

**UCHWAŁA NR XLII/297/23
RADY GMINY PRZECISZÓW**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zm) oraz na podstawie art. 12 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Przeciszów uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów", zwaną dalej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów".

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki, sporządzone w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmiany:

- 1) **Załącznik nr 1:** "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów - Część I "Wprowadzenie";
- 2) **Załącznik nr 2:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów - Część II "Uwarunkowania" wraz z częścią graficzną, którą stanowią załączniki wymienione w punktach 3-5 oraz Aneks nr 1.
- 3) **Załącznik nr 3:** MAPA 1: "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz potrzeb i możliwości rozwoju gminy" w skali 1:10 000";
- 4) **Załącznik nr 4:** MAPA 2: "Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego" w skali 1:10 000";
- 5) **Załącznik nr 5:** MAPA 3: "Uwarunkowania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej" w skali 1:20 000;
- 6) **Załącznik nr 6:** "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów" - Część III "Ustalenia";
- 7) **Załącznik nr 7:** "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów" - Rysunek Studium w skali 1:10 000;
- 8) **Załącznik nr 8:** "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów" - Część IV "Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń";
- 9) **Załącznik nr 9:** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.
- 10) **Załącznik nr 10:** Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022r., poz.503 ze zm.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Trzaska

GMINA PRZECISZÓW



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

Część I WPROWADZENIE

TEKST UJEDNOLICONY

Załącznik nr 1

do uchwały nr XLII/297/23 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 kwietnia 2023 r.

PRZECISZÓW • 2023

WPROWADZENIE – SPIS TREŚCI

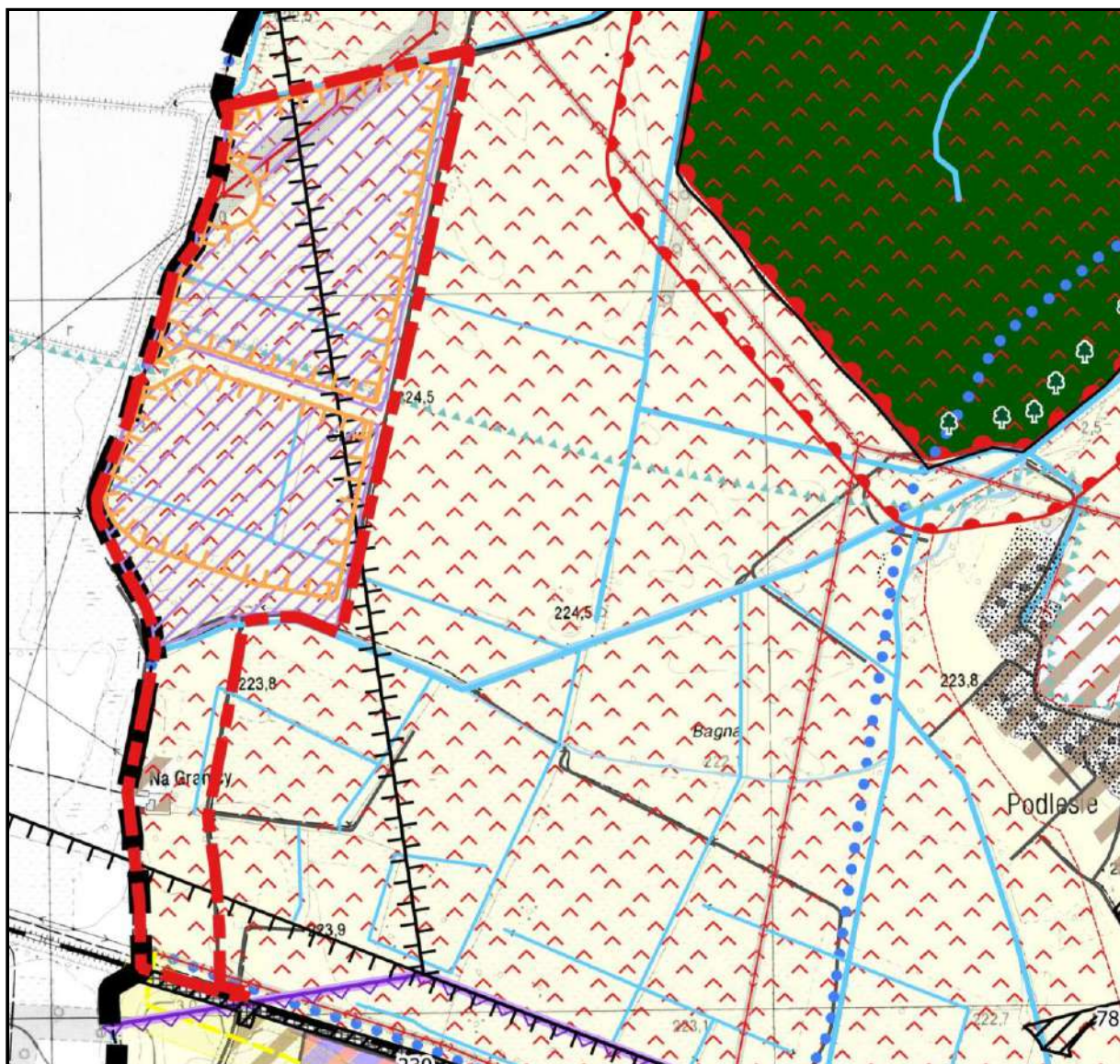
1	PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA STUDIUM	3
2	ZADANIA I CELE STUDIUM	7
3	ZAWARTOŚĆ STUDIUM	9

1 PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA STUDIUM

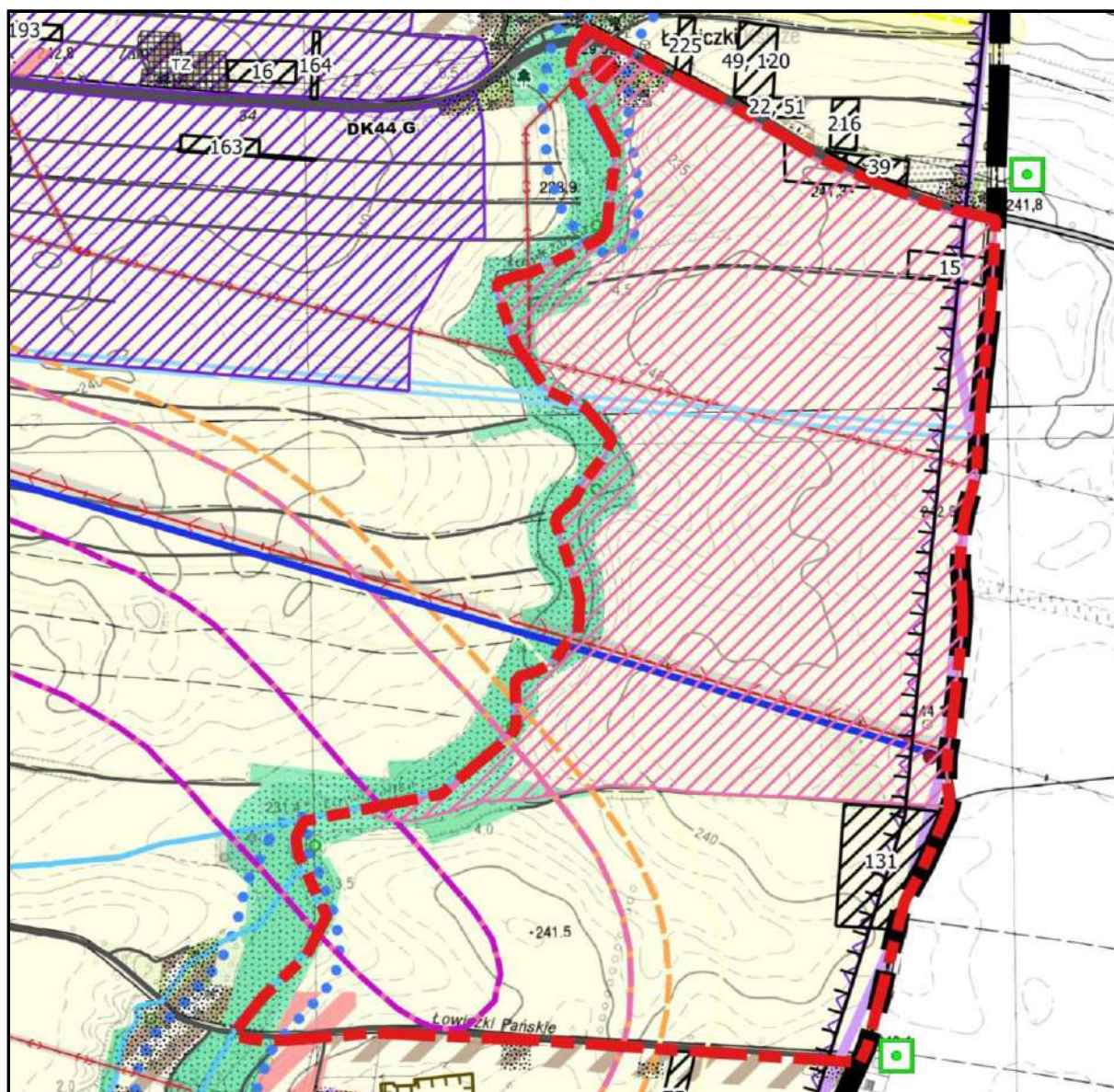
Podstawę sporządzenia zmiany dokumentu przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, jest uchwała Rady Gminy Przeciszów nr XVI/104/16 z dnia 15 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, zmieniona uchwałą nr XIX/119/16 z dnia 19 lipca 2016 r. Zmiana dotyczy dwóch obszarów, których granice określono na treści Mapy 1: „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz potrzeb i możliwości rozwoju gminy” i zamieszczono poniżej w formie Wyrysu nr 1 i Wyrysu nr 2.

Wprowadzone zmiany w dokumencie uchwalonym uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 r. zostały wyróżnione kolorem niebieskim.

Wyrys nr 1



Wyrys nr 2



obszary zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, objęte uchwałą Rady Gminy Przeciszów nr XVII/104/16 z dnia 15 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, zmienioną uchwałą nr XIX/119/16 z dnia 19 lipca 2016 r.

Obowiązek sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie stanowi realizację uchwały nr IX/54/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów.

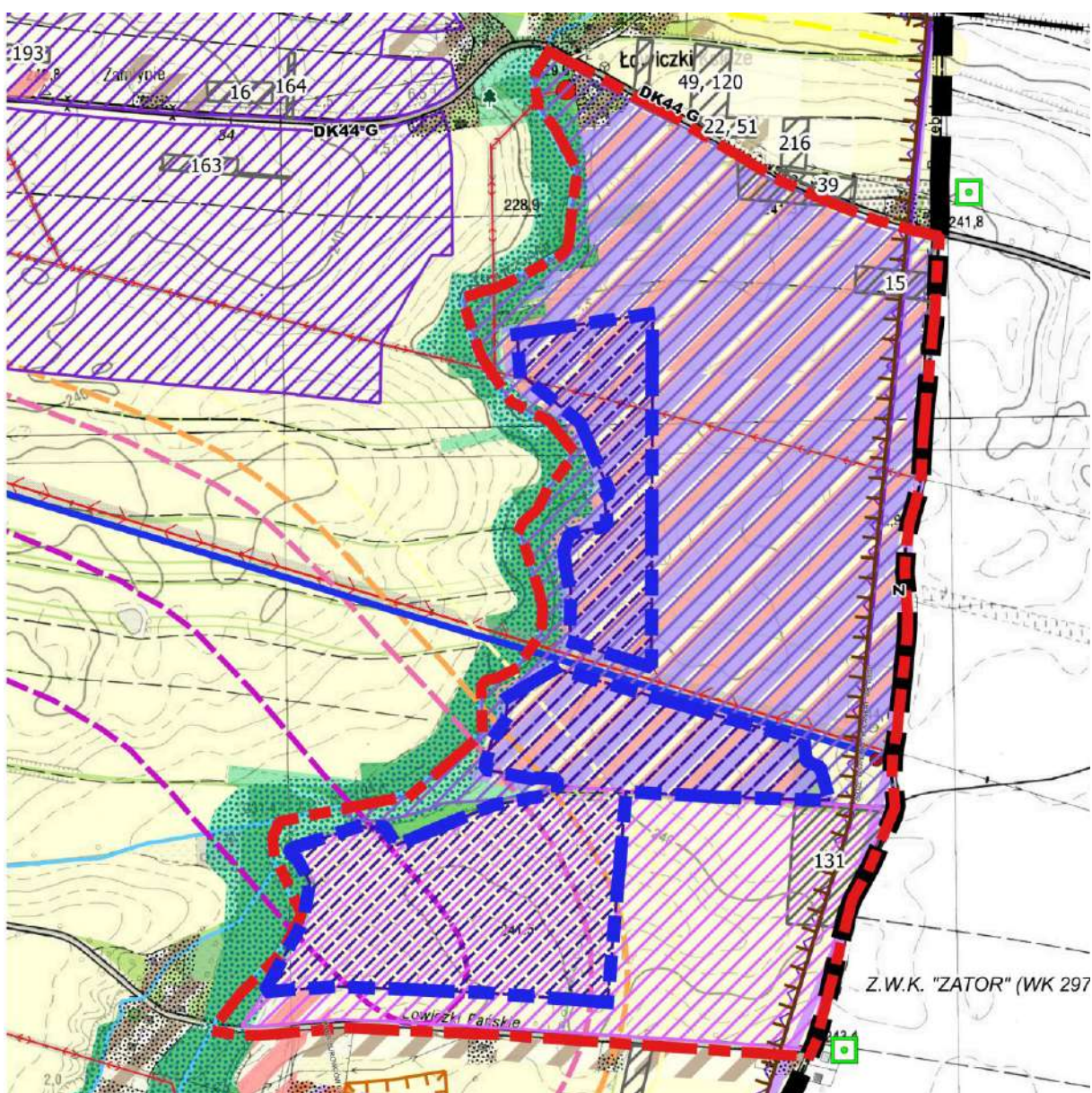
Zmiana dokumentu dotyczy korekt w całym obszarze objętym granicami administracyjnymi gminy Przeciszów.

Formę ujednoliconą ze zmianą:

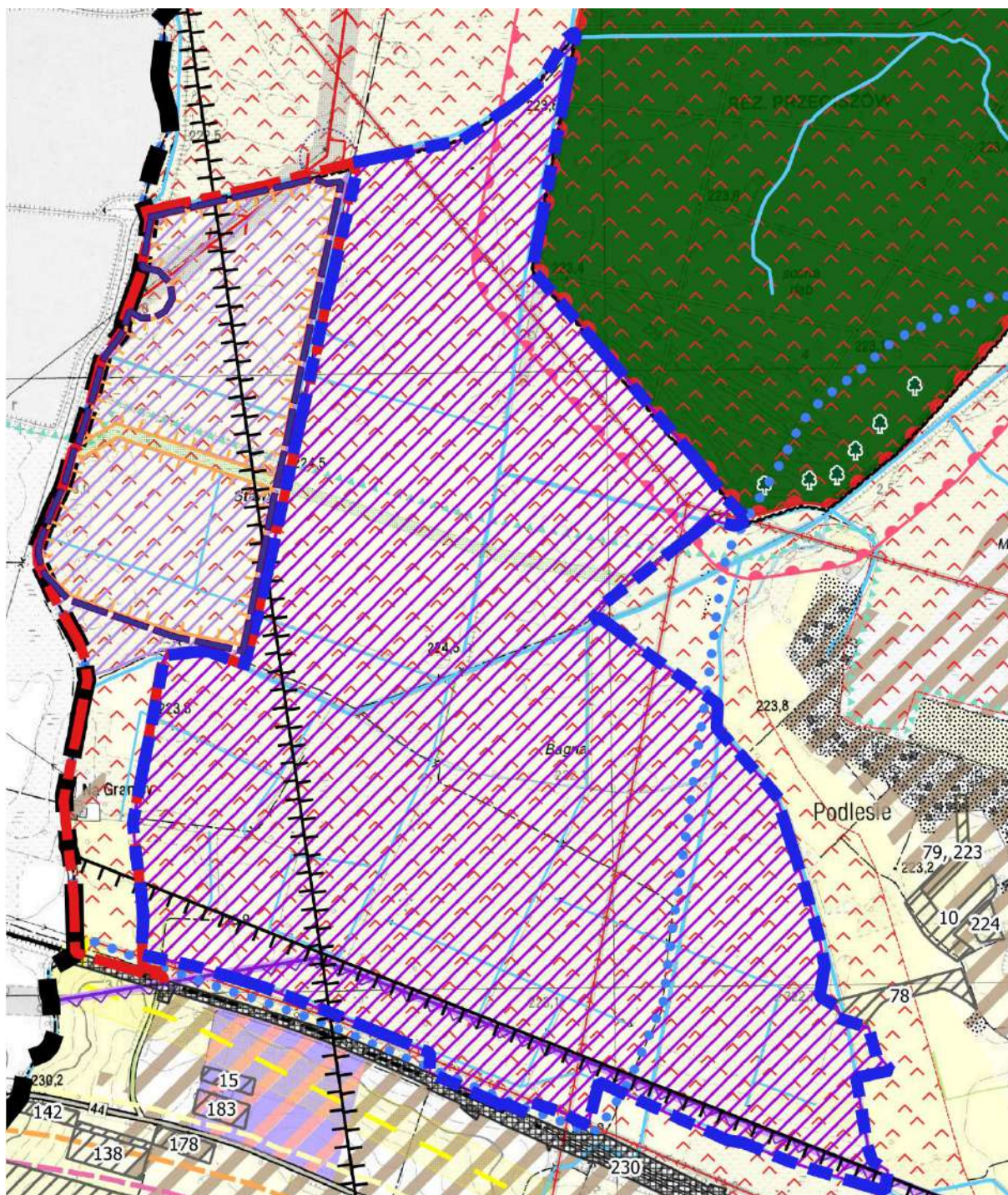
- w części tekstowej wyróżnioną kolorem niebieskim,
 - w części graficznej dokonaną w obrębie granic oznaczonych kolorem czerwonym,
- przyjęto uchwałą nr XXXII/185/17 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 września 2017 r.

Druga punktowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zwana dalej „zmianą nr 2” (w części tekstowej wyróżniona kursywą w kolorze chabrowym niebieskim), dotyczy dokumentu przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XXXII/185/17 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 września 2017 r. i stanowi realizację uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienionej uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r. Zmianą nr 2 objęto trzy obszary, przedstawione poniżej na wyrysie nr 3 i wyrysie nr 4 z Mapy 1: „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz potrzeb i możliwości rozwoju gminy”.

Wyrys nr 3



Wyrys nr 4



10

granice obszarów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Preciszów określone w załączniku do uchwały Rady Gminy Preciszów nr XXXVII/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Preciszów.

W części graficznej studium granice obszarów zmiany nr 2 oznaczono kolorem kobaltowym.

Przedmiotem zmiany nr 2 jest również uaktualnienie granic udokumentowanych złóż kopalin na obszarze całej gminy Przeciszów, oraz wprowadzenie danych ze zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, a także aktualnych danych z Rejestru prowadzonego przez Starostę Oświęcimskiego dotyczącego

terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

2 ZADANIA I CELE STUDIUM

Ustalenia studium nie stanowią prawa miejscowego, są jednak wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, stanowiąc dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego – zobowiązują władze samorządowe do określonej w nim polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim rozpoznaniu uwarunkowań rozwoju gminy.

Niniejsze opracowanie jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów uchwalonego uchwałą nr IX/165/2001 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 kwietnia 2001 r., zmienionego po raz pierwszy w roku 2005. Obszar ówczesnej zmiany przyjętej uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, pokrywał się z granicami administracyjnymi gminy. Trzecia edycja dokumentu spowodowana jest obowiązkiem ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, co w następstwie, przy spełnieniu pozostałych wymogów określonych przepisami prawa, otwiera możliwość prowadzenia eksploatacji tych złóż. Decyzja o wydobywaniu kopalin ze złóż węgla kamiennego zalegających w obrębie gminy Przeciszów i związana z tym planowana budowa zakładu górniczego wraz z konieczną do jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną, to nowe uwarunkowania determinujące przyszły rozwój gminy, a tym samym istotna przesłanka do zmiany obowiązującego dokumentu.

Przedmiotowa Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zwana dalej „Studium”, otrzymuje treść i formę, a także zakres dokumentu zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r.

W studium:

- **uwzględniono** uwarunkowania zawarte w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające w szczególności z:
 - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
 - stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;

- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - potrzeb i możliwości rozwoju gminy¹;
 - stanu prawnego gruntów;
 - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
 - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
 - stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
 - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
- **określono**, zgodnie z art. 10 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
 - obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego uzdrowisk;
 - obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
 - obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
 - obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

¹ na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
 - granice terenów zamkniętych;
 - inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;
- oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę², zaktualizowany w Aneksie nr 1: „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”.
- *ustalono, zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:*
 - *obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.*

W studium uwzględniono w szczególności ustalenia:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego³,
- Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020⁴,
- *Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”⁵*
- Strategii Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego,
- Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów,
- *Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów na lata 2015-2020+,*
- Opracowania ekofizjograficznego dla gminy Przeciszów,
- *Program ochrony środowiska dla Gminy Przeciszów na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2027*
- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030⁶.

3 ZAWARTOŚĆ STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Przeciszów obejmuje⁷:

- Część I – **WPROWADZENIE**
- Część II – **UWARUNKOWANIA**
 - w formie tekstowej;
 - w formie graficznej, w której skład wchodzi:

² na podstawie art. 10 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

³ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., zmieniona uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

⁴ Uchwała Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.

⁵ Załącznik do uchwały Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.

⁶ Dokument uchylony z dniem 13 listopada 2020 r.

⁷ Przyjęte w formie ujednoliconej uchwałą nr XLII/297/23 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 kwietnia 2023 r. (część tekstowa ze zmianą wyróżnioną kolorem chabrowym niebieskim oraz część graficzna ze zmianą w obrębie granic oznaczonych kolorem kobaltowym).

- Mapa 1: „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz potrzeb i możliwości rozwoju gminy”, w skali 1:10 000;
- Mapa 2: „Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”, w skali 1:10 000;
- Mapa 3: „Uwarunkowania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”, w skali 1:20 000.

oraz Aneks nr 1: „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”(część tekstowa i graficzna).

- Część III – **USTALENIA**
 - w formie tekstowej;
 - w formie graficznej – Rysunek studium, w skali 1:10 000.
- Część IV – **UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ**

GMINA PRZECISZÓW



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

Część II UWARUNKOWANIA

TEKST UJEDNOLICONY

Załącznik nr 2

do uchwały nr XLII/297/23 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 kwietnia 2023 r.

PRZECISZÓW • 2023

UWARUNKOWANIA – SPIS TREŚCI

1	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU, ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	4
1.1	PRZEZNACZENIE TERENU	4
1.2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
1.2.1	CHARAKTERYSTYKA SIECI OSADNICZEJ	5
1.2.2	STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW	7
1.3	INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA	8
1.3.1	KOMUNIKACJA DROGOWA	8
1.3.2	KOMUNIKACJA KOLEJOWA	8
1.3.3	KOMUNIKACJA WODNA	8
1.3.4	STAN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ	9
1.4	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	9
1.4.1	SIEĆ WODOCIĄGOWA	9
1.4.2	UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ	9
1.4.3	STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	10
1.4.4	KANALIZACJA SANITARNA	13
1.4.5	KANALIZACJA DESZCZOWA	13
1.4.6	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA	13
1.4.7	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA	14
1.4.8	SIEĆ GAZOWNICZA	14
1.4.9	GOSPODARKA ODPADAMI	15
2	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	16
3	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI, JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	17
3.1	POŁOŻENIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	17
3.2	BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE	19
3.3	WARUNKI KLIMATYCZNE	20
3.4	KLIMAT AKUSTYCZNY ŚRODOWISKA	22
3.5	ZASOBY WODNE	23
3.5.1	WODY POWIERZCHNIOWE	23
3.5.2	WODY PODZIEMNE	25
3.5.3	PRZEOBRAŻENIA STOSUNKÓW WODNYCH I ICH ODPORNOŚĆ NA ZANIECZYSZCZENIA	26
3.6	OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH	26
	OCHRONA UJĘĆ WODY	27
3.7	WARUNKI GLEBOWE	27
3.8	SZATA ROŚLINNA	30
3.9	ŚWIAT ZWIERZĘCY	34
3.10	STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	35
3.10.1	STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	35
3.10.2	STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	36
3.11	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE	37
3.11.1	REZERWATY PRZYRODY	37
3.11.2	POMNIKI PRZYRODY	38

3.11.3	Obszar Natura 2000	39
3.11.4	Obszary proponowane do objęcia ochroną w prawie miejscowym	40
4	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	41
4.1	Stanowiska archeologiczne	41
4.2	Rejestr zabytków	41
4.3	Gminna ewidencja zabytków	42
5	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	47
6	Uwarunkowania wynikające z zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia	58
6.1	Ochrona i zagrożenie powodziowe	58
6.2	Pozostałe zagrożenia	60
7	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	61
7.1	Cele według strategii rozwoju gminy Przeciszów	61
7.2	Wnioski złożone do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeciszów	62
7.3	Analizy związane z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę	65
7.4	Możliwości finansowania infrastruktury technicznej	74
8	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	75
9	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	75
10	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	77
11	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	79
12	Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	80
13	Tereny zamknięte	81
14	Relacje z innymi dokumentami	81
	Indeks tabel	82
	Aneks do Części II-Uwarunkowania	1-AII

1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU, ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1.1 PRZEZNACZENIE TERENU

Gmina posiada obowiązujący dokument planistyczny - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjęte uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku.

Zagospodarowanie terenów następowało w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w dotąd opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego¹, a w jednym przypadku, w obrębie terenów zamkniętych, w oparciu o wydaną decyzję o warunkach zabudowy.

Obszar gminy Przeciszów w obrębie jej granic administracyjnych pokryty jest w całości obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wyszczególnionymi w tabeli 1.

Tabela 1 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przeciszów

Poz.	Nr uchwały Rady Gminy Przeciszów	Data podjęcia uchwały	Nazwa dokumentu	Powierzchnia
1	XXXVIII/207/06	24 sierpnia 2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów	W granicach administracyjnych gminy
2	XXXIV/192/10	30 marca 2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów	17,97 ha
3	XXV/179/13	22 marca 2013 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętego uchwałą nr XXXVIII/207/06 Rady Gminy Przeciszów z dn. 24. 08. 2006 r. w zakresie dotyczącym ustaleń części tekstowej	-
4	XXV/180/13	22 marca 2013 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów w zakresie dotyczącym ustaleń części tekstowej (§ 5 ust. 7 „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów” przyjętej uchwałą nr XXXIV/192/10 Rady Gminy Przeciszów z dn. 30.03.2010 r.)	-
5	XXV/181/13	22 marca 2013 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów	31,99 ha

¹ Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w dotychczas obowiązujących planach przedstawiono na Mapie 1.

6	XXII/129/16	9 listopada 2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV	0,95 ha
7	XLI/244/18	23 sierpnia 2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Przeciszów w miejscowościach Przeciszów i Piotrowice	141 ha

1.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.2.1 CHARAKTERYSTYKA SIECI OSADNICZEJ

Gmina Przeciszów jest gminą wiejską i składa się z 3 sołectw:

- Las,
- Przeciszów,
- Piotrowice.

Ważniejsze wydarzenia w historii rozwoju osadnictwa gminy Przeciszów w syntetycznej formie przedstawiają się następująco:

- XIII w.- została najprawdopodobniej założona wieś Przeciszów, która pierwotnie nazywała się Przejców lub Przeticzów, oraz wieś Piotrowice (pierwotna nazwa Petersdorf) – lokacja na prawie niemieckim,
- lata 1325-1327 - wzmiankowany jest kościół parafialny w Piotrowicach,
- 1385 r. - erygowano parafię pod wezwaniem Narodzenia św. Jana Chrzciciela,
- XIV w. – Przeciszów stanowi własność Gothardusa,
- około 1441 r. - wieś należy do Mikołaja Myszkowskiego,
- 1488 r. - Przeciszów należy do kasztelana oświęcimskiego Piotra Myszkowskiego,
- XV w. - Jednym z najstarszych i najważniejszych szlaków komunikacyjnych był trakt przebiegający z Ukrainy przez Kraków, Zator i Przeciszów do Oświęcimia i dalej w kierunku Austrii i Czech przez Bramę Morawską. Od XV wieku był to szlak miedziowo-solny, co miało duże znaczenie, jako czynnik osadotwórczy dla terenów, przez które przebiegał.
- XVI w. – Właścicielami Przeciszowa byli Jan (kasztelan oświęcimski) i Jerzy (referendarz koronny) Myszkowscy. Nastąpił rozwój rybactwa i hodowli ryb w okolicach Przeciszowa, Zatoru i Spytkowic,
- 1513 r. - dziedzicem wsi Przeciszów i Spytkowice był Wawrzyniec Myszkowski,
- 1578 r. - wieś odziedziczył biskup krakowski Piotr Myszkowski, który zahamował rozwój kalwinizmu w Przeciszowie,
- 1627 r. - Ferdynand i Władysław Myszkowscy podarowali Przeciszów zakonowi dominikanów z Krakowa,
- po 1772 r. - rząd austriacki skonfiskował wieś i sprzedał ją hr. Przerębskim herbu Nowina,
- 1816-1818 - Łucja Przerębska ufundowała nowy kościół,

- po 1830 r. - Przeciszów zakupili Stanisław i Anna Wąsowiczowie,
- 1833 r. - Anna Wąsowiczowa przekazuje wieś swojemu pierwszemu mężowi Aleksandrowi Potockiemu,
- 1845 r. - wieś przejmuje Maurycy Wąsowicz uczestnik powstania styczniowego, który był założycielem hodowli bażantów. Z tego okresu pochodzi nazwa Bażanciarnia uroczyska leśnego w Przeciszowie. Przeciszów i Piotrowice do 1945 r. były własnością rodu Potockich,
- II połowa XIX w. – po uzyskaniu przez Galicję autonomii odpowiedzialność za sprawy oświatowe przejęła Szkolna Rada Krajowa we Lwowie, która rozpoczęła zakładać jednoklasowe o jednym nauczycielu, szkoły początkowe opłacane przez państwo. Z tego okresu pochodzą szkoły [199] w Przeciszowie (1860 r.) i w Piotrowicach (1884 r.),
- XIX w. – Występowanie rud żelaznych o zawartości do 30% żelaza stwierdzono w: Przeciszowie, Głębowicach, Podolszu, Radoczy, Harbutowicach i Witanowicach. Na Pogórzu ruda była wydobywana w Witanowicach, Podolszu i Przybradzu,
- 1884 r. - oddano do użytku linię kolejową Kraków-Oświęcim. W 1883 r. oddano murowany budynek dworca kolejowego w Przeciszowie,
- 1888 r. - drewniany, kryty słomą budynek szkoły zastąpiono obiektem murowanym,
- 1890 r. - na terenie wsi Przeciszów znajdują się 3 karczmy, gorzelnia, młyn, cegielnia i 4 folwarki,
- 1895 r. - zakończono budowę kościoła parafialnego pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny w Piotrowicach,
- 1911 r. - założono Ochotniczą Straż Pożarną w Przeciszowie,
- 1935 r. - powstała strażnica we wsi Las,
- po II wojnie światowej – Przeciszów, jako gromada należy do powiatu oświęcimskiego. Wieś została zelektryfikowana.
- Lata 60-te i 70-te XX w. – ma miejsce budowa wodociągu wiejskiego oraz gazyfikacja wsi, a także 2 nowych szkół, domu kultury, Ośrodka Zdrowia, dróg wiejskich itp. Obszar wiejski podlega procesowi urbanizacji społecznej i przestrzennej.
- 1975 r. - utworzenie gminy Przeciszów leżącej (po zmianie podziału terytorialno-administracyjnego) w woj. bielskim,
- 1999 r. - reforma administracyjna wprowadza gminę Przeciszów do starostwa oświęcimskiego i woj. małopolskiego.

Z krótkiego schematycznego przeglądu dziejów Przeciszowa, Piotrowic i Lasu wynikają uwarunkowania, związane ze starą metryką tych miejscowości i ich wielowiekowym harmonijnym rozwojem.

Wsie tworzące gminę Przeciszów w przeszłości stanowiły fragment większego zespołu osadniczego, dla którego centrum administracyjne i gospodarcze stanowiły pierwotnie Zator, a obecnie Oświęcim. Przeciszów i Piotrowice usytuowane są wzdłuż starego traktu

prowadzącego do przeprawy przez Wisłę. Po południowej stronie Wisły położone jest sołectwo Las. Powstanie wsi można wiązać z akcją kolonizacyjną prowadzoną przez Piastów Śląskich, w tym także książąt zatorsko-oświęcimskich w XIII i XIV w. Wsie te zapewne lokowane były na prawie niemieckim. Przeciszów i Piotrowice posiadają układy przestrzenne w typie ulicówki. Przy czym w Przeciszowie w trakcie rozwoju wsi wykształcił się układ pasmowy. Wieś Las ma układ przestrzenny w typie łańcuchowego układu ruralistycznego. Zostało to jak się wydaje wymuszone przez warunki naturalne. Wszystkie układy przestrzenne są w chwili obecnej wyraźnie czytelne.

Współczesna struktura osadnictwa wiejskiego została ukształtowana w wyniku przemian społeczno-gospodarczych jakie zachodziły w okresie po II wojnie światowej (wzrost dochodów ludności pochodzących ze źródeł pozarolniczych). Stare drewniane budownictwo jakie dominowało na obszarze gminy zostało wyparte przez budynki, w przewadze 1 i 2 kondygnacyjne o pełnym standardzie wyposażenia technicznego (energia elektryczna, gaz, woda, ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, sukcesywnie wypierającej szamba).

1.2.2 STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

W strukturze użytkowania terenu dominują użytki rolne, a drugą co do wielkości grupę użytków stanowią grunty orne. Udział gruntów zabudowanych i zurbanizowanych wynosi ok. 10% powierzchni ogólnej gminy.

Tabela 2 - Struktura użytkowania gruntów

Użytkowanie gruntów	Powierzchnia	
	Ha	%
użytki rolne		
- grunty orne	1922	54,2
- sady	3	0,1
- łąki trwałe	459	13,0
- pastwiska trwałe	256	7,2
użytki leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewienia		
- lasy i grunty leśne	156	4,4
- grunty zadrzewione i zakrzewione	31	0,9
grunty zabudowane i zurbanizowane		
- tereny mieszkaniowe	207	5,8
- tereny przemysłowe	5	0,1
- inne tereny zabudowane	14	0,4
- zurbanizowane tereny niezabudowane	-	-
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3	0,1
- użytki kopalne	1	0,0
tereny komunikacyjne		
- drogi	106	3,0
- koleje*	17	0,5
- inne tereny komunikacyjne	-	-

tereny różne	57	1,6
nieużytki	4	0,1
wody		
- śródlądowe płynące	52	1,5
- śródlądowe stojące	224	6,3
- rowy	28	0,8
Ogółem powierzchnia ewidencyjna	3545	100,0
powierzchnia wyrównawcza	1	
powierzchnia geodezyjna	3546	

*w obrębie granic terenów zamkniętych

1.3 INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

1.3.1 KOMUNIKACJA DROGOWA

Układ komunikacji drogowej w gminie tworzą drogi:

- droga krajowa nr 44 Gliwice - Mikołów - Tychy - Oświęcim - Zator - Skawina - Kraków;
- droga wojewódzka nr 949 Jawiszowice – Osiek – Przeciszów – Polanka Wielka – Andrychów (jej długość na terenie gminy wynosi ok. 3 km);
- drogi powiatowe:
 - nr 1762K Przeciszów – Piotrowice – Gierałtowice,
 - nr 1895K Oświęcim – Dwory – Las – Przeciszów,
 - nr 1899K Polanka Wielka – Piotrowice;
- drogi gminne o łącznej długości ok. 42,7 km.

1.3.2 KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez teren gminy przebiega dwutorowa magistrala kolejowa Oświęcim – Kraków Płaszów z wielotorową stacją rozrządową w Przeciszowie. Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi, obejmującymi działki ewidencyjne o nr 693/1 i nr 816/2.

1.3.3 KOMUNIKACJA WODNA

W granicach administracyjnych gminy Przeciszów rzeka Wisła jest częścią Drogi Wodnej Górnej Wisły². W roku 2002 zakończono rozpoczętą w latach 70-tych XX w. realizację drogi wodnej wraz ze stopniami wodnymi (Dwory i Smolice, pomiędzy którymi znajduje się obszar gminy Przeciszów). Z tego okresu pochodzi kanał żeglugowy „Dwory”, zwany inaczej na niektórych mapach „Nawiga”.

² Droga Wodna Górnej Wisły to odcinek trasy żeglugowej pomiędzy km 0+000 i km 92+600 jej górnego biegu.

1.3.4 STAN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

Istniejące drogi publiczne, w tym droga wojewódzka zbiorcza (Z), a także niektóre odcinki dróg powiatowych klasy L oraz część dróg gminnych klasy dojazdowa D nie posiadają pasa drogowego o szerokości odpowiedniej dla danej klasy, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych³.

Nie wszystkie drogi gminne mają uregulowane prawa własności. Dla obsługi projektowanego zainwestowania konieczna będzie realizacja nowych dróg gminnych, głównie dojazdowych.

Istotnym problemem dotyczącym dróg na terenie gminy Przeciszów jest brak ciągów pieszych wzdłuż jezdni. Mocno ograniczona jest możliwość budowy ścieżek rowerowych na wydzielonym i oznakowanym pasie ruchu. Należałoby wyznaczyć ścieżki rowerowe o nawierzchni utwardzonej, choć nie tylko.

Wytyczono perspektywicznie gminną ścieżkę turystyczno-krajoznawczą łączącą najbardziej atrakcyjne miejsca pod względem rekreacyjno-sportowym, kulturowym i krajobrazowym. Ścieżka turystyczno-krajoznawcza pozwoli rozwinąć turystykę pieszą, rowerową, a częściowo też samochodową. Do tego celu, a zwłaszcza rozwoju turystyki pieszej proponuje się stosować szlak żółty o długości 4 km, biegnący z Zatora do Oświęcimia.

Fundamentalnym problemem dla gminy jest uciążliwość drogi krajowej DK 44.

W planach zagospodarowania przestrzennego gminy należy przyjmować rozwiązania zapewniające możliwość modernizacji, przebudowy oraz budowy nowych ciągów komunikacyjnych w celu poprawy stanu technicznego i jakości funkcjonowania całej infrastruktury drogowej.

1.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1.4.1 SIEĆ WODOCIĄGOWA

Gmina Przeciszów jest w pełni zwodociągowana. W 2013 roku liczba podłączonych do wodociągu budynków wynosiła 1614 (98,7% istniejących budynków).

Jedynym dostawcą wody jest Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji Przeciszów z siedzibą w Przeciszowie ul. Długa 166. GZWIK jest zakładem budżetowym Gminy Przeciszów.

Całkowita długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 58,81 km.

1.4.2 UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

Na terenie gminy Przeciszów występują ujęcia wody zlokalizowane w Przeciszowie i Piotrowicach.

³ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Są to:

- Ujęcie wody w miejscowości Przeciszów – ujmujące wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykształconego w postaci piasków, żwirów, pospółek i otoczków. Nawiercone zwierciadło wody kształtuje się na głębokości 9,9 – 12,5 m, natomiast ustabilizowane na głębokości 0,95 – 9,3 m. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 140,5 m³/h przy depresji 4,4 – 6,5 m.
- Ujęcie wody w miejscowości Piotrowice – ujmujące wody poziomu czwartorzędowego – źródła typu wysięgowego o dobrej jakości wody, spełniające wymogi wody pitnej, o wydajności 11 m³/h.

1.4.3 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie gminy Przeciszów rozporządzeniem nr 14/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 roku ustanowiona została strefa ochronna⁴ dla ujęcia wody podziemnej w miejscowości Przeciszów, gmina Przeciszów, powiat oświęcimski, województwo małopolskie (Dz. Urz. z dnia 20 listopada 2013 r., poz. 6746).

Dla ujęcia wody podziemnej w Przeciszowie ustanowiono strefę ochroną obejmującą:

- teren ochrony bezpośredniej 4 studni wierconych: S-5, S-6, S-7a i S-8;
- teren ochrony pośredniej obejmujący obszar 102,8 ha.

Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, przy czym należy:

- wody opadowe odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- teren zagospodarować zielenią,
- odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- ograniczać do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- *wprowadzania ścieków do ziemi z wyłączeniem wód opadowych oraz roztopowych, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit .c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;*
- *lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;*
- *rolniczego wykorzystania ścieków;*
- *stosowania komunalnych osadów ściekowych;*
- *stosowania do nawożenia gnojówki i gnojowicy;*

⁴ Zasięg strefy ochronnej dla ujęcia w Przeciszowie oznaczono na Mapie 1 i Mapie 2.

- *lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;*
- *składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na gruntach rolnych;*
- *stosowania nawozów niezgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa wydanych na podstawie art. 22 ustawy z dn. 10 lipca 2007 r., o nawozach i nawożeniu;*
- *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętne;*
- *lokalizowania obiektów produkcyjnych oraz związanych z nimi instalacji, w tym składów lub magazynów;*
- *lokalizowania zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:*
 - a) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz lub inne nośniki energii,*
 - b) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków oraz oczyszczaniem ścieków,*
 - c) przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,*
 - d) przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu.*
- *poszukiwania oraz wydobywania kopalin,*
- *wykonywania robót melioracyjnych,*
- *lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej,*
- *lokalizowania stawów, oczek wodnych i zbiorników wodnych,*
- *lokalizowania cmentarzy lub grzebania zwłok zwierzęcych,*
- *mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi,*
- *urządzania obozowisk,*
- *lokalizowania dróg publicznych z wyłączeniem kategorii droga gminna.*

W związku z planowaną eksploatacją węgla kamiennego możliwe jest przeprowadzenie procedury dopuszczonej art. 52 ustawy z dnia 18 lipca 2010 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) w zakresie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody w Przeciszowie.

W gminie Przeciszów w sołectwie Piotrowice położona jest strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody ze źródła „Hajduga” w Polance Wielkiej – gmina Polanka Wielka. Zasięg tej strefy ustalony został rozporządzeniem nr 13/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu

Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej⁵ dla ujęcia wody ze źródła „Hajduga” w Polance Wielkiej, gmina Przeciszów, powiat oświęcimski, województwo małopolskie (Dz. Urz. z dnia 20 listopada 2013 r., poz. 6745).

Zgodnie z w/w rozporządzeniem na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- *wprowadzania ścieków do ziemi z wyłączeniem wód opadowych oraz roztopowych, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;*
- *lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;*
- *rolniczego wykorzystania ścieków;*
- *stosowania komunalnych osadów ściekowych;*
- *stosowania do nawożenia gnojówki i gnojowicy;*
- *urządzania przyrz. kiszonkowych i obornikowych niezabezpieczonych przed przedostaniem się odcieków do wód i do ziemi;*
- *lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;*
- *stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu wydanego na podstawie ustawy o środkach ochrony roślin są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;*
- *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;*
- *przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;*
- *lokalizowania nowych zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem:*
 - e) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz lub inne nośniki energii,*
 - f) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków oraz oczyszczaniem ścieków,*
 - g) przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,*
 - h) przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,*
 - i) przedsięwzięć związanych z transportem publicznym,*
 - j) przedsięwzięć związanych z budową dróg.*
- *lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu substancji szczególnie szkodliwych powodujących zanieczyszczenie wód, które należy wyeliminować*

⁵ Zasięg strefy ochronnej dla ujęcia ze źródła „Hajduga” oznaczono na Mapie 1 i Mapie 2.

(wykaz I), a także substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;

- poszukiwania oraz wydobywania kopalin poza istniejącymi obszarami wydobywania, działającymi na podstawie koncesji wydanych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia;*
- lokalizowania nowych ujęć wody na potrzeby inne niż zwykłe korzystanie z wód;*
- lokalizowania cmentarzy lub grzebania zwłok zwierzęcych;*
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi.*

1.4.4 KANALIZACJA SANITARNA

Gmina Przeciszów nie posiada własnej oczyszczalni ścieków i w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych ujęta jest w kanalizacyjnej Aglomeracji Oświęcimskiej. Podmiotem odpowiedzialnym za oczyszczenie ścieków na terenie całej Aglomeracji Oświęcimskiej jest Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o. w Oświęcimiu. Ścieki z terenu Gminy przesyłane są pompownią ścieków P1 i kolektorem tłocznym o długości 4,75 km, które wykonane zostały w ramach I etapu rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Przeciszów.

Łączna długość kanalizacji sanitarnej wybudowanej w Gminie Przeciszów wynosi 36,30 km. Liczba ludności obsługiwana przez system kanalizacyjny na koniec 2013 r. wyniosła 1756.

1.4.5 KANALIZACJA DESZCZOWA

Na terenie gminy kanalizacja deszczowa istnieje fragmentarycznie. Odprowadzenie wód deszczowych do rowów otwartych następuje odcinkami pod chodnikami przy drogach: krajowej, wojewódzkiej i powiatowych.

1.4.6 SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Funkcjonujący na terenie gminy system zaopatrzenia w energię elektryczną dostosowany jest do istniejącego zapotrzebowania. Rozwój zagospodarowywania przestrzennego wywoła konieczność rozbudowy linii 15 kV i budowy nowych stacji transformatorowych.

Przez teren gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 220 kV tranzytowa napowietrzna linia wysokiego napięcia o długości 1,5 km,
- 110 kV Dwory-Skawina o długości 4,6 km,
- 15 kV o łącznej długości 32,2 km.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych w obowiązujących dokumentach planistycznych (studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) wyznaczono strefy technologiczne (ograniczonej zabudowy) nie tylko z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu do linii i zapewnienia możliwości właściwego utrzymania tych sieci. W ramach

wyżej wymienionych stref występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych⁶.

Sieć ta obecnie w pełni pokrywa zapotrzebowanie mieszkańców gminy na energię elektryczną.

1.4.7 SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

Niemal cały obszar gminy znajduje się w zasięgu sieci komórkowych, przy czym dostępność technologii sieci GSM związanych z pakietowym przesyłaniem danych (GPRS, EDGE) jest zależna od operatora i w warunkach gminy ograniczana ukształtowaniem terenu (kotliny, miejsca zasłonięte wzgórzami). Dostępność sieci komórkowej trzeciej generacji (3G) działającej w standardzie UMTS, ogranicza się, w zależności od operatora, do niewielkich obszarów⁷. Podobnie jest z technologią 4G. Ponadto we wszystkich miejscowościach gminy znajduje się sieć telefonii stacjonarnej.

1.4.8 SIEĆ GAZOWNICZA⁸

W gminie dobrze rozwinięta jest sieć gazownicza. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach eksploatuje:

- sieć gazową wysokoprężną - gazociąg Zelczyna-Oświęcim DN500 CN 6,3 MPa;
- sieć gazową wysokoprężną, tj. odgałęzienie głównego gazociągu Zelczyna-Oświęcim do stacji gazowej Przeciszów DN100 CN 6,3 MPa;
- stację gazową Przeciszów.

Od obiektów tych należy zachować strefy ochronne⁹, wynoszące odpowiednio:

- dla gazociągu DN500 CN 6,3 MPa, po każdej ze stron gazociągu: nie mniej niż 35 m dla sytuowania budynków mieszkalnych i minimum 65 m dla budynków użyteczności publicznej, przy czym na mapie oznaczono strefę obowiązującą dla budynków mieszkalnych;
- dla gazociągu DN500 CN 6,3 MPa w obrębie terenów istniejącej zabudowy, po każdej ze stron gazociągu: nie mniej niż 4 m;
- dla stacji gazowej: 4 m.

W strefie kontrolowanej obowiązuje:

- zakaz wszelkiej zabudowy, urządzania składów, magazynów i parkingów,
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
- zakaz sadzenia drzew i krzewów.

Wymagane jest zapewnienie swobodnego dojazdu do gazociągu wzdłuż jego osi.

Sieć średnioprężna pozwala na podłączenie wszystkich gospodarstw do odbioru gazu ziemnego. Układ sieci rozdzielczej średniego i niskiego ciśnienia gazu nie wywołuje ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym nie stanowi istotnego

⁶ Co oznacza między innymi konieczność spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 Nr 192, poz. 1883).

⁷ Na podstawie poglądowych map zasięgu operatorów telefonii komórkowej.

⁸ Przebieg sieci gazowej oznaczono na Mapie 1.

⁹ Strefy nie dotyczą budowy stacji benzynowych.

uwarunkowania rozwoju gminy. Pełna realizacja zadań, ze względów rozwoju sieci i dostawy energii nie stanowi problemu dla dostawców.

1.4.9 GOSPODARKA ODPADAMI

Zasady gospodarki odpadami określone zostały w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego. Małopolskę podzielono na 4 regiony – Gmina Przeciszów należy do Regionu Zachodniego. Odpady komunalne powstające na terenie danego regionu mogą być zagospodarowane tylko i wyłącznie w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych położonej na terenie tego regionu. Na terenie Gminy Przeciszów gospodarka odpadami prowadzona jest w oparciu o sporządzone i przyjęte uchwały Rady Gminy Przeciszów. Gmina podjęła szereg uchwał wprowadzających zmiany w dotychczas funkcjonującym systemie gospodarki odpadami, w tym przede wszystkim nowy Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie. Wprowadzane zmiany mają na celu:

- Uszczelnienie systemu gospodarki odpadami komunalnymi,
- Prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych „u źródła”,
- Zmniejszenie ilości odpadów komunalnych, w tym odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów,
- Zwiększenie liczby nowoczesnych instalacji do odzysku, w tym recyklingu, oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych w sposób inny niż składowanie odpadów,
- Całkowite wyeliminowanie nielegalnych składowisk odpadów, a tym samym zmniejszenie zaśmiecenia, w szczególności lasów i terenów rekreacyjnych.

Znowelizowana w 2011 r. ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która weszła w życie z dniem 1.01.2012 r. nałożyła na wszystkie gminy w Polsce obowiązek odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych (tych na których zamieszkują ludzie), a także dała możliwość przejęcia obowiązków od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych (np. szkoły, domy kultury, działalności gospodarcze, sklepy itp.). Nowe zasady odbioru odpadów komunalnych zaczęły obowiązywać od dnia 1 lipca 2013 r. Zgodnie z ich założeniami to Gmina przejmuje odpowiedzialność za cały proces poczynszony od odbioru odpadów komunalnych do ich zagospodarowania. Głównym celem tych zmian w przepisach jest osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu i odzysku odpadów komunalnych. Zmiany nowego systemu polegają również na tym, że to Gmina w imieniu wszystkich właścicieli nieruchomości objętych systemem, podpisuje umowę z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu. W przypadku prowadzenia na nieruchomości selektywnej zbiórki odpadów właściciel nieruchomości ponosi niższe koszty związane z zagospodarowaniem odpadów. Selektywna zbiórka polega na segregowaniu wytworzonych przez siebie odpadów komunalnych na wskazane w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Przeciszów poszczególne rodzaje odpadów i przekazywanie ich odbiorcy na zasadach tam wskazanych.

Selektywnie zbierane są następujące odpady:

- papier i tekturę (w tym opakowania, gazety, czasopisma, itd.),
- szkło,
- tworzywa sztuczne,

- metale,
- odpady zielone oraz odpady ulegające biodegradacji,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- przeterminowane leki,
- chemikalia (farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe, pestycydy, itd.),
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlano – remontowe, takie jak: gruz ceglany, odpady materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, zmieszane odpady betonu, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, usunięte tapety, tynki, okleiny, itp.,
- zużyte opony.

Pozostałe wytworzone na terenie nieruchomości odpady komunalne stanowią odpady zmieszane i gromadzone są w przeznaczonych do tego celu pojemnikach.

Tabela 3 - Rodzaj i ilość odpadów komunalnych odebranych w 2013 r. z terenu Gminy Przeciszów

Rodzaj odpadów	Ilość odpadów [Mg]
Zmieszane	895,45
Szkło	54,80
Tworzywa sztuczne	31,20
Papier i tektura	3,10
Metal	2,34
Odpady zielone	50,40
Odpady remontowo-budowlane	44,04
Odpady wielkogabarytowe	31,80
Zużyte opony	8,16
Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (o kodach 20 01 36, 20 01 35*, 20 01 23*)	8,93
Odpady niebezpieczne (farby, tusze, baterie i akumulatory itp.)	2,80

2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Pod pojęciem ładu przestrzennego należy rozumieć „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie

uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne”¹⁰.

Ład przestrzenny jest jednym z pojęć o kluczowym znaczeniu dla planowania przestrzennego. Powinien być – obok zrównoważonego rozwoju – traktowany jako podstawa wszelkich działań planistycznych, w szczególności określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego¹¹.

Współczesna struktura osadnictwa wiejskiego kształtowała się poprzez kontynuację historycznego układu zabudowy. Dla wsi w gminie Przeciszów jako charakterystyczny, można uznać stan rzeczy, w którym:

- historyczna zabudowa wsi zlokalizowana jest wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego (w przewadze jest to droga klasy lokalnej lub zbiorczej), często w odległościach rażąco mniejszych niż jest to wymagane dla nowej zabudowy sytuowanej wzdłuż drogi danej klasy¹².
- nowe budynki powstawały jako kolejne linie zabudowy, obsługiwane na ogół prostopadłym do drogi publicznej dojazdem wewnętrznym, przy czym w warunkach gminy Przeciszów szerokość tych dojazdów często wynosi nie więcej niż 3 – 3,5 m.
- nowe budynki powstawały wzdłuż drogi publicznej jako kontynuacja układu „ulicówki”, co doprowadziło do przestrzennego łączenia historycznie odrębnych jednostek osadniczych.

Dla ochrony ładu przestrzennego konieczne jest przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom przestrzennym związanym z wprowadzaniem nowych terenów budowlanych, w szczególności przez ograniczanie liczby kolejnych linii zabudowy obsługiwanych komunikacyjnie przez służebność przejazdu lub drogę wewnętrzną o niewystarczającej szerokości, a także ograniczanie niekontrolowanego, przestrzennego „rozlewania” się zabudowy.

3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI, JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1 POŁOŻENIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Gmina Przeciszów administracyjnie położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie oświęcimskim. Graniczy z następującymi jednostkami administracyjnymi - gminami: Babice, Osiek, Oświęcim, Polanka Wielka, Wieprz, oraz gminami miejsko-wiejskimi: Libiąż i Zator.

¹⁰ Art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

¹¹ Art. 1 ust. 1 tamże.

¹² Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Powierzchnia gminy wynosi 35,4 km² (3546 ha), w jej skład wchodzi trzy sołectwa:

- Przeciszów 1695,00 ha
- Piotrowice 1387,00 ha
- Las 464,00 ha

Sołectwo Przeciszów – siedziba gminy, usytuowane przy drodze krajowej nr 44 Gliwice-Kraków, oddalone jest od:

- Krakowa o 45 km
- Katowic o 37 km
- Wadowic o 20 km
- Chrzanowa o 15 km
- Oświęcimia o 12 km
- Zatora o 5 km

Pod względem morfologicznym (wg podziału J. Kondrackiego) gmina Przeciszów leży obrębie podprovincji Północne Podkarpacie, makroregionie Kotliny Oświęcimskiej w obszarze której wyróżnić można 2 mezoregiony:

1 - Doliny Górnej Wisły (512.22) - obejmujący północną część gminy

2 - Pogórza Wilamowickiego (512.23) – w części południowej

Wymienione mezoregiony zróżnicowane są pod względem geomorfologicznym na wyraźne dwie formy tj.:

- płaską (niziną) - podnoszącą się ku południowi systemem 2 teras holocenów (zalewową i nadzalewową).

Terasa zalewowa (tzw. łęgowa), ciągnąca się wąskim pasem wzdłuż koryta rzeki, na wysokości 220-226 m n.p.m., ograniczona jest wałami.

Terasa wyższa - nadzalewowa, położona jest ok. 3-6 m nad poziom koryta rzeki, stanowi formę rozległej równiny o zmiennej szerokości, urozmaicona zniszczonymi starorzeczami, licznymi zagłębieniami bezodpływowymi, częściowo zawodnionymi z uwagi na płytko zalegający poziom wód gruntowych.

Powierzchnia terasy podnosi się lekko w kierunku południowym aż do stóp Pogórza Wilamowickiego.

W obszarze wymienionej kotliny znajdują się tereny sołectw: Las, Podlesie i częściowo Przeciszowa. Najniższy punkt terenu w tym rejonie gminy znajduje się na poziomie 219,7 m n.p.m (Koło Lipowieckie).

- wysoczyzną - obejmującą południowy obszar gminy Przeciszów, stanowiący część Pogórza Wilamowickiego. Jest to obszar o falistej wierzchołynie wyniesionej na wysokości 280-290 m n.p.m.. Najwyższy punkt terenu leży na wysokości 289,2 m n.p.m. w południowo – zachodniej części gminy (w rejonie Czerwonki), natomiast najniższy położony jest na wysokości 226,1 m n.p.m. w dolinie potoku Bachórz. Deniwelacje terenu wynoszą 63,1 m.

Różnice wysokości względnych dla poszczególnych sołectw kształtują się następująco:

1. Las 219,7-223,8 m.n.p.m. - deniwelacja względna wynosi 4,1 m

2. Przeciszów	220,0-246,0 m n.p.m. -	„	„	„	26,0 m
3. Piotrowice	240,0- 280,0 m n.p.m -	„	„	„	40,0 m

Najbardziej urozmaicony obszar pod względem rzeźby i krajobrazu występuje w części środkowej i południowej gminy. Obszar ten charakteryzuje się wyrównanymi szerokimi garbami oraz pojedynczymi wzgórzami, które rozcięte są siecią wąskich, głębokich i nieckowatych dolin deluwialnych. Spłaszczone wierzchowiny wododziałowe garbów schodzą stopniowo, a w niektórych miejscach gwałtownie, stromymi stokami do płaskich dolin.

3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

W budowie geologicznej obszaru gminy wyróżnić można utwory karbońskie pokryte warstwą iłów mioceńskich o średniej miąższości około 100 m oraz utwory czwartorzędowe, które stanowią warstwę przypowierzchniową. Warstwę tę budują osady rzeczne (fluwialne) tj. mady i piaski rzeczne z fragmentami deluwii lessowych, stanowiące utwory dolinne Wisły, Bochórza, Łowiczanki oraz innych cieków.

Teren położony na południe od torów PKP Oświęcim-Kraków pokrywają utwory lessowe, częściowo lessy spiaszczone. Niewielkie fragmenty gliny w warstwie przypowierzchniowej budują gliny lessowate napływowe (Łowiczki Książęce) oraz piaski i żwiry częściowo gliny ozów lub moreny czołowej (Piotrowice).

Z budową geologiczną związane jest występowanie surowców mineralnych. Są to: węgiel kamienny i surowce ilaste oraz **kruszywa naturalne**. Inne surowce na terenie gminy nie były udokumentowane.

Cały niemal obszar gminy zaliczony jest do krakowskiej serii piaskowcowej. Są to warstwy libiąskie (westfal D) i warstwy łaziskie (westfal C+D) z arkożą kwaczalską. Południową część Piotrowic buduje seria mułowcowa złożona z warstw orzeskich i warstw załęskich.

Formacja węglonośna zalega głęboko. Stratoizohipsy poziomów litostratygraficznych karbonu produktywnego osiągają następujące wartości:

- wieś Las – od 600 do 800 m,
- wieś Przeciszów – od 400 do 700 m,
- wieś Piotrowice – od 100 do 400 m.

W północnej części gminy Przeciszów usytuowane jest złożo węgla kamiennego Zator. Wzdłuż granicy zachodniej gminy, niedużym obszarem rozciąga się złożo Oświęcim Polanka. Złożo węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka 1” wyodrębniono z udokumentowanych złóż: „Oświęcim – Polanka” i „Zator”. Złożo węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” oraz złoża „Zator” i „Oświęcim – Polanka1” są złożami górniczo niezagospodarowanymi.

We wsi Przeciszów (Łowiczki Pańskie) znajduje się złożo ilastych surowców ceramicznych – gliny plejstocieńskie i iły mioceńskie, wykorzystywane do produkcji ceramiki budowlanej. Według dokumentacji geologicznej złoża, która sporządzona i zatwierdzona była przez Prezesa CUG w 1975 roku dla celów produkcyjnych cegielni, powierzchnia złoża Przeciszów wynosiła 5,7 ha, średnia jego miąższość 9,1 m, średnia grubość nadkładu – 0,4 m. Zasoby złoża wg stanu na dzień 1.01.1990 r. wynosiły

486930 m³. Obecnie cegielnia produkująca cegłę uległa całkowitej likwidacji i dewastacji. Wytwarzanie poeksploatacyjne jest zarośnięte w drodze sukcesji naturalnej. Brak jest wszelkich danych odnośnie aktualnej wielkości złoża.

W sołectwie Przeciszów przy zachodniej granicy z gminą Oświęcim znajduje się złóż kruszywa naturalnego „Przeciszów”, górniczo niezagospodarowane. Złóż zostało udokumentowane „Dokumentacją geologiczną w kat.C1”, która została zatwierdzona przez Marszałka Województwa Małopolskiego w lipcu 2016 r.

Wg danych bazy MIDAS prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy wyżej wymienione złóż figuruje pod nr KN 18184 „Przeciszów”. Użytkownik złóża Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa S.A. Decyzją nr SR-IX.7422.62.2020.MR uzyskał koncesję na wydobywanie kopalin (kruszyw naturalnych) ze złóża wydaną z terminem ważności 2035-12-31. W koncesji wyznaczony został obszar górniczy i teren górniczy, których granice pokrywają się i obejmują w całości złóż (KN 18184) „Przeciszów”.¹³

Na mocy uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienionej uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r., uaktualniono przebieg granic wszystkich udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy. Ich aktualne granice oznaczono na Mapie 1 i Mapie 2.

Złóża innych surowców, w tym energii geotermalnej, nie są na terenie gminy Przeciszów rozpoznane.

3.3 WARUNKI KLIMATYCZNE¹⁴

Gmina Przeciszów położona jest w środkowoeuropejskiej strefie klimatycznej, gdzie następuje łączenie się wpływów klimatu kontynentalnego i morskiego.

Według podziału R. Gumińskiego na jednostki klimatyczno – rolnicze obszar gminy należy do dwóch dzielnic klimatyczno – rolniczych:

- dzielnicy tarnowskiej (Dolina Wisły) - obszar położony na niskiej terasie Wisły, posiadający mezoklimat den dolinnych, charakteryzujący się dużymi dobowymi wahaniami temperatury i wilgotnością powietrza, częstymi inwersjami temperatury, krótkim okresem bezprzymrozkowym. W obszarze tego terenu utrzymują się zamglenia oraz zastoiska chłodnego powietrza. Ze względu na słabą wentylację, warunki arosanitarne są bardzo niekorzystne,
- dzielnicy podkarpackiej, stanowiącej pas przejściowy między górami i kotlinami podgórskimi.

¹³ Zgodnie z oznaczeniem części graficznej suikzp

¹⁴ Za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 r.

Klimat okolic gminy Przeciszów jest typowy dla warunków klimatycznych pasa kotlin podgórskich Beskidów. Charakteryzuje się on stosunkowo wysoką średnią roczną temperaturą powietrza, a jednocześnie dużą amplitudą temperatur ekstremalnych. Średnia wieloletnia temperatura powietrza dla okolic Oświęcimia wynosi 8°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec (17,5°C), najchłodniejszym styczeń (-20°C). Długość okresu wegetacji wynosi 210 dni.

Średnia wilgotność względna w przebiegu miesięcznym, nie wykazuje dużych zmienności. W zimie osiąga największe wartości do 84%, natomiast najmniejsze wiosną 74%. W sezonie chłodnym obserwuje się mniejszą dobową amplitudę wilgotności, która średnio wynosi 15%, największą latem ponad 30%. W zimie występuje większa niż w lecie liczba dni ze średnią dobową wilgotnością względną wyższą od 90%.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 741 mm z maksimum w czerwcu i lipcu oraz minimum przypadającym w miesiącu lutym. Liczba dni z opadem wynosi 175.

Warunki anemologiczne okolic gminy oraz jej obszaru są niekorzystne. Notuje się wysoki, udział ciszy, charakterystyczny dla kotlin. Przeważają wiatry słabe i umiarkowane, a stosunkowo wysoka średnia roczna prędkość wiatru spowodowana jest prędkością docierających tu bardzo silnych wiatrów typu fenowego.

Obszar gminy odznacza się zdecydowaną przewagą wiatrów wiejących z sektora zachodniego (ok. 57,2%).

Średnie prędkości wiatru są bardzo niskie i wynoszą od 2,0 m/s (Wadowice, Pszczyna) do 2,7 m/s (Bieruń Stary). Największe prędkości wiatru występują w sektorach południowo - zachodnim, zachodnim i północno - zachodnim. Wiatry o najmniejszych prędkościach notowane są najczęściej z kierunku północnego i wschodniego. W okolicach Oświęcimia zauważalne jest często zjawisko ciszy atmosferycznej. Wyniki pomiarów z wielu lat wskazują, że brak wiatru odnotowano w prawie 17% przypadków. Duży odsetek ciszy (8,4%) i wiatrów słabych stwarza niedogodne warunki przewietrzania obszaru gminy. Szczególnie dotyczy to okresu zimowego, w którym występuje aktywizacja lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza (paleniska domowe).

Warunki aerosanitarne

Północny obszar gminy Przeciszów położony jest na niskiej terasie Wisły, w obszarze dużych dobowych wahań temperatury i wilgotności powietrza, częstymi inwersjami temperatury, krótkim okresem bezprzymrozkowym. W obszarze tego terenu utrzymują się zamglenia oraz zastoiska chłodnego powietrza. Położenie zabudowy w dolinach rzecznych przy bardzo częstych mgłach powoduje utrzymywanie się niekorzystnych warunków aerosanitarnych dla mieszkańców gminy.

Na terenie gminy Przeciszów brak jest punktów pomiarowych danych emisji zanieczyszczeń powietrza. Prowadzone pomiary zanieczyszczeń powietrza w sieci monitoringu Zakładów Chemicznych w Oświęcimiu obejmują najbardziej wysunięty punkt w kierunku wschodnim położony w Stawach Monowskich. Uzyskane wyniki pomiarów są reprezentatywne tylko dla zachodniej części gminy.

W związku z położeniem gminy (jedna z najbardziej wysuniętych na zachód gmin w woj. małopolskim), bliskim sąsiedztwem Zakładów Chemicznych w Oświęcimiu oraz aglomeracji górnośląskiej, należy podjąć działania w celu uruchomienia, w ramach monitoringu wojewódzkiego, automatycznej stacji pomiaru zanieczyszczeń dla

pozostałych terenów gminy wymagających przeprowadzenia pomiarów oraz oceny emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł punktowych oraz obszarowych.

3.4 KLIMAT AKUSTYCZNY ŚRODOWISKA

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitorami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady produkcyjne i rzemieślnicze na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń. Zakłady produkcyjne oraz warsztaty usługowe są źródłami hałasu o ograniczonym zasięgu oddziaływania, wpływają na klimat akustyczny, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny.

Klimat akustyczny gminy Przeciszów determinowany jest przede wszystkim przez:

- hałas komunikacji drogowej od drogi krajowej nr 44 (relacji Gliwice - Kraków), a także okresowo od drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych,
- hałas komunikacji kolejowej od linii Kraków Oświęcim,
- hałas z obszarów zabudowy zagrodowej,
- hałas z obszarów zabudowy usługowej, rzemieślniczej, związany ze sposobami użytkowania terenu,
- dźwięki środowiska przyrodniczego (ptactwa, skupionego szczególnie w obszarze kompleksu stawów).

Do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku gminy Przeciszów należy wspomniana komunikacja drogowa. Uciążliwości wynikają nie tylko ze wzrostu ilości pojazdów i natężenia ruchu na drogach, ale także ze zbyt bliskiej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, innych terenów podlegających ochronie akustycznej w stosunku do istniejących ruchliwych dróg. Przeciszów nie posiada obwodnicy uwalniającej centrum od ruchu tranzytowego (w tym szczególnie uciążliwego ruchu ciężkiego). Hałas generowany przez poruszające się ulicami pojazdy, szczególnie po drogach ponadlokalnych przekracza wartości dopuszczalne oraz charakteryzuje się tendencją wzrostową.

Można wnosić, że w odniesieniu do dopuszczalnych wartości hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej, wyższego niż poziom dopuszczalny, należy spodziewać się w zasadzie tylko w otoczeniu drogi krajowej. W warunkach nocnych, przyziemnych ruchów powietrza i związanych z nimi kierunków propagacji dźwięków, podwyższony poziom dźwięku może wystąpić na większym obszarze. Mniejsze uciążliwości pomimo wyższych poziomów hałasu, oceniając w skali globalnej, stwarza hałas komunikacji kolejowej.

Z komunikacją (zarówno drogową jak i kolejową) związane jest oddziaływanie drgań na środowisko. Obszar gminy Przeciszów nie był dotychczas objęty monitoringiem hałasu drogowego i kolejowego.

Wobec braku danych monitoringowych należy przyjąć, że uciążliwości akustyczne występujące na terenie gminy mają charakter analogiczny jak na innych obszarach o podobnym zagęszczeniu ludności i nasyceniu infrastrukturą komunikacyjną. Uciążliwości akustyczne występują zatem najprawdopodobniej zarówno na obszarach zabudowy bezpośrednio przylegającej do dróg krajowych, a także w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków kolejowych.

3.5 ZASOBY WODNE¹⁵

3.5.1 WODY POWIERZCHNIOWE

Gmina cechuje się dużą ilością wód powierzchniowych. W systemie hydrograficznym wyróżnić można ciek, rowy i stawy. Cały obszar gminy znajduje się w dorzeczu górnej Wisły i odwadniany jest przez główne potoki takie jak: Bachórz, Włosiankę (prawe dopływy Wisły) oraz Łowiczankę (lewostronny dopływ Skawy). Pod względem hydrograficznym 100% obszaru gminy odwadniane jest bezpośrednio przez ciek i rowy należące do prawostronnej zlewni rzeki Wisły, tworząc zlewnię I-rzędu.

Powierzchniowa sieć hydrograficzna jest dobrze rozwinięta. Występuje tu gęsta sieć cieków stałych i okresowych, niektóre o charakterze rowów melioracyjnych odwadniających podmokłe obszary w dolinie Wisły. Działy wodne II i III rzędu, rozdzielające poszczególne zlewnie powierzchniowe, w przeważającej części przebiegają kulminacjami terenu i mają charakter działów pewnych; tylko w dolinie Wisły z uwagi na gęstą sieć rowów melioracyjnych, przebieg ich jest trudny do jednoznacznego wyznaczenia.

Potoki tego terenu zalicza się do cieków o reżimie wyrównanym, z wezbraniem wiosennym (roztopowym) i letnim (opadowym) oraz gruntowo-deszczowo-śnieżnym zasilaniem. Reżim ten jest jednak na niektórych potokach zaburzony czynnikami antropogenicznymi.

W systemie hydrograficznym wyróżnić można następujące zlewnie podstawowe:

• rzeki Wisły	11,4 km ²	- 32,2%
• potoku Bachórz	11,9 km ²	- 33,6%
• potoku Łowiczanka	12,1 km ²	- 34,2%
Razem obszar:	35,4 km ²	- 100,0%

Najważniejsze ciek gminy to:

- Rzeka Wisła – stanowiąca północną granicę gminy,
- Potok Bachórz – prawobrzeżny dopływ Wisły – długość na terenie gminy 13 100 m,
- Potok Łowiczanka – lewostronny dopływ Skawy – długość na terenie gminy 3 250 m,
- Potok Włosianka – prawobrzeżny dopływ Wisły – długość na terenie gminy 5 030 m,
- Kanał Wisła – długość 1 700 m.

POTOK BACHÓRZ – prawobrzeżny dopływ Wisły. Wypływa ze wzniesień w rejonie wsi Głębowice. Powierzchnia zlewni potoku Bachórz wynosi około 37 km², jego długość na terenie gminy Przeciszów - 11,9 km. Potok ten charakteryzuje się dużymi wahaniami przepływu wody, zbierając je z dopływów otaczających wzniesień w południowo – zachodniej i zachodniej części gminy. Koryto potoku jest obwałowane. Od torów kolejowych do połączenia z Wisłą koryto jest zawężone, na pewnych odcinkach wynosi zaledwie 1,0 m.

Konfiguracja terenu, przez który przepływa potok Bachórz jest zróżnicowana, co wpływa na zróżnicowanie wysokości brzegów. Obserwuje się intensywne zarastanie koryta

¹⁵ Za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 r.

i erozję brzegów, zagrażającą blisko położonym budynkom i ulicom. Skarpy koryta nie rzadko porośnięte drzewami, niszczone są przez ich korzenie. Wiele obumarłych drzew i korzeni tworzy w korycie przetamowania, powodując na niżej położonym terenie rozlewiska. Przy obecnym stanie koryta, nawet niewielkie wezbrania wody podpiętrzone przeszkodami w nieuporządkowanym korycie, erodują uszkodzone już skarpy i występują z brzegów, podtapiając sąsiednie budynki i tereny.

Potok zasila prywatne stawy rybne Bachórz, Przedpolański i Hoćminów oraz spółdzielcze oraz zespół stawów Zakładu Doświadczalnego w Zatorze – Przeręb.

Miejscami potok zanieczyszczony jest odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych. W bezpośrednim sąsiedztwie potoku występuje dość gęsta zabudowa, miejscami dochodząca do brzegów koryta, zwłaszcza w rejonie mostu i na ul. Krakowskiej, a także w pobliżu mostów na ul. Wąskiej i Topolowej. W pozostałej części gminy ciek przepływa przez tereny o charakterze rolniczym – grunty orne i łąki.

POTOK ŁOWICZANKA – lewostronny dopływ Skawy, wypływa ze stoków wzniesienia w Piotrowicach Górnych. Lewobrzeżne dopływy potoku odwadniają tereny rolne położone na wschodnim stoku wzniesienia sołectwa Piotrowice, natomiast prawobrzeżne – rejon wsi Łowiczki.

Łowiczanka płynie w korycie nieobwałowanym do zbiornika wyrównawczego pompowni Podlesie, z którego istnieje możliwość grawitacyjnego odpływu przepustem wałowym w okresie normalnych stanów wody w rzece Skawie. Zlewnia górnego odcinka Łowiczanki do przekroju drogi Zator - Oświęcim wynosi 11,0 km².

Podczas powodzi w lipcu 2001 r. wody Łowiczanki wystąpiły z koryta. Woda przelała się przez nasyp torów kolejowych warstwą około 0,5 m, niszcząc wcześniej nasyp drogowy i most w Łowiczkach Księżych. Koryto Łowiczanki poniżej mostu kolejowego zwłaszcza na odcinku przyległym do grobli stawów gospodarstwa „Przyręb” nie zapewnia przepustowości odpowiedniej do wielkości obsługiwanej zlewni. Odpływ wód jest blokowany przez zarośnięty trzciną i krzakami oraz zawężony przekrój koryta potoku. Koryto Łowiczanki wymaga przebudowy w celu udroźnienia i ułatwienia odpływu wód zlewni.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym do potoku Łowiczanka może być doprowadzany (rowem Rudniana) nadmiar wody ze stawów Bugaj, zasilanych wodami z rzeki Wieprzówki.

Wymienione cieką stanowią źródło zasilania w wodę kompleksu stawów rybnych Przeręb.

POTOK WŁOSIANKA – prawobrzeżny dopływ Wisły. Długość cieką wynosi 6,05 km, powierzchnia zlewni – 9,0 km². Odpływ do zbiornika wyrównawczego poprzez pompownię Podlesie. W 1990r uregulowany na odcinku 4,77 km. Potok odwadnia obszary upraw rolnych w północnej części gminy – w sołectwie Las. Włosianka przepływa przez obszar rezerwatu przyrody „Przeciszów”, a następnie przepływa w pobliżu zespołu stawów rybnych Przyręb i uchodzi w rejonie Koła Lipowieckiego.

WODY STOJĄCE

Charakterystycznym elementem sieci hydrograficznej gminy Przeciszów są dwa kompleksy stawów hodowlanych.

Pierwszy z nich o pow. 37 ha, położony jest w obniżeniu terenu przy potoku Bachórz w środkowo – zachodniej części gminy. Są to stawy hodowlane: Hocimów, Przedpolański,

Bachórz, stanowiące własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oraz częściowo prywatną.

Kompleks w/w stawów zasilany jest wodami potoku Bachórz poprzez spiętrzenie wód.

Drugi kompleks stawów, znacznie większy – o pow. ok. 156 ha, to zespół gospodarstwa rybnego, położony we wschodniej części gminy, administrowany przez Zarząd Rybackiego Zakładu Doświadczalnego w Zatorze. Są to stawy: Grabina, Przesadki I, Pastwisko, Kanonik, połowa Stawu nad Rzeką, Marynin Górny, Marynin Dolny, Górecznik Górny, Górecznik Dolny, Nowińczyk. Staw Pastwisko oraz Przesadki I w wyniku eutrofizmu porośnięte są roślinnością trzcinową.

Wymieniony kompleks stawów zasilany jest wodami potoków Bachórz i Łowicznka, stanowi rezerwę powodziową, zdolną przechwycić część wód powodziowych.

Sprzyjające warunki geomorfologiczne oraz geologiczne (trudno przepuszczalne podłoże zbudowane z gruntów gliniastych, na których zalega warstwa namułów aluwialnych) oraz łatwość doprowadzania i odprowadzania wody ze stawów sprawiły, że hodowla ryb na tym terenie prowadzona jest od XIV wieku.

ROWY MELIORACYJNE

Na terenie gminy istnieje blisko 50 tys. m rowów melioracyjnych Drenaż użytków rolnych obejmuje 2146 ha, co stanowi blisko 82% ogólnej ich powierzchni w gminie.

3.5.2 WODY PODZIEMNE¹⁶

Gmina Przeciszów leży w obszarze przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego, oraz podregionu przedkarpacko-śląskiego. Główny poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, reprezentowanych przez osady akumulacji rzecznej i rzecznotłocowej w postaci piasków, żwirów i otoczków oraz lessów, glin pylastych i pyłów ilastych.

Zwierciadło wody tego poziomu jest napięte, zasilane jest głównie przez infiltrację wód opadowych. Nieprzepuszczalne podłoże dla wód czwartorzędowych stanowią utwory trzeciorzędowe wykształcone w postaci iłów mioceńskich.

W Przeciszowie znajduje się duże ujęcie wód poziomu czwartorzędowego, składające się z 10 studni, których wydajność kształtuje się od kilku do 75 m³/h. Eksploatacja wód z ujęcia w Przeciszowie spowodowała powstanie leja depresji w utworach czwartorzędowych.

Zaleganie wód gruntowych na terenie gminy jest zróżnicowane i uwarunkowane morfologicznie. Najniższe poziomy zlokalizowane są w aluviach rzecznych, gdzie wody zalegają tuż przy powierzchni gruntu do 2 m p.p.t.. Zwierciadło wody pozostaje w hydraulicznym związku z ciekami powierzchniowymi.

Na terenach lessowych zwierciadło wody występuje na głębokościach od 1 do 5 m. Natomiast na wierzchowinie kształtuje się na głębokości 10 i więcej metrów.

¹⁶ Za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 r.

W istniejących ujęciach wód (studnie) głębokość zalegania zwierciadła wód poziomu czwartorzędowego przedstawia się następująco:

- ujęcie wody podziemnej w Piotrowicach (studnie 1,2,4 i 5) od 1,80 m do 2,80 m p.p.t.,
- ujęcie wody podziemnej w Preciszowie (studnie czynne S-5, S-6, S-7 i S-8 oraz awaryjna S-7a) od 14,8 m do 25,7 m p.p.t.,
- ujęcie Hajduga¹⁷ na terenie dla gminy Polanka Wielka – studnie U-1 do U-5 położone pod skarpą Potoku Bachórz na średniej głębokości 3,0 m.

3.5.3 PRZEOBRAŻENIA STOSUNKÓW WODNYCH I ICH ODPORNOŚĆ NA ZANIECZYSZCZENIA

Na obszarze gminy stosunki wodne uległy znacznym przeobrażeniom antropogenicznym, które wynikają:

- z przeprowadzonych prac melioracyjnych i drenarskich,
- z regulacji cieków,
- ze złego stanu jakości wód powierzchniowych, spowodowanym odprowadzaniem ścieków do powierzchniowej sieci hydrograficznej,
- ze wzrostu retencji powierzchniowej w wyniku budowy zbiorników wodnych – stawów hodowlanych oraz małych zbiorników antropogenicznych pobudowanych dla celów gospodarczych,

lub są związane z antropogenicznym przeobrażeniem reżimu rzeczno, spowodowanym zabudową koryt oraz przeprowadzonymi różnorodnymi pracami hydrotechnicznymi w obrębie dolin cieków.

Na jakość i ochronę wód gruntowych i powierzchniowych istotny wpływ ma istniejące użytkowanie obszaru. Rolniczy charakter gminy Preciszów, z dużymi uprawnymi areałami, przyczynia się do zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych. Związane to jest ze stosowaniem środków ochrony roślin oraz nawozów sztucznych. Degradację wód podziemnych powodują ścieki komunalne, przemysłowe oraz zanieczyszczenia punktowe związane ze składowiskami dzikich odpadów, substancjami ropopochodnymi związanymi z głównymi szlakami komunikacyjnymi. Z braku danych pomiarowych, nie można (poza wodami Wisły wody pozaklasowe) ściśle określić stopnia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i płytko zalegających wód podziemnych obszaru opracowania. Ponieważ jednak na tym obszarze nie występują obecnie znaczące źródła zanieczyszczeń, można uznać, że podstawowym składnikiem zanieczyszczenia wód powierzchniowych są substancje organiczne i zawiesina.

3.6 OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH

Spośród zakazów i nakazów (według Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne; Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), które należy zastosować w celu ochrony zasobów wód podziemnych, najistotniejsze znaczenie mają:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a w szczególności: wysypisk i wylewisk odpadów niezabezpieczonych

¹⁷ Na terenie gminy Preciszów znajduje się jedynie część obszaru strefy ochrony pośredniej, której zasięg wyznaczono na Mapie 1 i Mapie 2

przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla wód podziemnych; przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska; urządzeń przeładunku i dystrybucji produktów ropopochodnych,

- nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów,
- nakaz uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej,
- nakaz likwidacji lub zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych.

OCHRONA UJĘĆ WODY

Ujęcie wody podziemnej w Przeciszowie, omówione w pkt 1.4.3, posiada strefę ochronną ustanowioną rozporządzeniem nr 14/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 r. Na terenie gminy Przeciszów realizowana jest ochrona ujęcia wody ze źródła „Hajduga” położonego w Polance Wielkiej, dla którego strefa ochrony pośredniej¹⁸ ustalona została rozporządzeniem nr 13/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 r. – omówiona w pkt 1.4.3 cz. II: Uwarunkowania.

Do czasu ustanowienia w trybie obowiązujących przepisów ustawy Prawo wodne strefy ochronnej dla ujęcia wody¹⁹ w Piotrowicach, ochronę należy zapewnić w granicach ogrodzeń studni, respektując w ich obrębie zakazy i ograniczania, jakim podlega obszar strefy ochrony bezpośredniej ustanowionej w rozporządzeniu nr 14/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 r. przywołanym wyżej.

3.7 WARUNKI GLEBOWE²⁰

Typy i rodzaje gleb związane są z charakterem i pochodzeniem utworów powierzchniowych. Z punktu widzenia występowania skały macierzystej obszar gminy podzielić można na dwie części. Część północna do torów kolejowych PKP Kraków - Oświęcim odznacza się glebami wykształconymi z aluwii rzeki Wisły, o ciężkim poziomie ilastym lub gliniastym; miejscami aluwia posiadają charakter glin lekkich i piasków (Las). Część południowa gminy zbudowana jest z utworów lessowych i lessowatych, które zostały osadzone warstwowo o różnej miąższości na utworach trzeciorzędowych.

Na terenie gminy Przeciszów wydzielić można następujące typy gleb:

	Typy gleb	ha	%
A	- gleby bielice i pseudobielice	1535	58,4
B	- gleby brunatne właściwe	89	3,4
Bw	- gleby brunatne wylugowane	158	6,0

¹⁸ Zasięg strefy na obszarze gminy Przeciszów oznaczono na Mapie 1 i Mapie 2.

¹⁹ Studnie w miejscowości Piotrowice oznaczono na Mapie 1.

²⁰ Za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 r.

	Typy gleb	ha	%
F	- mady	790	30,0
Cz	- czarnoziemy zdegradowane	14	0,5
FG	- gleby glejowe deluwialne	26	1,0
T	- gleby torfowe i murszowo - torfowe	19	0,7
	Razem:	2631	100,0

Wśród gleb użytkowanych przez rolnictwo dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe, gleby brunatne wyługowane i brunatne właściwe oraz mady - które łącznie stanowią 97,8% ogólnej powierzchni użytków rolnych. W składzie mechanicznym gleb (gatunków gleb) przeważają zdecydowanie lessy i utwory lessowate zwykłe i ilaste oraz gleby ciężkie i średnie z udziałem glin średnich, pyłów zwykłych i pyłów ilastych. O wartości gleb gminy świadczą klasy bonitacyjne i kompleksy ich rolniczej przydatności.

W gminie Przeciszów dominują gleby wysokiej wartości (klasy II-IIIb), które stanowią 65,6% gruntów ornych i sadów (z uprawą ziemiopłodów). W grupie trwałych użytków zielonych dominują gleby klas II,III i IV, stanowiące 90,6% ogólnej ich powierzchni.

W strukturze kompleksów rolniczej przydatności gleb dominują:

- Kompleks 2 –pszenny dobry stanowiący 72,2% gleb gruntów ornych,
- Kompleks 8 – zbożowo – pastewny mocny stanowiący 17,0% gleb gruntów ornych.

Syntetyczna charakterystyka występujących kompleksów rolniczej przydatności gleb przedstawia się następująco:

- Kompleks 2 – pszenny dobry – najbardziej reprezentatywny w gminie Przeciszów. Wśród gleb tego kompleksu występują gleby wytworzone z lessów o składzie pyłów zwykłych w typie bielc, pseudobielc i brunatnych wyługowanych. Gleby te zajmują najkorzystniejsze położenie, są dość zwarte, o właściwym uwilgotnieniu, miejscami okresowo nadmiernie uwilgotnione, zaliczane do klasy IIIa i IIIb.
- Kompleks 3 – pszenny wadliwy zajmuje 3,0% gleb gruntów ornych. Występuje w Piotrowicach na dość silnie nachylonych stokach podlegających procesom erozyjnym.
- Kompleks 4 – żytni bardzo dobry występuje na 5,2% powierzchni gruntów ornych. Obejmuje gleby lepsze niż w kompleksie 2 i 3.
- Kompleks 5 – żytni dobry zajmuje obszar 32 ha tj. 1,6% gleb gruntów ornych. Są to gleby typowo żytnio-ziemniaczane. Skład mechaniczny tych gleb to piaski słabogliniaste mocne i gliny lekkie na przepuszczalnym podłożu. Są one okresowo za suche.
- Kompleks 6 – żytni słaby stanowi znikomy odsetek (0,3%) gruntów ornych. Są to piaski słabogliniaste wrażliwe na wysychanie (duża przepuszczalność, mała pojemność wodna).
- Kompleks 8 – zbożowo-pastewny mocny zajmuje 17,0% ogólnej powierzchni gleb gruntów ornych. Są to gleby lekkie na zwężym trudno przepuszczalnym podłożu, okresowo nadmiernie uwilgotnione, zwłaszcza wiosną i jesienią. Większość gleb szczególnie ciężkich charakteryzuje się złymi właściwościami fizycznymi. Wykazują one niekorzystne stosunki powietrzno-wodne. Pod względem przydatności rolniczej gleby kompleksu 8 stoją na przejściu pomiędzy gruntami

ornymi i użytkami zielonymi. W wyniku melioracji relacje te mogą być odwrócone (użytki zielone i grunty orne).

- Kompleks 9 – zbożowo pastewny słaby zajmuje na terenie gminy 0,3% ogólnej powierzchni gruntów ornych i występuje jedynie we wsi Przeciszów. Gleby tego kompleksu występują w obniżeniach terenowych, gdzie utrudniony jest odpływ wód opadowych.
- Kompleks 14 – grunty orne przeznaczone pod użytki zielone (wieś Las).

W trwałych użytkach zielonych wyróżnia się kompleks 2z (użytki zielone dobre), które zajmują 85,7% ogólnej ich powierzchni. Na kompleks 3z (użytki zielone słabe i bardzo słabe), obejmujący gleby glejowe deluwialne oraz mady, gleby torfowe i murszowo-torfowe (wieś Piotrowice) przypada 14,3% ogólnej powierzchni użytków zielonych gminy. Blisko 74% gleb gruntów rolnych posiada właściwy układ stosunków powietrzno-wodnych. Wadliwe stosunki wilgotnościowe występują na około 23% ogólnej powierzchni gruntów ornych gminy. Są to gleby podmokłe, bądź okresowo nadmiernie uwilgotnione, zaliczane do kompleksu 8 i 9, oraz gleby okresowo za suche zaliczane do kompleksu 5 i 6 (niektóre gleby kompleksu 4), położone na terenie płaskim lub na słabo nachylonych stokach.

Zagrożenie erozyjne dotyczy gleb położonych w południowo-zachodniej części Piotrowic. Jest to erozja intensywna, obejmująca około 2% gleb rolnych gminy.

Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje, że w gminie Przeciszów:

- wskaźniki bonitacji jakości i przydatności rolniczej gleb są wysokie i wynoszą 61,4,
- wskaźnik bonitacji agroklimatu w skali 16-punktowej dla gminy Przeciszów jest bardzo wysoki i wynosi 13 punktów,
- wskaźnik bonitacji rzeźby terenu jest niski (3,8 pkt.), co oznacza dominację terenów małoeksploatacyjnych dla potrzeb rozwoju produkcji rolnej,
- wskaźnik warunków wodnych w skali 5-punktowej wynosi 4,5, co oznacza, że gleby gminy są optymalnie uwilgotnione.

Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest wysoki (82,7 pkt.), co oznacza występowanie korzystnych warunków środowiska dla potrzeb gospodarki rolnej. Badania wykazały, że zdecydowana część gleb uprawnych gminy Przeciszów wykazuje naturalną (stopień 0) lub podwyższoną zawartość metali ciężkich (stopień I).

Zalecane użytkowanie rolnicze gleb o różnych stopniach jakości chemicznej jest następujące:

- Stopień 0 – gleby nie zanieczyszczone o naturalnych zawartościach metali ciężkich. Gleby nadają się pod wszystkie uprawy ogrodnicze i rolnicze, a zwłaszcza pod uprawę roślin przeznaczonych dla dzieci i niemowląt. Obszar z takimi glebami należy objąć szczególną ochroną przed wprowadzeniem antropogenicznych metali ciężkich.
- Stopień I – gleby o podwyższonej zawartości metali ciężkich mogą być przeznaczone do pełnego wykorzystania rolniczego, z wyłączeniem upraw roślin do produkcji żywności o szczególnie małej zawartości pierwiastków i substancji szkodliwych.
- Stopień II – gleby słabo zanieczyszczone. Rośliny uprawiane na takich glebach mogą zawierać nadmierne ilości metali ciężkich z punktu widzenia toksykologicznego. Szczególnie wykluczyć należy uprawę warzyw, jak np. sałata, szpinak, kalafior, marchew. Dozwolona jest uprawa roślin zbożowych, okopowych i pastewnych oraz użytkowanie pastwiskowe.

- Stopień III – gleby średnio zanieczyszczone. Wszystkie uprawy na takich glebach mogą ulec skażeniu metalami ciężkimi. Dopuszczalna jest uprawa roślin zbożowych, okopowych i pastewnych, pod warunkiem okresowej kontroli poziomu metali w konsumpcyjnych częściach roślin. Zalecane są uprawy roślin przemysłowych i traw nasiennych. Wody gruntowe mogą być narażone na zanieczyszczenie metalami ciężkimi, w tym szczególnie kadmem, cynkiem i niklem. W przypadku pastwisk należy także kontrolować pobieranie metali ciężkich przez zwierzęta.

Przeprowadzona waloryzacja gleb gminy Przeciszów w oparciu o kryteria bonitacyjne wykazała, że:

- gleby bardzo dobre (grunty orne kl. II i użytki zielone kl. II) stanowią 1,7% ogólnej powierzchni użytków rolnych,
- gleby dobre (grunty orne kl. IIIa, IIIb i użytki zielone kl. III) stanowią 51,4% ogólnej powierzchni użytków rolnych,
- gleby średnie (grunty orne kl. IVa, IVb i użytki zielone kl. IV) stanowią 42,6% ogólnej powierzchni użytków rolnych,
- gleby słabe (grunty orne kl. V i użytki zielone kl. V) stanowią 4,0% ogólnej powierzchni użytków rolnych,
- gleby najgorsze (grunty orne kl. VI i VIz oraz użytki zielone kl. VI) stanowią 0,3% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

Reasumując, gleby brunatne bardzo dobre, dobre i średnie, zajmujące prawie 96% rolniczej przestrzeni produkcyjnej, stanowią istotne uwarunkowania ograniczające rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy.

3.8 SZATA ROŚLINNA²¹

Obszar gminy Przeciszów wg podziału geobotanicznego W. Szafera wchodzi w skład:

- Działu Północnego,
- Poddziału Pasa Kotlin Podgórskich,
- Krainy Kotliny Sandomierskiej,
- Okręgu Oświęcimskiego.

Należy do rejonów zróżnicowanych pod względem siedliskowym. Stosunkowo duży obszar (doliny Wisły, doliny potoku Bachórz i Łowiczanki) charakterystyczny jest dla niżowych łągów olszowych i jesionowo-olszowych siedlisk wodogruntowych okresowo lekko zabagnionych (Circae-Alnetum).

W części wyżynnej dominują grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (Tilio-Carpinetum) odmiany małopolskiej (z bukiem i jodłą), formy wyżynnej, serii ubogiej, oraz grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (Tilio-Carpinetum) odmiany małopolskiej (z bukiem i jodłą), formy podgórskiej, serii żyznej.

Szata roślinna terenu gminy wykazuje wyraźne zróżnicowanie pozwalające na wyodrębnienie trzech rejonów:

²¹ Za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku.

1. W części północnej gminy, po linię kolejową, dominują zbiorowiska łąkowe, o różnej wilgotności, w tym łąki zabagnione, z dużym udziałem m.in. turzyc, szczawika, knieci błotnej, babki lancetowatej oraz częściowo zmeliorowane stanowiące tereny pastwiskowe. W obszarze tym dominują liczne gatunki traw. Obok zieleni łąkowo – pastwiskowej występuje także roślinność towarzysząca uprawom polowym – są to głównie zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, szpalery drzew na miedzach, wzdłuż cieków i rowów a także luźne zgrupowania drzew.

W północno – wschodniej części tego rejonu gminy wytworzyły się specyficzne zespoły roślinności związane z kompleksem stawów Przeręb, wśród których przeważają zbiorowiska szuwarowe.

Szate roślinną stawów tworzą m.in. zespoły trzin i oczeretów oraz szuwały wielkoturzycowe. Na groblach występują pasy zarośli wierzbowych oraz pojedyncze okazy wierzb. W sąsiedztwie stawów rozciągają się zbiorowiska łąk świeżych, fitocenozy pastwiskowe oraz synantropijne zespoły polne.

Zbiorowiska leśne tej części obszaru gminy związane są z rezerwatem „Przeciszów” zajmującym obszar ok. 86 ha, gdzie dominuje las mieszany z udziałem: dębu, grabu, lipy, sosny.

Różnorodność siedlisk stwarza dogodne warunki bytowania wielu gatunkom zwierząt. Największym walorem obszaru, szczególnie w rejonie stawów rybnych, są liczne gatunki ptaków. Obszar ten zakwalifikowany został do najcenniejszych ostoi ptaków w skali Europy w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Ogółem odnotowano tu ponad 200 gatunków ptaków, z czego 124 to gatunki lęgowe, zaś 75 gatunków ptaków to gatunki przelotne. Występują tu m.in.: perkoz rdzawoszyi (*Podiceps grisegena*), perkoz zausznik (*Podiceps cristatus*), bąk (*Botaurus stellaris*), bączek (*Ixobrychus minutus*), łabędź niemy (*Cygnus olor*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), kropiatka (*Porzana porzana*), sieweczka obrożna (*Chradrius hiaticula*), rycyk (*Limosa limosa*), rybitwa zwyczajna (*Sterna hirundo*) rybitwa czarna, (*Chlidonias niger*), rokitniczka (*Acrocephalus schoenobaenus*), trzcinniczek (*Acrocephalus scirpaesus*) oraz trzciniak (*Acrocephalus arundinaceus*). Stwierdzono też nieregularne gnieźdzenie się ślepowrona (*Nycticorax nycticorax*) i rybitwy białowąsej (*Chlidonias hybrida*).

Stawy pozbawione lustra wody jak również wyspy gęsto porośnięte roślinnością, są miejscami legowiskami dla gniazdujących ptaków siewkowatych a także miejscem dla płazów oraz niektórych owadów.

2. W centralnej części gminy dominującą rolę odgrywają zbiorowiska roślinne o charakterze typowo rolniczym, użytkowane jako grunty pod uprawy zbożowe i roślin okopowych. Pod względem użytkowania terenu zajmują największą powierzchnię w tej części gminy. Z dolinami cieków oraz rowów melioracyjnych, wpływających na uwilgotnienie i mozaikowość siedlisk, związane są łąki oraz zbiorowiska roślinności drzewiastej, wykształcone jako łągi wierzbowo – topolowe, olszowo – jesionowe i wiązowe. We wschodniej części tego rejonu gminy występują dwa kompleksy leśne z udziałem dębu i sosny – są to Las Dulski i Bażant (Łowiczki Pańskie). W tym rejonie zachowały się dęby o znacznych wymiarach. Wśród zabudowy wiejskiej występuje roślinność synantropijna silnie związana m. in. z istniejącymi ogrodami przydomowymi, sadami, uprawami warzywniczymi. W części

zachodniej, w dolinie potoku Bachórz, występują zbiorowiska roślin związanych z tutejsze stawy a także zbiorowiska łąk nadrzecznych.

3. W południowym rejonie gminy największą powierzchnię zajmują zbiorowiska roślinne pół uprawnych, jak również niezbyt duże powierzchnie łąk świeżych i wilgotnych. Występują liczne lokalne zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz wzdłuż cieków jako roślinność łąkowa.

Wyniki badań florystycznych wykazują, że na terenie gminy występuje łącznie 537 gatunków roślin naczyniowych w tym gatunków rodzimych było 445 - to stanowi 82,9 % całości flory badanego terenu oraz gatunków obcego pochodzenia - antropofitów - 92 (17,1 %).

Najliczniej odnotowane zostały gatunki roślin występujących na siedliskach leśnych - 110, łąkowych - 102, zaroślowych - 90 i nadwodnych - 93. Stosunkowo licznie notowane były gatunki rosnące na siedliskach ruderalnych - 73, natomiast ilość gatunków roślin odnotowanych na pozostałych siedliskach wynosiła: murawy piaszczyste - 29, rośliny wodne - 26, segetalne - 14, murawy kserotermiczne.

Udział grup ekologiczno - siedliskowych we florze

GRUPY EKOLOGICZNO - SIEDLISKOWE	LICZBA GATUNKÓW	UDZIAŁ %
LEŚNE	110	20,5
ŁAKOWE	102	19,0
NADWODNE	93	17,3
ZAROŚLOWE	90	16,7
SIEDLISK RUDERALNYCH	73	13,6
MURAW PIASZCZYSKOWYCH	29	5,4
WODNE	26	4,8
SIEDLISK SEGETALNYCH	14	2,6
MURAW KSEROTERMICZNYCH	4	0,7

Wykaz gatunków roślin naczyniowych odnotowanych na terenie gminy Przeciszów - zawiera tabela 1-AII²² aneksu do „cz. II - Uwarunkowania” „Rośliny chronione i gatunki rzadkie na terenie gminy Przeciszów” przedstawia załączony do aneksu Rys. 1

3.8.1 Gatunki objęte ochroną ścisłą

W gminie stwierdzono występowanie 9 gatunków objętych ochroną ścisłą występujących na 27 stanowiskach. Najliczniej reprezentowanym jest grzybieńczk wodny (*Nymphoides peltata*).

GATUNKI ROŚLIN OBJĘTYCH OCHRONĄ ŚCISŁĄ W GMINIE PRZECISZÓW

Lp	Gatunek	Liczba stanowisk
1.	Barwinek pospolity (<i>Vinca minor</i>)	3

²² przyjęto za Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów - oprac. 2000 r. przez Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska Polskiej Akademii Nauk w Zabrze.

2.	Bluszcz pospolity (<i>Hedera helix</i>)	1
3.	Grzybieńczyk wodny (<i>Nymphoides peltata</i>)	8
4.	Kruszczyk szerokolistny (<i>Epipactis helleborine</i>)	1
5.	Orzech wodny-kotewka (<i>Trapa natans</i>)	3
6.	Salwinia pływająca (<i>Salvinia natans</i>)	4
7.	Skrzyp olbrzymi (<i>Equisetum telmateia</i>)	1
8.	Storczyk szerokolistny (<i>Dactylorhiza majalis</i>)	3
9.	Wawrzynek wilczełyko (<i>Daphne mezereum</i>)	3
	Ogółem	27

3.8.2 Gatunki objęte ochroną częściową

Wykaz gatunków roślin objętych ochroną częściową na terenie gminy Przeciszów

Lp	Gatunek	Liczba stanowisk
1.	Kalina koralowa (<i>Viburnum opulus</i>)	9
2.	Konwalia majowa (<i>Convallaria majalis</i>)	2
3.	Kopytnik pospolity (<i>Asarum europaeum</i>)	1
4.	Kruszyna pospolita (<i>Frangula alnus</i>)	19
5.	Pierwiosnka wyniosła (<i>Primula elatior</i>)	1
	Ogółem	32

Z powyższego zestawienia wynika, że w gminie odnotowano 32 stanowiska roślin objętych ochroną częściową. Najliczniej reprezentowane są: kruszyna pospolita i kalina koralowa.

3.8.3 Gatunki rzadkie

W granicach gminy Przeciszów stwierdzono występowanie 9 gatunków rzadkich:

Lp	Gatunek	Liczba stanowisk
1.	PONIKŁO IGŁOWE (<i>ELEOCHARIS ACICULARIS</i>)	1
2.	Ponikło jajowate (<i>Eleocharis ovata</i>)	1
3.	Ponikło jednoprzysadkowe (<i>Eleocharis uniglumis</i>)	1
4.	Rzęsa garbata (<i>Lemna gibba</i>)	2
5.	Świbka błotna (<i>Trigochin palustre</i>)	1
6.	Włosienicznik wodny (<i>Batrachium aquatile</i>)	2
7.	Włosienicznik krążkolistny (<i>Batrachium cirinatum</i>)	4
8.	Włosienicznik skąpopręcikowy (<i>Batrachium trichophyllum</i>)	1
9.	Żabiściek pływający (<i>Hydrocharis morsus ranae</i>)	3
	Ogółem:	16

Źródło: dane przyjęto za Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów – oprac. 2000 r. przez Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska Polskiej Akademii Nauk w Zabrze

3.9 ŚWIAT ZWIERZĘCY²³

Fauna obszaru gminy Preciszów charakteryzuje się typowymi gatunkami dla obszarów przejściowych, sięgających od terenów podgórskich do niżowych z przewagą gatunków typowych dla terenów nizinnych.

Bogato rozwinięta jest grupa kręgowców – szczególnie ptaków zarówno lądowych jak i błotno – stawowych, występująca szczególnie w dolinie Wisły, stanowiącej jeden z głównych szlaków sezonowych wędrówek ptaków w Polsce. Kompleks stawów występujący w obszarze zalewowym Wisły, stanowi miejsce ostoi i żerowania ptaków na szlaku przelotów.

Wśród kręgowców liczną grupę stanowią ptaki, szczególnie związane z otwartymi przestrzeniami terenów nadwodnych oraz łąk, często podmokłych, a także z obszarami leśnymi, zwłaszcza w rejonie rezerwatu przyrody „Preciszów. Stwierdzono w tym rejonie obecność myszołowa, pustułki, sowy – puszczyka, jak również bociana białego, kukułki, dzięcioły – zielony, zielono-siny i pstry duży. Spośród ptaków śpiewających objętych ochroną obecne są: sikory, kosy, piecuszek, piegża, drozd śpiewak i wiele innych.

Z terenami nadwodnymi, głównie w północnej części obszaru, związane jest występowanie m.in. rybitwy zwyczajnej i czarnej, czapli siwej śmieszki, bąka, bączka, błotniaka stawowego, perkozów, rycyka, łyski, mewy małej, łabędzia niemego oraz rzadkiego ptaka lęgowego – ślepowrona. Na całym terenie gminy występuje bażant.

Wśród ssaków licznie reprezentowana jest sarna, sporadycznie można spotkać dzika. Z mniejszych ssaków bardziej pospolite gatunki to: zając, lis, a także prawnie chroniony jeż zachodni. Zając, lis, mają swoje ostoje m. in. w rezerwacie przyrody „Preciszów”.

W dolinie Wisły, na granicy gmin Preciszów i Zator zlokalizowany jest kompleks stawów, w których prowadzona jest hodowla ryb, głównie karpia. Powierzchniowo znacznie mniejszy jest obszar zajęty przez stawy w dolinie potoku Bachórz, również objęty gospodarką rybacką.

Listę gatunków²⁴, których występowanie na terenie gminy Preciszów potwierdzone jest danymi literaturowymi, bądź jest wysoce prawdopodobne ze względu na wymagania środowiskowe i bionomię tych gatunków, zamieszczono w tabeli 2-AII aneksu do „cz. II – Uwarunkowania”. Do grupy tej włączono również gatunki eurybiontyczne i ubikwistyczne, pospolite na terenie całego kraju. „Rozmieszczenie niektórych gatunków fauny gminy Preciszów” przedstawia załączony do aneksu Rys. 2.

²³ Za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Preciszów przyjętym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Preciszów z dnia 4 lutego 2005 roku.

²⁴ Lista umieszczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Preciszów – przyjęta wg danych oprac. w 2000 r. przez Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska Polskiej Akademii Nauk w Zabrzu.

3.10 STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ²⁵

3.10.1 STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Odbiciem cech gleb jest ukształtowana struktura użytkowania gminy, w której dominują biotyczne elementy środowiska, stanowiące ok. 87,5%; w tym na użytki rolne przypada 74,5%, grunty pod lasami i zadrzewieniami stanowią 5,2%, areał wód stojących zagospodarowanych na cele hodowli ryb wynosi 7,8%. Zatem współczesną strukturę użytkowania gruntów określić należy, jako wybitnie rolniczą z udziałem funkcji związanych z leśnym i wodnym zagospodarowaniem przestrzeni gminy.

Rolnictwo cechuje olbrzymie rozdrobnienie gospodarstw rolnych. Gospodarstwa rolne o powierzchni do 1 ha stanowią ok. 52,4%, zaś na gospodarstwa rolne o wielkości obszarowej 1–3 ha - 36,4% oraz o powierzchni 3 ha i więcej - 13,0% ogólnej ich liczby. Średnia powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego jest bardzo mała i wynosi 3,1 ha. Struktura gospodarstw w gminie jest zbliżona do struktury dawnego województwa bielskiego, gdzie na działki rolne przypadało 52,5%, na gospodarstwa rolne 1–3 ha – 36,9%.

Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie Przeciszów wynosi ok. 3,5 ha i jest większa niż średnia powierzchnia takiego gospodarstwa w powiecie oświęcimskim (1,79 ha) i województwie małopolskim (2,61 ha). Średnia powierzchnia użytków rolnych gospodarstwa w gminie wynosi 3,54 ha, przy 1,41 ha w powiecie oświęcimskim i 2,10 ha w województwie małopolskim.

Cechą charakterystyczną dla rolnictwa gminy jest także bardzo duże rozdrobnienie rozłogów, składających się z kilku lub nawet kilkunastu działek zlokalizowanych często w różnych miejscach.

W obrębie gminy występuje 7 typów gospodarstw domowych, z czego najbardziej rozpowszechnione są:

- gospodarstwa rolnicze (gdzie dochody z działalności rolniczej stanowią ponad 50% ogółu dochodów gospodarstwa rolnego) stanowią 12,0
- gospodarstwa pracownicze i pracowniczo-rolnicze (gdzie dochody z pracy najemnej lub łączne dochody z pracy najemnej i działalności rolniczej stanowią ponad 50% ogółu dochodów gospodarstwa) stanowią 41,7%,
- gospodarstwa emerytów i rencistów (suma dochodów z emerytur i rent stanowi ponad 50% dochodów) stanowią 29,0%.

W strukturze zasiewów zdecydowanie dominują zboża, które zajmują 62,0% ogólnej powierzchni zasianej. Drugie miejsce zajmują ziemniaki (14,5%). Pozostałe uprawy, z wyjątkiem pastewnych (7,0%), stanowią znikomy odsetek powierzchni zasianej. Uprawa zbóż, mieszanek zbożowych i ziemniaków dominuje w gospodarstwach małych i na działkach rolnych. Systematycznie wzrasta na terenie gminy areał gruntów nie uprawianych rolniczo. Dotyczy to szczególnie obszarów pozostawionych przez kilka

²⁵Za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 r.

lat jako niezaoranych i niezasianych. Powoduje to systematyczny wzrost odłogów oraz nieużytków porolnych. Przywrócenie ich do produkcji będzie trudne i wymagać będzie przeprowadzenia rekultywacji gruntów.

Kierunek produkcji roślinnej określić należy, jako zbożowy z udziałem ziemniaków, w produkcji zwierzęcej dominujący kierunek to chów trzody chlewnej. W hodowli bydła nadal przeważają krowy mleczne. W hodowli trzody chlewnej przeważają prosięta poniżej 3 miesięcy i warchlaki. W grupie pozostałych zwierząt ocenić należy słaby rozwój owiec i kóz oraz dużą ilość koni. Bardzo liczną grupę w hodowli zwierząt stanowi drób.

Hodowla zwierząt gospodarskich koncentruje się w gospodarstwach indywidualnych oraz w RSP w Przeciszowie. W sektorze spółdzielczym w hodowli dominuje bydło i trzoda chlewna.

Wyposażenie rolnictwa w pojazdy i maszyny rolnicze należy określić, jako stosunkowo duże.

Na terenie gminy znajduje się Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, która posiada grunty rolne na terenie gmin: Przeciszów, Polanka Wielka, Wieprz oraz miast: Zator i Oświęcim. Powierzchnia gospodarstwa RSP w Przeciszowie wynosi 665,00 ha, w tym użytków rolnych – 605,20 ha, gruntów leśnych 7,50 ha, gruntów pod zabudowaniami, w tym wodami – 52,30 ha.

Rozwój rolnictwa związany jest z następującymi uwarunkowaniami:

- przyrodniczymi - wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ekonomicznymi - spadek opłacalności produkcji roślinnej i zwierzęcej, co jest wynikiem polityki agrarnej państwa,
- agrarnymi - duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych i działek rolnych, prowadzących produkcję rolniczą przede wszystkim na własne potrzeby; ponadto występuje w gminie duże rozdrobnienie działek i często niewłaściwy ich układ przestrzenny związany z orką wzdłuż stoków, co nasila procesy erozyjne,
- demograficznymi - starzenie się ludności wiejskiej prowadzącej tradycyjnie uprawę roli i hodowlę zwierząt gospodarskich,
- agrotechnicznymi - związane są ze słabym zróżnicowaniem produkcji roślinnej, nastawionej na własne potrzeby gospodarstwa rolnego.

3.10.2 STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Lasy państwowe gminy Przeciszów administrowane są przez Nadleśnictwo Andrychów, zajmują powierzchnię 87,32 ha i stanowią 2,49% ogółu obszaru gminy.

Powierzchnia leśna i nieleśna lasów państwowych gminy Przeciszów przedstawia się następująco:

Nadleśnictwo Obręb Leśnictwo	Powierzchnia (ha)							
	leśna				nieleśna		Ogółem	
	zalesiona i niezalesiona		związana z gospodarką leśną					
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Andrychów Polanka Wielka	80,97	92,73	4,67	5,35	1,68	1,92	87,32	100,00

Według regionalizacji przyrodniczo - leśnej lasy położone są w obszarze VI Krainie Małopolskiej w Dzielnicy Wyżyny Pogórza Śląskiego w mezoregionie Kotliny Oświęcimskiej.

Typem siedliskowym lasów państwowych jest las świeży (Lśw). Pod względem gatunkowym lasy te odznaczają się dużym zróżnicowaniem gatunkowym. Dominują gatunki liściaste (72,68%) przy stosunkowo niskim udziale gatunków iglastych. Wśród gatunków liściastych przeważa dąb z udziałem jesionu i graba. W grupie drzew iglastych przeważa sosna i świerk.

Na drzewostany starszych klas wieku przypada ponad 42% lasów gminy.

Lasy państwowe gminy Przeciszów odznaczają się II stopniem uszkodzeń przemysłowych drzewostanów. Są to uszkodzenia średnie wskazujące na występowanie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzenia przemysłowego i komunalnego. Lasy państwowe w całości objęte są ochroną rezerwatową. Gospodarkę leśną winien regulować plan ochrony rezerwatu.

Lasy innych własności występują przede wszystkim w Piotrowicach oraz w Przeciszowie. Na uwagę zasługują w Przeciszowie dwa kompleksy o powierzchni ok. 20 ha tj. uroczysko „Bażant” i uroczysko „Las Dulski”. Lasy te zaliczają się do siedliska lasu świeżego (Lśw). W składzie gatunkowym wyróżnić można: dąb (kilka egzemplarzy starych drzew), buk, jesion, grab, robinia akacjowa i topola.

W obrębie Piotrowic lasy innych właścicieli w zdecydowanej większości to lasy prywatne koncentrujące się w okolicach Bukowca, Czerwonki (Księży Las). Granic Gołębowskich i Piotrowic Górnych. Siedliska leśne tych kompleksów zaliczają się do lasu świeżego (Lśw), lasu świeżego wyżynnego (Lśw_{wyż}) i olsu. W strukturze gatunkowej dominuje brzoza brodawkowata, olsza czarna, jesion, klon, buk, dąb, grab, osika, wierzba krucha i wierzba biała z udziałem sosny i świerka. Lasy te pełnią funkcję wodo- i glebo-ochronną. Stanowią bardzo ważne ogniwo biocenotyczne systemu zieleni gminy, o charakterystycznym układzie dolin rzecznych i rowów, częściowo zajętych przez lasy. Tworzą istotną sieć korytarzy i minikorytarzy ekologicznych, umożliwiających lęgowiska i migracje różnych gatunków fauny.

W przyszłości należy zmierzać do poprawy stopnia lesistości gminy. Pożądany udział lasów i gruntów leśnych w ogólnej powierzchni gminy to około 10%.

3.11 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

3.11.1 REZERWATY PRZYRODY

Na obszarze gminy położony jest rezerwat przyrody „Przeciszów” uznany z dniem 11.12.1995 r. Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25.01.1995 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 5 poz. 52 z 1996 r.)²⁶.

²⁶ Zarządzenie utraciło moc na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), z tym że na podstawie art. 6 tej ustawy oraz art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627, 628 i 842, z 2014 r. poz. 805, 850, 926, 1002, 1101 i 1863 oraz z 2015 r. poz. 222, 774 i 1045) rezerwat przyrody utworzone do 31 grudnia 1998 r. stały się rezerwatami przyrody w rozumieniu wyżej wymienionych ustaw.

~~Jest to rezerwat leśny zakwalifikowany do dwóch typów: biocenotyczny i fizjocenotyczny (podtyp rezerwatu: bioceno z naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk leśnych). Typ ekosystemu leśny i borowy; podtyp lasów nizinnych. Powołany został w celu ochrony wielogatunkowego lasu grądowego oraz licznych gatunków flory i fauny.~~

~~Ograniczenia co do zagospodarowania i użytkowania terenu wynikają z zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zmianami).~~

W wydany na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627, 628 i 842, z 2014 r. poz. 805, 850, 926, 1002, 1101 i 1863 oraz z 2015 r. poz. 222, 774 i 1045) Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2015 r., poz. 5563) wskazano działki ewidencyjne położone w granicach rezerwatu i jego powierzchnię – 85,51 ha. Wokół rezerwatu wyznaczono otulinę o powierzchni 43,71 ha. W zarządzeniu określono cel ochrony w rezerwacie, jakim jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych wielogatunkowego lasu grądowego oraz licznych chronionych gatunków flory i fauny. Rezerwat, ze względu na rodzaj, określono jako leśny (L). Ze względu na dominujący przedmiot ochrony rezerwat zalicza się do typu fitocenotycznego (PFi), podtypu zbiorowisk leśnych (zl). Z kolei ze względu na główny typ ekosystemu, rezerwat zalicza się do typu leśnego i borowego (EL), podtypu lasów nizinnych (lni).

Rezerwat i przebieg granicy otuliny oznaczono w części graficznej studium. Otulina mieści w całości obszar strefy ochrony rezerwatu przyrody „Przeciszów”, ustalonej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów.

3.11.2 POMNIKI PRZYRODY²⁷

Tabela 4 - Pomniki przyrody znajdujące się w obszarze gminy

Lp	Nr w wykazie	Nazwa pomnika przyrody	Data utworzenia	Obowiązująca podstawa prawna	Opis	Opis lokalizacji
1.	121308-001	Grupa drzew (dąb- 4 szt.)	22.02.1967 r.	Dec.RL-op-8311/13/67 PWRN w Krakowie z dn. 22.02.1967 r. akty normatywne aktywizujące: Dec.RLS-op-7141p/5/80 Woj.Bielsk. z dnia 12.05.1980 r. Rozp.Nr 14/02 Woj.Małop. z dnia 31.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj.Małop. Nr 22, poz.431)	Dąb- 4 szt. obwód drzew: 320-470 cm	ul. Szkolna działka nr 2064
2.	121308-002	dąb	22.02.1967 r.	Dec.RL-op-8311/14/67 PWRN w Krakowie z dn. 22.02.1967 r.	dąb: 550 cm	3 działka nr 698/6
3.	121308-003	dąb (2szt.)	27.02.1967 r.	Dec.RL-op-8311/16/67 PWRN w Krakowie z dn. 27.02.1967 r.	dąb (2szt.) - obwód: 380 cm i 420cm	działka nr 3698/6

²⁷ Pomniki przyrody oznaczono na Mapie 2.

W odniesieniu do pomnika przyrody w ustaleniach planu należy uwzględnić zapisy Rozporządzenia Nr 7 Wojewody Małopolskiego z dn. 13 kwietnia 2004 r. (dokument ustanawiający), które stanowi zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- palenia ognisk w ich otoczeniu,
- budowy lub nadbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

3.11.3 OBSZAR NATURA 2000

Natura 2000 to program utworzenia w krajach Unii Europejskiej wspólnego systemu (sieci) obszarów objętych ochroną przyrody. Podstawą dla tego programu są dwie unijne dyrektywy: tzw. Dyrektywa Ptasia²⁸ i Dyrektywa Siedliskowa²⁹. Celem programu jest ochrona populacji dziko występujących ptaków, siedlisk przyrodniczych lub gatunków, które uważa się za cenne w skali Europy.

Sieć Natura 2000 obejmuje³⁰:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW),
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Zadaniem obszaru szczególnej ochrony (OSO) jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, pojmowanej w ograniczeniu do gatunków wymienionych w załączniku nr 1 Dyrektywy Ptasiej oraz innych gatunków ptaków przelotnych, czy też zimujących, występujących w dużych koncentracjach. Uznanie obszaru za obszar szczególnej ochrony (OSO) pociąga za sobą zarówno pewne ograniczenia, jak i ukierunkowania prowadzonej na tym obszarze gospodarki, wymusza także podjęcie pewnych zabiegów ochrony czynnej. Stwierdzenie to nie odnosi się do tych obszarów, które niezależnie od uznania za OSO, objęte są innymi formami ochrony przyrody, takimi jak park narodowy, rezerwat przyrody czy park krajobrazowy. Na obszarach takich obowiązują zapisy odpowiednich planów ochrony. Ponieważ podstawą funkcjonowania OSO powinna być zasada równowagi ochrony i gospodarki, wprowadzane ograniczenia powinny mieścić się w zakresie ograniczeń przewidzianych dla parków krajobrazowych, w których również obowiązuje ta sama prawidłowość³¹.

Selekcji specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOO) dokonuje się na podstawie zatwierdzonych przez Komisję Europejską list typów siedlisk i gatunków oraz kryteriów

²⁸ Dyrektywa 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. o ochronie dziko żyjących ptaków.

²⁹ Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

³⁰ Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

³¹ Za opracowaniem pt. „Zakres ochrony ptaków i zasady gospodarowania na obszarach proponowanych do objęcia ochroną jako obszary specjalnej ochrony, powoływane w ramach systemu NATURA 2000 w Polsce” dostępnym na stronach internetowych Ministerstwa Środowiska.

typowania obszarów określonych w załącznikach Dyrektywy Siedliskowej (DS), jednak sama dyrektywa nie narzuca ani form, ani metod ich ochrony. Ich wybór pozostaje w gestii krajów członkowskich UE. Ważny jest efekt końcowy, czyli utrzymanie określonych typów siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków w tzw. właściwym stanie ochrony (...). Jest to - wprowadzone przez DS - bardzo istotne kryterium oceny efektywności ochrony, będące równocześnie wytyczną dla podejmowanych działań. Powinny one przede wszystkim zapobiegać przekształceniom siedlisk i niekorzystnym zmianom w obrębie populacji roślin i zwierząt, a także przyczyniać się do renaturyzacji biotopów i wspierać restytucję gatunków. Utworzenie SOO nie oznacza automatycznego objęcia go ochroną ścisłą, tzn. wyłączenia z działalności gospodarczej. Działania ochronne na tych obszarach mają na celu zachowanie w należyтым stanie tych elementów przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000³².

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) to projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk (OOS), zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, który w regionie biogeograficznym, do którego należy, w znaczący sposób przyczynia się do zachowania lub odtworzenia stanu właściwej ochrony siedliska przyrodniczego lub gatunku będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także może znacząco przyczynić się do spójności sieci obszarów Natura 2000 i zachowania różnorodności biologicznej w obrębie danego regionu biogeograficznego; w przypadku gatunków zwierząt występujących na dużych obszarach, obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty jest obszar w obrębie naturalnego zasięgu takich gatunków, charakteryzujący się fizycznymi lub biologicznymi czynnikami istotnymi dla ich życia lub rozmnażania³³.

Granice obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” położone w gminie Przeciszów oznaczono na rysunku studium.

3.11.4 OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W PRAWIE MIEJSCOWYM

Ochrona najwartościowszych elementów systemu przyrodniczego gminy została wzmocniona postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, obowiązującego na dzień przyjęcia niniejszej zmiany studium, w zakresie:

- ustalenia strefy ochrony rezerwatu „Przeciszów”³⁴,
- wprowadzenia strefy ochrony rejonu stawów hodowlanych „Przyręb” i naturalnego koryta meandrującego cieku Włosianka,
- wyznaczenia obszarów cennych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych w południowej części sołectwa Przeciszów,
- ustalenia strefy ochrony dolin potoków Bachorza i Łowiczanki.

Do strefy ochrony dolin potoków należałoby włączyć zielenią towarzyszącą sieci hydrograficznej, obejmującej dopływy głównych potoków i mniejsze cieki. Poszerzenie zasięgu strefy przyczyni się do podtrzymania ciągłości istniejących lokalnych korytarzy ekologicznych.

³²Za opracowaniem pt. „Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce” dostępnym na stronach internetowych Ministerstwa Środowiska.

³³Definicja obszaru zgodnie z art. 5 pkt 2 c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).

³⁴Strefa ochrony rezerwatu „Przeciszów” w całości mieści się w granicach otuliny rezerwatu przyrody „Przeciszów”, o której mowa w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2015 r., poz.5563).

Formy i zasady ochrony wymienione wyżej, ustanowione obowiązującym planem winny zostać utrzymane i kontynuowane w zmienionych i nowotworzonych dokumentach prawa miejscowego, w tym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Gmina Przeciszów, jako obszar dawnego osadnictwa, odznacza się bogactwem występowania dóbr kultury.

4.1 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Tabela 5 - Zbiorczy wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Przeciszów

L.p.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Numer na mapie AZP	Funkcja obiektu	Chronologia	Materiał czasowy Wyodrębnione znaleziska
1	Przeciszów	1	81	1. obozowisko 2. osada 3. osada 4. osada	mezolit neolit średniowiecze wczesne średniowiecze	odłupki, wióry odłupki, wióry ceramika ceramika
2	Przeciszów	2	80	-	epoka kamienna	-
3	Przeciszów	3	85	obozowisko ślady osadnictwa	epoka kamienna średniowiecze	2 odłupki 3 fragmenty ceramiki
4	Przeciszów	4	-	zabudowa luźna	neolit	toporek kamienny
5	Przeciszów	5	82	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze, nowożytność	1 fragment ceramiki 10 fragmentów ceramiki
6	Przeciszów	6	83	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	epoka kamienna nowożytność	1 odłupek 2 fragmenty ceramiki
7	Przeciszów	7	79	ślady osadnictwa	epoka kamienna	1 wiór, łupek
8	Las	8	78	ślady osadnictwa	pradzieje	2 fragmenty ceramiki
9	Przeciszów	9	-	ślady osadnictwa	średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
10	Przeciszów	10	-	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	epoka kamienna późne średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
11	Przeciszów	11	84	ślady osadnictwa	pradzieje	2 fragmenty ceramiki
12	Przeciszów	12	89	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	4 fragmenty ceramiki
13	Piotrowice	13	-	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
14	Przeciszów	14	-	ślady osadnictwa	średniowiecze	2 fragmenty ceramiki
15	Piotrowice	15	-	ślady osadnictwa	epoka kamienna	1 wiór, 1 odłupek
16	Piotrowice	16	87	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	2 fragmenty ceramiki

Prowadzenie robót ziemnych, przekształcenie terenu w rejonie stanowiska archeologicznego podlega przepisom odrębnym.

4.2 REJESTR ZABYTKÓW

Na terenie gminy znajduje się 1 obiekt, objęty wpisem do rejestru zabytków:

Tabela 6 - Obiekty chronione prawem z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

L.p.	Adres	Nazwa	Data powstania	Nr rejestru	Data wpisu
1	Przeciszów	Kościół p.w. Narodzenia św. Jana Chrzciciela.	1859 r.	A-284/78,	1971 r.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami³⁵, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4.3 GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW

Poza wymienionymi wyżej obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, na obszarze gminy zachowanych jest wiele obiektów, w tym obiektów małej architektury posiadających wartości kulturowe. Można wymienić należy następujące ich grupy:

- budynki mieszkalne,
- budynki gospodarcze (obory, stodoły),
- kapliczki i krzyże przydrożne³⁶.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, *wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy.*

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ochronę wpisanych do niej obiektów³⁷. Dodatkowo, w myśl art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, *w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.* Ewidencja zabytków jest również podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy.

Opracowana w 2014 r. „Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Przeciszów” zawiera 40 kart, z czego 1 dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Tabela 7 - Obiekty objęte wykazem Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Przeciszów

Lp.	adres	działka	obiekt	data	zdjęcie archiwalne	zdjęcie aktualne	uwagi
1.	Przeciszów	2068/2, 2068/3, 2068/4, 2068/5, 2068/6	Cmentarz komunalny	XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
2.	Piotrowice	2053/15, 2102, 2103, 2101, 2100/2, 2100/3	Cmentarz komunalny	XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

³⁵ Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.

³⁶ Obiekty małej architektury o wartościach kulturowych oznaczono symbolem na Mapie 3.

³⁷ Zgodnie z art. 19 powyższej ustawy.

CZEŚĆ II: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

3.	ul. Leśna obok nr 10 Las	567	Kapliczka Matki Boskiej Częstochowskiej	Pocz. XX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
4.	ul. Podlesie obok nr 8 Przeciszów	816 /1	Kapliczka	XIX/ XX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
5.	ul. Szkolna 24 Przeciszów	2051/2	Spichlerz w zagrodzie plebańskiej	XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
6.	ul. Krakowska obok nr 20 Przeciszów	2145, 763/1	Kapliczka św. Jana Nepomucena	II poł. XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
7.	ul. Szkolna Przeciszów	2065/3	Kościół parafialny Św. Jana Chrzciciela	1860			Rejestr Zabytków
8.	ul. Długa obok nr 72 Przeciszów	1886	Kapliczka	Koniec XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
9.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Gorzelnia w zespole podworskim	XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
10.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Stodoła w zespole podworskim	XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

CZĘŚĆ II: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

11.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Spichlerz w zespole podworskim	XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
12.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Obora w zespole podworskim	XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
13.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Budynek administracyjny w zespole podworskim	XIX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
14.	ul. Kolejowa 8 Przeciszów	693/6	Budynek dworca kolejowego	1883 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
15.	ul. Kolejowa 8 Przeciszów	693/6	Budynek gospodarczy na Dworcu PKP	1883 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
16.	ul. Szkolna 89A Przeciszów	2883/1	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
17.	ul. Długa 203 Przeciszów	3539	Dom mieszkalny	1881 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
18.	Przeciszów	2756	Kapliczka w polach				Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
19.	ul. Lipowa 48, Piotrowice	249/4, 247/10	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

CZĘŚĆ II: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

20.	ul. Lipowa 60A Piotrowice	136/2	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
21.	ul. Wrzosowa 3 Piotrowice	3585, 396	Dom mieszkalny	1921 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
22.	ul. Modrzewiowa 30 Piotrowice	720, 3524	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
23.	ul. Lipowa 2 Piotrowice	3696, 2263/2	Dom mieszkalny	Ok. 1880 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
24.	ul. Lipowa 7 Piotrowice	2143/1, 3612	Dom mieszkalny	1949 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
25.	ul. Pagórkowa 36 Piotrowice	19	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
26.	ul. Akacjowa 15, Piotrowice	2298/2	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
27.	ul. Akacjowa 13 Piotrowice	3732/1	Dom mieszkalny	Ok. 1890r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
28.	ul. Akacjowa 6A Piotrowice	2318/17	Dom mieszkalny	19.03.1897 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

CZEŚĆ II: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

29.	ul. Andrychow ska 143 Piotrowice	2325/31	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
30.	ul. Akacyjowa 37 Piotrowice	3666	Dom mieszkalny	Ok. 1880 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
31.	ul. Akacyjowa 33 Piotrowice	2430/5	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
32.	ul. Akacyjowa 21A Piotrowice	2294/4	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
33.	ul. Akacyjowa 53 Piotrowice	3676	Dom mieszkalny	1909 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
34.	ul. Andrychow ska obok nr 54 Piotrowice	2608/2	Kapliczka	Pocz. XX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
35.	ul. Akacyjowa 57 Piotrowice	3679, 2619	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
36.	ul. Lipowa obok nr 65 Piotrowice	161/4	Kapliczka	1880 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

CZĘŚĆ II: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

37.	ul. Lipowa obok nr 32 Piotrowice	381/4	Kapliczka	1913 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
38.	ul. Bukowiecka obok nr 35 Piotrowice	526/4	Kapliczka	Pocz. XX w.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
39.	ul. Andrychow ska obok nr 165 Piotrowice	2254/5	Pomnik Poległym w I-II wojnie światowej	1947 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
40.	ul. Kościelna 1 Piotrowice	3598	Kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny	1895 r.			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

5 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA³⁸

5.1 LUDNOŚĆ³⁹

Na koniec 2015 roku ludność gminy Przeciszów wynosiła 6 733 mieszkańców, w tym 3 304 mężczyzn i 3 430 kobiet. W opublikowanych danych GUS na dzień 30 czerwca 2016 r. populacja gminy Przeciszów liczyła 6 734. Gęstość zaludnienia wyniosła 190 osób na km² i była nieco niższa niż w całym województwie małopolskim i w powiecie oświęcimskim. Porównując gminę do innych gmin wiejskich w powiecie można zauważyć,

³⁸W związku z realizacją uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienionej uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r., dane zaktualizowane w zakresie niezbędnym do sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), zawiera Aneks nr 1 do suikzp gminy Przeciszów

³⁹Aktualizacja w oparciu o dane pochodzące z "Diagnozy uwarunkowań społeczno-gospodarczych Gminy Przeciszów" - oprac. ResPublic Sp. z o.o. Prezentowane dane są najczęściej aktualne na rok 2015 r. Głównymi źródłami danych były dokumenty udostępnione przez jednostki administracji samorządowej (w tym dokumenty strategiczne), a także dane statystyki publicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zasobów Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego). Opracowanie sporządzone zostało na potrzeby "Programu Rewitalizacji Gminy Przeciszów na lata 2016-2022".

że plasuje się ona pomiędzy terenami o niższej gęstości zaludnienia (gmina Polanka Wielka), a obszarami gdzie na 1 km² przypada przeciętnie więcej mieszkańców (gmina wiejska Oświęcim i Osiek). Poziom tego wskaźnika pozostaje na stabilnym poziomie zarówno w odniesieniu do całego kraju jak też województwa, powiatu i pozostałych gmin wiejskich na tym terenie.

Tabela 8 - Gęstość zaludnienia w gminie Przeciszów w latach 2011-2015 na tle innych gmin powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	123,0	123,0	123,0	123,0	122,9	99,9%
Województwo małopolskie	220,0	221,0	221,0	222,0	222,1	101,0%
Powiat oświęcimski	382,0	382,0	382,0	382,0	382,0	100,0%
Gmina Osiek	198,0	198,0	199,0	199,0	200,7	101,3%
Gmina Oświęcim	236,0	237,0	239,0	241,0	242,2	102,6%
Gmina Polanka Wielka	178,0	178,0	179,0	179,0	179,0	100,6%
Gmina Przeciszów	190,0	191,0	191,0	190,0	189,9	99,9%

Źródło: BDL GUS

Współczynnik feminizacji w gminie w roku 2015 wyniósł 104 i nie zmieniał się istotnie na przestrzeni 5 lat ujętych w analizie. Oznacza to, że w populacji gminy na 100 mężczyzn przypadają 104 kobiety. Wskaźnik ten w gminie Przeciszów jest na zbliżonym poziomie do innych gmin powiatu.

Tabela 9 - Wskaźnik feminizacji gminy Przeciszów w latach 2011-2015 na tle innych gmin powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015
Polska	107	107	107	107	107
Województwo małopolskie	106	106	106	106	106
Powiat oświęcimski	105	106	106	106	106
Gmina Osiek	102	102	102	102	102
Gmina Oświęcim	104	103	104	104	104
Gmina Polanka Wielka	102	102	103	103	103
Gmina Przeciszów	103	103	104	103	104

Źródło: BDL GUS

Tabela 10 - Liczba mieszkańców w sołectwach w 2015 roku

Sołectwo	Liczba mieszkańców	% mieszkańców
Przeciszów	3926	58,0%
Piotrowice	2309	34,1%
Las	538	7,9%
Suma	6773	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Przeciszów

Liczba ludności w gminie Przeciszów pozostaje na względnie stałym poziomie. Porównując rok 2011 i 2015 można odnotować spadek na poziomie zaledwie 0,08%.

CZEŚĆ II: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

Tabela 11 - Liczba ludności gminy Przeciszów w latach 2011-2015 na tle innych gmin powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	38 538 447	38 533 299	38 495 659	38 478 602	38 437 239	99,74%
Województwo małopolskie	3 346 796	3 354 077	3 360 581	3 368 336	3 372 618	100,77%
Powiat oświęcimski	155 082	155 040	155 040	154 977	154 819	99,83%
Gmina Osiek	8 073	8 064	8 099	8 129	8 179	101,31%
Gmina Oświęcim	17 637	17 750	17 874	18 044	18 126	102,77%
Gmina Polanka Wielka	4 257	4 248	4 268	4 269	4 276	100,45%
Gmina Przeciszów	6 745	6 776	6 757	6 734	6 733	99,82%

Źródło: BDL GUS

W gminie Przeciszów w roku 2015 przyrost naturalny wyniósł 0. Co istotne w poprzednich latach wskaźnik ten wzrastał (od -2,2 w roku 2011 do 0,4 w roku 2014).

Tabela 12 - Przyrost naturalny w gminie Przeciszów w latach 2011-2015

Wartość	2011	2012	2013	2014	2015
Urodzenia żywe na 1000 ludności	10,1	10,6	9,9	9,3	10,1
Zgony na 1000 ludności	12,29	11,54	10,36	8,87	10,12
Przyrost naturalny na 1000 ludności	-2,2	-0,9	-0,4	0,4	0

Źródło: BDL GUS

Pod względem przyrostu naturalnego gmina Przeciszów negatywnie wyróżnia się na tle innych gmin wiejskich powiatu, w których odnotowano dodatni przyrost.

Tabela 13 - Przyrost naturalny - gmina Przeciszów w latach 2011-2015 na tle innych gmin powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015
Polska	0,3	0,0	-0,5	0,0	-0,7
Województwo małopolskie	1,7	1,4	1,2	1,4	1,0
Powiat oświęcimski	0,3	-0,8	0,1	-0,2	-0,7
Gmina Osiek	3,2	0,0	2,5	2,3	2,1
Gmina Oświęcim	0,2	0,3	1,0	0,8	1,8
Gmina Polanka Wielka	0,0	-1,2	4,9	3,3	3,1
Gmina Przeciszów	-2,2	-0,9	-0,4	0,4	0,0

Źródło: BDL GUS

Negatywnym prognozą dotyczącą zmian poziomu przyrostu naturalnego jest fakt, że w gminie spada liczba zawieranych małżeństw. Choć w roku 2015 w gminie zawarto aż 6,1 małżeństw na 1000 mieszkańców, to w latach wcześniejszych wskaźnik ten był niższy i porównywanymi z poziomami dla całego kraju.

Tabela 14 - Liczba zawieranych małżeństw na 1000 mieszkańców gminy Przeciszów w latach 2011-2015 na tle województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	5,4	5,3	4,7	4,9	4,9	90,7%
Województwo małopolskie	5,5	5,4	4,9	5,2	5,2	94,5%
Gmina Przeciszów	6,8	5,3	4,0	4,7	6,1	89,6%

Źródło: BDL GUS

Niepokojące jest także ujemne saldo migracji, które wskazuje, że liczba osób wyjeżdżających z gminy jest większa od liczby osób, które decydują się do niej przeprowadzić. Należy tu zauważyć, że saldo migracji dla powiatu wprowadzie również jest ujemne, ale jego wartość jest wyraźnie niższa.

Tabela 15 - Saldo migracji w gminie Przeciszów w latach 2011-2014 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014
Polska	-0,1	-0,2	-0,5	-0,4
Województwo małopolskie	1,3	1,1	0,8	0,9
Powiat oświęcimski	-0,5	-0,3	-0,6	-0,8
Gmina Przeciszów	-2,4	2,5	-0,3	-2,4

Źródło: BDL GUS

Analizując dane odnoszące się do wieku ludności można zwrócić uwagę na wzrost udziału w populacji gminy osób w wieku poprodukcyjnym. Świadczy to o procesie starzenia się ludności mającym wpływ na politykę społeczną a także rynek pracy.

Tabela 16 - Udział poszczególnych grup ludności w populacji gminy Przeciszów w latach 2011-2015

Rok	% mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	% mieszkańców w wieku produkcyjnym	% mieszkańców w wieku poprodukcyjnym
2011	19,5%	63,0%	17,4%
2012	19,2%	62,9%	17,8%
2013	19,2%	62,7%	18,1%
2014	18,9%	62,5%	18,7%
2015	18,8%	62,3%	18,9%

Źródło: BDL GUS

Trendy te należy ocenić negatywnie. O ile obciążenie związane z wypłacaniem świadczeń emerytalnych nie dotyka bezpośrednio budżetu gminy, to stopniowo zmniejszająca się liczba osób w wieku produkcyjnym może być czynnikiem zniechęcającym potencjalnych inwestorów. Co więcej, starzenie się populacji skutkuje koniecznością opracowania odpowiedniej polityki senioralnej.

Zestawiając podstawowe dane demograficzne wpływające na rynek pracy należy jednak uznać, że gmina Przeciszów nie odbiega znacząco od innych gmin wiejskich powiatu, w szczególności w zakresie udziału osób w wieku przedprodukcyjnym w populacji.

Tabela 17 - Udział w populacji osób w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym - gmina Przeciszów na tle innych gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	Wiek przedprodukcyjny	Wiek produkcyjny	Wiek poprodukcyjny
Polska	18,0%	62,4%	19,6%
Województwo małopolskie	18,9%	62,4%	18,6%
Powiat oświęcimski	17,6%	62,3%	20,0%
Gmina Osiek	20,0%	63,3%	16,7%
Gmina Oświęcim	18,8%	63,4%	17,8%
Gmina Polanka Wielka	19,5%	63,6%	17,0%
Gmina Przeciszów	18,8%	62,3%	18,9%

Źródło: BDL GUS

5.2 STRUKTURA BEZROBOCIA⁴⁰

W 2015 roku stopa bezrobocia⁴¹ rejestrowanego na terenie powiatu oświęcimskiego wynosiła 9,5% a więc nie odstawała znacząco od poziomów tego wskaźnika dla województwa i kraju.

Tabela 18 - Stopa bezrobocia rejestrowanego na terenie powiatu oświęcimskiego w latach 2011-2015 na tle województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	12,5%	13,4%	13,4%	11,4%	9,8%	78,4%
Województwo małopolskie	10,5%	11,4%	11,5%	9,7%	8,4%	80,0%
Powiat oświęcimski	12,6%	13,7%	13,9%	11,4%	9,5%	75,4%

Źródło: BDL GUS

W tym samym roku na terenie samej gminy Przeciszów było zarejestrowanych 199 bezrobotnych - 89 mężczyzn i 110 kobiet. Na przestrzeni analizowanego okresu spadła liczba bezrobotnych obojga płci, jednak siła tej tendencji była wyższa w przypadku kobiet.

Tabela 19 - Liczba zarejestrowanych bezrobotnych kobiet i mężczyzn w gminie Przeciszów w latach 2011-2015

Płeć	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Mężczyźni	105	125	136	93	89	84,76%
Kobiety	187	188	158	132	110	58,82%
Ogółem	292	313	294	225	199	68,15%

Źródło: BDL GUS

Warto zauważyć, że mimo ciągłego spadku liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych wciąż utrzymuje się znacząca dysproporcja między kobietami i mężczyznami.

5.3 OŚWIATA I OPIEKA NAD DZIEĆMI (W TYM EDUKACJA PRZEDSZKOLNA, PODSTAWOWA, ŚREDNIA, ZAWODOWA)⁴²

Na terenie gminy Przeciszów działają trzy przedszkola samorządowe. W 2014 roku dysponowały one łącznie 230 miejscami, co w pełni zaspokajało potrzeby mieszkańców gminy (a nawet je przekraczało).

⁴⁰ Aktualizacja w oparciu o dane pochodzące z "Diagnozy uwarunkowań społeczno-gospodarczych Gminy Przeciszów" - oprac. ResPublic Sp. z o.o. Prezentowane dane są najczęściej aktualne na rok 2015 r. Głównymi źródłami danych były dokumenty udostępnione przez jednostki administracji samorządowej (w tym dokumenty strategiczne), a także dane statystyki publicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zasobów Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego). Opracowanie sporządzone zostało na potrzeby "Programu Rewitalizacji Gminy Przeciszów na lata 2016-2022"

⁴¹ Dane o stopie bezrobocia nie są zbierane na poziomie gminy

⁴² Aktualizacja w oparciu o dane pochodzące z "Diagnozy uwarunkowań społeczno-gospodarczych Gminy Przeciszów" - oprac. ResPublic Sp. z o.o. Prezentowane dane są najczęściej aktualne na rok 2015 r. Głównymi źródłami danych były dokumenty udostępnione przez jednostki administracji samorządowej (w tym dokumenty strategiczne), a także dane statystyki publicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zasobów Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego). Opracowanie sporządzone zostało na potrzeby "Programu Rewitalizacji Gminy Przeciszów na lata 2016-2022".

Tabela 20 - Edukacja i wychowanie na terenie gminy Przeciszów

Edukacja	liczba		
	2010/2011	2011/2012	2012/2013
Żłobki	-	-	-
Placówki wychowania przedszkolnego - w tym przedszkola	2 2	2 2	3 3
Miejsca w przedszkolach	193	193	193
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego - w tym w przedszkolach	147 147	188 188	217 217

Na terenie gminy funkcjonują trzy zespoły podstawowo-gimnazjalne:

- Zespół Szkół Podstawowo-gimnazjalnych w Przeciszowie: Szkoła Podstawowa im. Ignacego Fika i Gimnazjum Nr 1
- Zespół Szkół Podstawowo-gimnazjalnych w Przeciszowie-Podlesiu: Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II i Gimnazjum Nr 3
- Zespół Szkół Podstawowo-gimnazjalnych w Piotrowicach: Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Nr 2

Tabela 21 - Liczba miejsc i liczba dzieci w latach (dzieci bez specjalnych potrzeb edukacyjnych) w gminie Przeciszów w latach 2011-2014

Wartość	2011	2012	2013	2014
Liczba miejsc	193	209	232	230
Liczba dzieci	187	211	238	210

Źródło: BDL GUS

W szkołach podstawowych w roku 2014 w 21 oddziałach naukę pobierało 404 uczniów. Przeciętnie na jeden oddział w szkole podstawowej przypadło 19 uczniów.

Tabela 22 - Średnia liczba uczniów w jednym oddziale szkoły podstawowej w roku 2014 (dzieci bez specjalnych potrzeb edukacyjnych)

Jednostka	Średnia liczba uczniów w oddziale
Polska	19
Województwo małopolskie	18
Powiat oświęcimski	19
Gmina Osiek	19
Gmina Oświęcim	18
Gmina Polanka Wielka	20
Gmina Przeciszów	19

Źródło: BDL GUS

W 2014 roku w gimnazjach na terenie gminy w 10 oddziałach uczyło się w sumie 189 uczniów. Przeciętna liczba uczniów przypadających na oddział była najniższa spośród gmin wiejskich w powiecie, była także wyraźnie niższa niż ta sama miara dla województwa i kraju.

Tabela 23 - Średnia liczba uczniów w jednym oddziale szkoły gimnazjalnej w roku 2014 (dzieci bez specjalnych potrzeb edukacyjnych)

Region	Średnia liczba uczniów w oddziale
Polska	22
Województwo małopolskie	22
Powiat oświęcimski	21
Gmina Osiek	20
Gmina Oświęcim	22
Gmina Polanka Wielka	20
Gmina Przeciszów	19

Źródło: BDL GUS

Z dwóch placówek bibliotecznych zlokalizowanych na terenie gminy korzysta 978 czytelników.

5.4 KULTURA

W gminie funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna w Przeciszowie (założona w 1911 r.) , Ochotnicza Straż Pożarna w Piotrowicach (założona w 1913 r.) , dom kultury w którym mieści się Gminna Biblioteka Publiczna w Przeciszowie z filią w Piotrowicach, klub modelarski *Orzeł* , Klub Seniorów, Koło Gospodyń Wiejskich. GBP od roku 2005 wydaje kwartalnik *Wieści Gminy Przeciszów*. Przy GBP w Przeciszowie działają zespoły taneczne „Radkert” oraz „Ladies”. Trzy zespoły Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych udostępniają swoim uczniom różnego rodzaju koła : Koło BRD, teatrzyk *Zmruż Oczko*, zespół piosenki i ruchu *Śpiewające Jeziora*, Klub Ochrony Zabytków Szkolny Klub Europejski.

5.5 OPIEKA ZDROWOTNA⁴³

W 2014 roku w gminie Przeciszów funkcjonowały w przeliczeniu 3 przychodnie na 10000 mieszkańców. Poziom ten nie zmienił się istotnie w ciągu 4 lat objętych analizą.

Tabela 24 - Liczba przychodni na 10000 mieszkańców w gminie Przeciszów w latach 2011-2014 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	Dynamika (2011=100%)
Polska	5,0	5,0	5,1	5,2	104,9%
województwo małopolskie	4,8	4,9	5,1	5,2	106,9%
Powiat oświęcimski	3,5	3,7	3,5	3,5	101,9%
Gmina Osiek	2,5	2,5	2,5	2,5	99,3%
Gmina Oświęcim	1,7	1,7	2,2	1,1	65,2%
Gmina Polanka Wielka	2,3	2,4	2,3	2,3	99,7%
Gmina Przeciszów	3,0	3,0	3,0	3,0	100,2%

Źródło: BDL GUS

⁴³ Aktualizacja w oparciu o dane pochodzące z "Diagnozy uwarunkowań społeczno-gospodarczych Gminy Przeciszów" - oprac. ResPublic Sp. z o.o. Prezentowane dane są najczęściej aktualne na rok 2015 r. Głównymi źródłami danych były dokumenty udostępnione przez jednostki administracji samorządowej (w tym dokumenty strategiczne), a także dane statystyki publicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zasobów Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego). Opracowanie sporządzone zostało na potrzeby "Programu Rewitalizacji Gminy Przeciszów na lata 2016-2022".

Liczba udzielonych porad na 1000 mieszkańców była w poszczególnych latach niższa od średniej powiatowej, wojewódzkiej i krajowej. Warto również zauważyć, że w przeciwieństwie do jednostek referencyjnych (poza gminą Oświęcim), w gminie Przeciszów wartość ta zmniejszyła się.

Tabela 25 - Liczba udzielonych porad na 1000 mieszkańców w gminie Przeciszów w latach 2011-2014 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	4072,7	4005,1	4103,6	4151,2	4294,4	105,4%
Województwo małopolskie	3884,4	3748,1	3865,6	3865,6	3954,8	101,8%
Powiat oświęcimski	4308,0	4132,6	4186,3	4045,1	4320,6	100,3%
Gmina Osiek	3715,2	3556,4	3209,4	3106,8	3999,8	107,7%
Gmina Oświęcim	911,4	829,6	960,1	612,2	579,4	63,6%
Gmina Polanka Wielka	4244,3	4092,3	3952,7	4223,9	4355,5	102,6%
Gmina Przeciszów	3154,3	2990,4	2961,7	3043,8	3103,1	98,4%

Źródło: BDL GUS

5.6 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA⁴⁴

W roku 2015 na terenie gminy Przeciszów zarejestrowano w bazie REGON 73 nowe podmioty na 10 tys. mieszkańców. Warto zwrócić uwagę na znaczący przyrost wartości tego wskaźnika (aczkolwiek nadal jest ona niższa od średniej krajowej i wojewódzkiej).

Tabela 26 - Jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w gminie Przeciszów w latach 2011-2015 na tle gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	90	93	95	93	94	104,2%
Województwo małopolskie	91	96	93	95	98	108,0%
Powiat oświęcimski	75	74	69	73	69	91,1%
Gmina Osiek	42	56	53	49	48	113,3%
Gmina Oświęcim	65	68	74	109	59	89,4%
Gmina Polanka Wielka	54	49	52	40	45	82,4%
Gmina Przeciszów	36	38	49	56	73	205,2%

Źródło: BDL GUS

Ogólnie liczba zarejestrowanych podmiotów na 10 tys. ludności wynosiła w 2015 roku 643, a więc mniej od wartości dla kraju, województwa i powiatu. Można jednak stwierdzić nieznaczny przyrost od roku 2011.

⁴⁴ Aktualizacja w oparciu o dane pochodzące z "Diagnozy uwarunkowań społeczno-gospodarczych Gminy Przeciszów" - oprac. ResPublic Sp. z o.o. Prezentowane dane są najczęściej aktualne na rok 2015 r. Głównymi źródłami danych były dokumenty udostępnione przez jednostki administracji samorządowej (w tym dokumenty strategiczne), a także dane statystyki publicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zasobów Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego). Opracowanie sporządzone zostało na potrzeby "Programu Rewitalizacji Gminy Przeciszów na lata 2016-2022".

Tabela 27 - Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności w gminie Przeciszów w latach 2011-2015 na tle gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	1 004	1 032	1 057	1 071	1 089	108,4%
województwo małopolskie	991	1 024	1 045	1 059	1 079	108,9%
Powiat oświęcimski	880	903	912	913	916	104,1%
Gmina Osiek	515	544	559	566	555	107,7%
Gmina Oświęcim	807	825	839	858	859	106,5%
Gmina Polanka Wielka	695	718	733	736	716	102,9%
Gmina Przeciszów	605	617	639	621	643	106,3%

Źródło: BDL GUS

5.7 GOSPODARSTWA DOMOWE I MIESZKALNICTWO⁴⁵

Liczba mieszkań na 1000 osób w gminie Przeciszów jest jedną z niższych wśród gmin wiejskich w powiecie. Jest także wyraźnie mniejsza niż przeciętna wartość tego wskaźnika dla całego powiatu, województwa i kraju. Jednocześnie na przestrzeni lat 2011-2014 można zauważyć nieznaczną poprawę sytuacji w tym zakresie.

Tabela 28 - Liczba mieszkań na 1000 osób w gminie Przeciszów w latach 2011-2015 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	Dynamika (2011=100%)
Polska	352,6	356,1	359,9	363,4	103,1%
Województwo małopolskie	325,1	328,7	332,4	336,1	103,4%
Powiat oświęcimski	317,9	320,3	323,2	326,0	102,6%
Gmina Osiek	242,4	244,9	247,8	250,6	103,4%
Gmina Oświęcim	287,6	288,8	291,7	294,7	102,5%
Gmina Polanka Wielka	262,6	264,8	265,7	268,4	102,2%
Gmina Przeciszów	245,2	246,2	249,2	251,9	102,7%

Źródło: BDL GUS

Pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na jedną osobę gmina Przeciszów jest zbliżona do kraju i województwa małopolskiego. Ponownie można tutaj zauważyć tendencję pozytywną.

Tabela 29 - Powierzchnia użytkowa mieszkań na jedną osobę w gminie Przeciszów w latach 2011-2014 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	Dynamika (2011=100%)
Polska	25,6	25,9	26,3	26,7	104,3%
Województwo małopolskie	24,9	25,3	25,7	26,1	104,8%
Powiat oświęcimski	24,7	24,9	25,3	25,6	103,6%
Gmina Osiek	23,8	24,2	24,6	25,0	105,0%
Gmina Oświęcim	30,5	30,8	31,2	31,7	103,9%
Gmina Polanka Wielka	29,6	29,9	30,0	30,4	102,7%
Gmina Przeciszów	25,5	25,6	26,0	26,3	103,1%

Źródło: BDL GUS

⁴⁵ Aktualizacja w oparciu o dane pochodzące z "Diagnozy uwarunkowań społeczno-gospodarczych Gminy Przeciszów" - oprac. ResPublic Sp. z o.o. Prezentowane dane są najczęściej aktualne na rok 2015 r. Głównymi źródłami danych były dokumenty udostępnione przez jednostki administracji samorządowej (w tym dokumenty strategiczne), a także dane statystyki publicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zasobów Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego). Opracowanie sporządzone zostało na potrzeby "Programu Rewitalizacji Gminy Przeciszów na lata 2016-2022".

W 2015 roku na terenie gminy Przeciszów oddano do użytku 13 mieszkań. Oznacza to, że w ciągu roku oddano niecałe dwa nowe mieszkania na 1000 mieszkańców gminy. Choć jest to wartość najniższa spośród gmin wiejskich powiatu oświęcimskiego, warto zauważyć, że dynamika przyrostu w porównaniu z rokiem 2011 jest wyraźnie wyższa niż dla kraju i województwa.

Tabela 30 - Liczba nowo oddanych mieszkań na 1000 osób w gminie Przeciszów w latach 2011-2015 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	3,4	4,0	3,8	3,7	3,8	113,1%
Województwo małopolskie	3,8	4,6	4,6	4,6	4,3	114,7%
Powiat oświęcimski	1,8	2,5	3,1	2,8	2,4	134,3%
Gmina Osiek	2,1	2,2	4,0	3,7	3,2	151,0%
Gmina Oświęcim	3,6	3,6	5,3	6,1	5,1	141,4%
Gmina Polanka Wielka	2,6	1,6	2,1	2,8	3,0	117,7%
Gmina Przeciszów	1,5	2,2	2,5	1,8	1,9	130,2%

Źródło: BDL GUS

Wyposażenie mieszkań w podstawowe urządzenia sanitarne i gospodarcze jest na relatywnie dobrym poziomie. Na ogólną liczbę mieszkańców z instalacji wodociągowej korzysta 98,8%, z instalacji gazowej 84,9% ludności, a z instalacji kanalizacyjnej 45,5%. W 2014 roku niemal wszyscy, bo aż 98,8% mieszkańców gminy korzystało z instalacji wodociągowej.

Tabela 31 - Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności w gminie Przeciszów w latach 2011-2014 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	Dynamika (2011=100%)
Polska	87,6	87,9	88,0	91,6	104,6%
Województwo małopolskie	76,0	76,3	76,4	80,5	105,9%
Powiat oświęcimski	96,1	96,1	96,2	98,1	102,1%
Gmina Osiek	94,8	94,9	94,9	99,7	105,2%
Gmina Oświęcim	96,9	97,0	97,0	99,9	103,1%
Gmina Polanka Wielka	98,1	98,1	98,2	100,0	101,9%
Gmina Przeciszów	97,8	97,8	97,8	98,8	101,0%

Źródło: BDL GUS

Znacznie mniejszy odsetek populacji gminy w roku 2014 miał dostęp do instalacji kanalizacyjnej. Wskaźnik ten, choć najwyższy spośród gmin wiejskich powiatu, znacznie odbiega od średniej dla całości powiatu oświęcimskiego, województwa i kraju. Z drugiej strony jednak można zauważyć znaczącą, pozytywną tendencję zmian w tym zakresie na przestrzeni analizowanych lat.

Tabela 32 - Korzystający z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności w gminie Przeciszów w latach 2011-2014 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	Dynamika (2011=100%)
Polska	63,5	64,3	65,1	68,7	108,2%
Województwo małopolskie	54,5	55,1	56,0	59,8	109,7%
Powiat oświęcimski	55,1	55,5	57,8	62,3	113,1%
Gmina Osiek	26,3	26,4	26,6	31,1	118,3%

CZĘŚĆ II: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

Jednostka	2011	2012	2013	2014	Dynamika (2011=100%)
Gmina Oświęcim	14,0	16,9	18,1	18,9	135,0%
Gmina Polanka Wielka	4,2	4,2	4,2	26,9	640,5%
Gmina Przeciszów	13,5	14,6	22,8	45,5	337,0%

Źródło: BDL GUS

Stosunkowo duża część mieszkańców gminy w 2014 roku miała stały dostęp do instalacji gazowej. Na terenie gminy Przeciszów było to aż 84,9% ludności, podczas gdy w tym samym roku w całym województwie małopolskim do instalacji gazowej miało dostęp 62,5% mieszkańców. Co więcej, również w tym zakresie zaobserwowano tendencję wzrostową.

Tabela 33 - Korzystający z instalacji gazowej w % ogółu ludności w gminie Przeciszów w latach 2011-2014 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	Dynamika (2011=100%)
Polska	52,5	52,4	52,4	52,2	99,4%
Województwo małopolskie	63,2	63,0	62,8	62,5	98,9%
Powiat oświęcimski	78,4	81,5	81,0	80,6	102,8%
Gmina Osiek	66,3	75,3	74,5	73,7	111,2%
Gmina Oświęcim	68,5	71,1	70,6	70,1	102,3%
Gmina Polanka Wielka	79,2	85,1	84,4	84,0	106,1%
Gmina Przeciszów	74,4	86,3	85,5	84,9	114,1%

Źródło: BDL GUS

Na terenie gminy Przeciszów długość sieci rozdzielczej (wodociągowej) wynosiła w roku 2015 w sumie 58,8 km. Nie zmieniała się ona na przestrzeni ostatnich 5 lat.

Tabela 34 - Długość sieci rozdzielczej w gminie Przeciszów w latach 2011-2015 na tle gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	278 300,4	283 102,5	287 651,3	292 455,7	297 871,1	107,0%
Województwo małopolskie	17 697,9	18 066,5	18 508,4	19 006,1	19 787,1	111,8%
Powiat oświęcimski	943,2	953,4	957,4	966,4	978,7	103,8%
Gmina Osiek	84,9	84,9	85,2	85,7	86,1	101,4%
Gmina Oświęcim	170,0	172,6	169,9	170,9	170,9	100,5%
Gmina Polanka Wielka	38,0	38,0	41,5	41,9	42,4	111,6%
Gmina Przeciszów	58,8	58,8	58,8	58,8	58,8	100,0%

Źródło: BDL GUS

Do sieci dostęp mieli niemal wszyscy mieszkańcy gminy Przeciszów. Warto zauważyć, że także w innych gminach wiejskich powiatu oświęcimskiego niemal wszyscy mieszkańcy są podłączeni do sieci wodociągowej.

Tabela 35 - Udział ludności mającej dostęp do sieci rozdzielczej w gminie Przeciszów w latach 2011-2014 na tle gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	Dynamika (2011=100%)
Polska	87,6	87,9	88,0	91,6	104,6%
Województwo małopolskie	76,0	76,3	76,4	80,5	105,9%
Powiat oświęcimski	96,1	96,1	96,2	98,1	102,1%
Gmina Osiek	94,8	94,9	94,9	99,7	105,2%

CZEŚĆ II: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

Gmina Oświęcim	96,9	97,0	97,0	99,9	103,1%
Gmina Polanka Wielka	98,1	98,1	98,2	100,0	101,9%
Gmina Przeciszów	97,8	97,8	97,8	98,8	101,0%

Źródło: BDL GUS

Łączna długość sieci kanalizacyjnej jest zdecydowanie mniejsza i w roku 2015 wynosiła zaledwie 36,3 km. Z drugiej strony jednak na przestrzeni lat objętych analizą wydłużyła się o ponad 100%.

Tabela 36 - Długość sieci kanalizacyjnej (w km) w gminie Przeciszów w latach 2011-2015 na tle gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	Dynamika (2011=100%)
Polska	117 745,6	125 580,6	132 916,0	142 876,1	149 668,0	127,1%
Województwo małopolskie	10 649,2	11 390,4	12 370,9	13 509,3	15 050,4	141,3%
Powiat oświęcimski	439,3	460,1	549,3	585,0	613,7	139,7%
Gmina Osiek	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	100,0%
Gmina Oświęcim	15,1	15,5	15,5	15,5	15,5	102,6%
Gmina Polanka Wielka	1,0	1,0	1,0	6,9	6,9	690,0%
Gmina Przeciszów	17,9	27,8	36,3	36,3	36,3	202,8%

Źródło: BDL GUS

Znacząco wzrósł także udział mieszkańców mających dostęp do sieci, przekraczając wartości dla gmin Osiek, Oświęcim i Polanka Wielka.

Tabela 37 - Udział ludności mającej dostęp do sieci kanalizacyjnej w gminie Przeciszów w latach 2011-2014 na tle gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	Dynamika (2011=100%)
Polska	63,5	64,3	65,1	68,7	108,2%
Województwo małopolskie	54,5	55,1	56,0	59,8	109,7%
Powiat oświęcimski	55,1	55,5	57,8	62,3	113,1%
Gmina Osiek	26,3	26,4	26,6	31,1	118,3%
Gmina Oświęcim	14,0	16,9	18,1	18,9	135,0%
Gmina Polanka Wielka	4,2	4,2	4,2	26,9	640,5%
Gmina Przeciszów	13,5	14,6	22,8	45,5	337,0%

Źródło: BDL GUS

Gmina posiada w swoich zasobach sześć mieszkań komunalnych o przeciętnej powierzchni 45m² na osobę. Pięć spośród z nich znajduje się w sołectwie Przeciszów, a jedno w sołectwie Piotrowice. Wszystkie mieszkania są wyposażone w łazienki, centralne ogrzewanie a także podłączone do sieci gazowej i wodociągowej. Mieszkania w sołectwie Przeciszów są również podłączone do sieci.

6 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROZEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

6.1 OCHRONA I ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Gmina położona jest w dorzeczu rzeki Wisły i jej dopływów oraz Kanału Wisła.

Dla przedmiotowego terenu nie zostało opracowane studium ochrony przeciwpowodziowej.

W myśl art. 163 ust. 5⁴⁶ „Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym”.

W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gminnym programie rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne⁴⁷, w granicach gminy Przeciszów, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią⁴⁸ są, ~~tereny między linią brzegu Wisły a wałem przeciwpowodziowym oraz brzegiem potoku Bachórz, a wałem przeciwpowodziowym.~~ zgodnie z art.16 pkt 34 przywołanej ustawy:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- c) obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały oznaczone w części graficznej „Uwarunkowań” – Mapa 1 na podstawie zaktualizowanych danych na dzień 7 września 2022 r., podanych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury⁴⁹.

Natomiast na Mapie 2 oznaczono, wymienione w art. 169 ust. 2⁵⁰, obszary przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % (raz na 500 lat) obejmujące także obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) obejmujące także obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) obejmujące także obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym,
- obszaru obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- obszaru obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

⁴⁶ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.)

⁴⁷ Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.

⁴⁸ art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz.U. z 2012, poz. 145 z późn. zm.).

⁴⁹ Dostęp do danych na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pod adresem: <https://wody.isok.gov.pl/hydroportal.html>

⁵⁰ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.)

Dla obszarów oznaczonych na Mapie 2 sporządzane są mapy ryzyka powodziowego. Na ich podstawie oraz na podstawie map zagrożenia powodziowego przygotowuje się plany zarządzania ryzykiem powodziowym⁵¹.

Obszary zagrożenia powodziowego oraz obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy Prawo wodne, oznaczano w części graficznej studium przy wykorzystaniu zaktualizowanej bazy danych przestrzennych MZP⁵² i MRP⁵³ w postaci warstw przestrzennych w formacie shapefile oraz na podstawie obowiązujących wersji kartograficznych w postaci plików pdf i geotif przekazanych przez Ministra Infrastruktury (znak sprawy: DGWiŻŚ-8.710.27.2022) we wrześniu 2022 r.

W części graficznej „Uwarunkowań” oznaczono na Mapach 50 m strefę ochrony wałów przeciwpowodziowych, *opisaną w legendzie jako strefa specjalna wzdłuż wałów.*

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania robót lub czynności, o których mowa w art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 88 ze zm.)⁵⁴

- ~~przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;~~
- ~~uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;~~
- ~~rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;~~
- ~~wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;~~
- ~~uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.~~

Za utrzymanie wałów odpowiada Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych.

6.2 POZOSTAŁE ZAGROŻENIA

ZAGROŻENIA KOMUNIKACYJNE

Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 44 Gliwice-Kraków o dużym natężeniu ruchu samochodowego, zarówno osobowego jak i ciężarowego. Przebieg tej drogi przez tereny zabudowane, w bliskiej odległości od istniejących obiektów może być przyczyną zagrożeń i uciążliwości⁵⁵ dla mieszkańców gminy.

Z drogami o takim natężeniu ruchu wiąże się potencjalnie zwiększone zagrożenie wszelkiego rodzaju awarii wynikających z kolizji drogowych, katastrof czy wypadków, w wyniku których może dojść do nagłego wprowadzenia do środowiska dużych ilości substancji szkodliwych, toksycznych lub łatwopalnych, stanowiących zagrożenie dla ludzi i środowiska.

⁵¹ Art.172 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.)

⁵² Map zagrożenia powodziowego

⁵³ Map ryzyka powodziowego

⁵⁴ Zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 145 z późn. zm.).

⁵⁵ Uciążliwości związane z hałasem omówiono w rozdziale 3.4 „Klimat akustyczny środowiska”.

PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

Na terenie gminy, głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia.

Skutki oddziaływania niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na organizmy żywe nie są jeszcze w pełni zbadane. Konieczne jest jednak zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi poziomów pól w środowisku⁵⁶, w szczególności w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, poprzez zachowanie minimalnych odległości tych obiektów od źródeł takiego promieniowania.

7 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**7.1 CELE WEDŁUG STRATEGII ROZWOJU GMINY PRZECISZÓW**

Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy są spójne z celami strategicznymi określonymi w „Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów”.

Wspólnota samorządowa przyjęła w „Strategii Rozwoju Gminy” następujące cele strategiczne:

- cel strategiczny Nr I : „Aktywna ochrona środowiska”
- cel strategiczny Nr II: „Rozwój oświaty, kultury, sportu i rekreacji”
- cel strategiczny Nr III: „Rozwój przedsiębiorczości oraz modernizacji rolnictwa”
- cel strategiczny Nr IV: „Poprawa infrastruktury technicznej”
- cel strategiczny Nr V: „Doskonalenie opieki społecznej”

Dla każdego z celów strategicznych zostały wyznaczone cele operacyjne, których realizację przewidziano w obowiązującej do roku 2015 „Strategii (...)”, przy czym w związku z decyzją o budowie kopalni węgla kamiennego na terenie gminy, lista celów winna zostać skorygowana. Rozwiązania przyjęte w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów winny zapewniać możliwości rozwoju każdego z wyżej wymienionych obszarów strategicznych w sferach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, obejmujących w szczególności zagadnienia związane:

- z racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią i wykorzystaniem zasobów naturalnych,
- z poszanowaniem i zachowaniem walorów przyrodniczych.

Przyjęta uchwałą nr IX/61/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 30 czerwca 2015 r. "Strategia Rozwoju Gminy Przeciszów na lata 2015-2020+" uwzględnia wyżej wymienione cele założone w obowiązującej do roku 2015 "Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów".

⁵⁶ Określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 Nr 192, poz. 1883).

7.2 WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

Przy sporządzaniu dokumentu łącznie przeanalizowano 244 wnioski, przy czym były to wnioski złożone w odpowiedzi na zawiadomienie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze, który pokrywa się z obszarem administracyjnym gminy, a także zgłoszone wcześniej przed podjęciem tejże uchwały inicjującej procedurę zmiany studium. Zdecydowana większość wnioskujących zgłaszała prośby o zmianę gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową. Pojedyncze wnioski dotyczyły możliwości realizacji na działkach, dotąd przeznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych, jako rolne, m.in. zabudowy letniskowej, usług, zagospodarowania turystycznego, zalesień. Zasadniczy wpływ na zmianę dotychczasowej polityki przestrzennej gminy miała decyzja o przyjęciu wniosku firmy KOPEX EX-COAL z siedzibą przy ul. Grabowej 1 w Katowicach, dotyczącego możliwości lokalizacji obiektów związanych z potencjalną eksploatacją złóż węgla kamiennego, to jest budowy zakładu górniczego w miejscowości Przeciszów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zbiornika dozująco-retencyjnego przyjmującego wody z odwodnienia kopalni.

Przy rozstrzyganiu wniosków o zmianę przeznaczenia pojedynczych działek rolnych pod zabudowę, jako główne założenie przyjęto: unikanie nadmiernego przyrostu nowych terenów budowlanych w obrębie obszarów chronionych z uwagi na wysokie wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe, eliminowanie zjawiska rozproszenia i rozlewania się zabudowy.

Korekta polityki przestrzennej w uchwalonym w 2015 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów następuje w obrębie dwóch obszarów⁵⁷, w związku z przyjęciem wniosków o dokonanie zmian w obowiązującym dokumencie, złożonych przez:

- 1/ Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa Spółka Akcyjna, które wnoszą o przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 21,6 ha pod powierzchnią eksploatację kruszywa w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Przeciszów" oraz związaną z planowanym wydobywaniem możliwość lokalizacji zaplecza administracyjno-socjalnego na terenie (o powierzchni 1, 6 ha) przyległym do udokumentowanego złoża,
- 2/ firmę ENERGY 2000 sp. z o.o. ENARGYLANDIA sp. k. w Przytkowicach wnoszącą o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych dla potrzeb zagospodarowania rozrywkowo usługowo handlowego, jako kontynuacji zainwestowania w ramach "Rodzinnego Parku Rozrywki ENERGYLANDIA w Zatorze", funkcjonującego przy granicy z gminą Przeciszów.

⁵⁷ Jak oznaczono na Mapie 1 kolorem czerwonym

Oba wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie - co skutkuje potrzebą sporządzenia zmiany obowiązującego studium przyjętego uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 r. W przypadku wniosku wymienionego w pkt 1/, uwzględnienie udokumentowanego złoża kopaliny w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynika z obowiązku nałożonego art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (DZ. U. z 2015 r., poz. 196) oraz art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) - tym samym ujawnienie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Przeciszów" wraz z przesądzeniem o przeznaczeniu terenów pod powierzchniową eksploatację kopaliny oraz zabudowę techniczno-produkcyjną z nią związaną, nastąpić musi w trybie sporządzenia zmiany obowiązującego studium. Wniosek, o którym mowa w pkt 2/, związany z przeznaczeniem terenów pod zabudowę parku rozrywki wraz z usługami towarzyszącymi wpisuje się w strategię rozwoju gminy, przyjętą na lata 2015-2020+. Możliwość przeznaczenia terenów w gminie Przeciszów pod tego rodzaju funkcję wynika z analiz przeprowadzonych poniżej.

Zmiana nr 2 jest korektą polityki przestrzennej gminy w obrębie trzech obszarów⁵⁸. Jeden z obszarów znajduje się w granicach terenu przeznaczanego w obowiązującym studium na cele rozwoju rodzinnego parku rozrywki (oznaczenie symbolem URT). W granicach terenu URT znajduje się także fragment drugiego z obszarów zmiany nr 2, a pozostała jego część na terenach obecnie wykorzystywanych rolniczo. Na obu wymienionych obszarach przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych.

Trzeci obszar, położony w zachodniej części gminy, bezpośrednio przylega do terenów, dla których w drodze zmiany dokumentu w 2017 roku określono kierunki zmian w przeznaczeniu pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego oraz pod zabudowę z nią związaną. Na tym obszarze w przyszłości również planuje się kontynuację przeznaczenia związanego z wydobywaniem kruszywa naturalnego.

W ramach realizacji uchwały⁵⁹ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Przeciszów na obszarze całej gminy dokonano aktualizacji przebiegu granic udokumentowanych złóż kopalin, wprowadzono dane ze zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, a także dane z rejestru osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Skorygowano również przebieg otuliny rezerwatu „Przeciszów” zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów”.

Wnioski o zmianę studium zostały złożone przez:

⁵⁸ Granice zmiany oznaczono na Mapie 1 i Mapie 2 kolorem kobaltowym

⁵⁹ Uchwała nr XLIII/254/18 Rady Gminy Przeciszów z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmieniona uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r.

- 1/ Firmę Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa Spółka Akcyjna, która wniosła o przeznaczenie: terenu o powierzchni ok. 105 ha pod powierzchniovą eksploatację kruszywa, natomiast terenu o pow. ok. 7,5 ha pod zieleń nieurządzoną. Teren objęty wnioskiem położony jest po wschodniej stronie Kopalni Kruszywa „Stawy Monowskie”, a jego zachodnia granica na znacznym odcinku przebiega wzdłuż granicy udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Przeciszów” KN 18184;
- 2/ Firmę ENARGYLANDIA Sp. k. w Przytkowicach, która na części obszaru objętego wnioskiem wniosła o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych dla potrzeb zagospodarowania usługami parku rozrywki w ramach inwestycji „Rodzinny Park Rozrywki ENARGYLANDIA w Zatorze”, natomiast na pozostałej powierzchni wnioskowanego obszaru o możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW. Kolejny wniosek złożony przez ENARGYLANDIA GOCZAŁ FAMILY Sp.k. dotyczył wyznaczenia na terenie zabudowy usługami parku rozrywki (symbolu URT w obowiązujących dokumentach planistycznych - w studium i w planie miejscowym), obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW.

W przypadku wniosku wymienionego w pkt 1, za przesądzeniem o przeznaczeniu terenów (105 ha) pod powierzchniovą eksploatację kopaliny oraz zabudowę techniczno-produkcyjną z nią związaną, przemawiają argumenty zgłaszającego wniosek o dobrym rozpoznaniu warunków geologicznych w sąsiednim obszarze i spodziewane korzystne parametry eksploatacyjne na terenie wnioskowanym. Działalność górnicza na terenie planowanym do zmiany polityki w studium stanowiłaby kontynuację aktualnie prowadzonej eksploatacji kruszyw naturalnych w tym rejonie. Obecnie na wnioskowanym terenie, w związku z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego zatwierdzającą „Projekt robót geologicznych na rozpoznanie i udokumentowanie nowej części złoża kruszywa naturalnego „Przeciszów” zlokalizowanego w miejscowości Przeciszów, gmina Przeciszów, powiat oświęcimski, województwo małopolskie” prowadzone są prace geologiczne.

Teren ten w całości położony jest na obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005. Sposób zagospodarowania, prowadzenia działalności wydobywczej, a także późniejszej rekultywacji tego terenu, w szczególności musi być podporządkowany planowi zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 ustanowionemu zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Ponadto wszelkie działania inwestycyjne w ramach poszerzenia działalności górniczej prowadzone na wnioskowanym terenie, podejmowane na obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 nie mogą zagrażać utrzymaniu ciągłości zasilania w wodę, znajdującego się poza obszarami zmiany studium, kompleksu stawów Przyręb.

Teren ujęty we wniosku o zmianę przeznaczenia terenów rolnych pod zieleń nieurządzoną (o powierzchni ok. 7,5 ha) pozostaje w granicach otuliny rezerwatu przyrody „Przeciszów”, o której mowa w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów”. Jako dopuszczalny kierunek zmian w przeznaczeniu terenu można wprowadzić zieleń naturalną, przy czym sposób zagospodarowania tego terenu nie może naruszyć celów i przedmiotu

ochrony rezerwatowej, a jednocześnie rygorów obowiązujących na obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy.

Wniosek, o którym mowa w pkt 2, związany z wyznaczeniem obszarów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, został rozstrzygnięty pozytywnie, przy jednoczesnej rezygnacji z poszerzenia terenów zabudowy usługami parku rozrywki.

7.3 ANALIZY ZWIĄZANE Z BILANSEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

W myśl znowelizowanych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez potrzeby i możliwości rozwoju gminy, rozumie się w szczególności, potrzeby i możliwości rozwoju terenów tworzących obszar zurbanizowany, obejmujący tereny już zabudowane oraz przeznaczone pod nową zabudowę. Korekty studium dotyczące obszaru zurbanizowanego, przyjętego w obowiązującym dokumencie, winny być uzasadnione wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych analiz uwarunkowań, w tym: społecznych (warunki i jakość życia, wyposażenie w infrastrukturę społeczną), demograficznych, ekonomicznych (gospodarka i finanse gminy) oraz środowiskowych (np. ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony przyrody). Jednym z istotnych uwarunkowań, wpływających na potrzeby i możliwości rozwoju przestrzennego obszaru zurbanizowanego jest stan zagospodarowania obszarów już zainwestowanych. Potrzeby rozwoju gminy to również założenie dążenia do osiągania coraz wyższych standardów jakościowych przestrzeni, w której żyjemy.

W celu dokonania zmiany w bilansie terenów obszaru zurbanizowanego, wskazującej na uzasadnioną potrzebę wyznaczenia nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę, na podstawie przepisów określa się:

- 1) maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne oraz możliwości finansowe gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
- 2) możliwości lokalizacji nowej zabudowy na obszarach dotychczas przeznaczonych pod zabudowę, szacując chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy), wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 3) wynik bilansowania porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy - w przypadku wyniku dodatniego, przepisy określają możliwości wyznaczenia nowych obszarów pod zabudowę.

Zgodnie z przepisami, dopuszcza się wyznaczenie nowych obszarów pod zabudowę tylko wówczas, gdy nowa zabudowa, wynikająca z zapotrzebowania, nie znajduje pokrycia w możliwościach jej usytuowania na obszarach dotychczas przeznaczonych pod zabudowę oraz pod warunkiem, że realizacja niezbędnych inwestycji związanych z rozwojem zabudowy mieści się w ramach możliwości finansowych gminy.

W związku z realizacją uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienionej uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r., wymagany przepisami bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę⁶⁰, umieszczono w Aneksie nr 1, stanowiącym integralną część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów – dokumentu przyjętego w formie ujednoliconej w 2023 r. Aneks nr 1 zawiera zaktualizowane dane wykorzystane do sporządzenia "Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę". W pkt 2 „Bilansowanie terenów” określono m.in. maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sposób uwzględnienia wyników bilansu terenów w zmianie studium nr 2.

7.3.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, określa się biorąc pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat (okres do 2045) oraz przy założeniu niepewności procesów rozwojowych w przyjętym horyzoncie czasowym, możliwość zwiększenia tego zapotrzebowania, w stosunku do wyników analiz, o 30%.

Wymagany sposób wymiarowania zapotrzebowania na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy, wyraża się, zgodnie z przepisami ustawy, w ilości powierzchni użytkowej zabudowy. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę określono w podziale na następujące, podstawowe funkcje zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa przemysłowa (techniczno-produkcyjna).

▪ Zabudowa mieszkaniowa

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę dla funkcji mieszkaniowej, w przyjętym horyzoncie czasowym do 2045 r. określono z uwzględnieniem prognozowanych zmian demograficznych, biorąc pod uwagę liczbą mieszkańców powiatu oświęcimskiego przewidywaną według prognozy demograficznej GUS⁶¹ na rok 2045, następnie wykonując dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego interpolację w odniesieniu do gminy Przeciszów.

⁶⁰ Art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

⁶¹ GUS: Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050 (opracowana w 2014 r.)

Długoterminowe prognozy demograficzne przewidują, iż liczba ludności powiatu oświęcimskiego w stosunku do 2016 r. będzie systematycznie spadać (o około 10% do roku 2045), przy czym w odniesieniu do obszarów wiejskich powiatu, do których zalicza się gmina Przeciszów, przewiduje się nieznaczny wzrost populacji o ok. 2,3%. W perspektywie 2045 roku drastyczny spadek ludności - ponad 20%, ma nastąpić na obszarach miejskich powiatu oświęcimskiego.

W związku z niepewnością procesów rozwojowych i demograficznych, do analiz związanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową przyjęto, że liczba mieszkańców gminy Przeciszów wzrośnie ok. 3,5% i wyniesie w roku 2045 r. około 6 970 osób.

Przyjmuje się, że wielkość maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powinna zapewnić osiągnięcie w 30. letniej perspektywie czasowej odpowiedniej jakości życia mieszkańców w zakresie warunków mieszkaniowych - t.j. na poziomie co najmniej zbliżonym lub równym obecnym standardom europejskim. Przez standard europejski rozumie się wielkość wskaźników mieszkaniowych, opisujących jakość warunków mieszkaniowych, takich jak: przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę - 40 m² oraz liczba mieszkań na 1000 mieszkańców - 500.

Wskaźniki te⁶² dla gminy Przeciszów w roku 2014 wynoszą odpowiednio: powierzchnia użytkowa mieszkań na jedną osobę - 26,3 m², liczba mieszkań na 1000 osób w gminie - 251,9. Zdecydowanie niekorzystnie odbiegają one poziomem od średniej wielkości wskaźników w województwie i kraju, a także w przypadku wskaźnika dotyczącego liczby mieszkań na 1000 osób w gminie - w powiecie oświęcimskim.

Tabela 39 - Deficyt mieszkań w wybranych gminach powiatu oświęcimskiego wynikający z nieodpowiedniej wielkości zasobu mieszkaniowego - stan na 2014 r.

Gminy powiatu oświęcimskiego	Wskaźnik liczby mieszkań na 1000 osób	Liczba mieszkań wg wskaźnika z 2014 r.	Deficyt mieszkań w stosunku do standardów europejskich* [%]
Oświęcim	295	5 318	41
Polanka Wielka	268	1 146	46,6
Przeciszów	252	1 697	49,6

* wskaźnik prognozowany: liczba mieszkań na 1000 mieszkańców - 500

Gmina Przeciszów należy do tych gmin powiatu oświęcimskiego, gdzie występuje największy (blisko 50. procentowy) deficyt mieszkań, określony na podstawie liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców w stosunku do przyjętej średniej europejskiej.

Biorąc pod uwagę prognozowany (relatywnie nieznaczny) wzrost liczby mieszkańców gminy oraz fakt, iż średnia powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę wynosi obecnie 26,3 m², należy założyć, iż zapotrzebowanie na nową powierzchnię mieszkaniową będzie rosło.

⁶² Rozdział 5: "Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców (...)"

Zapotrzebowanie na nową zabudowę winno także uwzględniać, prawdopodobne ubytki w zasobach mieszkaniowych wynikające z przewidywanych lub możliwych zmian sposobu użytkowania budynków lub funkcji niektórych terenów zabudowy mieszkaniowej, bądź likwidacji pojedynczych obiektów.

Tabela 40 - Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań w roku 2045.

Jednostka	2015	2045
Liczba ludności	6 733	6 970
Powierzchnia mieszkania przypadająca na 1 osobę [m ²]	26,3	40,0
Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	177 078	278 800
Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową mieszkań do 2045 r. [m²]		101 722

Na potrzeby niniejszej analizy zapotrzebowanie to zostało zwiększone o 30% (z uwagi na niepewność procesów rozwojowych w perspektywie 30 lat), w związku z czym, prognozowane, maksymalne zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową mieszkań wyniesie 132 240 m².

Podsumowując, funkcja mieszkaniowa jest jedyną, w stosunku do której określanie zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy oraz tereny zabudowy, rysuje się stosunkowo wyraźnie i jednoznacznie.

▪ Zabudowa usługowa i przemysłowa (techniczno-produkcyjna)

W gminach wiejskich, do których zalicza się gmina Przeciszów, prognozowanie realnego zapotrzebowania związanego z innymi funkcjami niż mieszkaniowa, m.in. takim jak funkcja usługowa, bądź przemysłowa, jest bardziej skomplikowane.

O ile teoretycznie możliwe jest podjęcie prób prognozowania zapotrzebowania na nową zabudowę usługową w oparciu o publikowane dane dotyczące powierzchni użytkowej usług, zrealizowanej w gminie Przeciszów w ostatniej dekadzie, o tyle dane n/t powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych nie są dostępne ani dla tego okresu, ani w latach poprzedzających ostatnie dziesięciolecie.

Powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej oddanej w gminie do użytkowania w przeciągu ostatnich 10 lat wyniosła w zaokrągleniu 2 tys. m². Jednakże prognozowanie zapotrzebowania na nową zabudowę usługową w oparciu o powtarzalność tego zjawiska w kolejnych cyklach 10 letnich, aż do 2045 r. nie musi odpowiadać faktycznym działaniom inwestorskim. Podana wyżej wielkość powierzchni użytkowej usług, zwłaszcza przypadająca na okres jednego roku, jest istotnie znikoma. Szacowanie nowego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową obiektów usług lub przemysłu nie może być przeprowadzane w oderwaniu od ustaleń dokumentów obowiązujących na terenie gminy, regulujących sposób prowadzenia polityki przestrzennej, w szczególności takich jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy strategia rozwoju gminy. Następstwem przyjęcia rozwiązań w obowiązującym studium, może być np. decyzja w kwestiach dotyczących realizacji kluczowych dla rynku pracy inwestycji,

takich jak budowa kopalni węgla kamiennego. Jej powstanie bez wątpienia przyczyni się do wygenerowania nowych powierzchni usługowych. Obowiązujące studium stwarza możliwości dla tego rodzaju działań, zabezpieczając na określone cele odpowiednie rezerwy terenowe. Z powyższym dotychczasowe tempo przyrostu usług w gminie nie może być wskazaniem do określenia zapotrzebowania na nową zabudowę usługową w latach następnych. Podobne przesłanki występują w kwestiach dotyczących sprecyzowania nowych powierzchni przemysłowych. W przypadku specyficznych uwarunkowań dla gminy Przeciszów - perspektywy ewentualnej budowy kopalni węgla kamiennego oraz wobec braku dotychczasowej realizacji powierzchni użytkowej obiektów przemysłu, należy oszacować zapotrzebowanie na nową zabudowę przemysłową przyjmując inne kryteria.

Na podstawie analizy informacji zawartych w opracowaniach badawczych i studialnych lub innych dostępnych publikacjach, można stwierdzić, że struktura terenów zainwestowanych w gminach wiejskich, kształtuje się z zachowaniem następujących udziałów terenów o określonych funkcjach:

Przyjmowane proporcje zabudowy mieszkaniowej i innej	
- tereny mieszkaniowe	80 – 90%
- tereny usługowe i produkcyjne lub	10 – 20%
- tereny mieszkaniowe	60%
- tereny pozostałe: usługowe, produkcyjne, przemysłowe oraz komunikacji i zieleni	40%

Jak wynika z analizy bilansu powierzchni dla jednostek funkcjonalnych dla zmienianego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, tereny rozwojowe związane z funkcjami innymi niż mieszkaniowa, będą stanowiły 20-25% całości powierzchni obszaru "OZ", obejmującego tereny zurbanizowane i przeznaczone do urbanizacji. Przedział ten nie odbiega od przyjmowanych proporcji (w tym dla zabudowy innej niż mieszkaniowa) w strukturze terenów zainwestowanych w gminach wiejskich.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Przeciszów nr XVI/104/16 z dnia 15 kwietnia 2016 r., tereny usług w obszarze zurbanizowanym i wskazanym do urbanizacji zajmują powierzchnię 31,45 ha, co stanowi mniej niż 5% całkowitej powierzchni obszaru zurbanizowanego. W bilansie obejmującym tereny zabudowy usługowej (w tym; administracja, oświata, sport, turystyka i rekreacja, usługi kultu religijnego, obsługi motoryzacji, rzemiosło), należałoby uwzględnić dodatkowo ok. 20% powierzchni terenu, wyznaczonego w studium na cele przeznaczenia mieszanego, t.j. pod funkcje związane z infrastrukturą dla projektowanej kopalni i możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Pomimo braku pewności, co do faktycznego wykorzystania części tego terenu na usługi handlu, zakłada się, że prawdopodobna powierzchnia możliwa do wykorzystania na te cele to ok. 3,6 ha. Wówczas sumaryczna

powierzchnia usług wynosić będzie 35 ha. Udział powierzchni usługowej w stosunku do całości powierzchni obszaru zurbanizowanego i przeznaczonego do urbanizacji nadal jednak nie przekroczy 5%.

Uwzględniając w bilansie jednostek funkcjonalnych studium obszar projektowanej zmiany z przeznaczeniem pod działalność parku rozrywki wraz usługami towarzyszącymi z zakresu obsługi turystyki, sportu i rekreacji (w tym hotele, baza gastronomiczna) o powierzchni 50 ha, ostateczna projektowana powierzchnia usług w studium wyniosłaby 85 ha, co stanowi niespełna 11% ogólnej powierzchni obszaru "OZ".

Powierzchnia użytkowa obiektów przemysłowych może być zrealizowana przede wszystkim na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonych na rysunku studium symbolem P, przewidzianych w szczególności pod przyszłą lokalizację zakładu głównego kopalni węgla kamiennego. Tereny P stanowią obszar o powierzchni ok. 39 ha. Obszar, na którym mogłaby być realizowana powierzchnia użytkowa obiektów przemysłowych, to teren w granicach zmiany obowiązującego studium, który przeznacza się pod lokalizację zaplecza techniczno-administracyjnego kopalni powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego "Przeciszów", o pow. 1,6 ha. Łącznie stanowić to będzie ponad 40 ha, a udział powierzchni pod realizację zabudowy techniczno-produkcyjnej, w stosunku do całości powierzchni obszaru "OZ", będzie wynosić nieco ponad 5%.

Dla rozwoju obu funkcji: przemysłowej i usługowej, studium wyznacza (z uwzględnieniem stanu istniejącego) łączną powierzchnię 125,6 ha, stanowiącą ok. 16% całkowitej powierzchni obszaru "OZ". Wartość ta jest niższa od granicznej wielkości (20%) przyjmowanej łącznie dla obu wymienionych funkcji w analizowanych opracowaniach, dotyczących struktury terenów zurbanizowanych dla gmin wiejskich.

Jednocześnie powierzchnia dla pozostałych funkcji (w tym infrastruktura techniczna, zieleń) - wg bilansu dla jednostek funkcjonalnych studium - wynosi niecałe 8%. Łącznie, inne funkcje niż mieszkaniowe, nie przekraczają 25% całości obszaru zurbanizowanego i przeznaczanego do urbanizacji, a proporcjonalne udziały w strukturze terenów zainwestowanych nie odbiegają od ogólnie przyjętych dla tych rodzajów funkcji.

Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej powinno wynikać z planowanego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej w gminie. Przyjmując współczynnik 0,3 w stosunku do maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, wyliczonej w tabeli 40, uzyskuje się prognozowaną wartość powierzchni użytkowej usług 83 640 m².

Jednakże zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej będzie związane nie tylko z potrzebami inwestycyjnymi w zakresie: usług publicznych, usług z branż poza obsługą podstawą mieszkańców, ale również usług przyjętych jako cele strategiczne rozwoju gminy, a których realizacja wiąże się głównie z obsługą użytkowników zewnętrznych. Z powyższym, należy oszacowane wyżej zapotrzebowanie

powiększyć o 50-60%. Ustalona w ten sposób wielkość maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową usług wyniesie 133 824 m².

Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę przemysłową (techniczno-produkcyjną) przyjmuje się zgodnie z powierzchnią ustaloną w obowiązującym studium. Jej wielkość została zdeterminowana potrzebami realizacji kopalni. Tereny oznaczone w studium symbolem P są przeznaczane pod zabudowę związaną z eksploatacją i przeróbką węgla kamiennego wraz ze składowiskami węgla kamienia oraz niezbędną dla niej infrastrukturą (m.in. zbiornik retencyjno-dozujący - symbol w suikzp P/UC). Jednak powierzchnia użytkowa będzie lokalizowana prawie wyłącznie na terenie P i na terenie, który w procedowanej zmianie studium oznaczony jest symbolem PK. W obowiązujących planach miejscowych nie ma wyznaczonych terenów dla funkcji przemysłowych. Istotnym uwarunkowaniem dla gminy Przeciszów w kwestiach dotyczących prowadzenia polityki przestrzennej jest fakt występowania na jej obszarze udokumentowanych złóż kopalin powierzchniowych i głębinowych. Z mocy przepisów ujawnienie udokumentowanych złóż kopalin w dokumentach planistycznych, takich jak plan miejscowy lub studium, polega na uwzględnieniu obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż. Wyznaczenie w studium powierzchni przemysłowych, integralnie powiązanych z eksploatacją kopalin jest wypełnieniem tego obowiązku.

Z powyższym przyjmuje się prognozowaną wielkość powierzchni użytkowej dla zabudowy przemysłowej 160 000 m². Mając na uwadze niepewność procesów rozwojowych w najbliższych 30 latach, jak również planowane na obszarze gminy inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zwiększono zapotrzebowania na nowe powierzchnie przemysłowe o 2,5%. Zakładając zachowanie tego trendu przyjęto, iż maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę przemysłową w najbliższych 30 latach wyniesie 164 00 tys. m².

7.3.2 CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW

Zgodnie z przepisami, wymagane jest oszacowanie chłonności obszarów "o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej" oraz chłonność innych, niż wymienione, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. Chłonność obszarów wyraża się w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Obszar wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, opisany (OZ), obejmujący tereny zurbanizowane i przeznaczone do urbanizacji, posiada cechy obszaru "o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej". W warunkach gminy wiejskiej, do tego obszaru można zaliczyć także tereny o skupionej zabudowie, stanowiące trwałe elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej, ale nie we wszystkich mediach spełniające warunek pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Gmina Przeciszów pokryta jest na całej powierzchni miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Z tego względu, niezależnie od stopnia ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów, możliwość lokalizowania na nich nowej zabudowy określają plany miejscowe, w których ustala się przeznaczenie terenów. Nie istnieje też niebezpieczeństwo pominięcia w szacowaniu chłonności możliwości lokalizacji nowej zabudowy na części obszaru o ukształtowanej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Ze względu na przeważający w obrębie gminy udział obszarów o zwartej zabudowie oraz o co najmniej wystarczającym, akceptowalnym poziomie dostępu do infrastruktury społecznej i technicznej (z wyjątkiem niektórych odległych skupisk zabudowy w sołectwie Piotrowice), można uznać, że dla potrzeb prognozowania nowej zabudowy, oszacowania chłonności będą wymagały nadwyżki terenów (ponad te objęte planami miejscowymi), przeznaczone w studium pod zabudowę, przy czym zdecydowana większość z nich nie nosi cech zabudowy rozproszonej.

▪ **Zabudowa mieszkaniowa**

W obrębie obszarów dotychczas niezabudowanych możliwość lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy, dotyczy terenów o łącznej powierzchni 208,5 ha, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową oraz zagrodową. W przypadku terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przyjęto, że pod zabudowę mieszkaniową będzie przeznaczone 70% powierzchni terenu. Przeznaczenie mieszane w planach miejscowych łącznie obejmuje powierzchnię 195,70 ha. Na terenach dotychczas niezabudowanych liczbę potencjalnych działek budowlanych oszacowano na podstawie przeciętnej powierzchni już istniejących działek budowlanych, odrębnie dla poszczególnych jednostek, przy czym do obliczeń przyjęto jej uśrednioną wielkość powiększoną o ok. 10%, co daje 1500 m². Dla pojedynczej działki budowlanej przyjęto następującą ilość powierzchni użytkowej na mieszkanie - 90 m².

Powierzchnia użytkowa wynikająca z chłonności terenów mieszkaniowych dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wynosi 89 865 m².

Tereny przyjęte w studium na cele realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie ujęte w planach miejscowych, ale położone w obszarach "o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej", obejmują obszar o powierzchni 90 ha. Ich chłonność to 37 800 m² powierzchni użytkowej.

Prognozowane zapotrzebowanie na nową powierzchnię mieszkaniową - łącznie w obu obszarach można ulokować zabudowę mieszkaniową o powierzchni użytkowej 127 665 m².

▪ **Zabudowa usługowa**

W planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy, w granicach obszarów dotychczas niezabudowanych, możliwość lokalizowania nowej zabudowy usługowej

dotyczy terenów o łącznej powierzchni 21,45 ha. Chłonność terenów usługowych zbadano wyodrębniając grupy terenów o zbliżonych parametrach wskaźników urbanistycznych, ustalanych w planach miejscowych, w zależności od rodzaju usług na jaki tereny są przeznaczane. Pozwoliło to na uzyskanie miarodajnych prognozowanych wartości powierzchni użytkowych w obszarach "A" i "B" - jak w tabeli poniżej.

Tabela 41 - Chłonność terenów usługowych

A. Chłonność terenów usługowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego			
Główny symbol przeznaczenia terenu w mpzp	Powierzchnia terenu [ha]	Uśredniony wskaźnik powierzchni zabudowy [%]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
U UDK UP	10,74	35	28 192
UT/U US	7,11	20	10 665
Razem	17,85	x	38 857
B. Chłonność terenów usługowych w obszarach "o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej"			
P/UC*	3,6	x	6 750
Razem	3,6	x	6 750
Powierzchnia użytkowa łącznie (A+ B)			45 607

*wykorzystanie pod usługi 30% pow. ogólnej terenu P/UC

Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową usług 133 824 m² należy pomniejszyć o wartość 27 200 m² (powierzchnia użytkowej usług w stanie istniejącym).

Powierzchnia użytkowa wynikająca z chłonności terenów usługowych dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi 38 857 m².

Tereny przyjęte w studium na cele realizacji zabudowy usługowej nie ujęte w planach miejscowych, ale położone w obszarach "o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej" - powierzchnia użytkowa 6 750 m².

Prognozowane zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową usług -
106 624 m² - 45 607 m² = 61 017 m²

▪ **Zabudowa przemysłowa techniczno-produkcyjna**

W związku z analizami, opisanymi wyżej, zapotrzebowanie nową zabudowę przemysłową w najbliższych 30 latach wyniesie 164 000 tys. m².

7.3.3 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ - PODSUMOWANIE

Prognozowane zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy w podziale na poszczególne funkcje zabudowy przedstawia tabela 42. Wynik bilansu dla każdej z funkcji (z wyłączeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej

z eksploatacją kopalni powierzchniowych i głębinowych) jest wartością dodatnią, co oznacza możliwości przewidywania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy nowych terenów ponad zasób przyjęty w obowiązującym dokumencie.

Tabela 42 - Bilans określający możliwości w zakresie wyznaczania nowej zabudowy w podziale na funkcje

Funkcje zabudowy	Maksymalne zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy [m ²]	Pokrycie zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy [m ²] w obowiązujących dokumentach planistycznych (mpzp i suikzp)	Końcowy wynik bilansu [m ²]
Mieszkaniowa	132 240	127 665	+ 4 575
Usługowa	106 624	45 607	+61 017
Przemysłowa	164 000*	164 000*	0
Razem	402 864	337 272	+65 592

*zabudowa związana z eksploatacją kopalni

7.4 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Wydatki związane z realizacją infrastruktury technicznej na obszarach przewidzianych do zabudowy oszacowane zostały w prognozie finansowej skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru całej gminy w roku 2006. Plan ten, z relatywnie niewielkimi zmianami dokonanymi w latach 2010 i 2013, jest dokumentem obowiązującym. W okresie minionej dekady nastąpiło faktyczne wydatkowanie nakładów na realizację uzbrojenia terenów zabudowanych, głównie w zakresie wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej. Część wydatków w zakresie budowy lub przebudowy istniejącej sieci infrastruktury komunikacyjnej i technicznej jest przewidziana do realizacji w latach następnych w zależności od aspektów ekonomiczno – finansowych oraz możliwości inwestycyjnych gestorów sieci. Poniesione wydatki inwestycyjne będą kompensowane poprzez zwiększenie wpływów głównie z podatków od nieruchomości (z planowanych w obrębie gminy inwestycji, jak m.in. budowy parku rozrywki), a także opłat planistycznych.

Na terenie gminy Przeciszów nie obserwuje się zjawiska nadmiernego rozproszenia zabudowy. W kolejno sporządzanych dla gminy dokumentach planistycznych, tereny przeznaczane na cele realizacji nowej zabudowy konsekwentnie wyznaczane były w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów już zainwestowanych, wyposażonych w infrastrukturę techniczną, w tym komunikacyjną (po części tę nie zarządzaną i nie utrzymywaną z budżetu gminy). Dokonując analizy danych zawartych w Wieloletniej prognozie finansowej (Uchwała Rady Gminy Przeciszów nr XXIV/146/16 z dnia 30 grudnia 2016 r.), można stwierdzić, że potrzeby inwestycyjne związane z lokalizacją nowej zabudowy będą stanowiły znaczne obciążenie dla budżetu Gminy, nie będą jednak przekraczały jej możliwości finansowych, a planowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna będzie możliwa do realizacji w długim horyzoncie czasowym.

8 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Struktura gruntów gminy Przeciszów w poszczególnych grupach rejestrowych jest następująca:

	ha	%
Grupa rejestrowa 1 – grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	288	8,13
Grupa rejestrowa 2 – grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	215	6,06
Grupa rejestrowa 3 – grunty jednoosobowych spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	21	0,59
Grupa rejestrowa 4 – grunty gmin i związków gminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	48	1,35
Grupa rejestrowa 5 – grunty gmin i związków gminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,00
Grupa rejestrowa 6 – grunty jednoosobowych spółek samorządu terytorialnego	0	0,00
Grupa rejestrowa 7 – grunty osób fizycznych	2325	65,61
Grupa rejestrowa 8 – grunty spółdzielni	551	15,55
Grupa rejestrowa 9 – grunty kościołów	44	1,24
Grupa rejestrowa 10 – grunty wspólnot gminnych	52	1,47
Razem	3544	100,00

W Przeciszowie zdecydowanie dominuje własność prywatna (grupa rejestrowa 7) stanowiąca 65,61% obszaru gminy.

9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

W granicach objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Przeciszów sporządzoną na podstawie uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienioną uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r., nie występują ani osuwiska, ani tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych prowadzonym przez Starostę Oświęcimskiego, na terenie gminy Przeciszów znajduje się 20 osuwisk wyszczególnionych w tabeli 8 oraz 5 terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazanych w tabeli 9. Analizy wskazują, iż powiat oświęcimski, w tym gmina Przeciszów, w niewielkim stopniu jest zagrożona ruchami masowymi ziemi, dlatego przeciwdziałanie rozwojowi tych ruchów powinno opierać się na działaniach profilaktycznych polegających

na prowadzeniu obserwacji. W chwili obecnej nie ma zagrożenia dla budynków. Rozmieszczenie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy oznaczono w części graficznej studium, w tym na Mapie 1, Mapie 2 oraz na rysunku studium.

Tabela 8 - Rejestr osuwisk na terenie gminy Przeciszów

<https://bip.malopolska.pl/oswiecimski,m,392672,gmina-przeciszow.html> (dostęp: 2022.11.22)

Lp	Nr osuwiska w bazie SOPO	Miejscowość	Nr karty rejestracyjnej osuwiska	Stopień aktywności A – aktywne O – okresowo aktywne N – nieaktywne
1	93562	Włosienica ⁶³	12-13-082-093562	A
2	93563	Włosienica ⁶⁴	12-13-082-093563	A
3	93692	Piotrowice	12-13-082-093692	O
4	93693	Piotrowice	12-13-082-093693	O
5	93694	Piotrowice	12-13-082-093694	O
6	93695	Piotrowice	12-13-082-093695	O
7	93696	Piotrowice	12-13-082-093696	O
8	93697	Piotrowice	12-13-082-093697	O
9	93698	Piotrowice	12-13-082-093698	O
10	93699	Piotrowice	12-13-082-093699	O
11	93700	Piotrowice	12-13-082-093700	O
12	93702	Piotrowice	12-13-082-093702	O
13	93703	Piotrowice	12-13-082-093703	O
14	93704	Piotrowice	12-13-082-093704	O
15	93706	Piotrowice	12-13-082-093706	O
16	93707	Piotrowice	12-13-082-093707	O
17	93708	Piotrowice	12-13-082-093708	O
18	95191	Przeciszów	12-13-082-095191	O
19	95192	Przeciszów	12-13-082-095192	O
20	95193	Piotrowice	12-13-082-095193	N

⁶³Znaczna część obszaru osuwiska znajduje się poza granicami gminy Przeciszów

⁶⁴Znaczna część obszaru osuwiska znajduje się poza granicami gminy Przeciszów

Tabela 9 - Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie gminy Przeciszów
<https://bip.malopolska.pl/oswiecimski,m,392672,gmina-przeciszow.html> (dostęp: 2022.11.22)

Lp	Nr terenu zagrożonego w bazie SOPO	Miejscowość
1	12665	Piotrowice
2	12666	Piotrowice
3	12667	Piotrowice
4	12668	Piotrowice
5	13118	Piotrowice

10 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze⁶⁵, „udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (...)”.

W północnej części Gminy Przeciszów usytuowane jest złożo węgla kamiennego Zator. Dokumentację geologiczną złoża węgla kamiennego złoża „Zator” opracowano w 1959 roku wg stanu na 01.01.1959 r. Wykonawcą było Biuro Dokumentacji Geologicznej w Katowicach. Dokumentacja została zatwierdzona przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją z dnia 21.07.1960 roku znak: KZK/M/0184/59/60. Dokumentacja ta uzupełniana była dodatkiem nr 1 wykonywanym w 1996 r. w ramach weryfikacji zasobów niezagospodarowanych złóż węgla kamiennego w Górnośląskim Zagłębiu Węglowym - etap I. Dodatek został zatwierdzony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją DG/KZK/ZW/6784/97 z dnia 09.02. 1998 r.

Wzdłuż granicy zachodniej gminy, niedużym obszarem rozciąga się złożo Oświęcim Polanka. Złożo „Oświęcim - Polanka” udokumentowane zostało w Dokumentacji geologicznej złoża węgla kamiennego rejonu „Oświęcim-Polanka” opracowanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Katowicach w 1986 roku i zatwierdzonej przez Głównego Geologa Kraju decyzją z dnia 24.06.1988 r. znak KZK/012/M/pf 97/5252/87/88. Dokumentacja ta została zaktualizowana dodatkiem nr 1 wykonanym w 2004 roku przez to samo Przedsiębiorstwo, w ramach realizacji tematu „Weryfikacja zasobów niezagospodarowanych złóż węgla kamiennego w Górnośląskim Zagłębiu Węglowym – etap II”, przyjętym bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem DG/kzk/EZD/489-7514/2004 z dnia 02.06. 2004 r.

⁶⁵ Dz. U. z 2011 r. nr 163 poz. 981.

Złoże węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka 1” wyodrębniono z udokumentowanych złóż: „Oświęcim – Polanka” i „Zator”. Zostało udokumentowane do głębokości 650 m w Dokumentacji geologicznej złoża węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka 1”, ze stanem zasobów na 31.12.2012 r., zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 22.06.2013 r., znak: DGKzk-4741-8147/14/15620.

Złoże węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” oraz złoża „Zator” i „Oświęcim – Polanka1” są złożami górniczo niezagospodarowanymi.

Z końcem roku 1992 zaniechana została eksploatacja złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Przeciszów”.

Granice udokumentowanych złóż kopalin oznaczono na Mapie 1 i Mapie 2.

W związku ze zmianą dokumentu sporządzaną na podstawie uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XVI/104/16 z dnia 15 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, zmienionej uchwałą nr XIX/119/16 z dnia 19 lipca 2016 r., na ww. Mapach oznaczono również granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Przeciszów" (KN 18184). Granice złoża zostały oznaczone zgodnie z "Dokumentacją geologiczną w kat. C1", zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7427.23.2016.BK z dnia 07.07.2016 r.

Granice złoża "Przeciszów" (KN18184) w dokumentacji geologicznej ustalone zostały z uwzględnieniem:

- filara ochronnego ustalonego dla słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Bujaków-Byczyna, o szerokości 40 m licząc od fundamentu słupów (zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela - przedsiębiorstwa Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Katowicach);
- pasa ochronnego ustalonego dla kolektora kanalizacyjnego, zgodnie z normą PN-G-02100 "Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych", o szerokości po 10 m od osi;
- pasa ochronnego ustalonego dla linii średniego napięcia 15 kV, zgodnie z normą PN-G-02100, o szerokości po 10 m od osi.

~~Złoże kruszywa naturalnego "Przeciszów" nie jest zagospodarowane górniczo.~~

~~Ponadto dla ucytelnienia części graficznej niniejszego dokumentu, poza granicami zmiany studium opracowanej na podstawie przywołanej wyżej uchwały intencyjnej Rady Gminy Przeciszów, w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka 1” (WK 16650), przedstawiono kontynuację przebiegu granic złóż węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” (WK 7075) i „Zator” (WK 297). Oznaczenie tych granic linią nieciągłą wskazano jako treść informacyjną Mapy 1 i Mapy 2.~~

Zgodnie z uchwałą intencyjną Rady Gminy Przeciszów nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienionej uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia

3 listopada 2022 r., aktualne granice wszystkich udokumentowanych złóż kopalin na obszarze gminy Przeciszów przedstawiono na Mapie 1 i Mapie 2. Są to udokumentowane złoża kopalin:

- „**Oświęcim-Polanka**” kod (w systemie Midas): WK 1075, powierzchnia: 10 243,000 ha, kopalina główna: węgle kamienne, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane wstępnie;
- „**Oświęcim-Polanka1**” kod (w systemie Midas): WK 16650, powierzchnia: 4 204,000 ha, kopalina główna: węgle kamienne, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane szczegółowo;
- „**Zator**” kod (w systemie Midas): WK 297, powierzchnia: 6 000,000 ha, kopalina główna: węgle kamienne, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane wstępnie;
- „**Wisła-Północ**” kod (w systemie Midas): WK 304, powierzchnia: 5 300,000 ha, główna kopalina: węgle kamienne, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane wstępnie;
- „**Przeciszów**” kod (w systemie Midas): KN 18184, powierzchnia: 20,650 ha, główna kopalina: kruszywa naturalne, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane szczegółowo, koncesja na wydobywanie: nr decyzji SR-IX.7422.62.2020.MR wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego, termin ważności koncesji: 2035-12-31, wyznaczony obszar górniczy: „Przeciszów I” i teren górniczy: „Przeciszów I”;
- „**Przeciszów**” kod (w systemie Midas): IB 1963, powierzchnia: 5,715 ha, główna kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej, stan zagospodarowania: eksploatacja złoża zaniechana rozpoczęcie eksploatacji: 1986-08-12, zakończenie eksploatacji: 1992-12-31.

11 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH⁶⁶

W granicach gminy Przeciszów występuje jeden teren górniczy⁶⁷ wyznaczony w koncesji (Postanowienie z dnia 21.12.2020 r. Z1:SR-IX.7422.62.2020.MR Marszałka Województwa Małopolskiego) wydanej na wydobywanie kopalin ze złoża kruszyw naturalnych (KN 18184) „Przeciszów”. Teren górniczy, opisany jako TG „Przeciszów I” przedstawiono na załącznikach graficznych do suikzp: Mapa 1, Mapa 2. Jego granice pokrywają się z granicami obszaru górniczego OB „Przeciszów I” i jednocześnie obejmują udokumentowane złożo (KN 18184). W obowiązującym suikzp w obrębie terenu górniczego wyznaczono tereny z przeznaczeniem pod działalność związaną z wydobywaniem kopalin. W związku z tym, potencjalne szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, nie mogą przekraczać granic przestrzeni objętej przewidywanymi szkodliwymi wpływami tych robót.

⁶⁶ Terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego; Granice obszaru górniczego i terenu górniczego wyznacza koncesja.

⁶⁷ Wg MIDAS (PIG – PIB)

12 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego⁶⁸ w zakresie dotyczącym gminy Przeciszów, określa:

– ZADANIA ZWIĄZANE Z ROZBUDOWĄ SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego formułuje ustalenia dla dróg wojewódzkich.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zawiera regulacje dotyczące dróg wojewódzkich w Dziale 6.6 SFERA TECHNICZNA Rozdział 6.6.1. Transport drogowy, ppkt C. Drogi wojewódzkie, które stanowią: „Cała sieć dróg wojewódzkich powinna być przewidziana do modernizacji, ponieważ żaden ciąg drogowy na całym swoim przebiegu nie posiada wymaganych parametrów. Wszystkie drogi wojewódzkie powinny uzyskać przynajmniej klasę techniczną G.”

Przy obecnym stanie zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 949, przyjęcie w dokumentach prawa miejscowego parametrów dla tej drogi – w zakresie linii rozgraniczających odpowiadających minimalnej szerokości dla przekroju jednojezdniowego drogi klasy G, ustalonej na 25 m w rozporządzeniu Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – jest praktycznie niemożliwe. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla drogi wojewódzkiej nr 949 ustalono parametry jak dla drogi klasy Z - zbiorcza. Przy założeniu, że docelowo szerokość linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 949 klasy Z wyniesie 20,0 m, z przyległych terenów o dotychczasowym przeznaczeniu innym niż komunikacyjne (w ogromnej przewadze dotyczy to terenów mieszkaniowo-usługowych), będzie konieczne wydzielenie pasów o szerokości od 5 m do (miejscami) ponad 8 m. W celu uzyskania normatywnej minimalnej szerokości drogi klasy G w liniach rozgraniczających, należałoby wydzielić odpowiednio szersze pasy z gruntów, w większości prywatnych, o ustalonym w obowiązującym planie miejscowym przeznaczeniu nierolniczym.

Nie ma odniesień do drogi wojewódzkiej nr 949 w zakresie dotyczącym zadań samorządowych, których wykaz zawiera Tom III. część B Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w tabeli nr 71 zatytułowanej: „Potencjalne zadania programów wojewódzkich dotyczące dróg wojewódzkich wynikające z:

- a) Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego;
- b) Polityki i zamierzeń inwestycyjnych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie.”

⁶⁸ Przyjęty uchwałą nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.

– **ZADANIA ZWIĄZANE Z ROZBUDOWĄ SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ**

Przez teren gminy biegnie tranzytowa napowietrzna dwutorowa linia wysokiego napięcia 220 kV relacji Byczyna-Skawina, z wyznaczonym wzdłuż niej pasem technicznym o łącznej szerokości 50 m. W planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się jej rozbudowy.

13 TERENY ZAMKNIĘTE

Zgodnie z Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI Nr 14, poz. 51 z późn. zm.). Do terenów zamkniętych na terenie gminy Przeciszów należą działki ewidencyjne o nr 693/1 i nr 816/2. Przez działki te przebiega linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów-Oświęcim.

Natomiast zgodnie z Decyzją nr 4 Ministra Infrastruktury z dnia 17 lutego 2011 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z dnia 25 lutego 2011 r.) z ewidencji terenów zamkniętych wyłączono działki ewidencyjne o następujących numerach: 693/2, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/7, 693/8, 693/9, 693/10, 693/11, 6912/6, 693/13, 693/14, 693/15, 693/16, obręb Przeciszów gmina Przeciszów.

14 RELACJE Z INNYMI DOKUMENTAMI

W studium uwzględniono uwarunkowania wynikające z powiązań projektowanego dokumentu z dokumentami wyższego rzędu, w szczególności:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego⁶⁹
- *Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020*⁷⁰
- *Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”*⁷¹
- Strategii Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego
- Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

a także:

- Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów,
- Planu Odnowy Miejscowości Przeciszów,
- Planu Odnowy Miejscowości Piotrowice,
- Planu Odnowy Miejscowości Las,
- Opracowania ekofizjograficznego dla gminy Przeciszów,
- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030⁷²
- *Program ochrony środowiska dla Gminy Przeciszów na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2027.*

⁶⁹ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., zmieniona uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

⁷⁰ Uchwała Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.

⁷¹ Załącznik do uchwały Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.

⁷² Dokument uchylony z dniem 13 listopada 2020 r.

INDEKS TABEL

<i>Tabela 1 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przeciszów</i>	<i>4</i>
<i>Tabela 2 - Struktura użytkowania gruntów</i>	<i>7</i>
<i>Tabela 3 - Rodzaj i ilość odpadów komunalnych odebranych w 2013 r. z terenu Gminy Przeciszów..</i>	<i>16</i>
<i>Tabela 4 - Pomniki przyrody znajdujące się w obszarze gminy</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 5 - Zbiorczy wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Przeciszów</i>	<i>41</i>
<i>Tabela 6 - Obiekty chronione prawem z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</i>	<i>41</i>
<i>Tabela 7 - Obiekty objęte wykazem Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Przeciszów</i>	<i>42</i>

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

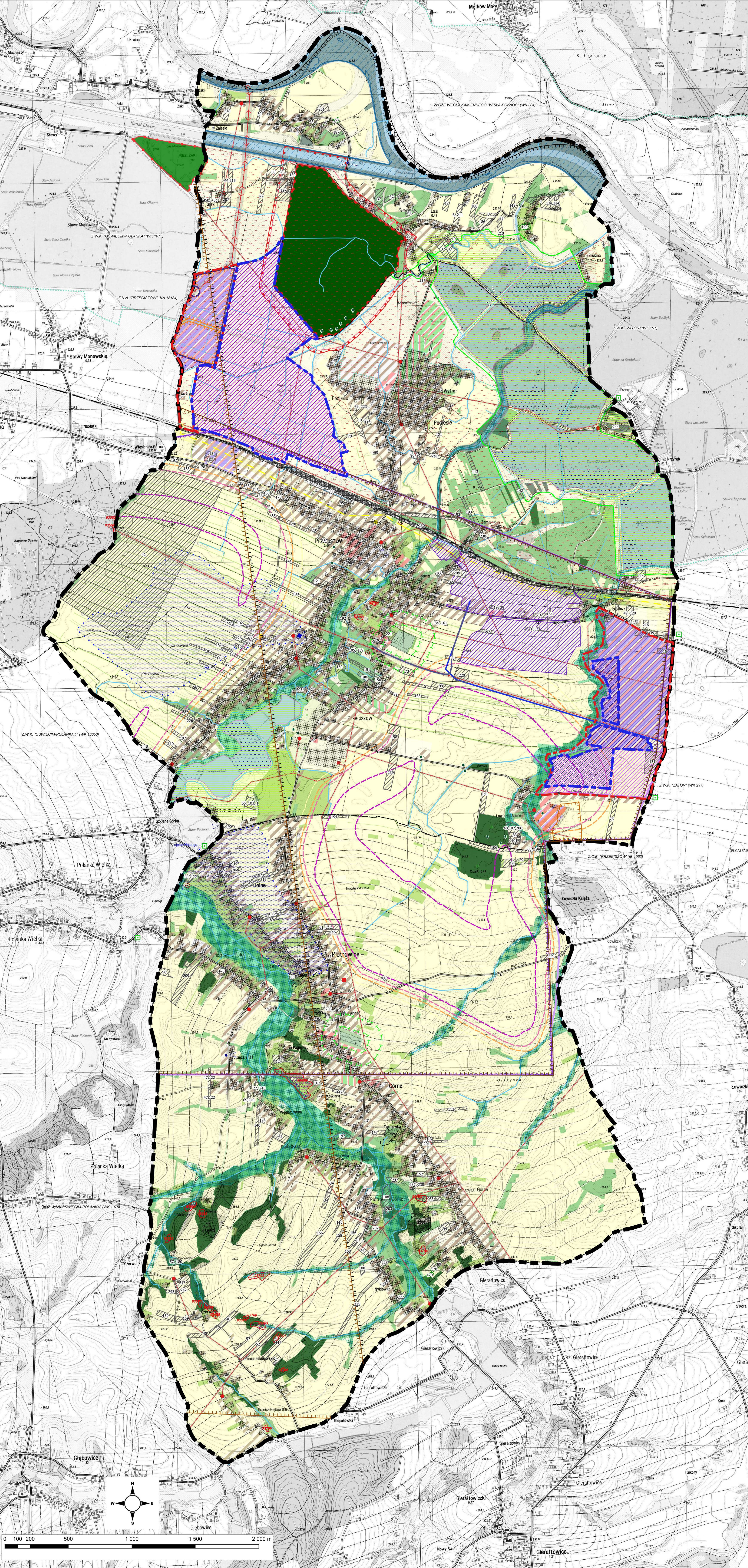


UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

MAPA

1

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW UCHWAŁĄ UCHWAŁĄ NR V/391/15 RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 26 MARCA 2015 ROKU
GRANICE SOŁECTW
TERENY ZAMKNĘTE
TERENY ZAINWESTOWANE
UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
LASY
ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
ZIELEN URZĄDZONA - CMENTARZE, ZIELEN PARKOWA
ZIELEN TERENÓW MIĘDZYWALA
ŁĄKI
PASTWISKA
GRUNTY ORNE
ZIELEN TOWARZYSZĄCA SIECI HYDROGRAFICZNEJ
RZĘKA WISŁA I KANAŁ WISŁA
STAWY HODOWLANE, ZBIORNIKI WODNE
ZBIORNIKI SUCHE I PORASTAJĄCE ROŚLINNOŚCIĄ
CIEKI WODNE
ROWY MELIORACYJNE
OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"
REZERWAT PRZYRODY "PRZECISZÓW"
POMNIKI PRZYRODY
STREFA OCHRONY REZERWATU "PRZECISZÓW" - GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY "PRZECISZÓW"
CENNE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
STREFA OCHRONY STAWÓW HODOWLANÝCH "PRZEBRĘ" I NATURALNEGO KORYTA MEANDRUJĄCEGO CIEKU WŁOSIANKA
DRZEWIA I ZESPOŁY DRZEW O CECHACH POMNIKOWYCH I SEMIPOMNIKOWYCH
KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI - SIEĆ EKOLOGICZNA 2012
CIĄGI EKOLOGICZNE O ZNAČNIENIU LOKALNYM
PUNKTY WIDOKOWE
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALINI
ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "PRZECISZÓW" (IB-1985)
ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA" (WK-1075)
ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" (WK-297)
ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA 1" (WK-16650)
ZAGROŻENIE POWODZIOWE
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - TERENY MIĘDZYWALA
OBSZARY W ZAKRESIE LOKALNYCH PODTOPIEN
STREFA SPECJALNA WZDŁUŻ WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
OBSZARY I TERENY OBOWIĄZYWANIA SZCZEGÓLNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
CZYNNIE STUDIUM UJĘCIA WODY
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA W POLANIE WIELKIEJ
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZECISZÓW
OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
STACJE TRANSFORMATOROWE
STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE
STACJA UZDATNIANIA WODY
HYDROFOROWNIA WODY
STUDNIE WODOMIERZOWE
PRZEPOMPOWNIE SCIEKÓW
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
MAGISTRALE WYSOKOPRĘŻNE 500 CN 6.3 MPa SKAWINA-OŚWIECIM
STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
STREFA OD GAZOCIĄGU WYLĄCZAJĄCEGO SYTUOWANIE BUDYŃKÓW MIESZKALNYCH
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE (INNE NIŻ ROLNICZE I LEŚNE) OKREŚLONE W MPZP
TERENY MIESZKANIOWE
TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
TERENY USŁUGOWE
TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
TERENY USŁUG SPORTU
WNIOSKI O ZMIANĘ DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA ZŁOŻONE DO ZMIANY STUDIUM
WNIOSEK O PRZEZNACZENIE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ LUB MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
WNIOSEK O PRZEZNACZENIE POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ
WNIOSEK O PRZEZNACZENIE POD ZALESIENIE
WNIOSEK O PRZEZNACZENIE GRUNTÓW BUDOWLANYCH NA ROLNE
UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ KOPALNI I PRZYSZŁEJ EKSPLOATACJI
PROJEKTOWANY OBSZAR GÓRNICZY
PROJEKTOWANY TEREN GÓRNICZY
PROJEKTOWANA STACJA ODCIEPÓWA
PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV (WARIANT I)
PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV (WARIANT II)
KATEGORIA IV DEFORMACJI TERENU
KATEGORIA III DEFORMACJI TERENU
KATEGORIA II DEFORMACJI TERENU
KATEGORIA I DEFORMACJI TERENU
WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM
PRZEZNACZENIE GRUNTÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
PRZEZNACZENIE GRUNTÓW POD ZALESIENIE
PRZEZNACZENIE GRUNTÓW POD TERENY ROLNE
PRZEZNACZENIE GRUNTÓW POD TERENY PRZEMYSŁOWE KOPALNI
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW
ZALĄCZNIK NR 2/1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/185/17 RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.
OZNACZENIA:
GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALINI
ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "PRZECISZÓW" (KN-18184)
WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POD TERENY PARKU ROZRYWKI
WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POD TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZENIEM ADMINISTRACYJNO TECHNICZNYM GRANICE FILARA OCHRONNEGO USTALONEGO DLA SŁUPA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
PAS OCHRONNY KOLEKTORA KANALIZACYJNEGO
TREŚĆ INFORMACYJNE
GRANICE ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" I "OŚWIECIM-POLANKA" W OBRĘBIE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA 1" (POZA OBSZAREM OBJĘTYM GRANICAMI ZMIANY STUDIUM)
ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLII/297/23 RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2023 R
OZNACZENIA:
GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALINI
ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" (WK-297)
ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "WISŁA-PÓŁNOC" (WK-304)
ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA" (WK-1075)
ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA 1" (WK-16650)
ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "PRZECISZÓW" (IB-1963)
ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "PRZECISZÓW" (KN-18184)
TEREN GÓRNICZY "PRZECISZÓW I"
OBSZAR GÓRNICZY "PRZECISZÓW I"
OBSZARY I TERENY OBOWIĄZYWANIA SZCZEGÓLNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
OBSZARY PRZEDSTAWIONE NA MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, W TYM OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WNIOSI 1 % (RAZ NA 100 LAT), W TYM OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WNIOSI 10 % (RAZ NA 10 LAT), W TYM OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU
TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY
OWISKO AKTYWNE CIĄGŁE WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO
OWISKO AKTYWNE OKRESOWO WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO
OWISKO NIEAKTYWNE WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO
TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO
FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE ODREBNYMI PRZEPISAMI
GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY "PRZECISZÓW"
WNIOSKI O ZMIANĘ DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA W STUDIUM
WNIOSEK O DOPUSZCZENIE URZĄDZEN WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O WŁOZY ZAINSTALOWANEJ PRZETAKUJĄCEJ 500 kW
WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POD TERENY PARKU ROZRYWKI
WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POD TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
PROJEKTANT PRZEWODZĄCY: mgr inż. arch. Ewa Wacowska - wpis na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów KT-100
WYKONAWCA: "PRO-WA" ● prowa.gliwice@gmail.com
2023 ROK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

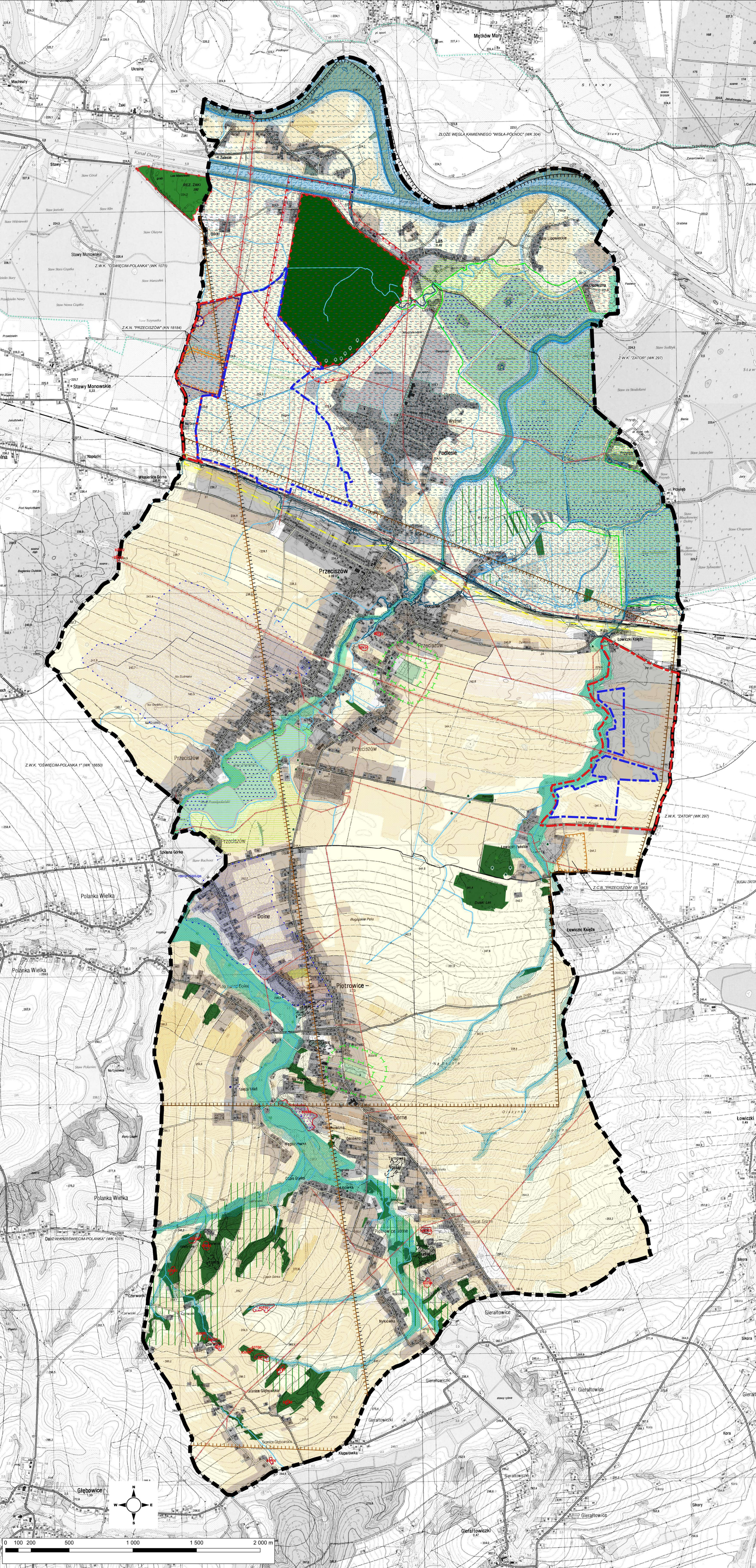


UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

MAPA

2

SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW UCHWAŁĄ UCHWAŁĄ NR 103/15 RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 26 MARCA 2015 ROKU**
- GRANICE SOLECY**
- TERENY ZAKRNIĘTE**
- ELEMENTY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA - TERENY ZAINWESTOWANE**
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBLIWIĄCZAJCZYM MPZP**
- OBSZARY I STREFY WARUNKOWEGO WYŁĄCZENIA Z ZAINWESTOWANIA USTALONE PRZEPISAMI ODREBNYMI**
- STREFY OD CMENTARZY (50M, 150M)**
- STREFA 50M OD STOPY WAŁÓW DLA ZAPEWNIENIA SZCZELNOŚCI I STABILNOŚCI WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH**
- OBSZARY I TERENY OBLIWIĄCZAJĄCE SZCZEGÓLNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- CZYNNIE STUDNIE UJĘCIA WODY**
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA W POLANIE WIELKIEJ**
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZECISZÓW**
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:**
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OSWIECIM-POLANKA" (WK 7075)**
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OSWIECIM-POLANKA 1" (WK 16650)**
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" (WK 297)**
- ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "PRZECISZÓW" (IB 1963)**
- UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- LASY**
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA**
- ZIELEN URZĄDZONA - CMENTARZE, ZIELEN PARKOWA**
- ZIELEN TERENÓW MIĘDZYWAŁA**
- ŁĄKI**
- PASTWISKA**
- GRUNTY ORNE**
- ZIELEN TOWARZYSZĄCA SIECI HYDROGRAFICZNEJ**
- RZĘKA WISŁA I KANAŁ WISŁA**
- STAWY HODOWLANE, ZBIORNIKI WODNE**
- ZBIORNIKI SUCHY I PORASTAJĄCE ROŚLINNOŚCIĄ**
- CIĘKI WODNE**
- ROWY MELIORACYJNE**
- FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE PRZEPISAMI ODREBNYMI**
- OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"**
- REZERWAT PRZYRODY "PRZECISZÓW"**
- POMNIKI PRZYRODY**
- OBIEKTY I TERENY CHRONIONE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- STREFA OCHRONY REZERWATU "PRZECISZÓW" –GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY "PRZECISZÓW"**
- CENNE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE**
- STREFA OCHRONY STAWÓW HODOWLANICH "PRZEBĘ" I NATURALNEGO KORYTA MEANDRUJĄCEGO CIĘKU WŁOSIANKA**
- DRZEWIA I ZESPOŁY DRZEW O CECHACH POMNIKOWYCH I SEMIPOMNIKOWYCH**
- INNE ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA**
- KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI - SIEĆ EKOLOGICZNA 2012**
- CHRONIONE DOLINY POTOKÓW**
- CIĄGI EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM**
- PUNKTY WIDOKOWE**
- STREFA OCHRONY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- UŻYTKI GRUNTOWE - KLASA BONITACYJNA II**
- UŻYTKI GRUNTOWE - KLASA BONITACYJNA III, IIIA, IIIB**
- TERENY LASÓW - UŻYTKI LS WG EVIDENCJI GRUNTÓW**
- GRUNTY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ**
- OBSZAR MOŻLIWEGO WYSTĄPIENIA ZAGROZEŃ DLA LUDZI I Mienia**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ -TERENY MIĘDZYWAŁA**
- LOKALNE PODTOPIENIA:**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 KV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA**
- MAGISTRALE WYSOKOPRĘŻNE 500 CN 6,3 MPa SKAWINA-OSWIECIM**
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU**
- STREFA OD GAZOCIĄGU WYLACZAJĄCEGO SYTUOWANIE BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH**

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

ZALĄCZNIK NR22 DO UCHWAŁY NR XXXII/185/17 RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

- OZNACZENIA:**
- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW**
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "WISŁA-PÓŁNOC" (WK 304)**
- GRANICE FILARA OCHRONNEGO USTALONEGO DLA SŁUPA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV**
- PAS OCHRONNY KOLEKTORA KANALIZACYJNEGO**
- TREŚCI INFORMACYJNE**
- GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" I "OSWIECIM-POLANKA" W OBRĘBIE ZŁOŻA "WĘGLA KAMIENNEGO "OSWIECIM-POLANKA 1" (POZA OBSZAREM OBJĘTYM GRANICAMI ZMIANY STUDIUM)**

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLII/297/23 RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2023 R

- OZNACZENIA:**
- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW**
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" (WK 297)**
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "WISŁA-PÓŁNOC" (WK 304)**
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OSWIECIM-POLANKA" (WK 1075)**
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OSWIECIM-POLANKA 1" (WK 16650)**
- ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "PRZECISZÓW" (IB 1963)**
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "PRZECISZÓW" (KN 18184)**
- OBSZAR GÓRNICZY "PRZECISZÓW I"**
- TEREN GÓRNICZY "PRZECISZÓW I"**
- OBSZARY PRZEDSTAWIONE NA MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, W TYM OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNIOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT), W TYM OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1% (RAZ NA 100 LAT), W TYM OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10% (RAZ NA 10 LAT), W TYM OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM**
- OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO**
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA BUDOWLI PIĘTRZĄCEJ**
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY**
- OSUWISKO AKTYWNE CIĄGŁE WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO**
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO**
- OSUWISKO NIEAKTYWNE WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO**
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO**
- FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE PRZEPISAMI ODREBNYMI**
- GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY "PRZECISZÓW"**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW



UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

MAPA

3

SKALA 1:20 000

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

Załącznik nr 2/3
do uchwały nr XXXII/185/17
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 27 września 2017 r.

OZNACZENIA:

Granica zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeciszów

Załącznik nr 5
do uchwały nr XLII/297/23
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

OZNACZENIA:

Granica zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeciszów

OZNACZENIA:

Granice administracyjne gminy i granice obszaru objętego zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeciszów uchwaloną uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 roku

Granice sołectw

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Obiekt kubański

OBIEKTY I OBSZARY HRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM

Kapliczki

Obiekt kubański

Strefa "A" ochrony konserwatorskiej

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

Strefy archeologiczne

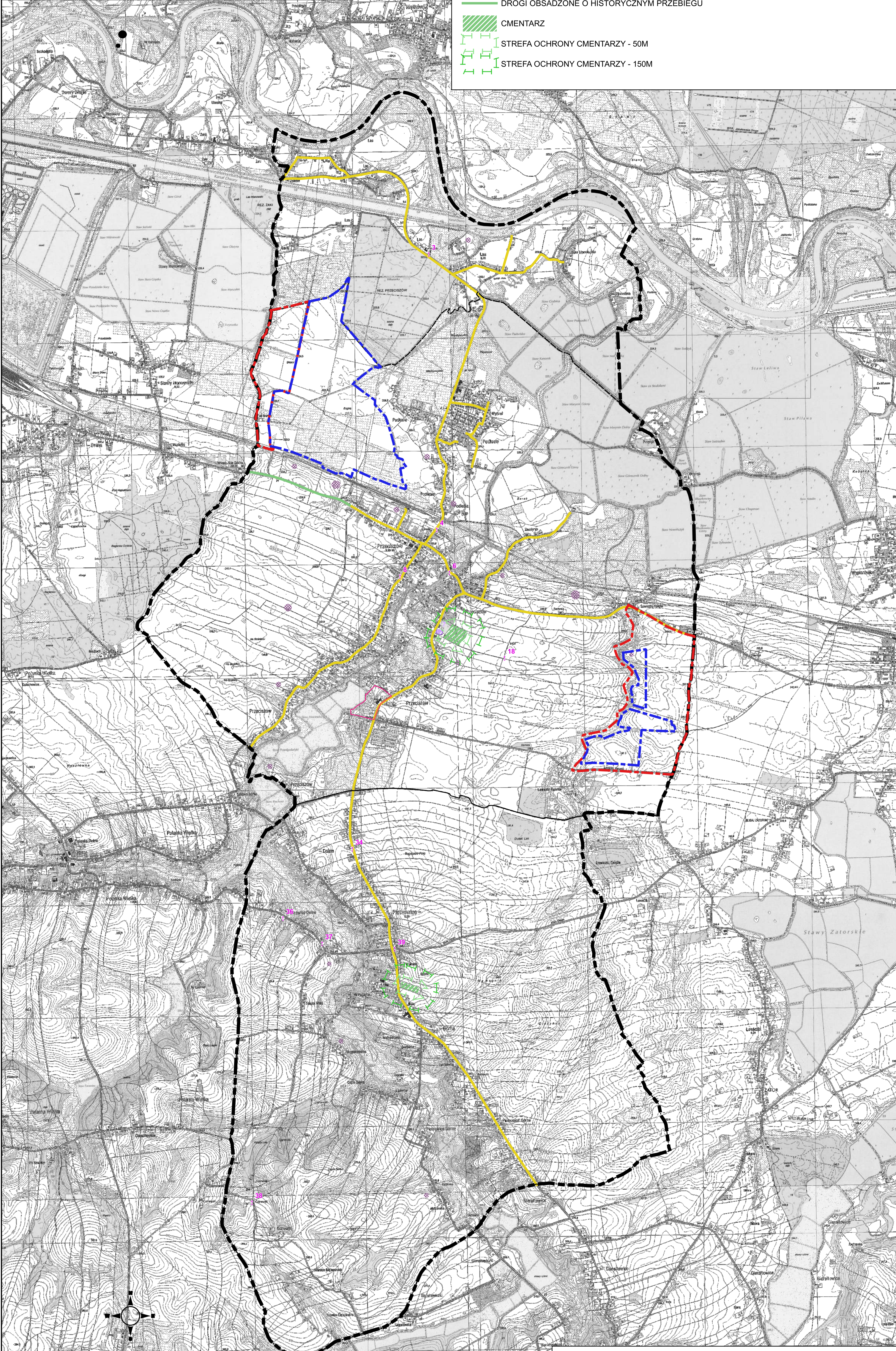
Drogi o historycznym przebiegu

Drogi obsadzone o historycznym przebiegu

Cmentarz

Strefa ochrony cmentarza - 50m

Strefa ochrony cmentarza - 150m



0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000 m

PROJEKTANT PROWADZĄCY:
mgr inż. arch. Ewa Wacowska - wpis na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów KT-100

WYKONAWCA: "PRO-WA" prowa.gliwice@gmail.com

2023 ROK

Strona 1

GMINA PRZECISZÓW



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

Część III USTALENIA

TEKST UJEDNOLICONY

Załącznik nr 6

do uchwały nr XLII/297/23 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 kwietnia 2023 r.

PRZECISZÓW • 2023

USTALENIA – SPIS TREŚCI

1	GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY	5
2	ZASADY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.....	6
2.1	POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE (OZ) UTWORZONYM PRZEZ JEDNOSTKI FUNKCJONALNE WYSZCZEGÓLNIONE W TABELI NR 1.....	7
2.2	POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE (OC) OBEJMUJĄCYM JEDNOSTKI FUNKCJONALNE WYSZCZEGÓLNIONE W TABELI NR 2.....	8
3	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA	8
3.1	Obszar zurbanizowany i wskazany do urbanizacji.....	8
3.1.1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	9
3.1.2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM ZAGRODOWEJ.....	10
3.1.3	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ.....	11
3.1.4	TERENY USŁUG OŚWIATY	12
3.1.5	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	12
3.1.6	TERENY USŁUG SPORTU.....	13
3.1.7	TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI.....	13
3.1.7.1	TERENY ZABUDOWY USŁUGAMI PARKU ROZRYWKI, OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI	13
3.1.8	TERENY ZABUDOWY USŁUG I OBSŁUGI MOTORYZACJI	15
3.1.9	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA PO REKULTYWACJI TERENU.....	15
3.1.10	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ	15
3.1.10.1	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO	16
3.1.10.2	TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ KRUSZYWA NATURALNEGO.....	17
3.1.10.3	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO I ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PROWADZONĄ EKSPLOATACJĄ KOPALINY.....	17
3.1.11	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²	18
3.1.12	TERENY PARKINGÓW	18
3.1.13	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I TERENY PARKINGÓW	18
3.1.14	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA I OBIEKTY GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ.....	19
3.1.15	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA I OBIEKTY GOSPODARKI I KOMUNIKACJI WODNEJ ORAZ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	19
3.1.16	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TELEKOMUNIKACJA	19
3.1.16.1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA.....	20
3.1.16.2	TERENY ZABUDOWY URZĄDZENIAMI WYTWARZAJĄCYMI ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, OBEJMUJĄCYCH WYŁĄCZNIE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW	20
3.1.17	TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH	21
3.1.18	TERENY CMENTARZY	21
3.1.19	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	21
3.2	Obszar chroniony przed urbanizacją, w tym tereny z zakazem zabudowy	28
4	WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWEM MIEJSCOWYM	31
4.1	WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	31

4.2	OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWEM MIEJSCOWYM	34
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	36
5.1	OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	36
5.2	OCHRONA OBSZARÓW LEŚNYCH	36
5.3	OCHRONA OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	37
5.4	OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	37
5.5	OCHRONA POWIETRZA	41
5.6	OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	42
5.7	OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI	42
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	43
7	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	50
7.1	INFRASTRUKTURA DROGOWA	50
7.1.1	ZASADNICZE KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO	50
7.1.2	GŁÓWNE ZMIANY W UKŁADZIE DROGOWYM	51
7.2	TURYSTYCZNE TRASY PIESZE, ROWEROWE I KONNE	51
7.3	KOMUNIKACJA WODNA	51
7.4	INFRASTRUKTURA KOLEJOWA	52
8	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	52
8.1	SIEĆ WODOCIĄGOWA	52
8.1.1	SIEĆ WODOCIĄGOWA - ZAOPATRZENIE W WODĘ NA TERENACH JUŻ ZAINWESTOWANYCH	52
8.1.2	SIEĆ WODOCIĄGOWA NA NOWYCH TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZAINWESTOWANIE	52
8.2	KANALIZACJA SANITARNA	52
8.2.1	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	52
8.2.2	KANALIZACJA DESZCZOWA	53
8.2.3	ODPROWADZANIE WÓD Z ODWODNIENIA KOPALNI	53
8.3	ENERGETYKA	54
8.3.1	SIEĆ PRZESYŁOWA WYSOKIEGO NAPIĘCIA	54
8.3.2	SIEĆ ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA	54
8.4	ZAOPATRZENIE W GAZ	55
8.5	TELEKOMUNIKACJA	56
9	GOSPODARKA ODPADAMI	56
9.1	GOSPODARKA ODPADAMI W GMINIE	56
9.2	ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW GÓRNICZYCH	57
10	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	57
11	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	58
12	OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	58
13	OBSZARY, NA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	59

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

14	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	59
14.1	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	59
14.2	OBSZAR WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH ORAZ STREFA 50 M OD STOPY WAŁÓW	60
14.3	OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	60
15	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE	62
16	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN	62
16.1	OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	63
17	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	64
18	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU.....	64
19	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	64
	INDEKS TABEL	65

1 GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Zakłada się następujące, główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- wyznaczenie obszarów zapewniających rozwój gospodarczy gminy Przeciszów, w tym budowy kopalni węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka”,
- zapewnienie warunków eksploatacji złóż znajdujących się w obszarze gminy,
- rozwój mieszkalnictwa,
- utrzymanie funkcji centrum administracyjnego i usługowego w Przeciszowie,
- wykorzystanie terenów atrakcyjnych krajobrazowo dla rozwoju usług sportu i turystyki,
- ochrona zasobów przyrodniczych i wartości kulturowych gminy,
- utrzymanie funkcji rolniczej; zachowanie przestrzeni dla rozwoju rolnictwa,
- stworzenie możliwości dla rozwoju aktywnych form agroturystyki,
- *ustalenie terenów pod lokalizację obiektów parku rozrywki w ramach rozwoju form turystyki i oferty czasu wolnego,*
- *wyznaczenie obszarów pod rozmieszczenie urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz ich stref ochronnych*
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy są spójne z celami strategicznymi określonymi w „Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów”.

Wspólnota samorządowa przyjęła w „Strategii Rozwoju Gminy” następujące cele strategiczne:

- cel strategiczny Nr I : „Aktywna ochrona środowiska”
- cel strategiczny Nr II: „Rozwój oświaty, kultury, sportu i rekreacji”
- cel strategiczny Nr III: „Rozwój przedsiębiorczości oraz modernizacji rolnictwa”
- cel strategiczny Nr IV: „Poprawa infrastruktury technicznej”
- cel strategiczny Nr V: „Doskonalenie opieki społecznej”

Dla każdego z celów strategicznych zostały wyznaczone cele operacyjne, których realizację przewidziano w obowiązującej do roku 2015 „Strategii (...)”, przy czym w związku z decyzją o budowie kopalni węgla kamiennego, lista celów operacyjnych winna zostać skorygowana.

Rozwiązania przyjęte w aktualizowanym w 2014 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów są zgodne z ustaleniami „Strategii Rozwoju Gminy”. Zapewniają możliwości rozwoju każdego z wyżej wymienionych celów strategicznych w sferach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, obejmujących w szczególności zagadnienia związane:

- z racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią i wykorzystaniem zasobów naturalnych,
- z poszanowaniem i zachowaniem walorów przyrodniczych.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przeprowadzona w związku z realizacją uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XVI/104/16 z dnia 15 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, zmienionej uchwałą nr XIX/119/16 z dnia 19 lipca 2016 r., jest zgodna z przyjętą w 2015 roku "Strategią Rozwoju Gminy Przeciszów na lata 2015-2020+". Nowa "Strategia" wizję i misję rozwoju Gminy Przeciszów zbudowała z uwzględnieniem celów strategicznych, przyjętych w poprzednio obowiązującej (do roku 2015) Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów.

Analogiczną zgodność zachowuje zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zrealizowana na mocy uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienionej uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r.

2 ZASADY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Ustaień dotyczących sposobu kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w niniejszym studium dokonano z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój¹ jako podstawę tych działań.

Przy określeniu kierunków rozwoju uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

¹ Zgodnie z art. 3 pkt. 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) – ilekroć w ustawie jest mowa o zrównoważonym rozwoju – rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Wynikiem zastosowania wymienionych wyżej zasad jest określenie docelowej struktury przestrzennej gminy poprzez wyznaczenie jednostek funkcjonalnych, o których mowa w punkcie 3. Na rysunku studium jednostki funkcjonalne wyodrębniono liniami rozgraniczającymi z wypełnieniem pola barwnymi oznaczeniami graficznymi. Poszczególnym jednostkom funkcjonalnym nadano symbole literowe.

Rozwój przestrzenny gminy Przeciszów będzie następował w dwóch obszarach, zdefiniowanych, jako:

- **obszar zurbanizowany i wskazany do urbanizacji (OZ),**
- **obszar chroniony przed urbanizacją, w tym obszar z zakazem zabudowy (OC).**

Jednostki funkcjonalne wyznaczają maksymalny zasięg zmian w strukturze przestrzennej obszarów (OC) i (OZ).

2.1 POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE (OZ) UTWORZONYM PRZEZ JEDNOSTKI FUNKCJONALNE WYSZCZEGÓLNIONE W TABELI NR 1

W obszarze (OZ) polityka przestrzenna będzie się koncentrowała na:

- tworzeniu wysokiej jakości przestrzeni urbanistycznej wyznaczonej w studium dla rozwoju;
 - funkcji produkcyjno-technicznych, związanych z budową kopalni węgla kamiennego,
 - zabudowy usługowej oraz rzemiosła,
 - funkcji mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, realizowanych w zwartych obszarach wokół terenów już zainwestowanych,
 - zabudowy zagrodowej oraz specjalistycznych usług związanych z przetwórstwem i produkcją rolno-hodowlaną,
 - funkcji turystycznych, w tym usług sportu i rekreacji, lokalizowanych na obszarach atrakcyjnych krajobrazowo;
- kształtowaniu i ochronie zasobów środowiska kulturowego;

- ustaleniu zasad lokalizowania zabudowy lub użytkowania terenów w obszarach konfliktowych;
- zapewnieniu warunków dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla obsługi projektowanego zainwestowania.

Dla realizacji tych działań użyte zostaną zarówno instrumenty planistyczne, jak i inne mechanizmy dostępne w ramach kompetencji władz samorządowych.

2.2 POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE (OC) OBEJMUJĄCYM JEDNOSTKI FUNKcjONALNE WYSZCZEGÓLNIONE W TABELI NR 2

W obszarze (OC) polityka przestrzenna będzie podporządkowana nadrzędnemu celowi - ochronie zasobów środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych gminy.

Studium ustala:

- prowadzenie wszelkiej działalności z uwzględnieniem ochrony obszarów i obiektów, objętych formami ochrony przyrody,
- objęcie ochroną obszarów o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, poprzez wyznaczenie w studium granic tych obszarów, a następnie wprowadzenie do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutecznych regulacji dotyczących ich ochrony.

3 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

Dla wyznaczonych jednostek funkcjonalnych, ustala się obowiązujące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenu,
- parametry i wskaźniki urbanistyczne,
- pozostałe warunki zagospodarowania i użytkowania terenu ustalone w niniejszym studium.

3.1 OBSZAR ZURBANIZOWANY I WSKAZANY DO URBANIZACJI

W obszarze zurbanizowanym i wskazanym do urbanizacji, pod warunkiem zachowania zgodności z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w niniejszym studium, zakłada się:

- utrzymanie dotychczasowego wykorzystania terenu, a także istniejących obiektów oraz sposobów ich użytkowania,
- zmianę sposobu użytkowania obiektów,

- działania na obiektach istniejących, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę,
- możliwość wyburzeń istniejących budynków.

Jako zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenu uznaje się ponadto:

- zwiększenie udziału dróg publicznych klasy D lub dróg wewnętrznych w obsłudze komunikacyjnej jednostki funkcjonalnej,
- lokalizowanie miejsc parkingowych,
- prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, poza zdefiniowanymi w studium; wymienione inwestycje mogą być realizowane, o ile nie pozostają w sprzeczności z innymi ustaleniami studium i przepisami odrębnymi oraz nie są przedsięwzięciami zaliczanymi do grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- realizację ciągów pieszych, rowerowych, szlaków turystycznych.

Dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych w obszarze zurbanizowanym i wskazanym do urbanizacji ustala się kierunki zmian w przeznaczeniu terenu, a także zamieszczone w tabeli nr 1 parametry i wskaźniki urbanistyczne. W sporządzanych planach miejscowych parametry i wskaźniki urbanistyczne zamieszczone w tabeli nr 1, winny być ustalone w stosunku do działki budowlanej, przy szczególnych uwarunkowaniach mogą być określane w odniesieniu do terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi; w uzasadnionych przypadkach ich wartość może być korygowana. Ustalone w studium wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej nie mają zastosowania w sytuacjach odtworzenia zabudowy w ramach istniejącej działki budowlanej.

3.1.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych - na rysunku studium opisane symbolem literowym **MNU**.

Obejmują projektowaną i istniejącą zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej zrealizowanej w formie zabudowy jednorodzinnej, zabudowę mieszaną mieszkaniowo-usługową z nieuciążliwymi usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne, także zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących. W grupie terenów MNU możliwe jest wyodrębnienie obszarów dla realizacji wyłącznie zabudowy jednorodzinnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. W obrębie takich osiedli dopuszcza się realizację na wydzielonych działkach zagospodarowania związanego z rekreacją i wypoczynkiem, takiego jak: place zabaw dla dzieci, miejsca do grillowania, boiska do małych gier i tym podobne urządzenia, a także zieleń.

Przepisy prawa miejscowego dla poszczególnych terenów powinny regulować zakres i rodzaj programu usługowego oraz proporcje możliwych do realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Podstawowym kierunkiem działań na terenach przeznaczonych dla rozwoju projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi jest utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja, uzupełnianie oraz nowe realizacje wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Poza parametrami urbanistycznymi ustalonymi w tabeli nr 1, należy przyjąć jako program minimum, następujące wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkaniowy oraz dodatkowo nie mniej niż jedno miejsce parkingowe, jeśli prowadzona jest działalność usługowa w lokalu użytkowym;
- dla zabudowy usługowej: nie mniej niż jedno miejsce na 10 zatrudnionych, lub minimum 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej.

W zależności od projektowanego programu i rodzaju usług niezbędną ilość miejsc parkingowych należy określać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjmując wskaźniki określone w pkt 3.1.2.

3.1.2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM ZAGRODOWEJ

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym zagrodowej – na rysunku studium opisane symbolem literowym **MU**.

Obejmują tereny projektowanej i istniejącej zabudowy o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej. W granicach terenów mogą być lokalizowane:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- budynki o funkcji mieszkalno-usługowej z możliwością wykorzystania pod usługi więcej niż 30% powierzchni ogólnej budynku,
- pensjonaty, obiekty noclegowe wykorzystywane dla potrzeb turystyki i agroturystyki, zabudowa letniskowa,
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa usługowa i przeznaczona do prowadzenia działalności rzemieślniczej.

Pozostawia się do utrzymania, porządkowania i kontynuacji istniejące użytkowanie.

Na terenach MU dopuszcza się możliwość lokalizowania usług o charakterze publicznym (szkoły, przedszkola, żłobki, biblioteki, ośrodki zdrowia, pomocy i opieki społecznej, budynki administracji i kultury, kościoły, obiekty sportowe, inne obiekty użyteczności publicznej) oraz usług o charakterze komercyjnym (obiekty handlowe, rzemieślnicze, gastronomiczne i inne tym podobne). Możliwa jest także do realizacji, nie obniżająca

standardów środowiska, działalność rzemieślnicza oraz działalność związana z obsługą i produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.

Przeznaczeniem uzupełniającym na terenach rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej jest zieleń, przy czym zakłada się działania zmierzające do zwiększenia udziału zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych jednostek.

W aktach prawa miejscowego należy doprecyzować przepisy dotyczące wielkości, proporcji i udziału poszczególnych funkcji dopuszczonych na terenach MU, w tym wyznaczyć tereny predestynowane dla rozwoju wyłącznie jednorodnej funkcji, np. dla rozwoju zabudowy jednorodzinnej.

Podstawowym kierunkiem działań na terenach przeznaczonych dla rozwoju projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej jest jej utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja, uzupełnianie oraz nowe realizacje wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Poza parametrami urbanistycznymi ustalonymi w tabeli nr 1, należy dla zabudowy mieszkaniowej przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych stosownie do określonych w pkt 3.1.1, przy czym ich uszczegółowienie winno następować na etapie opracowania planu miejscowego.

W zależności od projektowanego programu i rodzaju usług, niezbędną ilość miejsc parkingowych należy szczegółowo określać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając poniższe wskaźniki:

- dla handlu detalicznego – 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją – 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych,
- dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla edukacji z wyjątkiem szkół wyższych – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych lub 100 użytkowników,
- dla pozostałych działalności usługowych i produkcyjnych – 5 miejsc parkingowych dla 100 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.

3.1.3 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Tereny zabudowy usługowej - na rysunku studium opisane symbolem literowym U.

Na terenach U, poza usługami komercyjnymi, możliwe jest lokalizowanie usług o charakterze publicznym (m.in. oświata, administracja, zdrowie, kultura, kult religijny, sport, inne tym podobne). Granicami terenów U objęto obszary istniejącej działalności gospodarczej oraz rezerwy terenowe ustalone w studium dla realizacji zabudowy usługowej i związanej z rzemiosłem. W ograniczonym zakresie w terenach zabudowy usługowej ustala się możliwość lokowania drobnej działalności produkcyjnej, nie powodującej wewnętrznych konfliktów z funkcjami podstawowymi.

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach funkcję mieszkaniową. Użytkowaniem uzupełniającym w terenach zabudowy usługowej jest zieleń urządzona, która winna stanowić ważny element systemu zieleni w gminie.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach U jest utrzymanie, modernizacja i unowocześnianie obiektów istniejących, realizacja obiektów nowych oraz urządzeń wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W terenach zabudowy usługowej posiadających dogodną dostępność komunikacyjną dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji, w tym nowych stacji benzynowych.

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych i ekonomicznych, doprecyzowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych, winno nastąpić na etapie opracowania planu miejscowego, w szczególności dotyczy to ustalenia granicznych parametrów wysokości obiektów sakralnych, innych dominant przestrzennych, a także odstępstw od wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego na terenach koncentracji funkcji usługowej.

W zależności od projektowanego programu i rodzaju usług, niezbędną ilość miejsc parkingowych należy szczegółowo ustalać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wskaźniki określone w pkt 3.1.2.

3.1.4 TERENY USŁUG OŚWIATY

Tereny usług oświaty - na rysunku studium opisane symbolem literowym **UO**.

Obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej związanej z oświatą.

W budynkach sytuowanych na terenach UO, poza działalnością związaną z edukacją, dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń przeznaczonych na działalność związaną z opieką nad dziećmi, kulturą, rozrywką i rekreacją, za wyjątkiem działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi, pod warunkiem, że spełnione będą standardy akustyczne, o których mowa w art. 114 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.

Pozostawia się do utrzymania, porządkowania i kontynuacji istniejące użytkowanie.

Z uwzględnieniem wyszczególnionych w pkt 3.1.2, wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych winny być doprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.1.5 TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

Tereny usług kultu religijnego - na rysunku studium opisane symbolem literowym **UKr**.

Obejmują tereny zabudowy związanej z usługami kultu religijnego, w tym kościoły, kaplice, cmentarze przykościelne, plebanie, inne budynki usługowe związane z kultem religijnym wykorzystywane do prowadzenia pozaszkolnych form edukacji i działalności

wspomagających edukację, kulturę, obiekty dla potrzeb związanych z funkcjonowaniem wspólnot wyznaniowych, inne tym podobne.

Przeznaczeniem uzupełniającym na terenach UKr jest zieleń urządzone.

Z uwzględnieniem wyszczególnionych w pkt 3.1.2, wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych winny być doprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.1.6 TERENY USŁUG SPORTU

Tereny usług sportu - na rysunku studium opisane symbolem literowym **US**.

Podstawowym kierunkiem działań w granicach terenów US jest przeznaczenie gruntów pod zespoły terenowych urządzeń sportowych wraz z zapleczem socjalno – gospodarczym i komunikacyjnym (w tym z parkingami). Przeznaczeniem dopuszczalnym na tych terenach jest inna zabudowa usługowa związana z działalnością sportową, rehabilitacją, edukacją i kulturą, a także z obsługą ruchu turystycznego.

Z uwzględnieniem wyszczególnionych w pkt 3.1.2, wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych winny być doprecyzowane w planach miejscowych.

3.1.7 TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI

Teren usług turystyki i rekreacji - na rysunku studium opisane symbolem literowym **UT/U**.

Tereny UT/U przeznacza się pod lokalizację różnorodnych form użytkowania związanego ze sportem i rekreacją z dopuszczeniem, poza terenowymi urządzeniami, obiektów trwale związanych z gruntem². Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest inna zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, w tym agroturystyką, rehabilitacją i edukacją, a także obiekty służące organizacji imprez plenerowych. Możliwa jest lokalizacja stadnin, mini zoo, innych tym podobnych.

Z uwzględnieniem wyszczególnionych w pkt 3.1.2, wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych winny być doprecyzowane w planach miejscowych.

3.1.7.1 TERENY ZABUDOWY USŁUGAMI PARKU ROZRYWKI, OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI

Teren zabudowy usługami parku rozrywki, obsługi turystyki i rekreacji - na rysunku studium opisane symbolem literowym **URT**.

Teren URT przeznacza się pod obiekty i urządzenia parku rozrywki oraz zabudowę usługami towarzyszącymi jego funkcjonowaniu, w szczególności z zakresu hotelarstwa, gastronomii i handlu, obsługi turystyki. Na terenie możliwa jest także lokalizacja usług rekreacji lub sportu, z elementami edukacji, które nie mieszczą się w kategorii

² obiekt budowlany trwale związany z gruntem musi, co do zasady posiadać prefabrykowany lub murowany fundament albo odpowiednio przygotowane podłoże wymagające wykonania stosownych robót ziemnych. Należy przez to rozumieć mocne połączenie w takim stopniu, że odłączenie spowodowałoby zasadniczą zmianę w sensie technicznym uniemożliwiającą np. ponowne posadowienie danego obiektu w innym miejscu, bez konieczności ponownego przygotowania podłoża.

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

przeznaczenia "park rozrywki". Jako zgodne z przeznaczeniem uznaje się na terenie realizację obiektów hotelarskich, wymienionych w § 2.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. nr 22 z 2006 r., poz. 169). Na terenie URT dopuszcza się możliwość lokalizowania mieszkań dla pracowników obsługi w formie zabudowy jednorodzinnej.

Przeznaczeniem uzupełniającym na terenach rozwoju funkcji usługowej (park rozrywki, obsługa turystyki i rekreacji) jest zieleń urządzona, w tym zieleń pełniąca funkcje osłony sanitarnej i wizualnej. Zieleń o takim charakterze należy wprowadzić na terenie URT m.in. w celu ochrony zabudowy mieszkaniowej, przyległej do terenów usługowych parku rozrywki. W obrębie terenów URT zielenią urządzoną należy również zagospodarować pasy terenu wzdłuż linii rozgraniczającej jednostki oznaczone na rysunku studium symbolami ZE i URT, tworząc strefy przejściowe (buforowe) dla wzmocnienia ochrony naturalnej otuliny potoku Łowiczanka.

Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie URT jest komunikacja wewnętrzna, w tym drogi, zjazdy z dróg publicznych, parkingi, inne integralnie związane z funkcjonowaniem parku rozrywki obiekty infrastruktury technicznej.

W obrębie terenu URT wyznacza się obszary pod rozmieszczenie urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obejmujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, na rysunku studium oznaczone szrafem w kolorze ciemnofioletowym. Wymienione w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³ strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie mogą przekraczać linii ograniczającej tę szrafurę. W wyznaczonym obszarze, poza lokalizacją urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z zabudową towarzyszącą, w tym magazynami energii, punktami odbioru energii i temu podobnymi niezbędnymi obiektami, dopuszcza się ciągi komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej. Warunkiem koniecznym przy realizacji tego zagospodarowania obszaru, analogicznie do ustaleń powyżej, jest podjęcie działań w celu ochrony naturalnej otuliny potoku Łowiczanka, w tym wykonanie nasadzeń różnych form zieleni rodzimej wzdłuż linii rozgraniczającej jednostki URT i ZE.

W aktach prawa miejscowego należy ustalić proporcje i udział poszczególnych funkcji dopuszczonych do realizacji na terenie URT, a tym samym szczegółowo doprecyzować sposób rozmieszczenia obiektów budowlanych o zdefiniowanej wysokości. Poza parametrami urbanistycznymi określonymi w tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych - stosownie do określonych w pkt 3.1.2. Dopuszcza się możliwość ustalenia wskaźników dotyczących ilości miejsc parkingowych w stosunku do innych obiektów odniesienia, niż wskazane w pkt 3.1.2, o ile konieczność takiego działania uzasadniają rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego.

³ t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.

3.1.8 TERENY ZABUDOWY USŁUG I OBSŁUGI MOTORYZACJI

Tereny zabudowy usług i obsługi motoryzacji - na rysunku studium opisane symbolem literowym **UDK**.

Tereny UDK przeznacza się pod lokalizację obiektów obsługi komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, stacje obsługi i warsztaty napraw pojazdów mechanicznych, myjnie, auto komisy i salony samochodowe, z wyłączeniem stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz inne urządzenia i obiekty z tego zakresu usług.

Przeznaczeniem dopuszczalnym na tych terenach jest komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona, w tym izolacyjna oraz baza noclegowa i usługi z zakresu gastronomii przy obiektach obsługi motoryzacji.

Poza parametrami urbanistycznymi ustalonymi w tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych - stosownie do określonych w pkt 3.1.2.

3.1.9 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA PO REKULTYWACJI TERENU

Tereny zabudowy usługowej i rzemiosła – na rysunku studium opisane symbolem literowym **UP**.

Obejmują tereny, które po zakończonej rekultywacji przeznacza się pod działalność gospodarczą związaną z usługami i rzemiosłem. Jako zgodną z przeznaczeniem dopuszcza się, prowadzoną na niewielką skalę produkcję.

Użytkowaniem uzupełniającym w tych terenach jest zieleń urządzona, w tym izolacyjna. Poza parametrami urbanistycznymi ustalonymi w tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych stosownie do określonych w pkt 3.1.2.

3.1.10 TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – na rysunku studium opisane symbolem literowym **P**.

Obejmują w szczególności tereny lokalizacji obiektów zakładu górniczego.

Z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, w granicach terenów P możliwa jest lokalizacja zabudowy usługowej, w tym m.in. z zakresu administracji, gastronomii, handlu.

Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie P jest komunikacja samochodowa, w tym drogi wewnętrzne, zjazdy z dróg publicznych, parkingi, oraz bocznice kolejowe, inne integralnie związane z funkcjonowaniem kopalni obiekty infrastruktury technicznej i przemysłowej.

Przeznaczeniem uzupełniającym jest zieleń urządzona, w tym zieleń pełniąca funkcje ochrony sanitarnej i wizualnej, którą należy zagospodarować w szczególności obszar

wzdłuż całej północnej i zachodniej granicy terenu P, tworząc pas buforowy służący eliminowaniu potencjalnego oddziaływania terenów przemysłowych na sąsiednie tereny mieszkaniowe oraz obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy.

W obrębie terenów P, zabudowę, której wysokość przekracza 12 m, dopuszcza się wyłącznie w granicach obszaru⁴ wyznaczonego pod lokalizację budynków i innych obiektów budowlanych, w tym składowisk węgla, o wysokości powyżej 12 m.

W aktach prawa miejscowego należy ustalić proporcje i udział poszczególnych funkcji dopuszczonych do realizacji na terenach P. Poza parametrami urbanistycznymi określonymi w tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych - stosownie do wymienionych w pkt 3.1.2. Dla kopalni wymagana będzie realizacja programu parkingowego przy założeniu minimum 10 miejsc na 30 zatrudnionych, przy czym lokalizacja tych miejsc będzie możliwa także w granicach terenów P/UC.

3.1.10.1 TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – na rysunku studium opisane symbolem literowym **PE**.

Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie PE są sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związanej z potrzebami prowadzonej eksploatacji kopaliny oraz zieleni urządzona i izolacyjna.

Dla kolektora sanitarnego zlokalizowanego na terenie PE należy wydzielić pas ochronny, o szerokości nie mniejszej niż 10 m po każdej ze stron, licząc od osi kolektora. Sposób zagospodarowania pasa winien być podporządkowany potrzebom ochrony kolektora.

W związku z eksploatacją kopaliny ze złoża w obrębie terenu PE dopuszcza się składowanie nadkładowych mas ziemnych i skalnych na składowiskach wewnętrznych. Dopuszcza się także przemieszczanie mas nadkładowych bezpośrednio do wyrobisk poeksploatacyjnych w ramach rekultywacji terenów po działalności górniczej. Do rekultywacji może być wykorzystana również frakcja pylasta pochodząca z płukania kruszywa. Woda z wyrobiska eksploatacyjnego może być wykorzystywana do celów technologicznych.

Docelowo zakłada się, że rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych prowadzona będzie w kierunku wodnym (wodno-rybackim, wodno-przyrodniczym) z dopuszczeniem wędkarskiego użytkowania powstałych zbiorników poeksploatacyjnych. Należy dążyć do wykształcenia zróżnicowanej linii brzegowej zbiorników poeksploatacyjnych, tworząc m.in. wzdłuż tej linii punktowe wypłylenia, w ramach działań sprzyjających powstawaniu nowych siedlisk ptaków. Nie dopuszcza się zasypywania zbiorników poeksploatacyjnych materiałem pochodzącym spoza złoża kruszywa naturalnego „Przeciszów”.

Wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych, w związku z prowadzoną działalnością eksploatacyjną, należy przyjąć stosownie do określonych w pkt 3.1.2. Dopuszcza się usytuowanie miejsc parkingowych na terenie oznaczonym symbolem PK oraz możliwość

⁴ Na rysunku studium oznaczony jako obszar, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy o wysokości powyżej 12 m.

ustalenia wskaźników dotyczących miejsc parkingowych w stosunku do innych obiektów odniesienia, niż wskazane w pkt 3.1.2.

3.1.10.2 TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ KRUSZYWA NATURALNEGO

Tereny zabudowy związanej z eksploatacją kruszywa naturalnego – na rysunku studium opisane symbolem literowym **PK**.

Teren PK przeznacza się pod lokalizację obiektów kopalni kruszywa naturalnego, w tym pod zabudowę techniczno-produkcyjną oraz zaplecze administracyjne, przy czym w obrębie terenu dopuszcza się również prowadzenie powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Przeznaczeniem uzupełniającym na terenie PK jest komunikacja wewnętrzna (drogi, place manewrowe, parkingi) oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związanej z potrzebami eksploatacji kopaliny.

Poza parametrami urbanistycznymi określonymi w tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych - stosownie do wymienionych w pkt 3.1.2. Dopuszcza się możliwość ustalenia tych wskaźników w stosunku do innych obiektów odniesienia, niż wskazane w pkt 3.1.2.

3.1.10.3 TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO I ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PROWADZONĄ EKSPLOATACJĄ KOPALINY

*Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i zabudowy związanej z prowadzoną eksploatacją kopaliny – na rysunku studium opisane symbolem literowym **PE1**.*

Przeznaczeniem uzupełniającym na terenie PE1 są elementy komunikacji wewnętrznej (drogi, place manewrowe, parkingi) oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związanej z potrzebami prowadzonej eksploatacji kopaliny oraz zieleń urządzona i izolacyjna.

*Na terenie **PE1** mogą być lokalizowane obiekty kopalni kruszywa naturalnego, w tym zabudowa techniczno-produkcyjna oraz zaplecze administracyjne.*

Dla kolektora sanitarnego zlokalizowanego na terenie PE1 należy wydzielić pas ochronny, o szerokości nie mniejszej niż 10 m po każdej ze stron, licząc od osi kolektora. Zagospodarowanie pasa winno być podporządkowane potrzebom ochrony tego kolektora. Sposób prowadzenia eksploatacji kopaliny powinien zapewnić warunki sprawnego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej na terenie PE1, w tym istniejącej linii elektroenergetycznej.

W celu wzmocnienia ochrony rezerwatu przyrody „Przeciszów”, wzdłuż granic jego otuliny⁵, w obrębie terenu PE1, pas o szerokości minimum 20 m należy zagospodarować zielenią. Strefę ekotonową zieleni złożoną z rodzimych gatunków o zróżnicowanej wysokości można

⁵ Granice otuliny rezerwatu przyrody „Przeciszów” określono w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2015 r., poz. 5563)

realizować równolegle z prowadzoną eksploatacją lub na etapie rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, przy czym zakłada się dopuszczalne kierunki rekultywacji jak wymienione w ustaleniach dla terenu PE.

Pozostałe warunki zagospodarowania na terenie PE1, w tym także ustalenia dotyczące sposobu obliczania wskaźników miejsc parkingowych, należy przyjąć jak określone dla terenu PE w pkt 3.1.10.1.

3.1.11 TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – na rysunku studium opisane symbolem literowym **P/UC**.

Na terenach **P/UC** poza zabudową usługową oraz techniczno-produkcyjną, w tym również związaną z lokalizacją zbiornika retencyjno-dozującego do zagospodarowania wód z odwodnienia kopalni, dopuszcza się możliwość lokalizacji parkingów dla potrzeb zatrudnionych w kopalni węgla kamiennego.

Przeznaczeniem uzupełniającym jest komunikacja samochodowa, w tym drogi wewnętrzne, place manewrowe, zjazdy z dróg publicznych, zieleń urządzona, w szczególności zieleń pełniąca funkcje ochrony sanitarnej i wizualnej.

W aktach prawa miejscowego należy ustalić proporcje i udział poszczególnych funkcji dopuszczonych do realizacji na terenach P/UC. Poza parametrami urbanistycznymi określonymi w tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych - stosownie do wymienionych w pkt 3.1.2, a w przypadku kopalni - jak określone w pkt 3.1.10.

3.1.12 TERENY PARKINGÓW

Tereny parkingów – na rysunku studium opisane symbolem literowym **KS**.

Obejmują tereny istniejących i projektowanych parkingów terenowych wraz z zabudową związaną z obsługą parkingu, w tym zapleczem techniczno-sanitarnym.

3.1.13 TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I TERENY PARKINGÓW

Tereny infrastruktury technicznej – urządzenia i obiekty sieci gazowniczej oraz tereny parkingów – na rysunku studium opisane symbolem literowym **IT/KS**.

Obejmują tereny istniejących urządzeń i obiektów sieci gazowniczej – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, tereny, na których tego rodzaju obiekty mogą być w przyszłości realizowane oraz tereny istniejących i projektowanych parkingów terenowych wraz z zabudową związaną z obsługą parkingu, w tym zapleczem techniczno-sanitarnym.

Przeznaczeniem uzupełniającym na terenach IT/KS jest komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona, inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.

Na etapie sporządzania planów miejscowych, poza parametrami urbanistycznymi ustalonymi w Tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych - stosownie do określonych w pkt 3.1.2.

3.1.14 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA I OBIEKTY GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

Tereny infrastruktury technicznej – urządzenia i obiekty gospodarki ściekowej – na rysunku studium opisane symbolem literowym **ITS**.

Obejmują tereny istniejących urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki ściekowej (w szczególności oczyszczalnie ścieków) oraz tereny, na których tego rodzaju obiekty mogą być realizowane.

Na etapie sporządzania planów miejscowych, poza parametrami urbanistycznymi ustalonymi w Tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych - stosownie do określonych w pkt 3.1.2.

3.1.15 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA I OBIEKTY GOSPODARKI I KOMUNIKACJI WODNEJ ORAZ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Tereny infrastruktury technicznej – urządzenia i obiekty związane z obsługą gospodarki i komunikacji wodnej – na rysunku studium opisane symbolem literowym **ITP**.

Obejmują tereny istniejących i projektowanych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki i komunikacji wodnej (w szczególności związane funkcjonalnie ze Stopniem Wodnym Smolice).

Na etapie sporządzania planów miejscowych, poza parametrami urbanistycznymi ustalonymi w Tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych - stosownie do określonych w pkt 3.1.2.

3.1.16 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TELEKOMUNIKACJA

Tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja – na rysunku studium opisane symbolem literowym **ITT**.

Obejmują tereny istniejących inwestycji z zakresu łączności publicznej.

Na etapie sporządzania planów miejscowych, poza parametrami urbanistycznymi ustalonymi w Tabeli nr 1, należy przyjąć wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych - stosownie do określonych w pkt 3.1.2.

3.1.16.1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA

Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – na rysunku studium opisane symbolem literowym **ITE**.

Obejmują tereny inwestycji z zakresu elektroenergetyki.

Na etapie sporządzania planów miejscowych, w związku ze specyfiką funkcjonowania inwestycji lokalizowanych na terenie ITE, wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych mogą być ustalane w stosunku do innych obiektów odniesienia, niż wskazane w pkt 3.1.2. Na terenie ITE należy przyjąć nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni całkowitej budynku technicznego.

3.1.16.2 TERENY ZABUDOWY URZĄDZENIAMI WYTWARZAJĄCYMI ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, OBEJMUJĄCYCH WYŁĄCZNIE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW

*Tereny wyznaczone pod rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, obejmujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - na rysunku studium opisane symbolem literowym **ITEp**. Wymienione w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 37 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁶ strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej wydzielenie ITEp.*

Na terenie ITEp poza lokalizacją urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z zabudową towarzyszącą, w tym magazynami energii, punktami odbioru energii i temu podobnymi niezbędnymi obiektami, dopuszcza się komunikację wewnętrzną integralnie związaną z funkcjonowaniem zagospodarowania.

Przeznaczeniem uzupełniającym w granicach terenu ITEp są różne formy zieleni, w tym zieleń urządzona pełniąca funkcje osłon: sanitarnej i wizualnej. Dla wzmocnienia ochrony naturalnej otuliny potoku Łowiczanka zielenią o takim charakterze należy zagospodarować pasy terenu wzdłuż linii rozgraniczającej jednostki oznaczone na rysunku studium symbolami ZE i ITEp.

Na etapie sporządzania planów miejscowych, w związku ze specyfiką funkcjonowania urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z zabudową towarzyszącą w tym magazynami energii, punktami odbioru energii i temu podobnymi niezbędnymi obiektami, wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych na terenie ITEp, mogą być ustalane w stosunku do innych obiektów odniesienia, niż wskazane w pkt 3.1.2.

⁶ t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.

3.1.17 TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH

Tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich – na rysunku studium opisane symbolem literowym **RU**.

Wyznaczone w obszarze zurbanizowanym i wskazanym do urbanizacji tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych obejmują istniejące obiekty i urządzenia, przeznaczone do utrzymania, kontynuacji i rozwoju. Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest mieszkalnictwo dla obsługi i dozoru oraz agroturystyka, przy czym możliwa jest również zabudowa z ograniczonym do podstawowego programem usług handlu i gastronomii na potrzeby obsługi ruchu turystycznego. Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest prowadzenie różnego rodzaju działalności służącej obsłudze produkcji rolniczej, leśnej, hodowlanej i rybackiej.

Parametry kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów winny być uszczegółowione na etapie sporządzania planów miejscowych, a w zakresie dotyczącym budynków mieszkalnych winny być analogiczne do określonych dla zabudowy mieszkaniowej sytuowanej w bezpośrednim otoczeniu. Wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych należy ustalić w dostosowaniu do prowadzonej działalności, przy uwzględnieniu podanych w pkt 3.1.2.

3.1.18 TERENY CMENTARZY

Tereny cmentarzy – na rysunku studium opisane symbolem literowym **ZC**.

Obejmują istniejące cmentarze wraz z rezerwami terenowymi dla ich poszerzeń.

W granicach terenów cmentarzy dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu. Poza miejscami pochówku (groby, kolumbaria), obiektami sepulkralnymi, mogą być lokalizowane usługi pogrzebowe, w tym handel, usługi kamieniarskie, a także parkingi, przy czym należy zadbać o dogodne połączenia komunikacyjne, zarówno dla ruchu indywidualnego jak i zbiorowego.

Zgodnie z przepisami odrębnymi strefy sanitarne obejmują obszary położone wokół cmentarzy o zasięgu 50 m i 150 m od ich granic.

Z uwzględnieniem wyszczególnionych w pkt 3.1.2, wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych winny być doprecyzowane w planach miejscowych, przy czym dla cmentarzy na 1000 m² powierzchni należy przyjąć nie mniej niż 5 miejsc parkingowych.

3.1.19 TERENY ZIELENI PARKOWEJ

Tereny zieleni parkowej – na rysunku studium opisane symbolem literowym **ZP**.

Przeznaczenie pod istniejące użytkowanie z dopuszczeniem zagospodarowania innymi uporządkowanymi formami zieleni niskiej i wysokiej. Dopuszcza się sytuowanie obiektów

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

małej architektury, obiektów rekreacji i wypoczynku na trwale niezwiązanych z gruntem, innych tym podobnych. Jako funkcję uzupełniającą, zgodną z przeznaczeniem można traktować zagospodarowanie związane z edukacją (ścieżki dydaktyczne, inne tym podobne).

Z uwzględnieniem wyszczególnionych w pkt 3.1.2, wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych winny być doprecyzowane w planach miejscowych.

Tabela 1 - Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, parametry i wskaźniki w obszarze zurbanizowanym i wskazanym do urbanizacji (OZ)

Symbol jednostki funkcjonalnej	Przeznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki urbanistyczne ⁷
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH		
MNU	• zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; • możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym, wyodrębnionym w budynku mieszkalnym (tzw. usługi wbudowane) bez ustalenia limitu wykorzystania powierzchni na cele usługowe; • dopuszcza się usługi, w tym także rzemieślnicze, na wydzielonych działkach; zasady dopuszczenia obiektów o funkcjach usługowych i rzemiosła, będą mogły być ustalane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	- wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może być większa niż 12 m; - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej; - udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		
MU	• zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; • możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym, wyodrębnionym w budynku mieszkalnym (tzw. usługi wbudowane) bez ustalenia limitu wykorzystania powierzchni na cele usługowe; • zabudowa usługowa w samodzielnych obiektach i/lub na wydzielonych działkach; zasady dopuszczenia obiektów usługowych i drobnej wytwórczości, mogą być ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; • zabudowa związana z drobną nieuciążliwą wytwórczością;	- wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może być większa niż 12 m, z wyłączeniem kościołów i innych dominant przestrzennych; - udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

⁷ Obowiązują, o ile w niniejszym studium nie wprowadzono innych ograniczeń lub regulacji w zakresie ich stosowania.

CZĘŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

	• zabudowa zagrodowa; • zabudowa związana z obsługą produkcji rolnej; • zabudowa agroturystyczna (obiekty służące do prowadzeniu usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych) • inna zgodnie z dopuszczeniem w pkt 3.1.2. Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z obsługą produkcji rolnej; zasady dopuszczenia nowej zabudowy zagrodowej, w tym ewentualność wprowadzenia zakazu jej lokowania, mogą następować na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		
U	• zabudowa usługowa i związana z rzemiosłem; • inna zgodnie z dopuszczeniem w pkt 3.1.3.	- wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, z wyłączeniem dominant przestrzennych i obiektów kultu religijnego; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY USŁUG OŚWIATY		
UO	• zabudowa związana z usługami oświaty; • zabudowa usługowa inna niż związana z edukacją z zachowaniem uwarunkowań w pkt 3.1.4.	- wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, z wyłączeniem dominant przestrzennych; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO		
UKr	• zabudowa usługowa związana z obiektami kultu religijnego i dopuszczonymi w pkt 3.1.5; • cmentarze i zieleń urządzona.	- wysokość budynków nie może być większa niż 12 m, z wyłączeniem dominant przestrzennych i obiektów kultu religijnego, takich jak kościoły i kaplice; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY USŁUG SPORTU		
US	• terenowe urządzenia i obiekty służące celom sportu, rekreacji i wypoczynku; • usługi związane z edukacją, rehabilitacją, kulturą; • inne funkcje - zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.6.	- obiekty 2 kondygnacyjne w części nadziemnej; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI		
UT/U	• usługi z zakresu turystyki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi – niezbędnymi dla realizacji programu funkcji rekreacji, turystyki i sportu, takie jak: zespoły rekreacji i czynnego wypoczynku z zapleczem gastronomicznym i noclegowym, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi; • inne zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.7.	- wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, z wyłączeniem dominant przestrzennych i obiektów kultu religijnego; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY USŁUGAMI PARKU ROZRYWKI, OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI		
URT	• park rozrywki; • usługi z zakresu hotelarstwa, handlu, gastronomii i obsługi turystyki; • inne zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.7.1 • urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, obejmujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej powyżej 500kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	- wysokość obiektów budowlanych, z wyłączeniem urządzeń rozrywkowych parku nie może przekraczać 35m; - wysokość budowli, lokalizowanych jako urządzenia rozrywkowe parku (w tym rollercoastery) nie może przekroczyć 99 m; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% powierzchni działki budowlanej; - <i>szczegółowe warunki zagospodarowania dla funkcji związanej z wytwarzaniem energii do określenia w planach miejscowych, przy uwzględnieniu powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10% i maksymalnej wysokości budowli nie przekraczającej 10 m.</i>
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY USŁUG I OBSŁUGI MOTORYZACJI		
UDK	• obiekty z zakresu obsługi motoryzacji oraz inne zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.8.	- wysokość budynków usługowych nie może być większa niż 12 m - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA PO REKULTYWACJI TERENU		
UP	• zabudowa związana z działalnością gospodarczą - zgodnie z dopuszczeniem w pkt 3.1.9.	- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, z wyłączeniem dominant przestrzennych; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ		
P	• zabudowa techniczno-produkcyjna związana z eksploatacją węgla kamiennego; • bazy, składy, magazyny; • obiekty usług technicznych i obsługi motoryzacji; • inne funkcje - zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.10.	- wysokość budynków i innych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30 m, przy czym zabudowę o wysokości powyżej 12 m można lokalizować wyłącznie w granicach oznaczonego obszaru w obrębie terenu P; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO		
PE	• teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego; • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związanej z potrzebami prowadzonej eksploatacji kopaliny; • inne funkcje - zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.10.1	- wysokość budowli nie może przekraczać 15 m; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ KRUSZYWA NATURALNEGO		
PK	• zabudowa techniczno-produkcyjna wraz z zapleczem administracyjnym, związana z eksploatacją węgla kamiennego; • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związanej z potrzebami prowadzonej eksploatacji kopaliny; • inne funkcje - zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.10.2	- wysokość budynków i innych obiektów budowlanych nie może przekraczać 15 m; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO I ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PROWADZONĄ EKSPLOATACJĄ KOPALINY		
PE1	• teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i zabudowy związanej z eksploatacją kopaliny; • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związanej z potrzebami prowadzonej eksploatacji kopaliny; • inne funkcje - zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.10.3	- wysokość budowli nie może przekraczać 15 m; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²		
P/UC	• zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym zbiornik retencyjno-dozujący do zagospodarowania wód z odwodnienia kopalni wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z funkcjonowaniem zbiornika;	- wysokość budynków nie może być większa niż 15 m, dla pozostałych obiektów przekraczać 20 m;

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

	• bazy, składy, magazyny obiekty usług technicznych i obsługi motoryzacji; • zabudowa usługowa z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; • inne funkcje - zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.11.	- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TEREN PARKINGÓW		
KS	• parkingi terenowe wraz z zabudową związaną z obsługą parkingu i zapleczem techniczno-sanitarnym.	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I TERENY PARKINGÓW		
IT/KS	• tereny urządzeń i obiektów sieci gazowniczej oraz tereny parkingów - zgodnie z dopuszczeniem w pkt 3.1.13.	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA I OBIEKTY GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ		
ITS	• tereny urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki ściekowej.	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA I OBIEKTY GOSPODARKI I KOMUNIKACJI WODNEJ ORAZ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ		
ITP	• tereny urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki i komunikacji wodnej, w szczególności związane funkcjonalnie ze Stopniem Wodnym Smolice.	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA		
ITT	• teren przeznaczony dla lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej.	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA		
ITE	• teren przeznaczony dla lokalizacji inwestycji z zakresu elektroenergetyki.	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY URZĄDZENIAMI WYTWARZAJĄCYMI ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, OBEJMUJĄCYCH WYŁĄCZNIE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW		
ITEp	• zabudowa urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii, obejmujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym głównymi punktami odbioru oraz magazynami energii.	- szczegóły warunki zagospodarowania dla funkcji związanej z wytwarzaniem energii do określenia w planach miejscowych, przy uwzględnieniu powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10%

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

	• <i>inne funkcje - zgodnie z dopuszczonymi w pkt 3.1.16.2</i>	<i>i maksymalnej wysokości budowli nie przekraczającej 10 m;</i>
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH		
RU	• obiekty związane z obsługą produkcji rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej i rybackiej • zabudowa agroturystyczna oraz inne formy zagospodarowania wyszczególnione w 3.1.17.	– wysokość budynków nie może być większa niż 12 m, dla pozostałych obiektów budowlanych przekraczać 30 m; – szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY CMENTARZY		
ZC	• cmentarz wraz z urządzeniami i obiektami służącymi jego obsłudze oraz obiektami kultu religijnego; • usługi związane z funkcją podstawową oraz inne wyszczególnione w 3.1.18.	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		
ZP	• tereny zieleni urządzonej niskiej i wysokiej; • inne dopuszczone formy zagospodarowania zgodnie z pkt 3.1.19.	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ		
G	- droga klasy głównej o przekroju jednojezdniowym z dwoma pasami ruchu	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
Z	- droga klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym z dwoma pasami ruchu	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
L	- droga klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym z dwoma pasami ruchu	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.
D	- droga klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym z dwoma pasami ruchu	szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych.

3.2 OBSZAR CHRONIONY PRZED URBANIZACJĄ, W TYM TERENY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

Tabela 2 - Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, warunki zagospodarowania w obszarze chronionym przed urbanizacją (OC)

Symbol jedno- stki funkcyj- nej	Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu	Warunki zagospodarowania terenu
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY		
R1	• tereny rolne, w tym łąki i pastwiska; • tereny upraw ogrodniczych, sadowniczych; • zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne; • oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne; • zalesienia.	- prowadzenie wielofunkcyjnego modelu gospodarowania z równoczesnym zachowaniem równowagi ekologicznej i ochrony najcenniejszych stanowisk fauny i flory; - dostosowanie składu gatunkowego zalesień do warunków siedliskowych; - zakaz wznoszenia budynków.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ROLNE		
R	• pozostałe tereny rolne, na których nie ustala się zakazu zabudowy, w tym łąki i pastwiska; • tereny upraw ogrodniczych, sadowniczych; • zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne; • oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne; • zalesienia; • zabudowa zagrodowa; • zabudowa agroturystyczna (obiekty służące prowadzeniu usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych).	- prowadzenie wielofunkcyjnego modelu gospodarowania z równoczesnym zachowaniem równowagi ekologicznej i ochrony najcenniejszych stanowisk fauny i flory; - dostosowanie składu gatunkowego zalesień do warunków siedliskowych; - wysokość budynków wchodzących w skład zabudowy zagrodowej nie może być większa niż 12 m.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ		
R/ZLd	• zalesienia; • tereny rolnicze, w tym łąki i pastwiska; • zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne; • oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne.	- dostosowanie składu gatunkowego zalesień do warunków siedliskowych; - zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej; - utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ROLNE I ZIELENI NATURALNEJ		
R,ZN	• tereny rolnicze, w tym łąki i pastwiska; • zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne; • oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne; • zalesienia; • formy zieleni, w tym nieurządzona.	- szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych przy uwzględnieniu położenia terenów w obrębie otuliny rezerwatu przyrody „Przeciszów” i w granicach obszaru

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

		<i>Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005.</i>
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH – STAWY HODOWLANE		
RUs	• tereny stawów hodowlanych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z produkcją w gospodarstwach rybackich.	- zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce rybackiej, ochronie przeciwpowodziowej i gospodarce wodnej; - zagospodarowanie podporządkowane celom ochrony rejonu stawów hodowlanych „Przyręb”; sposób prowadzenia działalności związanej z wydobywaniem kopalin, winien uwzględniać utrzymanie ciągłości zasilania stawów położonych w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005; - zakaz likwidacji wysp na stawach; - utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; - dopuszcza się ścieżki rowerowe i dydaktyczne, szlaki turystyczne; - dopuszcza się możliwość usuwania szuwarów i roślinności wodnej na stawach, o ile takie działania nie pozostają w sprzeczności z celami ochrony stawów; - wykorzystanie stawów dla celów retencji, bądź związanego z rekreacją do uściślenia na etapie sporządzenia planów miejscowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY LASÓW		
ZL	• lasy; • zalesienia.	- zagospodarowanie zgodnie z przepisami o lasach i obowiązującą dokumentacją urządzeniową terenów leśnych; - zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej; - utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TEREN ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ		
ZK	• zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, • zadrzewienia na groblach i wyspach na stawach, szuwarów i roślinności wodnej na stawach, • zieleń przydrożna niska i wysoka wzdłuż traktów komunikacyjnych.	- ochrona zbiorowisk zieleni istniejącej; - rekonstrukcja obudowy biologicznej; - zakaz wycinania zadrzewień nadrzecznych w dolinie Wisły; - zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej;

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

		- utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TEREN ZIELENI MIĘDZYWAŁA		
ZZ	• tereny zieleni obszarów międzywałą wraz z wałami przeciwpowodziowymi	- zagospodarowanie zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne; - zakaz wznoszenia budynków i budowli, z wyłączeniem dopuszczeń określonych przepisami prawa wodnego; - utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ SIECI HYDROGRAFICZNEJ I DOLINOM CIEKÓW		
ZE	• zieleń obniżeń terenowych oraz zieleni towarzysząca ciekom i zbiornikom wodnym, stanowiąca ich biologiczną otulinę, w tym zbiorniska łęgowe, a także zadrzewienia i zakrzewienia; • użytkowanie rolnicze w dolinach cieków.	- ochrona zbiorowisk zieleni istniejącej, rekonstrukcja obudowy biologicznej, przy doborze jej składu do istniejących siedlisk ; - dopuszcza się utrzymanie gospodarki łąkowej w przypadkach rolniczego wykorzystywania terenu; - jako zasadę należy przyjąć ochronę koryt cieków i ich dopływów poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym; w uzasadnionych przypadkach na wybranych odcinakach dopuszcza się ich regulację; - dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych urządzeń regulacji i utrzymania wód, ochrony przeciwpowodziowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym szczegółowe zasady ich lokalizacji muszą zostać ustalone w planach miejscowych; - umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód; - umożliwienie administratorowi cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków; - w obszarze poza zasięgiem strefy ochrony dolin potoków dopuszcza się realizację stawów hodowlanych, oczek wodnych i możliwość sytuowania obiektów trwale niezwiązanych z gruntem⁸ oraz obiektów małej architektury

⁸ obiekt budowlany trwale związany z gruntem musi, co do zasady posiadać prefabrykowany lub murowany fundament albo odpowiednio przygotowane podłoże wymagające wykonania stosownych robót ziemnych. Należy przez to rozumieć mocne połączenie w takim stopniu, że odłączenie spowodowałoby zasadniczą zmianę w sensie technicznym uniemożliwiającą np. ponowne posadowienie danego obiektu w innym miejscu, bez konieczności ponownego przygotowania podłoża.

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

oznaczenie w legendzie rysunku studium: TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych: rzeka Wisła i kanał „Dwory”.	- zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z promową przeprawą przez rzekę, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym, przy czym zakaz nie dotyczy rowów i sztucznych oczek wodnych; - umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód.

4 WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWEM MIEJSCOWYM

Na rysunku studium oznacza się granice obszarów:

- obejmujących formy ochrony przyrody ustanowione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody,
- podlegających ochronie na podstawie innych przepisów odrębnych,
- objęte ochroną prawem miejscowym.

4.1 WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Tabela 3 – Warunki zagospodarowania obszarów lub obiektów wynikające z przepisów odrębnych

Oznaczone na rysunku studium obiekty lub obszary, z którymi związane są ograniczenia w zagospodarowaniu terenu	Warunki zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych - do uwzględnienia w sporządzanych dokumentach planistycznych oraz wytyczne do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zasad ochrony środowiska i jego zasobów
FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE NA MOCY PRZEPISÓW USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	
1. Rezerwat przyrody „Przeciszów” oznaczony symbolem ZN	Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ¹¹ – zgodnie z art. 15 ust. 1. w rezerwach przyrody zabrania się: budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;

¹¹ DZ. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

<u>akt prawny:</u> Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11. 12. 1995 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 5 poz. 52 z 1996 r.)⁹ Data uznania: 1995-12-11 <u>wraz z otuliną¹⁰ ustanowioną zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25 września 2015 r., poz. 5563)</u> Rezerwat leśny, zakwalifikowany do dwóch typów: biocenotyczny fizjocenotyczny; podtyp rezerwatu: bioceno z naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk leśnych; typ ekosystemu: leśny i borowy; podtyp ekosystemu: lasów nizinnych; powołany w celu ochrony wielogatunkowego lasu grądowego oraz licznych gatunków flory i fauny	- użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody; - zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody; - pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu; - niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów; - prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony; - ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody; - ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody; - umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego; - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Ograniczenia te nie obowiązują w przypadkach wskazanych w ustawie o ochronie przyrody.
2. Obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków	– Zgodnie z zapisem art. 2 Dyrektywy Siedliskowej, działania na obszarze Natura 2000 powinny być zaprojektowane w ten sposób, aby zachować siedliska przyrodnicze oraz gatunki dzikiej fauny i flory, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Wszelkie działania podejmowane na obszarze Natura 2000 powinny ponadto

⁹ Status prawny: uchylony.

¹⁰ Granice otuliny oznaczono na rysunku planu

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

(Dyrektywa Ptasia) „Dolina Dolnej Skawy” Kod obszaru: PLB120005 <u>akt prawny:</u> <i>Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133)</i> W obrębie gminy Preciszów obejmuje formę ochrony wyszczególnioną w poz. 1	uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturalne oraz walory regionalne i lokalne obszaru. – Stosownie do regulacji art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody¹²: na obszarze Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, bądź pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. – Szczegółowe zasady gospodarowania na obszarze Natura 2000 powinny zostać zawarte w planie ochrony obszaru sporządzonym przez sprawującego nadzór nad obszarem. – Dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 sporządzony został plan zadań ochronnych ustanowiony w formie zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Przy dokonywaniu zmian istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wskazania, o których mowa w załączniku nr 8 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 18 września 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 22 września 2014 roku, poz. 5154). – Akty prawa miejscowego, w szczególności miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny stanowić regulacje, które eliminowałyby potencjalne zagrożenie dla celów ochrony obszaru Natura 2000 (m.in. poprzez wprowadzenie zakazu zmiany dotychczasowej funkcji stawów, likwidacji wysp na stawach, usuwania szuwarów i roślinności wodnej na stawach, wycinania zadrzewień nadrzecznych w dolinie Wisły i temu podobnych). – Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 i w jego sąsiedztwie nie mogą zagrażać utrzymaniu ciągłości zasilania w wodę kompleksu stawów Przyręb.
3. Pomniki przyrody <u>akt prawny:</u> <i>„Wykaz pomników przyrody ożywionej” (Tabela 4)</i>	- uwzględnienie ograniczeń wynikających z rozporządzenia i decyzji¹³, które wprowadzają zakazy w odniesieniu do pomników przyrody ożywionej.
OBSZARY CHRONIONE PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, W TYM PRAWO WODNE, PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE, INNE	
4. Strefa ochrony ujęć wód podziemnych	- zasady ochrony i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym - jak opisane w pkt 5.4.

¹²DZ. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.

¹³ Akty prawne wymienione w tabeli 4.

CZĘŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	- opisane w pkt 14.1 - ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów ustawy prawo wodne
6. Udokumentowane złoża kopalin	- jak opisane w pkt 16
7. Strefy 50 i 100 m wokół cmentarza	- na terenie wyposażonym w wodociąg, nowe budynki mieszkalne mogą być wznoszone w odległości co najmniej 50m od cmentarza¹⁴, - na terenie nie wyposażonym w wodociąg, nowe budynki mieszkalne mogą być wznoszone w odległości co najmniej 150m od cmentarza.
8. Strefy wzdłuż linii elektro-energetycznych	- opisane w pkt 8.3

Tabela 4 - Pomniki przyrody¹⁵

L.p.	Nr w wykazie	Nazwa pomnika przyrody	Data utworzenia	Obowiązująca podstawa prawna	Opis	Opis lokalizacji
1.	121308-001	Grupa drzew (Dąb - 4 szt.)	1967-02-22	Dec.RL-op-8311/13/67 PWRN w Krakowie z dn. 22.02.1967 r. akty normatywne aktywizujące: Dec. RLS-op-7141p/5/80 Woj. Bielsk. z dn.12.05.1980 r. Rozp. Nr 14/02 Woj. Małop. z dn.31.01.2002 r. (<u>Dz. Urz. Woj. Małop.</u> Nr 22, poz.431)	Dąb- 4 szt. obwód drzew: od 320cm do 470cm	ul. Szkolna działka nr 2064
2.	121308-002	dąb	1967-02-22	Dec.RL-op-8311/14/67 PWRN w Krakowie z dn.22.02.1967 r.	dąb: 550 cm	działka nr 698/6
3.	121308-003	dąb (2szt.)	1967-02-27	Dec.RL-op-8311/16/67 PWRN w Krakowie z dn.27.02.1967	dąb (2szt.) - obwód: 380 cm i 420 cm	działka nr 3698/6

4.2 OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWEM MIEJSCOWYM

Ochrona najbardziej wartościowych elementów systemu przyrodniczego gminy została wzmocniona postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, którym (z wyłączeniem terenów zamkniętych) pokryty jest cały obszar gminy. Należy utrzymać regulacje planu miejscowego¹⁶ w zakresie dotyczącym:

¹⁴ Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 59.52.315).

¹⁵ Źródło RDOŚ Katowice.

¹⁶ Obowiązującego w dniu uchwalenia niniejszego studium.

- strefy ochrony rezerwatu „Przeciszów”, *pozostająca w całości w granicach otuliny rezerwatu „Przeciszów”¹⁷*;
- strefy ochrony rejonu stawów hodowlanych „Przyręb” i naturalnego koryta meandrującego cieku Włosianka;
- obszarów cennych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych w południowej części sołectwa Przeciszów;
- strefy ochrony dolin potoków, w szczególności Bachorza i Łowiczanki wraz z zasięgiem poszerzonym o tereny zieleni towarzyszącej sieci hydrograficznej, obejmującej mniejsze cieki. Na etapie tworzenia planów miejscowych w strefie ochrony dolin potoków należy wprowadzić dyspozycje dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym ustalenia polegające na wprowadzeniu:
 - zakazu sytuowania budynków,
 - ograniczeń w zakresie lokowania obiektów zabudowy rolniczej, innych związanych z infrastrukturą techniczną,
 - dopuszczeń dotyczących umieszczenia obiektów małej architektury, reklam i tym podobnych;
- wyznaczonych do ochrony wartościowych drzew o cechach semipomnikowych, bądź pomnikowych¹⁸;

W nowotworzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, poprzez stosowne zapisy, należy:

- realizować ochronę terenów wyszczególnionych w bazie danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce¹⁹ (do czasu innych rozwiązań służących zapewnieniu i utrzymaniu ciągłości korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym),
- zapewnić ochronę gatunkową na obszarach stanowisk gąsiorka i bociana białego, przy czym w miejscach lokalizacji gąsiorka wprowadzić należy odpowiednie regulacje dotyczące zagospodarowania działek budowlanych w zakresie obejmującym urządzenie terenu biologicznie czynnego poprzez utworzenie i utrzymywanie fragmentu powierzchni o min. 0,2 ara obsadzonej kolczastymi krzewami (głogu, róży, tarniny); w obrębie stanowiska bociana białego w celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na stanowisko, doboru odpowiedniego sposobu i technologii wymagać będzie realizacja sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

¹⁷ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów”

¹⁸ Na rysunku studium oznaczono drzewa według wskazań mpzp obowiązującego w dniu uchwalenia niniejszego studium.

¹⁹ Zgodnie z oznaczeniem rysunku studium

5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1 OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Studium określa zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego dla wyznaczonych w studium obszarów (OC) i (OZ).

W zakresie kształtowania i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, polityka polegająca na bezwzględnej ochronie przed zabudową obszarów o najwyższej i wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, będzie realizowana głównie w obszarze (OC), obejmującym:

- obszary i obiekty prawnie chronione:
 - rezerwat przyrody „Przeciszów” o powierzchni ok. 85,13 ha ,
 - *otulina rezerwatu przyrody „Przeciszów”²⁰ o powierzchni 43,71 ha,*
 - obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy,
 - pomniki przyrody ożywionej;
- obszary o wysokiej wartości przyrodniczej i środowiskowej:
 - zwarte kompleksy leśne (ZL) wraz ze strefą przejściową - „ekotonalną”,
 - grunty rolne o najwyższej wartości bonitacyjnej gleb,
 - zbiorowiska wodne i przywodne wykształcone w drodze sukcesji naturalnej,
 - zieleń w dnach dolin cieków powierzchniowych, w tym fragmenty zadrzewień łągowych wzdłuż koryt cieków (ZE);
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy (R1).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zawierać regulacje w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przyjęte zgodnie z ustaleniami niniejszego studium. Sposób prowadzenia polityki w obszarze (OZ) wymusza konieczność pogodzenia funkcji społeczno-gospodarczych obszaru z wymaganiami zachowania i ochrony walorów krajobrazowych.

5.2 OCHRONA OBSZARÓW LEŚNYCH²¹

Ochrona lasów winna być realizowana poprzez zachowanie siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk leśnych, drzewostanu, a także innych gatunków roślin i zwierząt charakterystycznych dla tych obszarów. Podstawowym środkiem ochrony obszarów leśnych realizowanym w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest ograniczenie przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne. Zasadnym jest również wprowadzanie

²⁰ Granice otuliny rezerwatu przyrody „Przeciszów”, o której mowa w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2015 r., poz.5563) są tożsame z granicami otuliny rezerwatu „Przeciszów” wyznaczonymi w części graficznej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Przeciszów

²¹ Tereny lasów (użytki leśne) oznaczono na rysunku studium symbolem „ZL”.

dystansów przestrzennych tj. stref ekotonalnych między lasem a terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie.

W zakresie ochrony gospodarki leśnej ustala się również:

- utrzymywanie w obrębie kompleksów leśnych polan, mokradeł, łąk i innych płatów roślinności zielnej oraz zakrzewień,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu i użytkowaniu tych zasobów szczególnych zasad gospodarki leśnej określonych w planach urządzenia lasów,
- utrzymanie charakteru leśnego obszarów zgodnie z ekologicznymi zasadami hodowli i gospodarowania na terenach leśnych,
- utrzymanie tradycyjnych podziałów w obszarach polnych i śródleśnych,
- ograniczanie odwodnień w podmokłych dnach dolin zajętych przez lasy łęgowe.

5.3 OCHRONA OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się:

- ograniczenie zainwestowania w obrębie kompleksów gleb o najwyższej wartości bonitacyjnej,
- zachowanie równowagi w produkcji rolnej bez zakłócania równowagi ekologicznej, poprzez:
 - wyznaczenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na których obowiązywać będzie całkowity zakaz lokalizacji zabudowy,
 - dopuszczenie zalesień, w szczególności na obszarach silnego zagrożenia erozją gleb,
 - wprowadzenie zakazu eliminacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - zachowanie i ochrona przed osuszaniem małych i okresowych oczek wodnych.

5.4 OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

W polityce przestrzennej gminy uwzględnia się działania dotyczące realizacji celów związanych z ochroną wód, w szczególności poprzez ochronę ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacji celów związanych z ochroną wód służą przede wszystkim:

- budowa na terenie gminy systemu kanalizacji sanitarnej²²;
- regulacje planistyczne w ramach stref ochrony ujęć wody poprzez ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów położonych w tych strefach;

²² Kierunki rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej opisano w pkt 8.2.

- zachowanie obudowy biologicznej cieków oraz zbiorników wodnych poprzez całkowite, bądź w szczególnych przypadkach częściowe zakazy zabudowy.

W obszarach położonych w strefach ochrony ujęć wód podziemnych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji o ustanowieniu tych stref.

Na terenie gminy Przeciszów rozporządzeniem nr 14/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 roku ustanowiona została strefa ochronna²³ dla ujęcia wody podziemnej w miejscowości Przeciszów, gmina Przeciszów, powiat oświęcimski, województwo małopolskie.

Dla ujęcia wody podziemnej w Przeciszowie ustanowiono strefę ochroną obejmującą:

- teren ochrony bezpośredniej 4 studni wierconych: S-5, S-6, S-7a i S-8;
- teren ochrony pośredniej obejmujący obszar 102,8 ha.

Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody, przy czym należy:

- teren zagospodarować zielenią,
- wody opadowe odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- ograniczać do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- *wprowadzania ścieków do ziemi z wyłączeniem wód opadowych oraz roztopowych, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;*
- *lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;*
- *rolniczego wykorzystania ścieków;*
- *stosowania komunalnych osadów ściekowych;*
- *stosowania do nawożenia gnojówki i gnojowicy;*
- *lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;*
- *składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na gruntach rolnych;*

²³ Zasięg strefy ochronnej dla ujęcia w Przeciszowie oznaczono na rysunku studium.

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

- stosowania nawozów niezgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa wydanych na podstawie art. 22 ustawy z dn. 10 lipca 2007 r., o nawozach i nawożeniu;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętne;
- lokalizowania obiektów produkcyjnych oraz związanych z nimi instalacji, w tym składów lub magazynów;
- lokalizowania zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem:
 - a) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz lub inne nośniki energii,
 - b) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków oraz oczyszczaniem ścieków,
 - c) przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,
 - d) przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu.
 - poszukiwania oraz wydobywania kopalin,
 - wykonywania robót melioracyjnych,
 - lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej,
 - lokalizowania stawów, oczek wodnych i zbiorników wodnych,
 - lokalizowania cmentarzy lub grzebania zwłok zwierzęcych,
 - mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi,
 - urządzania obozowisk,
 - lokalizowania dróg publicznych z wyłączeniem kategorii droga gminna.

W związku z planowaną eksploatacją węgla kamiennego możliwe jest przeprowadzenie procedury dopuszczonej art. 52 ustawy z dnia 18 lipca 2010 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) w zakresie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody podziemnej w Przeciszowie.

W gminie Przeciszów w sołectwie Piotrowice położona jest strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody ze źródła „Hajduga” w Polance Wielkiej – gmina Polanka Wielka. Zasięg tej strefy ustalony został rozporządzeniem nr 13/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 roku w sprawie ustanowienia

strefy ochronnej²⁴ dla ujęcia wody ze źródła „Hajduga” w Polance Wielkiej, gmina Przeciszów, powiat oświęcimski, województwo małopolskie (Dz. Urz. z dnia 20 listopada 2013 r., poz. 6745).

Zgodnie z w/w rozporządzeniem na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- *wprowadzania ścieków do ziemi z wyłączeniem wód opadowych oraz roztopowych, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;*
- *lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;*
- *rolniczego wykorzystania ścieków;*
- *stosowania komunalnych osadów ściekowych;*
- *stosowania do nawożenia gnojówki i gnojowicy;*
- *urządzania przyzmy kiszonkowych i obornikowych niezabezpieczonych przed przedostaniem się odcieków do wód i do ziemi;*
- *lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;*
- *stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu wydanego na podstawie ustawy o środkach ochrony roślin są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;*
- *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętne;*
- *przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;*
- *lokalizowania nowych zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem:*
 - a) *przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz lub inne nośniki energii,*
 - b) *przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków oraz oczyszczaniem ścieków,*
 - c) *przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,*
 - d) *przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,*
 - e) *przedsięwzięć związanych z transportem publicznym,*
 - f) *przedsięwzięć związanych z budową dróg;*

²⁴ Zasięg strefy ochronnej dla ujęcia ze źródła „Hajduga” oznaczono na rysunku studium.

- *lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu substancji szczególnie szkodliwych powodujących zanieczyszczenie wód, które należy wyeliminować (wykaz I), a także substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;*
- *poszukiwania oraz wydobywania kopalin poza istniejącymi obszarami wydobywania, działającymi na podstawie koncesji wydanych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia;*
- *lokalizowania nowych ujęć wody na potrzeby inne niż zwykłe korzystanie z wód;*
- *lokalizowania cmentarzy lub grzebania zwłok zwierzęcych;*
- *mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi.*

5.5 OCHRONA POWIETRZA

Głównymi celami związanymi z poprawą jakości powietrza na obszarze gminy jest:

- ograniczenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery z gospodarstw domowych i zakładów produkcyjnych;
- ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Realizacji celów związanych z ochroną powietrza służą przede wszystkim:

- regulacje planistyczne dotyczące:
 - wymogu stosowania odpowiedniej jakości indywidualnych urządzeń grzewczych w gospodarstwach domowych oraz odpowiednich rozwiązań technologicznych w zakładach usługowo-produkcyjnych; ustalenia planów miejscowych powinny nakazywać stosowanie takich rozwiązań, które gwarantują zachowanie pożądanych wielkości emisji zanieczyszczeń oraz parametrów sprawności cieplnej urządzeń grzewczych;
 - ograniczenie przeznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe w sąsiedztwie drogi krajowej nr 44. Dla zminimalizowania niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń komunikacyjnych na ludzi, w pasach przyległych do pozostałych dróg zbiorczych, a także na niektórych odcinkach projektowanej zabudowy sytuowanej przy drogach lokalnych, należy poprzez odpowiednie regulacje planów miejscowych (min. wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy) wymuszać zachowanie odpowiednich dystansów dla lokalizacji budynków przeznaczanych na pobyt ludzi.
- działania promocyjne i edukacyjne:
 - promocja energooszczędnych form budownictwa;
 - promocja systemów ogrzewania opartych o odnawialne źródła energii;
 - promocja wymiany starych domowych urządzeń grzewczych na nowe, spełniające współczesne kryteria sprawności cieplnej oraz emisji zanieczyszczeń.

5.6 OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB

Ochronie powierzchni ziemi i gleb służy przede wszystkim:

- racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej terenów w obszarach zurbanizowanych i wskazanych do urbanizacji;
- racjonalna gospodarka na terenach rolnych;
- ograniczanie procesów erozji;
- zapobieganie zanieczyszczeniu i skażeniu gleby;
- odpowiednia rekultywacja terenów zdegradowanych powierzchnią eksploatacją surowców ilastych²⁵.

W warunkach gminy, racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym, będzie odbywało się przede wszystkim przez dogłęszczanie istniejących struktur urbanistycznych. Przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę, konieczne jest kształtowanie ich jako obszarów jak najbardziej zwartych, unikając rozpraszania zabudowy na obszarach rolnych.

Ograniczeniu erozji na terenach rolnych służy przede wszystkim, nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie miedz wraz z ich zagospodarowaniem w formie zadrzewień i zakrzewień.

5.7 OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI

Główne potencjalne zagrożenia dla stanu akustycznego środowiska w obszarze gminy to:

- hałas komunikacyjny, którego źródłem są przede wszystkim: droga krajowa nr 44 oraz linia kolejowa;
- hałas wynikający z prowadzonej działalności, w szczególności pochodzący z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa oraz jego przeróbki.

Ochronie przed hałasem służą następujące rozwiązania planistyczne:

- ograniczanie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową na obszarach szczególnie narażonych na hałas komunikacyjny,
- wskazanie rodzajów terenów, dla których obowiązują określone przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

²⁵ Kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych opisano w pkt 16 pt. „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji”.

6 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Realizacja polityki w zakresie zachowania dziedzictwa kulturowego gminy nastąpi m.in. poprzez zapisy planów miejscowych, których celem w odniesieniu do środowiska kulturowego jest ochrona i rewaloryzacja wszystkich jego zasobów.

Obowiązują następujące zasady ochrony:

- utrzymanie obiektów rejestrowych objętych ochroną przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- dążenie do zachowania pozostałych obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków podlegających działaniom, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w przypadku stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalającymi uwarunkowania dla inwestowania w rejonie występowania tych stanowisk²⁶.

Przyjmuje się następujące ustalenia polityki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie chronionych przepisami odrębnymi, w planach miejscowych należy uwzględnić postanowienia gminnego programu opieki nad zabytkami (gponz²⁷), o którym mowa w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; zgodnie z właściwością planu miejscowego ochronę tych obiektów można wzmocnić ustalając przy sporządzaniu mpzp dodatkowe regulacje służące ochronie obiektu o wartościach kulturowych lub tę ochronę zapewnić wprowadzając odpowiednie przepisy kształtujące sposób zagospodarowania terenu w bezpośrednim otoczeniu takiego obiektu; ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, obowiązującym na dzień uchwalania niniejszej zmiany studium, zasięgi stref ochrony konserwatorskiej²⁸ należy uwzględniać w przyszłych planach miejscowych;
- przywrócenie i rewaloryzacja przekształconych lub zniszczonych elementów zespołów zabytkowych, z odtworzeniem ich historycznego rozplanowania, przy zachowaniu wysokości obiektów, charakterystycznych cech kształtowania bryły budynków, elewacji, detalu architektonicznego oraz historycznej kompozycji zieleni; zasady dopuszczenia nowych obiektów bądź wprowadzenie zakazu ich lokalizowania, winny być określone przez przepisy planów miejscowych, o ile warunki te nie zostały w sposób wyczerpujący ustalone w gponz;

²⁶ wykaz zawiera Tabela 7; lokalizacje stanowisk wraz ze strefami ochronnymi oznaczono na rysunku studium.

²⁷ gminny program opieki nad zabytkami.

²⁸ stosownie do oznaczeń rysunku studium.

CZĘŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

- zapisy planów miejscowych w zakresie stanowienia przeznaczenia terenu lub ustalania sposobu użytkowania zlokalizowanego na nim obiektu winny zapewniać właściwe wykorzystanie obiektu zabytkowego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb z jednoczesną dbałością o utrzymanie substancji historycznej; przy eksponowaniu walorów historycznych i kompozycyjnych całego zespołu należy dążyć do właściwego zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa zabytkowej zabudowy;
- należy dążyć do objęcia ochroną w planach również miejsc upamiętniających ważne wydarzenia historyczne;
- w razie potrzeby podejmowanie starań o sporządzenie innych niż gponz²⁹ dokumentacji dla poszczególnych zespołów i obiektów zabytkowych, jako podstawy dla kreowania nowej, przebudowywanej i dostosowywanej do współczesnych wymogów istniejącej zabudowy.

Tabela 5 - Obiekty wpisane do Rejestru Zabytków

L.p.	Adres	Nazwa	Data powstania	Nr rejestru
1	Przeciszów	Kościół p.w. Narodzenia św. Jana Chrzciciela	1859 r.	A-284/78

Tabela 6 - Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp.	Adres	Działka	Obiekt	Data	Zdjęcie obiektu	Formy ochrony
1.	Przeciszów	2068/2, 2068/3, 2068/4, 2068/5, 2068/6	Cmentarz komunalny	XIX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
2.	Piotrowice	2053/15, 2102, 2103, 2101, 2100/2, 2100/3	Cmentarz komunalny	XIX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
3.	ul. Dąbki 6 Las	146	Dom mieszkalny	XIX/XX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

²⁹ gminny program opieki nad zabytkami.

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

4.	ul. Dąbki 8 Las	147 /1	Chałupa	1869 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
5.	ul. Leśna obok nr 10 Las	567	Kapliczka Matki Boskiej Częstochowskiej	Pocz. XX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
6.	ul. Podlesie obok nr 8 Przeciszów	816 /1	Kapliczka	XIX/XX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
7.	ul. Szkolna 24 Przeciszów	2051/2	Spichlerz w zagrodzie plebańskiej	XIX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
8.	ul. Krakowska obok nr 20 Przeciszów	2145, 763/1	Kapliczka św. Jana Nepomucena	II poł. XIXw.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
9.	ul. Szkolna Przeciszów	2065/3	Kościół parafialny Św. Jana Chrzyciela	1860-8		Rejestr Zabytków
10.	ul. Długa obok nr 72 Przeciszów	1886	Kapliczka	Koniec XIXw.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

11.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Gorzelnia w zespole podworskim	XIX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
12.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Stodoła w zespole podworskim	XIX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
13.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Spichlerz w zespole podworskim	XIX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
14.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Obora w zespole podworskim	XIX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
15.	ul. Szkolna 88 Przeciszów	3698/13	Budynek administracyjny w zespole podworskim	XIX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
16.	ul. Kolejowa 8 Przeciszów	693/6	Budynek dworca kolejowego	1883 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
17.	ul. Kolejowa 8 Przeciszów	693/6	Budynek gospodarczy na Dworcu PKP	1883 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
18.	ul. Szkolna 89A Przeciszów	2883/1	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

CZĘŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

19.	ul. Długa 203 Przeciszów	3539	Dom mieszkalny	1881 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
20.	Przeciszów	2756	Kapliczka w polach			Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
21.	ul. Lipowa 48, Piotrowice	249/4, 247/10	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
22.	ul. Lipowa 60A Piotrowice	136/2	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
23.	ul. Wrzosowa 3 Piotrowice	3585, 396	Dom mieszkalny	1921 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
24.	ul. Modrzewiowa 30 Piotrowice	720, 3524	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
25.	ul. Lipowa 2 Piotrowice	3696, 2263/2	Dom mieszkalny	Ok. 1880 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
26.	ul. Lipowa 7 Piotrowice	2143/1, 3612	Dom mieszkalny	1949 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

27.	ul. Pagórkowa 36 Piotrowice	19	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
28.	ul. Akacyjowa 15, Piotrowice	2298/2	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
29.	ul. Akacyjowa 13 Piotrowice	3732/1	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
30.	ul. Akacyjowa 6A Piotrowice	2318/17	Dom mieszkalny	19.03.1897 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
31.	ul. Andrychowska 143 Piotrowice	2325/31	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
32.	ul. Akacyjowa 37 Piotrowice	3666	Dom mieszkalny	Ok. 1880 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
33.	ul. Akacyjowa 33 Piotrowice	2430/5	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
34.	ul. Akacyjowa 21A Piotrowice	2294/4	Dom mieszkalny	Ok. 1890 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

35.	ul. Akacjowa 53 Piotrowice	3676	Dom mieszkalny	1909 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
36.	ul. Andrychowska obok nr 54 Piotrowice	2608/2	Kapliczka	Pocz. XX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
37.	ul. Akacjowa 57 Piotrowice	3679, 2619	Dom mieszkalny	Ok. 1900 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
38.	ul. Lipowa obok nr 65 Piotrowice	161/4	Kapliczka	1880 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
39.	ul. Lipowa obok nr 32 Piotrowice	381/4	Kapliczka	1913 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
40.	ul. Bukowiecka obok nr 35 Piotrowice	526/4	Kapliczka	Pocz. XX w.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
41.	ul. Andrychowska obok nr 165 Piotrowice	2254/5	Pomnik Poległym w I-II wojnie światowej	1947 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

42.	ul. Kościelna 1 Piotrowice	3598	Kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny	1895 r.		Uwzględnienie ustaleń gminnego programu opieki nad zabytkami przy określaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w mpzp*
-----	-------------------------------	------	---	---------	---	---

*Art. 10 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Tabela 7 - Zestawienie stanowisk archeologicznych nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Numer na mapie AZP	Funkcja obiektu	Chronologia	Materiał czasowy wydobyty z terenu
1	Przeciszów	1	81	1. obozowisko 2. osada 3. osada 4. osada	mezolit neolit średniowiecze wczesne średniowiecze	odłupki, wióry odłupki, wióry ceramika ceramika
2	Przeciszów	2	80	-	epoka kamienna	-
3	Przeciszów	3	85	obozowisko ślady osadnictwa	epoka kamienna średniowiecze	2 odłupki 3 fragmenty ceramiki
4	Przeciszów	4	-	zabudowa luźna	neolit	toporek kamienny
5	Przeciszów	5	82	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze, nowożytność	1 fragment ceramiki 10 fragmentów ceramiki
6	Przeciszów	6	83	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	epoka kamienna nowożytność	1 odłupek 2 fragmenty ceramiki
7	Przeciszów	7	79	ślady osadnictwa	epoka kamienna	1 wiór, łupek
8	Las	8	78	ślady osadnictwa	pradzieje	2 fragmenty ceramiki
9	Przeciszów	9	-	ślady osadnictwa	średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
10	Przeciszów	10	-	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	epoka kamienna późne średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
11	Przeciszów	11	84	ślady osadnictwa	pradzieje	2 fragmenty ceramiki
12	Przeciszów	12	89	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	4 fragmenty ceramiki
13	Piotrowice	13	-	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
14	Przeciszów	14	-	ślady osadnictwa	średniowiecze	2 fragmenty ceramiki
15	Piotrowice	15	-	ślady osadnictwa	epoka kamienna	1 wiór, 1 odłupek
16	Piotrowice	16	87	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	2 fragmenty ceramiki

7 KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

7.1 INFRASTRUKTURA DROGOWA

7.1.1 ZASADNICZE KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

Zasadnicze kierunki rozwoju systemów komunikacji samochodowej to:

- rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego o drogi lokalne i dojazdowe umożliwiające obsługę nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie,

w szczególności projektowanego zakładu górniczego wraz z infrastrukturą przemysłową i socjalną,

- przebudowa i rozbudowa dróg gminnych, w tym zmiana przebiegu drogi klasy D w Piotrowicach w rejonie zespołu szkół,
- sukcesywne działania na rzecz poprawy jakości układu komunikacyjnego.

Na rysunku studium zaznaczono przebieg istniejących i projektowanych dróg publicznych (klasy D, L, Z, G) oraz pozostałe drogi o istotnym znaczeniu.

7.1.2 GŁÓWNE ZMIANY W UKŁADZIE DROGOWYM

Zakłada się modernizację i rozbudowę systemu dróg publicznych uwidocznionych na rysunku studium.

Budowa i przyszłe funkcjonowanie kopalni węgla kamiennego wymaga realizacji powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Kluczowe w tym zakresie będą rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji z drogi krajowej nr 44 Gliwice-Kraków (ul. Krakowskiej), przy czym dopuszcza się wykonanie minimum jednego zjazdu z tej drogi.

Stosownie do regulacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego³⁰, w zakresie dotyczącym dróg wojewódzkich, należy dążyć do uzyskania w przypadku drogi wojewódzkiej nr 949 klasy technicznej G. W obrębie gminy Przeciszów przebiega ok. 3 km odcinek drogi nr 949 relacji Jawiszowice – Osiek – Przeciszów – Polanka Wielka – Andrychów, który przewiduje się do modernizacji.

Dla dróg gminnych oznaczonych na rysunku studium, dopuszcza się korekty ich przebiegu, wynikające z lokalnych warunków i szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących rozbudowy lokalnego układu komunikacyjnego. Przy sporządzaniu planów miejscowych możliwa jest zmiana klasyfikacji dróg publicznych, oznaczonych symbolami literowymi na rysunku studium.

7.2 TURYSTYCZNE TRASY PIESZE, ROWEROWE I KONNE

Walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy sprzyjają rozwojowi turystyki pieszej, konnej i rowerowej. Zakłada się działania polegające na promowaniu atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów gminy poprzez realizację tras pieszych, rowerowych i konnych.

7.3 KOMUNIKACJA WODNA

Rzeka Wisła jest częścią Drogi Wodnej Górnej Wisły³¹. W roku 2002 zakończono rozpoczętą w latach 70-tych XX w. realizację drogi wodnej wraz ze stopniami wodnymi (Dwory i Smolice, pomiędzy którymi znajduje się obszar gminy Przeciszów). Z tego okresu pochodzi kanał żeglugowy „Dwory”, zwany inaczej na niektórych mapach „Nawiga”.

³⁰ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

³¹ Droga Wodna Górnej Wisły to odcinek trasy żeglugowej pomiędzy km 0+000 i km 92+600 jej górnego biegu.

7.4 INFRASTRUKTURA KOLEJOWA

Przez gminę Przeciszów przebiega linia kolejowa Oświęcim – Kraków Płaszów, z wielotorową stacją rozrządową w Przeciszowie. Zakłada się utrzymanie linii z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami do jej funkcjonowania. Możliwe jest przystosowanie linii do obsługi ruchu towarowego związanego z obsługą projektowanej kopalni, przy czym działki ewidencyjne w obrębie granic administracyjnych gminy Przeciszów o nr 693/1 i nr 816/2, przez które przebiega linia kolejowa, należą do terenów zamkniętych³².

Poza terenami zamkniętymi, w ramach rozbudowy transportu kolejowego o bocznicę kolejową dla potrzeb planowanej kopalni węgla kamiennego, dopuszcza się realizację przelotowego połączenia z torem szlakowym PKP PLK nr 94 Oświęcim – Kraków Płaszów.

8 KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 SIEĆ WODOCIĄGOWA

8.1.1 SIEĆ WODOCIĄGOWA - ZAOPATRZENIE W WODĘ NA TERENACH JUŻ ZAINWESTOWANYCH

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę są zlokalizowane na terenie gminy ujęcia wody podziemnej w Przeciszowie.

Obecnie z wodociągu korzysta 98,7% mieszkańców gminy.

8.1.2 SIEĆ WODOCIĄGOWA NA NOWYCH TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZAINWESTOWANIE

W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zainwestowanie konieczna będzie rozbudowa sieci wodociągowej.

Jako zasadę przyjmuje się docelowe podłączenie użytkowników na nowych terenach inwestycyjnych do istniejącego w danym sołectwie wodociągu. Inwestycją, która znacząco wpłynie na zużycie wody wodociągowej będzie projektowana kopalnia węgla kamiennego.

8.2 KANALIZACJA SANITARNA

8.2.1 SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Obecnie sieć kanalizacji sanitarnej funkcjonuje w części sołectwa Przeciszów. Rozwiązanie docelowe przewiduje uporządkowanie gospodarki ściekowej w pozostałej części sołectwa Przeciszów oraz w sołectwie Piotrowice. Zakres inwestycji podzielony został od początku rozpoczęcia budowy kanalizacji na 6 etapów. Budowę kanalizacji rozpoczęto w 2001 r. I etap został zakończony w 2003 r., II etap w 2005 r., III etap w 2013 r., w kolejnych latach: etap IV – teren pozostałej części Przeciszowa oraz etap V, VI stanowiący całość Piotrowic.

³² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako tereny zamkniętych (Dz. Urz. Ml z dnia 25 lutego 2011 r.).

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wybudowanie kanalizacji sanitarnej w Przeciszowie i Piotrowicach o łącznej długości 49 km.

Projekt zakłada podłączenie 830 nieruchomości w Przeciszowie i Piotrowicach do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Do czasu budowy systemu kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest stosowanie wyłącznie szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów. Na tereny nieobjęte projektem sieci kanalizacyjnej opracowuje się koncepcję odprowadzenia ścieków.

W zakres koncepcji wchodzi teren: sołectwo Las, sołectwo Przeciszów- przysiółek Łowiczki Księżę, Łowiczki Pańskie, Przyręb, sołectwo Piotrowice - Granice Głębowskie.

Koncepcją została objęta pozostała część gminy Przeciszów nie ujęta w aglomeracji kanalizacyjnej, którą stanowi 10% nieruchomości w gminie.

8.2.2 KANALIZACJA DESZCZOWA

Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych do rowów otwartych, fragmentarycznie pod chodnikami przy drogach: krajowej, wojewódzkiej, powiatowych i gminnych oraz stosowanie innych rozwiązań dopuszczonych przepisami prawa.

Przy założeniu, że planami budowy kanalizacji objęty będzie cały obszar gminy, inwestycje z tego zakresu realizowane będą sukcesywnie.

8.2.3 ODPROWADZANIE WÓD Z ODWODNIENIA KOPALNI

Do zagospodarowania wód z odwodnienia kopalni zastosowanie metody hydrotechnicznej, polegającej na:

- retencjonowaniu wód z odwodnienia kopalni w zbiorniku retencyjno-dozującym o określonej pojemności, w okresie niskich stanów wody w rzece,
- zrzucie wód ze zbiornika w ilości uzależnionej od wielkości przepływu w rzece, przy zachowaniu odpowiedniego stopnia rozcieńczenia, gwarantującego akceptowalne przepisami stężenie sumy jonów „Cl i SO₄”.

Całość wód kopalnianych winna być oczyszczona na dole kopalni, a następnie odprowadzona poprzez zbiornik retencyjno-dozujący do rzeki Wisły na podstawie wymaganych prawem pozwoleń na odprowadzanie wód dołowych do wód powierzchniowych. Ustala się, że transport wody z rejonu kopalni do zbiornika retencyjno-dozującego, a następnie do odbiornika (rzeki Wisły) realizowany będzie kolektorami podpowierzchniowymi, przy czym zrzut wód kopalnianych do Wisły może następować w obszarze gminy lub poza nim. Dopuszcza się także możliwość wariantowego przesyłu wody z odwodnienia kopalni rurociągami podziemnymi do zbiorników usytuowanych poza obszarem gminy trasami wzdłuż Wisły i kanału "Dwory".

W każdym przypadku wybór rozwiązań dotyczących sposobu transportu wód z odwodnienia kopalni winien być podporządkowany celom ochrony obszaru Natura 2000 Dolina dolnej Skawy PLB120005.

8.3 ENERGETYKA

8.3.1 SIEĆ PRZESYŁOWA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Przez teren gminy przebiega tranzytowa napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV relacji Byczyna-Bujaków.

Wzdłuż linii elektroenergetycznej w sporządzanych planach miejscowych należy uwzględnić pas technologiczny (ograniczonej zabudowy) o łącznej szerokości 50 m (licząc od osi obustronnie po 25 m); łączna szerokość pasa technologicznego zajmuje 50 m.

W zapisach planów miejscowych winny znaleźć się odpowiednie ustalenia służące ochronie przed uciążliwością promieniowania elektromagnetycznego³³ i hałasem³⁴, polegające m.in. na wprowadzaniu w obrębie stref technologicznych linii elektroenergetycznych ograniczeń w lokalizowaniu obiektów, w szczególności budynków mieszkalnych, bądź innych przeznaczanych na stały pobyt ludzi. Pod pasami technologicznymi nie należy dysponować również terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym winno być podporządkowane wymaganiom określonym przepisami odrębnymi.

W obowiązującym³⁵ miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów pasy technologiczne (ograniczonej zabudowy) wyznaczone wzdłuż tej linii elektroenergetycznej wynoszą obustronnie (licząc od osi) po 40 m; łączna szerokość pasa technologicznego zajmuje 80 m. Dopuszcza się korektę szerokości pasa technologicznego przyjętą w obowiązującym miejscowym planie na etapie sporządzania zmian tego dokumentu.

8.3.2 SIEĆ ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA

Zakłada się utrzymanie, rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych średnich napięć, oraz ich modernizację. Przez działania modernizacyjne rozumie się także możliwość okablowania sieci napowietrznych i prowadzenia ich jako podziemne. Dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych dla zasilania wyznaczonych terenów pod projektowane zainwestowanie.

Wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych należy przyjąć pasy technologiczne (ograniczonej zabudowy) o łącznej szerokości:

- 29 m, licząc od skrajnego przewodu linii 110 kV po 14,5 m z obu stron;
- 12 m, licząc od skrajnego przewodu 14,5 kV po 6 m z obu stron.

Szerokość pasów technologicznych na etapie sporządzania planów miejscowych, w uzasadnionych przypadkach może być korygowana.

³³ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 Nr 192, poz. 1883).

³⁴ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826 z 2007 r.).

³⁵ na dzień uchwalenia niniejszego studium.

Dopuszcza się przebudowę i nowe lokalizacje stacji transformatorowych, przy czym strefa bezpieczeństwa (ograniczonej zabudowy) dla stacji transformatorowej SN/nN nie może być mniejsza niż 5 m x 5 m.

W ramach wyżej wymienionych stref występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych³⁶, które są konieczne do uwzględnienia w postanowieniach planów miejscowych.

W związku z realizacją kopalni i jej zapotrzebowaniem w zakresie obejmującym infrastrukturę elektroenergetyczną, przewiduje się budowę nowych stacji rozgałęźnych na istniejącej dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Skawina Huta – GPZ Dwory oraz stacji transformatorowo – rozdzielczej GST dla zasilania terenów projektowanego zainwestowania. Zakłada się, że stacja transformatorowo - rozdzielcza GST wykonana będzie, jako wewnętrzna tzn. wszystkie elementy stacji będą zlokalizowane w obiekcie murowanym lub wykonanym z kontenerów. Zasilanie stacji podstawowe i rezerwowe dopuszcza się wyłącznie podziemnymi liniami kablowymi 110 kV. Wzdłuż jednej linii kablowej należy przyjąć pas ochronny o szerokości minimum 3 m.

8.4 ZAOPATRZENIE W GAZ

W zakresie zadań inwestycyjnych związanych z sieciami gazowymi, dopuszcza się następujące kierunki działań:

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę sieci gazowych wysokiego ciśnienia, a także korekty ich tras, w tym możliwość przełożenia gazociągu DN500 CN 6,3 MPa i lokalizacji po północnej stronie linii kolejowej nr 94 Kraków Płaszów-Oświęcim;
- utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejących i budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia na projektowanych terenach przeznaczonych do zabudowy.

Na terenie gminy istniejąca wysokoprężna sieć gazowa obejmuje:

- gazociąg Zelczyna-Oświęcim DN500 CN 6,3 MPa;
- odgałęzienie głównego gazociągu Zelczyna-Oświęcim do stacji gazowej Przeciszów DN100 CN 6,3 MPa.

Od gazociągu DN500 CN 6,3 MPa należy zachować strefy ochronne³⁷:

- nie mniej niż 35 m po każdej ze stron gazociągu dla sytuowania budynków mieszkalnych i minimum 65 m dla budynków użyteczności publicznej, przy czym na rysunku studium oznaczono strefę obowiązującą dla budynków mieszkalnych³⁸;
- nie mniej niż 4 m po każdej ze stron gazociągu w obrębie terenów istniejącej zabudowy³⁹;

³⁶ Co oznacza między innymi konieczność spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 Nr 192, poz. 1883).

³⁷ Wg oznaczeń rysunku studium.

³⁸ Wraz z modernizacją gazociągu może nastąpić zmiana szerokości strefy ochronnej.

³⁹ Strefy nie dotyczą budowy stacji benzynowych.

- dla stacji gazowej: 4 m.

W strefie kontrolowanej obowiązuje:

- zakaz wszelkiej zabudowy, urządzania składów, magazynów i parkingów,
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
- zakaz sadzenia drzew i krzewów.

Wymagane jest zapewnienie swobodnego dojazdu do gazociągu wzdłuż jego osi.

Pozostałe gazociągi średniego i niskiego ciśnienia wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych po 30.07.2001 r. wyznacza się strefy kontrolowane, w których należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe⁴⁰. Od stacji gazowej „Przeciszów” należy zachować strefę ochronną wynoszącą nie mniej niż 4 m od jej ogrodzenia.

8.5 TELEKOMUNIKACJA

W zakresie kierunków rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, przyjmuje się konieczność zapewnienia technicznej i przestrzennej dostępności do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej. Przewiduje się możliwość:

- lokalizacji sieci telekomunikacyjnych, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej;
- objęcia terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej;
- rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi teleinformatyczne.

Studium nie wprowadza zakazów oraz ograniczeń dotyczących takich inwestycji.

9 GOSPODARKA ODPADAMI

9.1 GOSPODARKA ODPADAMI W GMINIE

W granicach gminy nie przewiduje się lokalizacji składowisk odpadów ani większych obiektów do ich unieszkodliwiania (np. kompostowni, spalarni). Powstające w gminie odpady z sektora komunalnego i gospodarczego są i będą nadal wywożone poza jej obszar, gdzie następuje ich unieszkodliwianie lub odzyskiwanie i unieszkodliwiane poza jej obszarem.

⁴⁰ (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055)

9.2 ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW GÓRNICZYCH

Odpady górnicze to głównie skała płonna wydobyta na powierzchnię przy okazji udostępnienia złóż węgla, oraz powstała w wyniku procesów wzbogacania węgla gdzie stanowi materiał odpadowy.

Projektowana kopalnia nie będzie posiadać hałd.

Całość odpadów pogórnich zostanie zagospodarowana poprzez:

- lokowanie w wyrobiskach górniczych,
- rekultywacyjne roboty wypełniające zagłębienia terenowe stanowiące wyrobiska po eksploatacji żwiru,
- rekultywacyjne roboty wypełniające zagłębienia terenowe stanowiące wyrobiska pocegielnicze.

W drugiej fazie zagospodarowania odpadów stosowane będą zabiegi rekultywacji szczegółowej polegające na ukształtowaniu rekultywowanego terenu, wprowadzaniu odpowiednio zaprojektowanej obudowy biologicznej i nadania mu funkcji użytkowej.

Kamień dołowy wykorzystywany będzie także do rekultywacji technicznej terenów po szkodach górniczych i działalności przemysłowej.

W postępowaniu z odpadami przewiduje się także wykorzystanie specjalistycznych firm zajmujących się kompleksową usługą odbioru i zagospodarowania odpadów

10 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym dotyczą głównie realizacji programu uzbrojenia terenu pod przyszłe zainwestowanie, w tym dróg klasy D- dojazdowa.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie gminy to:

- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej;
- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków,
- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci dróg publicznych, oraz pozostałe związane z rozbudową układu komunikacyjnego.

Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin objętych własnością górniczą będzie realizacja kopalni węgla kamiennego Polanka-Oświęcim.

11 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na obszarze gminy Przeciszów – zgodnie a ustaleniami Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020, przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą nr XII/182/11 z dnia 26 września 2011 r. oraz stosownie do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r., w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, możliwa jest modernizacja drogi wojewódzkiej nr 949 oraz drogi krajowej nr 44.

12 OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to:

- obszary, dla których taki obowiązek wynika z przepisów odrębnych,
- wyznaczone w studium obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- wyznaczone w studium obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- wyznaczone w studium obszary przestrzeni publicznej.

Wyznaczenie w studium ww. obszarów skutkuje koniecznością zawieszania, do czasu uchwalenia planów miejscowych, postępowań w sprawie wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji lokalizowanych na tych obszarach⁴¹.

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani obszarów przestrzeni publicznej, natomiast określa się możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenach oznaczonych symbolem P/UC - z powyższym powstaje obowiązek sporządzenia miejscowego planu dla tego obszaru.

Na dzień uchwalenia studium nie istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

⁴¹ art. 62 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

13 OBSZARY, NA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Biorąc pod uwagę pokrycie gminy w całości obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmianami, na obszarze gminy Przeciszów możliwe jest dokonywanie zmian w obowiązujących dokumentach prawa miejscowego lub sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dla terenów przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod nowe zainwestowanie.

W niniejszym studium określa się obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze⁴².

Jako wymagające uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na takie przeznaczenie wyznacza się obszary obejmujące grunty rolne klas I–III⁴³.

14 OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

14.1 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

~~W rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne w granicach gminy Przeciszów obszarami szczególnego zagrożenia powodzią⁴⁴ są tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym Wisły⁴⁵ oraz tereny znajdujące się w międzywałach potoku Bachórz.~~

~~W obszarze tym obowiązują zakazy jak w przepisach ustawy Prawo wodne.~~

~~Dla Wisły obowiązywać będą mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego wykonane na zlecenie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przez Centra Modelowania Powodziowego IMiGW w ramach projektu ISOK.~~

~~Na rysunku studium oznacza się również maksymalnie możliwe zasięgi występowania podtopień w rejonie i sąsiedztwie lokalnych cieków: Bachorza, Łowiczanki – informacja o ewentualności wystąpienia tych zjawisk, winna wpływać na decyzje o przyjęciu odpowiednich rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych dla budynków lokalizowanych na przedmiotowym obszarze.~~

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne⁴⁶ w granicach gminy Przeciszów obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są:

- *obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),*

⁴² Według oznaczeń rysunku studium.

⁴³ Zgodnie z art.7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 r. Nr 16 poz. 78 ze zm.)

⁴⁴ art. 9 ust. 1 pkt 6 c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz.U. z 2012, poz. 145, 951.).

⁴⁵ Na rysunku studium oznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują tereny zieleni międzywał o symbolu ZZ.

⁴⁶

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

Na rysunku studium oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie wykorzystaniu zaktualizowanej bazy danych przestrzennych MZP⁴⁷ i MRP⁴⁸ w postaci warstw przestrzennych w formacie shapefile oraz na podstawie obowiązujących wersji kartograficznych w postaci plików pdf i geotif przekazanych przez Ministra Infrastruktury (znak sprawy: DGWiŻŚ-8.710.27.2022) we wrześniu 2022 r.

14.2 OBSZAR WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH ORAZ STREFA 50 M OD STOPY WAŁÓW

~~W zakresie zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych służą regulacje ustawy Prawo wodne, w szczególności określone w art. 88 zakazy dotyczące:~~

- ~~▪ przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;~~
- ~~▪ uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;~~
- ~~▪ rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;~~
- ~~▪ wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;~~
- ~~▪ uszkadzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.~~

~~Zakazów tych nie stosuje się do robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych, a ponadto, zgodnie z ust. 3, od niektórych z nich może, w drodze decyzji, zwolnić marszałek województwa.~~

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania robót lub czynność, o których mowa w art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 88 ze zm.)⁴⁹

Na rysunku studium oznaczono 50 m strefę ochrony wałów przeciwpowodziowych, opisaną w legendzie jako strefa specjalna wzdłuż wałów.

14.3 OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych prowadzonym przez Starostę Oświęcimskiego, na terenie gminy Przeciszów znajduje się 20 osuwisk wyszczególnionych w tabeli 8 oraz 5 terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazanych w tabeli 9.

⁴⁷ Map zagrożenia powodziowego

⁴⁸ Map ryzyka powodziowego

⁴⁹ Zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 145 z późn. zm.).

CZĘŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

Rozmieszczenie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy oznaczono w części graficznej studium, w tym na Mapie 1, Mapie 2 oraz na rysunku studium.

Tabela 8 - Rejestr osuwisk na terenie gminy Przeciszów

<https://bip.malopolska.pl/oswiecimski.m.392672,gmina-przeciszow.html> (dostęp: 2022.11.22)

<i>Lp</i>	<i>Nr osuwiska w bazie SOPO</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr karty rejestracyjnej osuwiska</i>	<i>Stopień aktywności</i> A – aktywne O – okresowo aktywne N – nieaktywne
1	93562	Włosienica ⁵⁰	12-13-082-093562	A
2	93563	Włosienica ⁵¹	12-13-082-093563	A
3	93692	Piotrowice	12-13-082-093692	O
4	93693	Piotrowice	12-13-082-093693	O
5	93694	Piotrowice	12-13-082-093694	O
6	93695	Piotrowice	12-13-082-093695	O
7	93696	Piotrowice	12-13-082-093696	O
8	93697	Piotrowice	12-13-082-093697	O
9	93698	Piotrowice	12-13-082-093698	O
10	93699	Piotrowice	12-13-082-093699	O
11	93700	Piotrowice	12-13-082-093700	O
12	93702	Piotrowice	12-13-082-093702	O
13	93703	Piotrowice	12-13-082-093703	O
14	93704	Piotrowice	12-13-082-093704	O
15	93706	Piotrowice	12-13-082-093706	O
16	93707	Piotrowice	12-13-082-093707	O
17	93708	Piotrowice	12-13-082-093708	O
18	95191	Przeciszów	12-13-082-095191	O
19	95192	Przeciszów	12-13-082-095192	O
20	95193	Piotrowice	12-13-082-095193	N

⁵⁰Znaczna część obszaru osuwiska znajduje się poza granicami gminy Przeciszów

⁵¹Znaczna część obszaru osuwiska znajduje się poza granicami gminy Przeciszów

Tabela 9 - Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie gminy Przeciszów
<https://bip.malopolska.pl/oswiecimski.m.392672,gmina-przeciszow.html> (dostęp: 2022.11.22)

Lp	Nr terenu zagrożonego w bazie SOPO	Miejscowość
1	12665	Piotrowice
2	12666	Piotrowice
3	12667	Piotrowice
4	12668	Piotrowice
5	13118	Piotrowice

15 OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W udokumentowanym złożu kruszyw naturalnych (KN 18184) „Przeciszów” wyznaczony został teren górniczy TG „Przeciszów I” i obszar górniczy OG „Przeciszów I” (Postanowienie Z1:SR-IX.7422.62.2020.MR Marszałka Województwa Małopolskiego). Na podstawie danych bazy MIDAS prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, granice obszaru i terenu górniczego są tożsame, przy czym obejmują w całości złoża kopaliny (KN 18184) „Przeciszów”.⁵²

16 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. W studium uwzględnia się obszary występowania złóż kopalin oraz obecne i przyszłe potrzeby eksploatacji tych złóż. Ustala się, że inwestycje na obszarze złóż nie mogą powodować niszczenia złoża i w przyszłości ograniczać jego eksploatacji.

Natomiast stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze⁵³ „udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.” Dalej zgodnie z art. 95 ust. 2: „W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin oraz obszar udokumentowanego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

⁵² Zgodnie z oznaczeniem części graficznej suikzp

⁵³ Dz. U. z 2011 r. nr 163 poz. 981.

CZEŚĆ III: USTALENIA - TEKST UJEDNOLICONY

Na rysunku studium wskazuje się udokumentowane złoża kopalin wyszczególnione w tabeli 10⁵⁴.

Tabela 10 - Złoża kopalin na terenie gminy Przeciszów

L.p.	Nazwa złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania ⁵⁵
1.	„Oświęcim-Polanka”	węgle kamienne (WK 1075)	złożo rozpoznane wstępnie – P górnictwo niezagospodarowane
2.	„Oświęcim-Polanka1”	węgle kamienne (WK 16650)	złożo rozpoznane szczegółowo – R górnictwo niezagospodarowane
3.	„Zator”	węgle kamienne (WK 297)	złożo rozpoznane wstępnie – P górnictwo niezagospodarowane
4.	„Wisła-Północ”	węgle kamienne (WK 304)	złożo rozpoznane szczegółowo - R górnictwo niezagospodarowane
5.	„Przeciszów”	kruszywa naturalne (KN 18184)	złożo rozpoznane szczegółowo - R górnictwo zagospodarowane; w obrębie złoża Decyzją nr SR-IX.7422.62.2020.MR Marszałka Województwa Małopolskiego wyznaczony został obszar górniczy „Przeciszów I”. Koncesja wydana z terminem ważności: 2035-12-31
6.	„Przeciszów”	surowce ilaste ceramiki budowlanej (IB 1963)	eksploatacja złoża zaniechana; rozpoczęcie: 1986-08-12 zakończenie: 1992-12-31

16.1 OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W dokumentacji geologicznej granice złoża kruszywa naturalnego "Przeciszów" wyznaczone zostały z uwzględnieniem:

- stref ochronnych dla słupów nr 72 i nr 73 linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Bujaków-Byczyna. Filary ochronne⁵⁶ dla ochrony słupów wyznaczono w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od fundamentów tych słupów;
- pasa ochronnego, o szerokości nie mniejszej niż 10 m po każdej ze stron, licząc od osi kolektora.

⁵⁴ Uaktualnione przebiegi granic udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się w związku ze zmianą dokumentu, sporządzaną na podstawie uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienionej uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r.

⁵⁵ Dane z Karty Informacyjnej Złoża

⁵⁶ Zgodnie z oznaczeniem rysunku studium

17 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Jako wymagające przekształceń i rekultywacji dla zagospodarowania terenu na cele usług i rzemiosła wskazuje się obszary po zakończonej eksploatacji powierzchniowej surowców kopalnych – teren byłej cegielni, na rysunku studium oznaczony symbolem UP.

Rekultywacji i rewitalizacji w kierunku przywrócenia pierwotnej funkcji lub tworzenia rezerw w postaci zbiorników retencyjnych wymagają suche stawy „Przyręb”.

18 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁵⁷ na rysunku studium wyznacza się obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W granicach zmiany nr 2 ustala się możliwość zabudowy urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii, obejmujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Strefy ochronne wymienione w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu nie mogą wykraczać poza granicę wydzielenia tych obszarów.

19 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Zgodnie z Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI Nr 14, poz. 51 z późn. zm.). Do terenów zamkniętych na terenie gminy Przeciszów należą działki ewidencyjne o nr 693/1 i nr 816/2. Przez działki te przebiega linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów-Oświęcim.

Natomiast zgodnie z Decyzją nr 4 Ministra Infrastruktury z dnia 17 lutego 2011 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z dnia 25 lutego 2011 r.) z ewidencji terenów zamkniętych wyłączono działki ewidencyjne o następujących numerach: 693/2, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/7, 693/8, 693/9, 693/10, 693/11, 6912/6, 693/13, 693/14, 693/15, 693/16, obręb Przeciszów gmina Przeciszów. Sposób zagospodarowania terenów przyległych do obszaru kolejowego⁵⁸ winien być ponadto podporządkowany przepisom rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym.

⁵⁷ Tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

⁵⁸ Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 16, poz. 94 z późn. zm.): „obszar kolejowy – powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;”

INDEKS TABEL

Tabela 1 - Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, parametry i wskaźniki w obszarze zurbanizowanym i wskazanym do urbanizacji (OZ).....	22
Tabela 2 - Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, warunki zagospodarowania w obszarze chronionym przed urbanizacją (OC)	28
Tabela 3 – Warunki zagospodarowania obszarów lub obiektów wynikające z przepisów odrębnych	31
Tabela 4 - Pomniki przyrody.....	34
Tabela 5 - Obiekty wpisane do Rejestru Zabytków	44
Tabela 6 - Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków	44
Tabela 7 - Zestawienie stanowisk archeologicznych nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków ..	50
Tabela 8 - Rejestr osuwisk na terenie gminy Przeciszów	61
Tabela 9 - Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie gminy Przeciszów	62
Tabela 10 - Złoża kopalin na terenie gminy Przeciszów	63

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

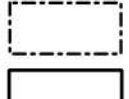


RYSUNEK STUDIUM
SKALA 1:10 000

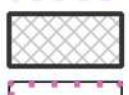
OZNACZENIA:



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR V/39/15 RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 26 MARCA 2015 ROKU



GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ZABUDOWY POWYŻEJ 12 M O ZNACZENIU LOKALNYM



POLITYKA PRZESTRZENNĄ W OBSZARZE ZURBANIZOWANYM I WSKAZANYM DO URBANIZACJI

- MMU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKR TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
- US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
- UTU TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- UDK TERENY ZABUDOWY USŁUG I OBSŁUGI MOTORYZACJI
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA PO REKULTYWACJI
- P TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- PUC TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- KS TERENY PARKINGÓW
- ITKS TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I TERENY PARKINGÓW
- ITS TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA I OBIEKTY Z ZAKRESU GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- ITP TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ GOSPODARKI WODNEJ ORAZ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
- ITT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- RU TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACIKACH
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

POLITYKA PRZESTRZENNĄ W OBSZARZE CHRONIONYM PRZED URBANIZACJĄ, W TYM OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

- R TERENY ROLNE
 - R1 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - R1Zd TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEN
 - ZL TERENY LASÓW
 - ZK TERENY ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEŃ
 - ZZ TERENY ZIELENI MIĘDZYWALA
 - ZE TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ SIECI HYDROGRAFICZNEJ I DOLINOM CIEKÓW
 - R0d ZBIORNIKI WODNE (STAWY HODOWLANE)
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE PRZEPISAMI ODREBNYMI**
- OBZAR NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ SKAWY"
 - REZERWAT PRZYRODY "PRZECISZÓW"
 - POMNIKI PRZYRODY

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE USTANOWIENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- CENNE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- STREFA OCHRONY REZERWATU "PRZECISZÓW" - GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY "PRZECISZÓW"
- STREFA OCHRONY STAWÓW HODOWLANE "PRZEREB" I NATURALNEGO KORYTA MEANDRUJĄCEGO CIEKU WŁOSIANKA
- DRZEWIA I ZESPÓŁY DRZEW O CECHACH POMNIKOWYCH I SEMIPOMNIKOWYCH

INNE ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA

- KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI - SIEĆ EKOLOGICZNA 2012
- STANOWISKO BOCIANA BIAŁEGO
- STANOWISKO GĄSIÓRKA
- STREFA OCHRONY DOLIN POTOKÓW
- CIĄGI EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM
- PUNKTY WIDOKOWE

STREFA OCHRONY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- UŻYTKI GRUNTOWE - KLASA BONITACYJNA II
- UŻYTKI GRUNTOWE - KLASA BONITACYJNA III, IIIa, IIIb
- TERENY LASÓW - UŻYTKI Ls WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRUNTY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEN

OBZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- OBIEKT KUBATUROWY

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- KAPLICZKI
- OBIEKT KUBATUROWY

OBIEKTY NIE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- STREFY ARCHEOLOGICZNE
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA" (WK 7075)
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA II" (WK 16650)
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" (WK 297)
- ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "PRZECISZÓW" (IB 1963)

SYSTEM HYDROGRAFICZNY

- RZĘKA WISŁA I KANAŁ WISŁA
- ZBIORNIKI SUCHIE I PORASTAJĄCE ROŚLINNOŚCIĄ
- CIEKI WODNE
- ROWY MELIORACYJNE
- GŁÓWNE DZIAŁY WODNE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - TERENY MIĘDZYWALA
- OBZARY W ZASIĘGU LOKALNYCH PODTOPIEN
- STREFA SPECJALNA WZDŁUŻ WALÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH

SYSTEM HYDROGEOLOGICZNY

- CZYNNIE STUDIUM UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA W POLANIE WIELKIEJ
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZECISZÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STACJE TRANSFORMATOROWE
 - STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE
 - STACJA UZDATNIANIA WODY
 - HYDROFOROWNIA WODY
 - STUDNIE WODOMIERZOWE
 - PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 KV ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA
 - MAGISTRALNE WYSOKOPRĘŻNE 500 CN 6,3 MPa SKAWINA-OŚWIECIM
 - STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
 - MAGISTRALA SIECI WODOCIĄGOWEJ (NIECZYNNIA)
 - STREFA OD GAZOCIĄGU WYLĄCZAJĄCEGO SYTUOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**
- G DROGA GŁÓWNA
 - Z DROGA LOKALNA
 - L DROGA ZBIORCZA
 - LINIA KOLEJOWA
 - STREFA O SZEROKOŚCI 25 M OD DROGI KRAJOWEJ NR 44 GLIWICE-KRAKÓW OBEJMUJĄCA WYŁĄCZENIA DLA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
 - PROJEKTOWANE POŁĄCZENIE Z DROGĄ LOKALNĄ
 - WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW
- URB TERENY ZABUDOWY USŁUGAMI PARKU ROZRYWKI, OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI
- PK TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ KRUSZYWA NATURALNEGO
- PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- ITE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "PRZECISZÓW" (KN 18184)
- GRANICE FILARA OCHRONNEGO USTALONEGO DLA SŁUPA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV
- PAS OCHRONNY KOLEKTORA KANALIZACYJNEGO

TRZECI INFORMACYJNE

- GRANICE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" I "OŚWIECIM-POLANKA" W OBRĘBIE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA" I "POZA OBSZAREM OBJĘTYM GRANICAMI ZMIANY STUDIUM"

PROJEKTANT PRZEWODZĄCY:
mgr inż. arch. Ewa Wacowska - wpis na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów KT-100

WYKONAWCA: "PRO-WA" ● prowa.gliwice@gmail.com

2023 ROK

ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XLII/297/23
RADY GMINY PRZECISZÓW
Z DNIA 27 KWIEŃCIA 2023 R.

OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO I ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PROWADZĄĄ EKSPLOATACJĄ KOPALINY
- ITEP TERENY ZABUDOWY URZĄDZENIAMI WYTWARZAJĄCYMI ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, OBEJMUJĄCYCH WYŁĄCZNIE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW
- TERENY ROLNE I ZIELENI NATURALNEJ
- OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "ZATOR" (WK 297)
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "WISŁA-PÓŁNOC" (WK 304)
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA" (WK 1075)
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIECIM-POLANKA I" (WK 16650)
- ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "PRZECISZÓW" (IB 1963)
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "PRZECISZÓW" (KN 18184)
- OBZAR GÓRNICZY "PRZECISZÓW I"
- TEREN GÓRNICZY "PRZECISZÓW I"
- OBZARY PRZEDSTAWIONE NA MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, W TYM OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT), W TYM OBZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WALEM PRZECIWPOWODZIOWYM
- OBZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT), W TYM OBZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WALEM PRZECIWPOWODZIOWYM
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY
- OSUWISKO AKTYWNE CIĄGLE WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO
- OSUWISKO NIEAKTYWNE WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI WRAZ Z JEGO NUMEREM W BAZIE SOPO
- FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE ODREBNYMI PRZEPISAMI
- GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY "PRZECISZÓW"



0 100 200 500 1 000 1 500 2 000 m

GMINA PRZECISZÓW



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

Część IV

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ

TEKST UJEDNOLICONY

Załącznik nr 5

do uchwały nr XLII/297/23 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 kwietnia 2023 r.

PRZECISZÓW • 2023

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów jest formalnie trzecią edycją dokumentu uchwalonego uchwałą nr IX/165/2001 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 kwietnia 2001 r.

Prace związane ze sporządzaniem obecnej zmiany, podjęte na podstawie uchwały nr IX/54/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, dotyczą korekt w obszarze pokrywającym się z granicami administracyjnymi gminy.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów w szczególności odnosi się do dokumentu zmienionego w 2005 r., uchwalonego uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku. Przyjęta wówczas zmiana studium (...), sporządzona w nowym porządku prawnym, otrzymała treść i formę oraz zakres w pełni zgodny z wymogami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie sporządzona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zwana dalej „Studium”, jest dokumentem spełniającym wymagania:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XVI/104/16 z dnia 15 kwietnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr XIX/119/16 z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium - dokumentu przyjętego uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 r., nastąpiła korekta polityki przestrzennej gminy w obrębie dwóch obszarów.

Treść dokumentu w szczególności została uzupełniona o uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w zakresie w jakim zobowiązuje art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

W obszarze położonym wzdłuż linii podziału administracyjnego pomiędzy gminami Przeciszów i Oświęcim, zgodnie z obowiązkiem, wynikającym z przepisów prawa, ujawnia się granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Przeciszów".

CZEŚĆ IV: UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTETA USTALEŃ - TEKST UJEDNOLICONY

W celu zapewnienia warunków umożliwiających w przyszłości wydobywanie kopaliny ze złoża, grunty dotychczas użytkowane rolniczo przeznacza się pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego oraz zaplecze techniczno-administracyjne, związane z działalnością górniczą.

W drugim obszarze objętym zmianą, usytuowanym przy wschodniej granicy gminy Przeciszów, dokonuje się zmiany przeznaczenia części gruntów rolnych pod zabudowę usługową, w szczególności pod obiekty i urządzenia parku rozrywki oraz zabudowę usługami towarzyszącymi jego funkcjonowaniu, w tym z zakresu: gastronomii, handlu, hotelarstwa oraz obsługi turystyki. Projektowane przeznaczenie umożliwi lokalizację inwestycji realizowanych w ramach poszerzenia oferty parku rozrywki pn. "Rodzinny Park Rozrywki Energylandia", funkcjonującego w sąsiedniej gminie Zator na gruntach przyległych do wschodniej granicy obszaru przedmiotowej zmiany studium.

Kolejna korekta polityki przestrzennej gminy następująca na podstawie uchwały Rady Gminy Przeciszów nr XLIII/254/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienionej uchwałami: nr VII/60/19 z dnia 12 czerwca 2019 r. oraz nr XXXVI/264/22 z dnia 3 listopada 2022 r., jest (po zmianie uchwalonej w 2017 r.) drugą tzw. punktową zmianą dokumentu, której następstwem będzie zmiana w kierunkach przeznaczenia terenu w obrębie trzech obszarów. Prowadzone przed rokiem 2017 procedury zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów obejmowały cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Na mocy wyżej wymienionej uchwały intencyjnej, zakresem zmiany nr 2 objęto również aktualizację granic udokumentowanych złóż kopalin występujących na obszarze gminy Przeciszów, wprowadzenie danych ze zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, a także aktualnych danych z Rejestru prowadzonego przez Starostę Oświęcimskiego dotyczącego terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Oznaczone w części graficznej studium, w tym na rysunku studium:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,*
- osuwiska, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,*

nie występują w granicach obszarów objętych sporządzeniem zmiany nr 2.

Celem zmiany nr 2 studium w obszarze położonym w zachodniej części gminy Przeciszów jest stworzenie warunków dla podjęcia w przyszłości działalności górniczej związanej z eksploatacją kopaliny powierzchniowej. Teren zmiany o powierzchni ok. 105 ha, określony we wniosku Krakowskich Zakładów Eksploatacji Kruszywa S.A., przeznaczono pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego i zabudowę związaną z prowadzoną eksploatacją kopaliny. Na rysunku studium teren oznaczono symbolem PE1, a projektowane przeznaczenie będzie kontynuacją ustalonego dla sąsiadujących z nim terenów o symbolach PE i PK, przeznaczonych w obowiązującym studium na cele związane wydobywaniem kruszywa naturalnego. Wnioskodawca Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa S.A. Decyzją nr SR-IX.7422.62.2020.MR Marszałka Województwa Małopolskiego uzyskał koncesję na

CZEŚĆ IV: UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTETA USTALEŃ - TEKST UJEDNOLICONY

wydobywanie kopalin (kruszyw naturalnych) ze złoża KN 18184 „Przeciszów”, obejmującego ww. tereny PE i PK. W granicach obszaru określonego we wniosku w pasie usytuowanym w granicach otuliny rezerwatu, ustanowionej zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2015 r., poz. 5563), ustalono przeznaczenie pod tereny rolne i zieleni naturalnej.

Na dwóch pozostałych obszarach zmiany nr 2 wyznaczono obszary, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren oznaczony symbolem ITEp przeznaczono pod zabudowę urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii, wyłącznie obejmujących energię promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi. Analogiczną funkcję dopuszczono również na terenie przeznaczonym w studium na cele rozwoju rodzinnego parku rozrywki (oznaczenie symbolem URT) jako dopuszczalny kierunek zmian w przeznaczeniu w obrębie obszarów oznaczonych na rysunku studium ukośnym ciemnofioletowym szrafem.

Treść ujednoliconego dokumentu – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów w szczególności została uzupełniona o uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w zakresie w jakim zobowiązuje art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy, przy czym wymaga ono ciągłego monitorowania, po to, aby ocenić skuteczność i aktualność przyjętych w nim rozwiązań. Zmiana dotychczasowej polityki przestrzennej samorządu, wyrażona postanowieniami obecnej edycji studium, wywołana została między innymi:

- decyzją o wydobywaniu kopalin ze złóż węgla kamiennego zalegających w obrębie gminy Przeciszów i związaną z tym planowaną budową zakładu górniczego wraz konieczną do jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną;
- rozstrzygnięciem o przyjęciu wniosków właścicieli zgłaszających potrzeby inwestycyjne głównie w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- wejściem w obieg prawny nowych lub zaktualizowanych dokumentów, których ustalenia winny być uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub są wiążące przy jego sporządzaniu (min., Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020);
- przyjęciem dokumentów sporządzanych na potrzeby samorządu lokalnego, takich jak: Plany odnowy miejscowości gminy: Las, Przeciszów, Piotrowice, inne programy,

CZEŚĆ IV: UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTeza USTALEŃ - TEKST UJEDNOLICONY

w tym dotyczące ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego itp., które dla osiągnięcia założonych celów, wymagają koordynacji działań z zapisami studium;

- koniecznością uwzględnienia w dokumentach planistycznych przepisów nowelizowanych ustaw powiązanych z zagospodarowaniem przestrzennym, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozstrzygnięć dotyczących kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w niniejszym studium dokonuje się przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując łąd przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań, oraz przy respektowaniu zasad konstytucyjnych, w tym ochrony własności, zasady proporcjonalności.

Na rozwiązania przyjęte w zaktualizowanym studium zasadniczy wpływ miała decyzja o możliwości prowadzenia na terenie gminy Przeciszów podziemnej eksploatacji udokumentowanych złóż węgla kamiennego, a na ostateczny kształt dokumentu wpłynęły rozstrzygnięcia organu sporządzającego studium w sprawie przyjęcia nowych wniosków, zgłoszonych w odpowiedzi na zawiadomienie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze, który pokrywa się z obszarem administracyjnym gminy. Analizie poddano również wnioski o zmianę przeznaczenia w obowiązujących dokumentach planistycznych, które wpłynęły przed podjęciem wymienionej wyżej uchwały inicjującej procedurę zmiany studium. Łącznie przeanalizowano 244 wnioski. Znakomita większość wnioskujących zgłaszała prośby o zmianę gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową. Pojedyncze wnioski dotyczyły możliwości realizacji na działkach, dotąd przeznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych jako rolne, m.in. zabudowy letniskowej, usług, zagospodarowania turystycznego, zalesień. Zasadniczy wpływ na zmianę dotychczasowej polityki przestrzennej gminy miała decyzja o przyjęciu wniosku firmy KOPEX EX-COAL z siedzibą przy ul. Grabowej 1 w Katowicach dotyczącego możliwości lokalizacji obiektów związanych z potencjalną eksploatacją złóż węgla kamiennego, to jest budowy zakładu górniczego w miejscowości Przeciszów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zbiornika dozująco-retencyjnego przyjmującego wody z odwodnienia kopalni.

Wobec zgłoszonych wniosków i decyzji o uwzględnieniu znacznej części z nich, głównym kierunkiem w polityce przestrzennej gminy staje się:

- wyznaczenie obszarów zapewniających rozwój gospodarczy gminy Przeciszów, w tym budowy kopalni węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka”,
- zapewnienie warunków eksploatacji złóż znajdujących się w obszarze gminy,
- rozwój mieszkalnictwa,
- utrzymanie funkcji centrum administracyjnego i usługowego w Przeciszowie,

CZEŚĆ IV: UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ - TEKST UJEDNOLICONY

- wykorzystanie terenów atrakcyjnych krajobrazowo dla rozwoju usług sportu i turystyki,
- ochrona zasobów przyrodniczych i wartości kulturowych gminy,
- utrzymanie funkcji rolniczej, zachowanie przestrzeni dla rozwoju rolnictwa,
- stworzenie możliwości dla rozwoju aktywnych form agroturystyki,
- *ustalenie terenów pod lokalizację obiektów parku rozrywki w ramach rozwoju form turystyki i oferty czasu wolnego,*
- *wyznaczenie obszarów pod rozmieszczenie urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz ich stref ochronnych*
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Studium formułuje zaktualizowane cele, zasady i ustalenia, które pozwolą zapobiec negatywnym przekształceniom, uchronią wartości środowiska naturalnego oraz dziedzictwa kulturowego i będą kształtować wysokiej jakości przestrzeń zamieszkania, warunkującą oczekiwane standardy życia. Uzasadnieniem dla przyjętych rozwiązań, jest zmierzanie do zapewnienia rozwoju gminy Przeciszów z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania zasobami przestrzeni.

CZEŚĆ IV: UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTETA USTALEŃ - TEKST UJEDNOLICONY

Tabela 1 - Bilans powierzchni jednostek funkcjonalnych w granicach administracyjnych gminy

SYMBOL JEDNOSTKI	GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ	POW. [HA]	UDZIAŁ [%]
1	2	3	4
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	17,88	0,50
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM ZAGRODOWEJ	563,26	15,86
	suma	581,14	16,46
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	7,81	0,22
UKr	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	0,25	0,01
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY	6,01	0,17
US	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU	2,99	0,08
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA PO REKULTYWACJI	3,12	0,09
UT/U	TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI	5,19	0,15
URT	TERENY ZABUDOWY USŁUGAMI PARKU ROZRYWKI, OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI	50,51	1,42
UDK	TERENY ZABUDOWY USŁUG I OBSŁUGI MOTORYZACJI	5,74	0,16
	suma	96,87	2,73
P/UC	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2	32,12	0,91
P	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ	33,91	0,96
	suma	66,03	1,87
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO	22,31	0,63
PK	TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ KRUSZYWA NATURALNEGO	1,60	0,05
PE1	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO I ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PROWADZONĄ EKSPLOATACJĄ KOPALINY	107,45	3,03
	suma	131,36	3,71
KS	TERENY PARKINGÓW	1,37	0,04
IT/KS	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I TERENY PARKINGÓW	0,36	0,01
ITP	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ GOSPODARKI WODNEJ ORAZ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	5,10	0,14
ITS	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA I OBIEKTY Z ZAKRESU GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ	1,15	0,03
ITT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA	0,45	0,01
ITE	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	0,85	0,02
ITEp	TERENY ZABUDOWY URZĄDZENIAMI WYTWARZAJĄCYMI ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII OBEJMUJĄCYCH WYŁĄCZNIE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 500 kW ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH	12,87	0,36
	suma	21,95	0,61
ZC	TERENY CMENTARZY	3,30	0,09
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	1,14	0,03
RU	TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH	15,24	0,43
	suma	19,68	0,55
G	DROGA GŁÓWNA	0,66	0,02
Z	DROGA ZBIORCZA	1,16	0,03
L	DROGA LOKALNA	1,08	0,03
TZ	TERENY KOLEJOWE, W TYM TERENY ZAMKNIĘTE	12,16	0,34
	suma	15,06	0,42
	razem (OZ)	932,09	26,35

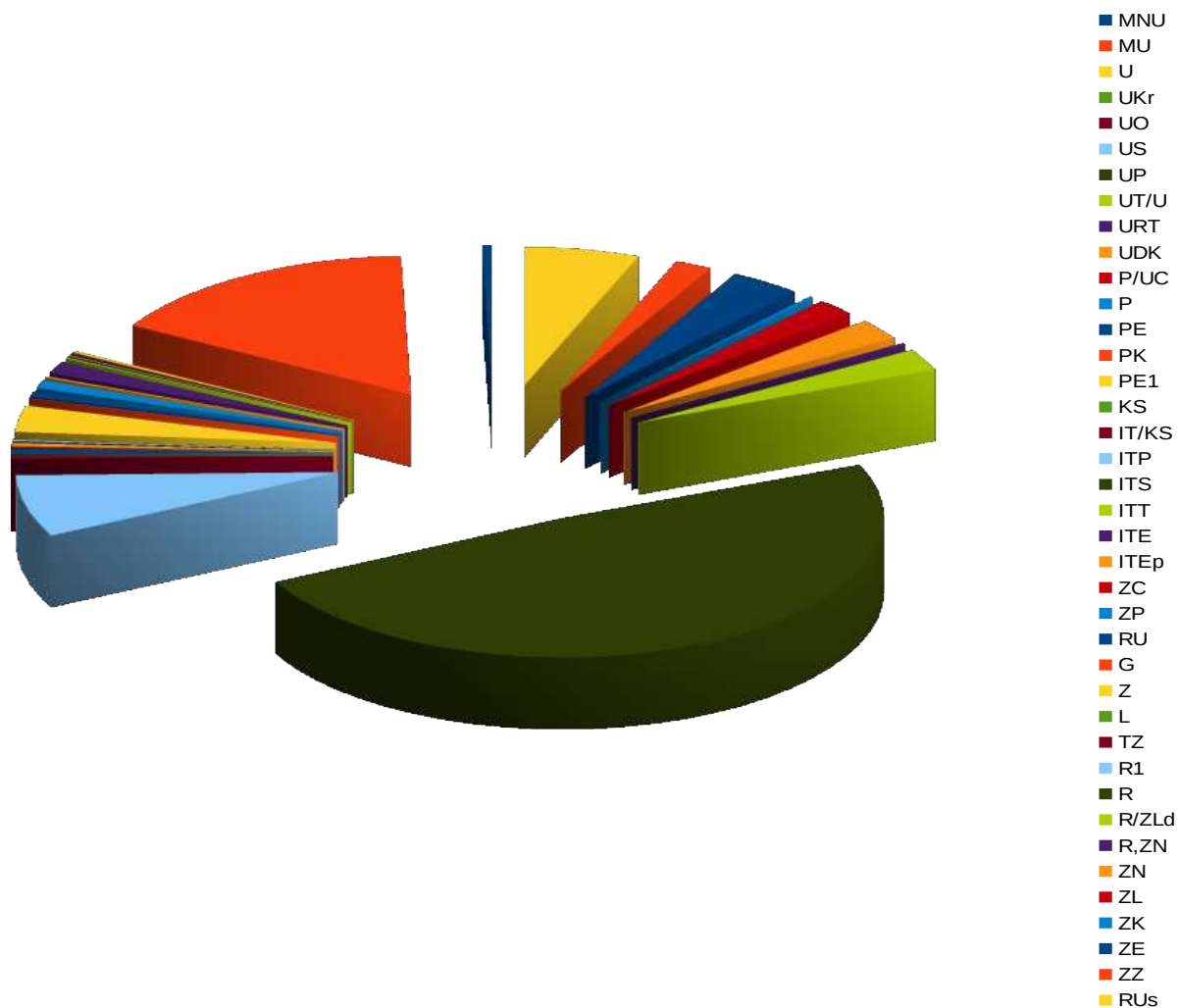
Obszar zurbanizowany i wskazany do urbanizacji

CZEŚĆ IV: UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ - TEKST UJEDNOLICONY

Obszar chroniony przed urbanizacją	SYMBOL JEDNOSTKI	GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ	POW. [HA]	UDZIAŁ [%]
	1	2	3	4
	R1	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY	248,27	7,00
	R	TERENY ROLNE	1695,77	47,83
	R/ZLd	GRUNTY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ	86,93	2,45
	R,ZN	TERENY ROLNE I ZIELENI NATURALNEJ	8,13	0,23
		suma	2039,1	57,51
	ZN	REZERWAT PRZYRODY "PRZECISZÓW" - TEREN ZIELENI NATURALNEJ	86,08	2,42
	ZL	TERENY LASÓW	70,41	1,98
	ZK	TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ	7,31	0,21
	ZE	TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ SIECI HYDROGRAFICZNEJ I DOLINOM CIEKÓW	124,40	3,50
	ZZ	TERENY ZIELENI MIĘDZYWAŁA	66,06	1,86
		suma	354,26	9,97
	RU _s	ZBIORNIKI WODNE, W TYM STAWY HODOWLANE	202,30	5,70
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	32,48	0,91
		suma	234,78	6,61
		razem (OC)	2 604,76	73,65
	RAZEM		3 545,20	100,00

CZEŚĆ IV: UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ - TEKST UJEDNOLICONY

Bilans powierzchni jednostek funkcjonalnych w granicach administracyjnych gminy (powierzchnia gminy = 100%)



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Rada Gminy Przeciszów

stwierdza brak przesłanek do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów" - w związku z oświadczeniem Wójta Gminy Przeciszów o nie wpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu w okresie jego pierwszego, oraz ponowionego wyłożenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 23 lutego 2023 r. do 16 marca 2023 r., a także w okresie 21 dni od zakończenia terminu wyłożenia, to jest do dnia 6 kwietnia 2023 r.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLII/297/23

Rady Gminy Przeciszów

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę