

- a) do 15 min – 0,50zł
- b) do pół godziny – 1,00zł
- c) za pierwszą godzinę – 2,60zł
- d) za każdą następną godzinę – 2,60zł

§ 2. Traci moc uchwała nr 694/LX/2001 Rady Gminy Warszawa - Centrum z dnia 8 lutego 2001r. w sprawie wprowadzenia stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w obszarze Systemu Parkowania Płatnego Niestrzeżonego (SPPN).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa - Centrum.

§ 4.1. Uchwała wymaga ogłoszenia przez rozplakatowanie w miejscach publicznych oraz ogłoszenia w prasie lokalnej.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Warszawa – Centrum:
Ryszard Syroka

Nr 125 z dnia 15 maja 2002r
2839

UCHWAŁA Nr XXVIII/211/2002

RADY GMINY W KOŁBIELI

z dnia 5 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 oraz art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) - Rada Gminy w Kołbieli postanawia:

§ 1.1. Uchwalić I etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel.

2. I etap planu obejmuje obszar oznaczony graficznie na rysunkach planu w skali 1:5000 i 1:2000 oraz przedmiot i zakres ustaleń, które określono w uchwale nr XXIII/147/97 Rady Gminy w Kołbieli z dnia 27 października 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:5000 - I etap stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 - I etap stanowiący załącznik nr 2 do uchwały

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 2. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel jest określenie przeznaczenia terenów wsi o

różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3.1. Ustalenia planu służą realizacji interesów lokalnych oraz ponadlokalnych w zakresie między innymi:

- 1) utrzymania ładu przestrzennego,
- 2) ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagań osób niepełnosprawnych,
- 3) zachowania i wzbogacania walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz walorów ekonomicznych przestrzeni,
- 4) uwzględniania, w miarę możliwości, prawa własności,
- 5) umożliwiania działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 6) zachowania i umacniania obronności oraz bezpieczeństwa państwa.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kołbieli,

- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel, uchwalony niniejszą uchwałą,
- 3) rysunku planu w skali 1:5000 - należy przez to rozumieć I etap planu opracowany dla części terenu wsi Kołbiel stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oprócz zwartych terenów zainwestowania wsi, opracowanych w skali 1:2000 oraz z wyłączeniem terenów wsi Kołbiel proponowanych do uchwalenia w II etapie oznaczonych graficznie granicą na rysunku planu,
- 4) rysunku planu w skali 1:2000- należy przez to rozumieć I etap planu opracowany w granicach zwartych terenów zainwestowania wsi w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały z wyłączeniem terenów proponowanych do uchwalenia w II etapie planu oznaczonych graficznie granicą na rysunku planu
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonej funkcji lub określonej zasadzie zagospodarowania, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi tereny,
- 6) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od projektowanych linii rozgraniczających ulicy - z pominięciem balkonów, loggi i wykusy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1m oraz elementów wejścia do budynku
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także powierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów, itp.
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje i działalność o charakterze usługowym nie powodujące oddziaływania:
 - a) szczególnie szkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi
 - b) mogącego pogorszyć stan środowiska- stosownie do treści § 1 i 2 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan

środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589)

- 10) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć taką funkcję, która przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 11) funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - należy przez to rozumieć rodzaje funkcji inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 5. Symbole i oznaczenia umieszczone na rysunkach planu w skali 1:5000 i 1:2000 są obowiązujące dla ustaleń planu - I etap.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe planu w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, rolnictwa i leśnictwa, infrastruktury technicznej, komunikacji i elektroenergetyki zawartej na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały i na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały

§ 6.1. Ustalenia dotyczące terenów objętych ochroną środowiska przyrodniczego.

- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) na terenach położonych w granicach otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunkach planu w skali 1:5000 i 1:2000 obowiązuje nakaz przestrzegania zasadach gospodarowania określonych rozporządzeniem nr 32/98 Wojewody Siedleckiego z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 17, poz. 102),
 - b) na terenach rezerwatu przyrody "Świder" obowiązuje ustalenia zawarte w Zarządzeniu Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 16 stycznia 1978r. (MP z 1978r. Nr 4, poz. 20)
 - c) na terenach położonych w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunkach planu w skali 1:5000 i 1:2000 obowiązuje nakaz przestrzegania zasad gospodarowania określonych rozporządzeniem nr 32/98 Wojewody Siedleckiego z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 17, poz. 101),

- d) nakaz wyposażenia obszarów zabudowy w zorganizowane systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
 - e) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych,
 - f) zakaz lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
 - g) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu,
 - h) uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne nie może wykraczać poza granice terenu przemysłu P i terenu wytwórczości i składowania PS,
 - i) ścieki technologiczne przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej lub zrzućtem do punktów zlewnych należy doprowadzić do stanu zbliżonego do właściwości fizykochemicznych ścieków bytowych, (obowiązek powyższy spoczywa na producencie ścieków),
 - j) warunki realizacji lub adaptacji obiektów o funkcjach usługowych, usługowo - produkcyjnych, składowych i innych, mogących pogorszyć stan środowiska, określi właściwy państwowy inspektor sanitarny,
 - k) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem do powietrza substancji zanieczyszczających jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji na podstawie przepisów szczególnych,
 - l) lokalizacja zbiorników paliw i materiałów ropopochodnych winna być każdorazowo uzgadniana z Wojewodą i właściwym terenowym inspektorem sanitarnym,
 - l) zakaz lokalizacji inwestycji na terenach udokumentowanych złóż surowców,
 - m) nakaz rekultywacji terenów powyrobowiskowych.
- 2) Wyznacza się tereny lasów istniejących (L), dla których ustala się zakaz przeznaczania na cele nieleśne, za wyjątkiem obwodnicy komunikacyjnej.
 - 3) Wyznacza się tereny projektowanych zalesień (Lz).
- 4) Wyznacza się tereny ochrony ekologicznej (E1) o znaczeniu krajowym, obejmujące dolinę rzeki Świder, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod użytki zielone.
 - 5) Na terenach wymienionych w pkt 4 ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) zakaz grodzenia działek w pasie min. 20m od rzeki Świder,
 - c) nakaz zapewnienia przepustów w nasypach drogowych.
 - 6) Na terenach wymienionych w pkt 4 dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem E1,
 - c) lokalizację tras komunikacyjnych w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenem E1.
 - 7) Wyznacza się tereny ochrony ekologicznej (E2) o znaczeniu lokalnym, obejmujące dolinę dopływów rzeki Świder, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod użytki zielone.
 - 8) Na terenach wymienionych w pkt 7 ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) nakaz zapewnienia przepustów w nasypach drogowych,
 - 9) Na terenach wymienionych w pkt 7 dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem E2,
 - c) lokalizację tras komunikacyjnych w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenem E2
 - 10) Na terenach ochrony ekologicznej E1, w pasie 40-metrowym (po 20m z każdej strony rzeki Świder) znajduje się rezerwat przyrody "Świder", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Zarządzeniu Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 16 stycznia 1978r. (M.P. z 1978r. Nr 4, poz. 20).
 - 11) Dla terenów projektowanego poszerzenia rezerwatu ustala się ponadto:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich form zabudowy (zarówno o funkcji produkcyjnej, usługowej, jak i mieszkaniowej) oraz zakaz obiektów

mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu (np. parkingi, garaże),

- b) dopuszcza się wyznaczenie szlaków turystycznych, ścieżek spacerowych oraz tras rowerowych w sąsiedztwie zabudowy, ale z wyłączeniem uroczyska "Bażantarnia".

12) Ustala się ochronę sześciu drzew o randze pomników przyrody znajdujących się w parku zabytkowym w terenie oznaczony symbolem UO/UR/MZ/ZP:

- a) 1 modrzew europejski,
- b) 4 jesiony wyniosłe,
- c) 1 olcha czarna.

13) Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji w odległości 15 m od projektowanych pomników przyrody lub w innej odległości, która mogłaby powodować uszkodzenie pomnika.

§ 7.1. Ustalenia dotyczące terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasów.

1) Ustala się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej określone na rysunkach planu symbolami R1, R2,

2) Na terenach rolnych R1 ustala się:

- a) zakaz zabudowy wynikający z położenia terenów rolnych R1 w granicach wymaganej strefy od istniejących gazociągów, zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 3,4,5,
- b) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrznych i podziemnych) oraz dróg dojazdowych lub lokalnych, za zgodą MOZG

3) Na terenach rolnych R2 ustala się:

- a) użytkowanie rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej dla rolników oraz lokalizacji budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej, w rozumieniu przepisów szczególnych. Lokalizacje te winny być sprawdzone pod względem spełnienia warunków ochrony środowiska przyrodniczego i nienaruszania interesu osób trzecich.
- b) wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych, pojedynczych lub grupowych,
- c) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.

4) Wyznacza się tereny istniejących lasów oznaczone na rysunku planu symbolem L, dla któ-

rych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) nakaz ochrony istniejących lasów
- b) zakaz zabudowy
- c) zasady gospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi.

5) Wyznacza się teren projektowanego zalesienia, oznaczony na rysunku planu symbolem Lz, dla którego ustala się zakaz zabudowy oraz zalesienie terenu dotychczas użytkowanego rolniczo

§ 8.1. Ustalenia dotyczące wartości kulturowych - stref ochrony konserwatorskiej. Ustala się objęcie ochroną terenów i obiektów uznanych za zabytkowe. W tym celu ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: A, B, K i OW.

1) Ustala się strefę "A" -pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmująca:

- a) płytę Rynku i zabudowę przyrynkową na głębokość jednego bloku łącznie z zespołem kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy,
- b) zespół pałacowo-parkowy (obecnie zasadnicza szkoła odzieżowa).
- c) obiekty zainteresowania konserwatorskiego objęte szczególną ochroną, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:2000

2) W granicach strefy "A" obowiązuje:

- a) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, z wyjątkiem zabudowy w historycznych pierzejach Rynku oraz w blokach przyrynkowych
- b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. zachowanie historycznego placu rynkowego, obecnego kształtu cmentarza przykościelnego, założenia parkowo-pałacowego, utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych,
- c) zakazuje się wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych za wyjątkiem chodników i ścieżek rowerowych
- d) wszelkie prace wymagające zgłoszenia budowlanego lub uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektów wymienionych w pkt 1 ust. 1 niniejszego paragrafu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3) Dla znajdującej się w strefie "A" płyty rynku i zabudowy przyrynkowej ustalono uszczegółowione wytyczne konserwatorskie:

- a) podjęcie działań zmierzających do rewaloryzacji obszaru rynkowego

- b) usunięcie zieleni wysokiej z placu rynkowego, pozostawiając ją do śmierci biologicznej i nie nasadzając nowych drzew. Dopuszczalne jest pozostawienie drzew przy pierzejach rynkowych oraz roślinności niskiej na płycie rynku,
 - c) dopuszcza się realizację nowych budynków w blokach przyrynkowych z wymogiem dostosowania nowej zabudowy (bądź rozbudowy już istniejących obiektów) do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, formy, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) wymaga się zachowania historycznej, tj. istniejącej linii zabudowy w pierzejach rynku,
 - e) zakazuje się lokalizacji obiektów przemysłowych czy budownictwa wielorodzinnego wielokopłowego,
 - f) w budownictwie handlowo-usługowym należy pozostawić priorytet tradycyjnym sklepom lokowanym w parterach domów,
 - g) zaleca się realizację budynków o formach regularnych brył geometrycznych z dachami dwuspadowymi,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym
- 4) Ustala się strefę "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, służąca głównie ochronie wartości przestrzennych i krajobrazowych, obejmująca:
- a) historyczne rozplanowanie miejscowości, tj. układ ulic,
 - b) cmentarz parafialny,
 - c) dawny cmentarz żydowski,
 - d) zespół folwarczny,
 - e) obiekty zainteresowania konserwatorskiego objęte szczególną ochroną oznaczone graficznie na rysunkach planu w skali 1:2000
- 5) W granicach strefy "B" obowiązują:
- a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych, układu stawów i cieków wodnych,
 - b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy, w zależności od jej funkcji, z wymogiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy,
- przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - c) zachowanie istniejącego układu ulic,
 - d) dopuszcza się realizację nowych bądź rozbudowę już istniejących obiektów nawiązujących do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, formy, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - e) zachowanie istniejącej linii zabudowy w pierzejach ulic,
 - f) rygory dotyczące: lokalizacji obiektów przemysłowych czy budownictwa wielorodzinnego wielokopłowego, budownictwa handlowo-usługowego, form budynków, kształtowania elewacji, wysokości zabudowy - takie, jak dla rynku (w strefie "A").
 - g) wszelkie prace wymagające zgłoszenia budowlanego lub uzyskania pozwolenia na budowę obiektów zainteresowania konserwatorskiego oznaczonych graficznie na rysunkach planu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 6) Ustala się strefę "K" - ochrony krajobrazu, wprowadzona jako uzupełnienie stref "A" i "B", obejmująca:
- a) teren przy zespole pałacowo-parkowym,
 - b) teren przy cmentarzu parafialnym.
- 7) W granicach strefy "K" zaleca się:
- a) zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - b) utrzymanie istniejącego użytkowania,
 - c) nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
 - d) nie lokalizowanie obiektów kubaturowych,
 - e) wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe w strefie "K" muszą być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji i zatwierdzane na etapie realizacji.
- 8) Ustala się strefę "OW" - obserwacji archeologicznych, obejmująca obszary zawierające relikty archeologiczne, dla której obowiązują następujące ustalenia:
- a) wszelka działalność inwestycyjna, a w szczególności ta, która łączy się z naruszeniem ziemi na głębokość ponad 30cm, musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,

- b) nie należy lokalizować obiektów kubaturo-
wych, wymagających szczególnych warun-
ków posadowienia (np. palowanie, odwier-
ty).
- § 9.1. Ustala się następujące zasady obsługi
komunikacyjnej terenów objętych planem:
- 1) KK - istniejąca linia kolejowa PKP Mińsk Maz.-
Pilawa,
 - 2) KDK S17 - droga krajowa Warszawa – Lublin -
Hrebenne (Lwów) klasy technicznej S. Ustala
się szerokość w liniach rozgraniczających 50
m, nieprzekraczalne linie zabudowy 40m od
linii rozgraniczających drogi. Przekrój po-
przeciwny zostanie określony w projekcie bu-
dowlanym
 - 3) KX - określa się orientacyjną powierzchnią
terenu pod węzeł komunikacyjny na skrzyżo-
waniu dróg KDKS17 i KUGP - która może być
zwiększona lub pomniejszona na podstawie
projektu budowlanego
 - 4) KUGP - projektowana obwodnica wsi Kołbiel
w ciągu drogi krajowej KDK50(717) Socha-
czew-Mińsk Mazowiecki. Ustala się szerokość
w liniach rozgraniczających 25 m, nieprzeka-
czalne linie zabudowy 30 m od linii rozgrani-
czających, zaleca się szerokość jezdni 7 m oraz
wykonanie przepustów dla migracji zwierząt.
Dopuszcza się korektę trasy obwodnicy wyni-
kającą z projektu budowlanego.
 - 5) KUZ - istniejąca droga krajowa KDK 50 (717)
po wybudowaniu obwodnicy. Ustala się sze-
rokość w liniach rozgraniczających 20-32m.
Zaleca się poszerzenie jezdni do 7m oraz po-
zostawienie istniejących odcinków o szeroko-
ści jezdni 13m. Nieprzekraczalne linie zabu-
dowy 10m od linii rozgraniczających
 - 6) KUZ - istniejąca droga powiatowa KDP 36274
Kołbiel - Celestynów klasy Z. Ustala się szerokość
w liniach rozgraniczających 20m. Połą-
czenie z obwodnicą KUGP po nowym śladzie.
Nieprzekraczalne linie zabudowy 5m od linii
rozgraniczających drogi. Zaleca się szerokość
jezdni 6m
 - 7) KUZ - istniejąca droga powiatowa KDP 36273
Kołbiel - Sufczyn klasy Z. Ustala się szerokość
w liniach rozgraniczających 20m. W terenach
o intensywnej zabudowie dopuszcza się za-
chowanie szerokości w istniejących liniach
rozgraniczających i istniejących linii zabudo-
wy. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla no-
wych terenów 5m od linii rozgraniczających.
Zalecana szerokość jezdni 6m.
 - 8) KUZ - istniejąca droga powiatowa KDP 36271
Gadka - Sufczyn klasy Z. Ustala się szerokość
w liniach rozgraniczających 20m. Połączenie z
drogą KDK17 po nowym śladzie. Nieprzeka-
czalne linie zabudowy 5m od linii rozgrani-
czających. Zalecana szerokość jezdni 6m.
 - 9) KUL - istniejąca droga gminna 3615009 Koł-
biel - Rudzienko. Ustala się szerokość w li-
niach rozgraniczających 12m, nieprzekraczal-
na linia zabudowy 5m od linii rozgraniczają-
cych drogi. Zalecana szerokość jezdni 6m.
 - 10) KUL - ulice istniejące i projektowane klasy L.
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczają-
cych 12m, nieprzekraczalne linie zabudowy
5m od linii rozgraniczających ulic. Zalecana
szerokość jezdni 6m
 - 11) KUD - ulice dojazdowe istniejące i projekto-
wane klasy D. Ustala się szerokość w liniach
rozgraniczających 8-12m, nieprzekraczalne li-
nie zabudowy 5m od linii rozgraniczających
ulic. Zalecana szerokość jezdni 5-6m
 - 12) KD - dojazdy do kilku działek lub obiektów
publicznych. Ustala się szerokość w liniach
rozgraniczających 6-8m. Nieprzekraczalna linia
zabudowy 5m od linii rozgraniczających
 - 13) KR - projektowane ścieżki rowerowe. Ustala
się dla ścieżek jednokierunkowych szerokość
1,5m, dla ścieżek dwukierunkowych szerokość
2,0m, dla ścieżek jednokierunkowych, z któ-
rych mogą korzystać piesi szerokość 2,5m
 - 14) Ustala się, aby projekty wjazdów z dróg i ulic
do nowej zabudowy uzgadniane były z za-
rządcą danej drogi lub ulicy.
 - 15) Ustala się, aby na prowadzenie robót w pa-
sach ulicznych nie związanych z budową lub
ich modernizacją, uzyskać zezwolenie zgodnie
z przepisami szczególnymi
 - 16) Ustala się, że inwestorzy mają obowiązek re-
alizacji miejsc parkingowych na terenie wła-
snych inwestycji
2. Ustalenia dotyczące usług komunikacyjnych
- 1) KS-U - teren projektowanych usług związanych
z tranzytem samochodowym, turystyką samo-
chodową i motoryzacją, takich jak: stacja paliw,
stacja obsługi samochodów, parking, mała ga-
stronomia, drobny handel, rzemiosło usługow-
e, itp. Dojazd do poszczególnych działek ulicą
zbiorczą klasy D równoległą do drogi S17. Do-
puszcza się jeden wjazd i jeden wyjazd na dro-
gą KDK S17, po uzgodnieniu lokalizacji wjazdu i
wyjazdu z zarządcą drogi
 - 2) KS-U/MZ - teren projektowanych usług, jak w
pkt 1, a ponadto możliwość lokalizacji mieszk-
alnictwa zbiorowego w postaci motelu (mote-
li). Docelowo obsługa komunikacyjna terenu z

drogi oznaczonej symbolem KUD. Do czasu wybudowania obwodnicy obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 50 (Góra Kalwaria-Mińsk Mazowiecki) lub z drogi powiatowej nr 36274 Kołbiel -Celestynów. Włącznie do w/w dróg wyłącznie w miejscach określonych przez Zarząd drogi.

§ 10.1. Ustalenia dotyczące terenów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- 1) NO - teren proj. wiejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych z punktem zlewnym dla ścieków dowożonych z terenu gminy.
- 2) Lokalizacje przepompowni ścieków sanitarnych, nie wyznaczone na rysunku planu, należy określić w dokumentacji technicznej systemu kanalizacyjnego wsi Kołbiel. Ustala się, że przepompownie mogą być sytuowane na wszystkich terenach przeznaczonych do zainwestowania pod warunkiem, że ich technologia nie będzie powodować uciążliwego oddziaływania na środowisko.
- 3) GØ500 - istn. magistrała gazowa wysokiego ciśnienia Ø 500 Puławy-Warszawa, wymagająca zachowania bezpiecznych odległości od obiektów terenowych wg rozporządzenia Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, w tym dla zespołów wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie i obiektów przemysłowych - 50m.
- 4) G Ø100 - istn. gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 100 Człkówka - Mińsk Maz., wymagający zachowania bezpiecznych odległości od obiektów terenowych wg w/w rozporządzenia, w tym dla zespołów wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie i obiektów przemysłowych - 25m.
- 5) Lokalizacje obiektów w pasie 300-metrowym (po 150m z obu stron) wzdłuż w/w gazociągów wysokiego ciśnienia należy każdorazowo uzgadniać z PGNiG S.A. Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie ul. Kruczkowskiego 2

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi terenów zainwestowanych przez urządzenia infrastruktury technicznej.

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu grupowego pracującego na bazie ujęcia wód głębinowych we wsi Bocian,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych siecią zbiorczej kanalizacji sanitarnej do wiejskiej oczyszczalni ścieków (odbiornik - rzeka Świder),
- 3) odprowadzanie wód opadowych z głównych ulic i placów lokalnymi kanałami deszczowymi

zakończonymi separatorami zanieczyszczeń do rzeki Świder,

- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej średniego ciśnienia, zasilanej ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia we wsi Człkówka (EG) na magistrali Ø500 Puławy-Warszawa,
- 5) selektywna zbiórka odpadów stałych
- 6) ogrzewanie budynków - indywidualne, preferowane paliwa nieszkodliwe dla środowiska,
- 7) sytuowanie uzbrojenia inżynierskiego:
 - a) w ulicach istniejących i na terenach zainwestowanych - według możliwości technicznych i ekonomicznych,
 - b) w ulicach projektowanych - w liniach rozgraniczających tych ulic,
- 8) dopuszcza się:
 - a) tymczasowe, tj. do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na posesjach i ich wywóz do oczyszczalni, z którą zostanie zawarta stosowna umowa,
 - b) stosowanie indywidualnych urządzeń oczyszczających ścieki

§ 11.1. Ustalenia dotyczące elektroenergetyki:

- 1) Dla terenów objętych niniejszym planem miejscowym ustala się zasady pełnego zaopatrzenia w energię elektryczną o dobrych parametrach technicznych, realizowaną poprzez modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV.
- 2) Przebudowa ze zmianą trasy obejmie:
 - a) odcinek magistralnej linii SN 15kV relacji Mińsk Maz.-Kołbiel, kolidującej z projektowanymi terenami budowlanymi, oznaczonymi symbolem 4MN/U,
 - b) dwa odcinki odgałęźnych linii SN 15kV zasilających istniejące stacje trafo 15/0,4kV "1 Maja" (4EE), "KISS" (3EE) z przeznaczonego do przebudowy odcinka linii magistralnej.
- 3) Modernizacja z przebudową i zmianą trasy obejmie odgałęźną linię SN 15kV zasilającą istn. stacje 15/0,4kV "IMP" (5EE), "Osiedle 1 i 2" (6EE, 7EE).
- 4) Modernizacja z przebudową i częściową zmianą tras obejmie napowietrzne linie niskiego napięcia, szczególnie zasilane z istniejących stacji trafo 15/0,4kV, "1Maja" (4EE), "Szkołna" (8EE), "SKR" (9EE).
- 5) Rozbudowa istniejącego systemu urządzeń obejmie:

- a) budowę pięciu słupowych stacji trafo 15/0,4kV (1EE, 2EE, 15EE, 16EE, 17EE) wraz z odcinkami zasilających je linii SN 15kV,
 - b) budowę napowietrznych linii niskiego napięcia zasilanych z w/w stacji oraz powiązanie tych linii z liniami istniejącymi.
- 6) Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy urządzeń:
- a) stacje trafo 15/0,4kV oraz linie SN 15kV budowane będą jako urządzenia napowietrzne z wykorzystaniem słupów wirowanych,
 - b) linie n.n. 0,4 kV budowane będą jako napowietrzne z zastosowaniem przewodów izolowanych i montażem oświetlenia ulicznego, jednak w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę odcinków linii kablowych,
 - c) dopuszcza się stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych polegających na prowadzeniu linii SN 15kV i n.n. 0,4 kV na wspólnych słupach,
 - d) dopuszcza się korekty pokazanych na rysunku planu lokalizacji stacji trafo 15/0,4kV i linii SN, n.n., oraz budowę urządzeń nie pokazanych, jeśli uzasadnione to będzie konkretnymi warunkami techniczno-ekonomicznymi i odbędą się zgodnie z w/w zasadami.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte na rysunku w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały

§ 12.1. Ustalenia dotyczące terenów zieleni.

- 1) ZI - tereny zieleni izolacyjnej istniejącej i projektowanej
 - a) ustala się wprowadzenie zieleni, której skład gatunkowy i rodzaj zmniejszyłyby uciążliwe oddziaływanie tras komunikacyjnych.
- 2) ZCc - teren zieleni cmentarza czynnego, parafialnego, dla którego obowiązuje:
 - a) adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 50,0m od granicy cmentarza

§ 13.1. Ustalenia dotyczące terenów mieszkalnictwa i zabudowy zagrodowej.

- 1) MN/U - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub budynkach gospodarczych. Istniejąca zabudowa może podlegać

- rozbudowie, przebudowie, nadbudowie (o jedną kondygnację) lub modernizacji, z zachowaniem charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przepisów szczególnych
- 2) MN/U - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z kilkoma siedliskami zabudowy zagrodowej, z niewielką ilością usług handlowych i rzemieślniczych, nieuciążliwych, mieszczących się w budynkach mieszkalnych i budynkach położonych w głębi działek. Zachowuje się stan istniejący z dopuszczeniem wymiany, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy (o jedną kondygnację) oraz zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części, pod warunkiem utrzymania głównej funkcji terenu, jaką jest mieszkalnictwo jednorodzinne i przepisów szczególnych. Wolne działki przeznacza się pod zabudowę jednorodziną z usługami nieuciążliwymi.
- 3) MN/U - ustalenia jak dla 2MN/U, a ponadto ze względu na istniejącą chaotyczną zabudowę ustala się:
 - a) każda lokalizacja budynku jako uzupełnienie zabudowy istniejącej lub nowa lokalizacja na wolnej działce winna być rozpatrywana indywidualnie pod kątem możliwości zabudowy wolnego terenu sąsiedniego i nie pogarszania warunków istniejącej zabudowy, zwłaszcza sąsiedniej,
 - b) dojazdy do nowopowstałych działek winny być rozpatrywane indywidualnie, z zachowaniem przepisów szczególnych.
- 4) 4MN/U - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów zabudowy istniejącej ustalenia jak dla terenów 1MN/U. Dla terenów zabudowy projektowanej ustalenia jak dla 5MN/U.
- 5) 5MN/U - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z możliwością realizacji nieuciążliwych usług handlowych, rzemieślniczych lub innej działalności gospodarczej w części budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych w głębi działek. Od strony proj. obwodnicy nie przewiduje się budynków gospodarczych ze względów estetycznych. Dla terenów tych ustala się następujące zasady kształtowania architektury i zagospodarowania przestrzennego:
 - a) architektura budynków powinna:
 - w sposób twórczy nawiązywać do architektury tradycji lokalnych, uwzględniając miejsce ich usytuowania na działce i ich zorientowanie w stosunku do stron świata,
 - wydobyć walory ekspozycyjne lokalizacji,

- b) wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje naziemne z załeceniem, aby druga kondygnacja była w formie poddasza użytkowego,
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji podpiwniczenia w zależności od warunków geofizycznych, stwierdzonych badaniami gruntowymi (max. 1,5m nad poziomem terenu wraz z pierwszym stropem),
 - d) dachy dwuspadowe, z nachyleniem od 40 do 50%, z naczóikami (pożądany, lecz nie obowiązujący), z okapami wypuszczanymi wzdłuż ścian prostopadłych do ścian szczytowych, z wydłużonymi płaszczyznami dachów poza lica ścian szczytowych,
 - e) pokrycia dachów materiałami ogólnie dostępnymi, w kolorach z załeceniem stosowania szerokiej gamy czerwieni i brązu,
 - f) pożądane urozmaicenie bryły budynku mieszkalnego poprzez realizację ganku lub werandy, krytych daszkiem o spadku zbliżonym do głównych połaci dachowych; kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - g) doświetlenie poddasza - od strony ścian szczytowych oknami, od strony połaci dachowych lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi lub oknami dachowymi w połaciach dachowych,
 - h) zakazuje się stosowania dachów i stropodachów jednospadowych nad całym budynkiem - należy zachować dla każdego budynku ogólne cechy dachu i jego pokrycia, o których mowa w pkt 5d, e,
 - i) budynki należy sytuować przy liniach zabudowy określonych w § 9, ust. 1 pkt 2-12; w przypadku nie przekraczalnych linii zabudowy budynki mogą być sytuowane poza tą linią, w głąb działki,
 - j) ogrodzenia od strony ulic powinny nawiązywać swoim charakterem do architektury budynków mieszkalnych; maksymalne wysokości ogrodzeń do 1,8 m powyżej poziomu chodnika,
 - k) min. 30% powierzchni działki należy przeznaczyć na urządzenia zieleni (w tym oczka wodne i przydomowe baseny kąpielowe),
 - l) należy dążyć, aby na każdej działce znalazły się elementy małej architektury (związanej głównie z zielenią urządzoną) jako estetyczne uzupełnienie zagospodarowania działki.
- 6) MR/MN/U - teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z dopuszcze-

niem wymiany, rozbudowy i przebudowy budynków. Możliwa zmiana sposobu użytkowania części budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele usługowo-produkcyjne z uciążliwością nie przekraczającą granic działek własnych.

- 7) MW/U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2 „ośmioraki”, stanowiące obiekty zainteresowania konserwatorskiego. Adaptacja z możliwością modernizacji mieszkań wewnątrz, remontu zewnątrz. Uporządkowanie terenu z wprowadzeniem zieleni niskiej, utwardzeniem pod miejsca postojowe dla samochodów. Dopuszcza się lokalizację kiosków handlowo-usługowych.
- 8) MW/U/KP - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Adaptacja. Możliwość lokalizacji parterowych obiektów handlowo-usługowych. W miarę potrzeby wydzielenie i utwardzenie miejsc postojowych dla samochodów
- 9) MZ - teren istniejącej zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego - internat zasadniczej szkoły zawodowej. Możliwość rozbudowy, przebudowy lub modernizacji z zachowaniem ustaleń uchwały i przepisów szczególnych.

§ 14.1. Ustalenia dotyczące terenów administracji, usług i obsługi gospodarki rolnej.

- 1) A- tereny istniejącej administracji - Bank Spółdzielczy i biura GS. Pozostawienie stanu istniejącego z możliwością rozbudowy, przebudowy lub modernizacji. Możliwa zmiana funkcji na usługi nieuciążliwe, przy zachowaniu ustaleń uchwały i przepisów szczególnych
- 2) 1U/MN - teren byłej lecznicy weterynaryjnej. Zachowanie budynku dla szeroko pojętych usług, z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej. Możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych do max. 2 kondygnacji naziemnych. Zalecane wprowadzenie usług nieuciążliwych publicznych takich jak: oświata, kultura, zdrowie i opieka społeczna, prawne i bankowe
- 3) A/UK - teren administracji - Urząd Gminy. Jako funkcję dodatkową w budynku postuluje się usługi kultury.
- 4) 2U/MN - tereny projektowanych usług jako funkcji podstawowej z dopuszczeniem realizacji mieszkań jako funkcji dodatkowej, uzupełniającej. Preferowana zabudowa usługowa o charakterze publicznym, taka jak: oświata, kultura, kultura sakralna, służba zdrowia, handel, rzemiosło, gastronomia, łączność, sport, usługi komunikacyjne, itp. Dodatkową funkcją może być administracja. Na terenach tych po-

- winny być zapewnione miejsca parkingowe w ilości ustalonej przy projektowaniu inwestycji.
- 5) UOp - teren istniejących usług podstawowych oświaty - szkoła podstawowa i przedszkole. Adaptacja z możliwością rozbudowy, nadbudowy (o jedną kondygnację) i modernizacji budynków.
- 6) UO/UR/MZ/ZP - część terenu (w granicach opracowania planszy 1:2000) zasadniczej szkoły zawodowej odzieżowej, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania, tj. zasadniczej szkoły zawodowej odzieżowej z funkcjami: dydaktyczną, produkcyjną, mieszkalnictwa zbiorowego (internat) i zieleni parkowej
 - ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej "A" (nr rej. zabytków 189/768 z dnia 26 września 1967r.) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1 pkt 1,2,3
 - ustala się ochronę sześciu drzew o randze pomników przyrody poprzez zakaz lokalizacji inwestycji w odległości 15,0m od pomnika przyrody lub w innej odległości, która mogłaby spowodować jego uszkodzenie
 - dopuszcza się zmianę funkcji terenu UO/UR/MZ/ZP na inną związaną z oświatą i kulturą pod warunkiem spełnienia ustaleń określonych w § 8 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
- 7) UKs - teren istniejących usług kultury sakralnej - kościół parafialny rzym.-kat. pod wezwaniem św. Trójcy, budynki plebani: istniejącej i w budowie, budynki gospodarcze. Zachowanie obiektów z uwzględnieniem ustaleń dla strefy konserwatorskiej "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej (§ 8 ust. 1 pkt 1 i pkt 2)
- 8) UZ/U - teren istniejącego gminnego ośrodka zdrowia. Zachowanie budynku z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Możliwość realizacji na działce nowego obiektu (1-2 kondygnacje) z usługami nieuciążliwymi.
- 9) UH - teren istniejącego targowiska wiejskiego. Adaptacja z możliwością ulepszenia istniejących obiektów i urządzeń (nawierzchnia, kiosk) i budowy nowych (ław, wiat, kiosków, urządzeń sanitarnych, itp.).
- 10) UR/UH - teren istniejącej rozlewni wód gazowanych - produkcja połączona ze sprzedażą. Adaptacja z możliwością zamiany na inne usługi z zachowaniem ustaleń uchwały i przepisów szczególnych
- 11) UH/UŁ - teren istniejących usług handlowych (sklep) i usług łączności (poczta). Adaptacja z możliwością przebudowy i modernizacji oraz zamiany na inne usługi lub administrację.
- 12) UG - teren istniejących usług gastronomii. Adaptacja z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz zamiany na inne usługi.
- 13) UH,UR,UG - tereny projektowanych usług handlu, rzemiosła i gastronomii - funkcja do wyboru inwestora. Przy terenach 2MN/U wjazd i wejścia tylko od ulic dojazdowych.
- 14) UI - teren istn. gminnego posterunku policji. Adaptacja z możliwością rozbudowy, przebudowy lub modernizacji oraz zamiany na inne usługi lub administrację.
- 15) UI/UK - teren istn. ochotniczej straży pożarnej (OSP) z biblioteką i salą konferencyjną. Adaptacja z możliwością modernizacji w celu polepszenia warunków dla ochrony przeciwpożarowej i ewent. poszerzenia usług kultury.
- 16) RU - teren urzędzeń obsługi gospodarki rolnej - istniejąca zlewnia mleka. Możliwość rozbudowy i przebudowy. Zalecana zmiana funkcji na usługi nieuciążliwe
- 17) RU/pUR/UH - teren byłej bazy GS. Istniejące użytkowanie budynków: sklep przemysłowy, młyn elektryczny, zakład wulkanizacji, magazyn nawozów sztucznych, ponadto 3 budynki nieużytkowane. Ustala się wykorzystanie wszystkich budynków na cele produkcyjno-przemysłowe. Możliwość ich rozbudowy lub przebudowy. Istniejące użytkowanie może być zachowane lub zmienione bez zmiany funkcji przemysłowej lub produkcyjnych usług rzemieślniczych. Wszelkie działania inwestycyjne lub zmiany produkcji nie mogą być uciążliwe poza granicami działki.
- 18) P/pUR - teren byłego SKR, obecnie spółka FOL-POL i SKR. Aktualnie produkcja torebek foliowych. Ustala się funkcję przemysłową terenu, jak i produkcyjnych usług rzemieślniczych, a ponadto ustalenia jak dla 1P (§ 15 ust. 1, pkt 1).
- 19) KP - ustala się tereny pod parkingi samochodowe
- 20) KS - teren istniejącej stacji paliw. Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy.
- § 15.1. Ustalenia dotyczące terenów przemysłu i drobnej wytwórczości
- 1P
 - 1, pkt 1).

- 3) 3P - teren istniejącego przemysłu - (piekarnia GS). Adaptacja z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów związanych z piekarnictwem lub inną produkcją przemysłową pod warunkiem nieprzekraczania uciążliwości poza granice terenu.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte na rysunku w skali 1:5000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały

§ 16.1. Ustalenia dotyczące terenów zieleni urządzonej i cmentarnej

1. Wyznacza się teren projektowanej zieleni leśno-parkowej i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem ZL-P
2. Dla terenu ZL-P ustala się rekultywację w kierunku leśnym i wodnym i przeznaczenie na urządzonej zieleń leśno-parkową
 - a) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych oraz urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem
- 3) Zachowuje się teren istniejącej zieleni zamkniętego cmentarza żydowskiego (ZCz), objętego jednocześnie strefą ochrony konserwatorskiej "B".

§ 17.1. Ustalenia dotyczące terenów usługowych.

2. Ustala się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem UO/UR/MZ/ZP, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych: pałacu, parku i sześciu postulowanych pomników przyrody wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
- 2) stosowanie zakazów i nakazów określonych dla strefy ochrony konserwatorskiej "A" wymienionych w § 8 ust. 1 pkt 2

3. Ustala się teren usług sportowych oznaczony na rysunku planu symbolem US, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja obiektów i usług sportowych
- 2) min. 60% terenu należy pozostawić jako zieleń urządzonej

§ 18.1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy letniskowej

- 2) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych

- 3) w odległości 20,0m od rzeki Świder stosowanie zakazów i nakazów wynikających z Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 stycznia 1978r. (MP z 1978r. Nr 4, poz. 20) oraz ustaleń dotyczących terenów ochrony ekologicznej E1 (§6 ust. 1 pkt od 4-6 ustaleń planu).

§ 19.1. Ustalenia dla terenów przemysłu, składów i magazynów

2. Ustala się tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem 4P

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zakłady przemysłowe i rzemieślnicze
- 2) Przeznaczenie uzupełniające
 - a) liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej
 - b) zieleń towarzysząca
 - c) usługi
 - d) obiekty administracyjno-techniczne lub socjalne
 - e) parkingi, place postojowe i manewrowe

3. Dla terenu 4P ustala się następujące zasady zagospodarowania

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnego terenu
- 2) w granicach terenu należy zapewnić niezbędne miejsca parkingowe
- 3) tereny winny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią urządzonej co najmniej 20% terenu
- 5) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do istniejących uwarunkowań kulturowych
- 6) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, z tym że budynki związane z produkcją i składowaniem powinny mieć jedną kondygnację z maksymalną wysokością do 9,0 m od poziomu terenu. Dopuszczalne jest sytuowanie wyższych obiektów lub urządzeń ze względu na wymagania technologiczne pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych zwłaszcza w zakresie ochrony zdrowia, ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej

- 7) budynki należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy określonych w § 9 ust. 1 i przepisów szczególnych
- 8) ogrodzenia powinny być dostosowane do architektury budynków i nie powinny być wyższe niż 1,80m od poziomu terenu
- 9) W celu ochrony walorów środowiska przyrodniczego dla obszaru 4 P ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji obiektów o energooszczędnych i niskoemisyjnych procesach technologicznych
 - b) zastosowanie metod i środków technicznych chroniących powietrze przez zanieczyszczeniem
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń związanych z procesami technologicznymi mogącymi powodować emisję freonu
 - d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej umożliwiającej ograniczenie rozprzestrzeniania się pyłów i spalin, w szczególności od strony terenów UO/UR/MZ/ZP
 - e) wprowadzenie zieleni izolacyjnej równoległe z procesem inwestycyjnym

4. Ustala się tereny przemysłu, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem PS

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zakłady produkcyjne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) składowanie, magazynowanie, hurtownie
 - b) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i obiektów budowlanych
 - c) obiekty administracyjno-techniczne lub socjalne
 - d) zieleń urządzona
 - e) parkingi, place postojowe i manewrowe

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PS

- 1) 1) ustala się adaptację terenu działalności gospodarczej oznaczonego na rysunku planu symbolem PS
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy, modernizacji istniejących obiektów oraz budowę nowych pod warunkiem zastosowania ustaleń uchwały i przepisów szczególnych oraz ograni-

czenia uciążliwego oddziaływania do granic własnego terenu

- 3) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną co najmniej 20% terenu
- 4) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Ustala się teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PE.

7. Dla terenu PE ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania
- 2) w celu zabezpieczenia projektowanej obwodnicy KUGP ustala się zachowanie filara ochronnego o szerokości 50,0 m od linii rozgraniczającej tereny PE i tereny obwodnicy
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych
- 4) po zakończonej eksploatacji złoża ustala się wykonanie dokumentacji rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; zaleca się rekultywację w kierunku leśnym i wodnym.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 20. Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%

§ 21.1. Uchyla się uchwały:

- 1) nr IV/20/88 Gminnej Rady Narodowej w Kołbieli z 28 grudnia 1988r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 9, poz. 141 z 30 maja 1990r. w części obejmującej I etap opracowania planu wsi Kołbiel
- 2) nr VIII/47/90 Rady Gminy w Kołbieli z 28 grudnia 1990r. w sprawie przedłużenia ważności uchwały wymienionej w pkt 1 (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 2, poz. 34 z 28 lutego 1991r.), w części dotyczącej opracowania I etapu planu.

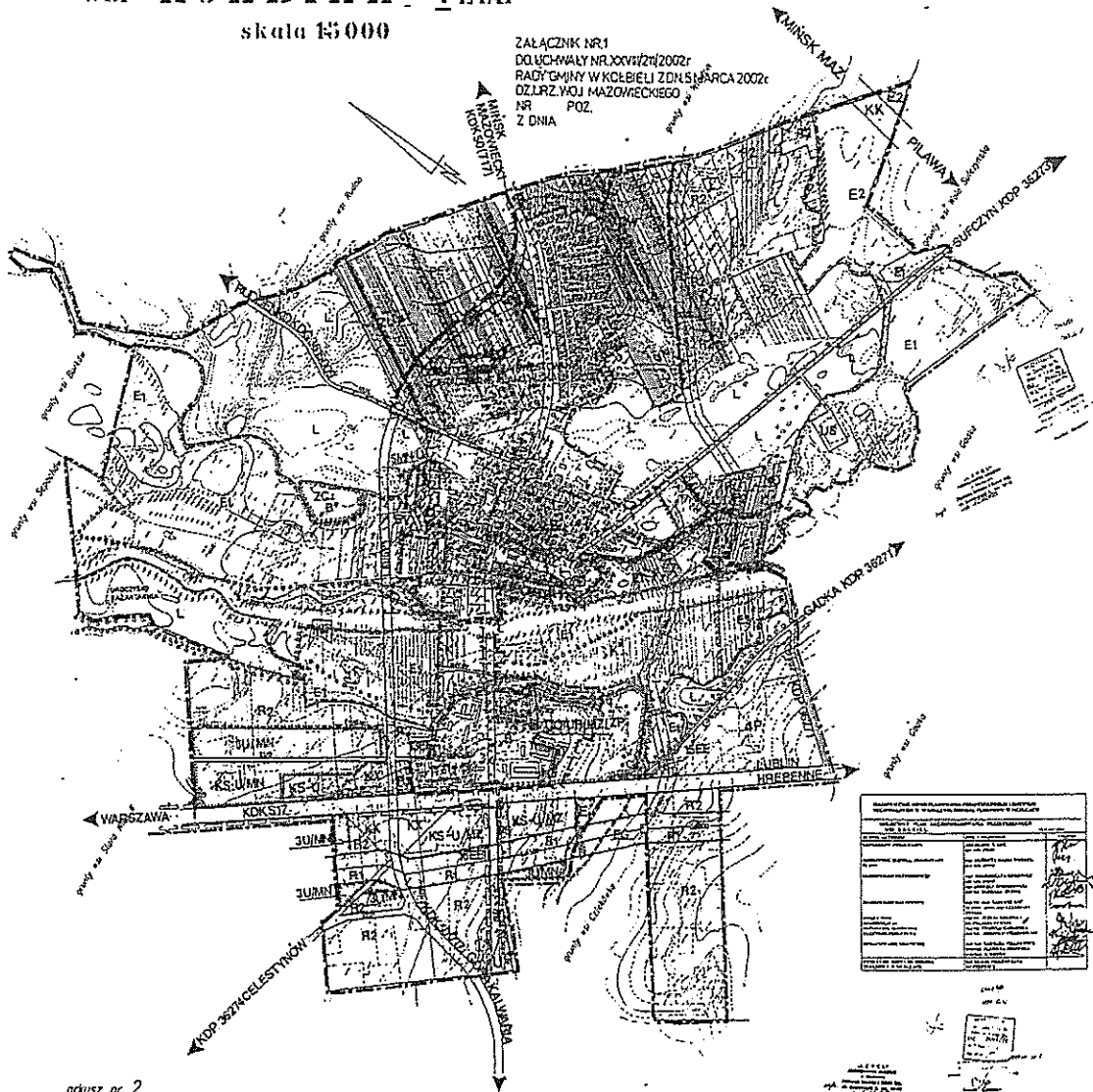
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kołbieli.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mieczysław Nowak

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSR **KOLBIEL** - I ETAP
skala 1:5000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.XCVII/21/2002r
RADY GMINY W KOLBIELI Z DNIA 15 MARCA 2002r
OZ.LRZ.WOJ.MAZOWIECKIEGO
NR POZ.
Z DNIA



arkusz nr 2
woj. siedleckie
gmina Kolbiel
wies Kolbiel
Skala 1:5000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
uzupełniona: 2014 rok, 1:5000, 1:2000, 1:1000

Przewodniczący
RADY GMINY
Mieczysław Nowak

OZNACZENIA DO RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI KOŁBIEL - I ETAP - SKALA 1:5000 STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVIII/211/2002 RADY GMINY W KOŁBIELI Z DNIA 5 MARCA 2002 R.

OZNACZENIA

1. GRANICE OPRACOWANIA I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICE OBOWIAZYWANIA USTALEŃ PLANU BĘDĄCE GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI WSI
 - GRANICE OPRACOWANIA PLANU - I ETAP
 - GRANICE OPRACOWANIA PLANU - II ETAP
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH - ŚCISLE OKREŚLONE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH, ORIENTACYJNE - PROPOZYCJE PODZIAŁU DZIAŁEK
 - LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
 - GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD CMENTARZA I GAZOCIĄGÓW
 - NUMERY JEDNOSTEK W TERENACH O OKREŚLONEJ FUNKCJI

2. TERENY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - TERENY LASÓW
 - TERENY PROJEKTOWANYCH ZALEŚIŃ
 - GRANICA TERENÓW OCHRONY EKOLOGICZNEJ O RANDE KRAJOWEJ
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY EKOLOGICZNEJ O RANDE LOKALNEJ
 - GRANICA N.O.CH.K.
 - GRANICA OTULINY M.P.K.
 - POMNIKI PRZYRODY (DRZEWA) ISTNIEJĄCE
 - POMNIKI PRZYRODY (DRZEWA) PROJEKTOWANE
 - OBECNE GRANICE REZERWATU PRZYRODY "ŚWIDER" - ADAPTOWANE
 - OBECNE GRANICE REZERWATU PRZYRODY "ŚWIDER" - DO LIKWIDACJI
 - PROJEKTOWANA GRANICA REZERWATU PRZYRODY "ŚWIDER"
 - TRASA SZLAKU TURYSTYCZNEGO
 - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ BEZ PLANU ZABUDOWY
 - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ROLNICZEJ
 - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - TERENY ZIELENI LEŚNO-PARKOWEJ I REKREACJI
 - TEREN ZIELENI CMENTARZA CZYNNIEGO RZYM.-KAT.
 - TEREN ZIELENI CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO (KIRKUT ŻYDOWSKI)

3. TERENY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
 - GRANICE STREFY "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
 - GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
 - GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBIEKTY ZANTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO OBJĘTE SZCZEGÓLĄ OCHRONĄ

4. TERENY MIESZKALNICTWA
- TERENY MIESZKALNICTWA O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA PONIŻEJ 70m² z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY PONIŻEJ 70m²
 - TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA, POWYŻEJ 70m² z DOPUSZCZENIEM USŁUG I PARKINGÓW
 - TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA, POWYŻEJ 70m² z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

5. TERENY ADMINISTRACJI, USŁUG, PRZEMYSŁU I OBSŁUGI GOSPODARWI ROLNEJ
- TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
 - TERENY PONDOPASOWANYCH USŁUG OSWATY, MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO Z ZIELENIA PARKOWA
 - TERENY PODSTAWOWYCH USŁUG OSWATY
 - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI I KULTURY
 - TERENY USŁUG KULTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁ)
 - TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
 - TERENY USŁUG HANDLU
 - TERENY USŁUG GASTRONOMII
 - TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
 - TERENY USŁUG SPORTOWYCH
 - TERENY USŁUG INNYCH (STRAŻ POŻARNA I POLICJA)
 - TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
 - USŁUGI W ZAKRESIE: HANDLU, RZEMIOSŁA USŁUGOWEGO I PRODUKCJI: MIEDO, GASTRONOMII, A TAKŻE ZWIĄZANE Z TRANSPORTEM I TURYSTYKĄ SAMOCHODOWĄ, BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI MIESZKALNICTWA
 - TERENY PRODUKCYJNYCH USŁUG RZEMIESIARCZYCH
 - TERENY PRZEMYSŁU
 - TERENY WYTWÓRCZOŚCI I SKŁADOWANIA
 - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
 - TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARWI ROLNEJ

6. TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- DROGA KRAJOWA
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGA GMINNA
 - DROGA EKSPRESOWA
 - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - DROGI ZBIORCZE
 - DROGI LOKALNE
 - DROGI DOJAZDOWE
 - DOJAZDY
 - ZAMKNIĘCIA WLOTÓW NA DROGĘ EKSPRESOWĄ
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE
 - LINIA KOLEJOWA MIŃSKA HAZ. - PILAWA
 - TERENY PROJ. WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DWUPOZIOMOWEGO DLA DRÓG KDK 517 I KDK 50 (717)
 - TEREN STACJI PALIW
 - TEREN PARKINGU
 - TEREN URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO I USŁUG
 - TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO I USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z TRANSPORTEM SAMOCHODOWYM, TURYSTYKĄ SAMOCHODOWĄ I HISTORYCZĄ z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO (HOTEL)

7. TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
 - TEREN STACJI REDUKCYJNO-POMAROWEJ GAZU I-GO STOPNIA
 - ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 150.4 kV WNĘTRZOWE
 - ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 150.4 kV SŁUPOWE
 - PROJ. STACJE TRANSFORMATOROWE 150.4 kV SŁUPOWE
 - ISTN. LINIE NAPOMIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - ISTN. LINIE NAPOMIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV DO PRZEBUDOWY
 - PROJ. LINIE NAPOMIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O 500
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O 100

Przewodniczący
RADY GMINY
Mieczysław Nowak

OZNACZENIA DO RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI KOŁBIEL - I ETAP - SKALA 1:2000 STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR XXVIII/211/2002 RADY GMINY W KOŁBIELI Z DNIA 5 MARCA 2002 R.

OZNACZENIA

<p>1. GRANICE OPRACOWANIA I LINIE ROZGRANICZAJĄCE</p> <ul style="list-style-type: none"> - GRANICE OBOWIĄZYWANIA USTALEN PLANU BĘDĄCE GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI WSI - GRANICE OPRACOWANIA PLANU - I ETAP - GRANICE OPRACOWANIA PLANU - II ETAP - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - SCISLE OKREŚLONE - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH - SCISLE OKREŚLONE - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE - PROPOZYCJE POZAZUŁU OZIAŁEK - LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKŁADALNE - GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD CMENTARZA I GAZOCIOŚCÓW - NUMERY JEDNOSTEK W TERENACH O OKREŚLONEJ FUNKCJI <p>2. TERENY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - TERENY LASÓW - TERENY PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ - GRANICA TERENÓW OCHRONY EKOLOGICZNEJ O RANŻE KRAJOWEJ - GRANICE TERENÓW OCHRONY EKOLOGICZNEJ O RANŻE LOKALNEJ - GRANICA N.O.CHX - GRANICA OTULINY M.P.K. - POMNIKI PRZYRODY (DRZEWA) ISTNIEJĄCE - POMNIKI PRZYRODY (DRZEWA) PROJEKTOWANE - OBEKCE GRANICE REZERWATU PRZYRODY "ŚWIDER" - ADAPTOWANE - OBEKCE GRANICE REZERWATU PRZYRODY "ŚWIDER" - DO LIKWIDACJI - PROJEKTOWANA GRANICA REZERWATU PRZYRODY "ŚWIDER" - TRASA SZLAKU TURYSTYCZNEGO - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ BEZ PRAWA ZABUDOWY - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ROLNICZEJ - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ - TERENY ZIELENI LEŚNO-PARKOWEJ I REKREACJI - TEREN ZIELENI CMENTARZA CZYNNEGO RZYM.-KAT - TEREN ZIELENI CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO (KIRKUT ŻYDOWSKI) <p>3. TERENY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - GRANICE STREFY "A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - GRANICE STREFY "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH - GRANICE STREFY "C" OCHRONY KRAJOBRAZU - GRANICE STREFY "D" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH - OBIEKTY ZANTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO OBLĘTE SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ <p>4. TERENY MIESZKALNICZWA</p> <ul style="list-style-type: none"> - TERENY MIESZKALNICZWA O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - ZABUDOWA MIESZKALNIOWA JEDNORODZINNA PONIŻEJ 70M² Z DOPUSZCZENIEM USŁUG - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKALNICZWA JEDNORODZINNEGO O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY PONIŻEJ 70M² - ZABUDOWA MIESZKALNIOWA WIELORODZINNA, POWYŻEJ 70M², Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I PARKINGÓW - TERENY MIESZKALNICZWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - ZABUDOWA MIESZKALNIOWA WIELORODZINNA, POWYŻEJ 70M², Z DOPUSZCZENIEM USŁUG - TERENY MIESZKALNICZWA ZBIOROWEGO - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ 	<p>5. TERENY ADMINISTRACJI USŁUG, PRZENYSŁU I OBSŁUGI GOSPODARWI ROLNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI - TERENY PODPODSTAWOWYCH USŁUG OŚWIATY, MIESZKALNICZWA ZBIOROWEGO Z ZIELENIĄ, PARKOWĄ - TERENY PODSTAWOWYCH USŁUG OŚWIATY - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI I KULTURY - TERENY USŁUG KULTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁ) - TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ - TERENY USŁUG HANDELU - TERENY USŁUG GASTRONOMII - TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI - TERENY USŁUG SPORTOWYCH - TERENY USŁUG INNYCH (STRAŻ POŻARNA I POLICJA) - TERENY USŁUG RZEMIOSŁA - USŁUGI W ZAKRESIE: HANDELU, RZEMIOSŁA USŁUGOWEGO I PRODUKCYJNEGO, GASTRONOMII, A TAKŻE ZWIĄZANE Z TRANSPORTEM I TURYSTYKĄ SAMOCHODOWĄ, BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI MIESZKALNICZWA - TERENY PRODUKCYJNYCH USŁUG RZEMIESIENNICZYCH - TERENY PRZENYSŁU - TERENY WYTWÓRCZOŚCI I SKŁADOWANIA - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW - TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARWI ROLNEJ <p>6. TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI</p> <ul style="list-style-type: none"> - DROGA KRAJOWA - DROGI POWATOWE - DROGA GMINNA - DROGA EKSPRESOWA - DROGA OŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - DROGI ZBIORCZE - DROGI LOKALNE - DROGI DOJAZDOWE - DOJAZDY - ZASKRĘCIE WLOTÓW NA DROGĘ EKSPRESOWĄ - ŚCIEŻKI ROWEROWE - LINIA KOLEJOWA MIŃSK MAZ. - PILAWA - TERENY PROJ. WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DWUPOZIOMOWEGO DLA DRÓG KOK 517 I KOK 50 (717) - TEREN STACJI PAŁW - TEREN PARKINGU - TEREN URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO I USŁUG - TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO I USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ JEDNORODZINNEJ - TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z TRANSPORTEM SAMOCHODOWYM, TURYSTYKĄ SAMOCHODOWĄ I MOTORYZACJĄ, Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI MIESZKALNICZWA ZBIOROWEGO (MOTEL) <p>7. TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH - TEREN STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ GAZU I-GO STOPNIA - ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 150.4 kV WNETRZDNE - ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 150.4 kV SZLUFOWE - PROJ. STACJE TRANSFORMATOROWE 150.4 kV SZLUFOWE - ISTN. LINIE NAPÓWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV - ISTN. LINIE NAPÓWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV DO PRZEBUDOWY - PROJ. LINIE NAPÓWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV - GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O 500 - GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O 100
--	--

Przewodniczący
RADY GMINY
Mieczysław Nowak