DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 września 2026 r.

Poz. 5129

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 10.09.2026 15:22:47

UCHWAŁA NR XXVI/142/26*
RADY GMINY PRZECISZÓW

z dnia 3 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Las, w rejonie ulicy Zgodnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą nr X/65/25 Rady Gminy Przeciszów z dnia 25 marca 2025 r., po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Las, w rejonie ulicy Zgodnej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętego uchwałą nr IX/165/2001 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 kwietnia 2001 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr XXIV/114/05 z dnia 4 lutego 2005 roku, nr V/39/15 z dnia 26 marca 2015 r., nr XXXII/185/17 z dnia 27 września 2017 r. i nr XLII/297/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Część graficzna zawiera następujące oznaczenia elementów stanowiących ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów.

2. Pozostałe oznaczenia, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Las w rejonie ulicy Zgodnej;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przeciszów;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych, położonych w granicach działki budowlanej;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków. Linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów i wykuszy o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni, przyłączy infrastruktury technicznej do obiektu.

Rozdział 2.
Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego.

§ 4. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 5. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 6. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista i panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych lub metalu.

§ 7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym teren o symbolu **MNW** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 4.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. Ujawnia się udokumentowane złoże węgla kamiennego "Zator" (WK 297).

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obszary górnicze.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę pitną wraz z zabezpieczeniem przeciwpożarowym terenu z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

6. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

7. Odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

8. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 15. Obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem poprzez ulicę Zgodną (powiązanie z układem zewnętrznym), położoną poza obszarem objętym planem.

§ 16. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla terenu oznaczonego symbolem **MNW:** 2 miejsca.

2. Nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 20 wydzielonych miejsc postojowych.

§ 17. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów terenowych lub garaży nadziemnych.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 75^o do 105^o.

Rozdział 8.
Ustalenie stawki procentowej

§ 19. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 20. Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1MNW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady zagospodarowania: możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 6 m garaże i budynki gospodarcze;

- 10 m pozostała zabudowa,

b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 – 0,5 maksymalna,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

e) geometria dachu – w zakresie głównych połaci dachowych – spadzisty, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^{o} do 45^{o}, lub dachy płaskie;

4) minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) wielkość działki – 600 m^2,

b) szerokość frontu działki – 18 m.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1RN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją, a także sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;

2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją, a także sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej;

a) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 2.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeciszów.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku UrzędowymWojewództwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Kozub

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/142/26
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 3 września 2026 r.

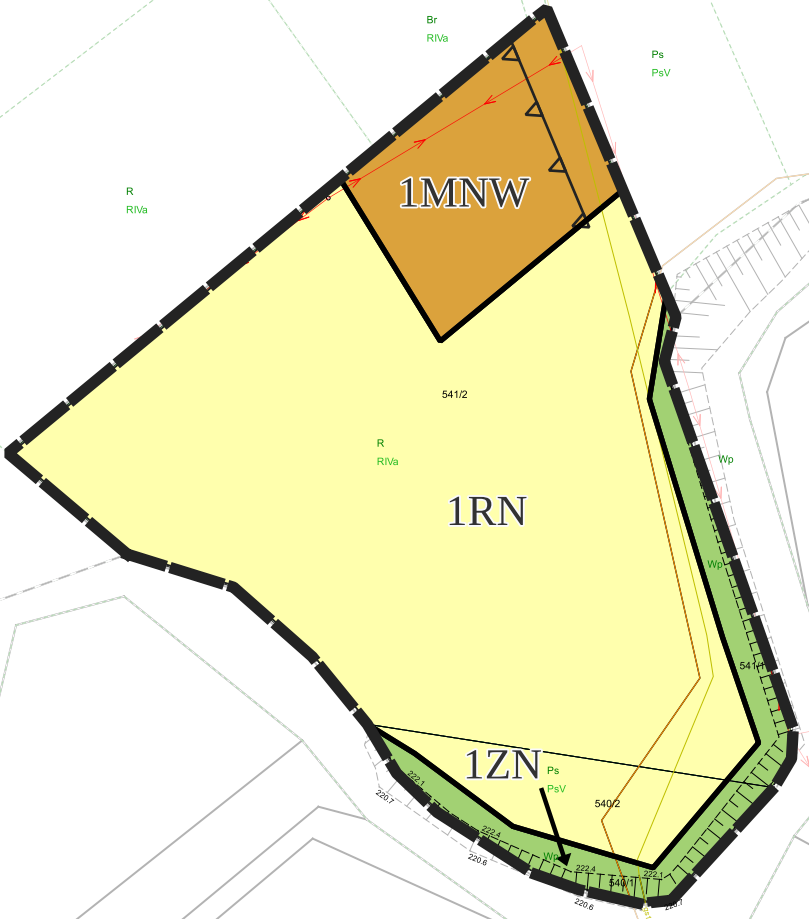
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Las w rejonie ulicy Zgodnej.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1:1000

0 25 50 m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN - teren zieleni naturalnej

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża węgla kamienego "Zator" (WK 297)

Rysunek planu został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2177; organ wydający - Powiat Oświęcimski, nr licencji: SGG.6642.2.72.2025_1213_P

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/142/26
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 3 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po zapoznaniu się z raportem z konsultacji społecznych Rada Gminy Przeciszów postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 03.07.2026 r. do projektu planu miejscowego z uwagi na to, że dotyczy ona terenu położonego poza obszarem objętym zmianą planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Kozub

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/142/26
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 3 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Kozub

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/142/26
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 3 września 2026 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę