

## UCHWAŁA NR XXIX/205/2014

### RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 4 kwietnia 2014

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 1446) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>) w związku z Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Gminy Kołbiel z dnia 30 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin, oraz zmieniającą ją Uchwałą Nr XXV/169/2013 Rady Gminy Kołbiel z dnia 11 października 2013r., Rada Gminy Kołbiel po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel” przyjętego Uchwałą Nr XIII/78/2008 Rady Gminy Kołbiel z dnia 29 lutego 2008 uchwała, co następuje:

#### Rozdział I

#### Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel, uchwalonego Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 29 lutego 2005r Nr 29 poz. 8222) obejmującą zmianę zasad zagospodarowania dla terenów przylegających do pasa drogowego drogi krajowej nr 50 we wsiach:

- 1) Człkówka – teren usług U, tereny przemysłu P;
- 2) Skorupy - tereny usług U, teren przemysłu P, teren komunikacji samochodowej KS;
- 3) Rudno - teren usług U, teren usług handlu UH, teren usług kultury UK;
- 4) Rudzienko - teren usług handlu UH,
- 5) Władzin - tereny usług U.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

---

<sup>1</sup> z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r poz. 21, poz. 405, 1238, 1446

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Wszystkie odniesienia do oznaczeń na rysunku planu odnoszą się do rysunku planu w skali 1:10000 będącego załącznikiem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to rysunek nie jest zmieniany niniejszą uchwałą.

**§ 3.** 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział II

### Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

**§ 4.** Do § 12 ust. 6 pkt 1 lit. f planu określonego w § 1 ust 1 dodaje się tiret w brzmieniu:

- W terenach objętych zmianą planu ustala się minimalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 50 – 25m.

## Rozdział III

### Ustalenia przejściowe i końcowe


**§ 5.** Ustalenia:

1. w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej określone w rozdziale III,
2. przepisów końcowych określonych w rozdziale IV

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel uchwalonego Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 29 lutego 2005r Nr 29 poz. 8222) pozostają bez zmian.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Waldemar Kloch