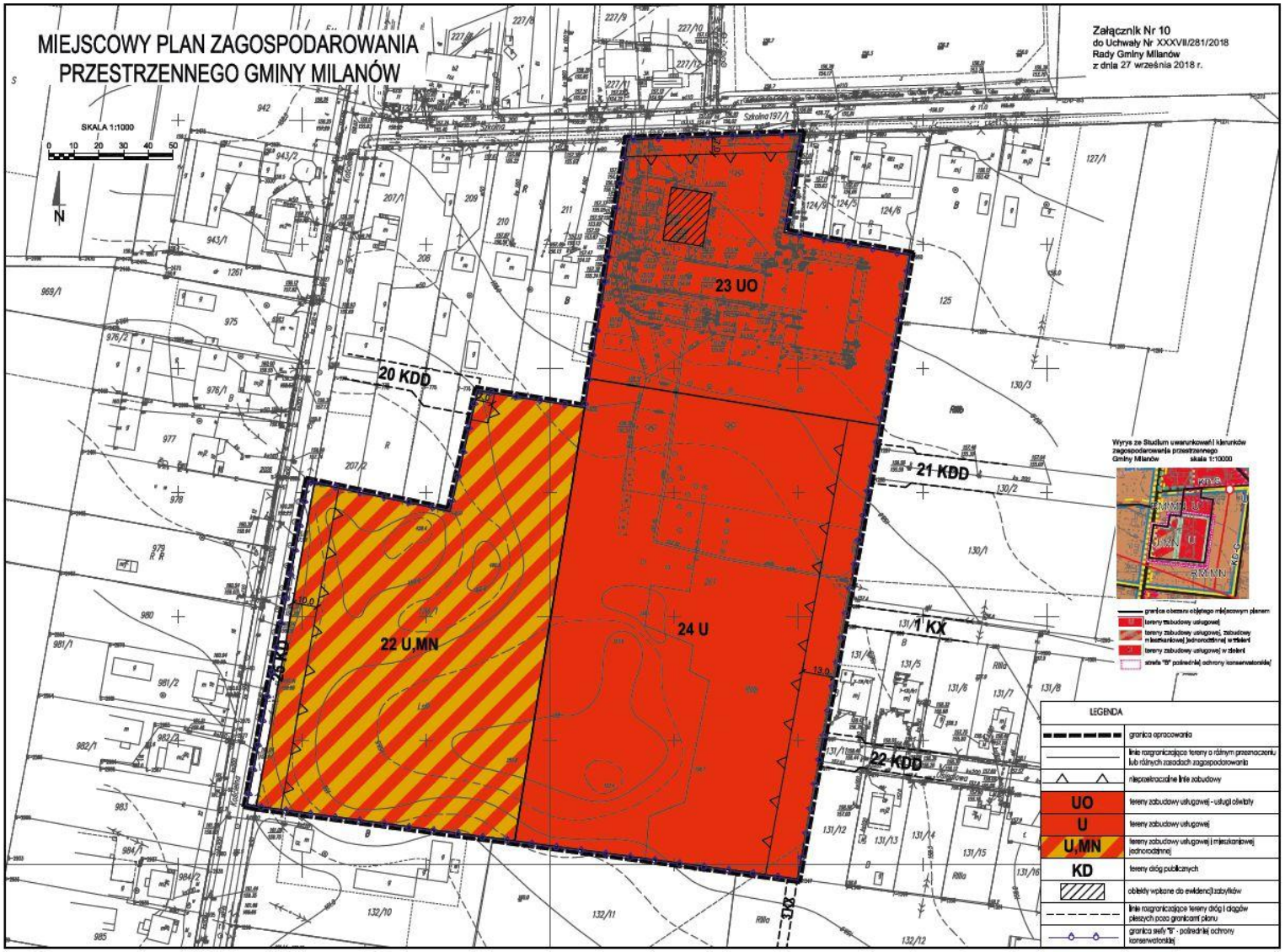

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
10 MN
11 KD
17,0
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000
granice obszaru objętego miejscowym planem
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD tereny dróg publicznych


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
OW
12 U
13 U
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
U
tereny zabudowy usługowej
OW
strefa obserwacji archeologicznej "OW"
stanowisko archeologiczne
linie rozgraniczające tereny dróg poza granicami planu
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000
granica obszaru objętego miejscowym planem
tereny zabudowy usługowej
stanowisko archeologiczne - cmentarzysko / groby


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXVIII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.
SKALA 1:1000
16 KD
15 RRM
14 R
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
RRM
tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
R
tereny rolnicze - uprawy polowych
KD
tereny dróg publicznych
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
granica strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
17 P,U
265/3
264
RV
RIVb
K-P
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000
granica obszaru objętego miejscowym planem
R tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
P,U tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
P,U tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
granica strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gminy Milanów skala 1:10000
granica obszaru objętego miejscowym planem
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
21 KD
18 MN
19 MN,U
20 KD
10,5
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
KD tereny dróg publicznych
objekty wpisane do rejestru zabytków
granica strefy "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej
granica strefy "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW
Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
N
23 UO
24 U
22 U,MN
20 KDD
21 KDD
22 KDD
1 KX
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów skala 1:10000
LEGENDA
granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
UO tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty
U tereny zabudowy usługowej
U,MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
KD tereny dróg publicznych
obiekty wpisane do ewidencji zabytków
linie rozgraniczające tereny dróg i ciągów pieszych poza granicami planu
granica strefy "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Wójt Gminy Milanów przedstawia Radzie Gminy Milanów do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów nie wpłynęły uwagi. Tym samym, Wójt Gminy Milanów nie przedstawił Radzie Gminy Milanów listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Gminy Milanów rozstrzyga, co następuje:

- w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XXXVII/281/2018
Rady Gminy Milanów
z dnia 27 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Gminy Milanów rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone w planie znajdują się w sąsiedztwie istniejących, wykształconych i wyposażonych w infrastrukturę techniczną struktur osadniczych, co powoduje, że gmina nie będzie obciążona kosztami budowy infrastruktury drogowej i technicznej.