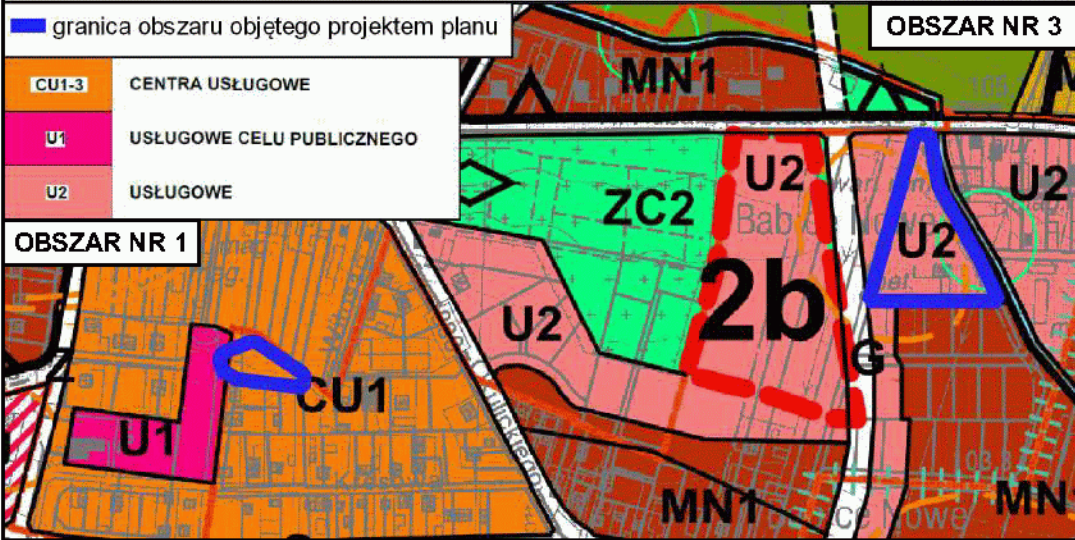


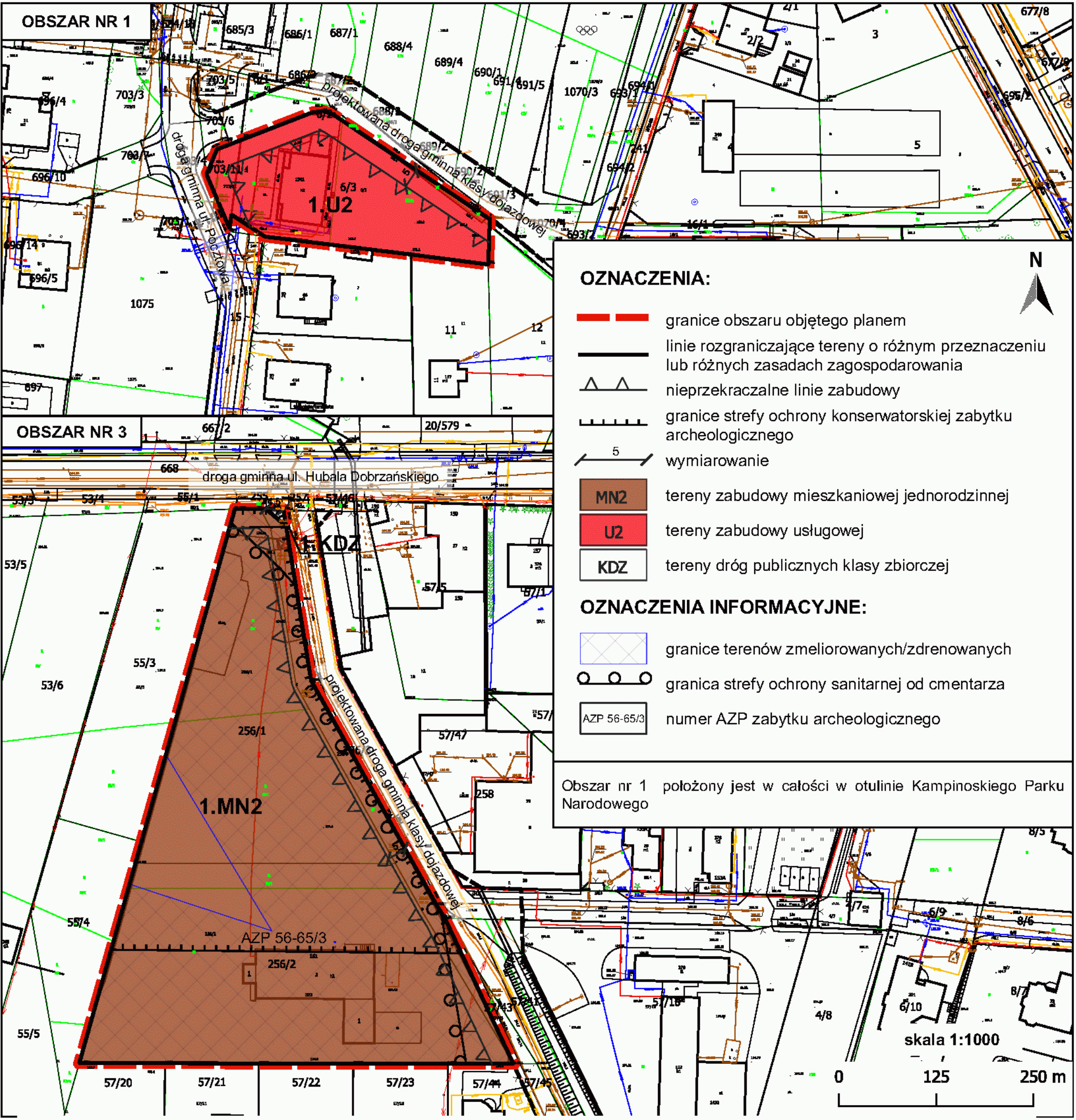
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR LX/658/2023
 RADY GMINY STARE BABICE
 Z DN. 29 CZERWCA 2023 R.

OBRĘB BABICE NOWE

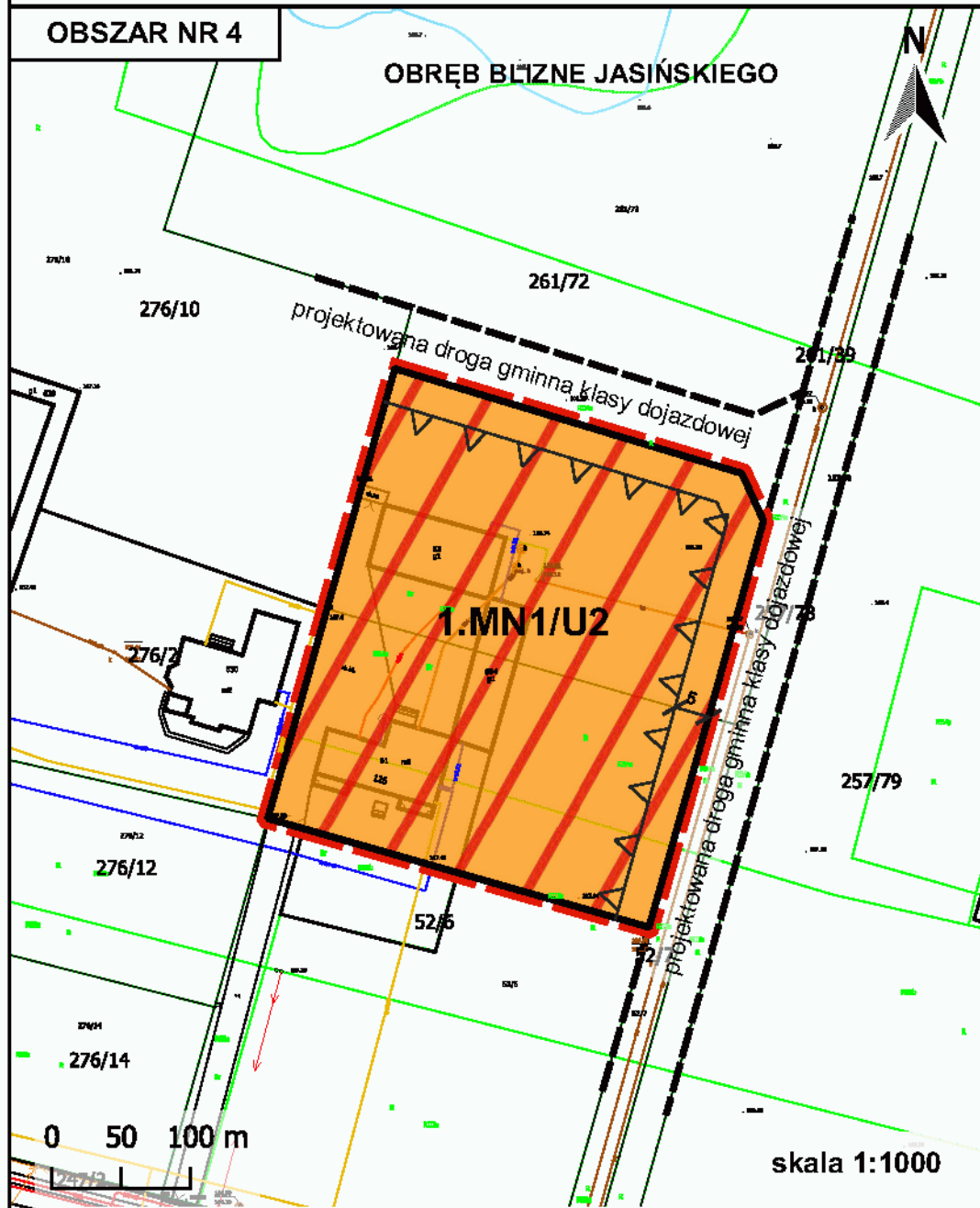


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LX/658/2023
RADY GMINY STARE BABICE
Z DN. 29 CZERWCA 2023 R.

OBSZAR NR 4

OBRĘB BŁIZNE JASIŃSKIEGO

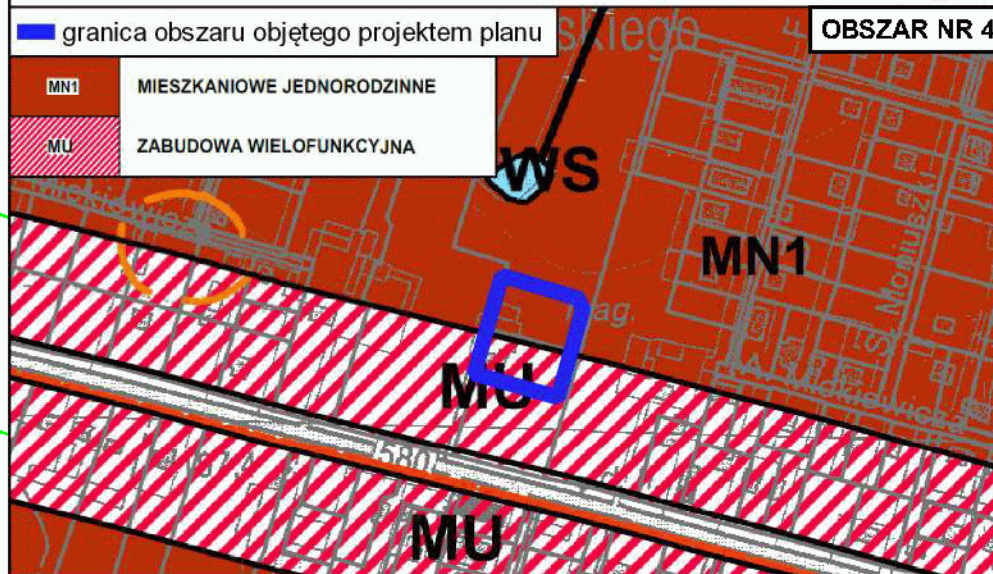


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

granica obszaru objętego projektem planu

OBSZAR NR 4

- MN1 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MU ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA



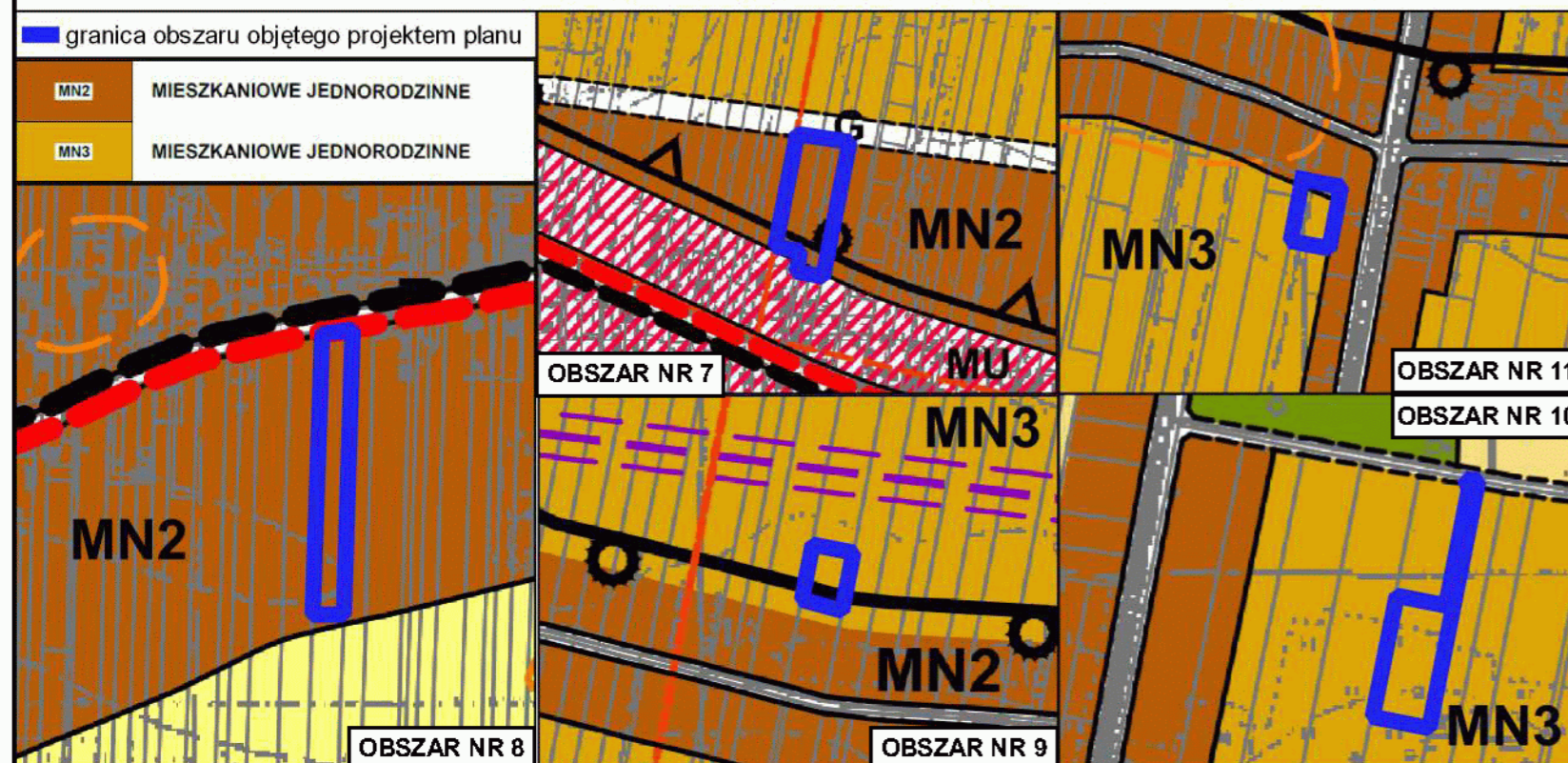
OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5 wymiarowanie
- MN1/U2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LX/658/2023
RADY GMINY STARE BABICE
Z DN. 29 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



OBREB BORZĘCIN DUŻY

OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- 5 wymiarowanie
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym - strefa zagrożenia A
- AZP 56-63/54 numer AZP zabytku archeologicznego



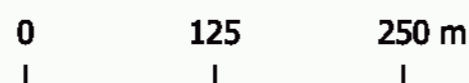
Wszystkie obszary położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w strefie ochronnej terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym.

Obszary nr 8 i 10 położone są w całości w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszar nr 11 położony jest w całości w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszar nr 10 położony jest w całości w strefie ochronnej terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym - strefa zagrożenia A

skala 1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LX/658/2023
RADY GMINY STARE BABICE
Z DN. 29 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE BABICE



OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- 5 wymiarowanie
- MN1/U2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U2 tereny zabudowy usługowej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- KDL tereny dróg publicznych klasy zbiorczej lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

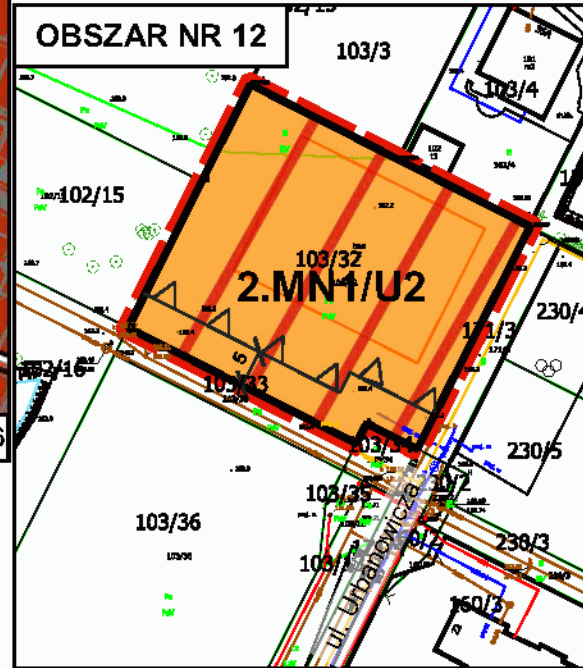
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice terenów zmeliorowanych/zdrenowanych
- granice strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- AZP 56-65/1 numer AZP zabytku archeologicznego

Obszary nr 12 i 16 położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

Obszar nr 12 położony jest w całości w strefie ochrony urbanistycznej

OBRĘB JANÓW



OBRĘB LATCHORZEW



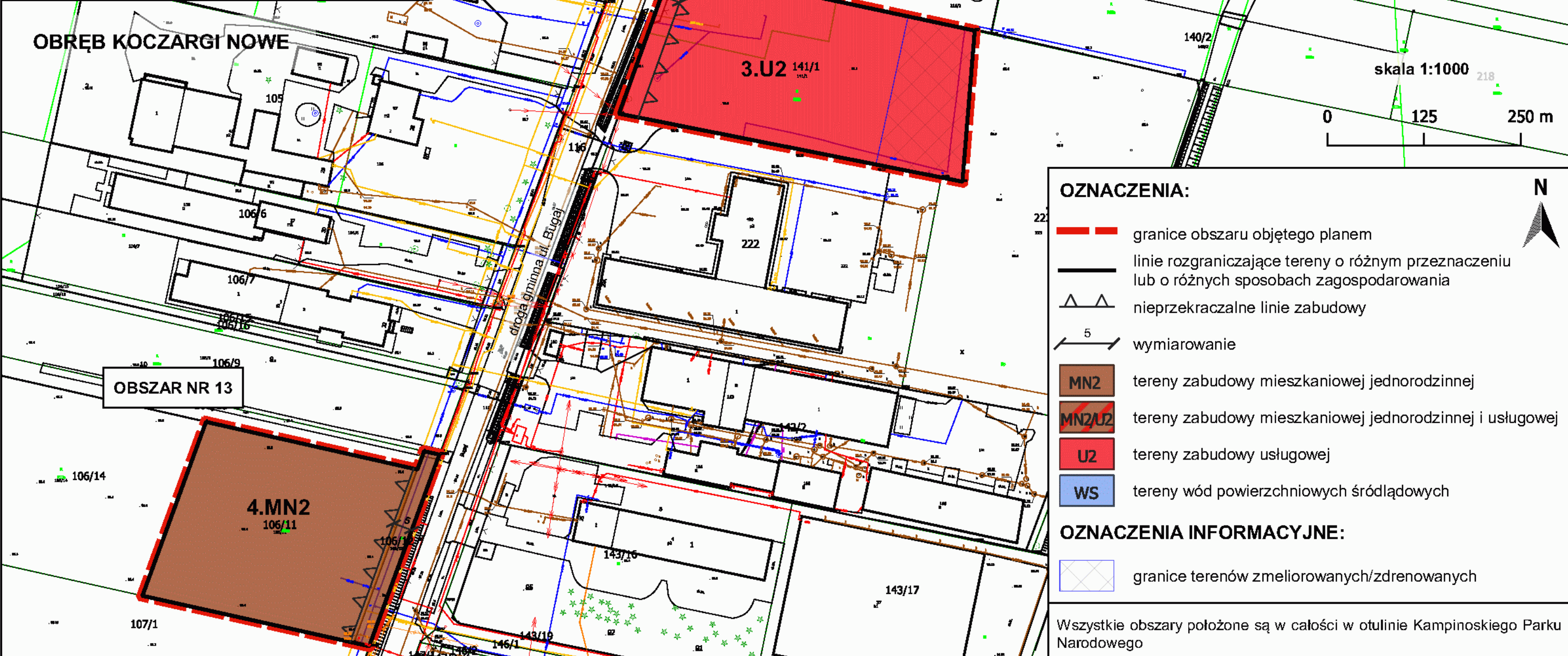
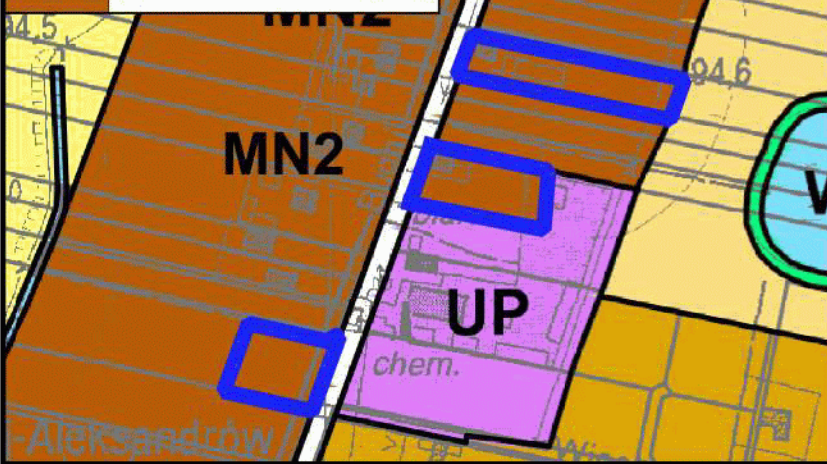
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR LX/658/2023
RADY GMINY STARE BABICE
Z DN. 29 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

— granica obszaru objętego projektem planu

MN2 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE



OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobach zagospodarowania
- ▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5 wymiarowanie
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2/U2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U2 tereny zabudowy usługowej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ▨ granice terenów zmeliorowanych/zdrenowanych

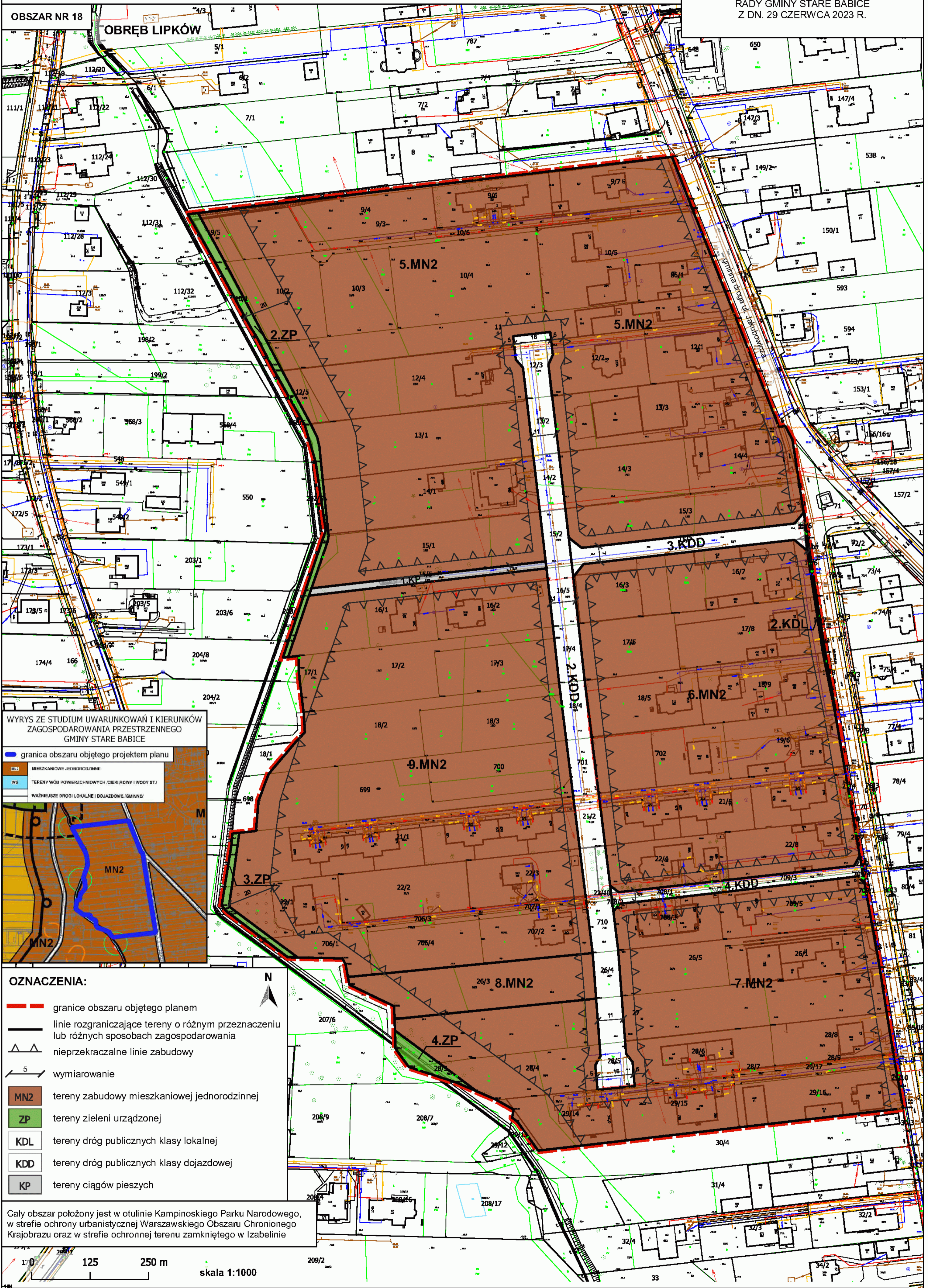
Wszystkie obszary położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

Załącznik nr 6
do uchwały nr LX/658/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dn. 29 czerwca 2023 r.

OBSZAR NR 18

OBREB LIPKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



- OZNACZENIA:**
- granicę obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - wymiarowanie
 - MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZP tereny zieleni urządzonej
 - KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KP tereny ciągów pieszych

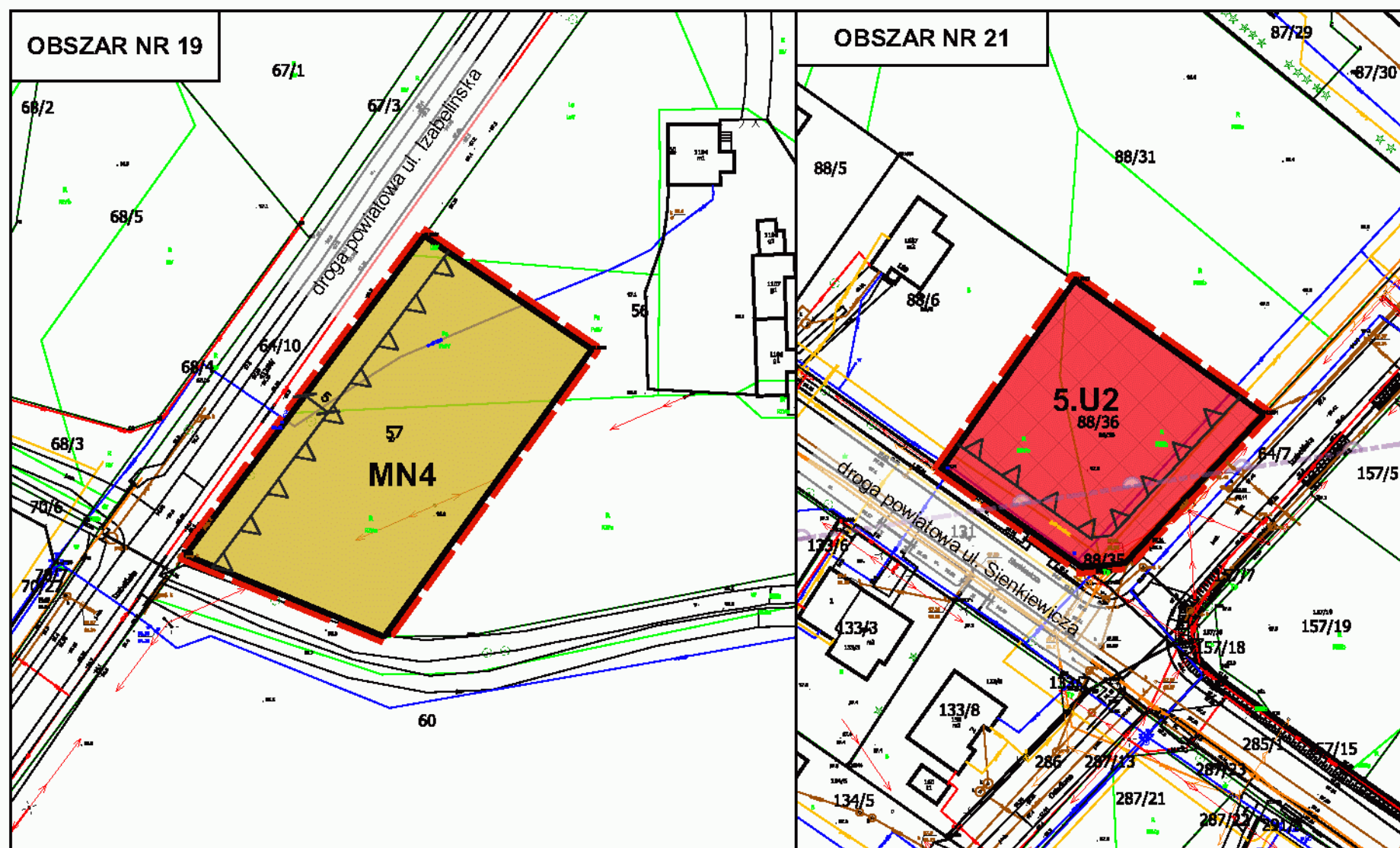
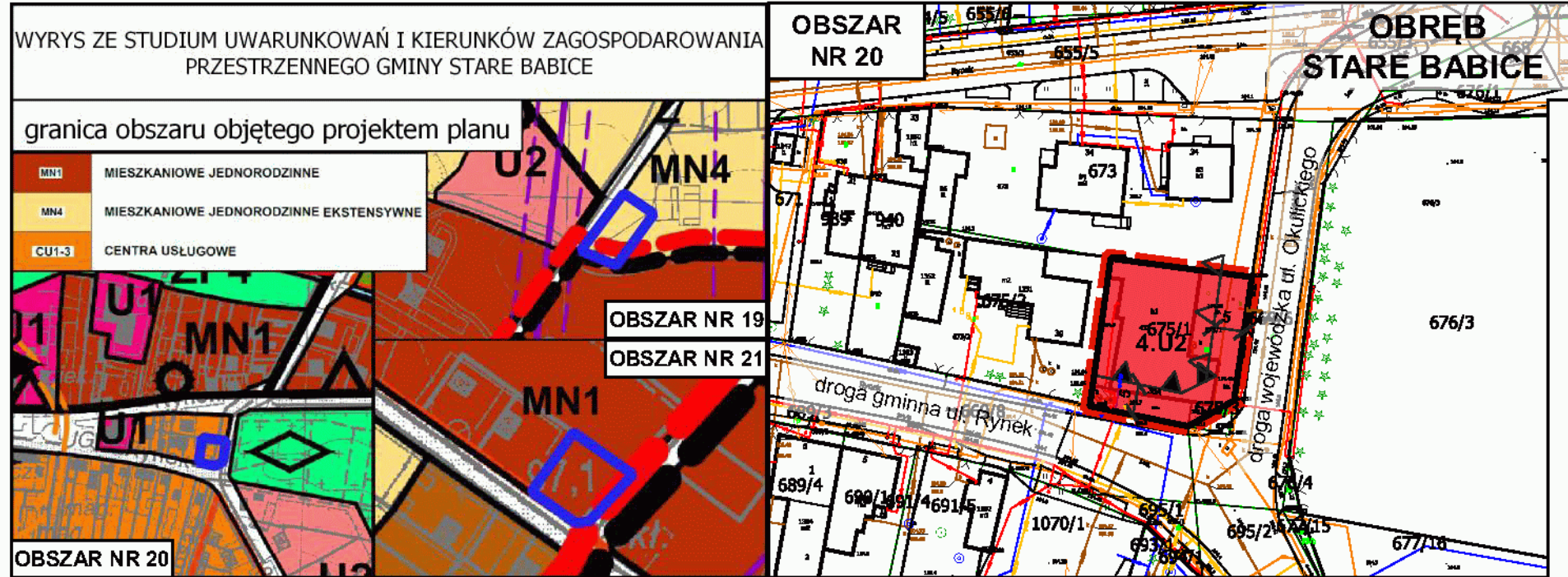
Cały obszar położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochronnej terenu zamkniętego w Izabelinie



skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR LX/658/2023
RADY GMINY STARE BABICE
Z DN. 29 CZERWCA 2023 R.



OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- wymiarowanie

- MN4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U2 tereny zabudowy usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice terenów zmeliorowanych/zdrenowanych
- granice strefy ochronnej terenu zamkniętego w Izabelinie

Wszystkie obszary położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

Obszar nr 20 położony jest w całości w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarza

Obszar nr 19 położony jest w całości w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz strefie ochronnej terenu zamkniętego w Izabelinie
Obszar nr 21 położony jest w całości w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

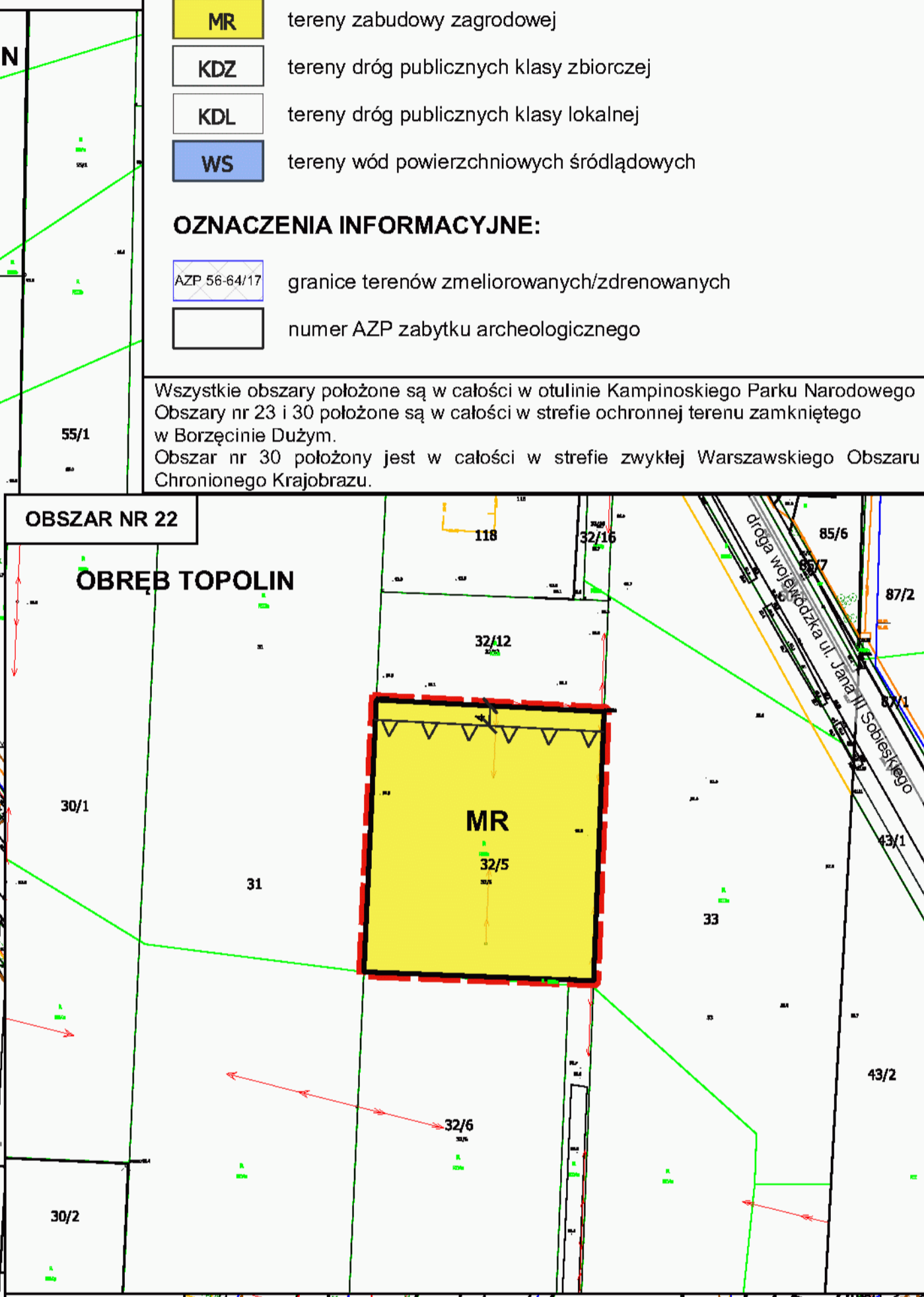
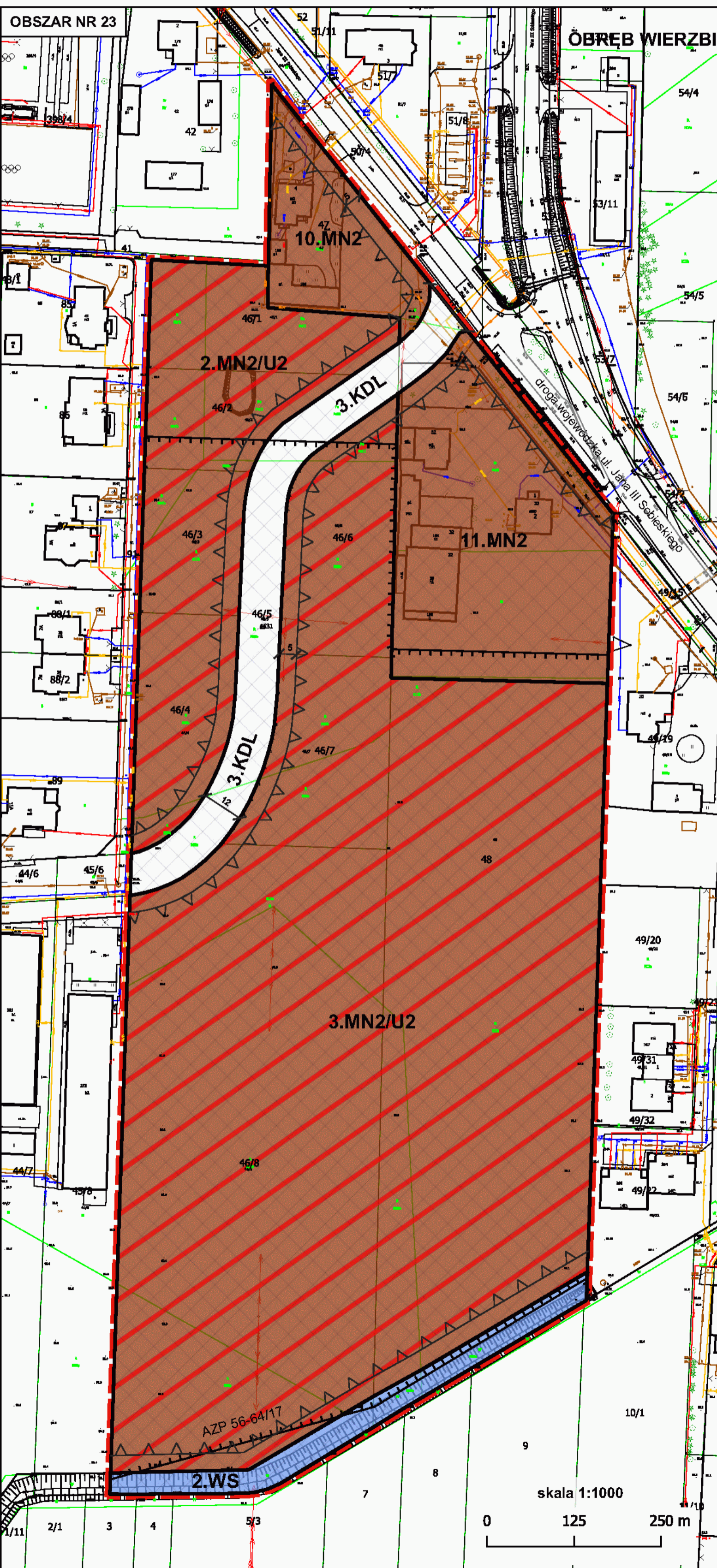
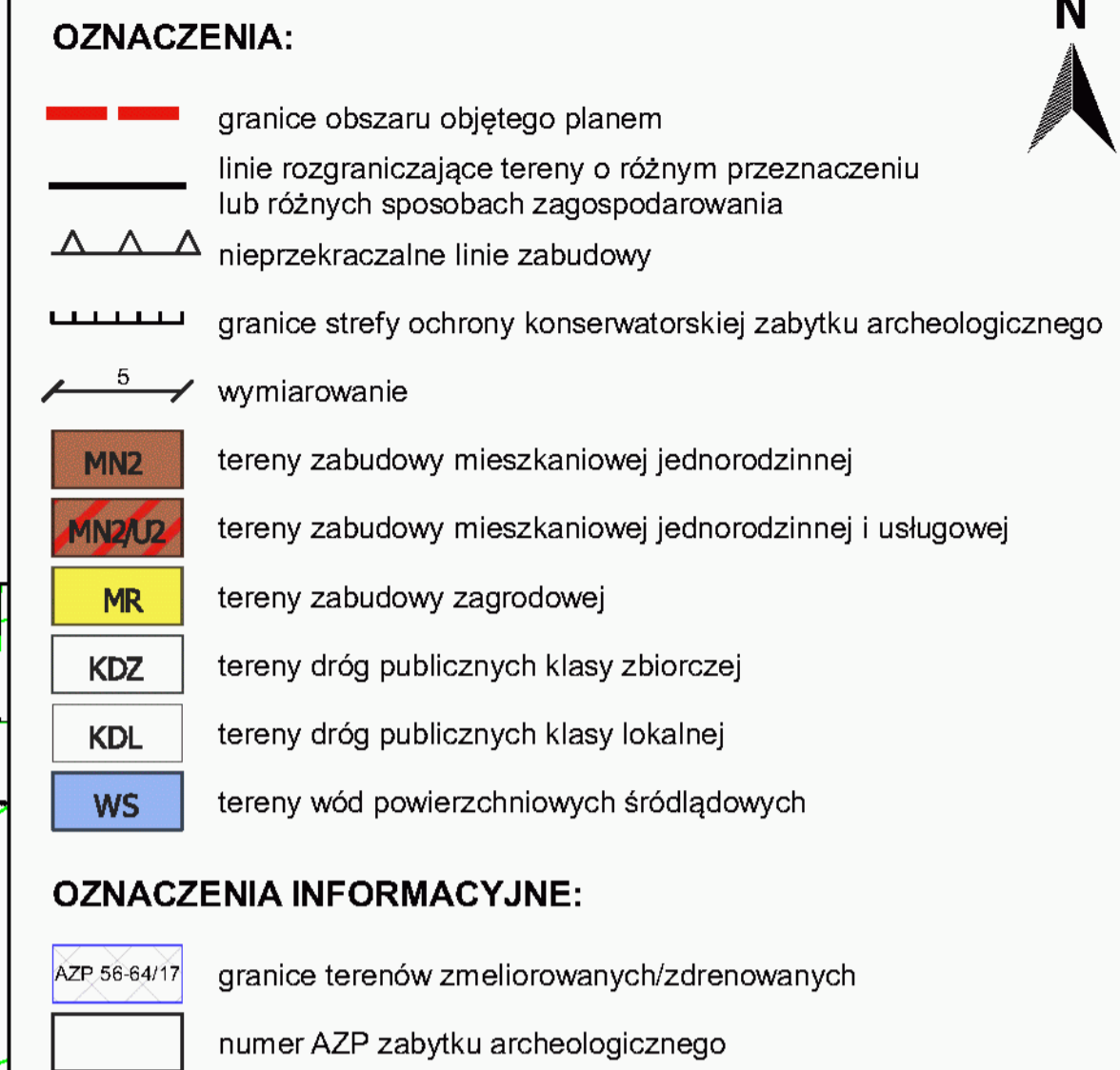
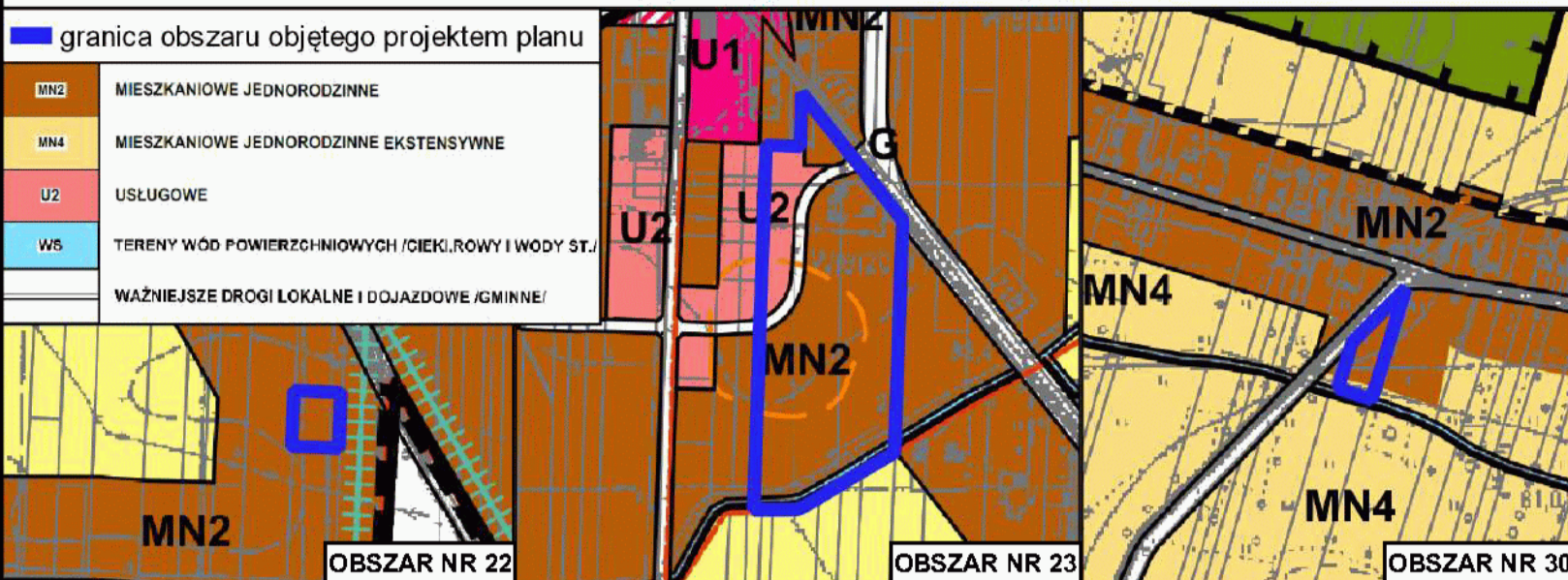
skala 1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR LX/658/2023
RADY GMINY STARE BABICE
Z DN. 29 CZERWCA 2023 R.

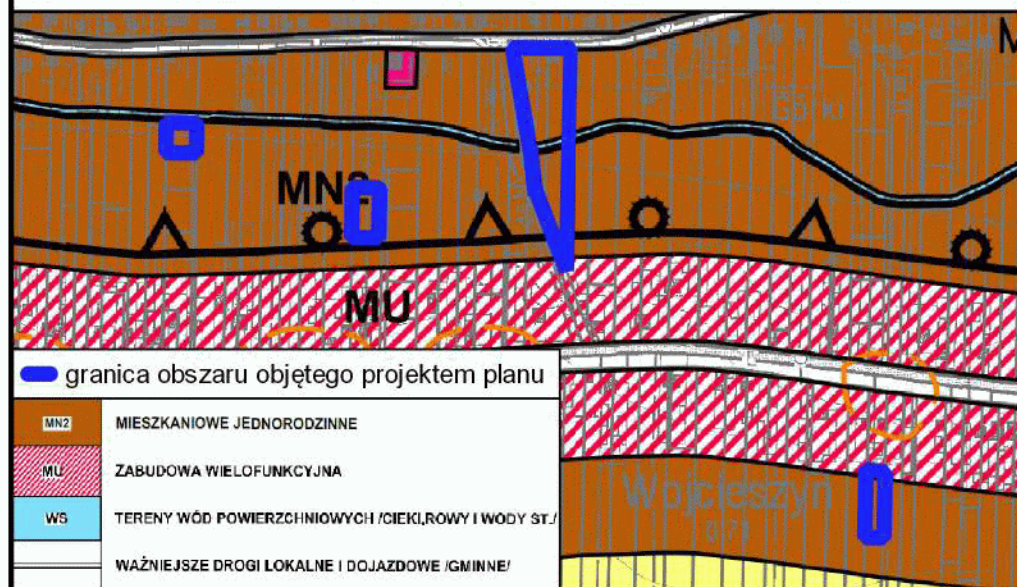
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR LX/658/2023
RADY GMINY STARE BABICE
Z DN. 29 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- tereny ciągów pieszych
- tereny urządzeń odprowadzania ścieków
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych

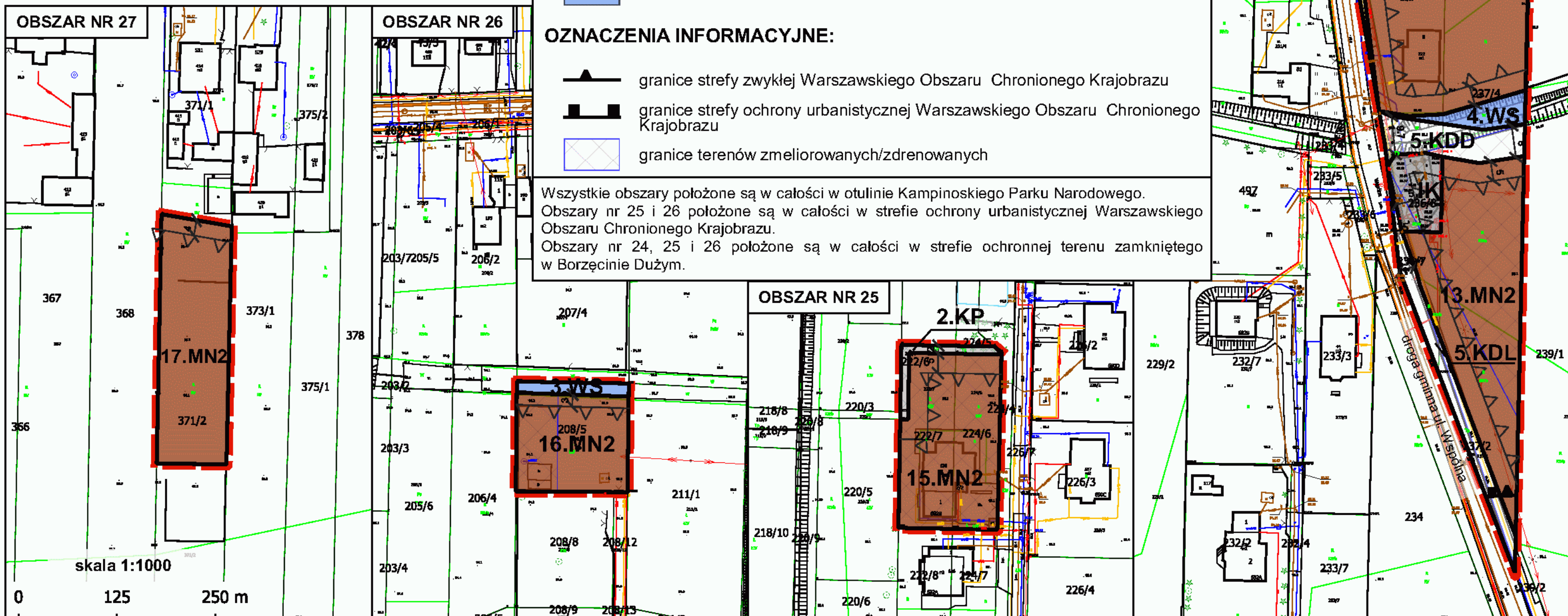


OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice terenów zmeliorowanych/zdrenowanych

Wszystkie obszary położone są w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Obszary nr 25 i 26 położone są w całości w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszary nr 24, 25 i 26 położone są w całości w strefie ochronnej terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym.

OBRĘB WOJCIESZYN



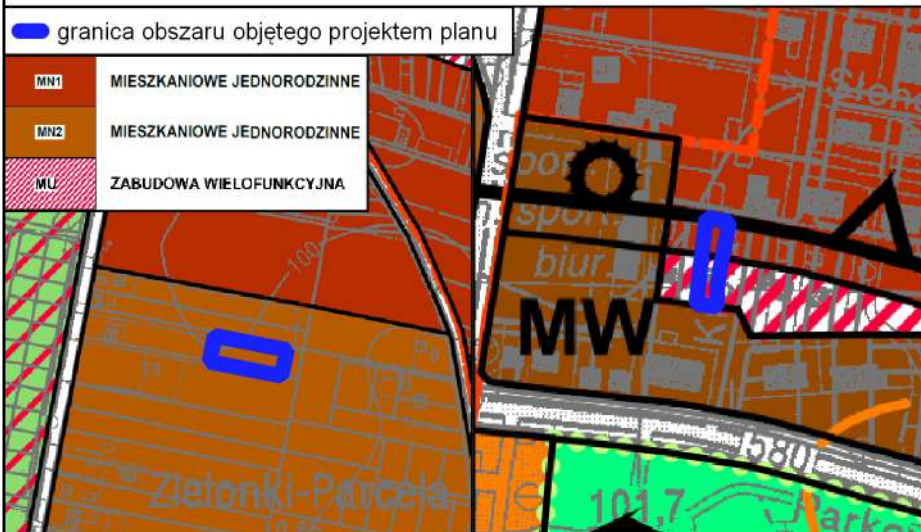
skala 1:1000

0 125 250 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR LX/658/2023
RADY GMINY STARE BABICE
Z DN. 29 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



OZNACZENIA:

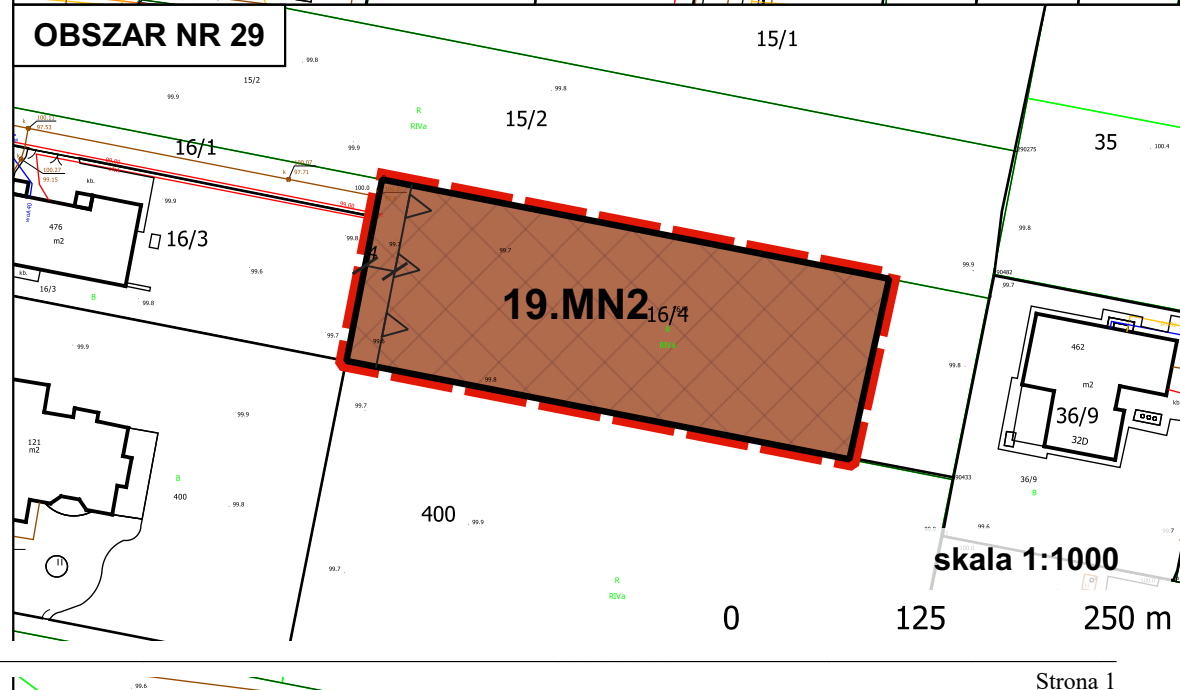
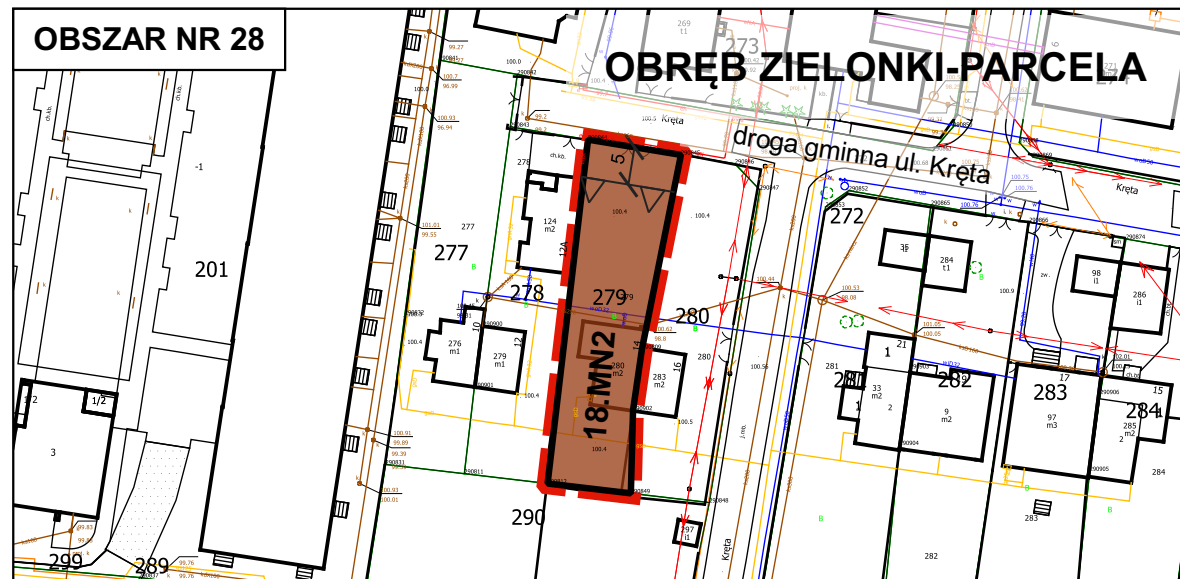
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- △ △ nieprzekraczalne linie zabudowy

— 5 — wymiarowanie

MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

— granice terenów zmeliorowanych/zdrenowanych



Wszystkie obszary położone są w całości w otulinie

KamId: 19469771-C3C0-4671-825D-E824ABA52661. Podpisany