

**RADA GMINY
DŁUTÓW**

**Uchwała Nr XVII/88/04
Rady Gminy Dłutów
z dnia 22 czerwca 2004 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dłutów**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 oraz Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271), oraz art. 8 ust. 1, 2, 3 art. 10 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XXXII/222/02 z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/234/02 z dnia 16 września 2002 r. i Uchwałą Nr XVI/82/04 z dnia 14 kwietnia 2004 r.

Rada Gminy uchwala, co następuje:

**CZĘŚĆ A.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Rozdział I

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienia użytych określeń

- § 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów.
2. Obszar planu, określony uchwałą Nr XXXII/222/2002 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 marca 2002 r. i zmianą tej uchwały Nr XXXVI/234/2002 Rady Gminy Dłutów z dnia 16 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów wyznaczają granice administracyjne gminy z wyłączeniem obszaru według Uchwały Nr XVI/82/04 z dnia 14 kwietnia 2004 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla działalności lokalizacyjnej umożliwiającej funkcjonalny

- 11) budynkach rozbudowywanych – należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których powiększa się ich kubaturę,
- 12) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:
 - a) usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych,
 - b) usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi;
- 14) sugerowana powierzchnia działki – należy przez to rozumieć podaną wielkość jako minimalną, powstałą z nowego wydzielenia, z dopuszczalnym zmniejszeniem wynikającym z uwarunkowań terenowych, jednak nie większym niż 10 %.

§ 4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, dotyczą całej gminy oraz poszczególnych terenów położonych w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych, określonych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§ 5. 1. Dla terenów, o których mowa w Rozdziale II plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania ,
 - 2) warunki, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 5) granice obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV, 220 kV i 15 kV,
 - 6) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki.
 - 8) oznaczenia prawnie chronionych obszarów i elementów środowiska (drzew, pomników przyrody, obiektów wpisanych do rejestru zabytków),
2. Rysunek planu w skali 1: 10 000 (załącznik Nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:
- 1) granic obszaru obowiązywania planu,
 - 2) granic obszarów sołectw, tzn. jednostek strukturalnych,
 - 3) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów,
 - 4) ustaleń dotyczących terenów podlegających ochronie,

2. tereny koncentracji usług oznaczone na rysunku planu ogólnym symbolem **U**,
3. tereny usług administracji oznaczone na rysunku planu ogólnym symbolem **UA**,
4. tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**,
5. tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**,
6. tereny usług zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**,
7. tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
8. tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**,
9. tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**,
10. tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
11. tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
12. tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,
13. tereny lasów Skarbu Państwa, będących w administracji lasów państwowych oznaczone na rysunku planu symbolem **ALP**,
14. tereny lasów nie będących w administracji lasów państwowych oznaczone na rysunku planu symbolem **LS**,
15. tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **LD**,
16. tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
17. tereny łąk, nieużytków, zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **RŁ**,
18. tereny stawów hodowlanych (rybnych) oznaczone na rysunku planu symbolem **RRO**,
19. tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem **WO**,
20. tereny lokalizacji obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy związanych z oczyszczaniem ścieków, urządzeniami zaopatrzenia w wodę pitną i gospodarką odpadami zaopatrzeniem w gaz, oznaczone na rysunku planu symbolem **OT**,
21. rejon projektowanych lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**.

§ 7. 1. Plan wyznacza „Tereny dróg - **K**” z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) **KG** - drogi główne „**G**”
- 2) **KL** - drogi lokalne „**L**”
- 3) **KD** - drogi dojazdowe „**D**”
- 4) **KW** - niepubliczne drogi wewnętrzne „**W**”

dla których szczegółowe ustalenia określono w Rozdziale VIII.

2. Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalno – technicznych na klasy „**G**”, „**L**”, „**D**” zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

CZĘŚĆ B.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE

Rozdział III
Ustalenia dotyczące terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego

§ 10. 1. W planie utrzymuje się wyznaczone stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.

2. W celu ochrony zabytków archeologicznych plan ustala:

1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej,

2) uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu:

a) archeologicznych badań wykopaliskowych – wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje,

b) prac archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu – z rygiorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych – obiektów archeologicznych,

c) przed przystąpieniem do prac ziemnych w miejscowościach Dłutów, Huta Dłutowska, Budy Dłutowskie, Pawłówek, Ślądkowice, a także w pasie około 50 m od naturalnych cieków wodnych należy powiadomić służby archeologiczne,

3. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z załączonymi wykazami:

Lp.	Miejscowość	Funkcja stanowiska	Chronologia
1	Czyżemin	st.1	p.śr.
2	Czyżemin	st.2	śr. nowożytn.
3	Czyżemin	st.3	śr.
4	Czyżemin	st.4	p.śr.
5	Czyżemin	st.5	XV – XVII w.
6	Tażewy	st.1	śr. nowożytn.
7	Lesieniec	st.1	pradziejowa nowożytn.

3.	Redociny	st.3/15/	p.średniowiecze
		st.1/21/	p.średn. - nowożytność
		st.4/26/	p.średn. - nowożytność
		st.5/27/	p.średn. - nowożytność
		st.6/28/	p.średn. - nowożytność
		st.2/22/	nowożytność
		st.7/29/	p.średn. - nowożytność
4.	Pole Brzyckie	st.1/17/	p.średn. - nowożytność
5.	Piętków	st.1/30/	p.średn. - nowożytność
		st.3/33/	p.średn. - nowożytność
		st.2/32/	nowożytność
6.	Stoczki -Porąbki	st.1/18/	nowożytność
		st.1/23/	nowożytność
		st.2/24/	nowożytność

§ 11. 1. W planie utrzymuje się strefy ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

- 1) **Strefa „A”** - ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny o największym nagromadzeniu obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, wraz z najbliższym otoczeniem,
 - zespół dworski w Dłutowie: dwór, oficyna, gorzelnia, dwa budynki gospodarcze, park,
- 2) **Strefa „B”** - częściowej ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny wiejskie o zachowanych cechach dawnego rozplanowania i zagospodarowania. Ochronie podlegają komponowane układy zieleni przyulicznej oraz cmentarze. Należy objąć strefą budynki sąsiednie od budynków wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków w celu zachowania charakteru zabudowy przy ulicy we wsiach: Leszczyny Duże, Leszczyny Małe, Orzk, Piętków, Rędociny. Należy zachować sieć uliczną oraz obiekty zabytkowe. Nowy sposób zagospodarowania powinien harmonizować z obiektami zabytkowymi. Winna harmonizować skalą i zasadą ukształtowania z sąsiadującą zabudową historyczną. Nie podlegają zmianie historyczne linie zabudowy, typy pierzei. Strefą ochrony konserwatorskiej „B” należy objąć aleję lipową wzdłuż drogi Dłutów – Leszczyny Duże. Wiąże się to z utrzymaniem istniejącego drzewostanu i zakazem wycinania drzew wzdłuż alei,
- 3) **Strefa „E”** - ochrony ekspozycji zabytkowych obiektów oraz zabytkowych lub szczególnie wartościowych nie zabytkowych układów przestrzennych obejmuje widok:
 - b) na obiekty sakralne i inne dominanty przestrzenne (kościół w Dłutowie Poduchownym),
 - c) na zespół dworski w Dłutowie i park podworski,
 - d) w kierunku gorzelni w Dłutowie od strony drogi do Leszczyn Dużych.

w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do Rejestru Zabytków, na wszelkie działania i zamierzenia należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 4) likwidacja istniejącej substancji zabytkowej wymaga każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) na terenach wpisanych do rejestru zabytków nakłada się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanych wycinek i pielęgnacji drzewostanu,
- 6) na terenie stref ochrony konserwatorskiej wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych,
- 7) na terenie stref ochrony ekspozycji plan ustala docelowo skablowanie napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia oraz napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące ochrony wartości środowiska przyrodniczego

§ 12.1. Ochronie podlegają walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy – kompleksy leśne, tereny parków, cmentarzy, doliny rzek i wody powierzchniowe, tereny użytków rolnych, w zakresie ustalonym w niniejszym planie, przepisach szczególnych i aktach prawnych imiennie odnoszących się do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego.

2. Tereny i obiekty objęte szczególnymi formami ochrony:

- 1) **Tuszyńsko-Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu**, obszar ten został wyznaczony ze względu na wyróżniający się krajobraz, wraz z jego różnorodnymi typami ekosystemów. Ich egzystencja ma na celu wykluczenie działalności, która w istotny sposób mogła by zakłócić równowagę ekologiczną,
- 2) **Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Dąbrowa**, obejmuje ochroną drzewostan jodły w wieku około 110 lat z różnowiekowymi odnowieniami naturalnymi na siedliskach boru mieszanego świeżego mieszanego świeżego. Łącznie zespół zajmuje obszar 55,98 ha i w całości znajduje się na terenie Lasów Państwowych Leśnictwa Dąbrowa,
- 3) **Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Dąbrowa II**, obejmuje ochroną drzewostan jodłowy, jodłowo – sosnowy – dębowy w wieku około 105 lat, wraz z różnowiekowymi odnowieniami naturalnymi na siedliskach boru mieszanego świeżego, lasu mieszanego świeżego o powierzchni 142,48 ha położony w Nadleśnictwie Kolumna, Leśnictwo Dąbrowa. Zespół ten zlokalizowany jest na granicy miejscowości Drzewociny i Dąbrowa. Zespoły te zostały utworzone 4.11.1996 r. Rozporządzeniem nr 5/96 Wojewody Piotrkowskiego,
- 4) **Zespół Przyrodniczo - krajobrazowy Borkowice**, obejmuje fragment leśnictwa Borkowice, a jego łączna powierzchnia wynosi 507,38 ha. Zespół ten został ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 48/2001 z dnia 8 sierpnia 2001 r.,

- 6) lokalizowania obiektów kubaturowych w tzw. naturalnym ciągu ekologicznym łączącym obszary leśne w Hucie Dłutowskiej,
- 7) realizacji zabudowy letniskowo-mieszkaniowej w odległości minimum 30 m od linii brzegowej w dolinach rzek i cieków. W przypadku występowania brzegów wysokich odległość ta może być zmniejszona do 15 m licząc od krawędzi skarpy,
- 8) lokalizacji zabudowy na glebach organicznych,
- 9) na terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, letniskową prowadzenia hodowli zwierząt futerkowych i gospodarskich.
4. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
- 1) tereny **MN, MW**, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny **UO, UZ** jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny **ML, ML/MN**, jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
- Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Na całym obszarze plan ustala obowiązek:
- 1) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - 2) ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych,
 - 3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych,
 - 4) ochrony doliny rzeki Grabi, z uwagi na jej wyjątkowe walory przyrodnicze oraz zagrożenie powodziowe poprzez:
 - a) zakaz realizacji zabudowy letniskowo-mieszkaniowej w odległości minimum 30 m od linii brzegowej rzeki Grabi. W przypadku występowania brzegów wysokich odległość ta może być zmniejszona do 15 m licząc od krawędzi skarpy,
 - b) rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego maksymalny zasięg terenów zalewowych,
6. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi jako

5.MN.13,5.MN.14,

6. **Ślądkowice** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6. MN.1, 6.MN.2, 6.MN.3, 6.MN.4. 6.MN.5, 6.MN.6, 6.MN.7, 6.MN.8, 6.MN.9, 6.MN.10, 6.MN.11, 6.MN.12, 6.MN.13, 6.MN.14, 6.MN.15, 6.MN.16, 6.MN.17,
7. **Mierzączka Duża** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.MN.1, 7.MN.2, 7.MN.3, 7.MN.4, 7.MN.5, 7.MN.6, 7.MN.7,
8. **Drzewociny** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.MN.1, 8.MN.2, 8.MN.3, 8.MN.4. 8.MN.5, 8.MN.6, 8.MN.7, 8.MN.8, 8.MN.9, 8.MN.10, 8.MN.11,
9. **Łaziska** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9.MN.1, 9.MN.2, 9.MN.3, 9.MN.4. 9.MN.5, 9.MN.6,
10. **Orzk** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.MN.1, 10.MN.2, 10.MN.3, 10.MN.4. 10.MN.5, 10.MN.6, 10.MN.7,
11. **Świerczyna** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11.MN.1, 11.MN.2, 11.MN.3,
12. **Stoczki - Porąbki** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12.MN.1, 12.MN.2, 12.MN.3, 12.MN.4. 12.MN.5,
13. **Piętków** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13.MN.1, 13.MN.2, 13.MN.3, 13.MN.4, 13.MN.5, 13.MN.6, 13.MN.7,
14. **Redociny** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14.MN.1, 14.MN.2, 14.MN.3, 14.MN.4. 14.MN.5, 14.MN.6,
15. **Lesieniec** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15.MN.1, 15.MN.2, 15.MN.3, 15.MN.4. 15.MN.5, 15.MN.6, 15.MN.7, 15.MN.8, 15.MN.9, 15.MN.10, 15.MN.11,
16. **Tążewy** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16.MN.1, 16.MN.2, 16.MN.3, 16.MN.4. 16.MN.5, 16.MN.6, 16.MN.7, 16.MN.8, 16.MN.9, 16.MN.10, 16.MN.11, 16.MN.12,
17. **Leszczyny Duże** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17.MN.1, 17.MN.2, 17.MN.3, 17.MN.4. 17.MN.5, 17.MN.6,
18. **Leszczyny Małe** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18.MN.1, 18.MN.2, 18.MN.3, 18.MN.4. 18.MN.5,
19. **Czyżemin** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.MN.1, 19.MN.2, 19.MN.3, 19.MN.4. 19.MN.5, 19.MN.6, 19.MN.7, 19.MN.8, 19.MN.9, 19.MN.10, 19.MN.11, 19.MN.12, 19.MN.13.

Dla terenów tych ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

- 4.ML/MN.2, 4.ML/MN.3, 4.ML/MN.4, 4.ML/MN.5, 4.ML/MN.6, 4.ML/MN.7, 4.ML/MN.8, 4.ML/MN.9, 4.ML/MN.10, 4.ML/MN.11, 4.ML/MN.12, 4.ML/MN.13, 4.ML/MN.14 4.ML/MN.15,
6. Ślądkowice - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.ML/MN.1, 6.ML/MN.2, 6.ML/MN.3, 6.ML/MN.4, 6.ML/MN.5, 6.ML/MN.6, 6.ML/MN.7, 6.ML/MN.8, 6.ML/MN.9, 6.ML/MN.10, 6.ML/MN.11, 6.ML/MN.12, 6.ML/MN.13,
8. Drzewociny - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.ML/MN.1, 8.ML/MN.2, 8.ML/MN.3, 8.ML/MN.4, 8.ML/MN.5, 8.ML/MN.6, 8.ML/MN.7, 8.ML/MN.8, 8.ML/MN.9, 8.ML/MN.10, 8.ML/MN.11, 8.ML/MN.12, 8.ML/MN.13, 8.ML/MN.21, 8.ML/MN.22, 8.ML/MN.23,
10. Orzk - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.ML/MN.1, 10.ML/MN.2, 10.ML/MN.3,
11. Świerczyna – oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11.ML/MN.1, 11.ML/MN.2, 11.ML/MN.3, 11.ML/MN.4,
12. Stoczki - Porąbki – oznaczonych na rysunku planu symbolem 12.ML/MN.1,
15. Lesieniec – oznaczony na rysunku planu symbolem 15.ML/MN.1,
19. Czyżemin - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.ML/MN.1, 19.ML/MN.2, 19.ML/MN.3, 19.ML/MN.4, 19.ML/MN.5, 19.ML/MN.6, 19.ML/MN.7, 19.ML/MN.8, 19.ML/MN.9.

Dla terenów tych ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 16. Tereny koncentracji usług – U położone w jednostkach strukturalnych:

1. Dłutów - oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.U.1, 1.U.2, 1.U.3, 1.U.4,
4. Huta Dłutowska – oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.U.1, 4.U.2, 4.U.3,
5. Dąbrowa – oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.U.1,
6. Ślądkowice – oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.U.1, 6.U.2,
7. Mierzączka Duża - oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.U.1, 7.U.2,
8. Drzewociny - oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.U.1, 8.U.2, 8.U.3,
10. Orzk - oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.U.1,
13. Piętków – oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.U.1,
14. Redociny – oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.U.1,
15. Lesieniec - oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.U.1,
16. Tążewy - oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.U.1,
17. Leszczyzny Duże – oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.U.1.

Dla terenów tych ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

9. Łaziska - oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.PG.1**,
10. Orzk - oznaczonych na rysunku planu symbolem **10.PG.1**
11. Świerczyna – oznaczonego na rysunku planu symbolami **11.PG.1, 11.PG.2**,
15. Lesieniec - oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.PG.1**,
17. Leszczyzny Duże - oznaczonego na rysunku planu symbolem **17.PG.1**.

Dla terenów tych ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 23. Tereny działalności związanej z eksploatacją surowców i wyrobisk – PE położone w jednostce strukturalnej:

- 19.Czyżemin** - oznaczonych na rysunku planu symbolami **19.PE.1, 19.PE.2**.

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 24. Tereny zieleni parkowej – ZP położone w jednostce strukturalnej:

- 1. Dłutów** - oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZP.1**.

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 25. Tereny cmentarzy - ZC położone w jednostkach strukturalnych:

- 1. Dłutów** - oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZC.1**,
5. Dąbrowa (Pawlikowice) - oznaczone na rysunku planu symbolem **5.ZC.1**,
8. Drzewociny - Molenda oznaczone na rysunku planu symbolem **8.ZC.1 (nieczynny)**.

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 26. Tereny zieleni izolacyjnej - ZI położone w jednostce strukturalnej:

- 1. Dłutów** - oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZI.1, 1.ZI.2**.

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 27. Tereny urządzeń gospodarki rybackiej - RRO położonych w jednostce strukturalnej:

- 1. Dłutów** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.RRO.1, 1.RRO.2**.

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

- 3) zakaz wykorzystania terenów leśnych jako miejsc usuwania odpadów, spuszczenia ścieków,
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania leśnego,
- 5) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego 10-30 m (złożonego z roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las – pole, las – woda,
- 6) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora,
- 7) w przypadku sąsiedztwa lasu z istniejącymi terenami zabudowanymi lub wyznaczonymi do zabudowy – nowe budownictwo nie powinno być lokalizowane bliżej niż 20,0 m od granicy lasu, powyższe nie dotyczy terenów o istniejących podziałach,
- 8) należy zabezpieczyć dogodny dojazd do terenów leśnych,
- 9) plan dopuszcza wykorzystanie śródleśnych zbiorników wodnych, w tym powstałych jako forma rekultywacji wyrobisk przepływających wód przez tereny leśne dla celów turystyczno-rekreacyjnych, uwzględniającego ochronę wód i drzewostanu oraz zabezpieczenie odpowiednich dojazdów, parkingów i dojazdów, warunków sanitarnych, miejsc i obiektów obsługi,
- 10) adaptację duktów leśnych z możliwością przystosowania na ciągi pieszo-rowerowe,
- 11) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z aktualnym planem urządzenia lasu,
- 12) możliwość realizacji urządzeń i liniowych elementów uzbrojenia terenu.

§ 31. Dla terenów **zalesień**, oznaczonych na rysunku planu symbolem – LD w jednostkach strukturalnych **2. Dłutów, 5. Dąbrowa, 7. Mierzączka Duża, 8. Drzewociny, 10. Orzk, 14. Redociny, 18. Leszczyny Małe** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny wyznaczone do zalesień,
- 2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków, należy zabezpieczyć dogodny dojazd do terenów zalesianych,
- 3) w przypadku podejmowania działań na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- 4) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora,
- 5) w przypadku sąsiedztwa lasu z istniejącymi terenami zabudowanymi lub wyznaczonymi do zabudowy – nowe budownictwo nie powinno być lokalizowane bliżej niż 20,0 m od granicy lasu, powyższe nie dotyczy terenów o istniejących podziałach,
- 6) możliwość realizacji urządzeń i liniowych elementów uzbrojenia terenu,

- 2) zakaz wykorzystywania terenów zieleni niskiej jako miejsc usuwania odpadów,
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej,
- 4) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora,
- 5) w dolinie rzek, cieków, zbiorników wodnych obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych,
- 6) zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów łąk w dolinie rzeki Grabia, Jesionka, Mała Widawka,
- 7) tereny użytków zielonych traktuje się jako potencjalne tereny zalewowe, w ramach których dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych.

§ 34. Dla terenów **wód otwartych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WO** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) pozostawienie przebiegu nurtu rzek bez zmian. Jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wprowadzane działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich oraz przyjętego przeznaczenia terenów,
- 2) możliwość turystyczno-rekreacyjnego zagospodarowywania brzegów rzek i wykorzystywania wód rzek dla celów rekreacyjnych z zachowaniem warunków ochrony brzegów i wód przed dewastacją i zanieczyszczeniem. Odległość zabudowy związanej z rekreacyjnym zagospodarowaniem brzegów rzeki od lustra wody min. 30 m,
- 3) zakaz wpuszczania do rzek nieoczyszczonych ścieków,
- 4) w dolinach rzek obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzekach stosownie do przepisów szczególnych. Zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, zakaz włączania terenów rzek i zbiorników wodnych do granic działek budowlanych, zakaz uniemożliwiania przechodzenia przez obszar wolny od zabudowy za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z brzegami rzek, wałami przeciwpowodziowymi i nurtem rzek,
- 5) zakaz przegradzania dolin rzecznych stanowiących drogi spływu wód i powietrza,
- 6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzekach oraz z wykorzystaniem brzegów rzek i wód rzek dla różnych potrzeb (w tym rekreacyjnych) wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy danej rzeki i winny być prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 7) w wypadku budowy wałów przeciwpowodziowych na obszarach podlegających okresowym zalewaniem zabrania się (oprócz działalności związanych z robotami konserwacyjnymi wałów):
 - a) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami i konno,
 - b) uprawiania gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
 - c) rozkopywania wałów,

Rozdział VI
Ustalenia dotyczące wyodrębnionych terenów

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „1” DŁUTÓW

§ 35. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „1” plan ustala:

L.p	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numerы terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	1.	Dłutów	1.MN.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2,5 kondygnacji nadziemnych, 3) gabaryty i charakter architektoniczny w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, 4) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do komunikacji, 5) dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących, 6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej, nawiązującej architektonicznie do budynku mieszkalnego, 7) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 9) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 10) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 25 KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej, 11) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci rozdzielczych niskiego napięcia 0,4 kV. 12) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejących urządzeń melioracji należy zachować sieć rowów, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. W wypadku realizacji zabudowy, przy naruszeniu tej zasady, konieczna będzie przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

3.	1.	Dłutów	1.MN.5, 1.MN.8, 1.MN.10	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, w ramach istniejących podziałów, 2) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 50% powierzchni działki, 3) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linią zabudowy do bezpośredniego sąsiedztwa, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, kraty i elementy drewniane. Wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązującej architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, f) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, 4) gabaryty i charakter architektoniczny budynków w powiązaniu z zabudową sąsiednią, krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 6) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnie z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników z wywozem ścieków na wylewisko lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. 8) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 27KL, 31KL, 01KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
4.	1.	Dłutów	1.MN.14	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji, 2) możliwość podziału działek pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. 3) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi około 1500 m², 4) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 50% powierzchni działki, 5) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, 6) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,

				<p>warunków zamieszkania w sąsiedztwie. Uciążliwość prowadzonej działalności nie powinna wykraczać poza granice działki,</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia ; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie; stosowanie ekologicznych nośników energii, 4) konieczność zapewnienia właściwych dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych, możliwości rozładunku towarów 5) dla nowej zabudowy obowiązują zasady: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy w nawiązaniu do wysokości budynków sąsiadujących, b) architektura, kolorystyka i gabaryty budynków muszą nawiązywać do bezpośrednio sąsiadujących. Wyklucza się stosowanie w elewacji budynków sztucznych tworzyw, c) dachy usługowych budynków nowych, przebudowywanych, rozbudowywanych dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 15° do 30°, d) zabudowa związana z usługami a dotycząca handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, administracji, obsługi finansowej i ubezpieczeniowej, ośrodków informacji itp. rodzajów działalności, powinna być sytuowana w liniach zabudowy przy istniejących ulicach, e) powierzchnia przyrodniczo-czynna minimum 25% powierzchni działki. 6) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 03KL..
7.	1.	Dłutów	1.U.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, modernizacji obiektów usługowych (Dom Kultury, Ochotnicza Straż Pożarna) z możliwością realizacji nowych obiektów o gabarytach nawiązujących do obiektu podstawowego, 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla użytkowników oraz właściwego dojazdu do obiektów usługowych, 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 31KD, 4) utrzymanie i wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.
8.	1.	Dłutów	1.U.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) zachowanie istniejącego obiektu stacji paliw wraz z programem towarzyszącym z możliwością modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia, działalność usługowa nie może powodować zakłócenia warunków zamieszkania w sąsiedztwie ani powodować kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu, 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, 3) jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów z zakresu handlu, gastronomii, urządzeń komunikacji samochodowej, obsługi, serwisu, itp., 4) konieczność zapewnienia właściwych dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych, 5) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 01KL.
9.	1.	Dłutów	1.U.4	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością zmiany obecnej funkcji, rozbudowy i przebudowy, 2) gabaryty, skala obiektu powinna harmonizować z otaczającym zespołem zabudowy mieszkaniowej, 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi KW – ul. Rzemieślnicza.

				<p>obsługą rolnictwa – 2.000 m² z frontem o minimalnej szerokości 30 m i wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodowego transportu towarowego,</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie mniejsza niż 25% pow. działki, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 4) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, 5) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki, 6) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 7) zakaz stosowania sztucznych tworzyw w elewacjach budynków, 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, 9) odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika. Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 10) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 03KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
17.	1.	Dłutów	1.PG.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) urządzenie terenu dla potrzeb parkingu dla obsługi cmentarza, 2) możliwość lokalizowania drobnych obiektów handlowych o powierzchni do 30 m², oraz zaplecza sanitarnego, 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 25KD.
18.	1.	Dłutów	1.PG.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, modernizacji i realizacji nowej zabudowy, 2) dopuszcza się lokalizację działalności produkcyjnej i usługowej związanej z obsługą cmentarza (zakłady kamieniarskie itp.), 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na danej działce, 4) dla nowej zabudowy wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, 5) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki, 6) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 7) zakaz stosowania sztucznych tworzyw w elewacjach, 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika. Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 9) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 25KD i za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
19.	1.	Dłutów	1.PG.4	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy, 2) dla nowej zabudowy zalecana wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 4) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 31KD i 01KL.

				<p>się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 11) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 30KD i 01KG za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p>
23.	1.	Dłutów	1.PG.8	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy wchodzącej w skład zespołu dworskiego podlegającej ochronie konserwatorskiej, 2) wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu i wyglądu budynków podlegających ochronie konserwatorskiej, w tym również remonty można prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 3) minimalna wielkość działki nowo wydzielonej około –2.500 m² 4) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie mniejsza niż 25% pow. działki, 5) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 6) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, 7) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykroczać poza granice działki, 8) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 9) zakaz stosowania sztucznych tworzyw w elewacjach budynków. 10) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, 11) odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika; wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie. 12) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 30KD i 49KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
24.	1.	Dłutów	1.ZP.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) zachowanie istniejącego parku podworskiego i istniejącej zieleni parkowej wpisanej do rejestru zabytków jako zespołu dworsko – parkowego (strefa konserwatorska „A”), 2) obowiązuje zachowanie grupy drzew zaliczonych do pomników przyrody: <ol style="list-style-type: none"> a) 5 szt. dębów szypułkowych, b) 1 lipa drobnolistna, c) 1 kasztanowiec biały, 3) wszelkie prace pielęgnacyjno-modernizacyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 04KL i 30KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „2” DŁUTÓW PODUCHOWNY

§ 36. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „2” plan ustala:

L.p	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	2.	Dłutów Podu- chowny	2.MN.1 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.12, 2.MN.16, 2.MN.17, 2.MN.18	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących, 5) wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 6) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych, 7) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały, 8) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, dla działki leśnej przeznaczonej na MN-70%, 9) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązek nawiązania linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, c) ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane, d) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, e) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 10) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 03KL, 26KL, 27KL, 28KL, 29KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

				<p>prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących,</p> <ol style="list-style-type: none"> 7) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, 8) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 10) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 11) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu, z wyłączeniem terenów o istniejących podziałach, 12) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci rozdzielczych niskiego napięcia 0,4 k V na terenach 2.MN.11, 2MN.20, 2.MN.23, 2MN.24, 13) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 25KD, 03KL, 27KL, 28KD, 29KL, za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
4.	2.	Dłutów Poduchowny	2.MN.14 2.MN.19, 2.MN.21 2.MN.22, 2.MN.25	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) możliwość podziału, pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów, 3) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi około 1000 m², 4) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 50% powierzchni działki, 5) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, 6) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, o jednakowej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, 7) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 8) gabaryty i charakter architektoniczny budynków w powiązaniu z zabudową sąsiednią, krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, 9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 10) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 11) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, 12) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy

6.	2.	Dłutów Podu- chowny	2.ML/MN.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, możliwość dokonywania podziałów, 2) nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną, możliwość uzbrojenia komunalnego, <ol style="list-style-type: none"> a) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m²; b) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy letniskowej - 1500 m², c) minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie powinny być mniejsze niż 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 3) nowe obiekty mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, z zakazem stosowania jaskrawych barw, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenie – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej, 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy, b) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, 7) usługi przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, 8) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 9) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,
----	----	------------------------	-----------	--

9.	2.	Dłutów Podu- chowny	2.PG.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i realizacji nowej zabudowy usługowej (tartak) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela, 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 4) wysokość nowych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, 5) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki, 6) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 7) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie mniejsza niż 25% pow. działki, 8) zakaz stosowania sztucznych tworzyw w elewacjach budynków, 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, 10) odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika. Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 11) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 03KL.
10.	2.	Dłutów Podu- chowny	2.PG.4	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, modernizacji i realizacji nowej zabudowy usługowej, hurtownie, składy, handel, itp., 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 4) wysokość nowych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, 5) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki, 6) zakaz stosowania sztucznych tworzyw w elewacjach budynków, 7) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 8) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie mniejsza niż 25% pow. działki, 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, 10) odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika. Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie. 11) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 26KL.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „3” BUDY DŁUTOWSKIE

§ 37. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „3” plan ustala:

L.p	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	3.	Budy Dłutowskie	3.MN.1, 3.MN.2, 3.MN.3, 3.MN.4, 3.MN.5, 3.MN.6, 3.MN.7, 3.MN.12	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych, uzupełnianych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) możliwość dokonywania podziałów; nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia, 4) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi około 1000 m², 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 6) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących, wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 7) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki, 8) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązek nawiązania linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, kraty i elementy drewniane. d) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, e) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,

				<p>gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego,</p> <p>a) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej około 1000 m²;</p> <p>b) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy letniskowej około 1500 m²;</p> <p>c) minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie powinny być mniejsze niż 20 m dla zabudowy wolnostojącej,</p> <p>4) nowe budynki mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:</p> <p>a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi,</p> <p>b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni,</p> <p>c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>e) zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy),</p> <p>f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>5) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpeci krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska,</p> <p>6) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:</p> <p>a) pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy,</p> <p>b) usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,</p> <p>10) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>11) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu, z wyłączeniem terenów o istniejących podziałach,</p> <p>12) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>13) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>14) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 01KG,32KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
--	--	--	--	--

				<p>3) ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego na terenie 4.MN.20,</p> <p>4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>5) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość,</p> <p>6) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych,</p> <p>7) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki,</p> <p>8) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia,</p> <p>9) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi około 1000 m²,</p> <p>10) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się:</p> <p>a) nawiązanie linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi,</p> <p>c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane.</p> <p>d) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,</p> <p>e) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego,</p> <p>f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>11) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci,</p> <p>12) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VI niniejszej uchwały,</p> <p>13) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 35KD,39KD, 40KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
3.	4.	Huta Dłuto-wska	4.MN.9, 4.MN.14, 4.MN.18	<p>1) możliwość podziału pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów,</p> <p>2) sugerowana powierzchnia nowo wydzielonej działki wynosi około 1000 m²,</p> <p>3) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 50% powierzchni działki,</p> <p>4) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,</p>

5.	4.	Huta Dłuto- wska	<p>4.ML.3 4.ML.4 4.ML.5 4.ML.7 4.ML.8 4.ML.9 4.ML.11 4.ML.13 4.ML.20 4.ML.21 4.ML.22 4.ML.23 4.ML.25 4.ML.26 4.ML.27 4.ML.28</p>	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia w ramach istniejących podziałów,</p> <p>2) nowe obiekty letniskowe oraz rozbudowywane, przebudowywane, modernizowane oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:</p> <p>a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi,</p> <p>b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni,</p> <p>c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>e) zalecane materiały elewacyjne – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy),</p> <p>f) ogrodzenie – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania,</p> <p>h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>4) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>5) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych itp.,</p> <p>6) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>8) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu, z wyłączeniem terenów o istniejących podziałach,</p> <p>9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia;</p> <p>10) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>11) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 01KG, 35KD, 38KD, 39KD, 34KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
6.	4.	Huta Dłuto- wska	<p>4.ML.1, 4.ML.2, 4.ML.6, 4.ML.10, 4.ML.12, 4.ML.14, 4.ML.15, 4.ML.16, 4.ML.17, 4.ML.18,</p>	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia,</p> <p>2) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów.</p> <p>3) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m²,</p>

			<p>4.ML.19, 4.ML.24</p>	<p>4) nowe obiekty lotniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <ol style="list-style-type: none"> dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, nieprzekraczalna wysokość zabudowy lotniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy), zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, <p>5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych, itp.,</p> <p>8) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>9) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>11) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg za pośrednictwem dróg wewnętrznych 01KG, 35KD, 33KL, 38KD, 39KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
7.	4.	Huta Dłutow-ska	<p>4.ML/MN.1, 4.ML/MN.2, 4.ML/MN.3, 4.ML/MN.4, 4.ML/MN.5, 4.ML/MN.6, 4.ML/MN.7, 4.ML/MN.9, 4.ML/MN.8, 4.ML/MN.10, 4.ML/MN.11, 4.ML/MN.12, 4.ML/MN.13, 4.ML/MN.14, 4.ML/MN.15</p>	<p>1) utrzymanie istniejących podziałów, możliwość nowych podziałów; nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów oraz spełniać warunki,</p> <ol style="list-style-type: none"> sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 1000 m²; sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy lotniskowej wynosi 1500 m², minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej nie powinny być mniejsze niż 20 m dla zabudowy wolnostojącej, <p>2) nowe obiekty mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:</p>

				<ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, jednolita lub podobna kolorystyka dachów, w odcieniach brązu lub czerwieni, b) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, d) zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), e) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych f) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska, g) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, <ol style="list-style-type: none"> 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej, 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala: <ol style="list-style-type: none"> a) pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy, b) usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, 6) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 8) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu, 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 10) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 01KG, 35KD, 38KD, 39KD, 40KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
8.	4.	Huta Dłutowska	4.PG.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, nadbudowy obiektów, 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 4) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej.

9.	4.	Huta Dłutowska	4.U.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy (Ochotnicza Straż Pożarna) z możliwością rozbudowy, modernizacji, 2) konieczność zapewnienia właściwych dojazdów i miejsc postojowych dla straży, 3) utrzymanie i wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VI niniejszej uchwały. 4) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej.
10.	4.	Huta Dłutowska	4.U.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) zachowanie istniejącej zabudowy (Środowiskowy Dom Samopomocy), istniejącego parku wpisanego do rejestru zabytków jako parku dekoracyjno – leśnego w strefie ochrony konserwatorskiej „B” 2) obowiązuje zachowanie grupy drzew zaliczonych do pomników przyrody: - 2 szt. dębów szypułkowych, 3) wszelkie prace inwestycyjne i pielęgnacyjno-modernizacyjne wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 4) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej.
11.	4.	Huta Dłutowska	4.U.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącego boiska sportowego, 2) możliwość lokalizowania obiektów dla obsługi działalności podstawowej, zaplecza socjalnego, gastronomii i handlu, 3) możliwość zlokalizowania obiektów i funkcji zamiennej związanej z usługami, rzemiosłem, handlem, gastronomią itp., 4) sugerowana wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, 5) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 6) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „5” DĄBROWA

§ 39. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „5” plan ustala:

L.p	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numerы terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	5.	Dąbrowa	5.MN.1, 5.MN.2, 5.MN.3, 5.MN.4, 5.MN.5, 5.MN.6, 5.MN.7, 5.MN.8, 5.MN.10, 5.MN.11, 5.MN.12, 5.MN.13	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia, 4) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi 1000 m², 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 7) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych, 8) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 9) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, kraty i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 10) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 01KG, 08KL, 36KL, 37KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej, 11) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały,

2.	5.	Dąbrowa	5.MN.9, 5.MN.14	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia w ramach istniejących podziałów, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, 3) gabaryty i charakter architektoniczny w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną. 4) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%, o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, 5) dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. 6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, 7) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 9) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 10) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana jest budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci, 11) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 01KG, 37KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
3.	5.	Dąbrowa	5.ML.1, 5.ML.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, możliwość podziału, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. 2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m², 3) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia 4) nowe obiekty należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, z zakazem stosowania jaskrawych barw, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,

				<p>g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania,</p> <p>h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych itp.,</p> <p>8) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>9) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>10) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu,</p> <p>11) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia;</p> <p>12) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>13) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 01KG i 37KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
4.	5.	Dąbrowa	5.UK.1	<p>1) utrzymanie istniejącego kościoła,</p> <p>2) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.</p> <p>3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 08KL.</p>
5.	5.	Dąbrowa	5.UZ.1	<p>1) utrzymanie istniejącego obiektu służby zdrowia z uwzględnieniem trasy komunikacyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych z możliwością remontu, modernizacji,</p> <p>2) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,</p> <p>3) ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przewidywanej trasy komunikacyjnej należy przewidzieć urządzenia i elementy zabezpieczające przed hałasem,</p> <p>4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 08KL.</p>
6.	5.	Dąbrowa	5.U.1	<p>1) utrzymanie istniejącego obiektu z zakresu gastronomii i turystyki (hotel, restauracja) z możliwością remontu, modernizacji, rozbudowy,</p> <p>2) możliwość lokalizowania nowych obiektów o gabarytach, charakterze i skali w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,</p> <p>3) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,</p> <p>4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 01KG, utrzymanie istniejącej obsługi.</p>
7.	5.	Dąbrowa	5.PG.1	<p>1) realizacja działalności gospodarczej – tartak, z możliwością rozbudowy,</p> <p>2) oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać poza granice działki,</p> <p>3) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dostawczych na użytkowanym terenie,</p> <p>4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 36KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p>

8.	5.	Dąbrowa	5.PG.2 5.PG.3 5.PG.4	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością remontu, modernizacji, rozbudowy, 2) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na użytkowanym terenie, 3) możliwość realizacji nowych obiektów, w nawiązaniu gabarytami do zabudowy sąsiadującej, 4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 36KL, 01KG za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
9.	5.	Dąbrowa	5.ZC.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącego cmentarza rzymsko-katolickiego (Pawlikowice), 2) zachowanie wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni wysokiej, 3) realizacja usług związanych z działalnością cmentarza, 4) konieczność zabezpieczenia poboru wody dla potrzeb funkcjonowania cmentarza i rozwiązania kwestii higieniczno-sanitarnych, 5) cmentarz podlega ochronie konserwatorskiej, 6) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 08KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od cmentarza o sze.50,0 m dla zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „6” ŚLĄDKOWICE

§ 40. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „6” plan ustala:

L.p	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	6.	Ślądkowice	6.MN.1, 6.MN.2, 6.MN.3, 6.MN.4, 6.MN.5, 6.MN.6, 6.MN.7, 6.MN.8, 6.MN.9, 6.MN.10, 6.MN.11, 6.MN.12, 6.MN.13, 6.MN.15, 6.MN.16	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i z możliwością rozbudowy, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie; forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących; wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 5) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych, 6) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 7) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linią zabudowy, wysokością i charakterem

				<p>architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi,</p> <p>c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,</p> <p>d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązującej architektonicznie do budynku mieszkalnego,</p> <p>e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>8) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 03KL, 09KL, 10KD, 11KL, 12KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych,</p> <p>9) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.</p>
2.	6.	Ślądkowice	6.MN.14, 6.MN.17	<p>1) możliwość podziału pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów,</p> <p>2) minimalna powierzchnia działki budowlanej około 1000 m²,</p> <p>3) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 50% powierzchni działki,</p> <p>4) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego,</p> <p>5) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>6) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi,</p> <p>7) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,</p> <p>8) gabaryty i charakter architektoniczny budynków w powiązaniu z zabudową sąsiednią, krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>10) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość,</p> <p>11) budynki gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego,</p> <p>12) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy</p>

				<p>działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>13) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnie z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia;</p> <p>14) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania ścieków w gminie.</p> <p>15) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 09KL, 03KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p> <p>16) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci.</p>
3.	6.	Ślądkowice	<p>6.ML.1, 6.ML.2, 6.ML.5, 6.ML.6, 6.ML.7, 6.ML.8</p>	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia,</p> <p>2) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia,</p> <p>3) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m²,</p> <p>4) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecane materiały elewacyjne – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, <p>5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>7) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>9) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 03KL, 10KD, 12KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
4.	6.	Ślądkowice	<p>6.ML.3, 6.ML.4, 6.ML.9</p>	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, w ramach istniejących podziałów,</p> <p>2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1.000 m²,</p> <p>3) nowe obiekty letniskowe oraz rozbudowywane, przebudowywane, modernizowane oraz towarzyszące im</p>

				<p>budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej oraz garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały granicą ściany, i) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, <ol style="list-style-type: none"> 3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki, 4) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 5) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 6) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 03KL, 11KL, 12KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
5.	6.	Ślądkowice	<p>6.ML/MN.1, 6.ML/MN.2 6.ML/MN.3, 6.ML/MN.4 6.ML/MN.5, 6.ML/MN.6 6.ML/MN.7, 6.ML/MN.8 6.ML/MN.9 6.ML/MN.10 6.ML/MN.11 6.ML/MN.12 6.ML/MN.13</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów, <ol style="list-style-type: none"> a) sugerowana wielkość wydzielonych działek nowo utworzonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 1000 m²; b) sugerowana wielkość wydzielonych działek nowo utworzonych dla zabudowy letniskowej wynosi 1500 m², c) minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie powinny być mniejsze niż 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 2) nowe obiekty mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy),

				<p>f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane. Zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>3) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej oraz garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska,</p> <p>4) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>7) dla zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:</p> <p>a) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy,</p> <p>b) usługi przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,</p> <p>8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>9) w pobliżu lasu nowa zabudowa powinna być odsunięta od granicy lasu o minimum 20 m, z wyłączeniem terenów o istniejących podziałach,</p> <p>10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne źródła z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>11) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 03KL, 10KD, 11KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
6.	6.	Ślądko-wice	6.PG.1	<p>1) możliwość lokalizacji obiektów dla działalności gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, składami, magazynami o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,</p> <p>3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 11KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p>
7.	6.	Ślądko-wice	6.U.1	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy (sklep) z możliwością rozbudowy, modernizacji i zmianą przeznaczenia podstawowego,</p> <p>2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 11 KL.</p>
8.	6.	Ślądko-wice	6.U.2	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy (Ochotnicza Straż Pożarna) z możliwością rozbudowy, modernizacji,</p> <p>2) konieczność zapewnienia właściwych dojazdów i miejsc postojowych dla straży,</p> <p>3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 03KL.</p>
9.	6.	Ślądko-wice	6.OT.1	<p>1) utrzymanie istniejącego ujęcia wody z możliwością modernizacji, rozbudowy,</p> <p>2) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 03KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p>
10.	6.	Ślądko-wice	6.NO.1, 6.NO.2	<p>1) projektowane oczyszczalnie ścieków</p>

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „7” MIERZĄCZKA DUŻA

§ 41. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „7” plan ustala:

L.p	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	7.	Mierzą- czka Duża	7.MN.1, 7.MN.2, 7.MN.3, 7.MN.4 7.MN.5, 7.MN.6, 7.MN.7	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 5) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych, 6) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 7) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linii zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 8) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 03KL, 13KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych, 9) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci 10) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.
2.	7.	Mierzą- czka Duża	7.ML.1, 7.ML.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność

				<p>komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia,</p> <p>2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m²,</p> <p>3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <ol style="list-style-type: none"> dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy), zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane. Zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej oraz garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, <p>4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki</p> <p>6) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz,</p> <p>7) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>9) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 13KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
3.	7.	Mierzą- czka Duża	7.PG.1	<ol style="list-style-type: none"> utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, modernizacji (punkt skupu żywca, ubojnia), możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 13KL.
4.	7.	Mierzą- czka Duża	7.PG.2	<ol style="list-style-type: none"> utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, modernizacji (betoniarstwo), możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 13KL.
5.	7.	Mierzą- czka Duża	7.U.1	<ol style="list-style-type: none"> utrzymanie istniejącej zabudowy (punkt skupu mleka) z możliwością zmiany przeznaczenia podstawowego i rozbudowy, możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 13KL.

6.	7.	Mierzączka Duża	7.U.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy (Ochotnicza Straż Pożarna) z możliwością rozbudowy, modernizacji, 2) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 3) konieczność zapewnienia właściwych dojazdów i miejsc postojowych dla Straży, 4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 13KL, 5) utrzymanie i wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VI niniejszej uchwały.
7.	7.	Mierzączka Duża	7.NO.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) projektowana oczyszczalnia ścieków.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „8” DRZEWOCINY

§ 42. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „8” plan ustala:

L.p	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	8.	Drzewociny	8.MN.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, 3) gabaryty i charakter architektoniczny w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną 4) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% o jednolitej lub podobnej kolorystyce, 5) dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących, 6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, 7) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 9) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 10) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 18 KL.
2.	8.	Drzewociny	8.MN.2, 8.MN.3, 8.MN.4, 8.MN.5, 8.MN.6, 8.MN.7, 8.MN.8, 8.MN.9, 8.MN.10, 8.MN.11	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie

				<p>może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących w wypadku lokalizacji usług wolnostojących.</p> <p>Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów.</p> <p>5) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40%, pow. działki,</p> <p>6) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych:</p> <p>a) nawiązanie linii zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach czerwieni lub brązu,</p> <p>c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane.</p> <p>Wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,</p> <p>d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego,</p> <p>e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>7) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 13KL, 15KD, 17KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych,</p> <p>8) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.</p>
3.	8.	Drzewo- ciny	8.ML.1, 8.ML.2, 8.ML.5, 8.ML.7, 8.ML.8, 8.ML.9, 8.ML.10, 8.ML.12, 8.ML.17, 8.ML.18	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia,</p> <p>2) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia,</p> <p>3) minimalna powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów – 1500 m²,</p> <p>4) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <p>a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobny,</p> <p>b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni,</p> <p>5) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>6) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>7) zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy),</p> <p>8) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>9) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania,</p> <p>10) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>11) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p>

				<p>11) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>12) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych itp.,</p> <p>13) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>14) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>15) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 13KL, 14KL, 15KD, 16KD, 19KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p> <p>16) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15 kV i sieci.</p>
4.	8.	Drzewociny	8.ML.11, 8.ML.13, 8.ML.14	<p>1) możliwość podziału działek, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów.</p> <p>2) minimalna powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów – około 1500 m²,</p> <p>3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <p>a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi,</p> <p>b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni,</p> <p>c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>e) zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy),</p> <p>f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane.</p> <p>Zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania,</p> <p>h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>6) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych itp.,</p> <p>7) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>9) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 14KL, 16KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
5.	8.	Drzewociny	8.ML.3, 8.ML.4, 8.ML.6, 8.ML.15, 8.ML.16, 8.ML.19, 8.ML.20, 8.ML.21, 8.ML.22,	<p>1) utrzymanie istniejących podziałów, zabudowy możliwość nowych podziałów,</p> <p>2) nowe obiekty letniskowe oraz rozbudowywane, przebudowywane, modernizowane oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <p>3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <p>a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi,</p>

			<p>8.ML.23, 8.ML.24</p>	<ul style="list-style-type: none"> b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał izolacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, <ul style="list-style-type: none"> 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki, 6) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych itp., 7) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 9) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 13KL, 15KD, 16KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych, 10) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci.
6.	8.	Drzewo- ciny	<p>8.ML/MN.1, 8.ML/MN.2, 8.ML/MN.3, 8.ML/MN.4, 8.ML/MN.5, 8.ML/MN.6, 8.ML/MN.7, 8.ML/MN.8, 8.ML/MN.9, 8.ML/MN.10, 8.ML/MN.11, 8.ML/MN.12, 8.ML/MN.13, 8.ML/MN.21, 8.ML/MN.22, 8.ML/MN.23</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia, 2) utrzymanie istniejących podziałów, zabudowy, możliwość nowych podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów: <ul style="list-style-type: none"> a) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 1000 m², a dla zabudowy letniskowej wynosi 1500 m², 3) minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie powinny być mniejsze niż 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 4) nowe obiekty mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ul style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk drewno, (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych

				<ol style="list-style-type: none"> 5) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpeci krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska, 6) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały granicą ściany, 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej, 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy, b) usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, 10) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 11) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 12) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 13) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 18KL, 15KD, 17KD, 19KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
7.	8.	Drzewo- ciny	8.U.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącego Ośrodka Wypoczynkowego „Caritas” Archidiecezji Łódzkiej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji, 2) zachowanie istniejącej zieleni, 3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 17KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
8.	8.	Drzewo- ciny	8.U.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącego Środowiskowego Domu Samopomocy z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji, 2) zachowanie istniejącej zieleni, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 4) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 5) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 14KL.
9.	8.	Drzewo- ciny	8.U.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) realizacja usług związanych z projektowanym zbiornikiem wodnym, 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 3) zabezpieczenie zaplecza socjalnego, sanitarnego i miejsc obsługi dla użytkowników obiektów, 4) budynki związane z działalnością sportowo-wodną – 1 kondygnacja nadziemna, 5) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 13KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
10.	8.	Drzewo- ciny	8.ZC.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie nieczynnego ewangelickiego cmentarza założonego w I poł. XIX w., wpisanego do ewidencji konserwatorskiej, 2) wszelkie prace pielęgnacyjno-modernizacyjne można prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 17KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
11.	8.	Drzewo- ciny	8.NO.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) projektowana oczyszczalnia ścieków

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „9” ŁAZISKA

§ 43. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „9” plan ustala:

Lp.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	9.	Łaziska	9.MN.1, 9.MN.2, 9.MN.3, 9.MN.4, 9.MN.6	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska. 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno w budowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość; 5) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VI niniejszej uchwały. 6) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40%, pow. działki, 7) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linii zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce w odcieniach czerwieni lub brązu, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 8) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 24KL.
2.	9.	Łaziska	9.MN.5	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) utrzymanie istniejących podziałów, 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, 4) gabaryty i charakter architektoniczny w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, 5) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją

				<p>10% o jednolitej lub podobnej kolorystyce, kalenicowy układ dachu w stosunku do komunikacji,</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących,</p> <p>7) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego,</p> <p>8) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>10) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki,</p> <p>11) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 21KL. za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p>
3.	9.	Łaziska	9.ML.1, 9.ML.2, 9.ML.3	<p>1) utrzymanie istniejących podziałów, możliwość nowych podziałów,</p> <p>2) nowe obiekty letniskowe oraz rozbudowywane, przebudowywane, modernizowane oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <p>a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi,</p> <p>b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni,</p> <p>c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy),</p> <p>f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania,</p> <p>h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>6) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych itp.,</p> <p>7) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków,</p> <p>9) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 24KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p>
4.	9.	Łaziska	9.PG.1	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy (tartak) z możliwością rozbudowy i modernizacji,</p> <p>2) zabezpieczenie, aby ewentualna uciążliwość działalności gospodarczej nie powodowała oddziaływania na środowisko wykraczające poza granicę działki,</p> <p>3) możliwa zmiana profilu działalności przy zastrzeżeniu pkt. 2),</p> <p>4) zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,</p> <p>5) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 21KL.</p>

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „10” ORZK

§ 44. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „10” plan ustala:

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numerы terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	10.	Orzk	10.MN.1, 10.MN.2, 10.MN.3, 10.MN.4, 10.MN.5, 10.MN.6, 10.MN.7	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowanego znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia, 5) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi 1000 m², 6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 7) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40%, pow. działki, 8) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linii zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach czerwieni lub brązu, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, kraty i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 9) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu, z wyłączeniem terenów o istniejących podziałach, 10) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 21KL, 20KD, 22KD, 11) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci, 12) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia Rozdziale VII niniejszej uchwały.

2.	10.	Orzk	10.ML.1, 10.ML.2, 10.ML.3, 10.ML.4, 10.ML.5, 10.ML.6,	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość podziału działek, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. 2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m², 3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpeci krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki, 6) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych itp., 7) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 9) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu, z wyłączeniem terenów o istniejących podziałach, 10) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 21KL, 20KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
3.	10.	Orzk	10.ML/MN.1, 10.ML/MN.2, 10.ML/MN.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, możliwość nowych, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów oraz spełnieniu warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 1000 m²; b) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy letniskowej wynosi 1500 m², c) minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie powinny być mniejsze niż: 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 2) nowe obiekty mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej

				<p>tradycji budowlanej,</p> <p>d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy),</p> <p>f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>3) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska,</p> <p>4) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:</p> <p>a) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy,</p> <p>b) usługi przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,</p> <p>8) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>9) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>11) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 21KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
4.	10.	Orzk	10.U.1	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, modernizacji, obiektów usługowych (Ochotnicza Straż Pożarna, sklep),</p> <p>2) konieczność zapewnienia właściwych dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i straży,</p> <p>3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego,</p> <p>4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 21KL.</p>
5.	10.	Orzk	10.PG.1	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy (tartak) z możliwością rozbudowy, modernizacji,</p> <p>2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,</p> <p>3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego,</p> <p>4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 23KD.</p>
6.	10.	Orzk	10.NO.1	<p>1) projektowana oczyszczalnia ścieków.</p>

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „11” ŚWIERCZYNA

§ 45. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „11” plan ustala:

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	11.	Świerczyna	11.MN.1, 11.MN.2, 11.MN.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do 3) istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 4) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia, 5) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi 1000 m², 6) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 7) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 8) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki, 9) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązek nawiązania linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kalenicowy układ dachu w stosunku do komunikacji, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane. Wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 10) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 01KG, 51KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych, 11) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.

2.	11.	Świerczyna	11.ML.1, 11.ML.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, istniejącej zabudowy letniskowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, możliwość nowych podziałów (na terenie 11.ML.2), 2) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej –2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy) f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie letniskowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki, 5) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych itp., 6) stosowanie ekologicznych nośników energii, 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 8) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu, z wyłączeniem terenów o istniejących podziałach, 9) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 51KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
3.	11.	Świerczyna	11.ML/MN.1 11.ML/MN.2 11.ML/MN.3 11.ML/MN.4	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, możliwość nowych, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów oraz spełnieniu warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 1000 m², b) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy letniskowej wynosi 1500 m², c) minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie powinny być mniejsze niż 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 2) nowe obiekty mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej,

				<ul style="list-style-type: none"> d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane. Zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, <ol style="list-style-type: none"> 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej, 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala: <ul style="list-style-type: none"> a) pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy, b) usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, 7) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 9) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu, 10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 11) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 51KD i KW za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
4.	11.	Świerczyna	11.PG.1, 11.PG.2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu hodowli drobiu (fermy) z możliwością przebudowy, modernizacji i rozbudowy oraz zmiany przeznaczenia podstawowego, 2) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 51KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „12” STOCZKI PORĘBKI

§ 46. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „12” plan ustala:

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	12.	Stoczki - Porąbki	12.MN.1, 12.MN.2, 12.MN.3, 12.MN.4, 12.MN.5	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 5) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki, 6) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linii zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce w odcieniach brązu lub czerwieni c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 7) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 49KL, 50KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych, 8) na terenie 12.MN.3 znajduje się stanowisko archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej, 9) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.

2.	12.	Stoczki - Porąbki	12.ML.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość podziału działek, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. 2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m², 3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki, 6) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 8) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 50KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
3.	12.	Stoczki - Porąbki	12.ML/MN.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, możliwość nowych, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów oraz spełnienie warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m², b) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy letniskowej – około 1500 m², c) minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie powinny być mniejsze niż: 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 2) nowe obiekty mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej –

				<p>2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>e) ściany – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy),</p> <p>f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych</p> <p>3) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska,</p> <p>4) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70 % powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50 % dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz na terenach zabudowy letniskowej,</p> <p>8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:</p> <p>a) pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy,</p> <p>b) usługi przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,</p> <p>8) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>9) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>11) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 50KD, za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
--	--	--	--	---

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „13” PIĘTKÓW

§ 47. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „13” plan ustala:

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	13.	Piętków	13.MN.1, 13.MN.2, 13.MN.3, 13.MN.4, 13.MN.5, 13.MN.6, 13.MN.7	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 5) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość skutecznego uzbrojenia, 6) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi 1000 m², 7) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki, 8) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linii zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce w odcieniach brązu lub czerwieni c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane. Wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 9) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 52KL, 53KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych, 10) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.

2.	13.	Piętków	13.ML.1, 13.ML.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, możliwość podziału; zalecana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1.500 m², 2) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30 ° do 45 °, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie letniskowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki, 5) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 6) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 7) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 52KL, 53KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
3.	13.	Piętków	13.U.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy obiektów usługowych (Ochotnicza Straż Pożarna), 2) możliwość zmiany przeznaczenia podstawowego na inną funkcję usługową nie powodującą działalności uciążliwej, 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 52KL..

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „14” REDOCINY

§ 48. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „14” plan ustala:

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	14.	Redociny	14.MN.1, 14.MN.2, 14.MN.3, 14.MN.4, 14.MN.5, 14.MN.6	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia, 5) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi 1000 m², 6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 7) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki, 8) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązek nawiązania linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce w odcieniach brązu lub czerwieni c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 9) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 49KL, 10) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.

2.	14.	Redociny	14.ML.1, 14.ML.2, 14.ML.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość podziału działek, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. 2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m², 3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, b) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, d) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), e) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych f) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, g) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki, 6) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne źródła z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 9) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 49KL, 52KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
3.	14.	Redociny	14.U.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu usług (Ochotnicza Straż Pożarna), z możliwością przebudowy i rozbudowy. 2) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dostawczych, 3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 49KL.
4.	14.	Redociny	14.NO.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) projektowana oczyszczalnia ścieków

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „15” LESIENIEC

§ 49. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „15” plan ustala:

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numerы terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	15.	Lesieniec	15.MN.1 15.MN.2, 15.MN.8, 15.MN.9, 15.MN.10	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji, 2) możliwość podziału działek pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. 3) sugerowana minimalna powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi 1000 m², 4) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, 6) gabaryty i charakter architektoniczny w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną 7) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% o jednolitej lub podobnej kolorystyce, 8) dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących, 9) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, 10) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 11) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 12) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 13) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 55KL, 56KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
3.	15.	Lesieniec	15.MN.3, 15.MN.4, 15.MN.5, 15.MN.6, 15.MN.7, 15.MN.11	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia, 4) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi 1000 m², 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,

				<p>6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość,</p> <p>7) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki,</p> <p>8) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych:</p> <p>a) nawiązania linii zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce w odcieniach brązu lub czerwieni</p> <p>c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,</p> <p>d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego.</p> <p>e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>9) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 55KL, 56KD,</p> <p>10) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.</p>
4.	15.	Lesieniec	15.ML.1, 15.ML.2, 15.ML.3	<p>1) możliwość podziału działek, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów.</p> <p>2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m²,</p> <p>3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <p>a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, odcieniach brązu lub czerwieni,</p> <p>b) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>d) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy),</p> <p>e) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>f) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania,</p> <p>g) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>6) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p>

				<ul style="list-style-type: none"> 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne źródła z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 9) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 49KL, 55KL, 56KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
5.	15.	Lesieniec	15.U.1	<ul style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu obsługi rolnictwa z możliwością zmiany przeznaczenia podstawowego, rozbudowy i realizacji nowych obiektów, 2) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu, 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 49KL.
6.	15.	Lesieniec	15.PG.1	<ul style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu obsługi rolnictwa (młyn mechaniczny) z możliwością przebudowy, rozbudowy i realizacji nowych obiektów, 2) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu, 3) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi.55KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
7.	15.	Lesieniec	15.ML/MN.1	<ul style="list-style-type: none"> 1) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów oraz spełnieniem warunków, <ul style="list-style-type: none"> a) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 1000 m²; b) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy letniskowej wynosi 1500 m², c) minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie powinny być mniejsze niż 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 2) nowe obiekty mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ul style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych 3) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpeci krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska, 4) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej,

				<p>7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:</p> <p>a) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy,</p> <p>b) usługi przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,</p> <p>7) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, rowów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>10) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 49KL, 56KD, za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
--	--	--	--	---

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „16” TAŻEWY

§ 50. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „16” plan ustala:

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	16.	Tażewy	16.MN.1, 16.MN.2, 16.MN.3, 16.MN.7, 16.MN.8, 16.MN.11, 16.MN.12	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia,</p> <p>2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,</p> <p>3) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia,</p> <p>4) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi 1000 m²,</p> <p>5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość,</p> <p>7) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki,</p> <p>8) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się:</p> <p>a) nawiązanie linii zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych,</p>

				<ul style="list-style-type: none"> b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce w odcieniach brązu lub czerwieni, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, <p>9) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 04KL, 06KL, 47KL, 10) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały.</p>
2.	16.	Tążewy	16.MN.4, 16.MN.5, 16.MN.6, 16.MN.9, 16.MN.10	<ul style="list-style-type: none"> 1) możliwość podziału działek pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów, 2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki budowlanej wynosi 1000 m², 3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50% powierzchni działki, 4) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia 5) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, 6) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, 7) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 8) gabaryty i charakter architektoniczny budynków nawiązujący do zabudowy sąsiedniej, 9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 10) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 11) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, 12) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 13) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnie z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; 14) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączki ścieków w gminie,

				<p>15) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 04KL, 06KL, 46KL, 47KL, 55KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p> <p>16) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci rozdzielczych niskiego napięcia 0,4 kV.</p>
3.	16.	Tażewy	16.ML.1, 16.ML.2	<p>1) możliwość podziału działek, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów.</p> <p>2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m²,</p> <p>3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, w odcieniach brązu lub czerwieni, b) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalnej tradycją budowlaną, c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, d) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), e) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych f) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, g) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, <p>4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>6) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne źródła z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>9) obsługa komunikacyjna od drogi 47KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
4.	16.	Tażewy	16.U.1	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, modernizacji obiektów usługowych (Kaplica, Ochotnicza Straż Pożarna) i rozbudowy,</p> <p>2) zapewnienie miejsc parkingowych dla użytkowników, właściwego dojazdu do obiektów usługowych,</p> <p>3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego,</p> <p>4) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 04KL, 47KL.</p>

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „17” LESZCZYNY DUŻE

§ 51. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „17” plan ustala:

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	17.	Leszczyzny Duże	17.MN.1, 17.MN.2, 17.MN.3, 17.MN.4	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia, 4) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi 1000 m², 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 7) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały, 8) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki, 9) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linii zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 10) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 06KL, 11) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci rozdzielczych niskiego napięcia 0,4 kV.

2.	17.	Leszczyny Duże	17.MN.5, 17.MN.6	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość podziału działek pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów, 2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki budowlanej wynosi 1000 m², 3) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 50% powierzchni działki, 4) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, 5) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, 6) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 7) gabaryty i charakter architektoniczny budynków w powiązaniu z zabudową sąsiednią, 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 9) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 10) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, 11) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 12) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnie z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania ścieków w gminie, 13) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 06KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
3.	17.	Leszczyny Duże	17.ML.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość podziału działek, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. 2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m², 3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, w odcieniach brązu lub czerwieni, b) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalnej tradycją budowlaną, c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, d) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy),

				<p>e) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>f) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania,</p> <p>g) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>6) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>10) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 05KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
4.	17.	Leszczyny Duże	17.U.1	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, modernizacji obiektów usługowych (Ochotnicza Straż Pożarna, punkt skupu mleka) oraz realizacji nowych obiektów,</p> <p>2) zapewnienie miejsc parkingowych dla użytkowników, właściwego dojazdu do obiektów usługowych,</p> <p>3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 06KL.</p>
5.	17.	Leszczyny Duże	17.PG.1	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu działalności gospodarczej, wytwórczości i handlu, z możliwością przebudowy i rozbudowy,</p> <p>2) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu i miejsc parkingowych,</p> <p>3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego,</p> <p>4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 06KL.</p>

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „18” LESZCZYNY MAŁE

§ 52. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „18” plan ustala:

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	18.	Leszczyzny Małe	18.MN.1, 18.MN.2, 18.MN.3, 18.MN.4, 18.MN.5	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) możliwość podziału działek, nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów, 3) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1000 m², 4) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50% powierzchni działki, 5) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, 6) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, 7) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 8) gabaryty i charakter architektoniczny budynków w powiązaniu z zabudową sąsiednią, 9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 10) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 11) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, 12) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 13) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnie źródła z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; 14) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania ścieków w gminie, 15) w terenie 18.MN.5 możliwość utrzymania istniejącej działalności produkcyjnej (betoniarstwo) z zastrzeżeniem, że oddziaływanie z tytułu prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, 16) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 04KL, za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
2.	18.	Leszczyzny Małe	18.NO.1	1) projektowana oczyszczalnia ścieków

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „19” CZYŻEMIN

§ 53. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „19” plan ustala:

L.p	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	19	Czyżemin	19.MN.1, 19.MN.2, 19.MN.3, 19.MN.4, 19.MN.5, 19.MN.6, 19.MN.7, 19.MN.8, 19.MN.9, 19.MN.10, 19.MN.12, 19.MN.13	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie, Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących; wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 4) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały, 5) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki, 6) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązek nawiązania linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, działek kraty i elementy drewniane. Wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 7) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 06KL, 07KL, 41KD, 42KD, 43KD, 44KD, 45KD, 8) na terenie 19.MN.10 znajduje się stanowisko archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej.

2.	19	Czyżemin	19.MN.11	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość podziału działek pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, 3) gabaryty i charakter architektoniczny w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, 4) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10% o jednolitej lub podobnej kolorystyce, 5) dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących, 6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, 7) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 9) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 10) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 42KD, za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
3.	19.	Czyżemin	19.ML.1, 19.ML.2, 19.ML.3, 19.ML.7, 19.ML.8, 19.ML.11	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, istniejącej zabudowy letniskowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, możliwość nowych podziałów, 2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m², 3) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 4) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, e) zalecane pokrycie elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy), f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane. Zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie letniskowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70%

				<p>powierzchni działki,</p> <p>7) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>8) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>9) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 06KL, 41KD, 42KD, 44KD, 45KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych,</p> <p>10) na terenie 19.ML.7 znajduje się stanowisko archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej.</p> <p>11) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci rozdzielczych niskiego napięcia 0,4 kV 5.</p>
4.	19.	Czyżemin	<p>19.ML.4, 19.ML.5, 19.ML.6, 19.ML.9, 19.ML.10, 19.ML.12, 19.ML.13</p>	<p>1) możliwość podziału działek, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów.</p> <p>2) sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi 1500 m²,</p> <p>3) nowe obiekty letniskowe należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <p>a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi,</p> <p>b) jednolita lub podobna kolorystyka w odcieniach brązu lub czerwieni,</p> <p>c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalnej tradycją budowlana,</p> <p>d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>e) zalecany materiał elewacji – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy),</p> <p>f) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą speścić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania,</p> <p>h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>5) terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>6) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne źródła z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie.</p> <p>9) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 06KL, 41KD, 42KD, 44KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>

5.	19.	Czyżemín	19.ML/MN.1, 19.ML/MN.2 , 19.ML/MN.3, 19.ML/MN.4, 19.ML/MN.5, 19.ML/MN.6, 19.ML/MN.7, 19.ML/MN.8, 19.ML/MN.9,	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość nowych podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów przy spełnieniu warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) sugerowana wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m²; b) minimalna wielkość wydzielonych działek po podziale dla zabudowy letniskowej - 1500 m², c) minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie powinny być mniejsze niż: 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 2) nowe obiekty mieszkaniowe oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, e) ściany – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy, f) ogrodzenie – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej, 5) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii, 6) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu, 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne źródła z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; 8) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 9) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 06KL,41KD,42KD, 45KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych, 10) w terenach 19.ML/MN.2, 19.ML/MN.5, 19.ML/MN.6, 19.ML/MN.7, 19.ML/MN.8 realizacja nowej zabudowy w ramach już dokonanego istniejącego podziału własności, 11) na terenach 19.ML/MN.5 i 19.ML/MN.9 znajduje się stanowisko archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej.
6.	19.	Czyżemín	19.PE.1, 19.PE.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie eksploatacji surowców zgodnie z ustaleniami nadzoru górniczego i ochrony środowiska z uwzględnieniem zabezpieczenia terenów sąsiednich przed negatywnym wpływem eksploatacji surowców,

				2) rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji zgodnie z projektem rekultywacji, w tym na cele rekreacyjne, 3) prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu ochrony zabytków archeologicznych, 4) zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do terenów eksploatacji surowców z uwzględnieniem pracy ciężkiego sprzętu i jednostek transportu samochodowego o dużym obciążeniu, 5) zachowanie i ochrona złóż surowców mineralnych, 6) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 42KD,07KL, za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
--	--	--	--	--

CZĘŚĆ D. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Rozdział VII

Ustalenia dotyczące zasad obsługi gminy w zakresie infrastruktury technicznej

VII.1. Gospodarka wodno-ściekowa

§ 54. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Utrzymanie i rozbudowę istniejącego gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o ujęcia wody w Dłutowie i Ślądkowicach.
2. Z ujęcia wody w Dłutowie zaopatrzenie w wodę sołectw: Dłutów, Łaziska, Orzk, Świerczyna, Stoczki-Porąbki, Piętków, Redociny, Leszczyny Duże, Leszczyny Małe, Tążewy, Lesieniec, Dłutów Poduchowny, Budy Dłutowskie, Huta Dłutowska siecią wodociagową o średnicach \varnothing 160 mm, \varnothing 110 mm i \varnothing 90 mm.
3. Z ujęcia wody w Ślądkowicach zaopatrzenie w wodę sołectw: Ślądkowice, Dąbrowa, Pawłówek, Mierzączka Duża i Drzewociny siecią wodociagową o średnicach \varnothing 160 mm, \varnothing 110 mm i \varnothing 90 mm.
4. Zaopatrzenie w wodę sołectwa Czyżemin poprzez wydłużenie sieci z sołectwa Leszczyny Duże, bądź z nowej studni w Czyżeminie.
5. Dla utrzymania wymaganej jakości wody wodociagowej:
 - 1) objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących i projektowanych ujęć należy opracować operaty hydrogeologiczne, wykazujące ewentualną potrzebę wyznaczenia stref

ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad wyznaczania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,

- 2) budowę ujęcia wody dla rejonu wschodniego gminy, we wsi Czyżemin.
6. Na terenach poszczególnych sołectw, o których mowa w ustępach od 2 do 5 obowiązuje:
- 1) dostawa wody dla poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 2) lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych na obrzeżach linii rozgraniczających dróg, poza pasami drogowymi, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
 - 3) jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się (na warunkach określonych przepisami szczególnymi) realizację i funkcjonowanie na terenie gminy ujęć indywidualnych i lokalnych, wszędzie gdzie brak będzie warunków dla dostawy wody z gminnej sieci wodociągowej, w szczególności w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej,
 - 4) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych wsi przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego zewnętrzną sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie, na podstawie przepisów szczególnych; we wsi Dłutów ustala się budowę zbiornika przeciwpożarowego,
 - 5) zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

§ 55. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z sołectw Dłutów, Dłutów Poduchowny i częściowo Budy Dłutowskie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dłutowie, za pośrednictwem istniejącej sieci kanalizacyjnej kanałami grawitacyjnymi i tłocznymi. Na obszarach występowania zbiorczych sieci gminnych obowiązuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z pozostałej (północnej) części sołectwa Budy Dłutowskie i sołectw Huta Dłutowska i Dąbrowa po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków w Dłutowie i jej rozbudowie.
3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z pozostałych sołectw wariantowo:
 - 1) poprzez sukcesywną realizację kanalizacji sanitarnej i budowę lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Ślądkowice, Mierzączka Duża, Drzewociny, Orzk, Redociny i Leszczyzny Małe,
 - 2) poprzez budowę przydomowych (przyobiektowych) indywidualnych bądź grupowych oczyszczalni ścieków.
Szczegółowe lokalizacje projektowanych kolejnych oczyszczalni, ustalane będą indywidualnie, jeśli zostaną podjęte decyzje o ich realizacji, rejonu ich lokalizacji pokazano na rysunku planu.

- 11
4. Odbiornikami oczyszczonych ścieków ustala się rzeki, cieki i rowy melioracyjne o stałym przepływie, na warunkach określonych w przepisach szczególnych o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi.
 5. We wsiach o zabudowie rozproszonej oraz w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej, zlokalizowanych poza zasięgiem kanalizacji gminnej oraz do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się kanalizację indywidualną:
 - 1) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się realizację przydomowych i przyobiektowych oczyszczalni biologicznych, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych, zawsze na warunkach wynikających z przepisów szczególnych o jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 2) w zakładach, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie przez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) w pozostałych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnych ścieków obsługujących gminę.
 6. Lokalizacja sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni.

§ 56. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1. Odprowadzanie wód opadowych z obszaru gminy powierzchniowo, z wyłączeniem terenów o których mowa w ust. 2, do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych po uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych z obszaru gminy jest rzeka Grabia.
2. Budowę indywidualnych lub lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, dla odprowadzania wód opadowych z terenów produkcyjno-przetwórczych, baz transportu, obiektów dystrybucji paliw, parkingów i innych powierzchni uszczelnionych oraz odprowadzanie tych wód do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych po uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych i do ziemi.
3. Konieczność zapewnienia odpływu wód opadowych ze wszystkich terenów przez zakaz likwidacji i utrzymanie drożności rowów melioracyjnych i odwadniających, utrzymanie odbiorników w dobrym stanie technicznym, budowę zbiorników retencyjnych.
4. Budowę zbiorników retencyjnych, zgodnie z programem małej retencji w województwie łódzkim, w obrębie miejscowości Dłutów i Drzewociny.

VII.2. Gospodarka energetyczna

§ 57. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia gminy w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sukcesywnie projektowanych i realizowanych gazociągów średniego ciśnienia na zasadach określonych w ustawie „Prawo energetyczne” po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia z kierunku Tuszyna, stanowiącego odgałęzienie od magistrali gazowej relacji Łódź – Piotrków Trybunalski oraz stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Dłutowie; trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości od 4 m do 6 m, określoną w przepisach szczególnych,, pokazano na rysunku planu,
- 2) usytuowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) lokalizacja gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą drogi.

§ 58. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
 - a) sieci średniego napięcia 15 kV,
 - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - c) sieci niskiego napięcia,
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy, niż określone na rysunku planu nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały,
- 3) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wnetrzowe,
- 4) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, obszary ograniczonego użytkowania, o szerokościach:
 - a) dla istniejącej linii 220 kV – 60 m (po 30 m w każdą stronę od osi linii),
 - b) dla istniejącej linii 110 kV – 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii),
 - c) dla istniejących i projektowanych linii 15 kV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii).

§ 59. W zakresie ogrzewnictwa, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii; dopuszcza się stosowanie tradycyjnych źródeł energii,
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących, nie ekologicznych źródeł ciepła na paliwo stałe.

§ 60. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) dopuszcza się przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- 3) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora sieci,
- 4) możliwość lokalizacji bezprzewodowych urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na terenach leśnych i użytkowanych rolniczo, z zakazem lokalizacji w odległości mniejszej niż 500 m od granic stref ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 5) lokalizacja nowych instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowania izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 do 300 GHz wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

VII.3. Gospodarka odpadami

§ 61. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji,
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę,
- 3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości lub składowanie w miejscach do tego wyznaczonych.

Rozdział VIII

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 62. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KG, KL, KD** parametry funkcjonalno-techniczne:

Symbol na planie	Nazwa drogi odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)
01KG	Droga wojewódzka nr 485 Pabianice – Bełchatów • w granicach gminy Dłutów	G	25
02KG	Nowoprojektowany odcinek drogi wojewódzkiej Pabianice – Bełchatów (tzw. obwodnica Dłutowa – od drogi powiatowej nr 503 04KL do drogi 01KL)	G	25
01KL	Droga lokalna przechodząca przez wieś Dłutów, od drogi powiatowej nr 501 03KL do drogi wojewódzkiej 01KG	L	15
02KL	Droga lokalna na odcinku od drogi powiatowej nr 501 03KL do drogi powiatowej nr 503 04KL	L	15
03KL	Droga powiatowa nr 501 Od drogi 02KL do granicy gminy	L	12 - 15
04KL	Droga powiatowa nr 503 Od drogi 02KL do granicy gminy	L	12
05KL	Droga powiatowa nr 504 Od drogi 02KL do północnej granicy wsi Leszczyń Duże	L	12
06KL	Droga powiatowa nr 142 Od drogi 05KL do drogi granicy gminy	L	10
07KL	Droga powiatowa nr 145 Od drogi 06KL do drogi granicy gminy	L	12-15
08KL	Droga powiatowa nr 176 Od drogi wojewódzkiej nr 485 do granicy gminy	L	12 -15
09KL	Droga gminna Od drogi 03KL do północnej granicy wsi Śładkowie	L	12
10KD	Droga gminna Od drogi 03KL do wschodniej granicy wsi Śładkowie	D	10
11KL	Droga gminna Od drogi 03KL do granicy gminy	L	12
12KD	Droga gminna Od drogi 11KL do drogi wewnętrznej	D	10
13KL	Droga gminna Od drogi 03KL do granicy gminy	L	12-15
14KL	Droga gminna Od drogi 13KL do granicy wsi Drzewociny	L	12

15KD	Droga gminna Od drogi 14KL do drogi 17KD	D	10
16KD	Droga gminna Od drogi 14KL do granicy wsi Drzewociny	D	10
17KD	Droga gminna Od drogi 15KD do drogi 18 KL	D	10
18KL	Droga gminna Od granicy wsi Drzewociny do granicy gminy	L	12
19KD	Droga gminna Od drogi 18KL do granicy wsi Drzewociny	D	10
20KD	Droga gminna Od drogi 21KL do granicy wsi Orzk	D	10
21KL	Droga gminna Od drogi 03KL do południowej granicy gminy	L	12-15
22KD	Droga gminna Od drogi 21KL do wschodniej granicy wsi Orzk	D	10
23KD	Droga gminna Od drogi 21KL do wschodniej granicy wsi Orzk	D	10
24KL	Droga gminna Po śladzie istniejącej drogi	L	12-15
25KD	Droga gminna Od drogi 03KL do południowej granicy wsi Dłutów	D	10
26KL	Droga gminna Od drogi 03KL do drogi 27 KL	L	12-15
27KL	Droga gminna Od drogi 01KL do drogi 28 KD	L	10
28KD	Droga gminna Od drogi 27KL do zachodniej granicy wsi Dłutów Poduchowny	D	10
29KL	Droga gminna Od drogi 01KG do drogi 28 KD	L	12-15
30KD	Droga gminna Od drogi 01KG do południowej granicy wsi Dłutów	D	10
31KD	Droga gminna Od drogi 01KL do drogi 02KG	D	10
32KL	Droga gminna Od drogi 01KG do drogi 05KL	L	12-15
33KL	Droga gminna Od drogi 01KG, wzdłuż południowo-zachodniej granicy wsi Huta Dłutowska	L	12
34KL	Droga gminna Od drogi 01KG do zachodniej granicy wsi Huta Dłutowska	L	12-15
35KD	Droga gminna Od drogi 01KG do drogi wewnętrznej	D	10-15
36KL	Droga gminna Od drogi 08KL do południowej granicy wsi Dąbrowa, po śladzie istniejącej drogi	L	12
37KL	Droga gminna Od drogi 08KL do drogi 01KG	L	12

38KD	Droga gminna Do drogi 39KD	D	10
39KD	Droga gminna Od drogi 40KL do granic wsi Huta Dłutowska	D	10
40KL	Droga gminna Od drogi 01KG do drogi 39KD	L	15
41KD	Droga gminna Od drogi 06KL do granicy gminy	D	10-15
42KD	Droga gminna Od drogi 06KL do drogi KW	D	10
43KD	Droga gminna Od drogi 06KL do drogi KW	D	10
44KD	Droga gminna Od drogi 06KL do zachodniej granicy wsi Czyżemin	D	10
45KD	Droga gminna Od drogi 06KL do zachodniej granicy wsi Czyżemin	D	10
46KL	Droga gminna Od drogi 06KL, wzdłuż wschodniej granicy gminy	L	12-15
47KL	Droga gminna Od drogi 04KL do drogi 06KL	L	12-15
48KD	Droga gminna Od drogi 04KL do drogi 06KL	D	10
49KL	Droga gminna Od drogi 04KL do wschodniej granicy gminy	L	12-15
50KD	Droga gminna Po śladzie istniejącej drogi we wsi Stoczki - Porąbki	D	10
51KD	Droga gminna Wzdłuż południowej granicy wsi Stoczki - Porąbki	D	10
52KL	Droga gminna Od drogi 49KL do południowej granicy gminy	L	12-15
53 KD	Droga gminna Od drogi 52KL do granicy gminy	D	10
54 KD	Droga gminna Wzdłuż południowej granicy wsi Piętków	D	10
55KL	Droga gminna Od drogi 04KL do drogi 49 KL	L	12-15
56KD	Droga gminna Od drogi 49KL do drogi 49 KL	D	10

2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. W obrębie terenów zainwestowanych plan dopuszcza mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających niż podane w ust. 1, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2, jeżeli:
 - 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
 - 2) istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z zarządcą drogi),

chodników dla pieszych, sposobu odwodnienia dróg, wysokościowego rozwiązania dróg.

4. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Plan dopuszcza możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą pod warunkiem, że:
 - 1) nie powodują zagrożenia i utrudnień dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi,
 - 2) nie kolidują z zakładaną siecią infrastruktury technicznej,
 - 3) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich przebudowę lub remont.
6. W obrębie linii rozgraniczających dróg plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
7. Możliwość lokalizacji w trybie decyzji administracyjnej, przy drodze wojewódzkiej, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, inwestycji związanych z obsługą podróżnych i pojazdów samochodowych (stacje paliw, motele, parkingi, itp.) oraz bezpośredniej obsługi z tej drogi, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi; obowiązuje zakaz ich lokalizacji na terenach leśnych oraz glebach chronionych.
8. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach nie zainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:
 - 1) G - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej
 - 2) L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej
9. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
10. Dla dróg wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
 - 1) dla dróg klasy „G” (głównych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
 - 2) dla dróg klasy „L” (lokalnych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 12,0 m i 15,0 m dla terenów niezabudowanych,
 - 3) dla dróg klasy „D” (dojazdowych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 10,0 m i 12,0 m dla terenów niezabudowanych,
 - 4) dla dróg klasy „W” (wewnętrznych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 6,0 m,
 - 5) w przypadku nowych włączeń do układu podstawowego (drogi wojewódzkie, powiatowe) konieczność uzgodnienia z zarządcą drogi.
11. Plan ustala w zakresie obsługi komunikacją zbiorową - utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowej, ich rozwój z dostosowaniem do potrzeb i możliwości układu drogowego.
12. Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu, nie zaliczone do kategorii dróg lokalnych „L” i dróg dojazdowych „D” zachowuje się jako drogi w zarządzie Gminy.

CZĘŚĆ E POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 63. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN, i ML – 15 %,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U, PG i PE – 20%.

§ 64. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DEUTOW

Krzysztof Janas

				<ol style="list-style-type: none"> 5) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, 6) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 7) gabaryty i charakter architektoniczny budynków w powiązaniu z zabudową sąsiednią, krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 9) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 10) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, 11) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 12) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnie z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; 13) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych; zakaz rozsączkowania ścieków w gminie. 14) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg 01KG, 35KD, 38KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
4.	4.	Huta Dłutowska	4.MN.19	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy, 2) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace remontowo-budowlane można prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 3) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska 4) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 5) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 70%, 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 8) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, ukształtowania terenu, 9) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały, 10) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 38KD, 39KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych, 11) teren 4.MN.19 położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA 4" HUTA DŁUTOWSKA

§ 38. Dla wyodrębnionych terenów położonych w jednostce strukturalnej „4” plan ustala:

L.p	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	4.	Huta Dłutowska	4.MN.1, 4.MN.2, 4.MN.3, 4.MN.4, 4.MN.5, 4.MN.7, 4.MN.8, 4.MN.10, 4.MN.11, 4.MN.12, 4.MN.15 4.MN.16, 4.MN.21, 4.MN.22, 4.MN.23, 4.MN.24	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów i możliwość nowych podziałów pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów, 2) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi około 1000 m², 3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, 5) gabaryty i charakter architektoniczny w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną, 6) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%, o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, 7) dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących, a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących, 8) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego, 9) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 10) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 11) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki, 12) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci na terenach 4.MN.1, 4MN.22, 13) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 01KG, 33KL, 34KL, 40KL, 35KD, 38KD, 39KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
2.	4.	Huta Dłutowska	4.MN.6, 4.MN.13, 4.MN.17, 4.MN.20	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,

				<p>9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnie z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania ścieków w gminie,</p> <p>10) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 01KL, 01KG, 29KL, 05KL, 32KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
2.	3.	Budy Dłutowskie	3.MN.8, 3.MN.9, 3.MN.10, 3.MN.11	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia,</p> <p>2) możliwość podziału pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów,</p> <p>3) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi około 1000 m²,</p> <p>4) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego,</p> <p>5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>6) gabaryty i charakter architektoniczny w powiązaniu z zabudową sąsiednią, krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>7) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° z tolerancją 10% kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni,</p> <p>8) dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących,</p> <p>9) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego,</p> <p>10) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>11) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>12) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki,</p> <p>13) dla zaopatrzenia w energię elektryczną wymagana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii zasilających 15kV i sieci rozdzielczych niskiego napięcia 0,4 kV,</p> <p>14) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 05KL, 32KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
3.	3.	Budy Dłutowskie	3.ML/MN.1 3ML/MN.2	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia,</p> <p>2) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki budowlane powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia terenu i obiektów,</p> <p>3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i</p>

11.	2.	Dłutów Podu- chowny	2.PG.5	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, modernizacji w ramach istniejącej działki, 2) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykroczać poza granice działki, 5) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 27KL.
12.	2.	Dłutów Podu- chowny	2.PG.6	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, modernizacji, bądź przekształcenie na inny rodzaj działalności gospodarczej, 2) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykroczać poza granice działki, 5) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 29KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
13.	2.	Dłutów Podu- chowny	2.OT.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącego ujęcia wody z możliwością modernizacji, rozbudowy, 2) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 26KI.
14.	2.	Dłutów Podu- chowny	2.OT.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) rezerwa terenu dla programu składowania odpadów

				<p>10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia;</p> <p>11) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>12) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 27KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
7.	2.	Dłutów Poduchowny	2.UK.1	<p>1) utrzymanie istniejącego kościoła wraz z terenem plebani,</p> <p>2) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,</p> <p>3) na terenie wpisanym do rejestru zabytków konieczność opiniowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanych wycinek i pielęgnacji drzewostanu,</p> <p>4) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,</p> <p>5) zachowanie istniejącej zieleni,</p> <p>6) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 03KL.</p>
8.	2.	Dłutów Poduchowny	2.PG.1, 2.PG.2	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, modernizacji i realizacji nowej zabudowy, usługowej w ramach istniejących podziałów, bądź w wyniku podziałów wtórnych (hurtownie, zakłady drobnej wytwórczości itp.),</p> <p>2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na danej działce,</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację działalności produkcyjnej i usługowej związanej z obsługą cementarza w ramach istniejących podziałów, bądź w wyniku podziałów wtórnych (zakłady kamieniarskie itp.),</p> <p>4) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego,</p> <p>5) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych,</p> <p>6) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki,</p> <p>7) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,</p> <p>8) zakaz stosowania sztucznych tworzyw w elewacjach budynków,</p> <p>9) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie mniejsza niż 25% pow. działki,</p> <p>10) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego; odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika. Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>11) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,</p> <p>12) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 25KD i 03KL.</p>

				<p>działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>13) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 03KL, 27KL, 28KL, 29KL, za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
5.	2.	Dłutów Poduchowny	2.ML.1 2.ML.2	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego,</p> <p>2) możliwość dokonywania podziałów, nowe działki powinny mieć zapewnioną powierzchnię i kształt umożliwiające prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Sugerowana powierzchnia nowo utworzonej działki wynosi około 1500 m², zalecana wielkość około 2.000 m²,</p> <p>3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,</p> <p>4) nowe obiekty letniskowe oraz rozbudowywane, przebudowywane, modernizowane oraz towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:</p> <p>a) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, pokryte dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi,</p> <p>b) jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce, w odcieniach brązu lub czerwieni, z zakazem stosowania jaskrawych barw,</p> <p>c) architektura budynków w powiązaniu z krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy letniskowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>e) zalecany materiał elewacyjny – kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, (bale, deski, listwy),</p> <p>f) zalecane ogrodzenie – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,</p> <p>g) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże nie mogą szpecić krajobrazu, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stwarzać zagrożenie dla środowiska,</p> <p>h) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,</p> <p>7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz transportowych itp.,</p> <p>8) zalecane stosowanie ekologicznych nośników energii,</p> <p>9) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,</p> <p>10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualne z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia; odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych; zakaz rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków w gruncie,</p> <p>11) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały,</p> <p>12) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 29KL i 27KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>

2.	2.	Dłutów Podu- chowny	2.MN.5, 2.MN.8, 2.MN.9	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 50% powierzchni działki, 3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 4) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, 5) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do komunikacji, 6) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; wyklucza się elementy betonowe w części frontowej działki, 7) sugerowana powierzchnia działki nowoutworzonej wynosi około 1.000 m², 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 9) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 10) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, 11) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 12) na terenie 2.MN.9 znajdują się dwa stanowiska podlegające ochronie konserwatorskiej, 13) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 26KL, 27KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
3.	2.	Dłutów Podu- cho- wny	2.MN.2, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.13, 2.MN.15, 2.MN.20, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.26	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących podziałów, możliwość podziału, pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów, 2) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego, 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, 4) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, 5) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi około 1000 m², 6) dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona

25.	1.	Dłutów	1.ZC.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącego cmentarza rzymsko-katolickiego z poł. XIX w., 2) zachowanie wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni wysokiej, obowiązuje zachowanie grupy drzew jednogatunkowych – 7 dębów szypułkowych zaliczonych do pomników przyrody, 3) możliwość realizacji usług związanych z działalnością cmentarza, 4) konieczność zabezpieczenia poboru wody dla potrzeb funkcjonowania cmentarza i rozwiązania zaplecza higieniczno-sanitarnego, 5) cmentarz podlega ochronie konserwatorskiej, 6) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od cmentarza o szer. 50,0 m dla zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, 7) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 25 KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
26.	1.	Dłutów	1.ZI.1, 1.ZI.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zieleni stanowiącej izolację od drogi wojewódzkiej Nr 485, 2) zakaz realizacji nowej zabudowy.
27.	1.	Dłutów	1.RRO.1 1.RRO.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących stawów hodowlanych (stawy rybne), 2) zachowanie istniejących podziałów własnościowych, 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu, 4) plan dopuszcza realizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem stawów hodowlanych, przy spełnieniu następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, b) maksymalna powierzchnia terenu zabudowy od 10 do 15%, 5) obsługa komunikacyjna od drogi 03KL (1.RRO.1), 05KL (1.RRO.2) za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
28.	1.	Dłutów	1.OT.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością modernizacji, rozbudowy, 2) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 03KL.
29.	1.	Dłutów	1.OT.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących urządzeń telefonii komórkowej (maszt) z możliwością modernizacji, wymiany, konserwacji, 2) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 04KL.
30.	1.	Dłutów	1.OT.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu pierwszego stopnia.

20.	1.	Dłutów	1.PG.5	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość podziału, pod warunkiem, że nowe działki będą miały powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, 2) minimalna powierzchnia działki nowo wydzielonej dla prowadzonej działalności gospodarczej około 2000 m², 3) dopuszcza się zamiennie funkcje związane z obsługą komunikacji samochodowej (warsztaty, myjnia, stacja obsługi) jak również obsługą pasażerów, handlem i gastronomią, 4) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie mniejsza niż 25 % pow. działki, 5) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 6) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, 7) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki, 8) ogrodzenie – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, 10) odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika; wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, 11) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 01KL.
21.	1.	Dłutów	1.PG.6	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, modernizacji i uzupełnienia, 2) dla nowej zabudowy, wysokość nie powinna przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 4) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 05KL .
22.	1.	Dłutów	1.PG.7	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, modernizacji i realizacji nowej, 2) sugerowana powierzchnia działki nowo wydzielonej dla prowadzonej działalności około 2000 m², 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie mniejsza niż 25% pow. działki, 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie, 5) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, 6) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki, 7) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, 8) zakaz stosowania sztucznych tworzyw w elewacjach budynków, 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, 10) odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika; wyklucza

10.	1.	Dłutów	1.UA.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z zakresu administracji z możliwością przebudowy, modernizacji i rozbudowy, 2) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 02KL.
11.	1.	Dłutów	1.UA.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z zakresu administracji z możliwością przebudowy, modernizacji i rozbudowy, 2) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 31KD.
12.	1.	Dłutów	1.UA.3	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z zakresu administracji i bankowości z możliwością przebudowy, modernizacji i rozbudowy, 2) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, 3) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 03KL.
13.	1.	Dłutów	1.UO.2, 1.UO.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z zakresu oświaty (Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Przedszkole) z możliwością rozbudowy, modernizacji w ramach istniejącej działki, 2) dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> a) pomieszczenia gospodarcze (pomocnicze) wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące, b) lokalizację terenowych urządzeń sportowych wraz z zapleczem socjalnym, c) zagospodarowanie zielenią urządzoną, 3) w przypadku likwidacji funkcji oświatowej postulowana funkcja kultury lub mieszkaniowa, możliwe przekształcenie na teren usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej, 4) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, 5) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 01KL i 02KL.
14.	1.	Dłutów	1.UZ.1, 1.UZ.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących obiektów służby zdrowia (Ośrodek Zdrowia, Przychodnia, Apteka) z możliwością remontu, modernizacji, rozbudowy i przebudowy, 2) możliwość realizacji nowych obiektów w nawiązaniu do budynków funkcji podstawowej, 3) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, 4) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 31KD i 01KL.
15.	1.	Dłutów	1.US.1, 1.US.2	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejących urządzeń sportowych - boisko, 2) zabezpieczenie zaplecza socjalnego dla zawodników, możliwość realizacji nowych urządzeń i obiektów, 3) zabezpieczenie zaplecza sanitarnego i miejsc obsługi dla użytkowników obiektów i terenu, 4) zabezpieczenie dojazdu do obiektów sportowych, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i autobusów, 5) możliwość lokalizowania budynków związanych z działalnością obsługową o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej lub wbudowanych w obiekty podstawowe dla działalności sportowej. Hale, sportowe, baseny kryte o wysokości według indywidualnych projektów, 6) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg 01KG i 31KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
16.	1.	Dłutów	1.PG.1	<ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość podziału terenu pod warunkiem, że minimalna wielkość nowych działek dla lokalizacji działalności gospodarczej związanych z drobną wytwórczością, rzemiosłem, produkcją, magazynami, składami, techniczną

				<p>o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi,</p> <p>7) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, kraty i elementy drewniane. Wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,</p> <p>8) gabaryty i charakter architektoniczny budynków w powiązaniu z zabudową sąsiednią, krajobrazem i lokalną tradycją budowlaną,</p> <p>9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>10) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,</p> <p>11) wszelkie prace inwestycyjno-budowlane w terenie 1.MN.14 mogą być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,</p> <p>12) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązującej architektonicznie do budynku mieszkalnego,</p> <p>13) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,</p> <p>14) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnie z zabezpieczeniem norm przydatności wody do spożycia;</p> <p>15) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego lub stosowanie oczyszczalni przydomowych. Zakaz rozsączkowania ścieków w gminie.</p> <p>16) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 04KL, 30KD, 49KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
5.	1.	Dłutów	1.MW.1, 1.MW.2	<p>1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji i realizacji nowych obiektów,</p> <p>2) gabaryty i charakter architektoniczny przebudowywanych, modernizowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania, nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może stanowić zagrożenia dla środowiska,</p> <p>3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,</p> <p>4) możliwość realizacji usług z wykluczeniem działalności powodującej uciążliwość dla warunków zamieszkania,</p> <p>5) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni znajdującej się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>6) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały,</p> <p>7) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 01KG i 04KL za pośrednictwem dróg wewnętrznych.</p>
6.	1.	Dłutów	1.U.1	<p>1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia,</p> <p>2) działalność usługowa nie może powodować zakłócenia</p>

2.	1.	Dłutów	1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.9, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.15	<ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia, 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska, 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce, 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość, 5) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych, 6) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% pow. działki, 7) możliwość dokonywania podziałów; nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość sukcesywnego uzbrojenia, 8) sugerowana powierzchnia działki nowo utworzonej wynosi około 1000 m², 9) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nawiązanie linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, o jednolitej lub podobnej kolorystyce, w odcieniach brązu lub czerwieni, kalenicowy układ dachu w stosunku do drogi, c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, kraty i elementy drewniane. d) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek, e) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynki gospodarcze wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązującej architektonicznie do budynku mieszkalnego, f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą, 10) w terenie 1.MN.2 i 1.MN.11 zalecane podziały poprzeczne istniejących działek, w celu wytworzenia drugiego frontu dla nowej zabudowy, 11) na terenie 1.MN.2 znajduje się pomnik przyrody podlegający ochronie konserwatorskiej, 12) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wg ustaleń określonych w Rozdziale VII niniejszej uchwały, 13) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg: 01KL, 02KL, 03KL, 05KL, 25KD, 27KL, 30KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
----	----	--------	---	---

- d) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;
- 8) w przypadku odkrycia w dolinie rzek stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora,
- 9) plan dopuszcza wykorzystanie przepływających wód przez tereny leśne oraz śródleśnych zbiorników wodnych (w tym powstałych jako forma rekultywacji wyrobisk) dla celów turystyczno-rekreacyjnych z tym, że warunkiem jest zaopiniowanie także i przez zarządcę lasów projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego ochronę wód i drzewostanu, oraz zabezpieczenie odpowiednich dojazdów, parkingów i dojść, warunków sanitarnych, miejsc i obiektów obsługi,
- 10) wszelkie projektowane urządzenia liniowe (wodociągi, kable, gazociągi itp.) związane z przekroczeniem cieków wodnych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie rzędnych wysokościowych, rur osłonowych i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- 11) projektowane zbiorniki wodne – w orientacyjnym zasięgu pokazano na rysunku planu. Realizacja w oparciu o przepisy szczególne i uzgodnienie z zarządcą rzeki.

7) dopuszcza się przejściowe użytkowanie rolnicze do czasu realizacji zalesienia.

§ 32. Dla terenów przeznaczonych pod **uprawy rolne**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** w jednostkach strukturalnych **1. Dłutów, 2. Dłutów Poduchowny, 3. Budy Dłutowskie, 4. Huta Dłutowska, 5. Dąbrowa, 6. Ślądkowice, 7. Mierzączka Duża, 8. Drzewociny, 9. Łaziska, 10. Orzk, 11. Świerczyna, 12. Stoczki - Porąbki, 13. Piętków, 14. Redociny, 15. Lesieniec, 16. Tążewy, 17. Leszczyny Duże, 18. Leszczyny Małe, 19. Czyżemin** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych nie związanych z produkcją rolną,
- 2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy na terenach rolnych bezpośrednio przylegających do obszarów leśnych we wsiach: Ślądkowice, Mierzączka Duża, Drzewociny, Dąbrowa,
- 3) utrzymanie, rozbudowę, wymianę oraz modernizację istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej w ramach istniejącego siedliska uzasadnione potrzebami gospodarstwa rolnego,
- 4) zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 5) zapewnienie dojazdu do pól,
- 6) możliwość przeznaczenia gruntów gleb klasy bonitacji VI i V do zalesienia także na terenach nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 7) ochronę istniejących cieków wodnych,
- 8) ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych poprzez:
 - a) pozostawienie w miarę możliwości zdrenowanych gruntów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu,
 - b) zachowanie w istniejącym stanie rowów melioracyjnych w terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych

W przypadku podejmowania działań na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- 9) ochronę stanowisk archeologicznych we wsiach: Dłutów Poduchowny, Orzk, Stoczki - Porąbki, Redociny, Lesieniec Tążewy. W przypadku odkrycia nowych stanowisk należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora.

§ 33. Dla terenów **łąk, nieużytków, zieleni niskiej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RŁ** położonych w jednostkach strukturalnych **1. Dłutów, 2. Dłutów Poduchowny, 3. Budy Dłutowskie, 4. Huta Dłutowska, 5. Dąbrowa, 6. Ślądkowice, 7. Mierzączka Duża, 8. Drzewociny, 9. Łaziska, 10. Orzk, 11. Świerczyna, 12. Stoczki - Porąbki, 13. Piętków, 14. Redociny, 15. Lesieniec, 16. Tążewy, 17. Leszczyny Duże, 18. Leszczyny Małe, 19. Czyżemin** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów zieleni niskiej stanowiących element systemu przyrodniczego i krajobrazowego gminy,

114

§ 28. Tereny obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy związanych z oczyszczaniem ścieków, urządzeniami zaopatrzenia w wodę pitną, gospodarką odpadami zaopatrzeniem w energię elektryczną, w gaz – oznaczone na rysunku planu symbolem OT położone w jednostkach strukturalnych:

1. Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.OT.1, 1.OT.2, 1.OT.3,
2. Dłutów Poduchowny - oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.OT.1, 2.OT.2,
6. Ślądkowice- oznaczone na rysunku planu symbolem: 6.OT.1.

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 29. Dla terenów lasów będących w administracji lasów państwowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ALP ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) ochronę przed zmianą użytkowania lasów o funkcji gospodarczej,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt.1 obowiązuje :
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
 - c) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - d) adaptacja duktów leśnych z możliwością przystosowania na ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) ochrona istniejących pomników przyrody,
 - f) możliwość realizacji urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, po uzgodnieniu z administracją lasów,
 - g) utrzymanie dziewięciu istniejących osad leśnych oznaczonych na planie symbolami od UL.1 do UL.9. Docelowo plan dopuszcza zmianę funkcji na funkcję mieszkaniową,
 - h) utrzymanie zieleni, nieczynnego cmentarza wojskowego oznaczonego symbolem ZC.1.

§ 30. Dla terenów lasów nie będących w administracji lasów państwowych oznaczonych na rysunku planu symbolem - LS położonych w jednostkach strukturalnych:

1. Dłutów, 2. Dłutów Poduchowny, 3. Budy Dłutowskie, 4. Huta Dłutowska, 5. Dąbrowa, 6. Ślądkowice, 7. Mierzączka Duża, 8. Drzewociny, 9. Łaziska, 10. Orzk, 11. Świerczyna, 12. Stoczki-Porąbki, 13. Piętków, 14. Redociny, 15. Lesieniec, 16. Tążewy, 17. Leszczyny Duże, 18. Leszczyny Małe, 19. Czyżemin ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych. Tereny lasów stanowią element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor gminy dla rozwoju turystyki, rekreacji i dydaktyki,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i zagospodarowania lasów dla celów gospodarczych, dydaktycznych, turystyczno-rekreacyjnych, zakaz degradacji stosunków wodnych,

§ 17. Tereny usług administracji – UA położone w jednostce strukturalnej

- 1. **Dłutów** - oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UA.1, 1.UA.2, 1.UA.3.**

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 18. Tereny usług kultury – kultu religijnego, położone w jednostkach strukturalnych:

- 2. **Dłutów Poduchowny** - oznaczone na rysunku planu symbolem **2.UK.1,**

- 5. **Dąbrowa** - oznaczone na rysunku planu symbolem **5.UK.1.**

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 19. Tereny usług oświaty – UO położone w jednostce strukturalnej

- Dłutów** - oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UO.1, 1.UO.2.**

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 20. Tereny usług zdrowia – UZ położone w jednostce strukturalnej

- 1. **Dłutów** - oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UZ.1, 1.UZ.2,**

- 5. **Dąbrowa** - oznaczone na rysunku planu symbolem **5.UZ.1.**

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 21. Tereny usług sportu – US położone w jednostce strukturalnej

- 1. **Dłutów** - oznaczone na rysunku planu symbolami **1.US.1, 1.US.2.**

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 22. Tereny działalności gospodarczej – PG położone w jednostkach strukturalnych:

- 1. **Dłutów** - oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.PG.1, 1.PG.2, 1.PG.3, 1.PG.4, 1.PG.5, 1.PG.6, 1.PG.7, 1.PG.8,**

- 2. **Dłutów Poduchowny** – oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.PG.1, 2.PG.2, 2.PG.3, 2.PG.4, 2.PG.5, 2.PG.6,**

- 3. **Dłutów Poduchowny** – oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.PG.1,**

- 4. **Dąbrowa** – oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.PG.1, 5.PG.2, , 5.PG.3, 5.PG.4,**

- 5. **Ślądkowice** – oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.PG.1,**

- 6. **Mierzączka Duża** - oznaczonych na rysunku planu symbolami **7.PG.1, 7.PG.2,**

§ 14. Tereny zabudowy letniskowej sezonowej i rekreacji indywidualnej - ML położone w jednostkach strukturalnych:

2. **Dłutów Poduchowny** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.ML.1, 2.ML.2,**
4. **Huta Dłutowska** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.ML.1, 4.ML.2, 4.ML.3, 4.ML.4, 4.ML.5, 4.ML.6, 4.ML.7, 4.ML.8, 4.ML.9, 4.ML.10, 4.ML.11, 4.ML.12, 4.ML.13, 4.ML.14, 4.ML.15, 4.ML.16, 4.ML.17, 4.ML.18, 4.ML.19, 4.ML.20, 4.ML.21, 4.ML.22, 4.ML.23, 4.ML.24, 4.ML.25, 4.ML.26, 4.ML.27, 4.ML.28,**
5. **Dąbrowa** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5.ML.1, 5.ML.2,**
6. **Ślądkowice** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.ML.1, 6.ML.2, 6.ML.3, 6.ML.4, 6.ML.5, 6.ML.6, 6.ML.7, 6.ML.8, 6.ML.9,**
7. **Mierzączka Duża** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7.ML.1, 7.ML.2,**
8. **Drzewociny** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **8.ML.1, 8.ML.2, 8.ML.3, 8.ML.4, 8.ML.5, 8.ML.6, 8.ML.7, 8.ML.8, 8.ML.9, 8.ML.10, 8.ML.11, 8.ML.12, 8.ML.13, 8.ML.14, 8.ML.15, 8.ML.16, 8.ML.17, 8.ML.18, 8.ML.19, 8.ML.20, 8.ML.21, 8.ML.22, 8.ML.23, 8.ML.24,**
9. **Łaziska** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9.ML.1, 9.ML.2, 9.ML.3,**
10. **Orzk** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **10.ML.1, 10.ML.2, 10.ML.3, 10.ML.4, 10.ML.5, 10.ML.6,**
11. **Świerczyna** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11.ML.1, 11.ML.2,**
12. **Stoczki - Porąbki** - oznaczonego na rysunku planu symbolem: **12.ML.1,**
13. **Piętków** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **13.ML.1, 13.ML.2,**
14. **Redociny** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **14.ML.1, 14.ML.2, 14.ML.3,**
15. **Lesieniec** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **15.ML.1, 15.ML.2, 15.ML.3,**
16. **Tążewy** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **16.ML.1, 16.ML.2,**
17. **Leszczyń Duże** - oznaczonego na rysunku planu symbolem: **17.ML.1,**
19. **Czyżemin** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **19.ML.1, 19.ML.2, 19.ML.3, 19.ML.4, 19.ML.5, 19.ML.6, 19.ML.7, 19.ML.8, 19.ML.9, 19.ML.10, 19.ML.11, 19.ML.12, 19.ML.13.**

Dla terenów tych ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 15. Tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - ML/MN położone w jednostkach strukturalnych:

2. **Dłutów Poduchowny** - oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.ML/MN.1,**
3. **Budy Dłutowskie** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.ML/MN.1, 3.ML/MN.2**
4. **Huta Dłutowska** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.ML/MN.1,**

prowadzącym ewidencję tych urządzeń.

7. Zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi na terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami ALP i LS.
8. Plan ustala możliwość przeznaczania gruntów rolnych klasy VI lub V do zalesienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz gruntów rolnych przylegających do terenów leśnych.
9. Plan dopuszcza lokalizację zbiorników retencyjnych w dolinach rzek, po uzyskaniu stosownych uzgodnień wg obowiązujących przepisów szczególnych (prawo wodne, prawo budowlane).
10. Plan zaleca wzbogacanie terenu zielenią poprzez zadrzewianie, zalesianie, dolesianie.
11. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót i czynności, o który mowa w ustawie Prawo wodne. Realizacja jest możliwa po uzyskaniu uzgodnienia, w oparciu o przepisy szczególne.
12. We wschodniej części gminy ochronie podlega Główny Zbiornik Wód Podziemnych Niecki Łódzkiej nr 401. Są to wody parowo-szczelinowe poziomu kredowego o podwyższonej twardości, zróżnicowanym ciśnieniu i wydajności ujęć od 43 do 150 m³/h. Na tym obszarze obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest opracowanie raportu, w oparciu o przepisy szczególne.

CZĘŚĆ C ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział V

Przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenów

§ 13. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN i zabudowy wielorodzinnej - MW położone w jednostkach strukturalnych:

1. **Dłutów** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15; 1.MW.1, 1.MW.2,
2. **Dłutów Poduchowny** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.12, 2.MN.13, 2.MN.14, 2.MN.15, 2.MN.16, 2.MN.17, 2.MN.18, 2.MN.19, 2.MN.20, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.25, 2.MN.26,
3. **Budy Dłutowskie** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.MN.1, 3.MN.2, 3.MN.3, 3.MN.4, 3.MN.5, 3.MN.6, 3.MN.7, 3.MN.8, 3.MN.9, 3.MN.10, 3.MN.11, 3.MN.12,
4. **Huta Dłutowska** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.MN.1, 4.MN.2, 4.MN.3, 4.MN.4, 4.MN.5, 4.MN.6, 4.MN.7, 4.MN.8, 4.MN.9, 4.MN.10, 4.MN.11, 4.MN.12, 4.MN.13, 4.MN.14, 4.MN.15, 4.MN.16, 4.MN.17, 4.MN.18, 4.MN.19, 4.MN.20, 4.MN.21, 4.MN.22, 4.MN.23, 4.MN.24,
5. **Dąbrowa** - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN.1, 5.MN.2, 5.MN.3, 5.MN.4, 5.MN.5, 5.MN.6, 5.MN.7, 5.MN.8, 5.MN.9, 5.MN.10, 5.MN.11, 5.MN.12,

- 5) **Użytki ekologiczne**, tą formą ochrony objęte zostały pozostałości ekosystemów w postaci kompleksu stawów śródleśnych w Nadleśnictwie Kolumna, Leśnictwie Borkowice z przyległymi pastwiskami i rowami. Użytek ten został utworzony 4.11.1996 r Rozporządzeniem Wojewody Piotrkowskiego,
- 6) **Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Doliny Grabi”**,
- 7) **Pomniki przyrody**, są to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia, którym przypisuje się szczególną wartość:
 - a) buk pospolity – zlokalizowany w Drzewocinach,
 - b) grupa drzew jednogatunkowych – dwa dęby szypułkowe zlokalizowane w Hucie Dłutowskiej,
 - c) grupa drzew wielogatunkowa – 5 sztuk dębów szypułkowych, 1 lipa drobnolistna, 1 kasztanowiec biały, położone w Dłutowie na terenie parku,
 - d) grupa drzew jednogatunkowych – 7 dębów szypułkowych położonych w Dłutowie na terenie cmentarza,
 - e) grupa drzew wielogatunkowych – 1 dąb szypułkowy, 4 lipy drobnolistne położone w Dłutowie przy kościele,
 - f) dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wys.1,3 m – 350 cm położony na terenie Leśnictwa Borkowice, obręb Drzewociny,
 - g) dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wys.1,3 m – 390 cm położony na terenie Leśnictwa Dąbrowa, obręb Dąbrowa.

3. Na całym obszarze plan zakazuje:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolem **PG** gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może lub musi być wymagane oraz za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wprowadzania ścieków (z wyłączeniem wód opadowych) do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
 - b) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm i dopuszczalnych stężeń,
 - c) wytwarzanie i przechowywanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
- 4) w obrębie obszarów leśnych (**LS, LD**), lokalizowania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego,

W obrębie strefy plan ustala:

- 1) zakaz zabudowy. Wprowadzenie nowej zabudowy możliwe jest jedynie w przypadkach wyjątkowych, związanych z dążeniem do poprawy ekspozycji chronionych zespołów,
- 2) zakaz realizacji liniowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych,
- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń i ogrodzeń przysłaniających widok w kierunku chronionych zespołów.

2. Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1) Utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do „Rejestru i Ewidencji Zabytków” zgodnie z załączonym wykazem:

- a) Dłutów - Zespół dworski: dwór, oficyna, gorzelnia, dwa budynki gospodarcze, park,
- b) Dom ul. Główna 63, murowany,
- c) Leszczyń Duże 45 - Dom drewniany,
- d) Leszczyń Małe 10 - Zagroda, dom, obora,
- e) Leszczyń Małe 10 -Dom drewniany,
- f) Orzk 14 - Dom drewniany,
- g) Orzk 90 - Dom drewniany,
- h) Piętków - Zagroda, dom, stodoła, wł. Strokońskich,
- i) Piętków 10 - Dom drewniany,
- j) Piętków - Dom drewniany, wł. Kociótek,
- k) Redociny - Kaplica murowana,
- l) Redociny 20 - Dom drewniany,
- m) Redociny 44 - Dom drewniany,

2) utrzymuje się miejsca pamięci narodowej zlokalizowane w Dłutowie na cmentarzu rzymsko-katolickim:

- a) mogiła ofiar terroru z lat 1940-44,
- b) mogiła żołnierzy Wojska Polskiego,
- c) mogiła zbiorowa nieznanymi żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939 r.,
- d) mogiła nieznanymi lotników polskich straconych nad wsią Dłutów we wrześniu 1939 r.

3. Ustalenia konserwatorskie dla obszarów objętych ochroną konserwatorską.

- 1) ścisłą ochroną konserwatorską należy objąć wszystkie obiekty i obszary (strefy A, B,E) wpisane do rejestru zabytków, będące w ewidencji konserwatorskiej. Zakres i stopień ochrony ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków,
- 2) wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu i wyglądu budynku w tym również remonty, zmiany funkcji użytkowania, jako podlegające ochronie konserwatorskiej wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace można prowadzić na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace ww. obiektach muszą odbywać się pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi. W odniesieniu do obiektów zamieszczonych

Lp.	Miejscowość	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dąbrowa	st.1	śląd osad. odłup krzemu	epoka kamienna
2.	Huta Dłutowska	st.1	śląd osad. rdzeń krzem.	Epoka kamienna
		st.1	śląd osad. 2ułam.ceram.	halsztat
		st.1	Osada 4 fr. ceramiki	p.średniowiecza
3.	Dłutów Poduchowny	st.1	śląd osad. 2 fr. ceramiki	nowożytna
4.	Dłutów Poduchowny	st.2	punkt osad. 3 fr. ceramiki	nowożytna
5.	Dłutów Poduchowny	st.3	punkt osad. 3fr. ceramiki	XV –XVII w.
6.	Leszczyny Duże	st.1	śląd osad. odłup krzemu	epoka kamienna
7.	Leszczyny Duże	st.2	śląd osad. odłup krzemu	epoka kamienna
8.	Czyżemin	st.6	śląd osad. 2 fr. ceramiki	nowożytna
9.	Czyżemin	st.7	punkt osad. 3fr. ceramiki	XV –XVII w.
10.	Czyżemin	st.8	śląd osad. 2 fr. ceramiki	nowożytna
11.	Huta Dłutowska	st.2	punkt osad. 5 fr. ceramiki	nowożytna
12.	Huta Dłutowska	st.3	punkt osad. 5 fr. ceramiki	nowożytna
13.	Huta Dłutowska	st.4	punkt osad. 4 fr. ceramiki	p.średniowiecza
14.	Huta Dłutowska	st.5	śląd osad. 1 fr. ceramiki	pradzieje
		st.5	śląd osad. 2 fr. ceramiki	średniowiecze
		st.5	punkt osad. 3 fr. ceramiki	nowożytna
15.	Huta Dłutowska	st.6	punkt osad. 4 fr. ceramiki	nowożytna
16.	Huta Dłutowska	st.7	punkt osad. 3 fr. ceramiki	XVI – XVIII w
17.	Póltalarek	st.1	punkt osad. 3 fr. ceramiki	nowożytna
18.	Póltalarek	st.2	śląd osad. 2 fr. ceramiki	p.średniowiecza
19.	Huta Dłutowska	st.8	śląd osad. 1 fr. ceramiki	p.średniowiecza
20.	Dąbrowa	st.2	śląd osad. 2 fr. ceramiki	p.średniowiecza
21.	Dąbrowa	st.3	śląd osad. 2 fr. ceramiki	p.średn.nowożytna
22.	Leszczyny Duże	st.3	punkt osad. 3 fr. ceramiki	p.średn.nowożytna
23.	Leszczyny Małe	st.1	śląd osad. 2 fr. ceramiki	XVI – XVIII w

Lp.	Miejscowość	Funkcja stanowiska	Chronologia
1.	2.	4.	5
1.	Dłutów	st.4/16/	epoka kamienia
		st.1/13/	p.średniowiecze
		st.2/14/	p.średniowiecze
		st.3/15/	p.średniowiecze
		st.6/20/	p.średn.-nowożytność
		st.4/16/	nowożytność
		st.5/19/	nowożytność
2.	Orzk	st.4/10/	średniowiecze
		st.5/11/	p.średniowiecze
		st.1/7/	p.średn. - nowożytność
		st.3/9/	p.średn. - nowożytność
		st.6/12/	nowożytność

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 8. 1. Plan ustala zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
 - 2) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego,
 - 3) zapewnienia miejsc parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach własnych działek z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg.
2. Na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.
 3. Dla wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia terenów, przebiegających w granicach działek prywatnych właścicieli plan ustala konieczność zapewnienia dostępu (służebności) w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
 4. Na terenach zainwestowanych plan ustala obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, stanowiących kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zwartą zabudowę mieszkalną.
 5. Dla nowo wyznaczonych terenów mieszkaniowych plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:
 - 1) G – 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - 2) L, D – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej.

§ 9. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) wydzielenie działki budowlanej jest możliwe po spełnieniu warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodny z ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwy, pod warunkiem wskazania i wydzielenia terenu dla potrzeb skomunikowania działek z drogą publiczną.

- 5) linii rozgraniczających dróg publicznych i ich klas,
- 6) przebiegu ponadlokalnych ciągów infrastruktury technicznej.
3. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.
4. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznaczają się wg następującej zasady:

2	MN	10
---	----	----

- 1) Pierwsza w zapisie cyfra arabska określa poszczególne jednostki strukturalne. Są to:
 1. Dłutów,
 2. Dłutów Poduchowny,
 3. Budy Dłutowskie,
 4. Huta Dłutowska,
 5. Dąbrowa,
 6. Śląkowice,
 7. Mierzączka Duża,
 8. Drzewociny,
 9. Łaziska,
 10. Orzk,
 11. Świerczyna,
 12. Stoczki - Porąbki,
 13. Piętków,
 14. Redociny,
 15. Lesieniec,
 16. Tążewy,
 17. Leszczyny Duże,
 18. Leszczyny Małe,
 19. Czyżemin.
- 2) Duże litery określają przeznaczenie terenów wg ustaleń zawartych w Rozdziale II uchwały.
- 3) Końcowe cyfry arabskie określają kolejny numer wyodrębnionego terenu, dla którego sformułowano szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania zawarte w Rozdziale VI uchwały w odniesieniu do jednostek strukturalnych od 1 do 19.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 6. Na obszarze poszczególnych jednostek strukturalnych plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym podstawowym przeznaczeniu terenu:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **M**, a w zależności od rodzaju zabudowy symbolami:
 - 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zagospodarowaniu już zainwestowanym oraz stwarzających możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy, jak również zagospodarowanie terenów nowowyznaczonych,
 - 2) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) **ML** - tereny zabudowy letniskowej, sezonowej i rekreacji indywidualnej,
 - 4) **ML/MN** - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego,

- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego gminy oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego z uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej,
- 3) ustalenia dotyczące ładu poprawy ładu przestrzennego,
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, stanowiący przepis gminny,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000,
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 4) jednostce strukturalnej - należy przez to rozumieć obszary:
 - a) sołectw oznaczonych na rysunku planu i w uchwale pełnymi nazwami oraz cyframi arabskimi od 1 do 19,
 - b) lasów państwowych będących w administracji nadleśnictw oznaczonych symbolem literowym ALP,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi),
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70 % powierzchni danego terenu,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.,
- 10) budynkach modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania dokonywane głównie w ramach istniejącej bryły budynku,



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 maja 2014 r.

Poz. 2065

UCHWAŁA NR XXXI/210/14 RADY GMINY DŁUTÓW

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 155, poz. 405 i 1238) oraz w związku z uchwałą Nr X/80/12 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów przyjętego uchwałą Nr XXXII/221/02 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 marca 2002 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXXV/173/09 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, zmienionego uchwałą Nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zwaną dalej Planem, w zakresie określonym uchwałą Nr X/80/12 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów.

2. Załącznikami do Planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu w sprawie Planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, zmienionego uchwałą Nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 60 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) możliwość lokalizacji bezprzewodowych urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na terenach leśnych i użytkowanych rolniczo;”;

2) w § 60 skreśla się punkt 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dłutów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Dłutów:
Andrzej Oset

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXI/210/14
Rady Gminy Dłutów
z dnia 25 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW**

W terminie, o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/210/14
Rady Gminy Dłutów
z dnia 25 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego” nie przewiduje się konieczności realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.