DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 listopada 2017 r.

Poz. 7386

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-11-15 15:14:19

UCHWAŁA* NR XXXIV/216/2017

RADY GMINY OSIEK

z dnia 31 października 2017 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 ze zm.) Rada Gminy Osiek stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek przyjętego uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016r. i uchwala Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice dla obszaru położonego przy Al. Grunwaldzkiej i ul. Oświęcimskiej

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice uchwalony uchwałą Nr XVIII/123/2012 Rady Gminy Osiek z dnia 19 września 2012r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", obejmuje fragment obszaru sołectwa Głębowice położonego przy Alei Grunwaldzkiej i ulicy Oświęcimskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXII/143/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały, zawartego w rozdziałach:

   a) Rozdział 1 - Przepisy ogólne,

   b) Rozdział 2 - Przepisy szczegółowe,

   c) Rozdział 3 - Przepisy końcowe;

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;

4) zasad scalania i podziału nieruchomości;

5) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:

1) przestrzenie publiczne wymagające określenia zasad ich zagospodarowania;

2) zabytki, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;

3) tereny górnicze;

4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

5) udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych: nie występują w obszarze objętym planem.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego i liczbowego określającego przeznaczenie oraz kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia:

a) UP2a - zabudowa usługowa o charakterze publicznym.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek w skali 1:10000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osiek o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to „teren biologicznie czynny” zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;

3) przepisach odrębnych - rozumie się przez to powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;

5) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

6) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Osiek o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

7) usługach o charakterze publicznym - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym m.in. w zakresie szkół publicznych i przedszkoli;

8) wysokości zabudowy - rozumie się:

a) wysokość budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a) mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

9) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **„UP2a”**, z przeznaczeniem pod **zabudowę usługową o charakterze publicznym**.

2. Dla terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty usług o charakterze publicznym, w tym istniejący budynek szkoły podstawowej przeznaczony do przebudowy i rozbudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające, w tym:

a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym boisko wielofunkcyjne,

b) budynki gospodarcze i garażowe,

c) urządzenia komunikacji wewnętrznej i miejsca do parkowania,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów łączności publicznej,

b) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,

c) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

d) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,

e) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,

f) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,

g) nakaz realizacji zieleni urządzonej, w pasie przyległym do alei Grunwaldzkiej na działce nr 1008/2 oznaczonej na mapie zasadniczej,

h) obowiązek ochrony akustycznej terenu, który zalicza się, zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, do „terenów zagospodarowanych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:

a) intensywności zabudowy: minimalna - 0,05, maksymalna - 2,0,

b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

d) geometria dachu:

- dla budynków usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°- 45°,

- dla budynków gospodarczych i garażowych - dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci 15°- 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie dla obiektów przybudowanych,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 16 metrów,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 metrów,

- obiektów infrastruktury technicznej - 6 metrów,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków i innych obiektów budowlanych:

- minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem „KDZ2”;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem, w tym:

a) możliwość scalenia i wtórnego podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

a) obsługa komunikacyjna zewnętrzna z drogi publicznej powiatowej nr 1897K klasy zbiorczej, przylegającej do wschodniej granicy terenu,

b) obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc do parkowania według wskaźników:

- 3 miejsca na 10 zatrudnionych, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

a) zaopatrzenie w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową z istniejącej w terenie sieci wodociągu komunalnego,

b) odprowadzanie ścieków:

- docelowo do realizowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,

- do czasu zakończenia realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiornika bezodpływowego z nakazem wywozu ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Osieku,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych,

d) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej w terenie sieci gazociągów średniociśnieniowych,

e) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Osiek,

f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

§ 7. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę w wysokości 20% dla określenia jednorazowej opłaty obowiązującej w przypadku zbycia nieruchomości na terenie objętym planem.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

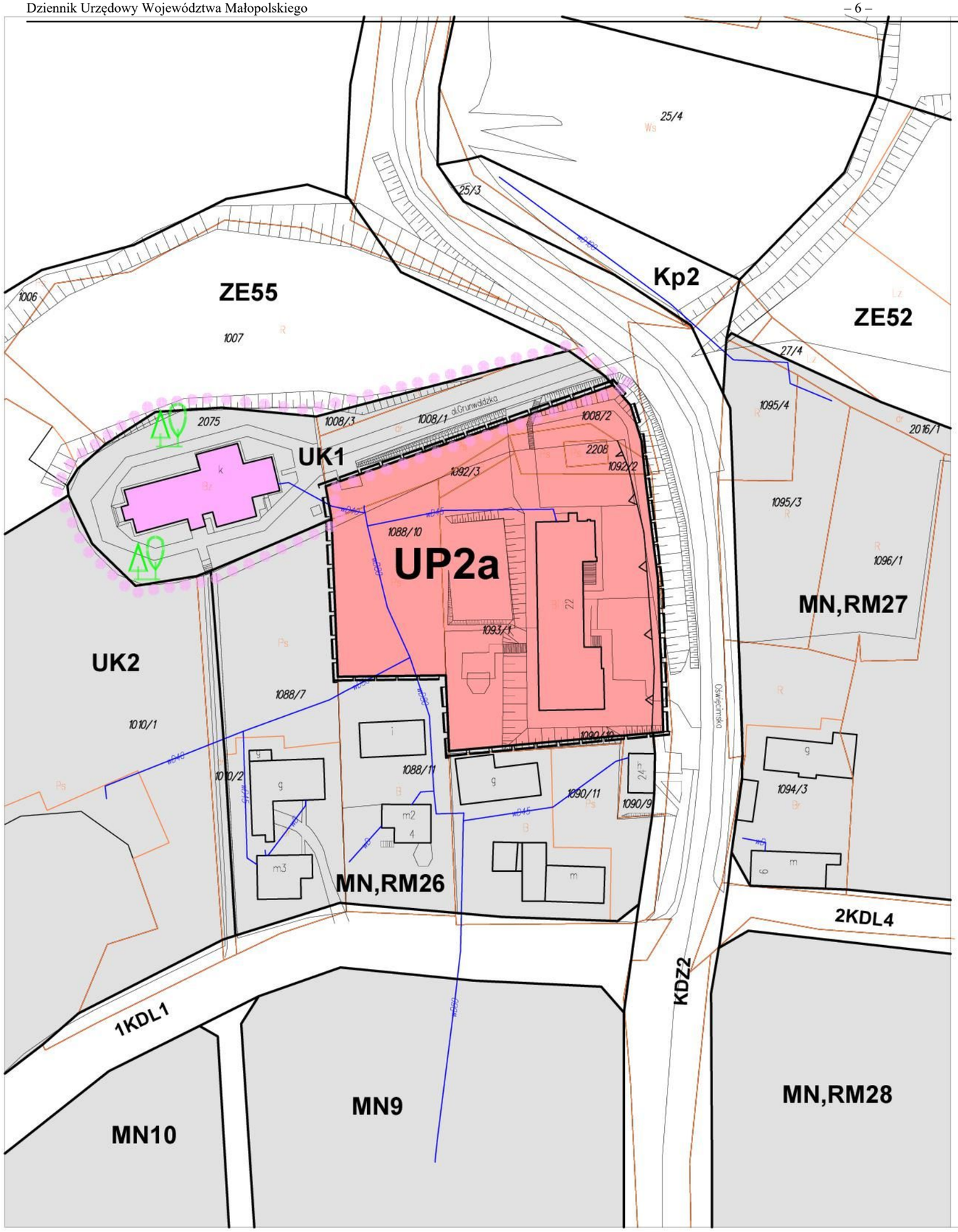
§ 8. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Nr XVIII/123/2012 Rady Gminy Osiek z dnia 19 września 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2012 r., poz. 4816).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 10. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Czerny



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBOWICE

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY AL. GRUNWALDZKIEJ I UL. OŚWIĘCIMSKIEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 50

metry

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

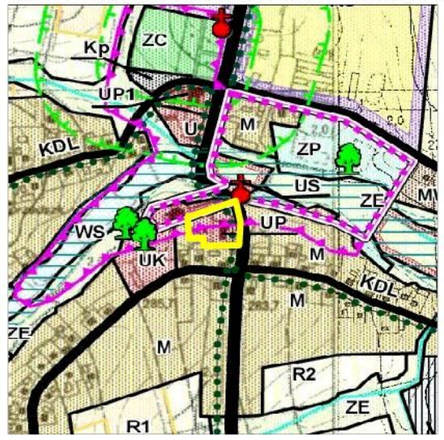
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

	POMNIKI PRZYRODY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZE STREFAMI ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,RM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
UK	TERENY I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
ZE	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZE)
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNE)
Kp	TERENY PARKINGÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK



UP - TERENY USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU

OPRACOWANIE:
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
BIELSKO - BIAŁA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/216/2017
Rady Gminy Osiek
z dnia 31 października 2017 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OSIEK O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA GŁĘBOWICE

Rada Gminy Osiek, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Osiek informującym, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice dla obszaru położonego przy Al. Grunwaldzkiej i ul. Oświęcimskiej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Przewodniczący Rady
Jerzy Czerny

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/216/2017
Rady Gminy Osiek
z dnia 31 października 2017 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OSIEK O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZAASADACH ICH FINANSOWANIA

Rada Gminy Osiek, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Osiek, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice dla obszaru położonego przy Al. Grunwaldzkiej i ul. Oświęcimskiej, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Przewodniczący Rady
Jerzy Czerny