

**UCHWAŁA Nr XXII/129/16
RADY GMINY PRZECISZÓW**

z dnia 9 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr X/76/15 z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV; na wniosek Wójta Gminy Przeciszów,

Rada Gminy Przeciszów

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów” przyjętej jako dokument w formie ujednoczonej uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 r.

i uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, zwany dalej „**planem**”, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.
2. Ustaleniami planu są:
 - 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;
 - 2) Rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej częścią graficzną w formie załącznika nr 1;
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 2

1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zawiera następujące ustalenia, oznaczone jako:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 1, rysunek planu zawiera:
 - 1) oznaczenia wprowadzone na podstawie wymagań przepisów odrębnych, przedstawiające granice:

- a) złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka 1”,
 - b) złoża węgla kamiennego „Zator”;
 - 2) oznaczenia informacyjne - granice administracyjne pomiędzy gminami Przeciszów i Zator oraz symbol planu.
3. Stosuje się następujące oznaczenia literowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
- 1) **ITE** – teren stacji elektroenergetycznej 110/15 kV,
 - 2) **KDpZ** – teren komunikacji drogowej – część pasa drogowego drogi zbiorczej i ronda w granicach administracyjnych gminy Przeciszów.
4. Symbol identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tworzą łącznie następujące elementy:
- 1) identyfikujący niniejszy plan skrót literowo-cyfrowy: „PR1” zakończony kropką,
 - 2) symbol przeznaczenia terenu, wybrany spośród oznaczeń literowych wyszczególnionych w ust. 3.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.);
- 2) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga niepubliczna niewydzielona linią rozgraniczającą, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linią ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, nie dotyczy: schodów, podestów i pochylni, fragmentów dachów (okapów), zadaszeń nad wejściami do budynków oraz innych elementów wystroju elewacji;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy stanowiącej sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez "powierzchnię całkowitą budynku", należy rozumieć powierzchnię, o której mowa w normie PN-ISO 9836:1997;
- 7) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnię zabudowy użytą do ustalenia wskaźnika należy rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w normie PN-ISO 9836:1997;
- 9) **wysokości budowli** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji budowli;
- 10) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów spożywczych z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizację sieci wodociągowej oraz przebudowę lub rozbudowę tej sieci;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego w postaci studni wierconej.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
 - 1) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych; ścieki komunalne, będące ściekami bytowymi, ścieki komunalne inne niż ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe winny być, po ich uprzednim podczyszczeniu, odprowadzone do oczyszczalni ścieków w Oświęcimiu – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.
3. Dopuszcza się prowadzenie działań związanych z naprawą, modernizacją lub budową infrastruktury służącej do odprowadzania wód powierzchniowych.
4. Dla zabudowy obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze.
5. Ustala się strefę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
6. Szerokość strefy, o której mowa w ust. 5, wynosi 14,5 m licząc od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, przy czym w obszarze planu jej zasięg określa się zgodnie z oznaczeniem rysunku planu.
7. W strefie, o której mowa w ust. 6, sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym; zagospodarowanie terenu pod strefą linii elektroenergetycznej nie może powodować utrudnień w funkcjonowaniu tej linii.
8. W przypadku okablowania, bądź likwidacji linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt 5, w granicach jej strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu, tracą moc ustalenia dotyczące linii elektroenergetycznej prowadzonej jako sieć napowietrzna.

§ 5

1. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji dróg wyznaczonych w granicach terenów komunikacji drogowej.
2. Jako zasadę należy przyjąć umieszczanie urządzeń oraz elementów uzbrojenia terenu, w tym sieci nadziemnych i podziemnych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z możliwością sytuowania ich w obrębie terenów komunikacji drogowej, przy czym ewentualna lokalizacja w pasie drogowym musi spełniać pozostałe warunki określone przepisami o drogach publicznych.
3. W zakresie komunikacji rowerowej dopuszcza się możliwość budowy tras rowerowych w granicach terenów komunikacji drogowej.
4. Dla działalności prowadzonej w obszarze planu obowiązują miejsca parkingowe w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni całkowitej budynku technicznego.
5. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 4, należy lokalizować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 6

Ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ITE:

- 1) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20,0 m;
- 2) powierzchnie działek nie mogą wynosić mniej niż 600 m²;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70 stopni do 110 stopni.

§ 7

1. Ujawnia się udokumentowane złoża węgla kamiennego:
 - 1) "Oświęcim-Polanka 1",
 - 2) "Zator".
2. Granice złóż wymienionych w ust.1 oznacza się na rysunku planu.

Rozdział 3

Ustalania szczegółowe dla terenów

§ 8

1. Teren o symbolu **PR1. ITE**, na rysunku planu opisany jako „teren stacji elektroenergetycznej 110/15 kV”, przeznaczony pod zabudowę stacji elektroenergetycznej 110/15 kV;
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) komunikację wewnętrzną, parkingi;
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związanej z zakładem górniczym, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.
3. Na terenie, o których mowa w ust. 1:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 3%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,04 i większy niż 0,15;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 15%;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej i wynosić nie więcej niż 7,0m;
 - 5) wysokość budowli nie może przekraczać 30,0 m;
 - 6) dla realizacji zaplecza parkingowego należy przyjąć ustalenia jak w § 5;
 - 7) parkingi muszą posiadać szczelne nawierzchnie;
 - 8) dopuszcza się dowolne formy dachów;
 - 9) nakaz sytuowania budynków wyłącznie w polu zabudowy wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z oznaczeniem rysunku planu.
4. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenu **PR1.ITE** należy zapewnić od terenu **PR1.KDpZ**.

§ 9

1. Teren o symbolu **PR1.KDpZ**, na rysunku planu opisany jako „teren komunikacji drogowej – część pasa drogowego drogi zbiorczej i ronda w granicach administracyjnych gminy Przeciszów” przeznaczony pod fragment drogi klasy „Z” oraz część skrzyżowania typu rondo.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:
 - 1) ścieżkę rowerową;
 - 2) zatoki parkingowe, przystankowe;
 - 3) zieleń przydrożną;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3. Szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej, o której mowa w ust.1, usytuowanego w granicach gminy Przeciszów nie może być mniejsza niż 10 m.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest obszarem przeznaczonym na realizację celów publicznych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 10

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem, określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 10% (słownie: dziesięć procent).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Przeciszów

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/129/16
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 9 listopada 2016 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

Rada Gminy Przeciszów

stwierdza brak przesłanki do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV – w związku z oświadczeniem Wójta Gminy Przeciszów o nie wpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/129/16
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 9 listopada 2016 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

Rada Gminy Przeciszów

rozstrzygając o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ustala co następuje:

- 1/ środki finansowe na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy będą pochodzić z budżetu Gminy, oraz z innych źródeł, w tym pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej,
- 2/ jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz stosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.