UCHWAŁA NR XV/139/15
RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszarów położonych w sołectwach Podolsze, Smolice i Palczowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator , Rada Miejska w Zatorze uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszarów położonych w sołectwach Podolsze, Smolice i Palczowice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr LIV/429/14 z dnia 25 marca 2014 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 8 kwietnia 2014 roku, poz. 2073.

2. Zmiana dotyczy zapisów tekstu planu oraz załącznika nr 1 do uchwały wym. w ust. 1, na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Zatorze nr X/94/15 z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszarów położonych w sołectwach Podolsze, Smolice i Palczowice.

§ 2.

W Uchwale nr LIV/429/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 marca 2014 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 wprowadza się pkt 4) w brzmieniu:

„4) granicach złoża kruszywa naturalnego „Rabusiowice" zgodnie z dokumentacją geologiczną w kat. C1 - załącznik nr 2";

2) w § 18 ust. 4 pkt 3 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) zachowanie pasa ochronnego dla upraw rolniczych o szerokości min. 6 m,";

3) w § 18 ust. 4 pkt 5 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) po zakończeniu wydobycia kruszywa, tereny poeksploatacyjne powinny być zrekultywowane zgodnie z ustalonymi - na podstawie przepisów odrębnych - kierunkami rekultywacji, takimi jak: wodny, wodno - rolny, wodno - rekreacyjny, lub leśno- wodno - rolny, przy czym co najmniej 40% powierzchni terenu poeksploatacyjnego musi być zrekultywowane w kierunku wodnym bez dopuszczenia turystyki wodnej,";

4) w § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W terenach ustala się zakaz przeznaczania pod zabudowę nowych działek i sytuowania nowej zabudowy.";

5) w załączniku nr 1 do uchwały - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu dla obszaru w Podolszu w skali 1:2 000 w oznaczeniach informacyjnych dodaje się zapis: całość w granicach złoża kruszywa naturalnego „Rabusiowice.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik graficzny - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu dla obszaru w Podolszu w skali 1:2 000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zatorze o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zatorze

dr inż. Stanisław Orlicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH PODOLSZE, SMOLICE I PALCZOWICE

SKALA 1 : 2000

Załącznik do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Zatorze z dnia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/139/15
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 24 listopada 2015 r.

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PE TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- Z TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZARY W ZASIĘGU ZAGROŻENIA POWODZIĄ (PODTOPIEŃ) W PRZYPADKU DESZCZÓW NAWALNYCH
- GRANICA SOŁECTWA

CAŁOŚĆ W GRANICACH OBSZARU "NATURA 2000"

CAŁOŚĆ W GRANICACH ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "RABUSIOWICE"

6z PE 1

6z Z 1

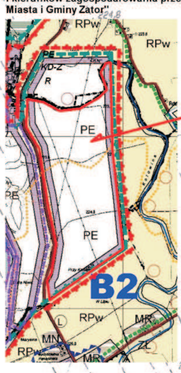
8PE3

6PE1

6R13

KD-Z 1773K

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zator"



PE - obszary powierzchniowej eksploatacji surowców

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/139/15
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 24 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektusporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator uchwalonego uchwałą Nr LIV/429/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25.03.2014r obejmującej: sołectwa Podolsze, Palczowice i Smolice a dotyczącej zmiany § 18 i 19 wymienionej uchwały

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Zatorze stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszarów położonych w sołectwach Podolsze, Palczowice i Smolice w sprawie zmiany zapisów § 18 i § 19 w celu dostosowania ich do zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 11 września 2015 roku do 9 października 2015 roku.

2. W dniu 6. października 2015 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator w zakresie zmiany zapisów § 18 i § 19 w celu dostosowania ich do zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany planu, to jest do dnia 26 października 2015 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.