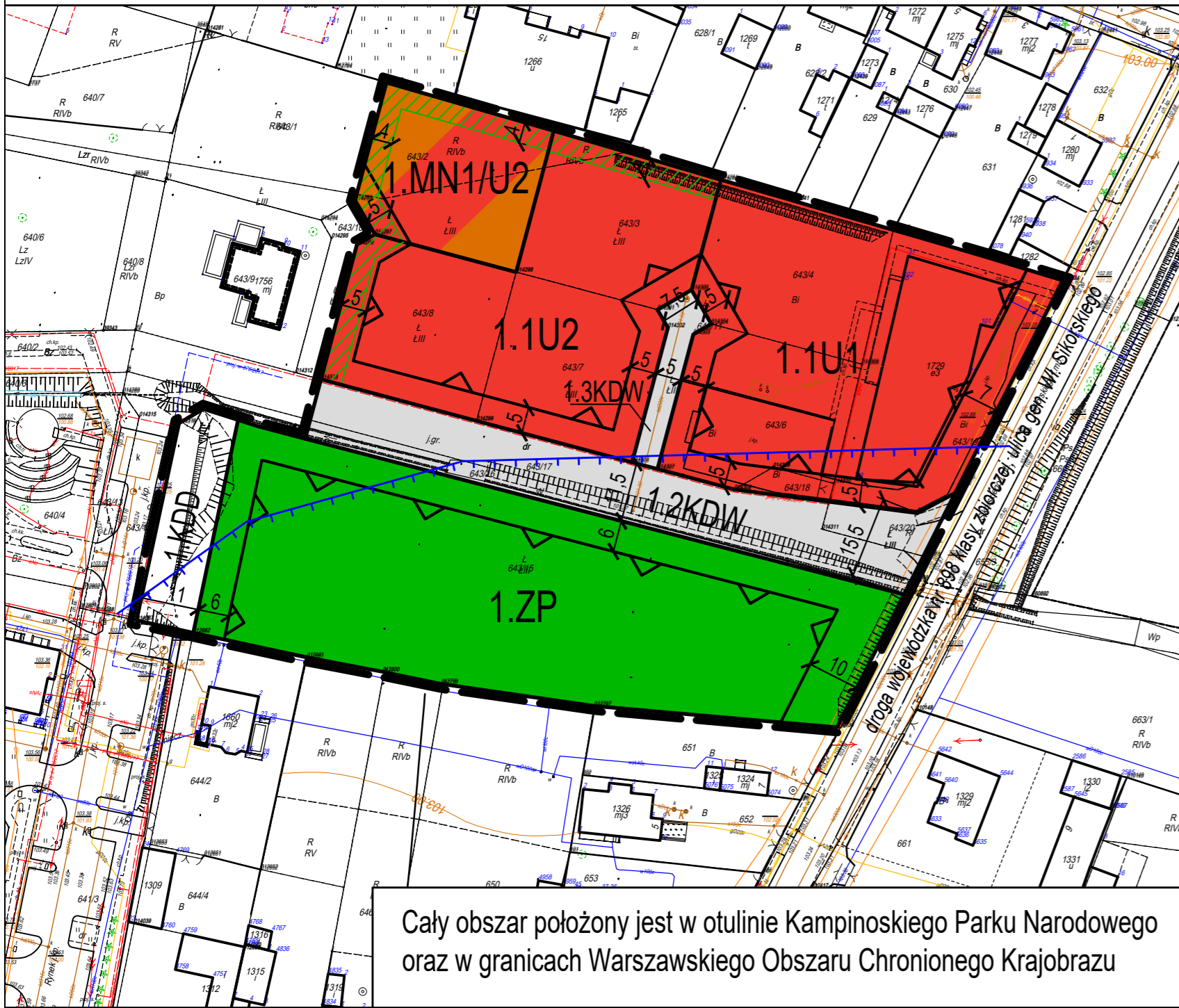


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 9 OBSZARÓW USŁUGOWYCH W GMINIE STARE BABICE. OBRĘBY STARE BABICE I BABICE NOWE

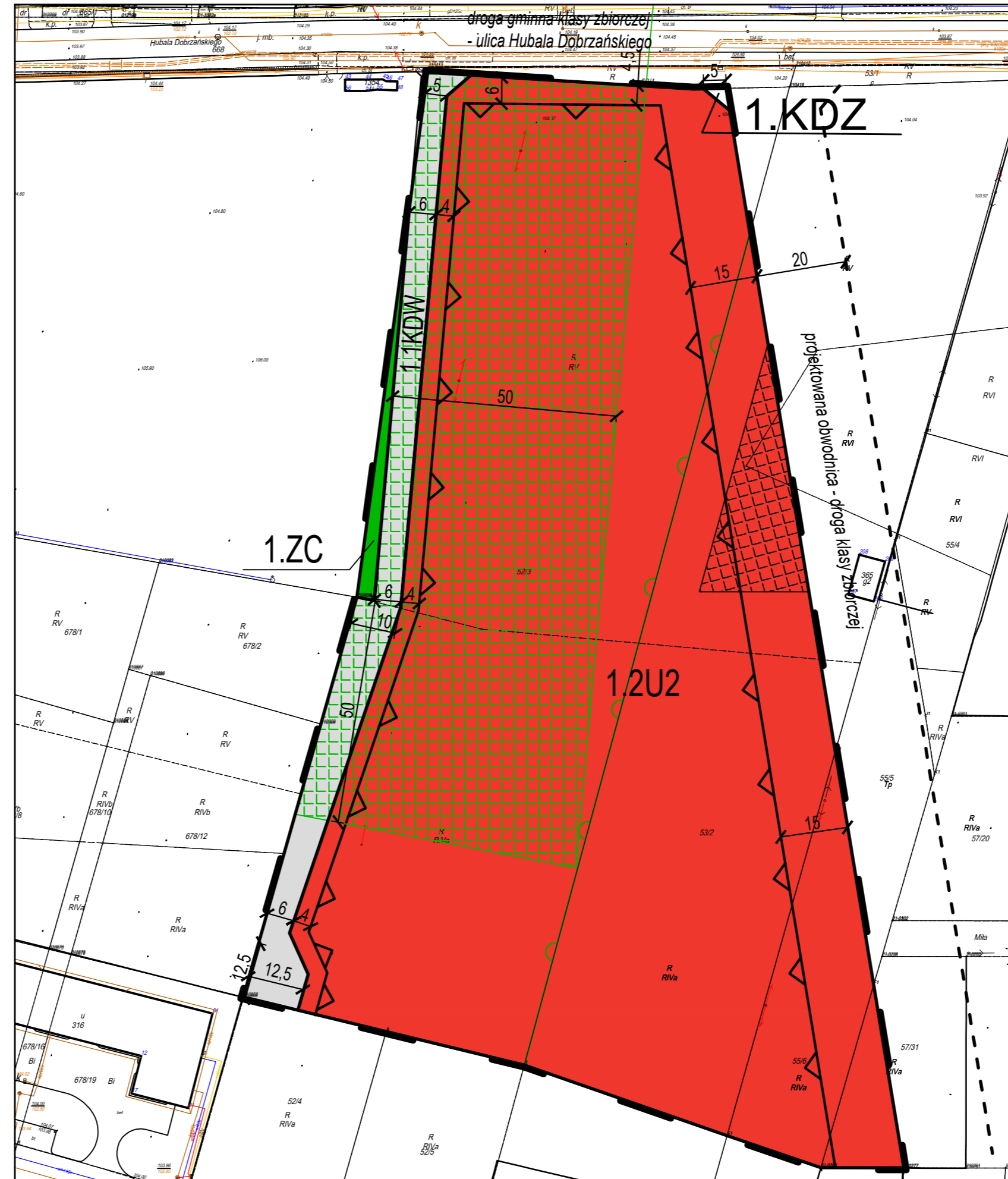
## OBREB STARE BABICE

### obszar Nr 4 i Nr 12



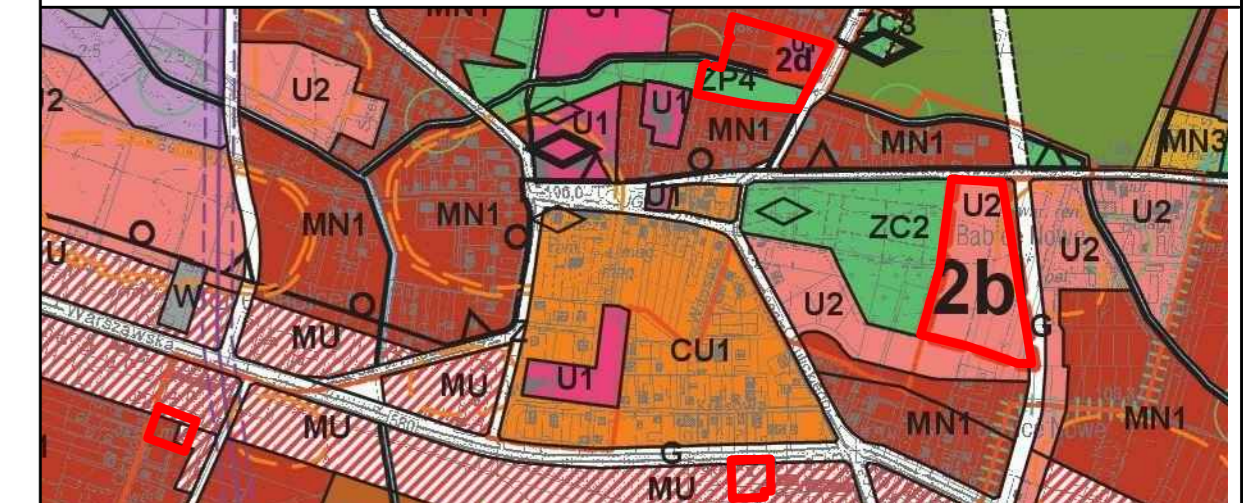
## OBREB BABICE NOWE

### obszar Nr 2



**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR XLVI/491/2022  
RADY GMINY STARE BABICE  
Z DNIA 05 MAJA 2022 R.  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
Z DNIA POZ.

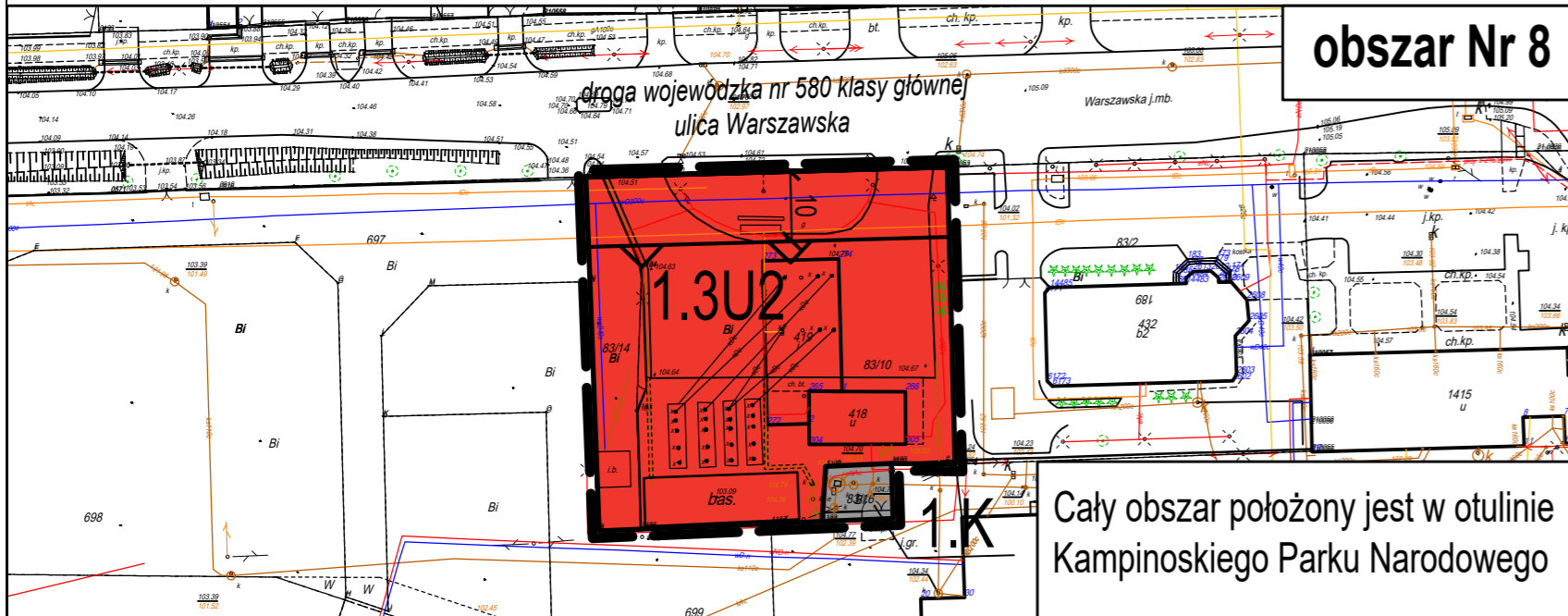
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



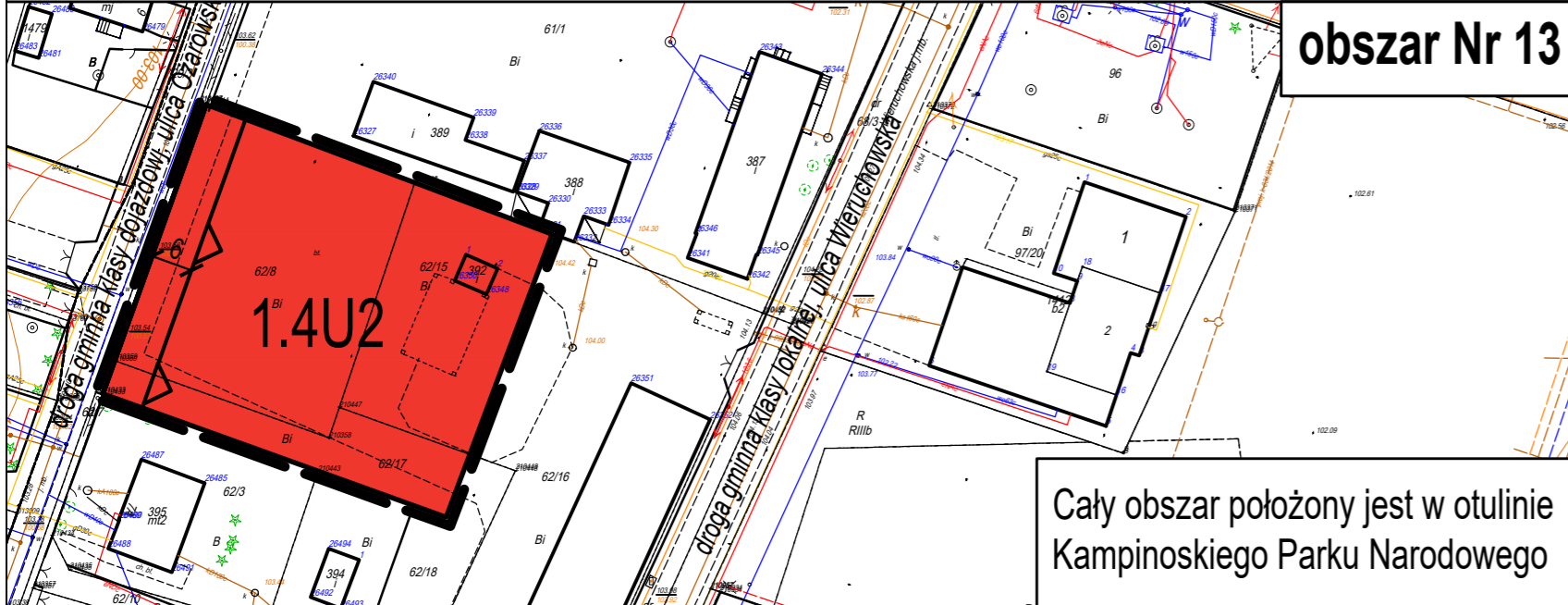
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
<b>OBSZARY STRUKTURY FUNKCYJNALNEJ</b>	
	MN1 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
	MU ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA
	U1 USŁUGOWE CELU PUBLICZNEGO
	U2 USŁUGOWE
	ZP1-7 ZIELENI URZĄDZONEJ
	DROGI GŁÓWNE /WOJEWÓDZKIE/
	DROGI ZBIORCZE /POWIATOWE/
	WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE /GMINNE/
	GRANICA ZMIAN STUDIUM WRAZ Z NUMERACJĄ OBSZARÓW ZMIENIANYCH
	GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## OBREB BABICE NOWE

### obszar Nr 8



### obszar Nr 13



### OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MN1/U2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową
	U1 teren zabudowy usługowej
	U2 tereny zabudowy usługowej
	ZC teren cmentarza

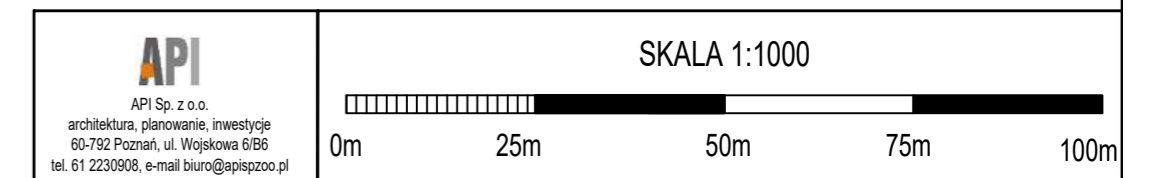
	ZP teren zieleni urządzonej
	K teren infrastruktury technicznej - kanalizacji
	KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	KDW tereny dróg wewnętrznych
	strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr ew. AZP 56-65/3
	zieleni izolacyjna

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

	strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m
	granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m
	granica otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego
	granica projektowanego pasa drogowego obwodnicy położonego poza obszarem planu

Wszystkie obszary położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Obszar Nr 2 położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 9 OBSZARÓW USŁUGOWYCH W GMINIE STARE BABICE. OBRĘB KOCZARGI NOWE

## OBRĘB KOCZARGI NOWE obszar Nr 7

## ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XLV/491/2022

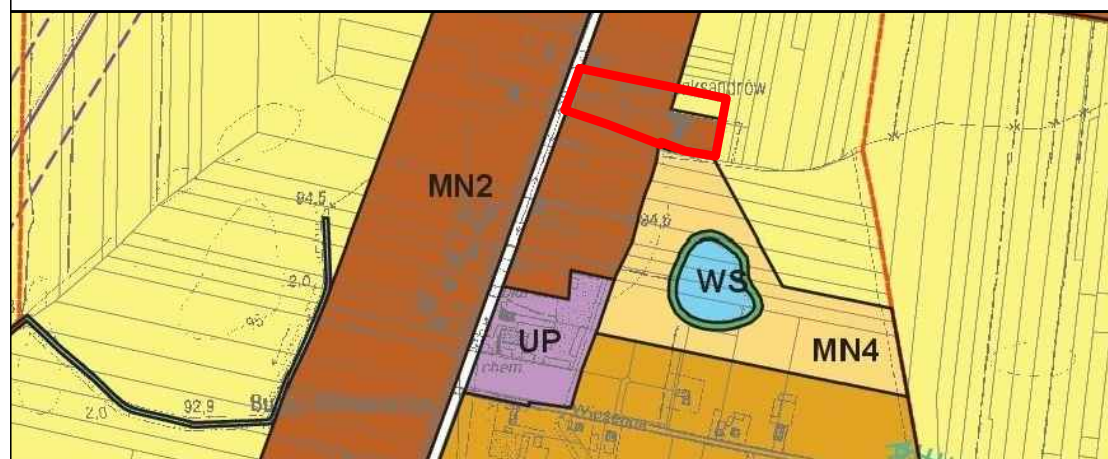
RADY GMINY STARE BABICE

Z DNIA 05 MAJA 2022 R.

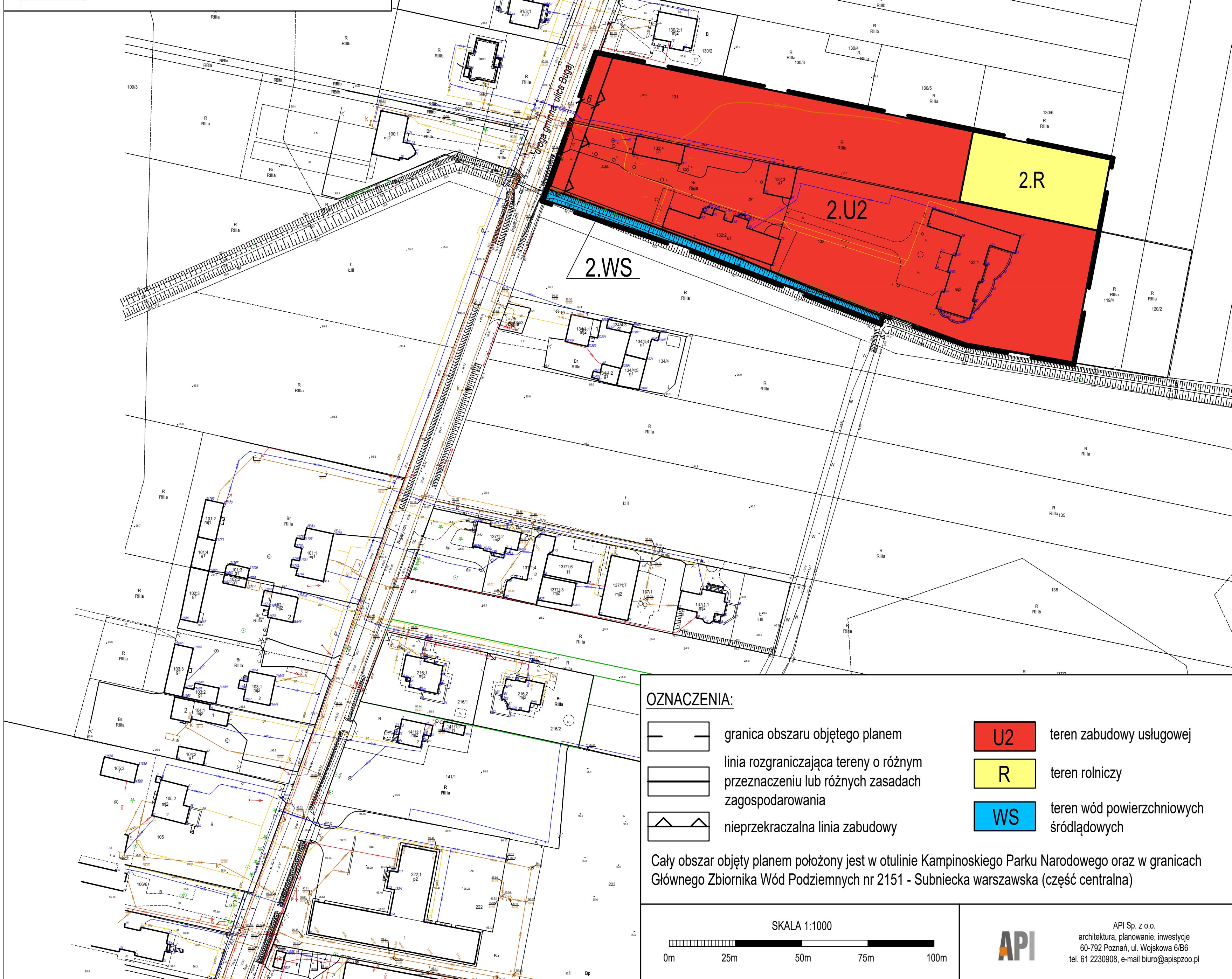
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Z DNIA POZ.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARE BABICE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
<b>OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ</b>	
	MN2 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
	MN3 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
	R TERENY ROLNE
	WAŻNIEJSZE DRUGI LOKALNE I DOJAZDOWE /GMINNE/



## OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy

	U2 teren zabudowy usługowej
	R teren rolniczy
	WS teren wód powierzchniowych śródlądowych

Cały obszar objęty planem położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

SKALA 1:1000

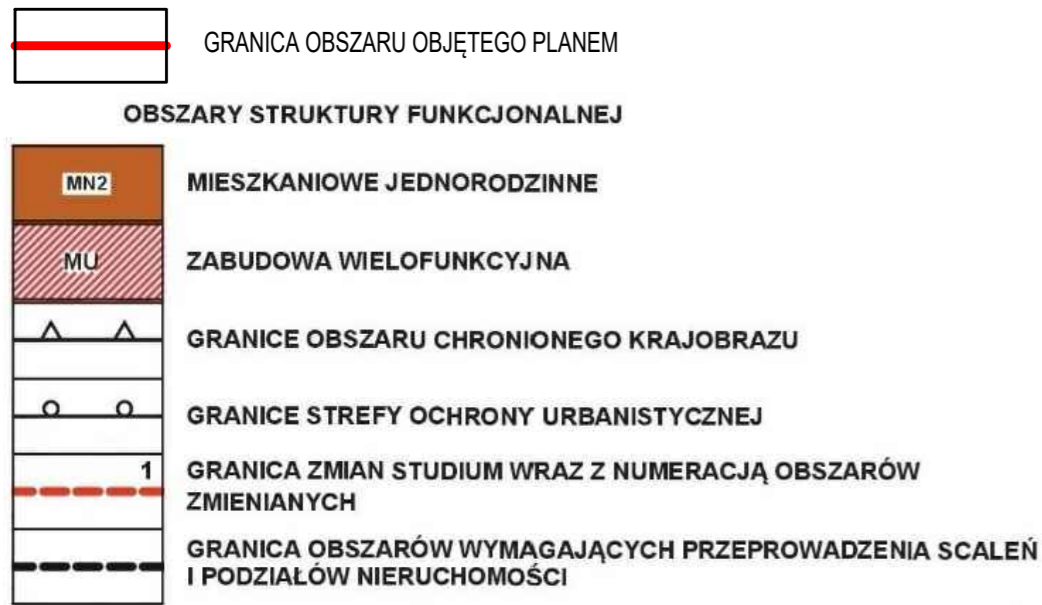
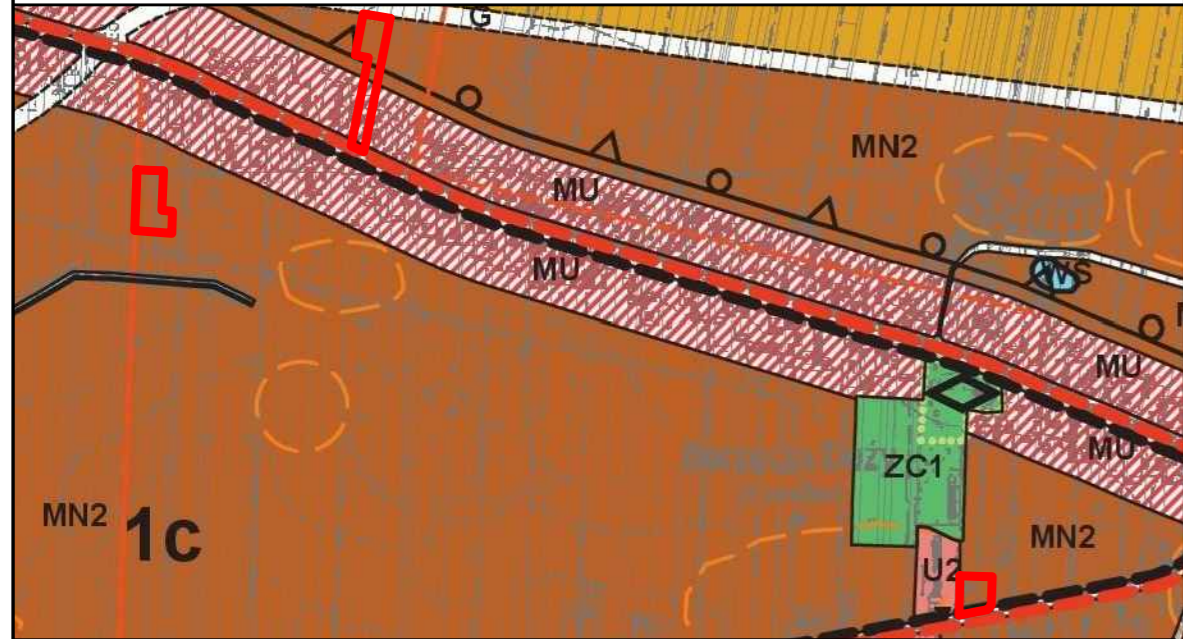


API

API Sp. z o.o.  
architektura, planowanie, inwestycje  
60-792 Poznań, ul. Wojskowa 6/B6  
tel. 61 2230908, e-mail biuro@apiszoo.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 9 OBSZARÓW USŁUGOWYCH W GMINIE STARE BABICE. OBREBY BORZĘCIN DUŻY I BORZĘCIN MAŁY**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE**



**ZAŁĄCZNIK NR 3**

DO UCHWAŁY NR XLV/491/2022

RADY GMINY STARE BABICE Z DNIA 05 MAJA 2022 R.

OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z DNIA           POZ.

**OZNACZENIA:**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1/U2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową
- U2 tereny zabudowy usługowej

KDW teren drogi wewnętrznej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

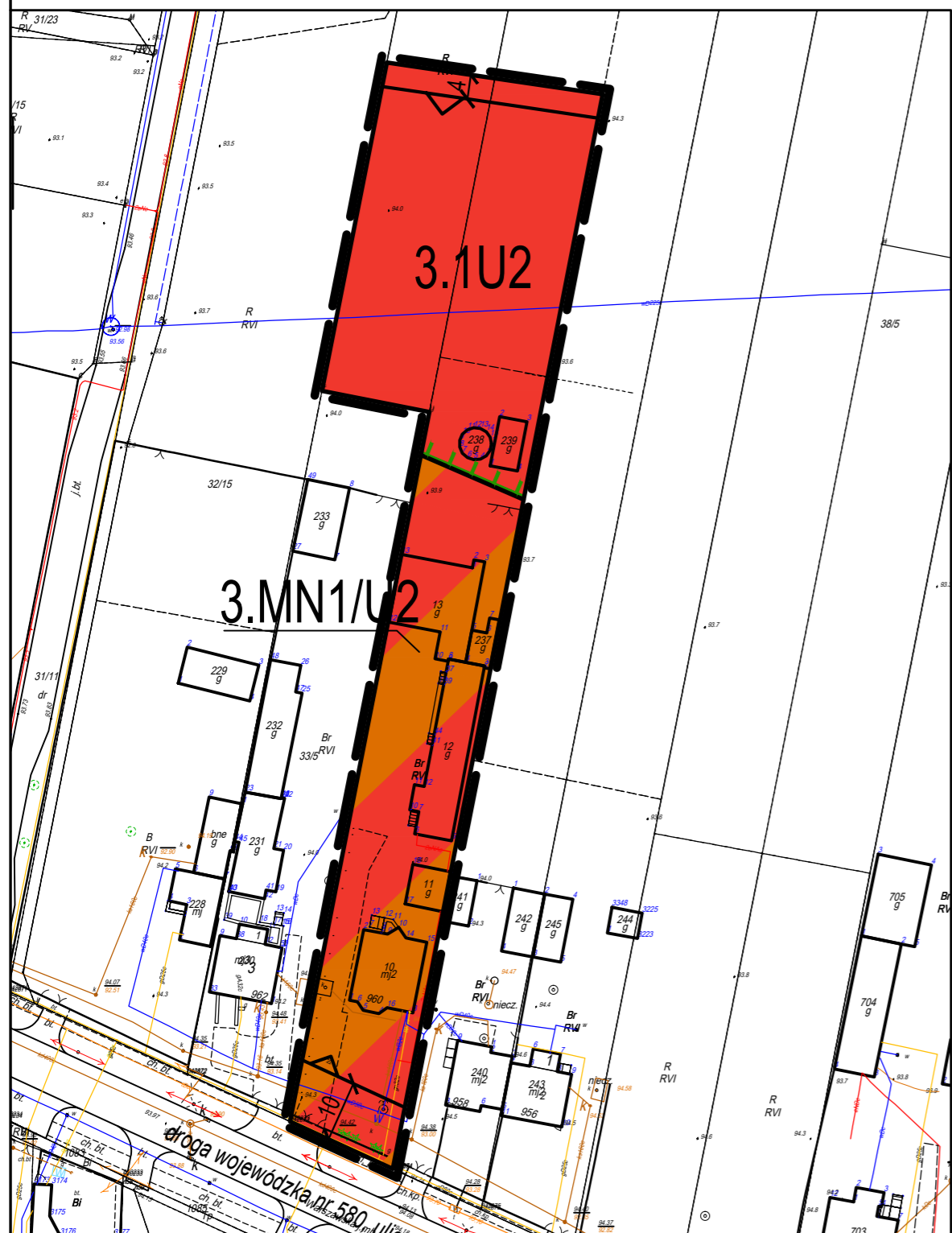
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m

Cały obszar objęty planem położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151- Subniecka warszawska (część centralna)

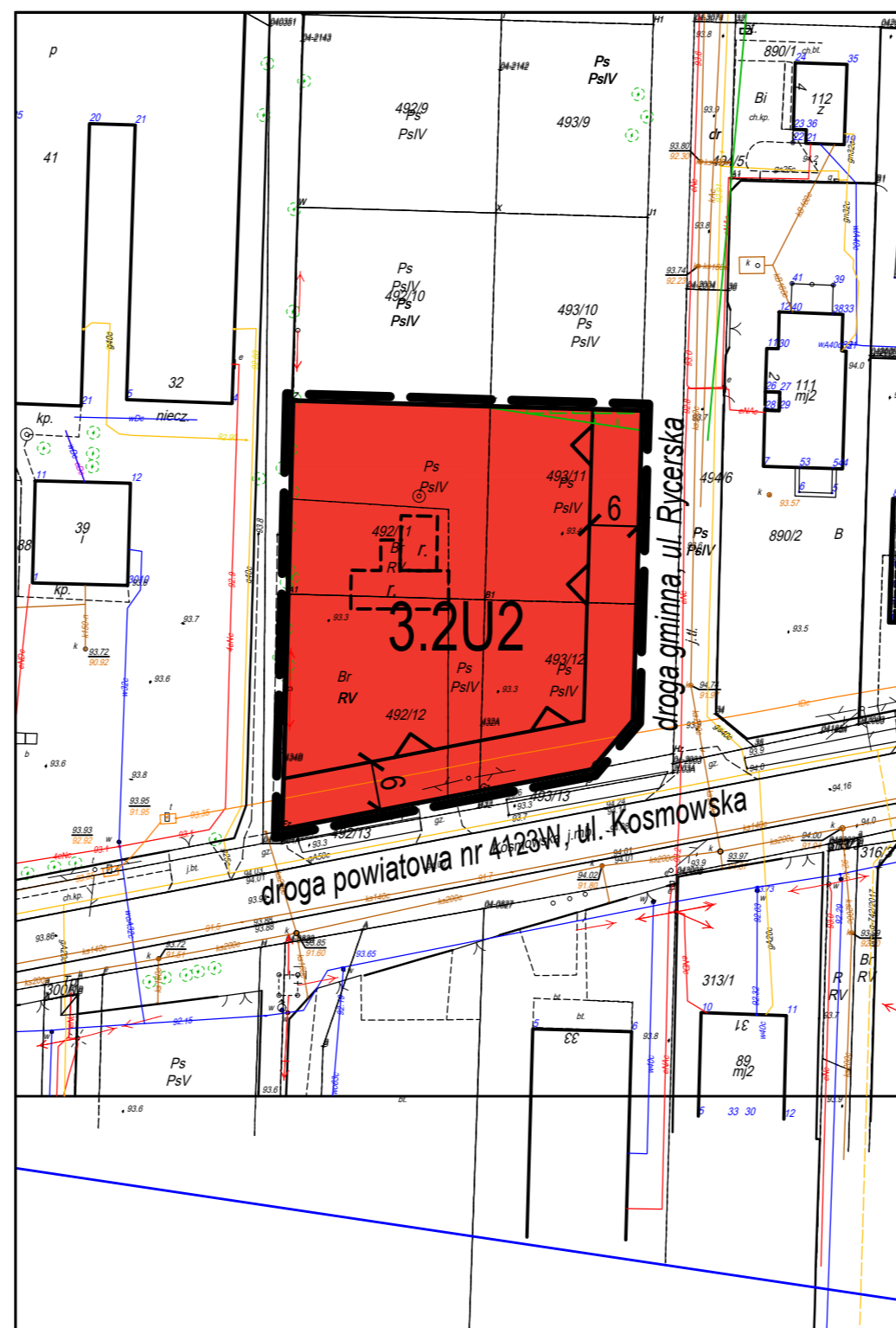
Obszar Nr 9 położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m



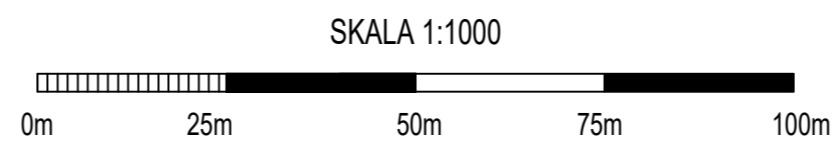
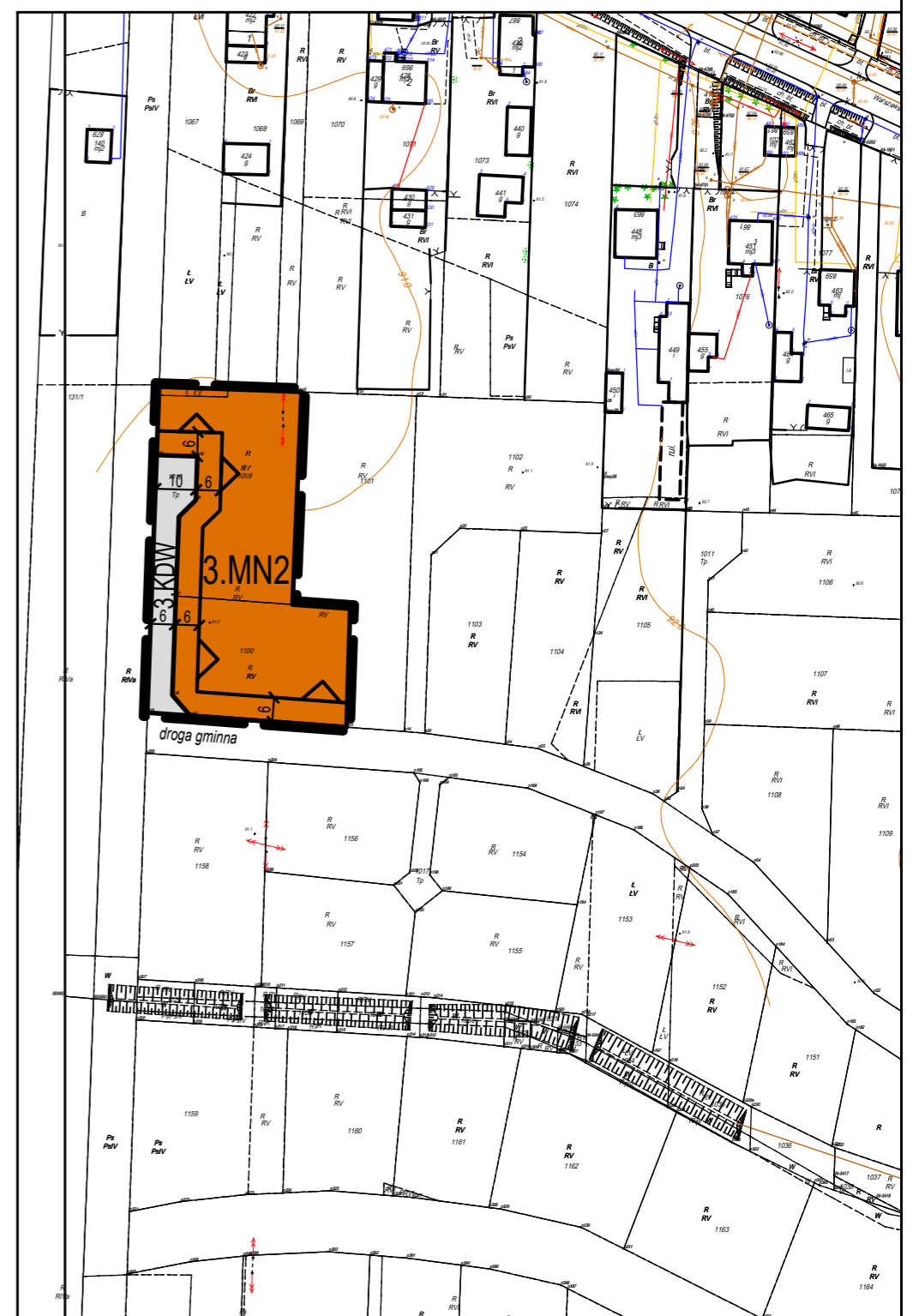
**OBREB BORZĘCIN MAŁY obszar Nr 10**



**OBREB BORZĘCIN DUŻY obszar Nr 9**



**OBREB BORZĘCIN DUŻY obszar Nr 11**



API Sp. z o.o.  
architektura, planowanie, inwestycje  
60-792 Poznań, ul. Wojskowa 6/B6  
tel. 61 2230908, e-mail biuro@apiszoo.pl