

Uchwała nr XXXIX/185/2010
Rady Miejskiej w Mikstacie
z dnia 22 lipca 2010 roku

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat**”, przyjętego uchwałą Nr IX/55/99 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 14 lipca 1999r, zwaną dalej „**Studium**”.

§ 2

Studium składa się z:

- 1) rysunku studium – przedstawiającego w formie graficznej ustalenia, określające uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat w skali 1:10 000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) tekstu – ujednoliconego tekstu Studium zawierającego uwarunkowania i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu Studium, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIX/185/2010
Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 22 lipca 2010 roku

w sprawie zmiany **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat”**.

Na podstawie uchwały Nr XV/75/2008 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 31 marca 2008 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat”**.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która weszła w życie z dniem 15 listopada 2008 r. (w toku prac planistycznych) opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat”.

W trakcie wyłożenia oraz zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami zgłoszone zostały uwagi. Dokonana analiza wykazała, że część uwag nie może zostać uwzględniona.

Wynika to z przyjętej koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenów miejskich i wiejskich, opracowanej przez autorów projektu zmiany Studium na podstawie obowiązujących przepisów prawa, warunków fizjograficznych i przyrodniczych oraz z uwzględnieniem koniecznej stymulacji rozwoju miasta i gminy, co w sumie ma zapewnić podstawowy cel nakreślony w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miejskiej w Mikstacie listę nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych po wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią przedmiotowej uchwały jest tekst Studium – zawierający uwarunkowania i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, rysunek studium oraz uwarunkowania przedstawione w formie graficznej. Obowiązująca procedura sporządzania Studium została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej w Mikstacie opracowany projekt zmiany **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikstat”** do uchwalenia.