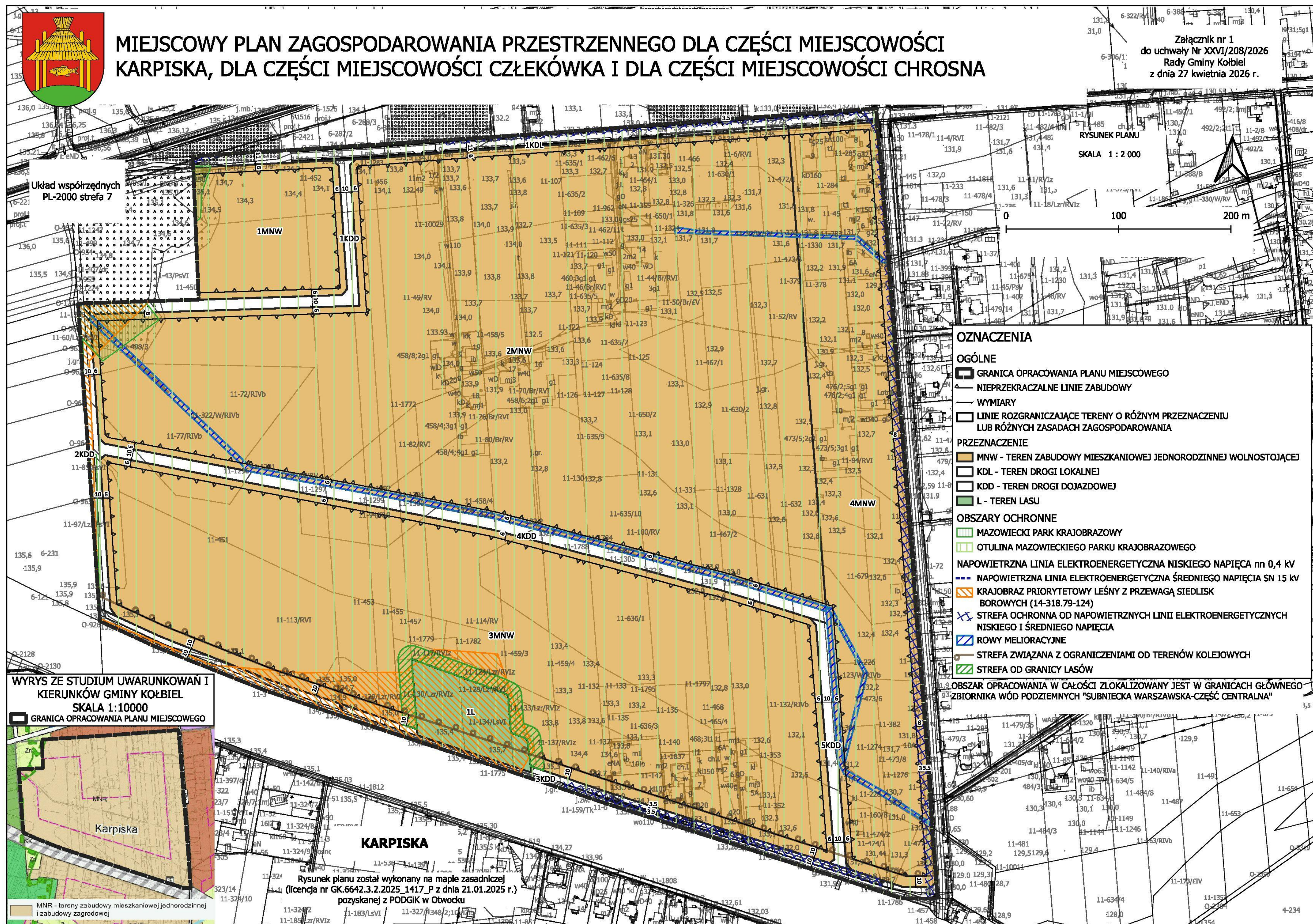






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KARPISKA, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CZŁEKÓWKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CHROSNA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/208/2026
Rady Gminy Kolbiel
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

RYSunek Planu

SKALA 1 : 2 000

0 100 200 m

OZNACZENIA

OGÓLNE

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

WYMIARY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE

MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

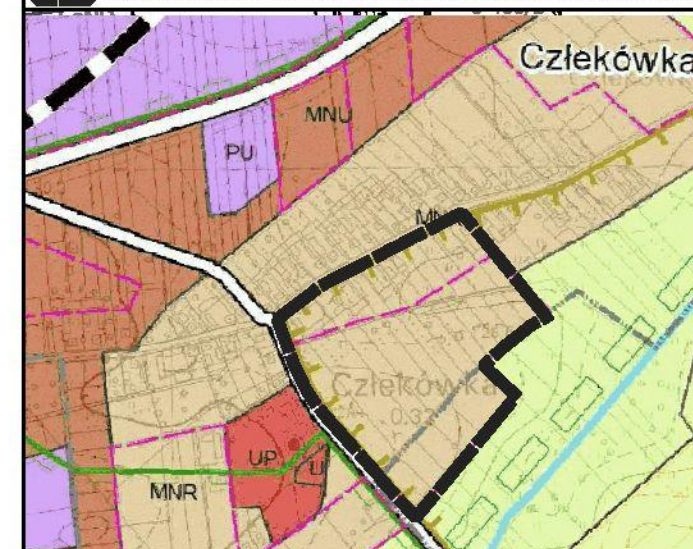
OBSZARY OCHRONNE

ROWY MELIORACYJNE

OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO
ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "SUBNIECKA WARSZAWSKA-CZĘŚĆ CENTRALNA" ORAZ
W GRANICACH NADWISLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW WYKONANIA
SKALA 1:10000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i zabudowy zagrodowej

CZŁKÓWKA

Rysunek planu został wykonany na mapie zasadniczej
(licencja nr GK.6642.3.2.2025_1417_P z dnia 21.01.2025 r.)
pозyskanej z PODGIK w Otwocku



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KARPISKA, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CZŁEKÓWKA I DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CHROSNA

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/208/2026
Rady Gminy Kolbiel
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000

0 100 200 m

Układ współrzędnych
PL-2000 strefa 7

OZNACZENIA

OGÓLNE

- GRANICA OPACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE

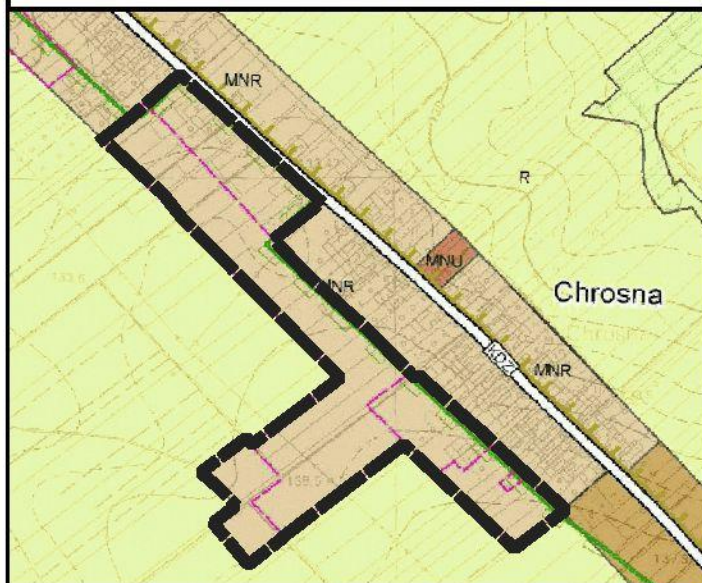
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- U - TEREN USŁUG
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZARY OCHRONNE

- OTULINA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15 KV
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OBSZAR OPACOWANIA W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "SUBNIECKA WARSZAWSKA-CZĘŚĆ CENTRALNA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW GMINY KOLBIEL
SKALA 1:10000



MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

CHROSNA

Rysunek planu został wykonany na mapie zasadniczej
(licencja nr GK.6642.3.2.2025_1417_P z dnia 21.01.2025 r.)
pozyskanej z PODGIK w Otwocku