UCHWAŁA NR XLV/385/18
RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr X/95/15 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru sołectw Graboszyce i Grodzisko, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zator" przyjętego Uchwałą Nr XLI/358/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 grudnia 2017 roku, Rada Miejska w Zatorze **uchwala co następuje**:

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składający się z 12 ponumerowanych arkuszy;

2) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miejscowości Graboszyce i Grodzisko, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

5) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) strefy ochrony konserwatorskiej:

a) zespołu dworskiego w Graboszycach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 501/88,

b) kościoła p.w. Św. Andrzeja wraz z otoczeniem w Graboszycach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 505/87,

c) grodziska wczesnośredniowiecznego w Grodzisku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 583/88 i A – 729/88;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

3) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;

4) strefy sanitarne od cmentarza;

5) Specjalny Obszar Ochrony - Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy;

6) tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzikich ptaków;

7) teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku;

8) teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku;

9) obszar najwyższej ochrony GZWP nr 444;

10) obszar wysokiej ochrony GZWP nr 444;

11) obszary występowania udokumentowanych złóż:

a) złoże Spytkowice (węgle kamienne),

b) złoże Zator (węgle kamienne);

12) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

13) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzią jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);

14) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

15) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

16) tereny, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi;

17) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 2 m;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

4) **froncie działki** – część działki przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

5) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;

6) **usługach nieuciążliwych –** należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych a także nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołują stanów lub zjawisk utrudniających życie, zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny;

7) **usługach publicznych -** należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należące do zadań własnych gminy w rozumieniu przepisów odrębnych;

8) **usługach turystyki** - należy przez to rozumieć usługi turystyczne w tym obiekty i usługi hotelarskie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) **rzemiośle –** należy przez to rozumieć wytwarzanie, magazynowanie i przechowywanie oraz handel produktami wyprodukowanymi w ramach prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem, że dane przedsięwzięcia nie będą zaliczały się do zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko a przeprowadzony raport środowiskowy wykluczy negatywne oddziaływanie na środowisko dla przedsięwzięć zaliczających się do potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko;

10) **elewacji eksponowanej –** zewnętrzna powierzchnia ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami, zwrócona w kierunku drogi, ciągu pieszo jezdnego lub przestrzeni publicznej;

11) **infrastrukturze technicznej** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;

12) **przeznaczeniu podstawowym –** przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;

13) **przeznaczeniu uzupełniającym –** przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej na danym terenie;

14) **miejscu postojowym –** należy przez to rozumieć obszar działki lub garaż, umożliwiający postój samochodu oraz jego wyjazd, z terenu danej działki inwestycyjnej;

15) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią –** należy przez to rozumieć obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych, wskazany na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz na podstawie opracowania pn. „Studium określające granice bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Skawy”;

16) **terenach, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi** i **terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny, które zostały wyznaczone w opracowaniu pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” („SOPO”).

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN;**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych), oznaczone na rysunku planu symbolem: **MU;**

3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **RM;**

4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **U;**

5) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **UP;**

6) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem: **UT;**

7) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: **US;**

8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **PP;**

9) tereny cmentarzy czynnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZC;**

10) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZW;**

11) tereny publicznej zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZP;**

12) teren założenia dworsko - pałacowego, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZPd;**

13) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem: **R;**

14) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZL;**

15) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZAL;**

16) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **WS;**

17) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-GP;**

18) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-Z;**

19) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-L;**

20) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-D;**

21) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDW;**

22) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KP;**

23) tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem: **TZ;**

24) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KK;**

25) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem: **E;**

26) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem: **W;**

27) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem: **K**.

§ 6.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;

2) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg, za wyjątkiem termoizolacji;

3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;

4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;

5) dla istniejących budynków zlokalizowanych na terenach, dla których nie dopuszczono nowej zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy, jednak wyłącznie w ramach istniejących gabarytów budynków;

6) w granicach obszaru objętego planem, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;

7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg i terenów publicznych;

8) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, za wyjątkiem ogrodzeń obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

9) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat towarzyszących zabudowie:

   a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:

      - maksymalną wysokość 7 m, z zastrzeżeniem §26, ust. 3 niniejszej uchwały,

- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, za wyjątkiem wiat, dla których dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
- dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

b) w zabudowie innej niż wymieniona w lit. a:

- maksymalną wysokość 10 m,
- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
- dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

10) zakaz stosowania elewacji typu „sidding" z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;

11) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 7.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

2) standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:

a) **1MN1 – 1MN29, 2MN1 – 2MN22** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

b) **1MU1 – 1MU38, 2MU1 – 2MU5** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) **1UP1 – 1UP3, 2UP1** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,

d) **1US1 – 1US6, 2US1 – 2US5** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

e) na terenach, o których mowa w lit. a, b, c i d w przypadku lokalizacji budynków w odległości od drogi nie zapewniającej dotrzymania ustalonych dla nich standardów akustycznych, należy zwiększyć zabezpieczenie przed hałasem tak, aby dostosować się do obowiązujących standardów;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

4) w granicach głównego zbiornika wód podziemnych dolina rzeki Skawy (GZWP nr 444):

a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ nowej zabudowy na stan jakościowy wód podziemnych,

b) zakaz lokalizowania nowych inwestycji usługowych i produkcyjnych nieposiadających koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych substancji szkodliwych;

5) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki;

6) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

7) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem pkt. 8;

8) dopuszcza się likwidację zadrzewienia w miejscach bezpośrednio przeznaczonych pod inwestycje;

9) zachowanie ciągłości cieków wodnych (wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu).

§ 8.

W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się na terenach przyległych do dróg krajowych, zakaz lokalizacji reklam w odległości bliższej niż usytuowanie linii zabudowy, a dla terenów nieposiadających linii zabudowy odległość ta nie może być mniejsza niż 25 metrów od krawędzi jezdni.

§ 9.

1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

2. Na terenie objętym planem zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) zespół dworski w Graboszycach wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 501/88;

2) kościół p.w. Św. Andrzeja wraz z otoczeniem w Graboszycach wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 505/87;

3) grodzisko wczesnośredniowieczne w Grodzisku wpisane do rejestru zabytków pod nr A – 583/88 i A – 729/88;

3. Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) 105-52, o numerze 6, znalezisko luźne - okres wpływów rzymskich, w Graboszycach;

2) 105-52, o numerze 7, dwór obronny - XVI-XVII w., w Graboszycach;

3) 105-52, o numerze 8, średniowiecze, w Graboszycach;

4) 104-52, o numerze 24, ślady epoki kamienia, grodzisko-halsztat, grodzisko -wczesne średniowiecze, w Grodzisku;

5) 104-52, o numerze 25, ślad osadnictwa - epoka kamienia, w Grodzisku;

6) 104-52, o numerze 26, osada otwarta - wczesne średniowiecze, w Grodzisku.

4. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe – wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

1) dom drewn. 1 poł. XX w.,w Graboszycach nr 13;

2) dom mur. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 15;

3) dom drewn. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 24;

4) dom mur. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 37;

5) dom drewn. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 60;

6) dom drewn. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 89;

7) dom mur. ok. poł. XX w., w Graboszycach nr 91;

8) dom drewn.-mur., w Graboszycach nr 98;

9) dom drewn., w Graboszycach nr 103;

10) dom drewn. „a”, w Graboszycach nr 11;

11) dom drewn. 2 poł. XIX w., w Grodzisku nr 3;

12) stodoła drewn. 1 poł. XX w., w Grodzisku nr 23;

13) dom drewn. XIX/XX w., w Grodzisku nr 43;

14) dom drewn. XIX/XX w., w Grodzisku nr 53;

15) dom mur. 1 poł. XX w., w Grodzisku nr 54;

16) kapliczka murowana pocz. XX w., w Grodzisku.

5. Dla obiektów wymienionych w ust. 4, wskazanych na rysunku planu, ustala się nakaz zachowania:

1) historycznego kształtu dachu;

2) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji;

3) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej;

4) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych.

§ 10.

1. W zakresie wymagań wynikających z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami: **1ZP1 - 1ZP3, 1KD-GP1, 1KD-Z1 – 1KD-Z3, 2KD-Z1 – 2KD-Z3, 1KD-L1 – 1KD-L3, 2KD-L1- 2KD-L2, 1KD-D1 – 1KD-D3, 2KD-D1 – 2KD-D6** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Oświetlenie, w tym uliczne, zieleń i mała architektura należy realizować w oparciu o spójne, w ramach poszczególnych ulic, placów i skwerów, formy, gabaryty, kolorystykę.

3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 11.

W zakresie **terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**, ustala się:

1) dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 9 niniejszej uchwały;

2) dla stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

3) dla obszaru planu położonego w *Specjalnym Obszarze Ochrony - Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy*, obowiązują przepisy odrębne, a w szczególności:

   a) ochrona siedlisk ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności zbiorników wodnych wraz z porastająca je roślinnością, wysp na zbiornikach, nadwodnych zadrzewień i zakrzewień,

   b) utrzymanie ciągłości zasilania w wodę kompleksów stawów hodowlanych położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” PLB120005,

   c) w obrębie stawów hodowlanych dopuszcza się usuwania roślinności, jeżeli wynika to z konieczności prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej lub potrzeb ochrony gatunków ptaków;

4) w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku i w terenie ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

5) w granicach głównego zbiornika wód podziemnych dolina rzeki Skawy (GZWP nr 444) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 7, pkt 4 niniejszej uchwały;

6) dla obszarów występowania udokumentowanych złóż, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;

8) w terenach, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych obowiązuje postępowanie

zgodne z zasadami wynikającymi ze skomplikowanych warunków gruntowych posadawiania obiektów budowlanych.

§ 12.

W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych oraz ich szerokości frontu nie mniejsze niż:

   a) 500 m² i szerokość frontu 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) 400 m² i szerokość frontu 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

   c) 250 m² i szerokości frontu 6 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

   d) 600 m² i szerokość frontu 16 m dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

   e) 300 m² i szerokość frontu 6 m dla zabudowy usługowej,

   f) 400 m² i szerokość frontu 10 m dla zabudowy usługowej turystycznej,

   g) 500 m² i szerokość frontu 12 m dla zabudowy usługowej sportowej i rekreacyjnej,

   h) 1000 m² i szerokość frontu 18 m dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,

   i) 200 m² i szerokość frontu 5 m dla pozostałych rodzajów zabudowy,

   j) dla wszystkich działek zlokalizowanych przy placu do zawracania, dopuszcza się minimalną szerokości frontu działki 5 m;

3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi i szerokość frontu nie mniejszą niż 18 m;

4) kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, nie mniejszy niż 1˚ i nie większy niż 90˚;

5) wymienione w pkt 2 i 3 minimalne szerokości frontu działki a także wymienione w pkt 4 zasady podziału nie obowiązują w przypadku podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż procedura scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w pkt 1;

6) wymienione w pkt 2 i 3 minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki a także wymienione w pkt 4 zasady podziału nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, place manewrowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich a także w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 13.

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**, ustala się:

1) zakaz grodzenia terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dostępu do wód powierzchniowych w celu umożliwienia powszechnego korzystania z wód;

2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w przestrzeniach publicznych dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

4) dla terenów, na których dopuszcza się zabudowę, a zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

a) zakaz podpiwniczania budynków,

b) nakaz wzniesienia pierwszego poziomu użytkowego budynku min. 0,5 m n.p.t.,

c) zakaz lokalizacji szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku możliwości podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 14.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dla urządzeń, budowli i sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy;

3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) przez obszar niniejszego planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) 15kV, linie niskiego napięcia (NN) oraz na obszarze niniejszego planu zlokalizowane są stacje transformatorowe SN/0,4 kV;

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,

c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej

d) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) 15kV, linii niskiego napięcia (NN) i wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV, o których mowa w lit. a oraz wzdłuż nowo realizowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) 15kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół nowo realizowanych stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, których zasięg i obowiązujące w nich ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych;

4) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

c) na obszarze objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) przez obszar niniejszego planu przebiegają gazociągi średnioprężne i niskoprężne,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,

c) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych,

d) wzdłuż istniejących gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych, o których mowa w lit. a oraz wzdłuż nowo realizowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane, których zasięg i obowiązujące w nich ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,

c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,

d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;

8) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,

d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

10) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KD-GP1, 1KD-Z1 – 1KD-Z3, 2KD-Z1 – 2KD-Z3, 1KD-L1 – 1KD-L3, 2KD-L1- 2KD-L2, 1KD-D1 – 1KD-D3, 2KD-D1 – 2KD-D6** powiązane z drogami wewnętrznymi oraz drogami zlokalizowanymi poza granicami planu, w tym:

a) **1KD-GP1** – jako istniejąca droga krajowa nr 28,

b) **1KD-Z1, 1KD-Z2, 2KD-Z1, 2KD-Z2, 2KD-Z3** – jako istniejąca droga powiatowa nr 1807K,

c) **1KD-Z3** – jako istniejąca droga powiatowa nr 1761K.

2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez istniejące zjazdy oraz z przyległych dróg publicznych niebędących drogami krajowymi lub wojewódzkimi oraz poprzez drogi wewnętrzne;

3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów (w tym garaże), na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:

a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowo – usługowej lub usługowej,

b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo – usługowej,

c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

e) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,

f) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 stanowisk pracy dla terenów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i rzemieślniczo-usługowych,

g) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni usług sportu i rekreacji,

h) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej usług publicznych,

i) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3;

4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt. 3, miejsca postojowe sumują się;

5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenów o których mowa w pkt 3, lit. a, f, g i h, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe.

§ 15.

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie (w tym remonty) istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 16.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, o której mowa w przepisach odrębnych, ustala się w wysokości: 10% dla wszystkich terenów objętych planem.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN1 – 1MN29, 2MN1 – 2MN22** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę szeregową lub bliźniaczą.

3. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

1) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;

2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

3) obiekty i urządzenia małej architektury;

4) zieleń urządzona, place zabaw;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych, z zastrzeżeniem §6;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,05,

b) maksymalny - 1,0;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy:

a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25º - 45º, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

b) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. c, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6.

6. Dla obiektów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ 18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MU1 – 1MU36, 2MU1 – 2MU5** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty sportu i rekreacji;

3) obiekty i urządzenia małej architektury;

4) zieleń urządzona, place zabaw;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych, z zastrzeżeniem §6;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,05,

b) maksymalny - 1,2;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy:

a) mansardowe, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25º - 45º, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

b) dla wszystkich budynków z zastrzeżeniem lit. c, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6.

5. Dla obiektów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM1 – 1RM9, 2RM1** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty i urządzenia usług oraz produkcji związane wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;

2) obiekty agroturystyki;

3) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze), związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) obiekty i urządzenia małej architektury;

5) zieleń urządzona;

6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych i 15 m dla zabudowy służącej produkcji rolnej, z zastrzeżeniem §6;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,05,

b) maksymalny - 1,2;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy:

a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25º - 45º, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

b) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. c, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

c) dla budynków gospodarczych i garażowych - zgodnie z §6;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6.

4. Dla obiektów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U1 – 1U8, 2U1 – 2U3** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

1) usługi turystyczne;

2) usługi kultu religijnego;

3) usługi publiczne;

4) zabudowę rzemieślniczą;

5) targowiska.

3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) usługi sportu i rekreacji;

3) mieszkania i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

4) obiekty i urządzenia małej architektury;

5) zieleń urządzona, place zabaw;

6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych oraz 15 metrów dla pozostałych budynków, z zastrzeżeniem §6;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,05,

b) maksymalny - 1,5;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy:

a) dla budynków usługowych oraz usług sportu i rekreacji, o dowolnej konstrukcji i kształcie,

b) dla budynków rzemieślniczych i mieszkaniowych, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º - 45º, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

c) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. a i d, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,

d) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6.

6. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UP1 – 1UP2, 2UP1** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

1) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;

2) usługi sportu i rekreacji;

3) mieszkania i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

4) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

5) obiekty i urządzenia małej architektury;

6) zieleń urządzona, place zabaw;

7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych oraz 20 metrów dla pozostałych budynków, z zastrzeżeniem §6;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,05,

b) maksymalny – 1,5;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy:

a) dla budynków gospodarczych i garażowych - zgodnie z §6,

b) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, z zastrzeżeniem lit. c, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25º - 45º, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

c) dla budynków mieszkaniowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2º do 15º,

d) dla wszystkich budynków, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,

e) dla wszystkich budynków, za wyjątkiem budynków z dachem płaskim oraz wymienionych w lit. a, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6.

4. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UT1 – 1UT2, 2UT1 – 2UT2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi sportu i rekreacji;

3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona, zbiorniki wodne;

4) place zabaw, baseny;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż:

a) 17 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) 7 metrów dla budynków rekreacji indywidualnej,

c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,05,

b) maksymalny - 1,5;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy:

a) dla budynków usługowych, dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30º - 45º, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6,

c) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. d, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

d) dla budynków usług sportu i rekreacji dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6.

6. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1US1 – 1US6, 2US1 – 2US3** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe i usługi turystyczne towarzyszące funkcji podstawowej;

2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

3) obiekty i urządzenia małej architektury;

4) zieleń urządzona, place zabaw;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem §6;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,05,

b) maksymalny - 0,8;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy:

a) dla budynków usług sportu i rekreacji dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie,

b) dla budynków usługowych, dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25º - 45º, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6,

d) dla budynków o których mowa w lit. b, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6.

4. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ 24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PP1 – 1PP3** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

1) zabudowę usługową;

2) bazy transportowe.

3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona i zieleń izolacyjna;

4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, miejsca parkingowe i postojowe).

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 20 metrów , z zastrzeżeniem §6;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,05,

b) maksymalny - 2,0;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie, z zastrzeżeniem §6;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZC1** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza czynnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) kaplice, kolumbaria, obiekty małej architektury;

2) ciągi piesze i wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większa niż 10m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% terenu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy musi zawierać się w przedziale od 0 do 0,1.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1ZW1 – 1ZW57, 2ZW1 – 2ZW36** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) grunty orne, łąki lub pastwiska;

2) place zabaw, parki oraz skwery;

3) oczka i cieki wodne;

4) urządzenia melioracji wodnej;

5) stanowiska wędkarskie;

6) ciągi piesze, ścieżki rowerowe i konne.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZW5, 1ZW8, 1ZW23, 1ZW24, 1ZW26, 2ZW25 i 2ZW28 dopuszcza się lokalizację wiat i zadaszeń o wysokości nie większej niż 5 m.

4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu.

§ 27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP1 - 1ZP3** ustala się przeznaczenie: tereny publicznej zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

1) zieleń parkowa, skwery;

2) place wraz z małą architekturą;

3) place zabaw;

4) ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe i konne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne;

2) sanitariaty;

3) przenośne lub przewoźne obiekty i urządzenia gastronomiczne;

4) oczka i cieki wodne;

5) urządzenia melioracji wodnej;

4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZPd1** ustala się przeznaczenie: teren założenia dworsko - pałacowego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1:

1) ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) dopuszcza się odbudowę lub rekonstrukcję obiektów historycznych, z zastrzeżeniem pkt 1;

3) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, urządzeń do gier terenowych, place zabaw, dojazdy wewnętrzne i ciągi piesze, z zastrzeżeniem pkt 1.

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R1 – 1R48, 2R1 – 2R18** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, istniejąca zabudowa może być przebudowywana lub nadbudowywana, przy czym nie może to zwiększyć powierzchni jej zabudowy a jej kubatura nie może wzrosnąć o więcej niż 50% w stosunku do stanu pierwotnego.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania terenu w całości, jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się oczka i cieki wodne oraz urządzenia melioracji.

§ 30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL1 – 1ZL55, 2ZL1 – 2ZL31** ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZAL1 – 1ZAL6** ustala się przeznaczenie: tereny dolesień.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów, do czasu wprowadzenia zalesień.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania w całości, jako biologicznie czynne.

§ 32.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS1 – 1WS47, 2WS1 – 2WS18** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt. 3), ustala się obowiązek zachowania w całości, jako powierzchni biologicznie czynnej z jednoczesnym dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów, przepraw, pomostów i przepustów.

4. Wody powierzchniowe mogą pełnić funkcje rekreacyjne i turystyczne pod warunkiem braku kolizji z wymaganiami związanymi z ich ochroną oraz – w przypadku stawów hodowlanych – pod warunkiem braku kolizji z tą funkcją, a także przy uwzględnieniu celów ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” PLB120005.

§ 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-GP1** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających terenu, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z1 – 1KD-Z3, 2KD-Z1 – 2KD-Z3** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L1 – 1KD-L3, 2KD-L1- 2KD-L2** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 36.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D1 – 1KD-D3, 2KD-D1 – 2KD-D6** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 37.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW1 – 1KDW45, 2KDW1 – 2KDW24** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 38.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP1 – 1KP2, 2KP1** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację parkingów w formie utwardzonych placów lub w formie garaży.

3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) usługi handlowo-gastronomiczne i sanitariaty – na powierzchni nie większej niż 15% terenu;

2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

3) ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 metrów;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,05,

b) maksymalny - 1,0;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia od 25º - 45º, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 39.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1TZ1, 2TZ1** ustala się przeznaczenie: tereny zamknięte.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

§ 40.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KK1** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) możliwość realizacji infrastruktury, urządzeń, budynków i budowli służących kolejnictwu;

2) możliwość realizacji dróg.

§ 41.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E1** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej.

§ 42.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1W1, 2W1 – 2W5** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej – wodociągowej.

§ 43.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1K1 – 1K6, 2K1 – 2K2** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej.

IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 44.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 45.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zatorze

dr inż. Stanisław Orlicki

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych)
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- U – tereny usług
- UP – tereny usług publicznych
- UT – tereny usług turystyki
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- PP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZC – tereny cmentarzy czynnych
- ZW – tereny zieleni nieurządzonej
- ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej
- ZPd – teren założenia dworsko - pałacowego
- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- ZAL – tereny ołesień
- WS – tereny wód powierzchniowych
- KD-GP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KP – tereny parkingów
- TZ – tereny zamknięte
- KK – tereny komunikacji kolejowej
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
- K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- Specjalny Obszar Ochrony - Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy
- tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzikich ptaków
- teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku
- teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku
- granica głównego zbiornika wód podziemnych doliny rzeki Skawy (GZWP nr 444)
- granica obszaru występowania udokumentowanych złóż: złoże Zator (węgle kamienne)
- granica obszaru występowania udokumentowanych złóż: złoże Spytkowice (węgle kamienne)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

OZNACZENIA INNE

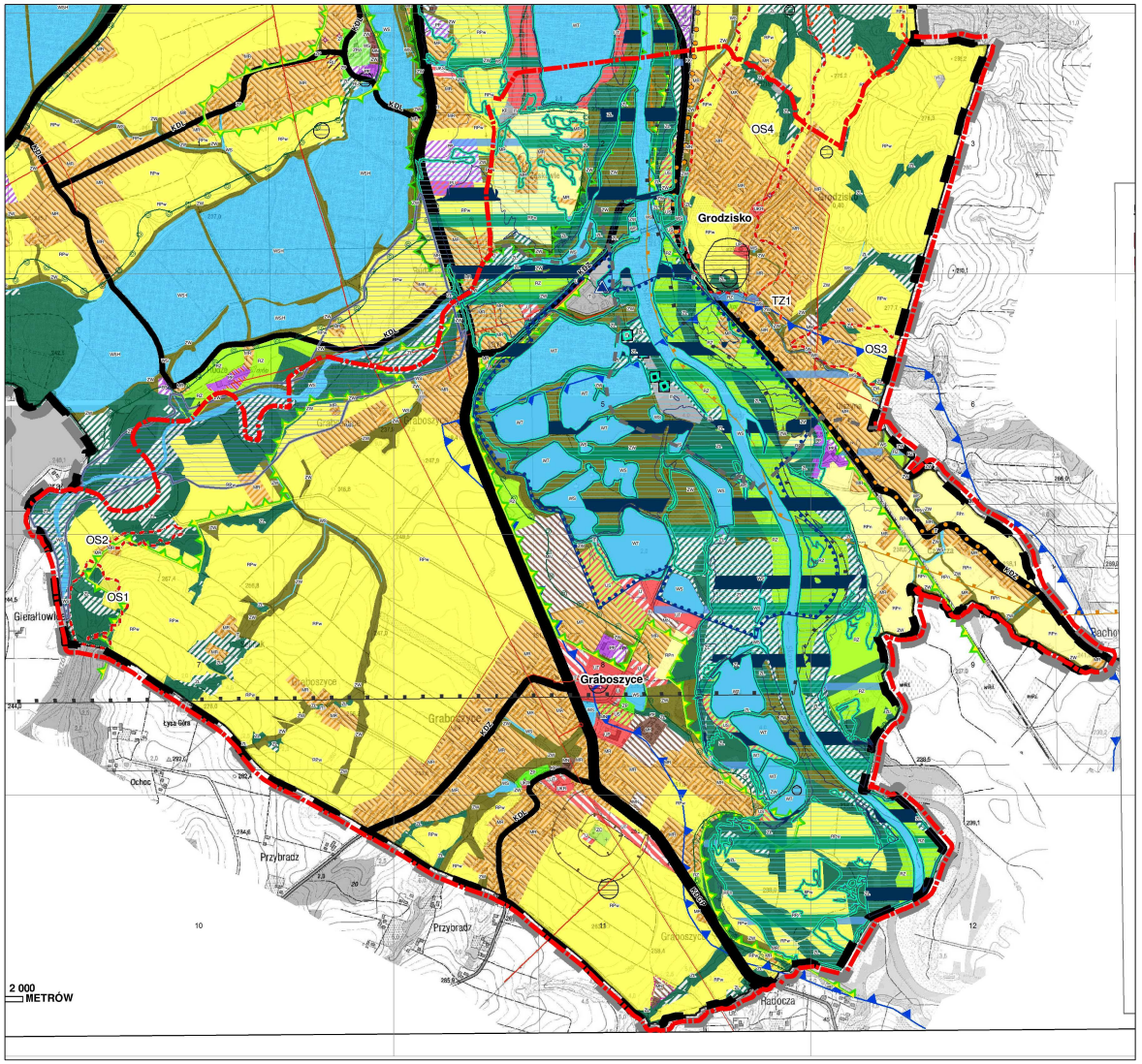
- granice miejscowości

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEO GMINY ZATOR

SKALA 1:10 000

0 250 500 1 000 Metrów

granica obszaru objętego planem



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ARKUSZ 1

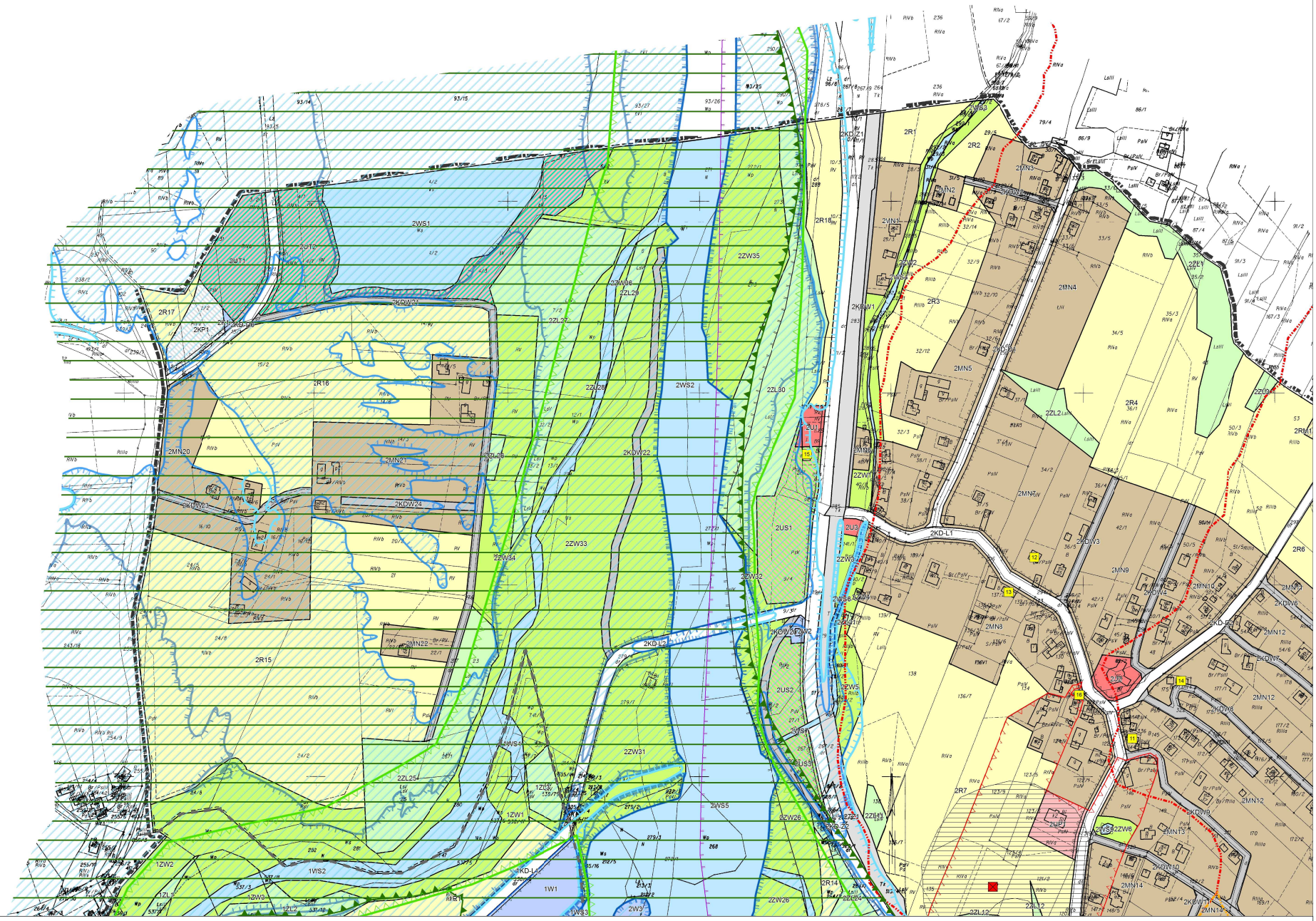
Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawniania nr KT-2446 nadana przez Południowy Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalesińska,
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA

Id: 1E1B8C02-BBBB-4864-9A34-75CC9290CF72. Podpisany



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

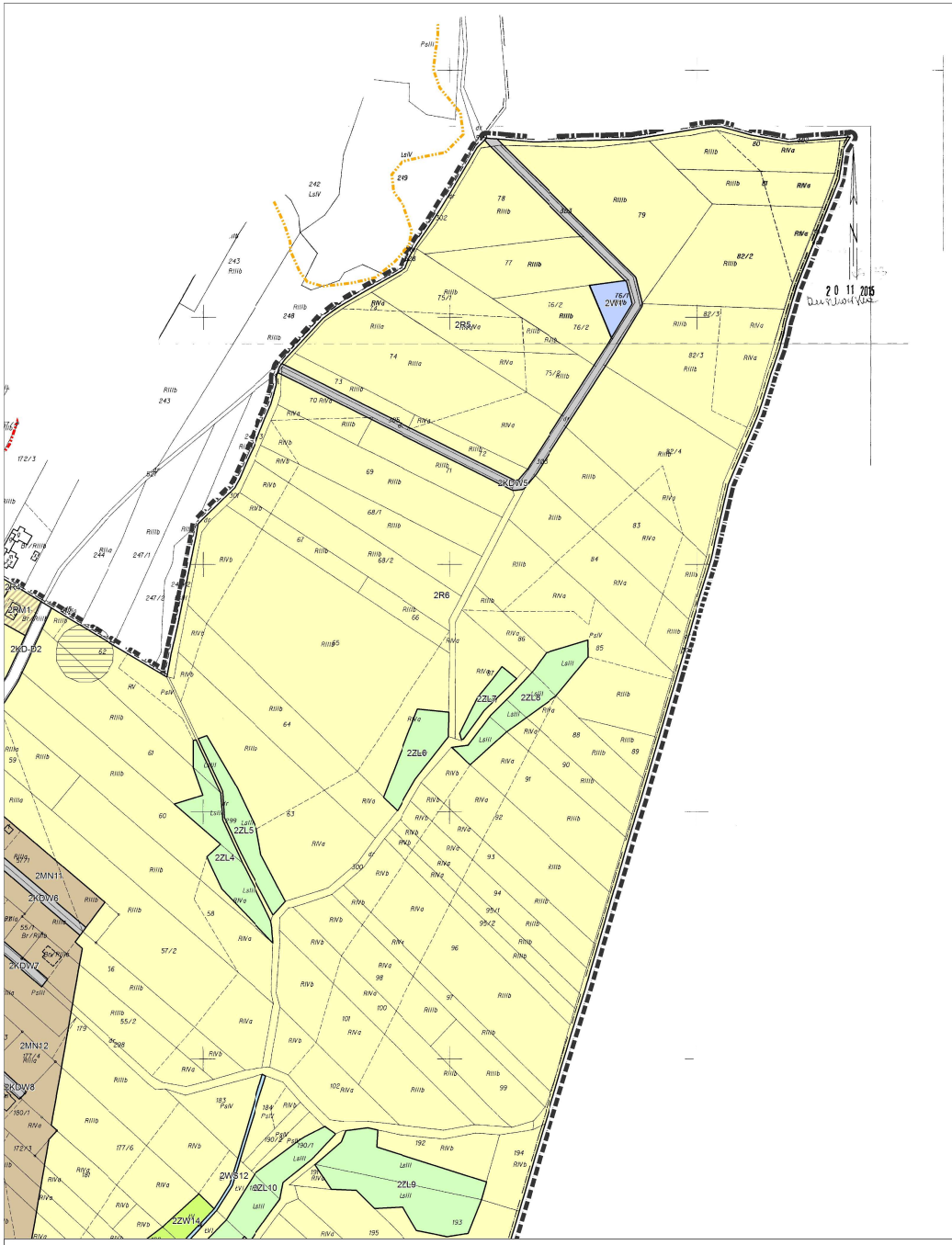
ARKUSZ 2

Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawnienia nr KT-046 nadane przez Południową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalesińska,
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

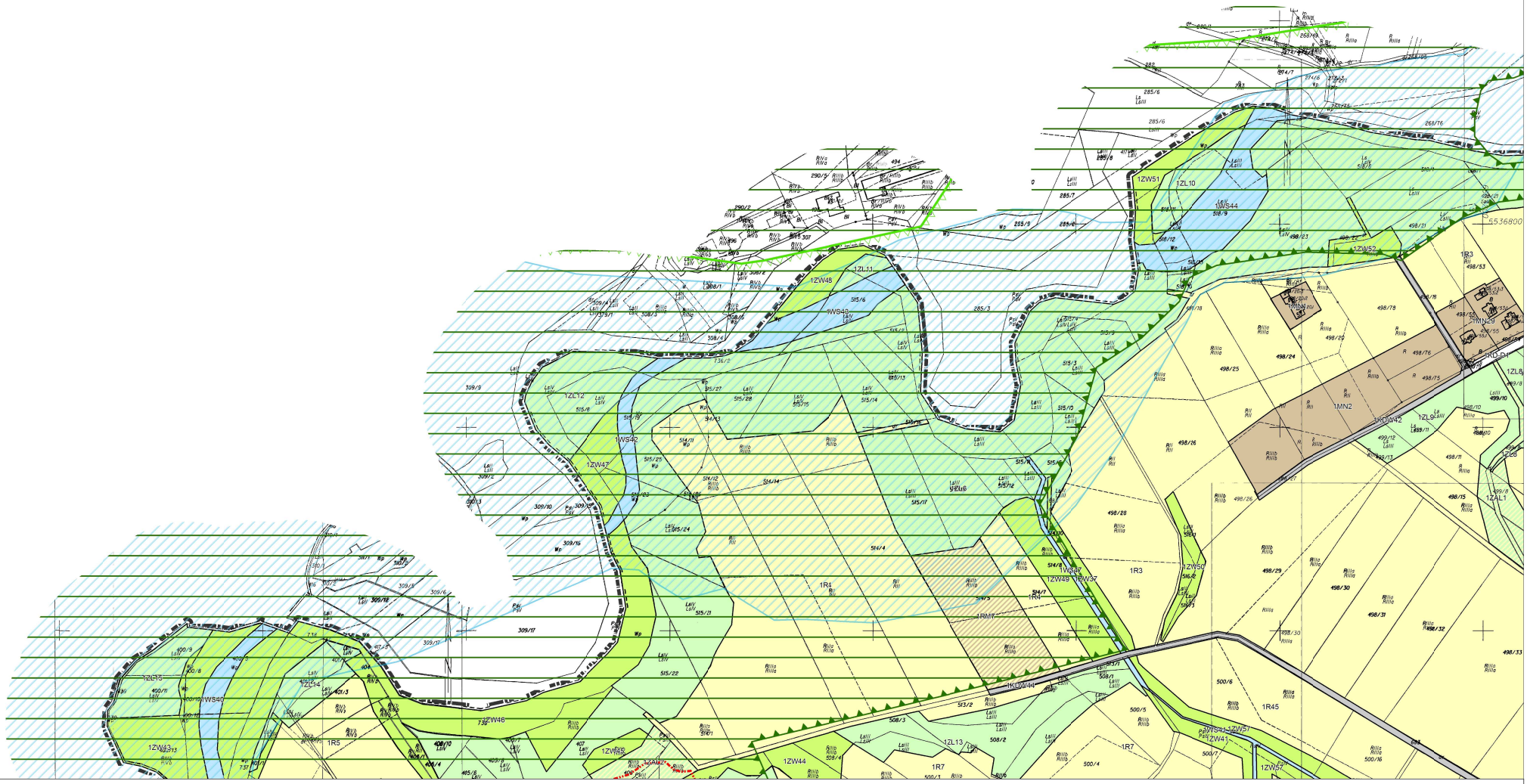
ARKUSZ 3

Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawnienia nr KT-246 nadane przez Pokrzewną Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zakieniska,
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zakieniska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

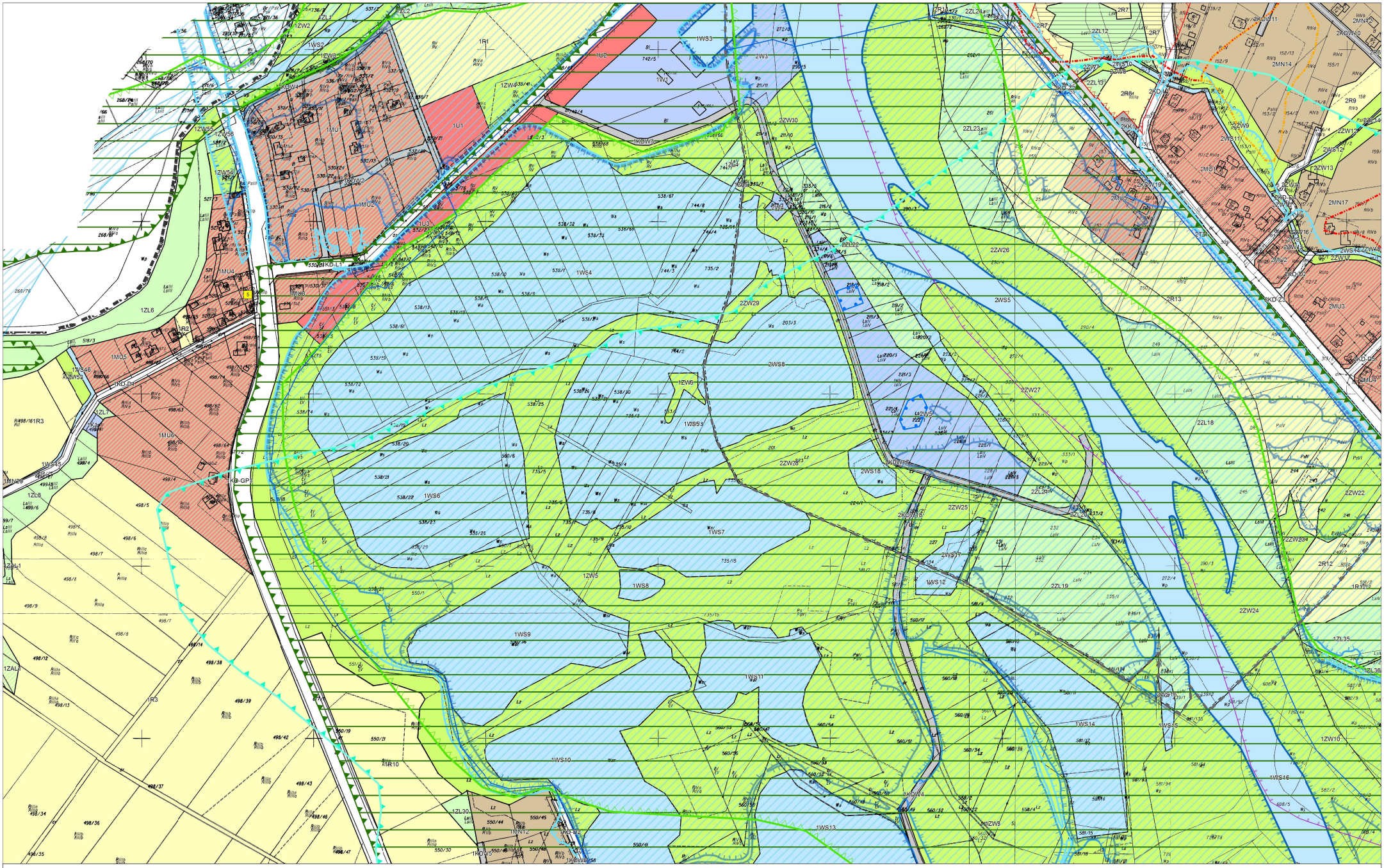
ARKUSZ 4

Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawnienia nr KT-0446 nadane przez Południową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalesińska,
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

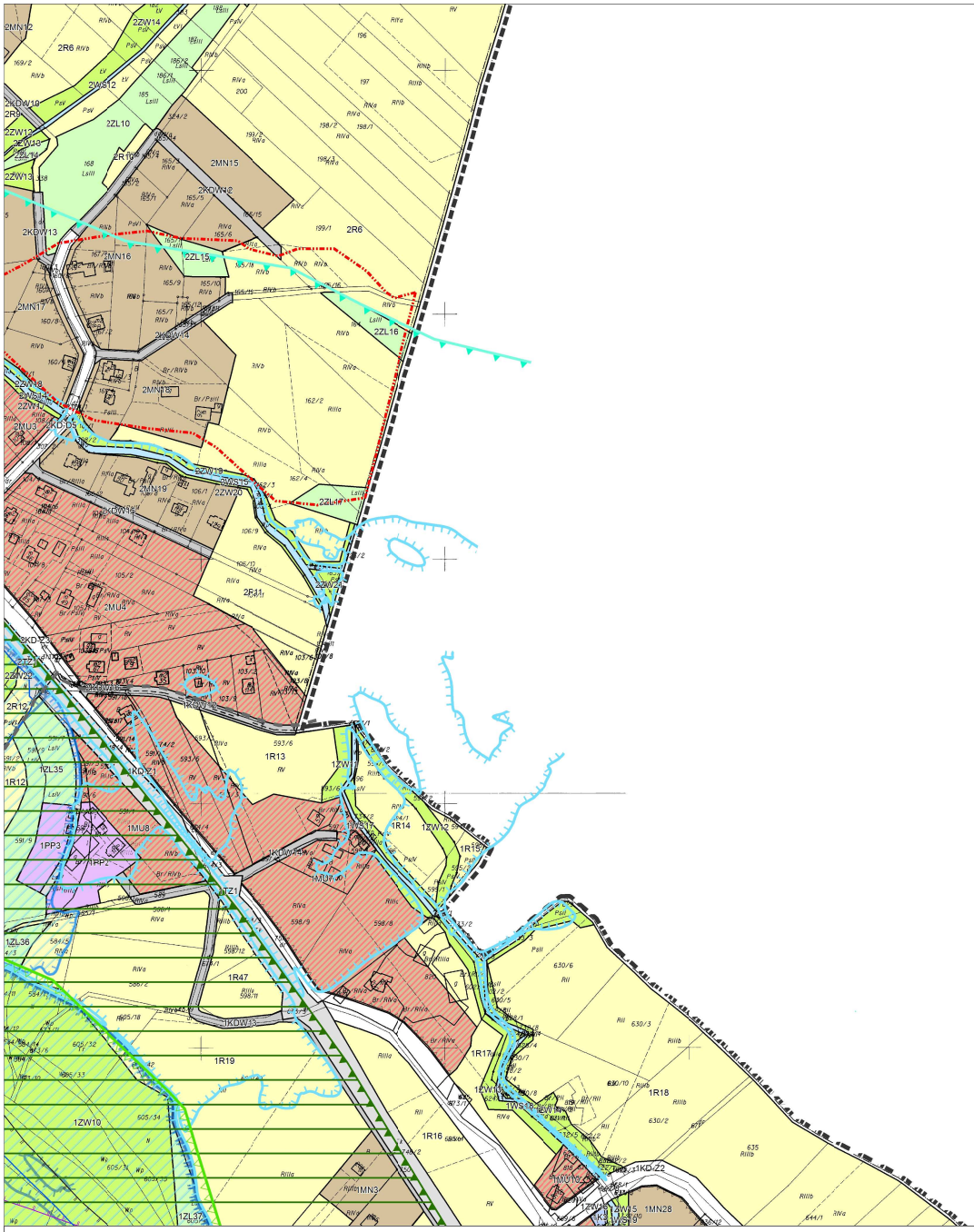
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ARKUSZ 5

SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I INŻYNIERII KRAJOBRAZU

Id: 1E1B8C02-BBBB-4864-9A34-75CC9290CF72. Podpisany



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

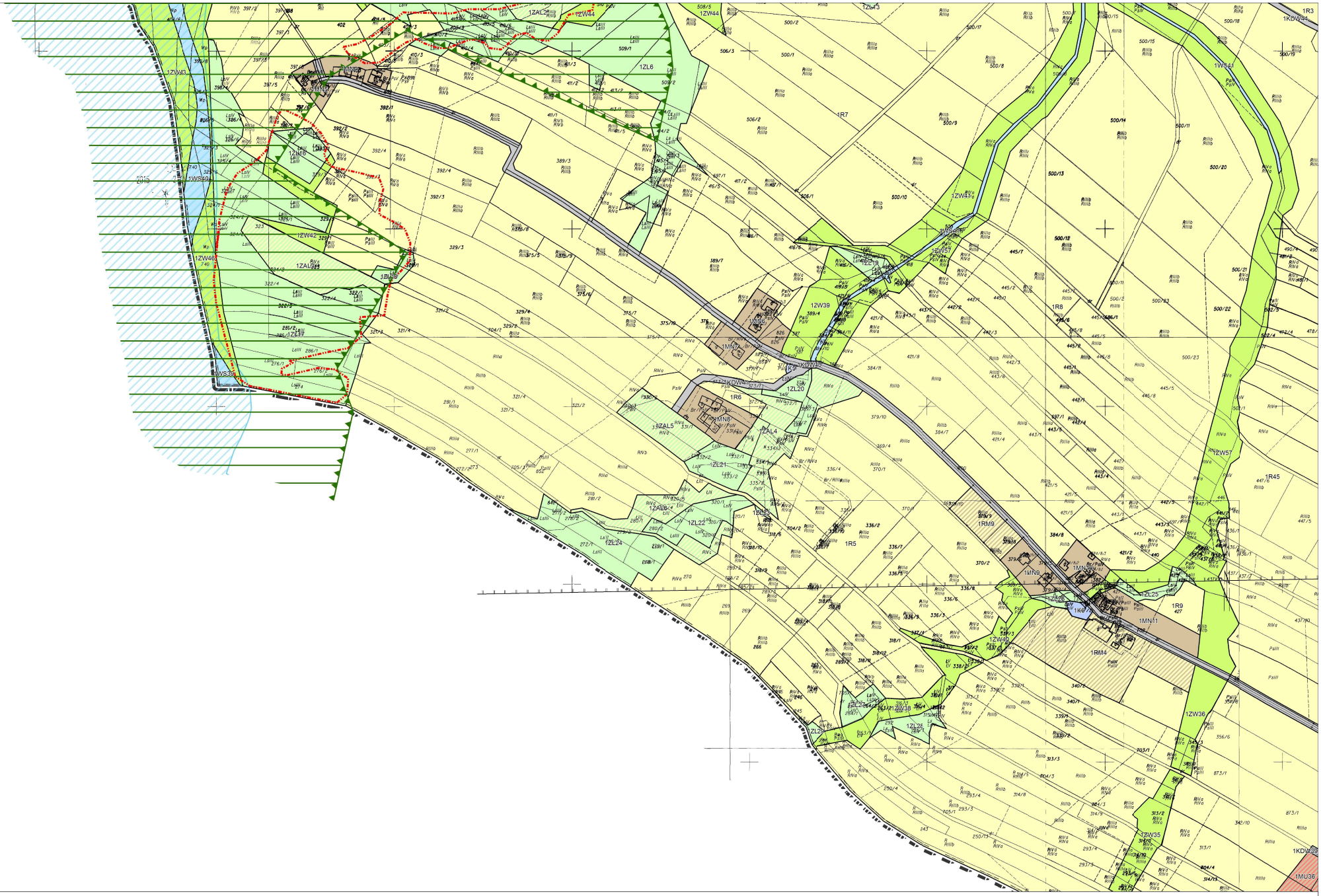
ARKUSZ 6

Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawnienia nr KT-0446 nadane przez Pokonlowską Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalesińska,
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I BIESZCZADNICTWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

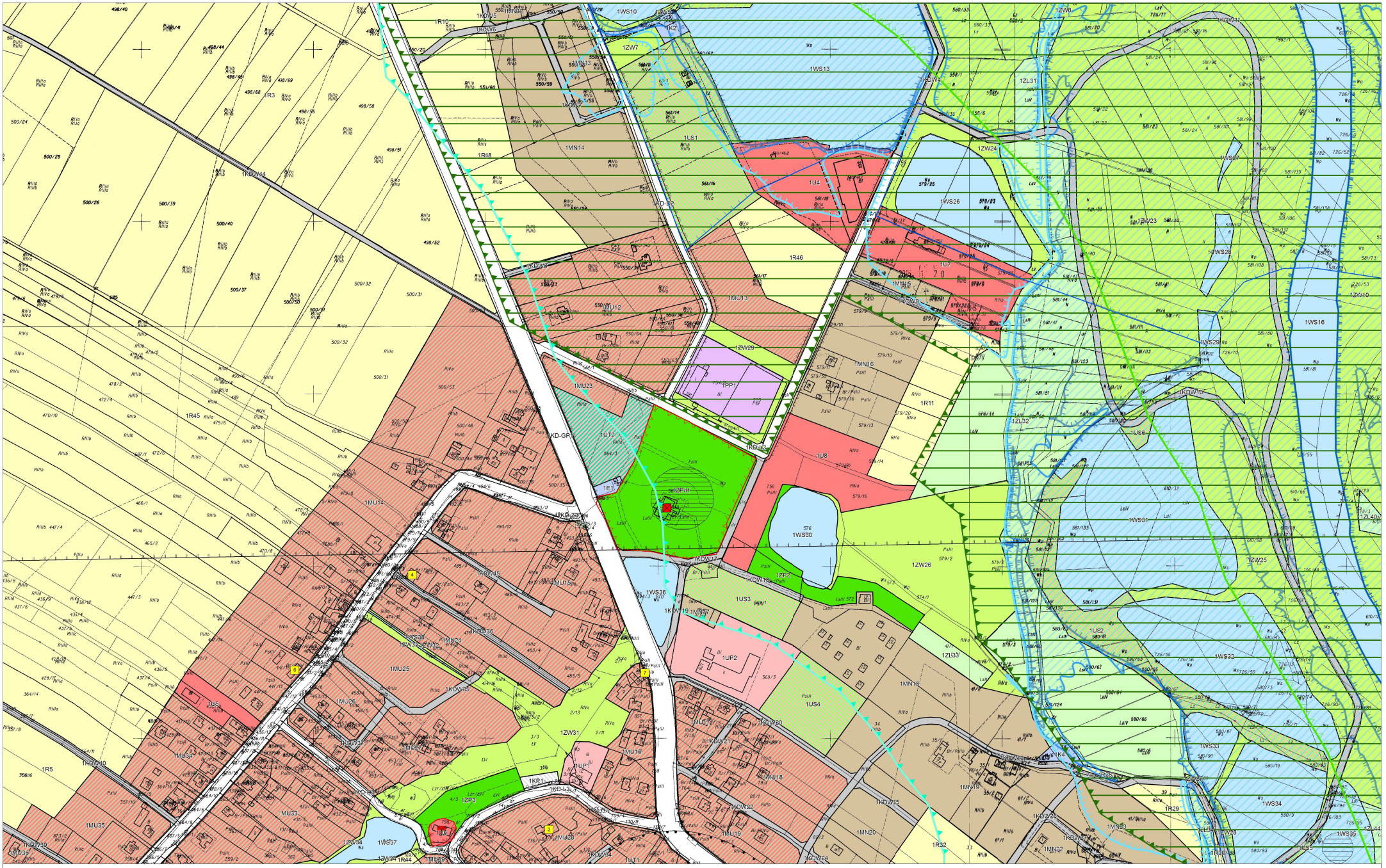
N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ARKUSZ 7

SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

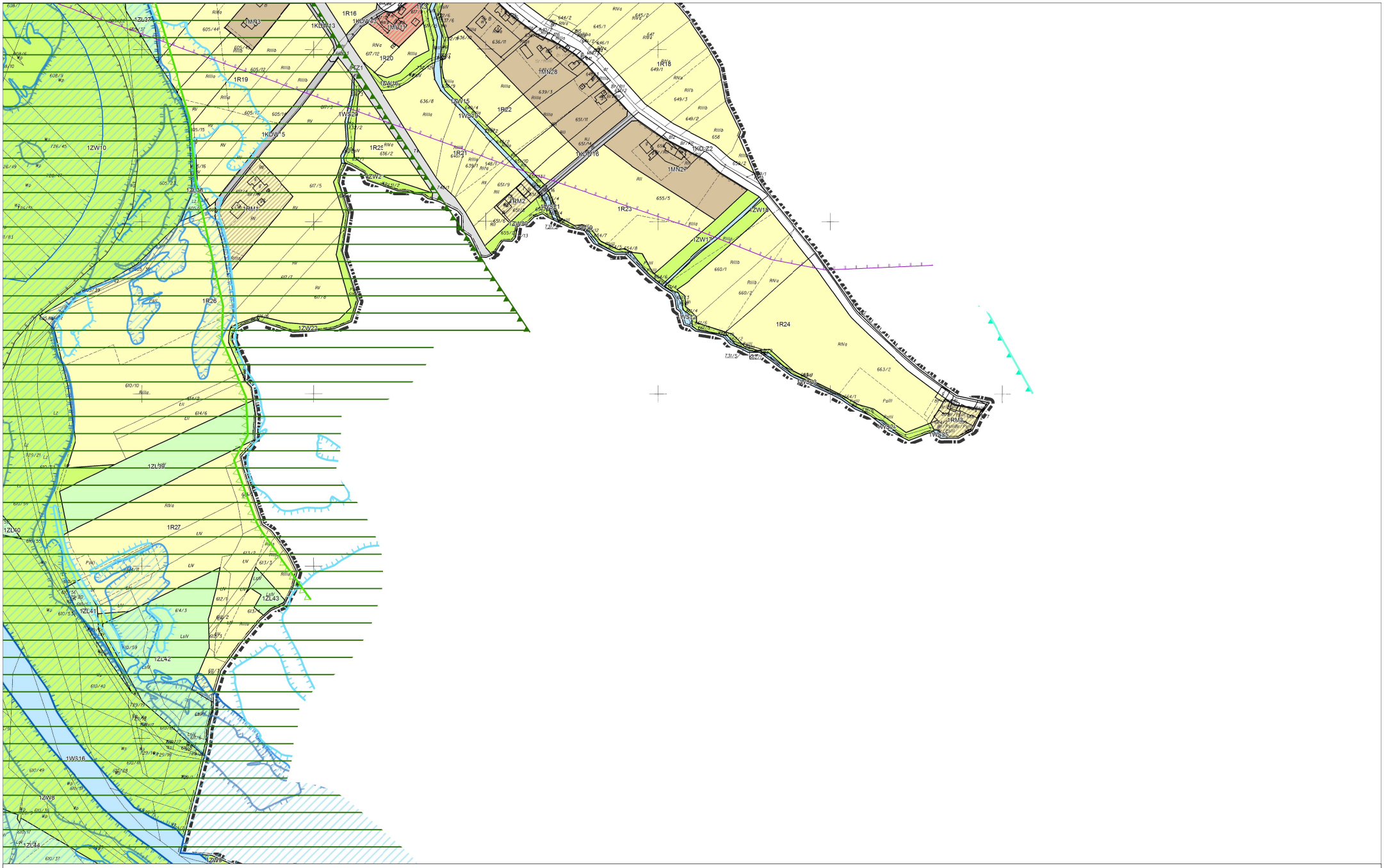
ARKUSZ 8

Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawnienia nr KT-246 nadane przez Południową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalesińska,
mgr Inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr Inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

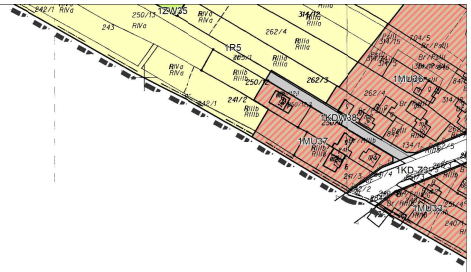
ARKUSZ 9

Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawnienia nr KT-2446 nadane przez Państwową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalesińska,
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

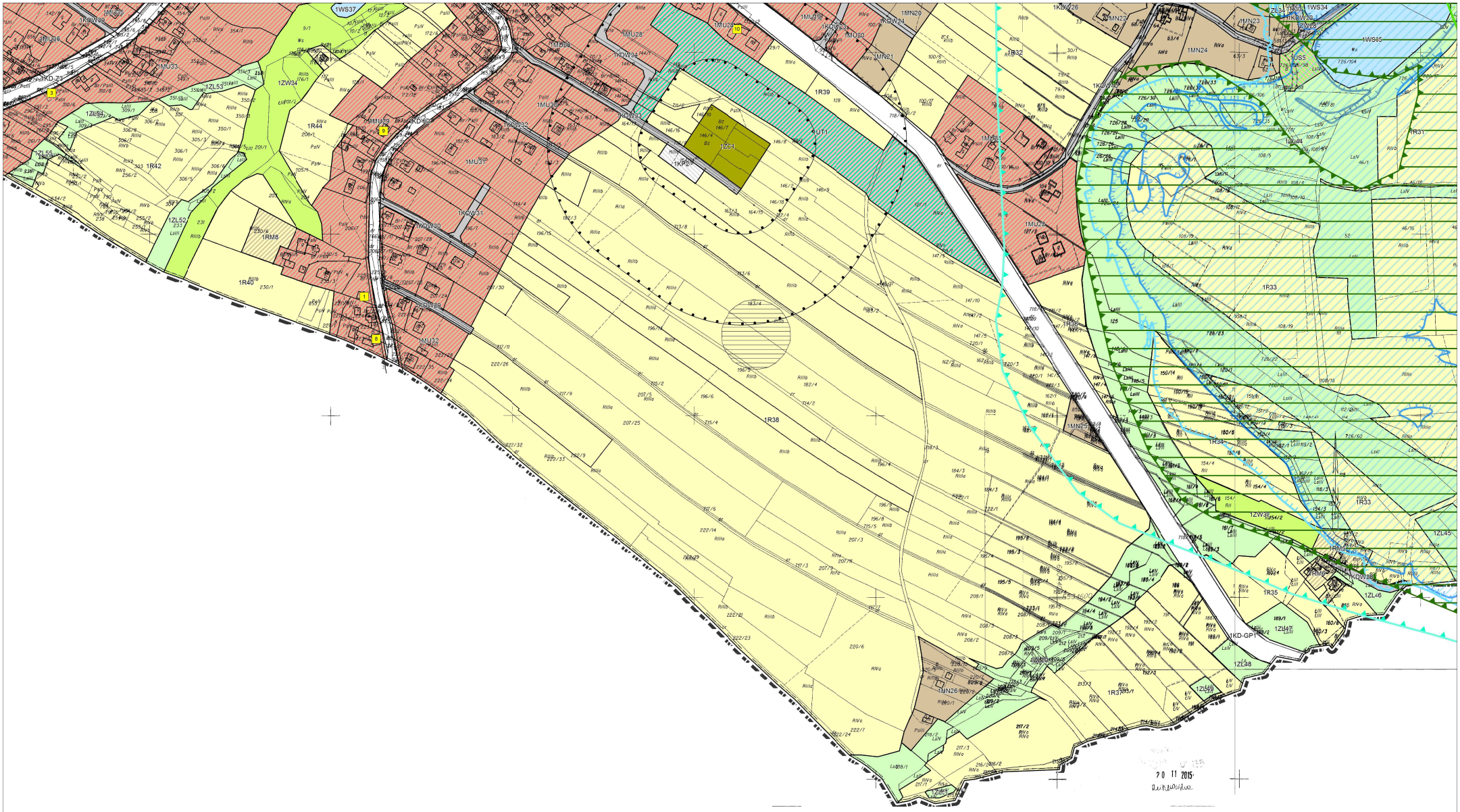
ARKUSZ 10

Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawnienia nr KT-0446 nadane przez Pokrzewową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalesińska,
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

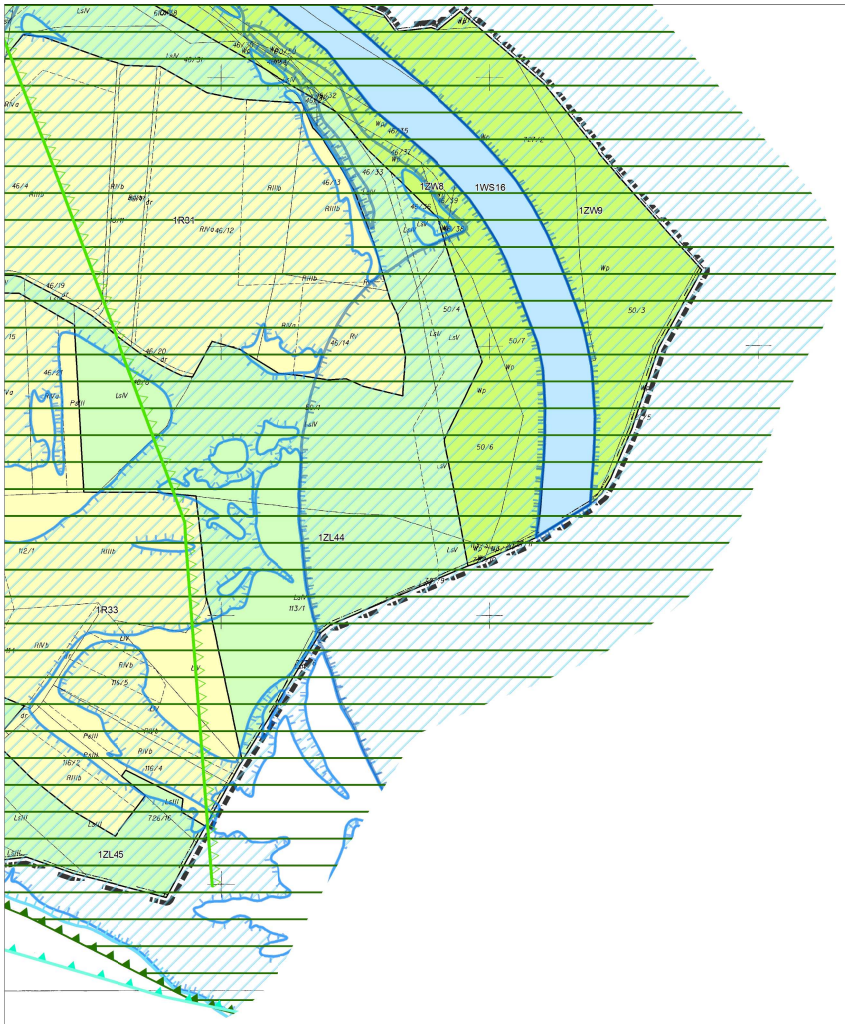
ARKUSZ 11

Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawnienia nr KT-0446 nadane przez Pokonferencja Okręgowa Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalesińska,
mgr Inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr Inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ARKUSZ 12

Zespół autorski:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant uprawnienia nr KT-2446 nadane przez Południowy Okręgowy Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalesińska,
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: kwiecień 2018 | SKALA 1:2000

KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA

Id: 1E1B8C02-BBBB-4864-9A34-75CC9290CF72. Podpisany

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/385/18
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 12 kwietnia 2018 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

Lp.	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zatorze - załącznik do Uchwały Nr ……/……/18 z dnia 12 kwietnia 2018 roku		Uwagi
						uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	20.02.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego część działki została przewidziana pod budowę drogi gminnej. Obecnie toczy się postępowanie projektowe realizowane przez SAN RPROJEKT s.c. z siedzibą w Oświęcimiu związane z budową przez Gminę odwodnienia drogi wojewódzkiej, której orurowanie będzie przebiegało przez teren przedmiotowej działki. W bezpośrednim sąsiedztwie wybudowane zostały budynki jednorodzinne, tak więc działka straciła charakter działki rolnej. Mając powyższe na uwadze wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną, co pozwoli mi na budowę budynku jednorodzinnego na własne potrzeby.	550/30 Graboszyce		**-** Zarządzenie Burmistrza Zatora Nr 742.2018 z dnia 23 marca 2018 roku		**-**	**Negatywnie** Przedmiotowa działka na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu przeznaczona była między innymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na występowanie na niej gruntów rolnych klas RIIIa i RIIIb, w ramach projektowanego przyrostu nowych terenów pod zabudowę, konieczne było objęcie jej wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (GZ.tr.602.228.2017) z dnia 23 października 2017 roku grunty rolne klas RIIIa i RIIIb w ramach przedmiotowej działki nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Lp.	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zatorze - załącznik do Uchwały Nr ……/……/18 z dnia 12 kwietnia 2018 roku		Uwagi
						uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	20.02.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego część działki została przewidziana pod budowę drogi gminnej. Obecnie toczy się postępowanie projektowe realizowane przez SAN RPROJEKT s.c. z siedzibą w Oświęcimiu związane z budową przez Gminę odwodnienia drogi wojewódzkiej, której orurowanie będzie przebiegało przez teren przedmiotowej działki. W bezpośrednim sąsiedztwie wybudowane zostały budynki jednorodzinne, tak więc działka straciła charakter działki rolnej. Mając powyższe na uwadze wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną, co pozwoli mi na budowę budynku jednorodzinnego na własne potrzeby.	550/30 Graboszyce		**-** Zarządzenie Burmistrza Zatora Nr 742.2018 z dnia 23 marca 2018 roku		**-**	**Negatywnie** Przedmiotowa działka na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu przeznaczona była między innymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na występowanie na niej gruntów rolnych klas RIIIa i RIIIb, w ramach projektowanego przyrostu nowych terenów pod zabudowę, konieczne było objęcie jej wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (GZ.tr.602.228.2017) z dnia 23 października 2017 roku grunty rolne klas RIIIa i RIIIb w ramach przedmiotowej działki nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3	23.02.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę roszczenie o zmianę w nowym planie zagospodarowania przestrzennego. Od 2014 roku wnioskowałem niejednokrotnie o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną, nadmieniam, iż jest to działka	14/1 Grodzisko		**-** Zarządzenie Burmistrza Zatora Nr 742.2018 z dnia 23 marca 2018 roku		**-**	**Negatywnie** Wniosek niezgodny z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator. Zgodnie z tym dokumentem

Lp.	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zatorze - załącznik do Uchwały Nr ……/……/18 z dnia 12 kwietnia 2018 roku		Uwagi
						uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rolna kl. V z dostępem do mediów dlatego nie widzę przeciwwskazań do przekształcenia mojej działki.						przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rolnym z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (RPn).
4	28.02.2018	Osoba fizyczna	W związku z wyłożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszaru sołectwa Grodzisko zgłaszam uwagę i wnoszę o uwzględnienie w zmienionym MPZP dla sołectwa Grodzisko oznaczenie dla działki 199/2 jako terenu pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na to, że sąsiednie działki zostały oznaczone pod zabudowę mieszkaniową uprzejmie proszę o uwzględnienie uwagi.	199/2 Grodzisko		- Zarządzenie Burmistrza Zatora Nr 742.2018 z dnia 23 marca 2018 roku		-	**Negatywnie** Wniosek niezgodny z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator. Zgodnie z tym dokumentem przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rolnym z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych (RPw).
5	08.03.2018	Osoba fizyczna	Chciałbym przedstawić swoje uwagi dotyczące zmian w ustaleniach wstępnych do MPZP Gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN1 – 1MN29, 2MN1 – 2MN22: • w §17 pkt 5 dokonać poprawy numeracji poszczególnych podpunktów, • w §17 pkt 5 podpunkt 5) po literze b) dodać nową literę c) o treści „dla budynków mieszkaniowych dopuszcza	Tereny MN, MU Graboszyce, Grodzisko		- Zarządzenie Burmistrza Zatora Nr 742.2018 z dnia 23 marca 2018 roku		-	**Negatywnie** Zmiany dotyczące parametrów kształtowania dachów i pokryć dachowych w podanym w przedmiotowym wniosku zakresie wymagałyby powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

Lp.	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zatorze - załącznik do Uchwały Nr ……/……/18 z dnia 12 kwietnia 2018 roku		Uwagi
						uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2 stopni do 15 stopni, • w §17 pkt 5 podpunkt 5) dodać zapis dopuszczający dachy o nachyleniu od 15 stopni do 25 stopni, • w §17 pkt 5 podpunkt 5) litera b) dodać inne dodatkowe odcienie dachówki lub materiału dachówko podobnego. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MU1 – 1MU36, 2MU1 – 2MU5: • w §18 pkt 4 podpunkt 5) po literze a) dodać nową literę b) o treści „dla budynków mieszkaniowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2 stopni do 15 stopni, • w §18 pkt 4 podpunkt 5) dodać zapis dopuszczający dachy o nachyleniu od 15 stopni do 25 stopni, • w §18 pkt 4 podpunkt 5) litera b) dodać „ lub inne dodatkowe odcienie dachówki lub materiału dachówko podobnego”. Zmiany te umożliwią mieszkańcom Graboszyc oraz Grodziska oszczędności pieniędzy budowę domu czy też zmiany pokrycia dachowego. Bardzo niepokojący jest fakt, że						

Lp.	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zatorze - załącznik do Uchwały Nr ……/……/18 z dnia 12 kwietnia 2018 roku		Uwagi
						uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w §18 pkt 4 podpunkt 5 nie ma możliwości przykrycia dachu innym materiałem aniżeli dachówka. Podnosi to budowę czy też zmianę dachu nawet kilkukrotnie. Bardzo prosimy o informację dlaczego takie zapisy nie zostały do tej pory uwzględnione w ustaleniach dla w/w MPZP.						

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/385/18
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 12 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

UCHWAŁA NR XV/84/19
RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), Rada Miejska w Zatorze po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko, zgodnie z uchwałą Nr LIII/439/18 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko.

§ 2.

W uchwale Nr XLV/385/18 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 12 kwietnia 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3371 z dnia 27 kwietnia 2018 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3, ust. 2, w „pkt 17" kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się „pkt 18" o następującym brzmieniu:

   „18) granice terenów zamkniętych.";

2) W § 5 skreśla się „pkt 23";

3) W § 7, pkt 2, „lit. b" otrzymuje brzmienie:

   „b) 1MU1 – 1MU36, 2MU1 – 2MU5 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,**"**;

4) W § 7, pkt 2, „lit. c" otrzymuje brzmienie:

   „c) 1UP1 – 1UP2, 2UP1 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,**"**;

5) W § 7, pkt 2, „lit. d" otrzymuje brzmienie:

   d) **1US1 – 1US6, 2US1 – 2US3** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,";

6) W § 11, w „pkt 8" kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się „pkt 9" o następującym brzmieniu:

   „9) w terenach zamkniętych obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.";

7) W § 12, „pkt 3" otrzymuje brzmienie:

   „3) powierzchnię i inne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;";

8) Skreśla się „§ 39";

9) „§ 40." otrzymuje brzmienie:

„§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KK1, 2KK1** ustala się przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej, w tym obiekty, budynki i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą linii kolejowych.

2. Na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę usługową (w tym usługi publiczne).

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna;

4) urządzenia komunikacji (drogi publiczne i wewnętrzne, skrzyżowania i przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych, dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów, z zastrzeżeniem §6;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,01,

b) maksymalny - 0,4;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy:

a) dla budynków związanych z funkcjonowaniem i obsługą linii kolejowej, o dowolnej konstrukcji i kształcie,

b) dla budynków usługowych, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º - 45º, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,

c) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. a i d, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,

d) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6.”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z 8 arkuszy;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Zatorze

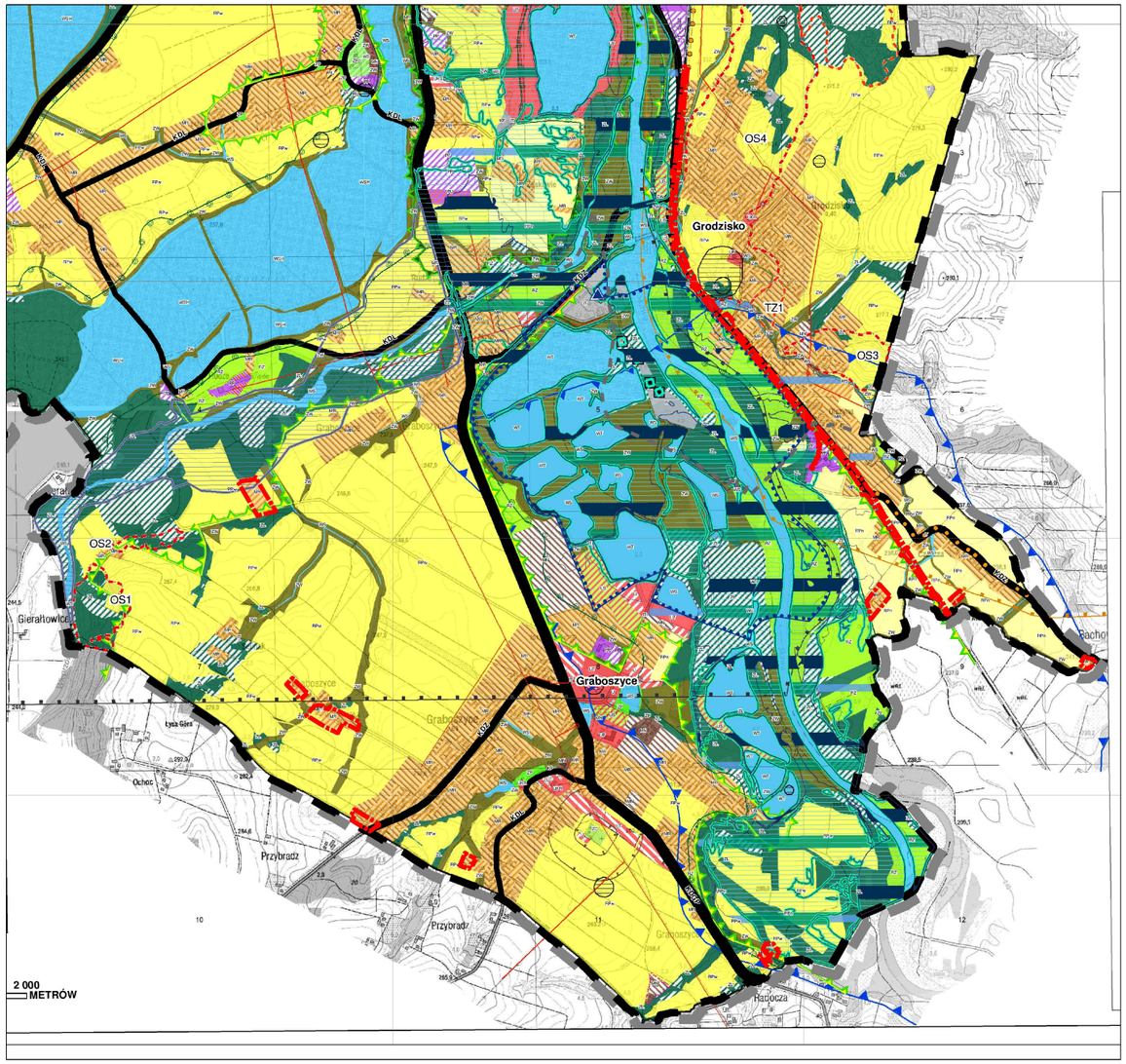
mgr inż. Szymon Matyja

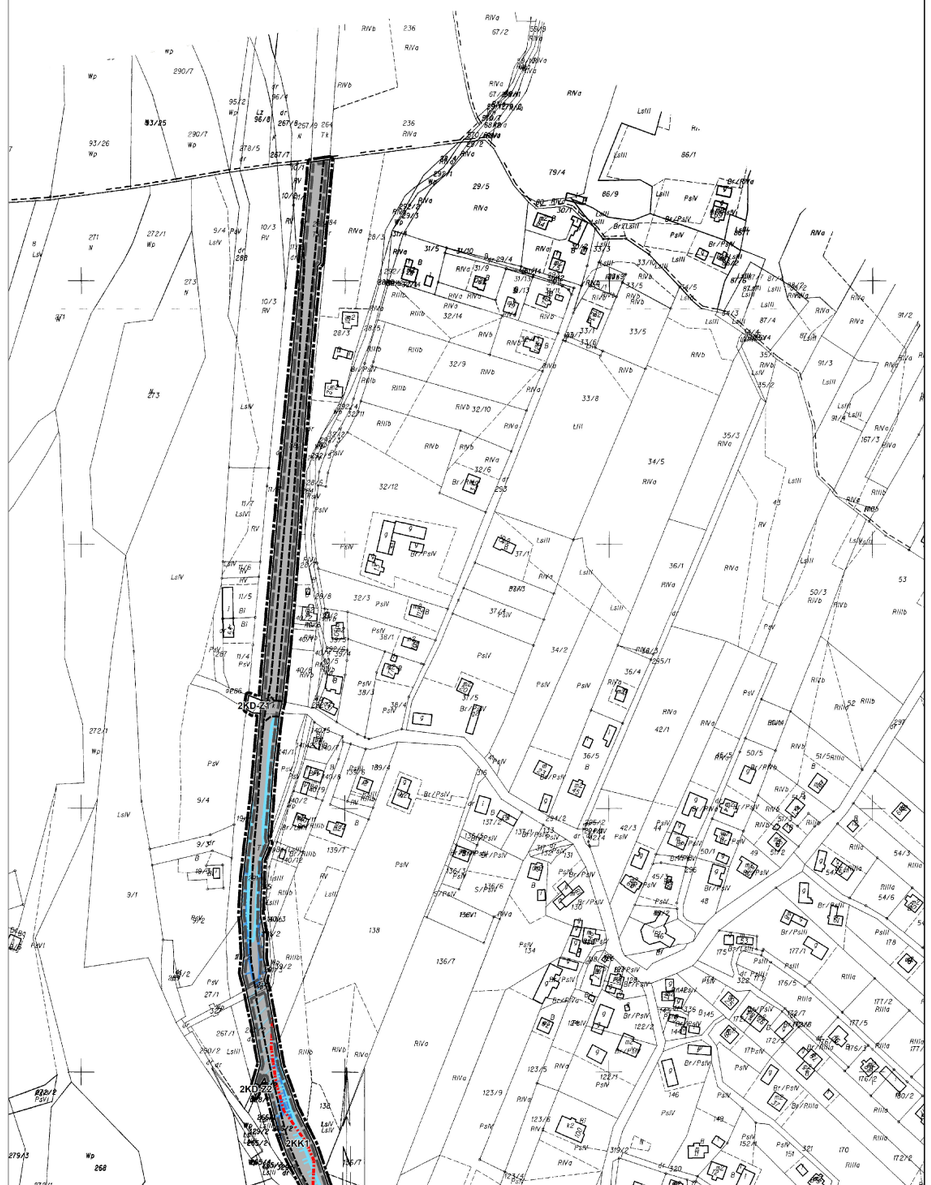
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEO GMINY ZATOR

SKALA 1:10 000

0 250 500 1 000 Metrów

granice obszarów objętych zmianą planu





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/84/19 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ARKUSZ 1

Zespół autorski:
mgr Elżbieta Zdzisława Kozłowska Okręgowy Urbanistka
mgr Jarosław Kamieniak
mgr Magdalena Zalasińska
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalasińska

Data wydruku: listopad 2019 | SKALA 1:2000

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych)
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KK – tereny komunikacji kolejowej

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Specjalny Obszar Ochrony - Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy
- granica głównego zbiornika wód podziemnych doliny rzeki Skawy (GZWP nr 444)
- granica obszaru występowania udokumentowanych złóż: złoże Spytkowice (węgle kamienne)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi
- granice ternów zamkniętych

OZNACZENIA INNE

- orientacyjne linie rozgraniczające dróg w terenach kolejowych
- granice miejscowości



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/84/19 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

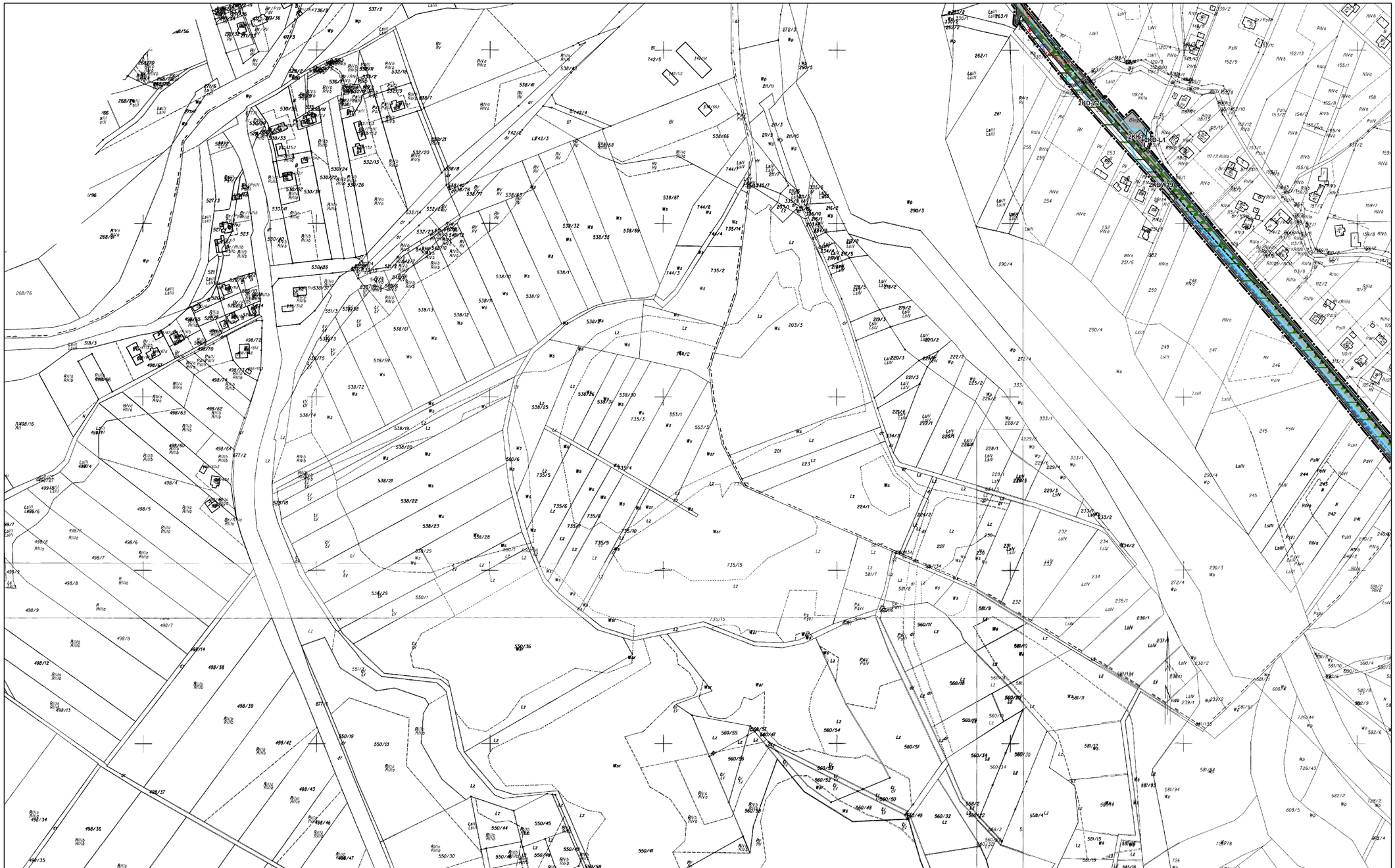
ARKUSZ 2

Zespół autorski:
mgr Wiesław Ciborowski – główny projektant uprawnienia nr KI-7246 nadane przez Prezydenta Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Jakub Kamieda
mgr Magdalena Zatasińska
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zatasińska

Data wydruku: listopad 2019 | SKALA 1:2000

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/84/19 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

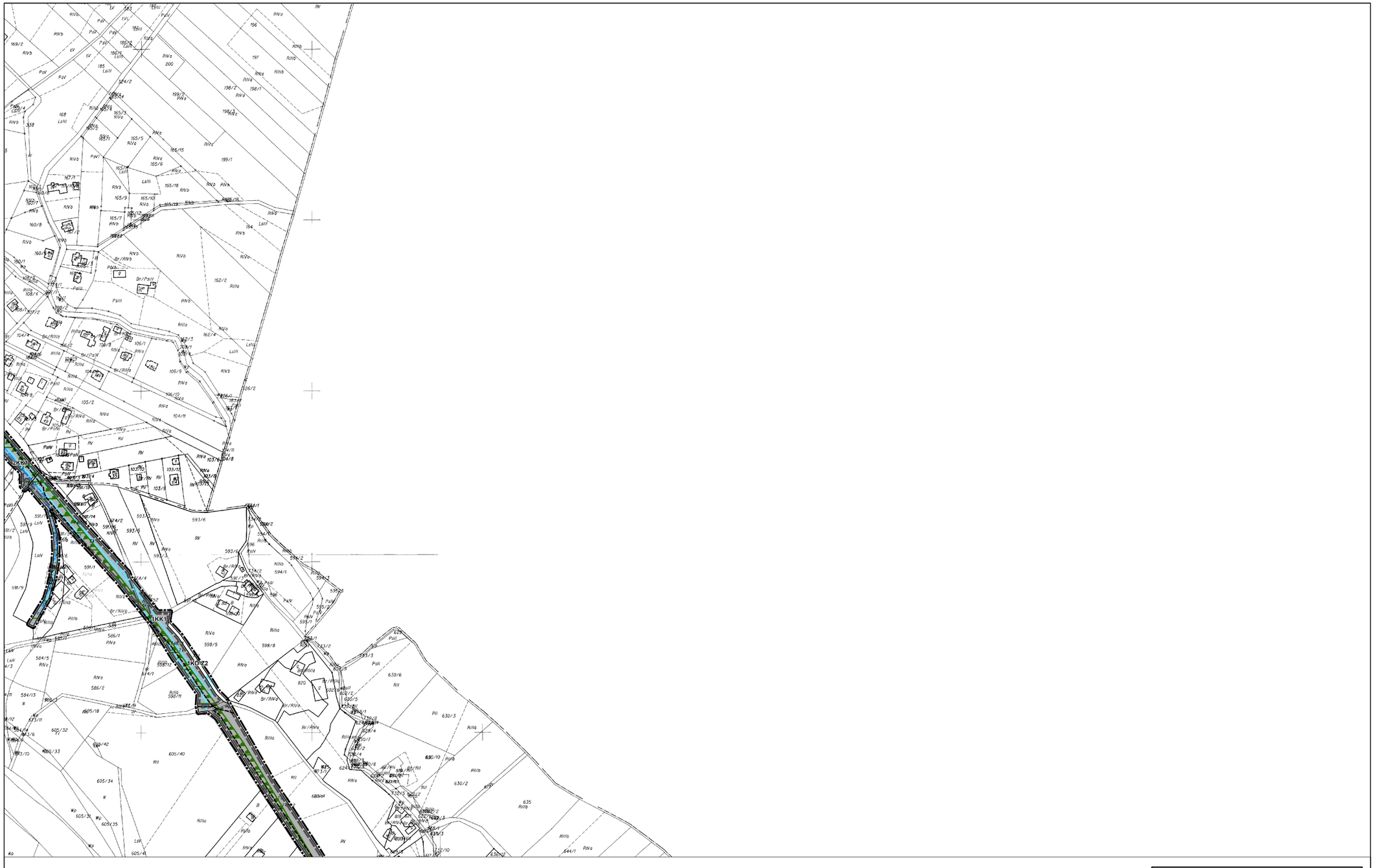
ARKUSZ 3

Zespół autorski:
mgr Walter Ciżkowicz – główny projektant uprawnienia nr KT-2/46 nadane przez Małopolską Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Janusz Kotowski
mgr Magdalena Zakrzewska
mgr inż. Ilona Marewska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Marewska
mgr Magdalena Zakrzewska

Data wydruku: listopad 2019 | SKALA 1:2000

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/84/19 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ARKUSZ 4

1 2 3 4 5 6 7 8

ZAKRES OPRACOWANIA:
mgr Dariusz Olszewski – główny projektant uprawnienia nr KT-1346 nadane przez Południową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Jacek Kruk
mgr Magdalena Zalesińska
mgr inż. Ilona Marwicka

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Marwicka
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: listopad 2019 | SKALA 1:2000

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/84/19 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ARKUSZ 5

Zespół autorski:
mgr Wiktor Olbrzański – główny projektant uprawnienia nr KT-2/46 nadane przez Prezydium Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Jan Kamieniecki
mgr Magdalena Zalesińska
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: listopad 2019 | SKALA 1:2000

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/84/19 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

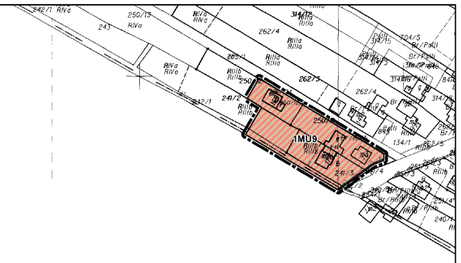
ARKUSZ 6

Zespół autorski:
mgr Walter Ciborowski – główny projektant uprawnienia nr KT-2/46 z dnia 1 października 1994 roku Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Jakub Kamieda
mgr Magdalena Zalasińska
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalasińska

Data wydruku: listopad 2019 | SKALA 1:2000

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/84/19 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

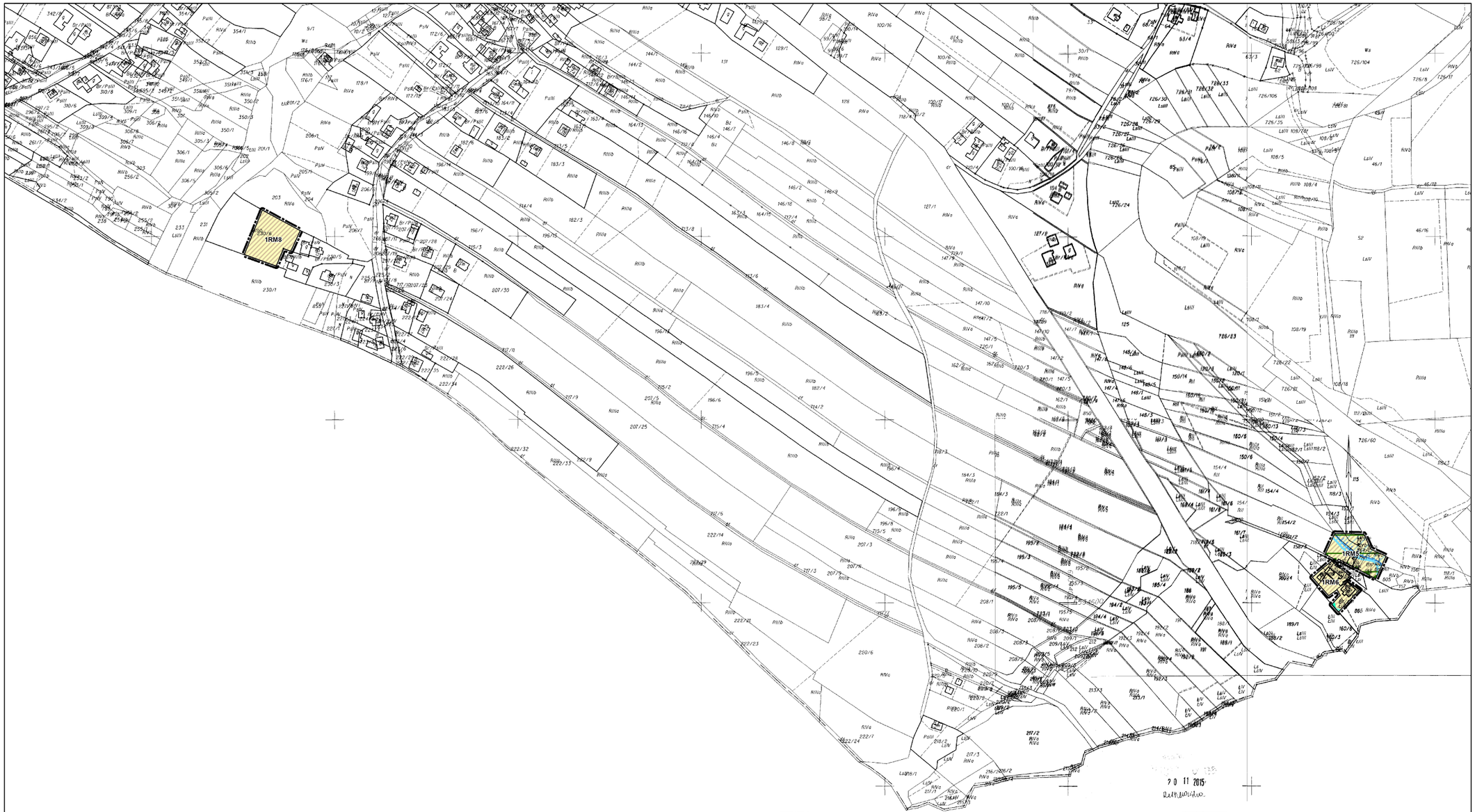
ARKUSZ 7

Zespół autorski:
mgr Elżbieta Ciszewicka – główny projektant uprawnienia nr KT-2/46 nadane przez Południowy Okręgowy Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Jarosław Kowalski
mgr Magdalena Zakrzewska
mgr inż. Ilona Morawska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zakrzewska

Data wydruku: listopad 2019 | SKALA 1:2000

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/84/19 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 ROKU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

ARKUSZ 8

Zespół autorski:
mgr Walter Ciborski – główny projektant uprawnienia nr KT-2/46 nadane przez Południowy Okręgowy Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach
mgr Jerzy Kot Kamieniak
mgr Magdalena Zalesińska
mgr inż. Ilona Marwańska

Opracowanie graficzne:
mgr inż. Ilona Marwańska
mgr Magdalena Zalesińska

Data wydruku: listopad 2019 | SKALA 1:2000

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/84/19
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 29 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Zatorze stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 19 września 2019 roku do 17 października 2019 roku.

2. W dniu 17 października 2019 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko rozwiązaniami.

3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany planu, to jest do dnia 31 października 2019 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/84/19
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 29 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.