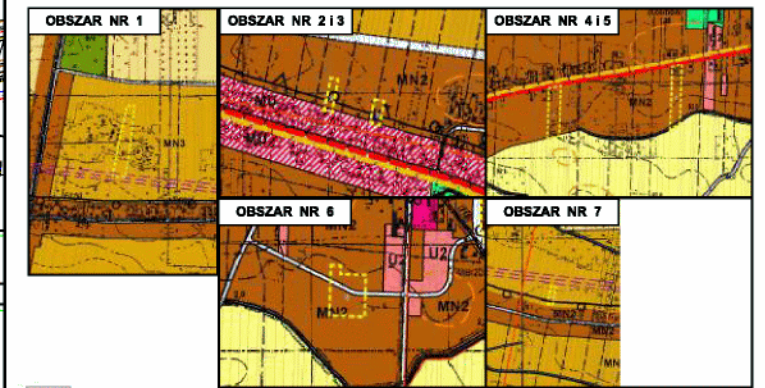


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE – ETAP II

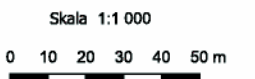
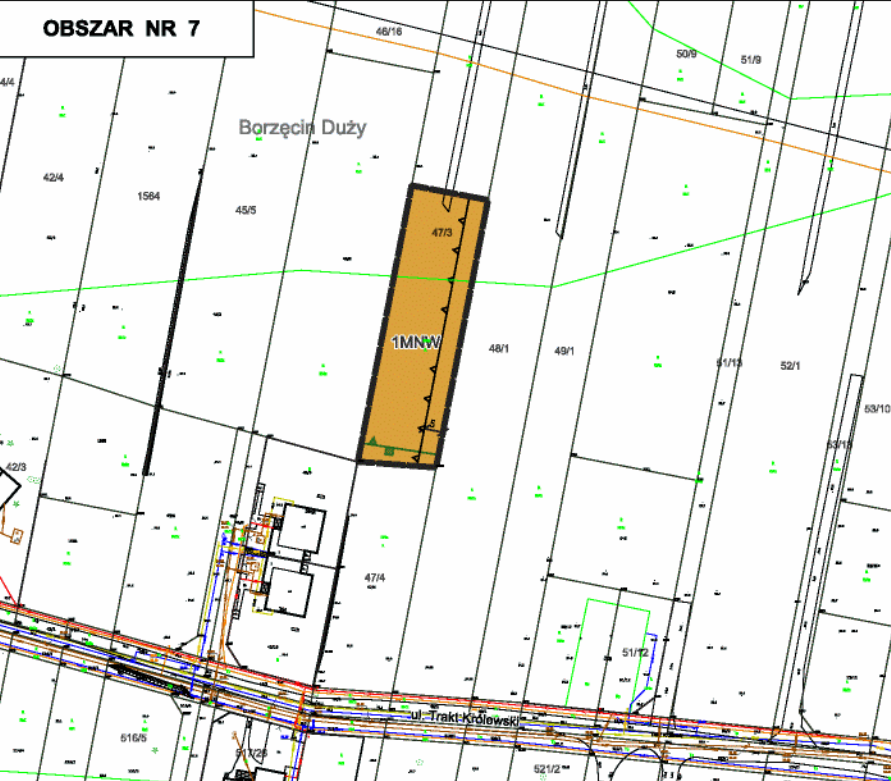
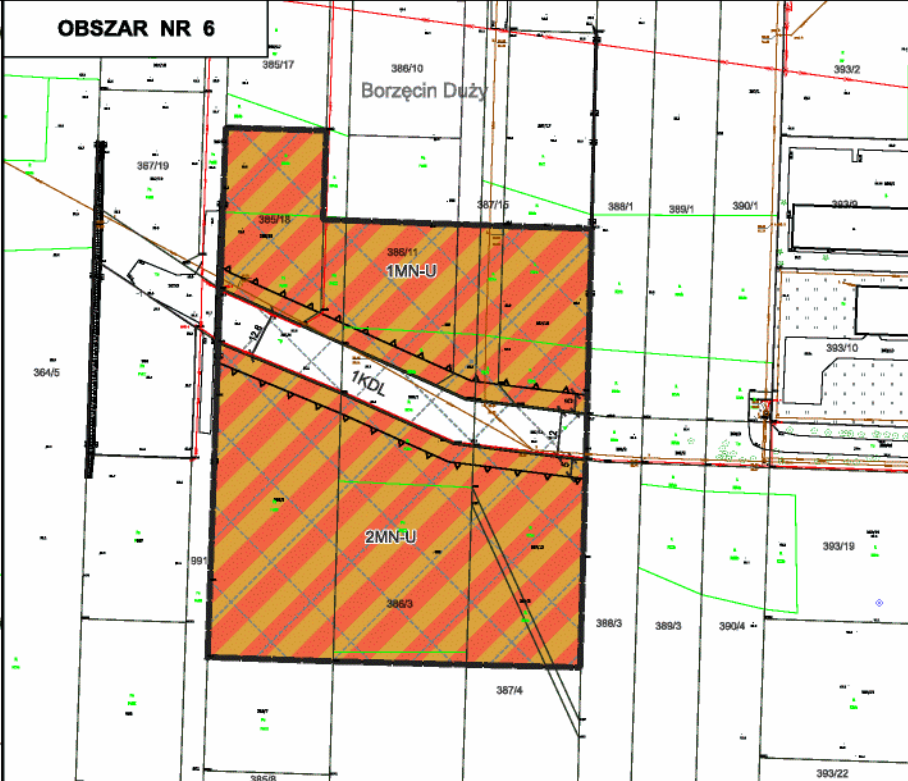
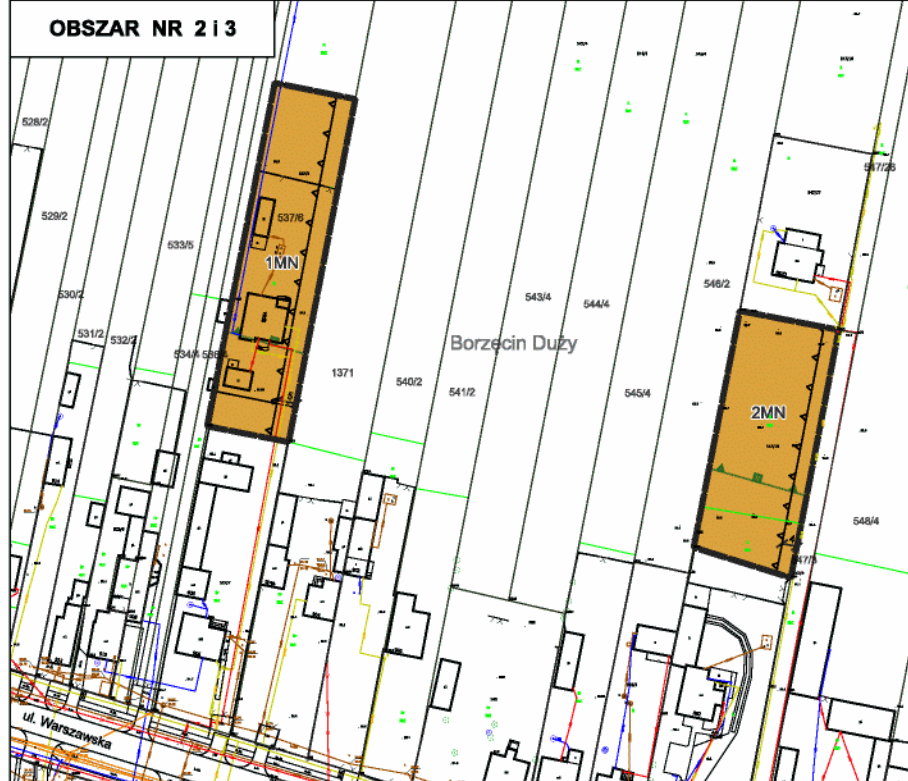
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/250/2025 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 listopada 2025 r.



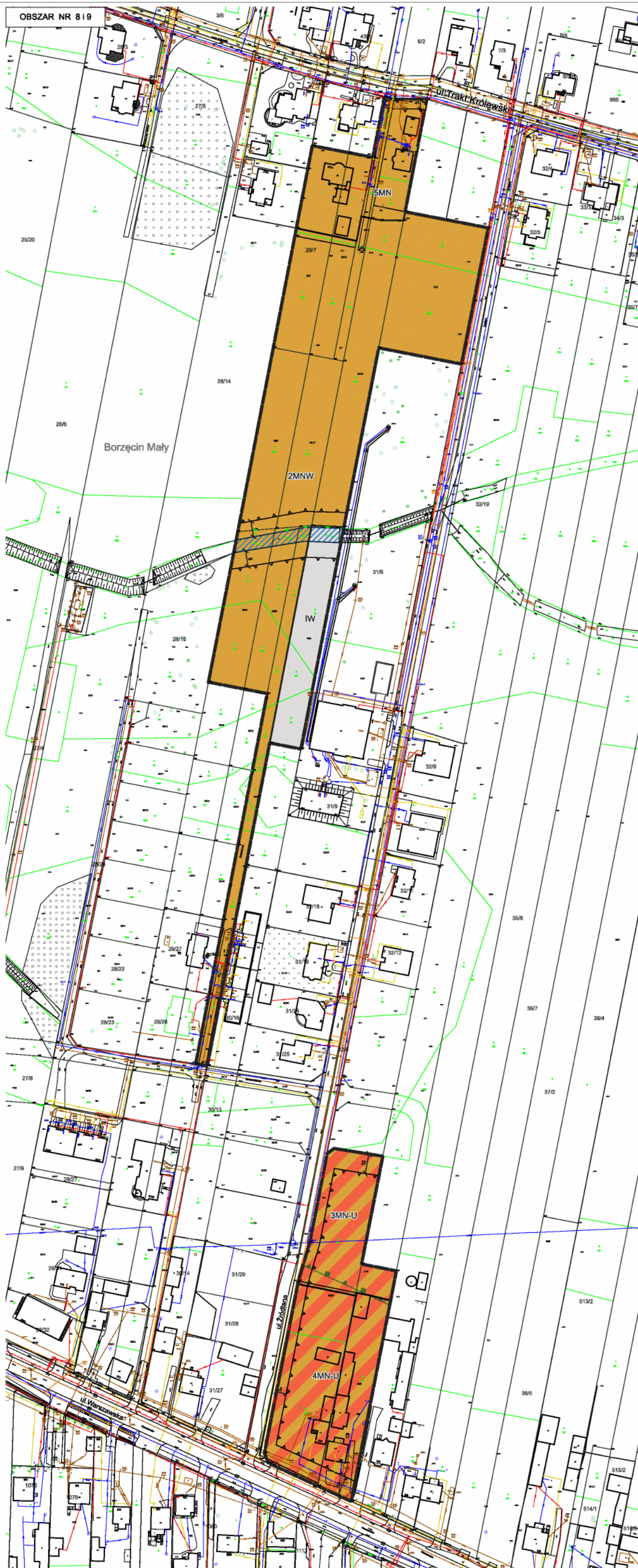
- LEGENDA**
- granicz obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - wymiary w metrach
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - teren zabudowy zagrodowej
 - teren drogi lokalnej
 - teren zmierzony
 - rów melioracyjny
 - strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250
 - strefa ochronna terenu zamkniętego resortu obrony narodowej w Borzęcinie Dużym - strefa A
 - granicz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granicz strefy ochrony urbanistycznej
 - granicz strefy zwykłej

Obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 położone są w całości:
 - w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
 - strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej w Borzęcinie Dużym.
 Część obszarów nr 2, 3 i 7 znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 Obszar nr 1 oraz część obszaru nr 7 znajdują się w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000 strefa 7.
 Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Warszawskiego Zachodniego. Licencja nr OD.6642.2.8.2025_1432_P.

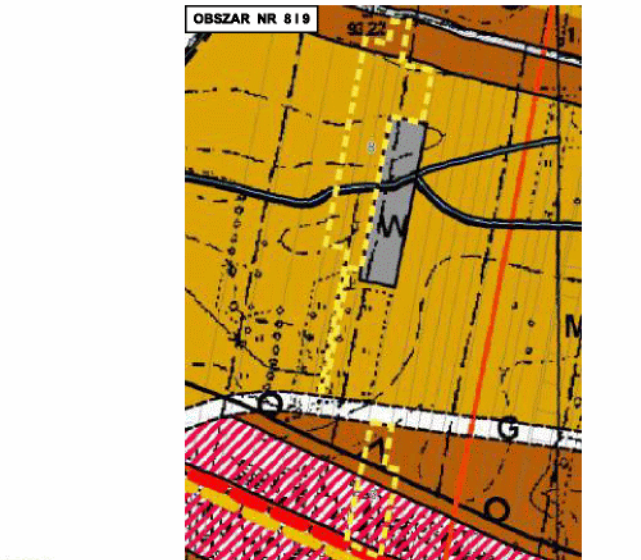


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE – ETAP II**

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/250/2025
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 listopada 2025 r.



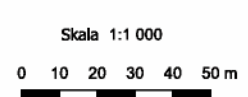
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE**



LEGENDA

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - 1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 2MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 3MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - IW teren wodociągów
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
 - teren zmeliorowany
 - rów melioracyjny
 - granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granice strefy ochrony urbanistycznej
 - granice strefy zwykłej

Obszary nr 8 i 9 położone są w całości:
- w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej w Borzęcinie Dużym.
Obszar nr 8 oraz część obszaru nr 9 znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

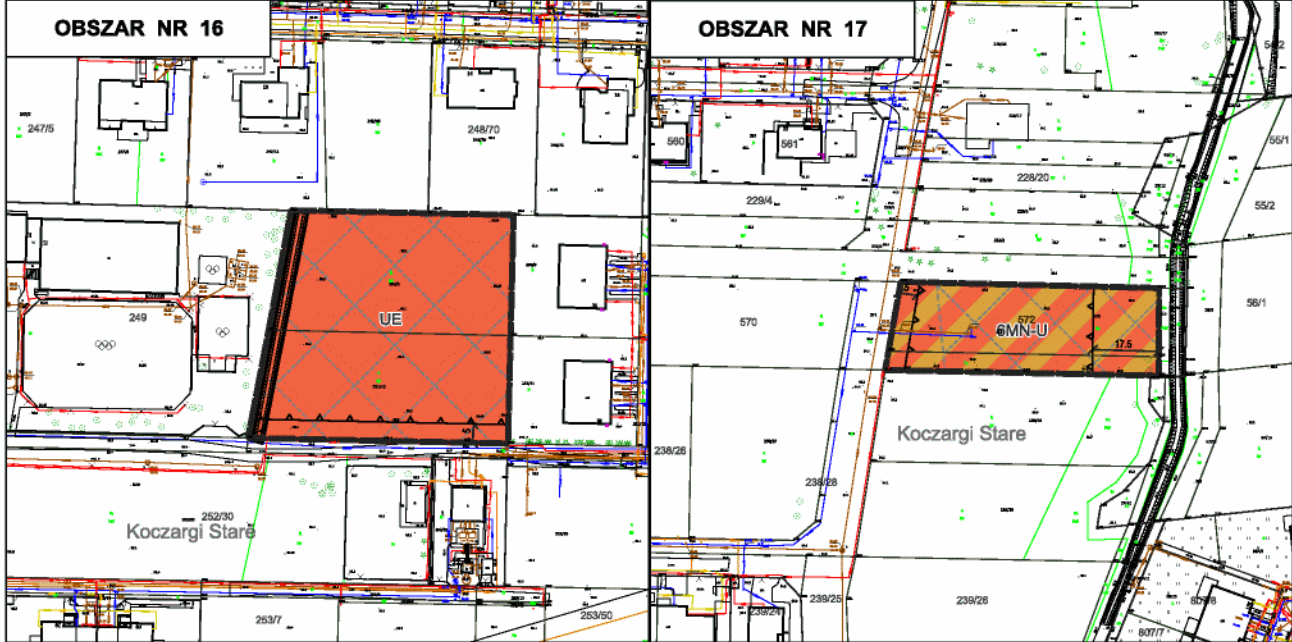
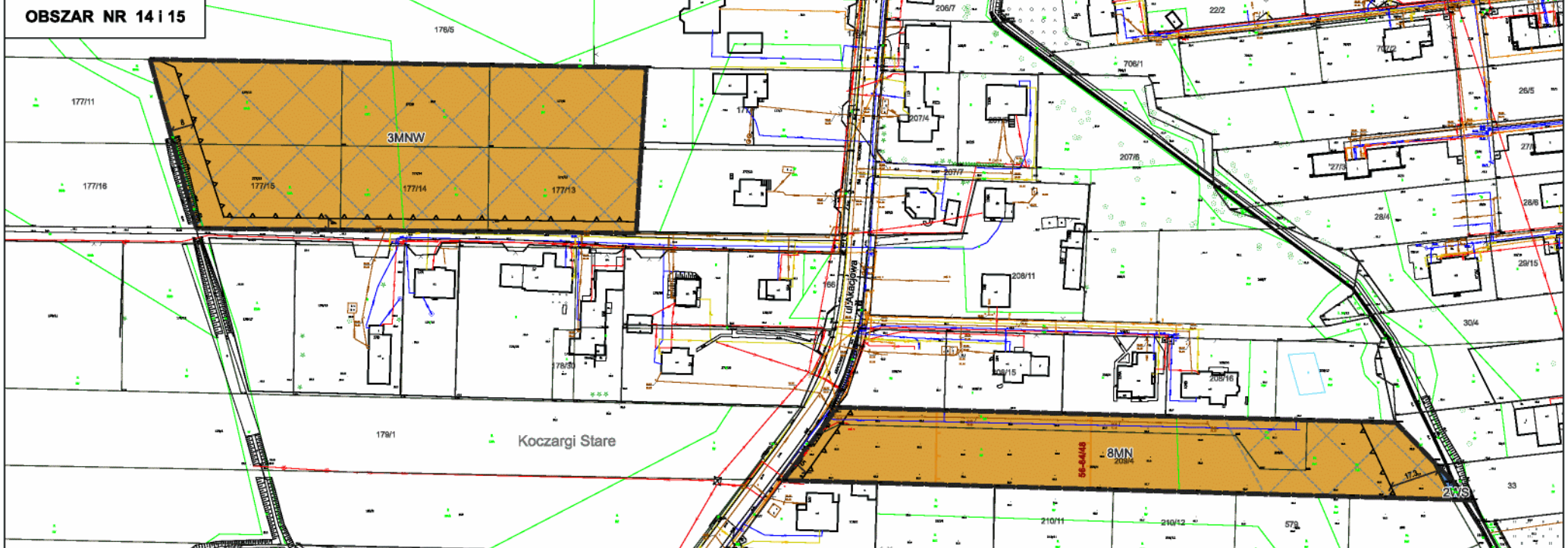


Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000 strefa 7.
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Warszawskiego Zachodniego.
Licencja nr OD.6642.2.8.2025_1432_P.

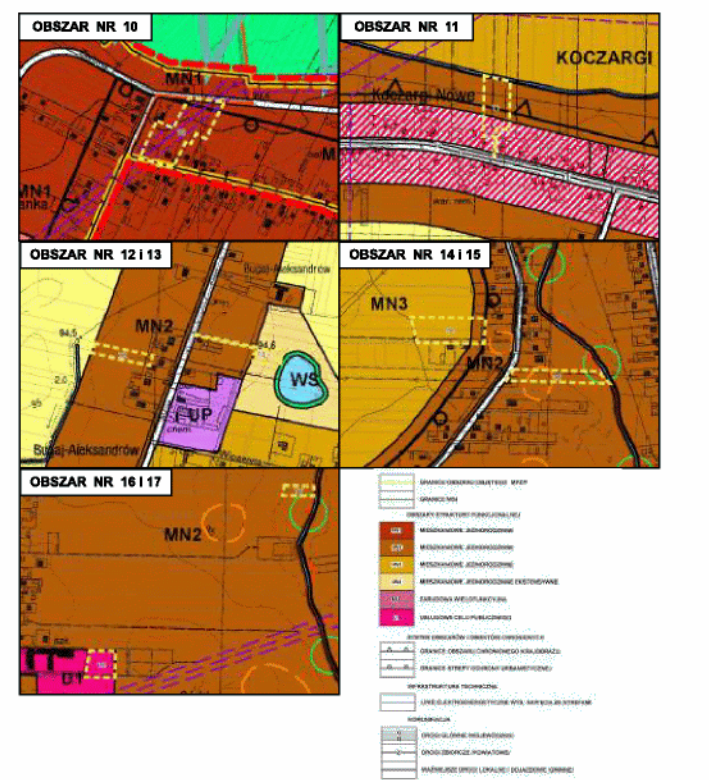
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE – ETAP II

Skala 1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIV/250/2025
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 listopada 2025 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



Obszary nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Obszary nr 14, 15, 16 i 17 oraz część obszaru nr 10 znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Część obszarów nr 10 i 11 znajduje się w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000 strefa 7.

Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Warszawskiego Zachodniego.

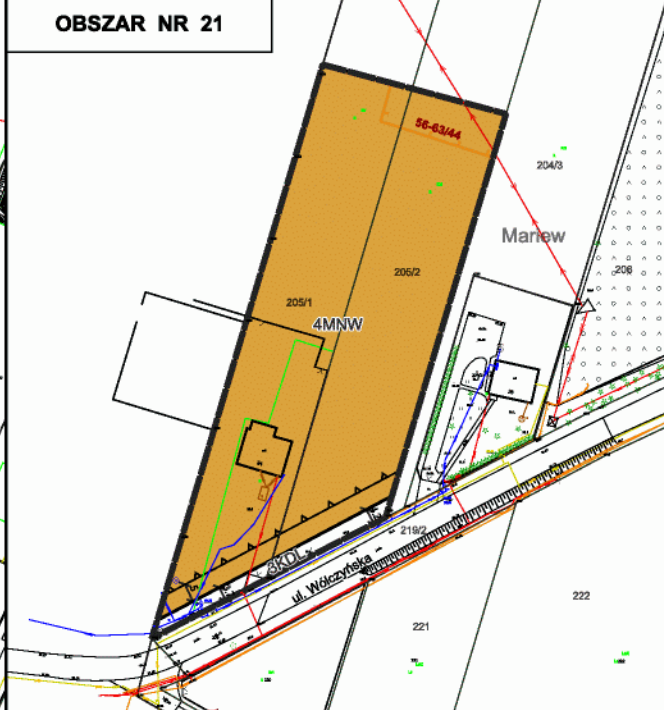
Licencja nr OD.6642.2.8.2025_1432_P.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE – ETAP II

OBSZAR NR 18

OBSZAR NR 21

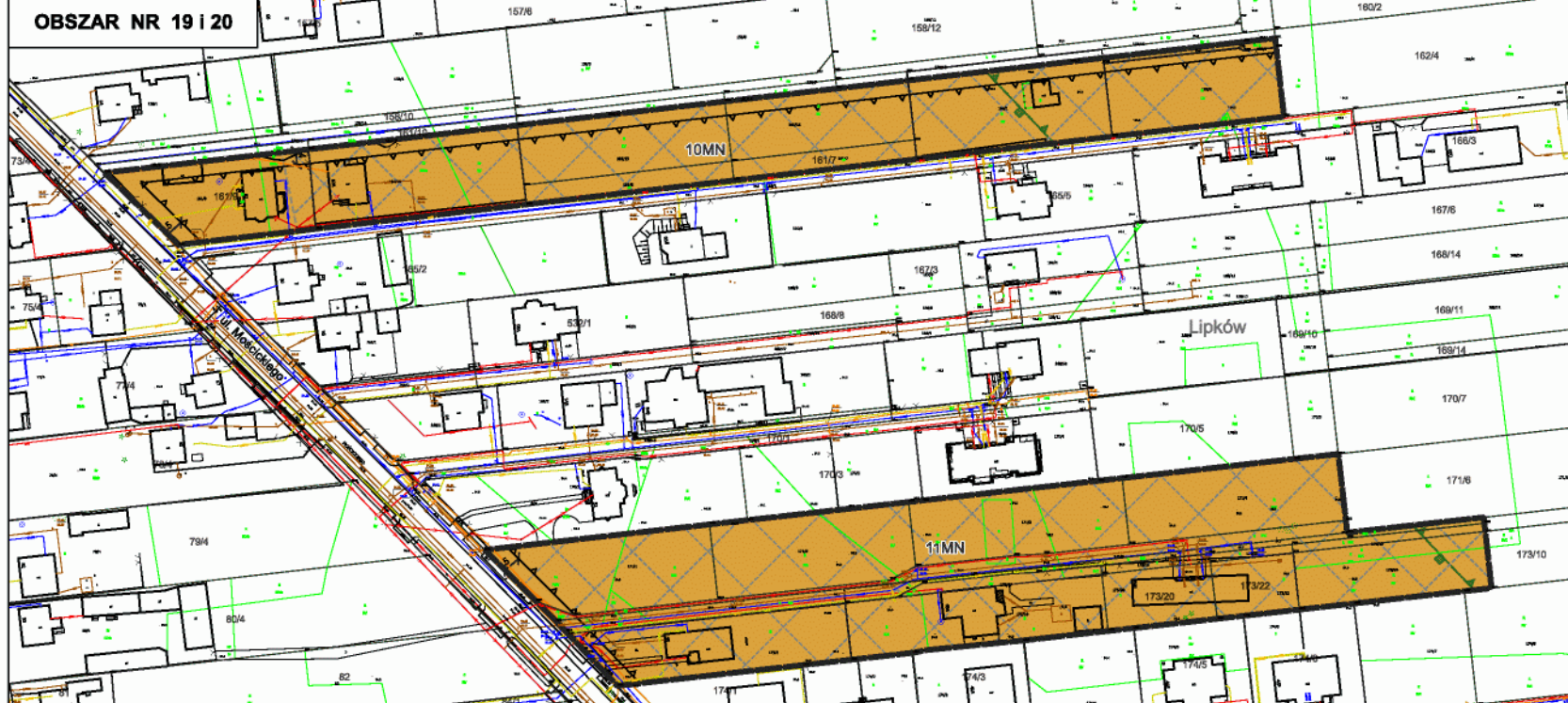


LEGENDA

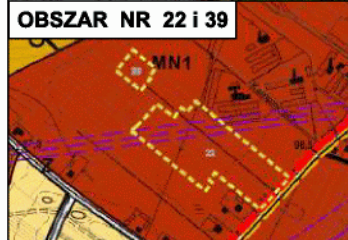
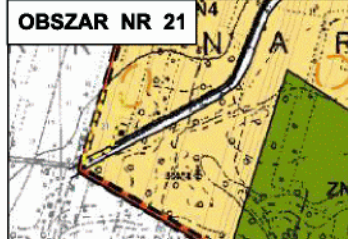
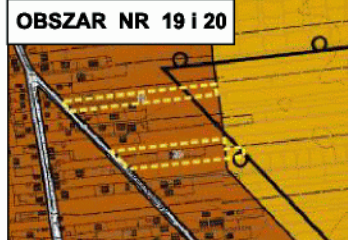
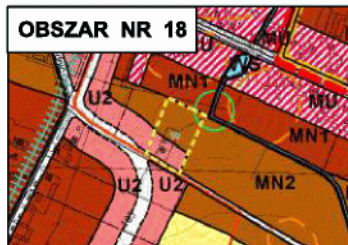
- granicz obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - wymiarowanie w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - RZM teren zabudowy zagrodowej
 - KDL teren drogi lokalnej
 - KDD teren drogi dojazdowej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego
granica strefy ochrony konserwatorskiej z numerem AZP stanowiska archeologicznego
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- teren zmeliorowany
 - rów melioracyjny
 - strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250
- granicz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice strefy ochrony urbanistycznej
 - granice strefy zwykłej

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/250/2025 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 listopada 2025 r.

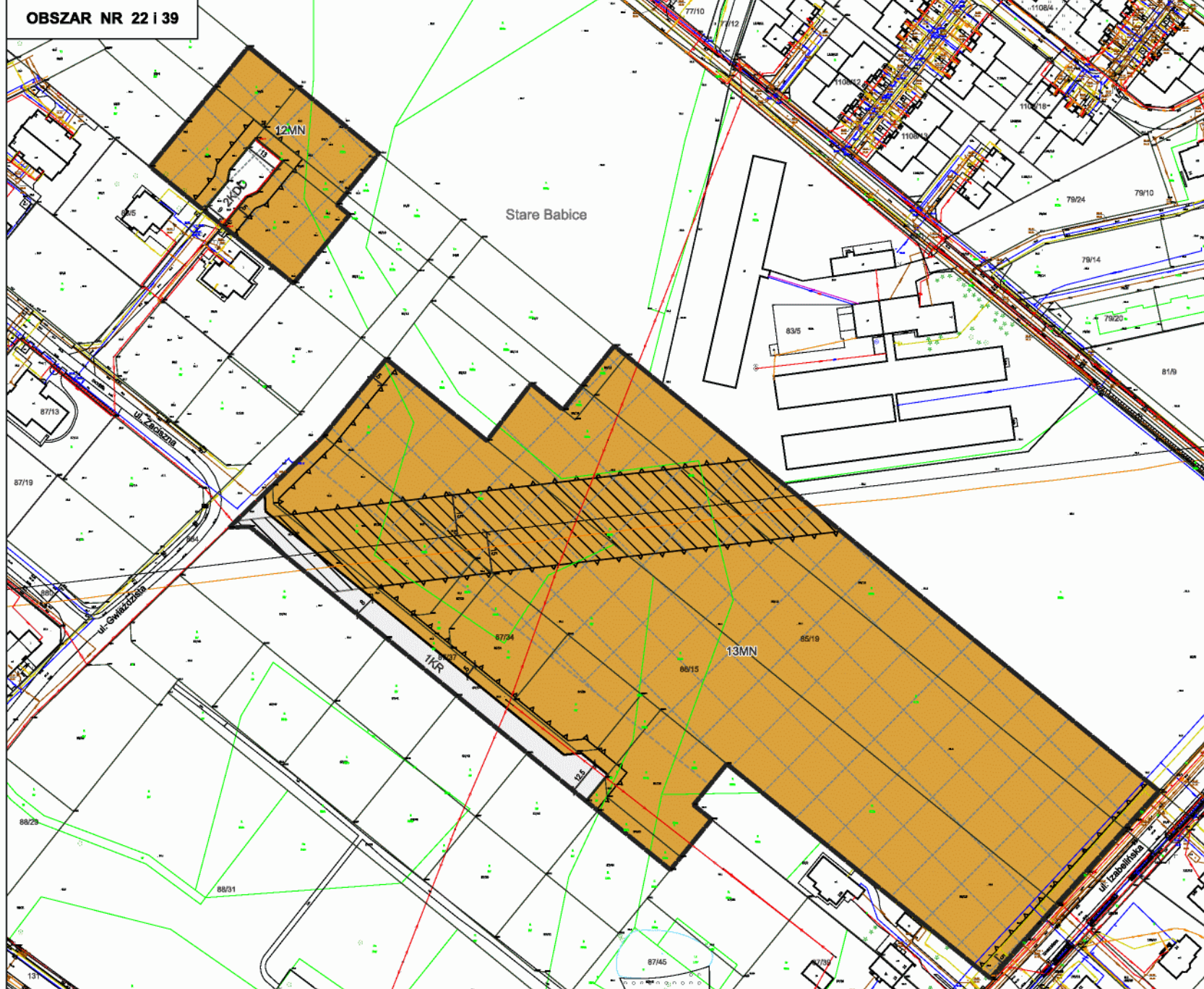
OBSZAR NR 19 i 20



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



OBSZAR NR 22 i 39



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- GRANICE WSI
- OBZARY STRUKTURY FUNKCYJNALNEJ
- MIESZKANOWE JEDNORODZINNE
- MIESZKANOWE JEDNORODZINNE
- MIESZKANOWE JEDNORODZINNE
- MIESZKANOWE JEDNORODZINNE EKSTENSYWNE
- USŁUGOWE
- SYSTEM OBSZARÓW I DIRECTIONÓW CHRONIENYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ROPODAS ZE STREFĄ
- KOMUNIKACJA
- DRUGI ZBIORCZE (POWIATOWE)
- WAŻNIEJSZE DRUGI LOKALNE I DOJAZDOWE (GMINNE)

Obszary nr 19, 20, 21, 22 i 39 położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Obszar nr 21 położony jest w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej w Borzęcinie Dużym.

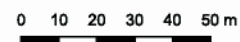
Obszar nr 22 i 39 oraz część obszaru nr 19 i 20 znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

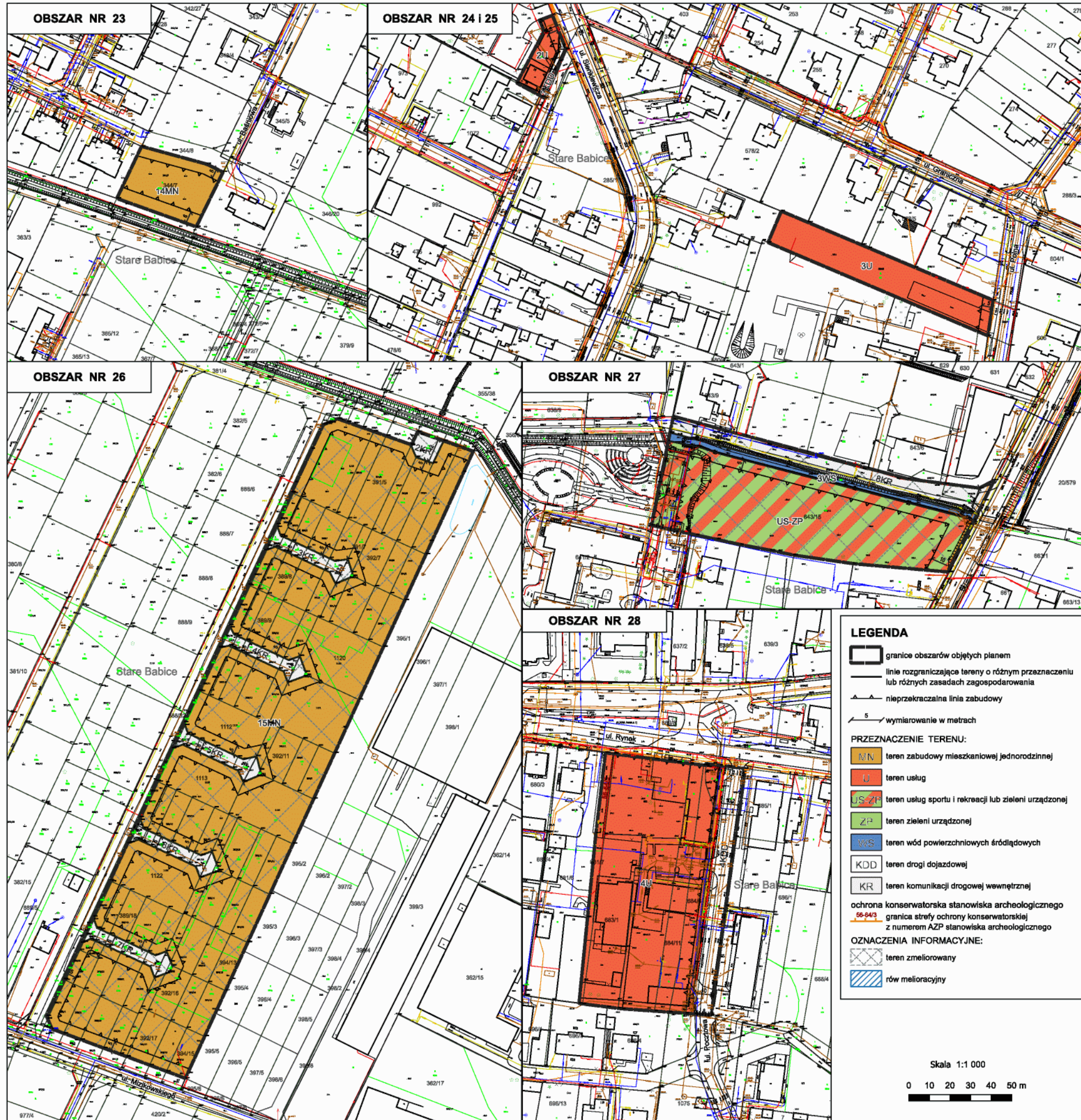
Obszar nr 21 oraz część obszarów nr 19 i 20 znajdują się w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000 strefa 7. Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Warszawskiego Zachodniego. Licencja nr OD.6642.2.8.2025_1432_P.



Skala 1:1 000

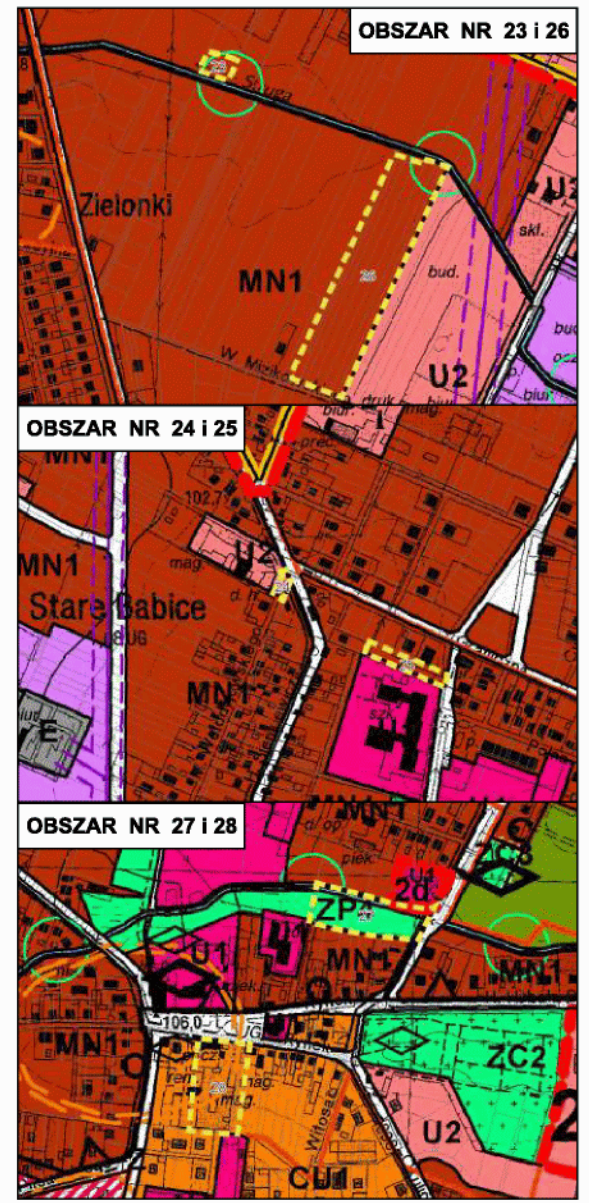




**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE – ETAP II**

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXIV/250/2025
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 listopada 2025 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE BABICE**



LEGENDA

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług
- US-ZP teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- ZP teren zieleni urządzonej
- WWS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego

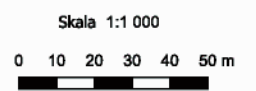
- 55-54/3 granica strefy ochrony konserwatorskiej z numerem AZP stanowiska archeologicznego

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- teren zmeliorowany
- rów melioracyjny

SYSTEM OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIENYCH

- GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO MPZP
- GRANICE WSI
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
- MIESZKANOWE JEDNORODZINNE
- CENTRA USŁUGOWE
- USŁUGOWE CELE PUBLICZNE
- USŁUGOWE
- ZIELEN URZĄDZONEJ
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- LOKALNY URZĄD PRZYRODNICZY
- TERENY OCHRONY DÓBR KULTURY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W REJESTRZE WPK
- KOMUNIKACJA
- WAZNIEJSZE DRUGI LOKALNE I DOJAZDOWE (GRANICE)



Obszary nr 23, 24, 25, 26, 27 i 28 położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.
Obszary nr 23, 24, 25, 26 i 27 znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

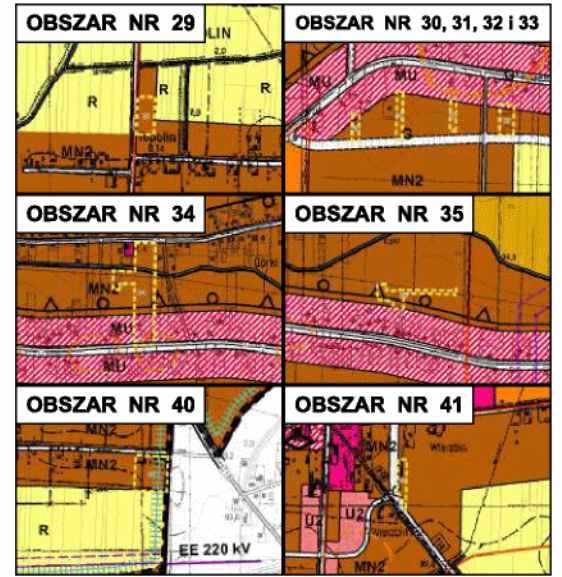
Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000 strefa 7.
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Warszawskiego Zachodniego.
Licencja nr OD.6642.2.8.2025_1432_P.



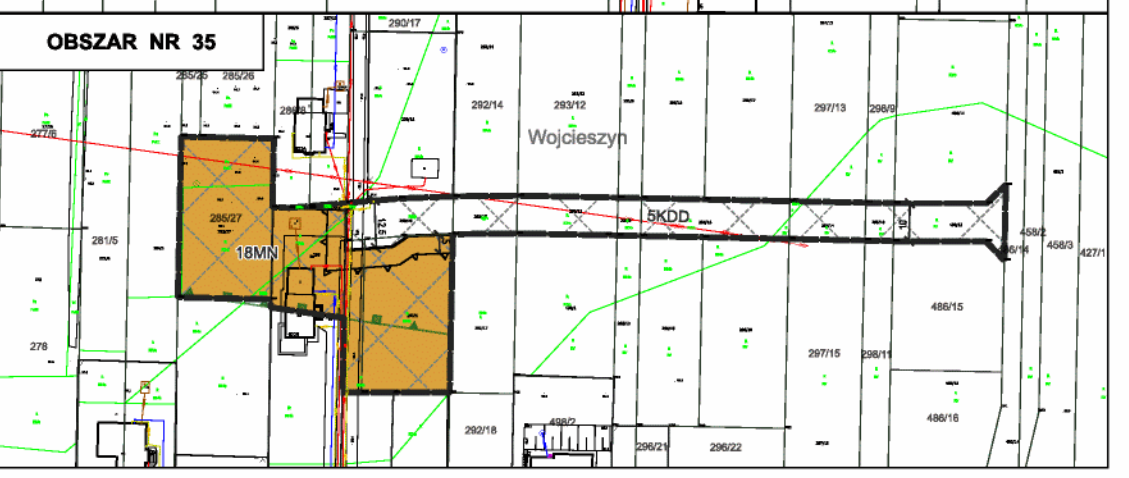
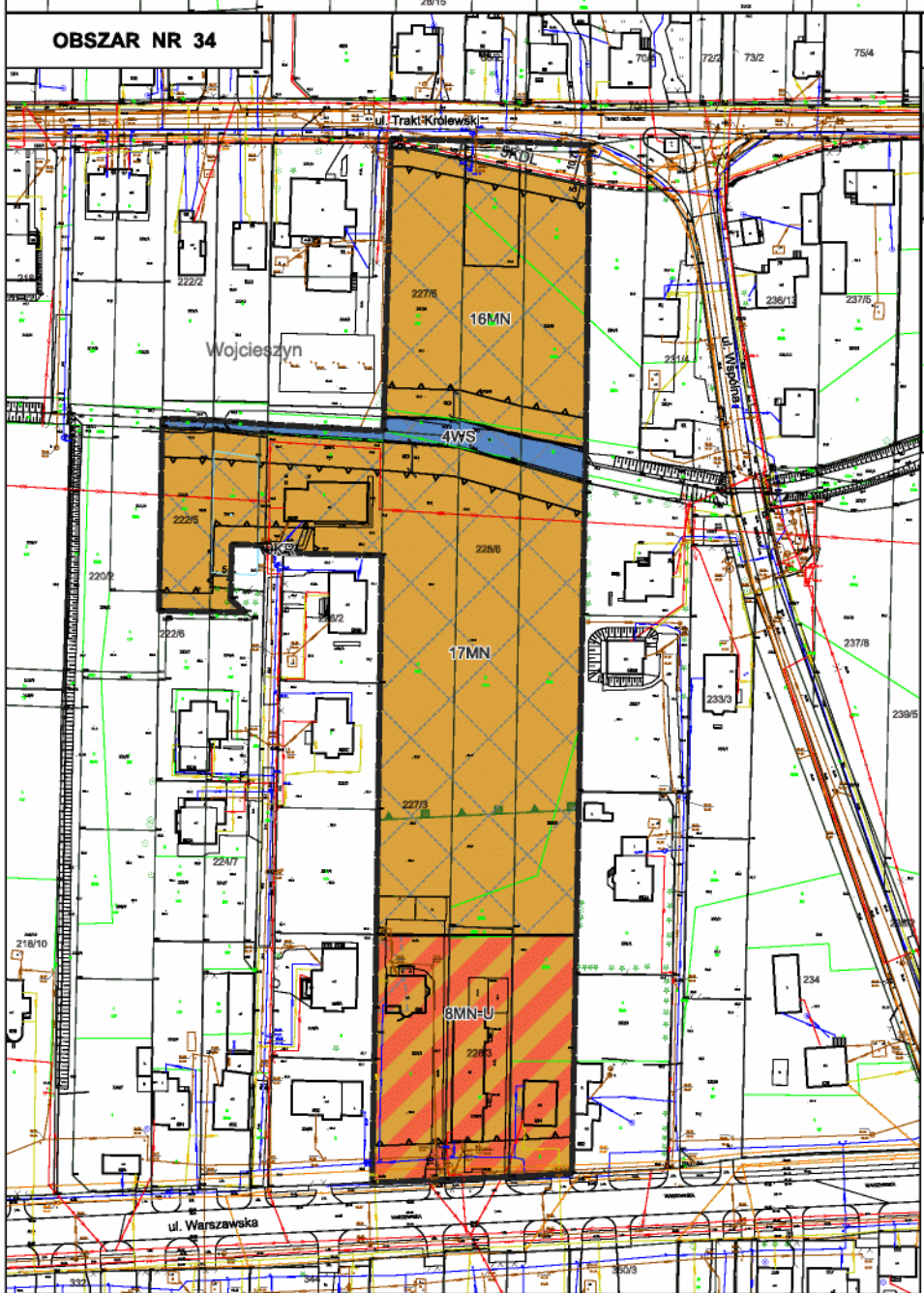
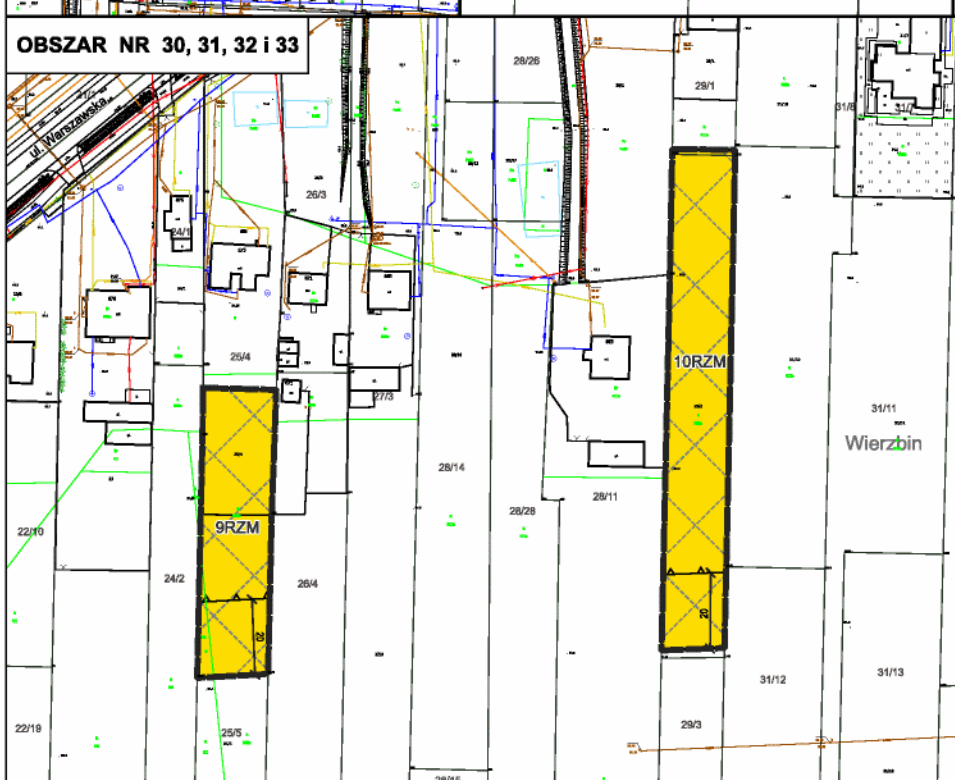
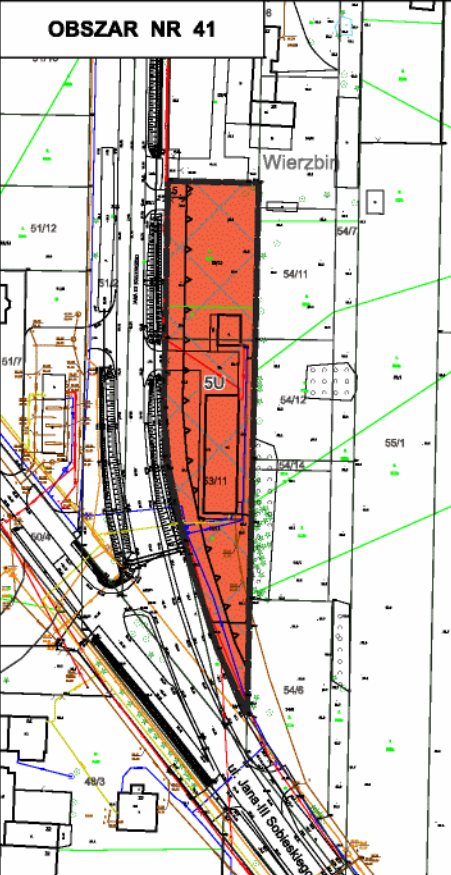
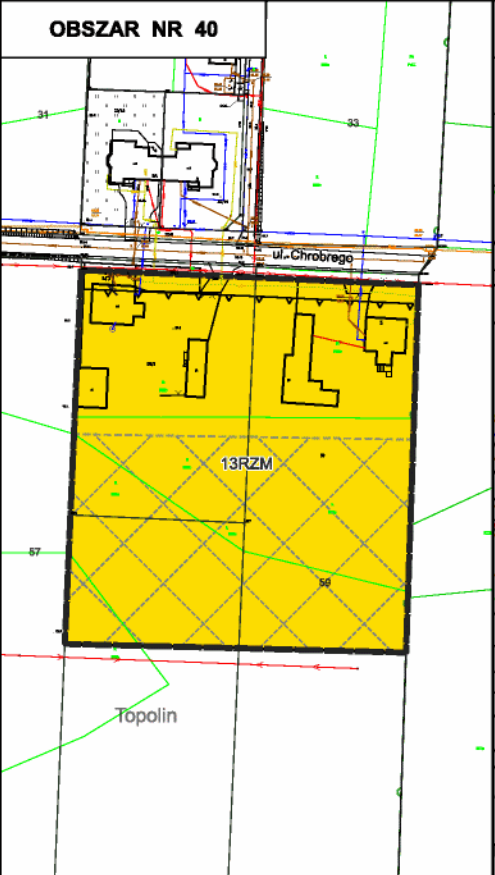
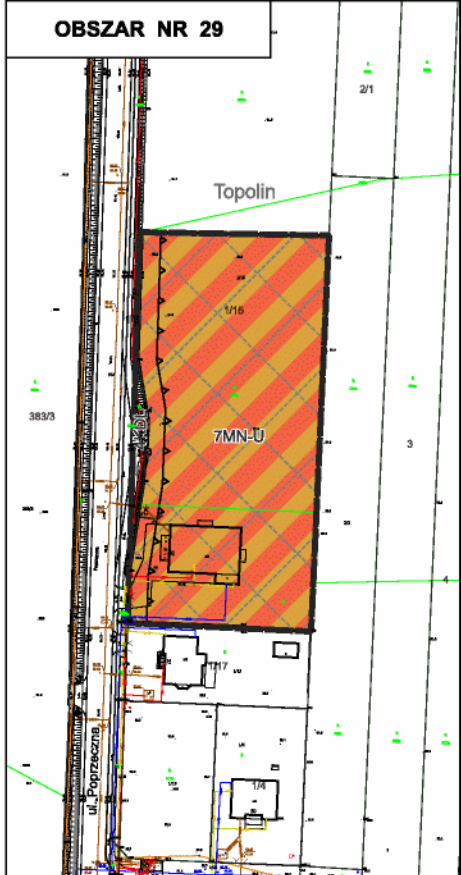
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE – ETAP II

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXIV/250/2025 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 listopada 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



	GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO		GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO		GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO
	GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO		GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO		GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO
	GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO		GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO		GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO



LEGENDA

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5 wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- U teren usług
- UE teren usług edukacyjnych
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej

ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego

- 56-64/10 granice stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków z numerem AZP
- 56-64/10 granice strefy ochrony konserwatorskiej z numerem AZP stanowiska archeologicznego

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- teren zmiernowany
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice strefy ochrony urbanistycznej
- granice strefy zwykłej

Skala 1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

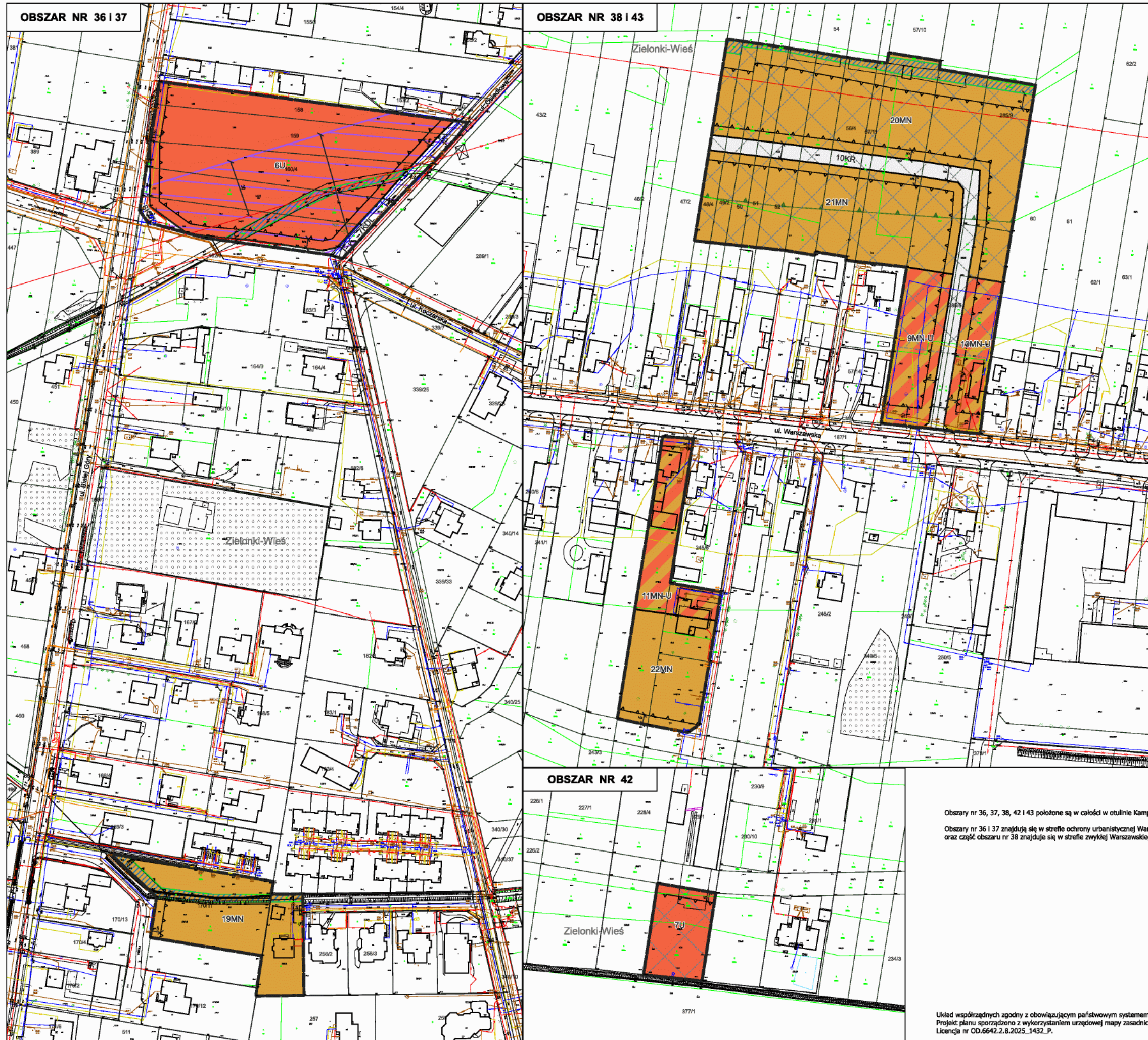
Obszary nr 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40 i 41 położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Obszary nr 30, 31, 32, 33, 34 i 41 znajdują się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej w Borzędnym Dużym.

Część obszarów nr 34 i 35 znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000 strefa 7.
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Warszawskiego Zachodniego.
Licencja nr OD.6642.2.8.2025_1432_P.





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE – ETAP II

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXIV/250/2025
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 listopada 2025 r.

LEGENDA

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U teren usług
- KDL teren drogi lokalnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- teren zmeliorowany
- rów melioracyjny
- pas technologiczny napowierzchni linii elektroenergetycznej 400 kV
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice strefy zwykłej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

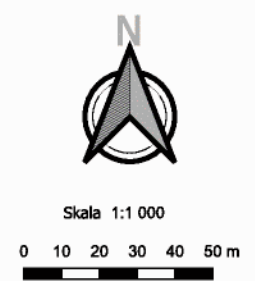
OBSZAR NR 36 i 37

OBSZAR NR 38, 42 i 43

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MPZP	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	KIERUNKI
GRANICE WSI	LOKALNY ŚWIADZĄCY PRZEDSIĘWZIENIA	DROGI GŁÓWNE I WILKOWSKIE
WISZAKOWIE JEDNORODZINNE	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
WISZAKOWIE JEDNORODZINNE I USŁUGI	PAS ELEKTROENERGETYCZNY WYS. NAPIĘCIA 400 kV	WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
USŁUGI	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYS. NAPIĘCIA 400 kV	WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
DROGI LOKALNE	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYS. NAPIĘCIA 400 kV	WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
DROGI WĘWĘTRZNE	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYS. NAPIĘCIA 400 kV	WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Obszary nr 36, 37, 38, 42 i 43 położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.
Obszary nr 36 i 37 znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz część obszaru nr 38 znajduje się w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000 strefa 7.
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Warszawskiego Zachodniego.
Licencja nr OD.6642.2.8.2025_1432_P.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE – ETAP II**

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XXIV/250/2025
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 listopada 2025 r.

LEGENDA

- granice obszarów objętych mpzp
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5 wymiarowanie

PRZEZNACZENIE TERENU:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren usług
- teren zieleni naturalnej
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren drogi lokalnej
- teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

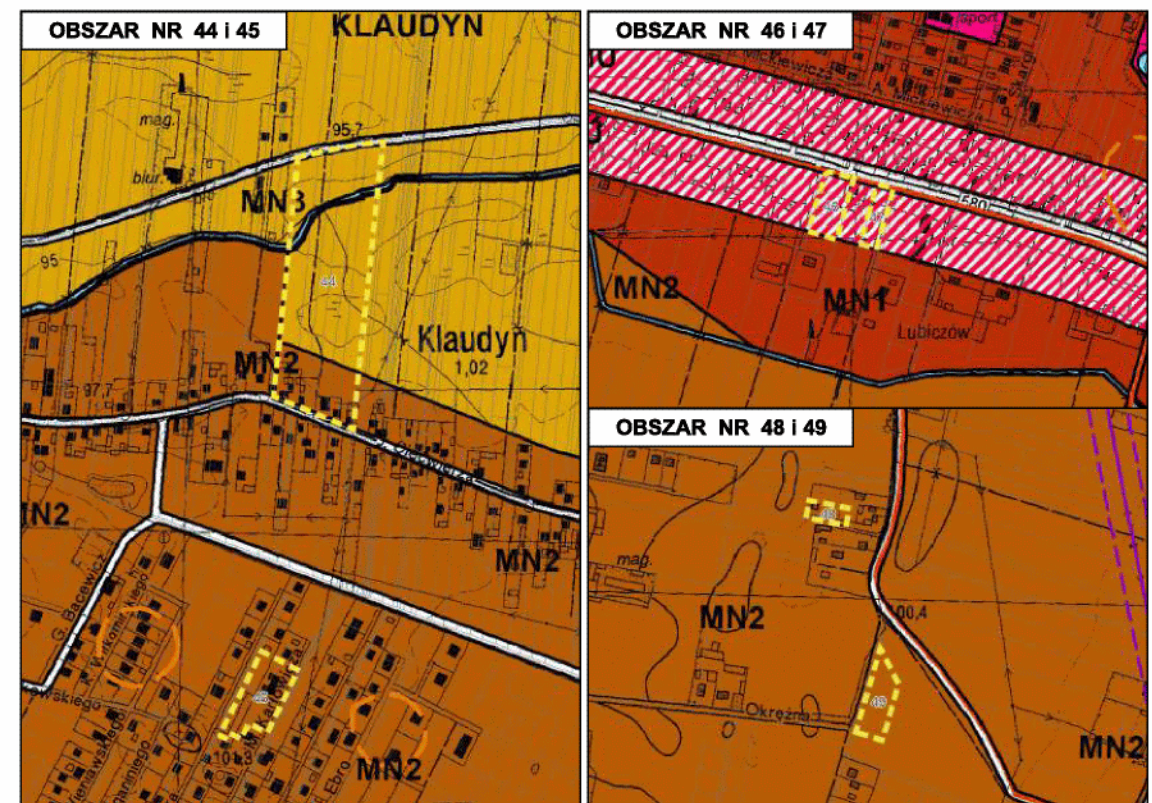
- rów melioracyjny



Skala 1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Obszary nr 44, 45, 48 i 49 położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.
Obszary nr 44 i 45 położone są w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE BABICE**



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- GRANICE WSI
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
- MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKI, RÓWY I WODY ST.)
- KOMUNIKACJA**
- DROGI GŁÓWNE WOJEWÓDZKIE
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE (GMINNE)

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000 strefa 7.
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Warszawskiego Zachodniego.
Licencja nr OD.6642.2.8.2025_1432_P.