



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 kwietnia 2021 r.

Poz. 3494

UCHWAŁA NR XXXI/327/2021 RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, i z 2021 r. poz. 11), w związku z Uchwałą Nr XVIII/175/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką, zmienionej Uchwałą XXVII/291/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały „w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką”, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku i zmienionego Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. oraz Uchwałą Nr XLI/435/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 maja 2018 r., Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/414/10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką, § 12 ust. 6 pkt 2 litera „a” otrzymuje brzmienie:

”a) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych, wynoszącym od 20° do 60°”.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Kuncewicz

Załącznik
do Uchwały Nr XXXI/327/2021
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 25 lutego 2021 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie
części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			9
1	25.01.2021	Piotr L. Adres (*)	<p>W odpowiedzi na obwieszczenie RPP.6721.61.2020</p> <p>1.Wnioskuje o usunięcie niezgodności ze studium w zakresie obszaru 1.U - zarówno w zakresie przeznaczenia w części graficznej studium i części graficznej projektu planu, jak również zapisów tekstowych np. powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie na poziomie 30% niezgodnie ze studium. Nieuzasadnione wydaje się też wykluczenie przeznaczenia podstawowego określonego w studium.</p> <p>2.Wnioskuje o usunięcie niezgodności ze studium w zakresie ustalenia minimalnej działki 650m2 dla zabudowy bliźniaczej - dla obszaru 2MN/U 3MN/U 4MN/U 5MN/U w przypadku zabudowy bliźniaczej (studium dla MN2 przewiduje minimalnie 1000m2 na</p>	Teren objęty planem	<p>Ad 1 – projekt zmiany planu miejscowego nie dotyczy ustaleń wymienionych w części 1 uwagi.</p> <p>Ad 2 – projekt zmiany planu miejscowego nie dotyczy ustaleń wymienionych w</p>					<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/175/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką, zmienionej</p>

