



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBICE, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BOCIAN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA SUFCZYŃSKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADACHÓWKA

RYSUNEK PLANU NR 1 - LUBICE

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granicz obszar objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- granicz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

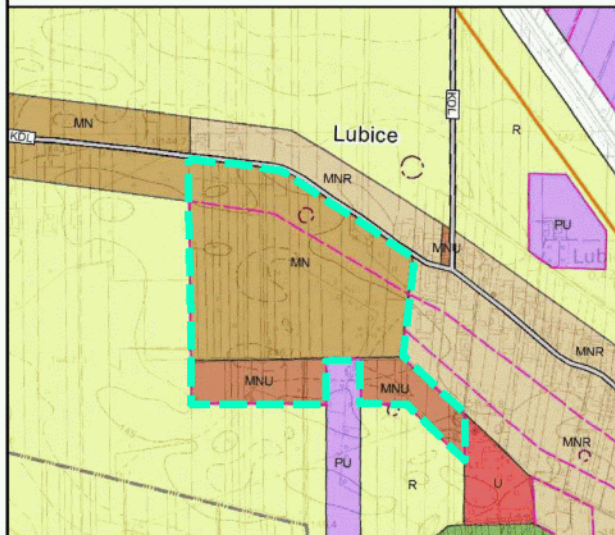
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 1 znajduje się w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki)

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

- row melioracyjny
- granicz dróg poza obszarem planu
- granicz działek ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- granicz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granicz administracyjne sekcji
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- KDS - projektowana droga publiczna klasy ekspresowej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- stanowiska archeologiczne
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/242/2026
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2026 R.

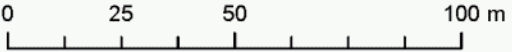
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubice, dla części miejscowości Bocian, dla części miejscowości Wola Sufczyńska i dla części miejscowości Radachówka
Skala 1:1 000
Uchwała sejmiku gminy z dnia 2026 r., sekcja 7
Materiał z załącznikiem w postaci elektronicznej wysłany z pełnomocnictwem zarządcy gospodarki komunalnej na adres: biuro@kolbiel.pl, dnia 04.05.2025 r., nr sprawy: GK.5042.3.31.2025_1417_P
2026 r.
Sprawozdawca: Wójt Gminy Kołbiel
Wydawca: **BUDPLAN**
Główny projektant: mgr inż. Anna Opatowska-Mielan
mgr inż. Natalia Andrzejewska
mgr inż. Krzysztof Rostkowski
mgr inż. Agnieszka Dąbrowska
mgr inż. Zuzanna Kucińska
mgr inż. Aleksandra Kłopotowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBICE,
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BOCIAN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA SUFCZYŃSKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADACHÓWKA

RYSUNEK PLANU NR 2 - LUBICE

SKALA 1:1 000



OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej

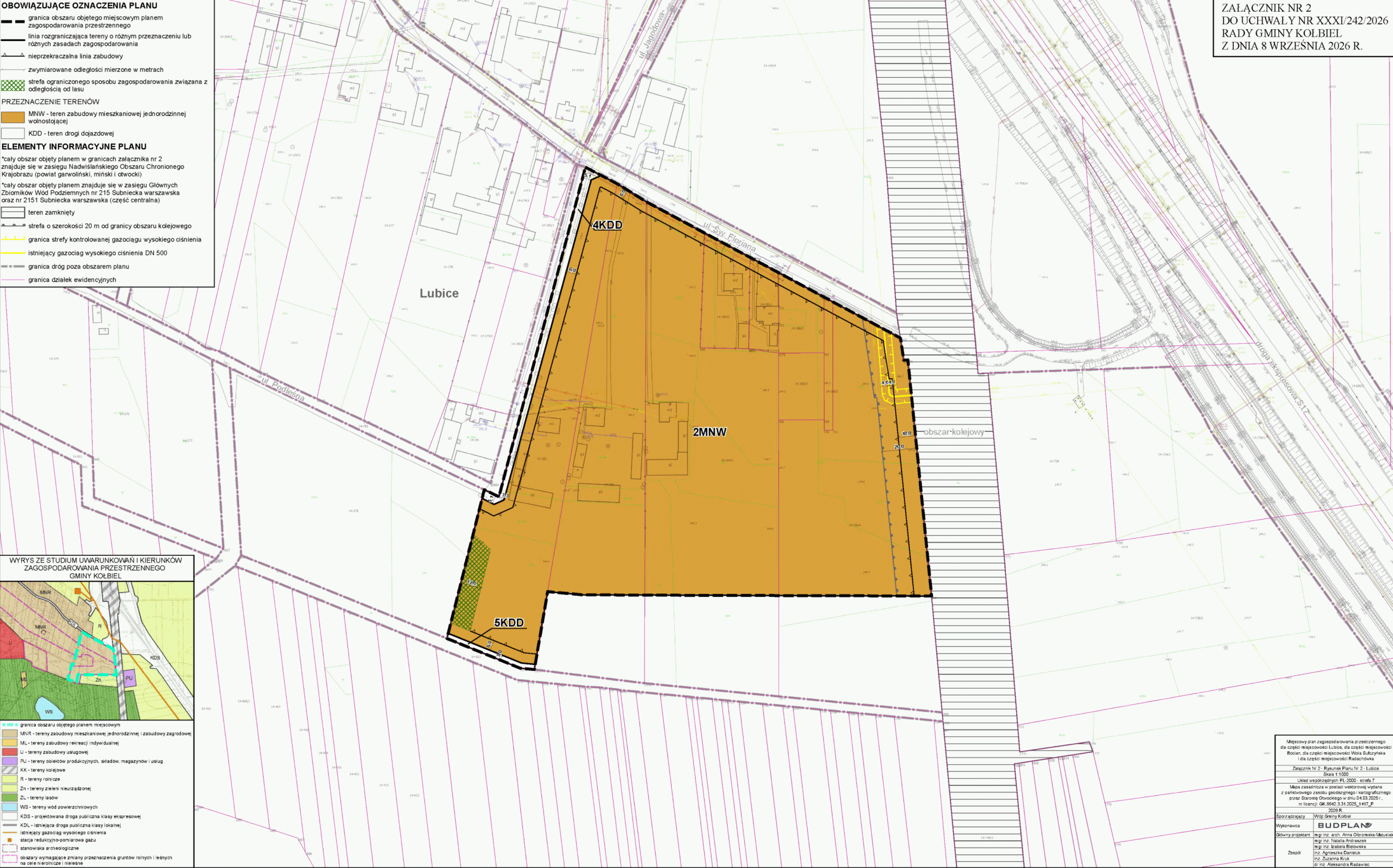
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 2 znajduje się w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki)

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

- teren zamknięty
- strefa o szerokości 20 m od granicy obszaru kolejowego
- granicza strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
- granicza dróg poza obszarem planu
- granicza działek ewidencyjnych

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXI/242/2026
RADY GMINY KOLBIEL
Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2026 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBIEL

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- KK - tereny kolejowe
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDS - projektowana droga publiczna klasy ekspresowej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- stanowiska archeologiczne
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rolnicze i leśne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubice, dla części miejscowości Bocian, dla części miejscowości Wola Sufczyńska i dla części miejscowości Radachówka

Załącznik Nr 2 - Rysunek Planu Nr 2 - Lubice

Skala 1:1000

Układ współrzędnych PL 2000 - strefa 7

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Ostrołęcki w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: GK 0062.3.31.2025_1417_P

2026 R.

Sporządzający: Wójt Gminy Kolbiel

Wykonawca: **BUDPLAN**

Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Odrobomska-Musiak

mgr inż. Natalia Andrasz

mgr inż. Izabela Bielowska

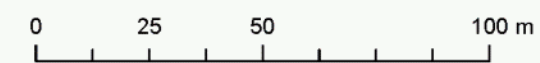
mgr inż. Agnieszka Danieluk

mgr inż. Zuzanna Kruk

dr inż. Aleksandra Radewiec

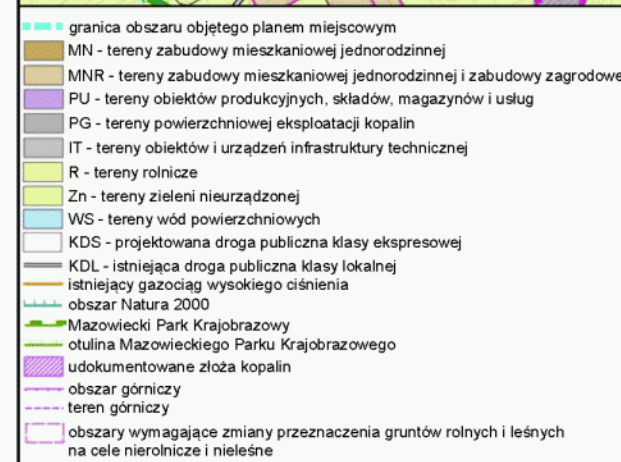


SKALA 1:1 000



-  granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- granica strefy kontrolowanej gazociągą wysokiego ciśnienia
-  istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  granica dróg poza obszarem planu
-  granica administracyjna gminy
-  granica obrębu ewidencyjnego
- granica działek ewidencyjnych

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXI/242/2026
RADY GMINY KOŁBIEL
Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2026 R.





— granica działek ewidencyjnych

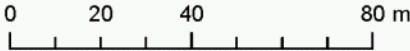
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Libusza, dla części miejscowości Bociów, dla części miejscowości Wola Sułczyńska i dla części miejscowości Radachówka	
Załącznik Nr 4: Rynekulka Planu Nr 1 - Wola Sułczyńska Strona 1 - 1050	
Układ wydrukowany na: 100% - strona 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydrukowana z pakietowego szablonu geograficznego / kartograficznego z przebiegiem Drogi wojewódzkiej nr 04, 05, 06, 2025 / nr Inwest. KG 0542 3-2015-000_1417_P	
Sporządzający	Wojciech Góral
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olszowska-Matuszewska mgr inż. Natalia Andraszewska mgr inż. Izabela Brzezinska mgr. Agnieszka Danusik
Zespół	mgr. Zuzanna Kubiak mgr. Aleksandra Krawiec mgr. Katarzyna Krawiec



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUBICE,
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BOCIAN, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA SUFCZYŃSKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADACHÓWKA

RYSUNEK PLANU NR 5 - RADACHÓWKA

SKALA 1:1 000

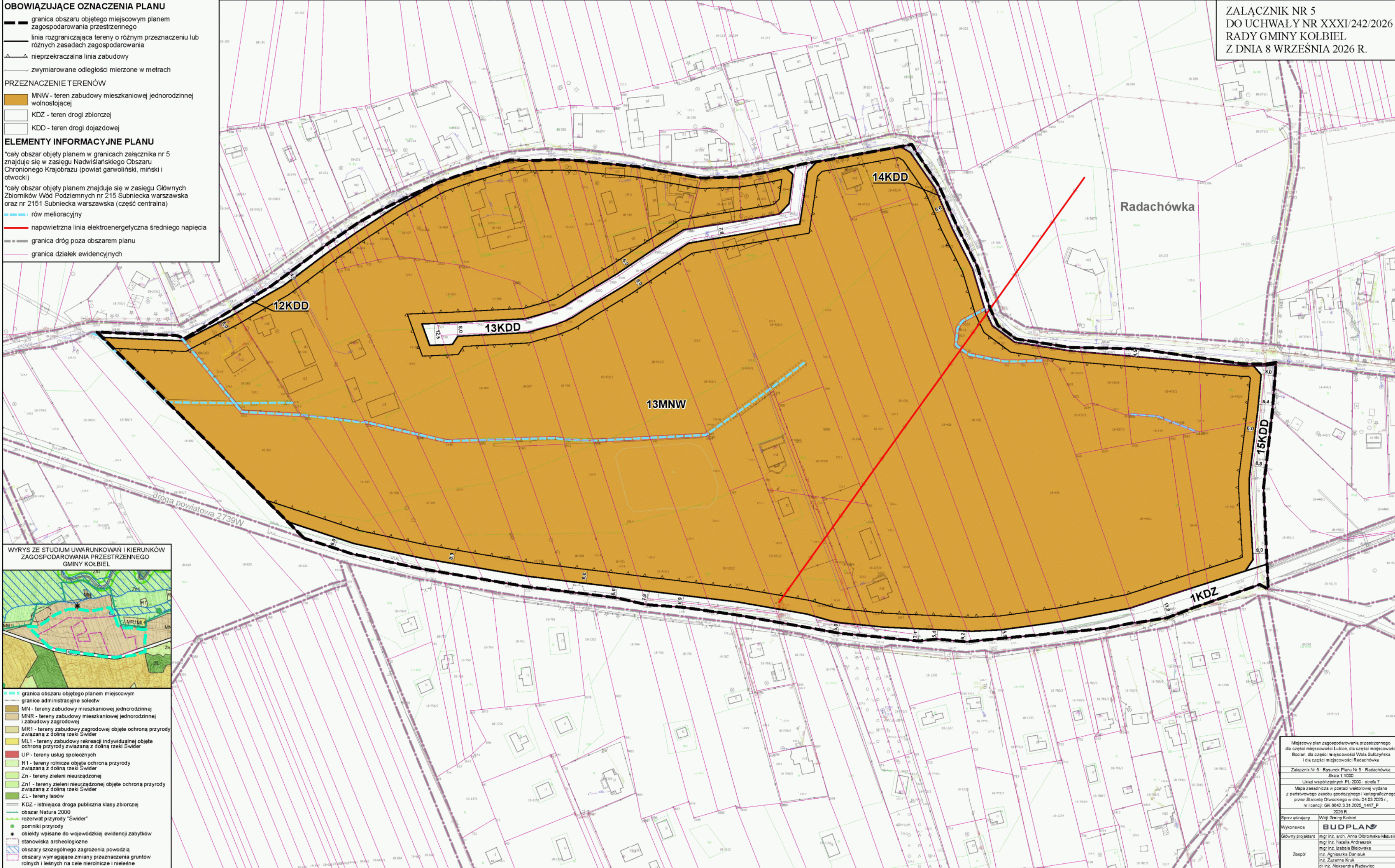


- OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zwymerowane odległości mierzone w metrach

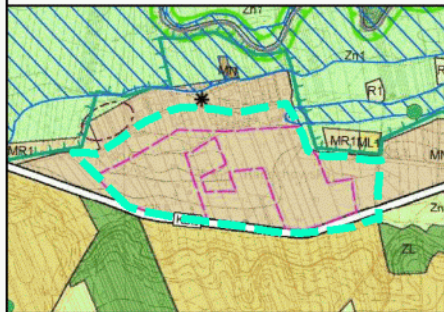
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDD - teren drogi dojazdowej

- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- *cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 5 znajduje się w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki)
- *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- rów melioracyjny
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - granicza dróg poza obszarem planu
 - granicza działek ewidencyjnych

ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXXI/242/2026
RADY GMINY KOLBIEL
Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2026 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOLBIEL



- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- granicze administracyjne sołectw
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MR1 - tereny zabudowy zagrodowej objęte ochroną przyrody związane z doliną rzeki Świder
- ML1 - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej objęte ochroną przyrody związane z doliną rzeki Świder
- UP - tereny usług społecznych
- R1 - tereny rolnicze objęte ochroną przyrody związane z doliną rzeki Świder
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- Zn1 - tereny zieleni nieurządzonej objęte ochroną przyrody związane z doliną rzeki Świder
- ZL - tereny lasów
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- obszar Natura 2000
- rezerwat przyrody "Świder"
- pomniki przyrody
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lubice, dla części miejscowości Bocian, dla części miejscowości Wola Sufczyńska i dla części miejscowości Radachówka

Skala 1:1 000

Układ współrzędnych PL 2000 - strefa 7

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Ostrołęckiego w dniu 04.03.2025 r., nr licencji: OK.0042.3.31.2025.1417.P

2026 R.

Sporządził: Wójt Gminy Kolbiel

Wykonawca: **BUDPLAN**

Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Odrobomska-Moślak

mgr inż. Natalia Andrasz

mgr inż. Izabela Bielawska

mgr inż. Agnieszka Danieluk

mgr inż. Zuzanna Kuci

mgr inż. Aleksandra Radwicz