



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 czerwca 2026 r.

Poz. 5251

UCHWAŁA NR XXVII/214/2026 RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w północno-wschodniej części miejscowości Kołbiel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/82/2025 Rady Gminy Kołbiel z dnia 3 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w północno-wschodniej części miejscowości Kołbiel oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjętego Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/289/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r., Uchwałą Nr XXXVIII/310/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 maja 2018 r. i Uchwałą Nr XLIX/322/2023 Rady Gminy Kołbiel z dnia 22 czerwca 2023 r., Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVI/92/2012 Rady Gminy Kołbiel z dnia 20 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w północno – wschodniej części miejscowości Kołbiel, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza się budowę indywidualnych budowli infrastruktury technicznej: ujęć wody, zbiorników na nieczystości ciekłe, indywidualnych oczyszczalni ścieków.”;

2) w § 10 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.”;

3) w § 19 ust. 4 uchyla się pkt 3 i 4;

4) § 19 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°”;

5) w § 19 ust. 5 uchyla się pkt 4;

6) § 19 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„dla budynku określonego w pkt 4 dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 45°”.

§ 2. Pozostałe ustalenia planu, w tym część graficzna pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie – zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Konrad Kurdej

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/214/2026

Rady Gminy Kołbiel

z dnia 25 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w północno-wschodniej części miejscowości Kołbiel nie przewiduje się realizacji nowych docelowo gminnych dróg publicznych. Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w północno-wschodniej części miejscowości Kołbiel nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). Inwestycje były już uwzględnione w dotychczas obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/214/2026

Rady Gminy Kołbiel

z dnia 25 maja 2026 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące:
lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym
systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie – zapisane w postaci
elektronicznej**