Uchwała Nr XX/154/20
Rady Gminy Kobyla Góra
z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz w związku z uchwałą Nr II/17/14 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra, zmienionej uchwałą Nr XI/74/19 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 12 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/17/14 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra, stwierdzając, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń ”Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 26 maja 2017 r., Rada Gminy w Kobylej Górze **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N i 1O, 1P, 1R będący integralną częścią planu;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **dachu płaskim-** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°.
2) **dojazdach** – należy przez to rozumieć pas terenu służący wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;
3) **działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność służącą produkcji, wytwórczości, a także centra logistyczne oraz podobne nie wymienione w grupie, w tym także działalność produkcyjno-usługową;
4) **działka budowlana –** należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku; linia ta nie dotyczy istniejących budynków oraz części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na danej działce budowlanej;
8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które stanowią nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe;
10) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność związaną z produkcją i/lub rzemiosłem;
11) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym pierwsza litera oznacza obręb ewidencyjny, cyfra oznaczają numer terenu w obszarze a kolejne litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
12) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
13) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, niezwiązaną z działalnością produkcyjną oraz usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należących do zadań własnych samorządów;
14) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;
15) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej lub wielowarstwowej, o szerokości dopasowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3

1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
   4) strefa ograniczeń w kształtowaniu zabudowy "OKZ";
   5) przeznaczenie terenów;
   6) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
   7) stanowiska archeologiczne;

8) strefa B ochrony konserwatorskiej;
9) strefa OW obserwacji archeologicznej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:
   1) zabytek wpisany do rejestru zabytków;
   2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska;
   3) pomniki przyrody;
   4) granica zasięgu GZWP Nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E);
   5) pośrednia, zewnętrzna strefa ochrony ujęć wody „Olszyce”;
   6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$);
   7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$);
   8) granica terenu górniczego;
   9) granica obszaru górniczego;
   10) granica złoża kopalin;
   11) granica obszaru strefy sanitarnej od cmentarza 50 m;
   12) granica obszaru strefy sanitarnej od cmentarza 150 m;
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:
   1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
   2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   3) **ML** – teren zabudowy letniskowej;
   4) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
   5) **U** – teren zabudowy usługowej;
   6) **Uk** – teren zabudowy usług kultu religijnego;
   7) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
   8) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
   9) **PE** – teren eksploatacji powierzchniowej;
   10) **PG** – teren górniczy;
   11) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
   12) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
   13) **R** – teren rolniczy;
   14) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
   15) **ZL** – teren lasów;
   16) **ZLD** – teren dolesień;
   17) **ZC** – teren cmentarza;
   18) **ZCz** – teren cmentarza nieczynnego;
   19) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
   20) **Z** – teren zieleni;
   21) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

22) **IW** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
23) **IK** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
24) **IT** – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
25) **KP** – teren parkingów terenowych;
26) **KDP** – teren placu publicznego;
27) **KD**-**S** – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
28) **KD-G** – teren drogi publicznej klasy głównej;
29) **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
30) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
31) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
32) **KD-PJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego;
33) **KD-W**- teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu, oznaczające obręby ewidencyjne:
   1) **A** – Kobyla Góra;
   2) **B** – Mostki;
   3) **C** – Ignaców;
   4) **D** – Parzynów;
   5) **E** – Marcinki;
   6) **F** – Bałdowice;
   7) **G** – Pisarzowice;
   8) **H** – Mąkoszyce;
   9) **J** – Rybin;
   10) **K** – Ligota;
   11) **L** – Zmyślona Ligocka;
   12) **M** – Kuźnica Myślniewska;
   13) **N** – Myślniew;
   14) **O** – Bierzów.

§ 5

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
1) ustala się lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2) dopuszcza się remont, przebudowę i termomodernizację istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń planu miejscowego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu i uzupełniającemu:
   a) garaże i budynki gospodarcze,
   b) dojazdy,
   c) place manewrowe i postojowe,
   d) ciągi piesze i rowerowe,
   e) parkingi,
   f) zieleń urządzona,
   g) obiekty małej architektury,

h) infrastruktura techniczna;

5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej z możliwością remontu, nadbudowy i przebudowy;
6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację mikro instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, przy spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów oraz ustaleń planu, z zastrzeżeniem pkt 7;
7) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne i słoneczne o mocy nieprzekraczającej wartości 100 kW.
8) w granicach terenów znajdujących się w strefie ograniczeń w kształtowaniu zabudowy "OKZ", ustala się:
   a) zakaz stosowania okien połaciowych,
   b) zakaz iluminacji budynków za wyjątkiem obiektów zabytkowych,
   c) zakaz stosowania podświetlanych reklam oraz reklam emitujących światło.

§ 6

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) w zakresie ochrony przed hałasem:
   a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN**, **ML** pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN/U, MM** pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW** pod względem akustycznym kwalifikuje się, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
   d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **US, ZD, ZP** pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
   e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej,
   f) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży tereny oznaczone na rysunku planu **U** pod względem akustycznym kwalifikuje się, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
   g) w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej tereny oznaczone na rysunku planu **R** pod względem akustycznym kwalifikuje się, jako tereny zabudowy zagrodowej,
   h) dla pozostałych terenów nie ustala się ochrony przed hałasem;
2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
   a) inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej,
   b) inwestycji celu publicznego;
3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
4) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód;

5) obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E), zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się**:**

1) na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków:
   a) kościół parafialny p.w. Św. Jadwigi w Kobylej Górze (nr rej. 89/A z 02.11.1965 r.),
   b) kościół ewangelicki, cmentarz przykościelny, ogrodzenie w zespole kościoła ewangelickiego przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Kobylej Górze (nr rej. 713/Wlkp/A z 06.10.2008 r.),
   c) kościół p.w. Trójcy Świętej w Marcinkach (dec. nr 458/Wlkp/A z 31.12.1990 r.),
   d) kościół filialny p.w. Narodzenia NMP w Myślniewie (dec. nr 459/Wlkp/A z 31.12.1990 r.),
   e) kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Parzynowie (nr rej. 90/A z 03.11.1965 r.),
   f) kościół ewangelicki oraz cmentarz kościelny w Pisarzowicach (dec. nr 705/Wlkp/A z 15.01.1982 r. i z dnia 26.08.2008 r.);
2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
3) ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych:
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 73-36/1,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 73-36/2,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 73-36/3,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 73-36/26,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 73-36/27,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 73-36/28,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-35/27,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-35/28,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-35/29,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-35/31,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-35/32,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-35/33,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-35/34,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-35/35,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-35/40,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/1,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/2,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/3,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/4,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/5,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/6,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/7,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/8,
   - stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/9,

- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/10,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/11,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/12,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-36/13,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-37/5,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-37/10,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-37/11,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-37/12,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-37/13,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 74-37/14,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/1,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/2,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/3,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/4,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/5,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/6,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/7,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/8,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/9,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/10,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/11,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/12,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/13,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/14,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/15,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/16,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/17,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/18,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/19,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/20,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/21,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-35/29,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/1,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/2,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/3,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/4,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/5,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/6,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/7,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/8,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/9,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/10,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/12,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/13,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/14,

- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/15,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/16,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/17,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/18,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/19,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/20,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/21,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/22,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/23,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/24,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/25,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/26,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/27,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/28,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/29,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/30,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/31,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/32,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/33,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/34,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/35,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/36,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/37,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/38,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/40,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/41,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/42,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/43,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/44,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/45,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/46,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/47,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/48,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/49,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/50,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/51,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/52,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/53,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/54,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/55,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/56,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/57,
- stanowiska archeologicznego nr ewid. AZP 75-36/58,

dla których w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

4) ochronę terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej poprzez:
   a) zachowanie istniejącego pierwotnego zagospodarowania przestrzennego, tj. sieci ulic i placów bez zmiany historycznego przebiegu, linii zabudowy oraz gabarytu zabudowy,
   b) możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych,
   c) restaurację i konserwację zieleni,
   d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz na elewacji budynków;
5) w granicach obszarów znajdujących się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem gruntu obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
6) ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków chronionych planem:
   a) w miejscowości Bałdowice:
      – kościół/kaplica z pocz. XX w.,
      – szkoła nr 43, ob. dom,
      – dom mieszkalny w części gospodarczy nr 6,
      – dom nr 23,
      – krzyż drewniany,
      – cmentarz rzymsko-katolicki,
   b) w miejscowości Bierzów:
      – szkoła , 1 ćw. XX w.,
      – dom nr 24, 1 ćw. XX w.,
      – dom nr 29, 1 ćw. XX w.,
      – dom nr 30, 1 ćw. XX w.,
      – dom nr 31, 1 ćw. XX w.,
      – dom nr 32, 1 ćw. XX w.,
      – dom nr 35, 1 ćw. XX w.,
      – dom nr 37, 1 ćw. XX w.,
      – pomnik/krzyż, upamiętniający żołnierzy Armii Łódź poległych w 1939 r.,
      – krzyż drewniany,
   c) w miejscowości Frużów:
      – budynek mieszkalno-gospodarczy,
   d) w miejscowości Ignaców:
      – krzyż drewniany,
      – kapliczka,
      – szkoła,
   e) w miejscowości Kobyla Góra:
      – zespół kościelny:
        -- kościół parafialny p.w. św. Jadwigi, Pl. Wolności 1, 1806 – 1807 r.,
        -- plebania, Pl. Wolności 2, 4 ćw. XIX w.,
        -- dzwonnica,
        -- ogrodzenie,
      – zespół kościoła ewangelickiego:

-- kościół ewangelicki, ul. Powstańców Wielkopolskich, 1 poł. XIX w.,
-- ogrodzenie murowane, przęsła kute, ul. Powstańców Wielkopolskich,
- ratusz, Plac Wiosny Ludów 1, pocz. XX w.,
- szkoła, Plac Wiosny Ludów 25, lata 20 XX w.,
- dom, ul. Findera obecnie ul. Pocztowa 1, 1 ćw. XX w., przebudowany w 1999r.,
- dom, ul. Krótka 1,
- dom, ul. Kościuszki 1, lata 20 XX w.,
- dom, ul. 1 Maja 2,
- dom, ul. 1 Maja 3, 1 ćw. XX w.,
- dom, ul. Powstańców Wielkopolskich 1,
- dom, ul. Powstańców Wielkopolskich 3, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 3, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 4, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 5, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 6, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 7, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 8, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 9, 1 ćw. XX w.,
- zagroda, Plac Wiosny Ludów 12:
  -- dom, pocz. XX w.,
  -- budynek gospodarczy, pocz. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 11, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 13, 1 ćw. XX w.,
- zagroda, Plac Wiosny Ludów 16:
  -- dom, 1 ćw. XX w.,
  -- budynek gospodarczy,
- dom, Plac Wiosny Ludów 18, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 22, 1 ćw. XX w.,
- dom, Plac Wiosny Ludów 23, 1 ćw. XX w.,

f) w miejscowości Kuźnica Myślniewska:
- krzyż, metalowe ogrodzenie,

g) w miejscowości Ligota:
- zespół dworski:
  -- dwór, ob. dom nr 20 i pensjonat „W Starym Zamku”, 2 poł. XIX w.,
  -- dom mieszkalny dla robotników i kuźnia – budynek zw. sądownia, ob. dom nr 5, 1 ćw. XIX w.,
  -- dom mieszkalny sześciorodzinny tzw. „Piekło, dom nr 4,
  -- dom mieszkalny dla robotników, ob. dom mieszkalny nr 7,
  -- spichlerz, ob. budynek gospodarczy,
  -- świniarnia – chlewnia, ob.. budynek gospodarczy, 1889 r.,
  -- park krajobrazowy, 3-4 ćw. XIX w.,
  -- cegielnia,
  -- karczma, ob. dom nr 2,
  -- szkoła, ob. dom nr 1,
  -- krzyż w środku wsi przy drodze Syców – Kobyla Góra,

h) w miejscowości Marcinki:
   - zespół kościelny:
     -- kościół filialny p.w. Św. Trójcy, 1803 r.,
     -- szkoła, ob. dom, l. 20 XX w.,
   - zespół domu nr 53:
     -- dom, 1 ćw. XX w.,
     -- budynek gospodarczy,
     -- spichlerz,
   - dom nr 57,
   - cmentarz ewangelicki,
   - cmentarz rzymsko-katolicki,
   - krzyż,
   - krzyż – rozdroże Kobyla Góra – Mąkoszyce,

i) w miejscowości Mąkoszyce:
   - zespół kościelny:
     -- kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusowego, 1932-1933 r.,
     -- plebania nr 40, l. 30 XX w., przebudowana,
     -- dom katolicki nr 38, 1932 r.,
     -- ogrodzenie kościoła parafialnego,
     -- cmentarz ewangelicki,
     -- cmentarz rzymsko-katolicki (Mąkoszyce – Kamionka),
     -- krzyż drewniany,
   - zespół dworski:
     -- dwór – dom dzierżawcy, ob. dom mieszkalny nr 163, przebudowany,
     -- dom mieszkalny dziesięciorodzinny, ob. mieszkalny nr 164, XIX/XX w.,
     -- dom mieszkalny wielorodzinny, ob. mieszkalny nr 165-165 a, 1 ćw. XX w.,
     -- stajnia – obora, 2 poł. XIX w.,
     -- park krajobrazowy,
   - zespół folwarczny:
     -- rządcówka, między latami 1851 – 1887,
     -- park krajobrazowy
   - kapliczka z 2000 r., przydrożna, na początku drogi dojazdowej do folwarku od strony Mąkoszyc
   - dom nr 167, 1929 r.,

j) w miejscowości Mostki (Ignaców – Mostki):
   - dom nr 16, 1893 r.,
   - kapliczka murowana, przy domu nr 22, pocz. XX w.,
   - kapliczka murowana, przy domu nr 5,

k) w miejscowości Myślniew:
   - kościół filialny p.w. Narodzenia NMP, 1746 r.,
   - krzyż drewniany przy kościele,
   - krzyż drewniany przy szkole.
   - zespół dworski:
     -- dwór, ob. dom pomocy społecznej nr 1, 4 ćw. XIX w.,
     -- dom mieszkalny nr 4,
     -- dom mieszkalny furmanów, ob. dom mieszkalny nr 7, 4 ćw. XIX w.,
     -- dom mieszkalny, po parcelacji przebudowany z owczarni, nr 8, 4 ćw. XIX w.,

-- owczarnia, ob. należy do posesji nr 7,
-- dom mieszkalny, ob. należy do posesji nr 8,
-- kurnik,
-- stodoła – stajnia – wozownia, 4 ćw. XIX w.,
-- obora – spichlerz,
-- dom mieszkalny, ob. należy do posesji nr 3,
-- gorzelnia, ob. dom mieszkalny nr 6,
-- park krajobrazowy,
– krzyż, naprzeciw szkoły,
– kapliczka we wsi, przy drodze z Resztówki do wsi Myślniew,
– krzyż drewniany w środku wsi, przy drodze Myślniew – Kuźnica Myślniewska,

l) w miejscowości Parzynów:
– zespół kościelny:
-- kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja, 1780 – 1781 r.,
-- plebania, 1 ćw. Xx w.,
-- budynek gospodarczy, 1 ćw. XX w.,
-- kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena, k. XVIII w.,
-- dzwonnica,
-- krzyż misyjny Kościół figurą Chrystusa,
-- cmentarz rzymsko-katolicki,
– zespół dworski:
-- stodoła,
-- budynek gospodarczy,
-- park krajobrazowy,
– zagroda nr 5:
-- dom, ob. sklep,
-- budynek gospodarczy,
– kapliczka przy wjeździe na teren zespołu dworsko-folwarcznego,
– krzyż,

m) w miejscowości Pisarzowice:
– kościół ewangelicki, mauzoleum Bironów, 1902 r.,
– zespół dworski nr 26:
-- dwór, 1862 r.,
-- stajnia-wozownia, 4 ćw. XIX w.,
-- obora, 4 ćw. XIX w.,
-- spichlerz, 4 ćw. XIX w.,
-- kuźnia – warsztat – garaże, 4 ćw. XIX w.,
-- park krajobrazowy,
– szkoła, ob. Warsztaty Terapii Zajęciowej,
– krzyż drewniany z kapliczką Serca Pana Jezusa,
– krzyż drewniany w polu,

n) w miejscowości Rybin:
– zespół szkoły, ob. gospodarstwo agroturystyczne:
– zespół dworski:
-- dom dzierżawcy, później biura i dom mieszkalny, ob. dom nr 24, 2 poł. XVIII w., rozbudowany 4 ćw. XIX w.,
-- dom mieszkalny wielorodzinny nr 22, 2 poł. XIX w.,

-- dom mieszkalny wielorodzinny nr 23, 2 poł XIX w.,
-- dom mieszkalny wielorodzinny nr 25, 2 poł. XIX w.,
-- stodoła I (przy kuźni i garażach), 2 poł. XIX w.,
-- kuźnia – warsztat – garaże, 2 poł. XIX.,
-- stodoła II, 2 poł. XIX w.,
-- spichlerz, 1837 r.,
-- ogrodzenie, brama,
-- krzyż, kute ogrodzenie,

dla których obowiązuje:

- nakaz zachowania historycznych podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- nakaz stosowania w elewacji budynku, tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, drewno i tynk, dachówka ceramiczna, blacha, papa,
- nakaz zagospodarowania parków w sposób uwzględniający całość założenia parkowego, obejmujący rozplanowanie alejek, obiektów małej architektury, oświetlenia i zagospodarowanie zielenią,
- nakaz ochrony zabytkowego drzewostanu.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb **kształtowania przestrzeni publicznych**:

1) tereny oznaczone symbolami: ZP, KDP, KD-S, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D i KD-PJ, KP wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego;
2) na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
3) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9

W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

1) na obszarze objętym planem ochronie podlegają:
   a) Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska, obejmujący cały obszar objęty planem,
   b) pomniki przyrody,
   c) udokumentowane złoża kopalin;
2) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne, w tym zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne.

§ 10

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się**:**

1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

a) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 800 m^2, z zastrzeżeniem lit. b,
b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej:
- nie mniejsza niż 700 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
- nie mniejsza niż 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
- nie mniejsza niż 250 m^2 dla zabudowy szeregowej;

3) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m z zastrzeżeniem pkt 4;
4) dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działki budowlanej do 8 m dla działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę bliźniaczą lub szeregową;
5) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.
6) zasady scalenia i podziału nieruchomości ustalone w planie nie dotyczą wydzielania działek dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 11

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:
1) podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu miejscowego:
a) KD-S – droga publiczna klasy ekspresowej,
b) KD-G – droga publiczna klasy głównej,
c) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej,
d) KD-L – droga publiczna klasy lokalnej,
e) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;
2) uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-PJ oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-W;
3) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych lub z ciągów pieszo-jezdnych w sposób określony w przepisach odrębnych;
4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w liczbie:
a) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) nie mniejszej niż 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
c) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
d) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden budynek w zabudowie letniskowej,
e) nie mniejszej niż 1,5 miejsce do parkowania na 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych,
f) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych,
g) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji rolnej lub leśnej,
h) nie mniejszej niż 1,5 miejsce do parkowania na 5 działek w obrębie jednego ogrodu działkowego,

i) nie mniejszej niż 50 miejsc do parkowania na 1 ha powierzchni cmentarza;

5) w przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji;
6) miejsca do parkowania należy realizować w formie miejsc postojowych, wiat lub garaży;
7) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem pkt. 8:
   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
   c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
   d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
8) dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu liczba stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**:
   1) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich poprowadzenie na innych terenach, a przebieg ten nie narusza przepisów odrębnych;
   3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
   4) w zakresie **zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną:**
      a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
      b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji;
   5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
      a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej,
      b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
      c) wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia w strefach kontrolowanych, wynikające z przepisów odrębnych;
   6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
      a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
      b) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
      c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
   8) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
      a) ustala się odprowadzenie ścieków do indywidualnych lub grupowych odbiorników ścieków,
      b) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków,
      c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej,

d) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,

9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
   a) ustala się kierunek odprowadzania do kanalizacji deszczowej, rowów,
   b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych;

10) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293) w wysokości 30%.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1MW, A2MW, G1MW, J1MW, K1MW,** ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   2) uzupełniające:
      a) zabudowa usługowa,
      b) parkingi, garaże.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5, oraz zasady zagospodarowania terenu,:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 13 m;
   5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie.
5. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących:
   1) ustala się wysokość nie większą niż 6 m;
   2) ustala się nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
   3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1MN, A2MN, A3MN, A4MN, A5MN, A6MN, A7MN, A8MN, A9MN, A10MN, A11MN, A12MN, A13MN, A14MN, A15MN, A16MN, A17MN, A18MN, A19MN, A20MN, A21MN, A22MN, A23MN, A24MN, A25MN, A26MN, A27MN, A28MN, A29MN, A30MN, A31MN, A32MN, A33MN, A34MN, A35MN, A36MN, A37MN, A38MN, A39MN, A40MN, A41MN, A42MN, A43MN, A44MN,**

A45MN, A46MN, A47MN, A48MN, A49MN, A50MN, A51MN, A52MN, A53MN, A54MN, A55MN, A56MN, A57MN, A58MN, A59MN, A60MN, A61MN, A62MN, A63MN, A64MN, A65MN, A66MN, A67MN, A68MN, A69MN, A70MN, A71MN, A72MN, A73MN, A74MN, A75MN, A76MN, A77MN, A78MN, A79MN, A80MN, A81MN, A82MN, A83MN, A84MN, A85MN, A86MN, B1MN, B2MN, B3MN, B4MN, B5MN, B6MN, B7MN, B8MN, B9MN, B10MN, B11MN, B12MN, B13MN, B14MN, B15MN, B16MN, B17MN, B18MN, B19MN, B20MN, B21MN, B22MN, B23MN, C1MN, C2MN, C3MN, C4MN, C5MN, C6MN, C7MN, C8MN, C9MN, C10MN, C11MN, C12MN, C13MN, C14MN, C15MN, C16MN, C17MN, C18MN, C19MN, C20MN, C21MN, C22MN, D1MN, D2MN, D3MN, D4MN, D5MN, D6MN, D7MN, D8MN, D9MN, D10MN, D11MN, D12MN, D13MN, D14MN, D15MN, D16MN, D17MN, D18MN, D19MN, D20MN, D21MN, D22MN, D23MN, D24MN, D25MN, D26MN, D27MN, D28MN, D29MN, D30MN, D31MN, D32MN, D33MN, D34MN, D35MN, D36MN, D37MN, D38MN, D39MN, D40MN, D41MN, D42MN, D43MN, D44MN, D45MN, D46MN, D47MN, D48MN, D49MN, D50MN, D51MN, D52MN, D53MN, D54MN, D55MN, D56MN, D57MN, D58MN, D59MN, D60MN, D61MN, D62MN, D63MN, D64MN, D65MN, D66MN, D67MN, D68MN, D69MN, D70MN, D71MN, D72MN, E1MN, E2MN, E3MN, E4MN, E5MN, E6MN, E7MN, E8MN, E9MN, E10MN, E11MN, E12MN, E13MN, E14MN, E15MN, E16MN, E17MN, E18MN, E19MN, E20MN, E21MN, E22MN, E23MN, E24MN, E25MN,E26MN, E27MN, E28MN, E29MN, E30MN, F1MN, F2MN, F3MN, F4MN, F5MN, F6MN, F7MN, F8MN, F9MN, F10MN, F11MN, F12MN, F13MN, F14MN, F15MN, F16MN, F17MN, F18MN, G1MN, G2MN, G3MN, G4MN, G5MN, G6MN, G7MN, G8MN, G9MN, G10MN, G11MN, G12MN, G13MN, G14MN, G15MN, G16MN, G17MN, G18MN, G19MN, H1MN, H2MN, H3MN, H4MN, H5MN, H6MN, H7MN, H8MN, H9MN, H10MN, H11MN, H12MN, H13MN, H14MN, H15MN, H16MN, H17MN, H18MN, H19MN, H20MN, H21MN, H22MN, H23MN, H24MN, H25MN, H26MN, H27MN, H28MN, H29MN, H30MN, H31MN, H32MN, H33MN, H34MN, H35MN, H36MN, H37MN, H38MN, H39MN, H40MN, H41MN, H42MN, H43MN, H44MN, H45MN, H46MN, H47MN, H48MN, H49MN, H50MN, H51MN, H52MN, H53MN, H54MN, J1MN, J2MN, J3MN, J4MN, J5MN, J6MN, J7MN, J8MN, J9MN, J10MN, J11MN, J12MN, J13MN, J14MN, J15MN, K1MN, K2MN, K3MN, K4MN, K5MN, K6MN, K7MN, K8MN, K9MN, K10MN, K11MN, K12MN, K13MN, K14MN, K15MN, K16MN, K17MN, K18MN, K19MN, K20MN, K21MN, K22MN, K23MN, K24MN, K25MN, K26MN, K27MN, K28MN, K29MN, K30MN, K31MN, L1MN, L2MN, L3MN, L4MN, L5MN, L6MN, L7MN, L8MN, L9MN, L10MN, M1MN, M2MN, M3MN, M4MN, M5MN, M6MN, M7MN, M8MN, M9MN, M10MN, M11MN, M12MN, M13MN, M14MN, M15MN, M16MN, M17MN, M18MN, M19MN, M20MN, M21MN, M22MN, M23MN, M24MN, M25MN, M26MN, M27MN, M28MN, M29MN, M30MN, M31MN, M32MN, M33MN, M34MN, M35MN, M36MN, M37MN, M38MN, M39MN, M40MN, M41MN, M42MN, M43MN, M44MN, M45MN, M46MN, M47MN, M48MN, M49MN, M50MN, M51MN, M52MN, M53MN, M54MN, N1MN, N2MN, N3MN, N4MN, N5MN, N6MN, N7MN, N8MN, N9MN, N10MN, N11MN, N12MN, N13MN, N14MN, N15MN, N16MN, N17MN, N18MN, N19MN, N20MN, N21MN, N22MN, N23MN, N24MN, N25MN, N26MN, N27MN, N28MN, N29MN, N30MN, N31MN, N32MN, N33MN, N34MN, N35MN, N36MN, N37MN, O1MN, O2MN, O3MN, O4MN, O5MN, O6MN, O7MN, O8MN, O9MN, O10MN, O11MN, O12MN, O13MN, O14MN, O15MN, O16MN, O17MN, O18MN, O19MN, O20MN, O21MN, O22MN, O23MN, O24MN, O25MN, O26MN, O27MN, O28MN, O29MN, O30MN, O31MN, O32MN, O33MN, O34MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych.
3. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **H11MN**, objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowi dawny zespół dworsko-parkowy w miejscowości Mąkoszyce, dla którego obowiązują ustalenia § 7.
4. Fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D20MN**, stanowi pozostałość założenia folwarcznego wraz z zadrzewieniem parkowym w miejscowości Parzynów.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust 6, oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
      a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej,
      b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej,
      c) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy szeregowej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:
      a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
      b) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy szeregowej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
   5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie.
6. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących:
   1) ustala się wysokość nie większą niż 6m;
   2) ustala się nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
   3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ML, A2ML, A3ML, A4ML, B1ML, B2ML, B3ML, C1ML, D1ML, D2ML, D3ML, H1ML, K1ML, K2ML, K3ML, K4ML, K5ML, K6ML, K7ML, K8ML, K9ML, K10ML, K11ML, L1ML, L2ML, M1ML, N1ML, N2ML, N3ML, O1ML, O2ML, O3ML, O4ML, O5ML, O6ML, O7ML, O8ML, O9ML, O10ML,** ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zabudowa letniskowa;
   2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Dopuszcza się adaptację na cele mieszkaniowe zabudowy letniskowej oraz realizację zabudowy mieszkaniowej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 4, oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 9 m;
   5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 60° lub dachy płaskie.
4. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących:
   1) ustala się wysokość nie większą niż 6m;
   2) ustala się nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;

3) ustal się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1MN/U, A2MN/U, A3MN/U, A4MN/U, A5MN/U, A6MN/U, A7MN/U, A8MN/U, A9MN/U, A10MN/U, A11MN/U, A12MN/U, A13MN/U, A14MN/U, A15MN/U, A16MN/U, A17MN/U, A18MN/U, A19MN/U, C1MN/U, C2MN/U, D1MN/U, D2MN/U, D3MN/U, D4MN/U, D5MN/U, D6MN/U, D7MN/U, E1MN/U, F1MN/U, G1MN/U, G2MN/U, G3MN/U, G4MN/U, H1MN/U, H2MN/U, H3MN/U, H4MN/U, H5MN/U, H6MN/U, H7MN/U, H8MN/U, H9MN/U, H10MN/U, H11MN/U, H12MN/U, K1MN/U, K2MN/U, L1MN/U, N1MN/U, N2MN/U, O1MN/U, O2MN/U, O3MN/U,** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, funkcje mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w granicach działki budowlanej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych.
4. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **K2MN/U**, objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowi dawny zespół dworsko-parkowy w miejscowości Ligota, dla którego obowiązują ustalenia § 7.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 6, oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
      a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej,
      b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej,
      c) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej,
      d) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:
      a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
      b) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej,
      c) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż:
      a) 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      b) 11 m dla zabudowy usługowej;
      c) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie.
6. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących:
   1) ustala się wysokość nie większą niż 6m;
   2) ustala się nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
   3) ustal się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1U A2U, A3U, A4U, A5U, A6U, A7U, A8U, A9U, A10U, A11U, A12U, A13U, A14U, A15U, A16U, A17U, A18U, A19U, A20U, A21U, A22U, A24U, B1U, C1U, C2U, D1U, D2U, D3U, D4U, D5U, D6U, E1U, E2U, E3U, F1U, G1U, H1U, H2U, H3U, J1U, K1U, K2U, K3U, N1U, N2U, N3U, N4U, N5U, N6U, N7U, N8U, O1U, O2U,** ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zabudowa usługowa;
   2) uzupełniające:
      a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      b) obiekty służące rzemiosłu,
      c) parkingi.
2. Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do remontu i przebudowy.
3. Na terenie **A7U** dopuszcza się możliwość składowania i magazynowania złomu.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust 7, oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 11 m;
   5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25^{o} do 45° lub dachy płaskie.
7. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących:
   1) ustala się wysokość budynków nie większą niż 6m;
   2) ustala się nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
   3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A23U** ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zabudowa usługowa;
   2) uzupełniające: parkingi.
1. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie realizację usług hotelarskich.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust 5, oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 11 m;
   5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25^{o} do 45° lub dachy płaskie.

5. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących:
   1) ustala się wysokość budynków nie większą niż 6m;
   2) ustala się nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
   3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Uk, A2Uk, D1Uk, E1Uk, G1Uk, H1Uk, N1Uk,** ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego,
   2) uzupełniające:
      a) zabudowa mieszkaniowa związana z obiektem kultu religijnego, np. plebania,
      b) parkingi.
2. Na terenie **A1Uk** zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków – kościół ewangelicki, cmentarz przykościelny, ogrodzenie w zespole kościoła ewangelickiego przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Kobylej Górze (nr rej. 713/Wlkp/A z 06.10.2008 r.), dla którego obowiązują przepisy odrębne zgodnie z ustawą o opiece i ochronie zabytków.
3. Na terenie **A2Uk** zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny p.w. Św. Jadwigi w Kobylej Górze (nr rej. 89/A z 02.11.1965 r.), dla którego obowiązują przepisy odrębne zgodnie z ustawą o opiece i ochronie zabytków.
4. Na terenie **D1Uk** zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Parzynowie (nr rej. 90/A z 03.11.1965 r.), dla którego obowiązują przepisy odrębne zgodnie z ustawą o opiece i ochronie zabytków.
5. Na terenie **E1Uk** zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków – kościół p.w. Trójcy Świętej w Marcinkach (nr rej. 458/Wlkp/A z 31.12.1990 r.), dla którego obowiązują przepisy odrębne zgodnie z ustawą o opiece i ochronie zabytków.
6. Na terenie **G1Uk** zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków – kościół ewangelicki oraz cmentarz kościelny w Pisarzowicach (nr rej. 705/Wlkp/A z 15.01.1982 r. i 26.08.2008 r.), dla którego obowiązują przepisy odrębne zgodnie z ustawą o opiece i ochronie zabytków.
7. Na terenie **N1Uk** zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków – kościół filialny p.w. Narodzenia NMP w Myślniewie (nr rej. 459/Wlkp/A z 31.12.1990 r.), dla którego obowiązują przepisy odrębne zgodnie z ustawą o opiece i ochronie zabytków.
8. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **H1Uk**, objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowi zespół kościelny w miejscowości Mąkoszyce, dla którego obowiązują ustalenia § 7.
9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
   4) zachowanie istniejącej wysokości budynku kościoła;
   5) wysokość budynku domu parafialnego nie większą niż 10 m;
   6) geometrię dachów:
      a) dla budynków innych niż kościoły o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie,
      b) dla budynków kościoła utrzymanie kształtu dachu.

10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1US, A2US, A3US, A4US, A5US, F1US, G1US, G2US, G3US, H1US, J1US, K1US, K2US,** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;
2. Na terenie G2US dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej, dla której ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z §15.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji:
   1) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
      a) zabudowy usług turystyki,
      b) parków rozrywki, pól golfowych, wyciągów narciarskich, boisk (obiektów sportowych),
      c) inwestycji infrastruktury technicznej,
      d) inwestycji celu publicznego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4;
   4) w przypadku budowy boiska z sztuczną nawierzchnią dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 20%;
   5) maksymalną wysokość zabudowy - 12 m;
   6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 35° lub dachy płaskie**.**

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1P, A2P, A3P, A4P, A5P, A6P, B1P, C1P, D1P, F1P, G1P, G2P, H1P, H2P, H3P, H4P, H5P, H6P, H7P, K1P, K2P, M1P, O1P, O2P, O3P** ustala się przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji usług chronionych.
3. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **H2P**, objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowi dawny zespół dworsko-parkowy w Mąkoszycach, dla którego obowiązują ustalenia § 7.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy 15 m, z zastrzeżeniem zabudowy urządzeń technologicznych o wysokości nie większej niż 25 m;

5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 30° lub dachy płaskie.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1PE, D2PE, G1PE, O1PE** ustala się przeznaczenie: tereny powierzchniowej eksploatacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy 8 m, z zastrzeżeniem pkt 5
   5) maksymalną wysokość dla budowli 15 m;
   6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 30° lub dachy płaskie.
3. Ustala się rekultywację terenu w kierunku rekreacyjnym, wodnym bądź pod zalesienie.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G1PG,** ustala się przeznaczenie pod tereny górnicze.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy 8 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
   5) maksymalną wysokość budowli 15 m;
   6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 30° lub dachy płaskie.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1RU, E1RU, F1RU, G1RU, H1RU, J1RU, J2RU, J3RU, J4RU, L1RU, L2RU, M1RU, M2RU, M3RU, M4RU, M5RU,** ustala się przeznaczenie: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;
2. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **G1RU**, objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowi dawny zespół dworsko-parkowy w miejscowości Pisarzowice, dla którego obowiązują ustalenia §7.
3. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **J2RU**, objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowi dawny zespół dworsko-parkowy w miejscowości Rybin, dla którego obowiązują ustalenia § 7.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem pkt.5

5) maksymalną wysokość zabudowy urządzeń technologicznych służących rolnictwu o wysokości nie większej niż 20 m;
6) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;
7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1RM, A2RM, A3RM, A4RM, A5RM, A6RM, A7RM, A8RM, A9RM, A10RM, A11RM, A12RM, A13RM, A14RM, A15RM, A16RM, A17RM, A18RM, A19RM, A20RM, B1RM, B2RM, B3RM, B4RM, B5RM, B6RM, B7RM, B8RM, B9RM, B10RM, B11RM, B12RM, B13RM, B14RM, B15RM, B16RM, B17RM, B18RM, B19RM, B20RM, C1RM, C2RM, C3RM, C4RM, C5RM, C6RM, C7RM, C8RM, C9RM, C10RM, D1RM, D2RM, D3RM, D4RM, D5RM, D6RM, D7RM, D8RM, D9RM, D10RM, D11RM, D12RM, D13RM, D14RM, D15RM, D16RM, D17RM, D18RM, D19RM, D20RM, D21RM, D22RM, D23RM, D24RM, D25RM, D26RM, D27RM, D28RM, D29RM, D30RM, D31RM, D32RM, D33RM, D34RM, D35RM, D36RM, D37RM, D38RM, D39RM, D40RM, D41RM, E1RM, E2RM, E3RM, E4RM, E5RM, E6RM, E7RM, E8RM, E9RM, E10RM, E11RM, E12RM, E13RM, E14RM, E15RM, E16RM, E17RM, E18RM, F1RM, F2RM, G1RM, G2RM, G3RM, G4RM, G5RM, G6RM, H1RM, H2RM, H3RM, H4RM, H5RM, H6RM, H7RM, H8RM, H9RM, H10RM, H11RM, H12RM, H13RM, H14RM, H15RM, H16RM, H17RM, H18RM, J1RM, J2RM, K1RM, K2RM, K3RM, K4RM, K5RM, K6RM, K7RM, K8RM, K9RM, L1RM, L2RM, L3RM, L4RM, L5RM, L6RM, L7RM, L8RM, L9RM, L10RM, L11RM, L12RM, L13RM, L14RM, L15RM, L16RM, L17RM, M1RM, M2RM, M3RM, M4RM, M5RM, M6RM, M7RM, M8RM, M9RM, M10RM, M11RM, M12RM, M13RM, M14RM, M15RM, M16RM, M17RM, M18RM, M19RM, M20RM, M21RM, M22RM, M23RM, M24RM, M25RM, M26RM, M27RM, M28RM, M29RM, M30RM, M31RM, M32RM, M33RM, M34RM, N1RM, N2RM, N3RM, N4RM, N5RM, N6RM, N7RM, N8RM, N9RM, N10RM, N11RM, N12RM, O1RM, O2RM, O3RM, O4RM, O5RM, O6RM, O7RM, O8RM, O9RM, O10RM, O11RM, O12RM, O13RM, O14RM, O15RM, O16RM, O17RM,** ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust 3, oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,8;
   2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy 10 m, z zastrzeżeniem pkt.5;
   5) maksymalną wysokość zabudowy urządzeń technologicznych służących rolnictwu 20 m;
   6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.
3. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących:
   1) ustala się wysokość nie większą niż 8 m;
   2) ustala się nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
   3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1R, A2R, A3R, A4R, A5R, A6R, A7R, A8R, A9R, A10R, A11R, A12R, A13R, A14R, A15R, A16R, A17R, A18R, A19R, A20R, A21R, A22R, A23R, A24R, A25R, A26R, A27R, A28R, B1R, B2R, B3R, B4R, B5R, B6R, B7R, B8R, B9R, B10R, B11R, B12R, B13R, B14R, B15R, B16R, B17R, B18R, C1R, C2R, C3R, C4R, C5R, C6R, C7R, C8R, C9R, C10R, C11R, C12R, C13R, C14R, C15R, C16R, C17R, C18R, D1R, D2R, D3R, D4R, D5R, D6R, D7R, D8R, D9R, D10R, D11R, D12R, D13R, D14R, D15R, D16R, D17R, D18R, D19R, D20R, D21R, D22R, D23R, D24R, D25R, D26R, D27R, D28R, D29R, D30R, D31R, D32R, D33R, D34R, D35R, D36R, D37R, D38R, D39R, D40R, D41R, D42R, D43R, D44R, E1R, E2R, E3R, E4R, E5R, E6R, E7R, E8R, E9R, E10R, E11R, E12R, E13R, E14R, E15R, E16R, E17R, F1R, F2R, F3R, F4R, F5R, F6R, F7R, F8R, F9R, F10R, F11R, G1R, G2R, G3R, G4R, G5R, G6R, G7R, G8R, G9R, G10R, G11R, G12R, G13R, G14R, G15R, G16R, H1R, H2R, H3R, H4R, H5R, H6R, H7R, H8R, H9R, H10R, H11R, H12R, H13R, H14R, H15R, H16R, H17R, H18R, H19R, H20R, H21R, H22R, H23R, H24R, H25R, J1R, J2R, J3R, J4R, J5R, J6R, J7R, J8R, J9R, J10R, J11R, J12R, J13R, J14R, J15R, J16R, J17R, J18R, J19R, J20R, J21R, J22R, J23R, J24R, J25R, J26R, J27R, J28R, J29R, J30R, J31R, J32R, K1R, K2R, K3R, K4R, K5R, K6R, K7R, K8R, K9R, K10R, K11R, K12R, K13R, K14R, K15R, K16R, K17R, K18R, K19R, K20R, K21R, K22R, K23R, K24R, K25R, K26R, K27R, K28R, L1R, L2R, L3R, L4R, L5R, L6R, L7R, L8R, L9R, L10R, L11R, L12R, L13R, L14R, L15R, L16R, L17R, L18R, L19R, L20R, M1R, M2R, M3R, M4R, M5R, M6R, M7R, M8R, M9R, M10R, M11R, M12R, M13R, M14R, M15R, M16R, M17R, M18R, M19R, M20R, M21R, M22R, M23R, M24R, M25R, M26R, M27R, M28R, M29R, M30R, M31R, M32R, M33R, M34R, M35R, M36R, M37R, M38R, M39R, M40R, M41R, M42R, M43R, M44R, M45R, N1R, N2R, N3R, N4R, N5R, N6R, N7R, N8R, N9R, N10R, N11R, N12R, N13R, N14R, N15R, N16R, N17R, N18R, O1R, O2R, O3R, O4R, O5R, O6R, O7R, O8R, O9R, O10R, O11R, O12R, O13R, O14R, O15R, O16R, O17R, O18R, O19R, O20R, O21R, O22R, O23R, O24R, O25R** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.
2. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **G10R**, **G16R** i fragment terenu **G8R**, objęte strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowią dawny zespół dworsko-parkowy w miejscowości Pisarzowice, dla którego obowiązują ustalenia § 7.
3. Fragment terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **H8R**, objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowi dawny zespół dworsko-parkowy w miejscowości Mąkoszyce, dla którego obowiązują ustalenia § 7.
4. Fragment terenu oznaczony na rysunku planu symbolem **H4R**, stanowi pozostałość założenia folwarcznego wraz z zadrzewieniem parkowym w miejscowości Mąkoszyce.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 7, dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, dla której należy przyjąć parametry i wskaźniki zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem RM, o których mowa w §25.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 7, dopuszcza się realizację obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, dla których należy przyjąć parametry i wskaźniki zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem RU, o których mowa w §24.
7. Na terenach **H12R, J1R, J2R, J3R, J9R, J10R, J24R, L14R, L19R,** zakazuje się realizacji zabudowy.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **N1ZP,** ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zieleń urządzona;
   2) uzupełniające: zabudowa usługowa
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 15%.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowi dawny zespół dworsko-parkowy w miejscowości Myślniew, dla którego obowiązują ustalenia § 7.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zagospodarowania zespołami zieleni niskiej i wysokiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,2;
   2) powierzchnię zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
   4) maksymalną wysokość zabudowy 9 m;
   5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZL, A2ZL, A3ZL, A4ZL, A5ZL, A6ZL, A7ZL, A8ZL, A9ZL, A10ZL, A11ZL, A12ZL, A13ZL, A14ZL, A15ZL, A16ZL, A17ZL, A18ZL, A19ZL, A20ZL, A21ZL, A22ZL, A23ZL, A24ZL, A25ZL, A26ZL, A27ZL, A28ZL, A29ZL, A30ZL, A31ZL, A32ZL, A33ZL, A34ZL, A35ZL, A36ZL, A37ZL, A38ZL, A39ZL, A40ZL, A41ZL, A42ZL, A43ZL, A44ZL, A45ZL, A46ZL, B1ZL, B2ZL, B3ZL, B4ZL, B5ZL, B6ZL, B7ZL, B8ZL, B9ZL, B10ZL, B11ZL, B12ZL, B13ZL, B14ZL, B15ZL, B16ZL, B17ZL, B18ZL, B19ZL, B20ZL, B21ZL, B22ZL, B23ZL, B24ZL, B25ZL, B26ZL, B27ZL, B28ZL, B29ZL, B30ZL, B31ZL, B32ZL, B33ZL, B34ZL, C1ZL, C2ZL, C3ZL, C4ZL, C5ZL, C6ZL, C7ZL, C8ZL, C9ZL, C10ZL, C11ZL, C12ZL, C13ZL, C14ZL, D1ZL, D2ZL, D3ZL, D4ZL, D5ZL, D6ZL, D7ZL, D8ZL, D9ZL, D10ZL, D11ZL, D12ZL, D13ZL, D14ZL, D15ZL, D16ZL, D17ZL, D18ZL, D19ZL, D20ZL, D21ZL, D22ZL, D23ZL, D24ZL, D25ZL, D26ZL, D27ZL, D28ZL, D29ZL, D30ZL, D31ZL, D32ZL, D33ZL, D34ZL, D35ZL, D36ZL, D37ZL, D38ZL, D39ZL, D40ZL, D41ZL, D42ZL, D43ZL, D44ZL, D45ZL, D46ZL, D47ZL, D48ZL, D49ZL, D50ZL, D51ZL, D52ZL, D53ZL, D54ZL, D55ZL, D56ZL, D57ZL, D58ZL, D59ZL, D60ZL, D61ZL, D62ZL, D63ZL, D64ZL, D65ZL, E1ZL, E2ZL, E3ZL, E4ZL, E5ZL, E6ZL, E7ZL, E8ZL, E9ZL, E10ZL, E11ZL, E12ZL, E13ZL, E14ZL, E15ZL, E16ZL, E17ZL, E18ZL, E19ZL, E20ZL, E21ZL, E22ZL, E23ZL, E24ZL, E25ZL, E26ZL, E27ZL, E28ZL, E29ZL, E30ZL, E31ZL, E32ZL, E33ZL, E34ZL, E35ZL, F1ZL, F2ZL, F3ZL, F4ZL, F5ZL, F6ZL, F7ZL, F8ZL, F9ZL, F10ZL, F11ZL, F12ZL, F13ZL, F14ZL, F15ZL, F16ZL, F17ZL, G1ZL, G2ZL, G3ZL, G4ZL, G5ZL, G6ZL, G7ZL, G8ZL, G9ZL, G10ZL, G11ZL, G12ZL, G13ZL, G14ZL, G15ZL, G16ZL, G17ZL, G18ZL, G19ZL, H1ZL, H2ZL, H3ZL, H4ZL, H5ZL, H6ZL, H7ZL, H8ZL, H9ZL, H10ZL, H11ZL, H12ZL, H13ZL, H14ZL, H15ZL, H16ZL, H17ZL, H18ZL, H19ZL, H20ZL, H21ZL, H22ZL, H23ZL, H24ZL, H25ZL, H26ZL, H27ZL, H28ZL, H29ZL, H30ZL, H31ZL, H32ZL, H33ZL, H34ZL, H35ZL, H36ZL, H37ZL, H38ZL, H39ZL, H40ZL, H41ZL, H42ZL, H43ZL, H44ZL, H45ZL, H46ZL, H47ZL, H48ZL, H49ZL, H50ZL, H51ZL, H52ZL, H53ZL, H54ZL, H55ZL, H56ZL, H57ZL, J1ZL, J2ZL, J3ZL, J4ZL, J5ZL, J6ZL, J7ZL, J8ZL, J9ZL, J10ZL,**

J11ZL, J12ZL, J13ZL, J14ZL, J15ZL, J16ZL, J17ZL, J18ZL, J19ZL, J20ZL, J21ZL, J22ZL, J23ZL, J24ZL, J25ZL, J26ZL, J27ZL, J28ZL, J29ZL, J30ZL, J31ZL, K1ZL, K2ZL, K3ZL, K4ZL, K5ZL, K6ZL, K7ZL, K8ZL, K9ZL, K10ZL, K11ZL, K12ZL, K13ZL, K14ZL, K15ZL, K16ZL, K17ZL, K18ZL, K19ZL, K20ZL, K21ZL, K22ZL, K23ZL, K24ZL, K25ZL, K26ZL, K27ZL, K28ZL, K29ZL, K30ZL, K31ZL, K32ZL, K33ZL, L1ZL, L2ZL, L3ZL, L4ZL, L5ZL, L6ZL, L7ZL, L8ZL, L9ZL, L10ZL, L11ZL, L12ZL, L13ZL, L14ZL, L15ZL, L16ZL, L17ZL, L18ZL, L19ZL, L20ZL, L21ZL, L22ZL, M1ZL, M2ZL, M3ZL, M4ZL, M5ZL, M6ZL, M7ZL, M8ZL, M9ZL, M10ZL, M11ZL, M12ZL, M13ZL, M14ZL, M15ZL, M16ZL, M17ZL, M18ZL, M19ZL, M20ZL, M21ZL, M22ZL, M23ZL, M24ZL, M25ZL, M26ZL, M27ZL, M28ZL, M29ZL, M30ZL, M31ZL, M32ZL, M33ZL, M34ZL, M35ZL, M36ZL, M37ZL, M38ZL, M39ZL, M40ZL, M41ZL, M42ZL, M43ZL, M44ZL, M45ZL, M46ZL, M47ZL, M48ZL, M49ZL, M50ZL, M51ZL, M52ZL, M53ZL, M54ZL, N1ZL, N2ZL, N3ZL, N4ZL, N5ZL, N6ZL, N7ZL, N8ZL, N9ZL, N10ZL, N11ZL, N12ZL, N13ZL, N14ZL, N15ZL, N16ZL, N17ZL, N18ZL, N19ZL, N20ZL, N21ZL, N22ZL, N23ZL, N24ZL, N25ZL, N26ZL, N27ZL, O1ZL, O2ZL, O3ZL, O4ZL, O5ZL, O6ZL, O7ZL, O8ZL, O9ZL, O10ZL, O11ZL, O12ZL, O13ZL, O14ZL, O15ZL, O16ZL, O17ZL, O18ZL, O19ZL, O20ZL, O21ZL, O22ZL, O23ZL, O24ZL, O25ZL, O26ZL, O27ZL, O28ZL, O29ZL, O30ZL, O31ZL, O32ZL, O33ZL, O34ZL, O35ZL, O36ZL, O37ZL, O38ZL, O39ZL, O40ZL, O41ZL, O42ZL, O43ZL, O44ZL, O45ZL ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **K26ZL** i **G10ZL**, objęte strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowią dawne zespoły dworsko-parkowe w miejscowości Ligota i Pisarzowice, dla których obowiązują ustalenia § 7.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D59ZL**, stanowi pozostałość założenia folwarcznego wraz z zadrzewieniem parkowym w miejscowości Parzynów.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZLD, A2ZLD, A3ZLD, A4ZLD, A5ZLD, B1ZLD, B2ZLD, B3ZLD, D1ZLD, D2ZLD, E1ZLD, E2ZLD, E3ZLD, E4ZLD, E5ZLD, E6ZLD, E7ZLD, E8ZLD, F1ZLD, F2ZLD, G1ZLD, G2ZLD, G3ZLD, G4ZLD, G5ZLD, G6ZLD, G7ZLD, G8ZLD, H1ZLD, H2ZLD, H3ZLD, H4ZLD, H5ZLD, H6ZLD, H7ZLD, H8ZLD, J1ZLD, J2ZLD, J3ZLD, K1ZLD, K2ZLD, L1ZLD, M1ZLD, M2ZLD, M3ZLD, M4ZLD, M5ZLD, M6ZLD, M7ZLD, M8ZLD, M9ZLD, N1ZLD, N2ZLD, N3ZLD, N4ZLD, N5ZLD, N6ZLD, O1ZLD, O2ZLD** ustala się przeznaczenie podstawowe: dolesienia.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZC, D1ZC, E1ZC, F1ZC, H1ZC, N1ZC,** ustala się przeznaczenie - cmentarz.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie terenu i kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,1;
   2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10%;
4) maksymalną wysokość zabudowy 9 m;
5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E1ZCz, G1ZCz, H1ZCz,** ustala się przeznaczenie – cmentarz nieczynny.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90%.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZD, J1ZD,** ustala się przeznaczenie: ogrody działkowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,15;
   2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70%;
   3) maksymalną wysokość zabudowy 6 m;
   4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Z, A2Z, A3Z, A4Z, A5Z, A6Z, D1Z, D2Z, J1Z, J2Z, J3Z, J4Z, M1Z, M2Z** ustala się przeznaczenie: zieleń.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D2Z**, stanowi pozostałość założenia folwarcznego wraz z zadrzewieniem parkowym w miejscowości Parzynów.
3. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
   1) zbiorników wodnych;
   2) ciągów pieszych i rowerowych;
   3) obiektów małej architektury;
   4) infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1WS, A2WS, A3WS, C1WS, E1WS, E2WS, E3WS, F1WS, F2WS, F3WS, F4WS, F5WS, F6WS, G1WS, G2WS, G3WS, G4WS, G5WS, G6WS, J1WS, J2WS, J3WS, J4WS, J5WS, J6WS, J7WS, J8WS, J9WS, J10WS, J11WS, J12WS, J13WS, J14WS, J15WS, J16WS, J17WS, J18WS, J19WS, K1WS, K2WS, M1WS, M2WS, M3WS, M4WS, M5WS, M6WS, M7WS, M8WS, M9WS, M10WS, M11WS, M12WS, M13WS, M14WS, N1WS N2WS, N3WS, N4WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **G4WS** i **G5WS**, objęte strefą B ochrony konserwatorskiej, stanowią dawny zespół dworsko-parkowy w miejscowości Pisarzowice, dla którego obowiązują ustalenia § 7.
3. Dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1IW, E1IW, E2IW, H1IW, H2IW, K1IW, M1IW,** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
   2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
   4) dachy dwuspadowe lub jednospadowe lub płaskie.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C1IK, K1IK,** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
   2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
   4) dachy dwuspadowe lub jednospadowe lub płaskie.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **D1IT** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - telekomunikacja.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
   2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
   3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
   4) dachy dwuspadowe lub jednospadowe lub płaskie

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KP, A2KP, A3KP, A4KP, A5KP, D1KP,** ustala się przeznaczenie podstawowe: parking terenowy.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KDP, A2DKP, A3KDP,** ustala się przeznaczenie podstawowe: plac publiczny.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1KD-S** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy ekspresowej.
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, 65 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KD-G, G1KD-G, H1KD-G, K1KD-G, O1KD-G,** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.
2. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust.1, zgodnie z istniejącym przebiegiem drogi.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A1KD-Z, A2KD-Z, A3KD-Z, A4KD-Z, B1KD-Z, C1KD-Z**, **D1KD-Z, D2KD-Z, E1KD-Z, E2KD-Z, E3KD-Z, E4KD-Z, E5KD-Z, E6KD-Z, F1KD-Z, F2KD-Z, H1KD-Z, H2KD-Z, J1KD-Z, J2KD-Z, L1KD-Z, L2KD-Z, M1KD-Z, M2KD-Z, N1KD-Z, N2KD-Z,** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, na 20 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Szerokość o którym mowa w ust. 2 liczona jest z uwzględnieniem części pasa drogowego zlokalizowanego poza obszarem objętym planem.

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KD-L, A2KD-L, A3KD-L, A4KD-L, A5KD-L, A6KD-L, A7KD-L, A8KD-L, A9KD-L, B1KD-L, B2KD-L, B3KD-L, B4KD-L, B5KD-L, B6KD-L, B7KD-L, B8KD-L, C1KD-L, C2KD-L, C3KD-L, D1KD-L, D2KD-L, D3KD-L, D4KD-L, D5KD-L, D6KD-L, D7KD-L, E1KD-L, E2KD-L, E3KD-L, E4KD-L, E5KD-L, E6KD-L, E7KD-L, F1KD-L, F2KD-L, F3KD-L, G1KD-L, G2KD-L, G3KD-L, G4KD-L, G5KD-L, G6KD-L, G7KD-L, H1KD-L, H2KD-L, H3KD-L, H4KD-L, H5KD-L, H6KD-L, H7KD-L, J1KD-L, J2KD-L, K1KD-L, K2KD-L, K3KD-L, K4KD-L, K5KD-L, K6KD-L, L1KD-L, L2KD-L, L3KD-L, L4KD-L, M1KD-L, M2KD-L, M3KD-L, M4KD-L, M5KD-L, M6KD-L, M7KD-L, N1KD-L, N2KD-L, O1KD-L, O2KD-L, O3KD-L, O4KD-L, O5KD-L,** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
2. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust.1, 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 4
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Szerokość o którym mowa w ust. 2 liczona jest z uwzględnieniem części pasa drogowego zlokalizowanego poza obszarem objętym planem.

§ 44

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KD-D, A2KD-D, A3KD-D, A4KD-D, A5KD-D, A6KD-D, A7KD-D, A8KD-D, A9KD-D, A10KD-D, A11KD-D, A12KD-D, A13KD-D, A14KD-D, A15KD-D, A16KD-D, A17KD-D, A18KD-D, A19KD-D, A20KD-D, A21KD-D, A22KD-D, A23KD-D, A24KD-D, A25KD-D, A26KD-D, A27KD-D, A28KD-D, A29KD-D, A30KD-D, A31KD-D, A32KD-D, A33KD-D, A34KD-D, A35KD-D, A36KD-D, A37KD-D, A38KD-D, A39KD-D, B1KD-D, B2KD-D, C1KD-D, C2KD-D, C3KD-D, D1KD-D, D2KD-D, D3KD-D, D4KD-D, D5KD-D, D6KD-D, D7KD-D, D8KD-D, D9KD-D, D10KD-D, D11KD-D, D12KD-D, E1KD-D, E2KD-D, E3KD-D, F1KD-D, F2KD-**

D, F3KD-D, F4KD-D, H1KD-D, H2KD-D, H3KD-D, H4KD-D, H5KD-D, J1KD-D, J2KD-D, K1KD-D, K2KD-D, K3KD-D, L1KD-D, M1KD-D, M2KD-D, M3KD-D, M4KD-D, N1KD-D, N2KD-D, N3KD-D, N4KD-D, N5KD-D, N6KD-D, N7KD-D, O1KD-D, O2KD-D, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust.1, 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Szerokość o którym mowa w ust. 2 liczona jest z uwzględnieniem części pasa drogowego zlokalizowanego poza obszarem objętym planem.

§ 45

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KD-PJ, A2KD-PJ, A3KD-PJ, A4KD-PJ, B1KD-PJ, D1KD-PJ, D2KD-PJ, D3KD-PJ, D4KD-PJ, E1KD-PJ, E2KD-PJ, E3KD-PJ, F1KD-PJ, F2KD-PJ, G1KD-PJ, H1KD-PJ, H2KD-PJ, H3KD-PJ, H4KD-PJ, J1KD-PJ, J2KD-PJ, J3KD-PJ, K1KD-PJ, K2KD-PJ, K3KD-PJ, K4KD-PJ, L1KD-PJ, L2KD-PJ, M1KD-PJ, M2KD-PJ, M3KD-PJ, M4KD-PJ, M5KD-PJ, M6KD-PJ, M7KD-PJ, M8KD-PJ, M9KD-PJ, M10KD-PJ, N1KD-PJ, N2KD-PJ, O1KD-PJ, O2KD-PJ, O3KD-PJ** plan ustala przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.
2. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust.1, od 4 m do 6 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Szerokość o którym mowa w ust. 2 liczona jest z uwzględnieniem części pasa drogowego zlokalizowanego poza obszarem objętym planem.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KD-W, A2KD-W,A3KD-W, A4KD-W, A5KD-W, A6KD-W, A7KD-W, A8KD-W, A9KD-W, A10KD-W, A11KD-W, A12KD-W, A13KD-W, A14KD-W, B1KD-W, B2KD-W, D1KD-W, E1KD-W, E2KD-W, G1KD-W, G2KD-W, G3KD-W, H1KD-W, K1KD-W, K2KD-W, K3KD-W, K4KD-W, K5KD-W, K6KD-W, L1KD-W, L2KD-W, M1KD-W, M2KD-W, M3KD-W, M4KD-W, M5KD-W, M6KD-W, N1KD-W, N2KD-W, O1KD-W, O2KD-W, O3KD-W,** plan ustala przeznaczenie: droga wewnętrzna.
2. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust.1, 4 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Szerokość o którym mowa w ust. 2 liczona jest z uwzględnieniem części pasa drogowego zlokalizowanego poza obszarem objętym planem.

Rozdział 4
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 47

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobyla Góra.

§ 48

Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

……

Przewodniczący Rady
Gminy Kobyla Góra

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ……
Rady Gminy Kobyla Góra
z dnia ……

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) rozstrzyga się co następuje:

§1

Dla uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 września 2019 r. do 15 października 2019 r. :

Nie uwzględnia się:

1. uwagi z dnia 23.09.2019 r. dotyczącej sprawdzenia i zrobienia odpisów (kopii) wniosków złożonych do zmiany planu.
   Uzasadnienie:
   Nie uwzględnia się ze względu na bezzasadność. Wskazane żądanie wykracza poza ustawowe kompetencje ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. uwagi z dnia 23.09.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 461 i 474 obr. Parzynów z roli na działki budowlane.
   Uzasadnienie:
   Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

3. uwagi z dnia 23.09.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 461 i 474 obr. Parzynów z roli na działki budowlane.
   Uzasadnienie:
   Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

4. uwagi z dnia 25.09.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 229/5 obr. Mąkoszyce z roli na działki budowlane.
   Uzasadnienie:
   Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

5. uwagi z dnia 26.09.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 176 obr. Bierzów z użytków rolnych na zalesienie.
   Uzasadnienie:
   Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

6. uwagi z dnia 4.10.2019 r. dotyczącej uwzględnienia w planie siedliska oraz stawu na działce nr 250 obr. Mostki.

Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

7. uwagi z dnia 4.10.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 6/4 i 6/5 obr. Ligota w całości na cele budownictwa mieszkaniowo-usługowego.
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

8. uwagi z dnia 7.10.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 66 i 72 obr. Ignaców na cele budowlane.
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

9. uwagi z dnia 14.10.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 99/1 obr. Ligota ze wskazanego pod zalesienie do poprzedniego przeznaczenia rolnego.
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra. W obowiązującym planie wnioskowana działka wskazana jest jako teren dolesień.

10. uwagi z dnia 15.10.2019 r. dotyczącej zapisów projektu planu w kwestii procedury scalania i podziału nieruchomości, sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki, kątów nachylenia połaci dachowych, powierzchni biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy.
Uzasadnienie:
Plan nie może określać zasad podziałów nieruchomości. Natomiast w kwestii sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki, wynika to z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Odnośnie określonych w planie wskaźników i parametrów dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, czy kątów nachylenia dachów, uwzględniają one bieżące uwarunkowania w kontekście całej gminy. Uwzględniają wymagania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, poprzez m.in. zabezpieczenie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie gminy przyjęto w projekcie planu jednorodne wskaźniki i standardy zabudowy. Istniejące zagospodarowanie nie wskazuję na potrzebę dokonywania odstępstwa w tym zakresie.

11. uwagi z dnia 15.10.2019 r. dotyczącej zweryfikowania przeznaczenia na działce nr 218 obr. Kobyla Góra – według stanu faktycznego jest łąka a nie las. (Działka nr 218 uległa podziałowi, załącznik graficzny dołączony do uwagi identyfikuje obszar objęty wnioskiem do granic działki nr 218/14)
Uzasadnienie:
Wskazane w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z kierunkiem przedstawionym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

12. uwagi z dnia 15.10.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 382 (nowy podział: 382/1, 382/2) obr. Pisarzowice na cele budownictwa mieszkaniowego.
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

13. uwagi z dnia 17.10.2019 r. dotyczącej wyłączenia z projektu planu działek nr 329, 330 obr. Kobyla Góra w celu podtrzymania dotychczasowego użytkowania.
Uzasadnienie:
Projekt planu podtrzymuje ustalenia obowiązującego już na tym terenie plan miejscowego.

14. uwagi z dnia 17.10.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 35/3 obr. Ignaców na zabudowę usługową (C1U).
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

15. uwagi z dnia 21.10.2019 r. dotyczącej przeznaczenia na grunt rolny działki nr 646/1 obr. Parzynów.
Uzasadnienie:
Nie uwzględnia się ze względu na bezzasadność**.** Wnioskowana działka została wyłączona z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

16. uwagi z dnia 21.10.2019 r. dotyczącej wskazania w planie ujęcia wody na działkach nr 71/3, 71/5, 70/2, 70/3, 71/8, 74/1, 487/3 obr. Ligota, planów rozbudowy ujęcia wody na działce ew. nr 64/6 obr. Ligota oraz prośby o dodanie zapisów dopuszczających budowę urządzeń wodociągowych na wszystkich terenach objętych planem.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej planów rozbudowy ujęcia wody. Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność. Plan dopuszcza budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

17. uwagi z dnia 22.10.2019 r. dotyczącej dodatnia możliwości zabudowy jednorodzinnej na działce nr 345 obr. Myślniew.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części działki położonej w zasięgu drogi zbiorczej. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność. Wnioskowana działka została wyłączona z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

18. uwagi z dnia 24.10.2019 r. dotyczącej zastrzeżenia do przebiegu drogi przy działkach nr 547 i nr 253, obręb Kobyla Góra.
Uzasadnienie:
Przebieg dróg w projekcie planu uwzględnia przebiegi ewidencyjne i wskazuje odpowiednie parametry szerokości drogi właściwe do prawidłowej obsługi terenów.

19. uwagi z dnia 24.10.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 253 obr. Mostki na cele gospodarczo-rolne.
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

20. uwagi z dnia 25.10.2019 r. dotyczącej dodatnia zapisu przeznaczenia terenu: tereny z funkcją parkingu i komunikacji wewnętrznej jak również infrastruktury dla części działki 622/1 obr. Mąkoszyce.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenu z funkcją parkingu. Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność. Na wnioskowanym obszarze możliwe jest wydzielenie dojazdów oraz budowa i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej.

21. uwagi z dnia 25.10.2019 r. dotyczącej dodatkowego zapisu o dopuszczenie zabudowy usługowej, w tym terenów zdrowia (kategoria XI prawa budowlanego) i utrzymanie istniejących zapisów.
Uzasadnienie:
Nie uwzględnia się ze względu na bezzasadność. Plan dopuszcza realizację usług, w tym wnioskowanych usług zdrowia.

22. uwagi z dnia 25.10.2019 r. dotyczącej uzupełnienia o dopuszczenie zabudowy zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego dla części działki nr 135 obr. Ligota. (W załączniku do uwagi wskazany teren K1P).
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

23. uwagi z dnia 28.10.2019 r. dotyczącej zwiększenia możliwości lokalizowania instalacji fotowoltaicznej. Wniosek o zwiększenie mocy do 1 MW oraz umożliwienie lokalizacji instalacji fotowoltaicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i rolnej.
Uzasadnienie:
Zgodnie z polityką przestrzenną gminy dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznej i słonecznej o mocy nieprzekraczającej 100kW zostało wskazane jedynie na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Natomiast zwiększenie mocy do 1MW jest niezgodne ze Studium. Plan dopuszcza również lokalizację mikroinstalacji na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę.

24. uwagi z dnia 28.10.2019 r. dotyczącej braku zgody na poszerzenie drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 128/1 kosztem działki nr 946.
Uzasadnienie:
Projekt planu podtrzymuje przebieg drogi zgodnie z obowiązującym planem o parametrach szerokości drogi właściwych do prawidłowej obsługi terenów.

25. uwagi z dnia 28.10.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia K2P z obrębu Ligota na mniej ingerujący w środowisko naturalne.
Uzasadnienie:
Plan kieruje się zasadami zrównoważonego rozwoju poprzez rozważenie istniejących potrzeb inwestycyjnych czy obecnego uwarunkowania. Formułuje określone przeznaczenia przy jednoczesnym dbaniu o środowisko przyrodnicze oraz kulturowe, co zostało potwierdzone pozytywnymi opiniami i uzgodnieniami instytucji. W tym obszarze plan wypełnia dyspozycje zawarte w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który również uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, w tym instytucji z zakresu ochrony środowiska.

26. uwagi z dnia 28.10.2019 r. dotyczącej objęcia całej działki nr 215/1 obr. Myślniew pod zabudowę letniskową.
Uzasadnienie:

Wnioskowane poszerzenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

27. uwagi z dnia 28.10.2019 r. dotyczącej braku zgody na poszerzenie drogi nr ewidencyjny 601/1 kosztem nieruchomości nr 553/1.
Uzasadnienie:
Projektowany przebieg drogi oraz jej parametry są zgodne ze Studium.

28. uwagi z dnia 29.10.2019 r. dotyczącej przeznaczenia całości działki nr 450/2 obr. Myślniew pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Uzasadnienie:
Nie uwzględnia się ze względu na bezzasadność. Wnioskowana działka została wyłączona z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

29. uwagi z dnia 29.10.2019 r. dotyczącej ujęcia w całości działek położonych w rejonie terenów E29MN, E30MN pod zabudowę.
Uzasadnienie:
Wnioskowane poszerzenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

30. uwagi z dnia 29.10.2019 r. dotyczącej przeznaczenia na zabudowę zagrodową lub wyłączenie obszaru z MPZP działki nr 380/1 obr. Myślniew.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części. Fragment wnioskowanej działki wyznaczony został pod drogę dojazdową i lokalną, częściowo utrzymując w tym fragmencie obowiązujący plan. W pozostałej części uwaga uwzględniona. Część działki została wyłączona z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

31. uwagi z dnia 30.10.2019 r. dotyczącej sprzeciwu wobec poszerzeniu drogi powiatowej kosztem nieruchomości nr 825/4 obr. Mąkoszyce.
Uzasadnienie:
Przebieg drogi oraz jej parametry są zgodne ze Studium, a projektowana szerokości drogi umożliwia prawidłową obsługę terenów.

32. uwagi z dnia 30.10.2019 r. dotyczącej zastrzeżeń do przebiegu drogi przez wnioskowane działki nr 77/4, 80, 99 obr. Ignaców. Podanie podstaw prawnych wywłaszczenia i przeznaczenia działek na budowlane. Zastrzeżenia dotyczące bezpieczeństwa przebiegu rurociągu gazowego. (Działka nr 99 uległa podziałowi, uwagę odniesiono zatem do łącznych działek)
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części położonej w zasięgu terenu drogi C1KD-Z oraz drogi C1KD-D, w większości podtrzymując ustalenia obowiązującego planu. Kształtując przebieg i szerokości dróg zapewniono prawidłową obsługę terenów. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność - wnioskowane części działek zostały wyłączone z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

33. uwagi z dnia 30.10.2019 r. dotyczącej o nieprzekształcanie wnioskowanych działek nr 77/4, 80, 99/2, 81 obr. Ignaców pod zabudowę mieszkaniową, usługową i drogi i pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia w obowiązującym planie.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki nr 81. Wnioskowany obszar wskazany został jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej zgodnie z kierunkami wskazanymi w Studium. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność - wnioskowane części działek nr 77/4, 80 99/2 zostały wyłączone z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

34. uwagi z dnia 30.10.2019 r. dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 220/3 obr. Mostki.
Uzasadnienie:
Wnioskowane poszerzenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

35. uwagi z dnia 29.10.2019 r. dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U) działek nr 594/74, 594/75, 594/76 obr. Mąkoszyce.
Uzasadnienie:
Nie uwzględnia się ze względu na bezzasadność. Wnioskowane działki zostały wyłączone z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

36. uwagi z dnia 30.10.2019 r. dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową działki nr 367 obr. Kuźnica Myślniewska.
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

37. uwagi z dnia 31.10.2019 r. dotyczącej dopisania na działce nr 498/6 obr. Parzynów możliwości przeznaczenia pod działalność związaną z rzemiosłem.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części wnioskowanej działki wyznaczonej został pod drogę zbiorczą i dojazdową. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność - wnioskowana część działki została wyłączona z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

38. uwagi z dnia 31.10.2019 r. dotyczącej przeznaczenia z rolniczego na leśne działek nr 337/2, 340 oraz 2/3 działki 339/2 od strony działki 337/2, obr. Pisarzowice.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części położonej w zasięgu terenu drogi G3KD-L zapewniając szerokość drogi właściwą do prawidłowej obsługi terenów. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność - wnioskowane części działek zostały wyłączone z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

39. uwagi z dnia 31.10.2019 r. dotyczącej przeznaczenia w całości działki nr 683 pod zabudowę mieszkaniową oraz o wytyczenie drogi do działki od terenu A7KD-D.
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra. Niewielki fragment wnioskowanej działki zlokalizowany jest w terenie A4MN, dla którego obsługa została wskazana poprzez drogę A7KD-D. Pozostały obszar objęty wnioskiem pozostanie w przeznaczeniu rolniczym oraz leśnym, dla których możliwa jest realizacja dojazdów na zasadach służebności.

40. uwagi z dnia 31.10.2019 r. dotyczącej ujednolicenia przeznaczenia działki nr 22/3 obr. Bierzów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

41. uwagi z dnia 31.10.2019 r. dotyczącej wyłączenia działek nr 271/1, 272/15, 272/16, 272/17, obr. Marcinki, z opracowania, w związku z przyszłymi planami zamiany charakteru prowadzonej inwestycji, odmiennymi od projektowanego przeznaczenia w planie.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części położonej w zasięgu terenu drogi E1KD-Z zapewniając szerokość drogi właściwą do prawidłowej obsługi terenów. W pozostałej części uwaga została uwzględniona. Części działek zostały wyłączone z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

42. uwagi z dnia 31.10.2019 r. dotyczącej wyłączenia działek nr 271/2, 1 obr. Marcinki, z opracowania, w związku z zamiarem zmiany profilu gospodarstwa rolnego.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części położonej w zasięgu terenu drogi E1KD-Z zapewniając szerokość drogi właściwą do prawidłowej obsługi terenów. W pozostałej części uwaga została uwzględniona. Części działek zostały wyłączone z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

43. uwagi z dnia 31.10.2019 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 241 obr. Bierzów pod zabudowę mieszkaniową.
Uzasadnienie:
Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra.

44. uwagi z dnia 31.10.2019 r. dotyczącej dopuszczenia farmy fotowoltaicznej na działce nr 11/10 obr. Bierzów.
Uzasadnienie:
Zgodnie z polityką przestrzenną gminy dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznej i słonecznej o mocy nie przekraczającej 100kW zostało wskazane jedynie na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Plan dopuszcza jedynie lokalizację mikroinstalacji na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§2

Dla uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 stycznia 2020 r. do 31 stycznia 2020 r. :

Nie uwzględnia się:

1. uwagi z dnia 15.01.2020 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 241/26 obr. Pisarzowice, na G12MN/U. Umożliwienie prowadzenie działalności gospodarczej.
   Uzasadnienie:
   Plan dopuszcza możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w formie uzupełnienia funkcji podstawowej. Wprowadzenie wnioskowanego przeznaczenie jest niezgodne ze Studium.

2. uwagi z dnia 16.01.2020 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 66, 72 obr. Ignaców, pod zabudowę.
   Uzasadnienie:
   Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

3. uwagi z dnia 23.01.2020 r. dotyczącej ujęcia całej działki nr 780 obr. Mąkoszyce pod zabudowę i korektę drogi przylegającej do działki, tak aby nie była prowadzona po budynku.
   Uzasadnienie:
   W niewielkiej części położonej w zasięgu drogi H1KD-D, uwaga nieuwzględniona, w celu zapewnienia prawidłowego dojazdu i obsługi terenów. W części dotyczącej objęcia całej działki pod zabudowę, uwaga nieuwzględniona ze względu, na przeznaczenie niezgodne ze Studium. W części dotyczącej przebiegu drogi, który został skorygowany przed ponownym wyłożeniem projektu planu, uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność.

4. uwagi z dnia 29.01.2020 r. dotyczącej dopuszczenia dodatkowej funkcji mieszkaniowej na działce nr 116/1, obr. Kobyla Góra.
   Uzasadnienie:
   Zgodnie z polityką przestrzenną gminy ,na wszystkich terenach usługowych plan dopuszcza jedynie zachowanie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. uwagi z dnia 29.01.2020 r. dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 550/8, obr. Parzynów.
   Uzasadnienie:
   Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

6. uwagi z dnia 30.01.2020 r. dotyczącej sprecyzowania zapisu dotyczącego definicji słownikowej przeznaczenia uzupełniającego w kontekście działki nr 801, obr. Mąkoszyce.
   Uzasadnienie:
   Starostwo podczas wydawania pozwolenia na budowę powinno odnosić się do każdej inwestycji indywidualnie. Zatem 30% przeznaczenia uzupełniającego odnosi się do konkretnej inwestycji zlokalizowanej na działce budowlanej a nie do jednostki bilansowej (jeśli Starostwo przez jednostkę bilansową rozumie teren wyznaczony w planie). Interpretacja zapisów planu należy to do kompetencji Starostwa.

7. uwagi z dnia 4.02.2020 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 151/11, obr. Kuźnica Myślniewska, zgodnie z wnioskiem (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowo-usługowa).
   Uzasadnienie:
   Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

8. uwagi z dnia 5.02.2020 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową i usługową MN/U, umożliwiającą produkcję, dla działek nr 251/4, 251/3 obr. Mostki.
   Uzasadnienie:
   Uwaga nieuwzględniona w części ze względu na bezzasadność. Działka nr 251/4 oraz część działki nr 251/3 zostały wyłączone z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie rozpatrzona w trakcie prac nad planem, w ramach II etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W pozostałej części działki nr 251/3 uwaga nieuwzględniona.
   Wnioskowane przeznaczenie lub przeznaczenie umożliwiające prowadzenie produkcji w tym obszarze jest niezgodne ze Studium, które ustala jako funkcję podstawową zabudowę zagrodową. Natomiast zasięg terenu jest zgodny z przebiegami ewidencyjnymi.

9. uwagi z dnia 10.02.2020 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki nr 251/2 obr. Mostki (Działka nr 251/2 uległa podziałowi. Nowy nr 251/3) z rolnej na produkcyjną zgodnie z załącznikiem graficznym.
   Uzasadnienie:
   Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność. Wnioskowana część działki nr 251/3 (zgodnie z załącznikiem graficznym) została wyłączona z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie rozpatrzona w trakcie prac nad planem, w ramach II etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. uwagi z dnia 11.02.2020 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy związanej z gospodarką rolną działek nr 175, 176, 177, 178, 179, 159, 160, 161, 162, 164/3, 165, 166, 155/2, 170, 171, 172, 173, 143/1, 144, obr. Rybin (Pod rozwój gospodarstwa hodowlanego).
    Uzasadnienie:
    Uwaga nieuwzględniona w części. Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium dla działek nr 178 ,179, 159 ,160, 161, 162, 164/3, 165, 155/2, 170, 171, 172 ,173, 144, i części działek nr 177, 175. Uwaga nieuwzględniona w części ze względu na bezzasadność. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr 176, 143/1 i części działek 175, 177, bezzasadna ze względu na uwzględnienie wnioskowanego przeznaczenia w projekcie planu.

11. uwagi z dnia 13.02.2020 r. dotyczącej uwzględnienia działek nr 382/1, 382/2 (dawniej 382), obr. Pisarzowice jako budowlanych zgodnie ze stanem faktycznym.
    Uzasadnienie:
    Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane przeznaczenie w części działki jest niezgodne ze Studium. Niewielka część działki położona w zasięgu drogi G2KD-L została nieuwzględniona ze względu na zapewnienie szerokości drogi właściwej do prawidłowej obsługi terenów.

12. uwagi z dnia 14.02.2020 r. dotyczącej likwidacji planowanej drogi przez wnioskowaną działkę nr 691/2, obr. Kobyla Góra.
    Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona. W celu zapewnienia prawidłowej obsługi pozostałych terenów, projektowany przebieg drogi jest zasadny do utrzymania.

13. uwagi z dnia 14.02.2020 r. dotyczącej zmiany zapisów dla działki nr 685, obr. Kobyla Góra, umożliwiających usytuowanie budynku usługowego powiązanego z sąsiadującym zajazdem.
Uzasadnienie:
Wnioskowana zmiana zagospodarowania niezgodna ze Studium.

14. uwagi z dnia 17.02.2020 r. dotyczącej przeznaczenia pod zabudową zagrodową w celu rozbudowy gospodarstwa rolnego na działkach nr 532/2, 216 obr. Pisarzowice.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana zmiana zagospodarowania niezgodna ze Studium.

15. uwagi z dnia 17.02.2020 r. dotyczącej prośby o wyłączenie z opracowania działki nr 102. Nieprzekształcanie działek nr 77/4,80, 90/2 działek na cele nierolnicze. Nielokalizowania usług na działce nr 81.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona w części działki nr 102 położonej w zasięgu terenu drogi C1KD-D, w większości podtrzymując ustalenia obowiązującego planu. Kształtując przebieg i szerokości dróg zapewniono prawidłową obsługę terenów. Uwaga nieuwzględniona w części ze względu na bezzasadność dotycząca fragmentu działki nr 77/4 zlokalizowana jest poza granicami planu. W pozostałej części działki nr 77/4 położonej w zasięgu terenu drogi C1KD-Z uwaga nieuwzględniona, w większości podtrzymując ustalenia obowiązującego planu. Kształtując przebieg i szerokości dróg zapewniono prawidłową obsługę terenów. W części dotyczącej działki nr 81uwaga nie uwzględniona, wnioskowany obszar wskazany został jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej zgodnie z kierunkami wskazanymi w Studium. Pozostała część działki nr 102 została uwzględniona, wyłączając z obszaru opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga zostanie ponownie szczegółowo rozpatrzona w trakcie prac nad planem, prowadzonych w ramach II etapu.

16. uwagi z dnia 17.02.2020 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu K2P z obrębu Ligota na mniej ingerujący w środowisko naturalne.
Uzasadnienie:
Uwaga nieuwzględniona. Plan kieruje się zasadami zrównoważonego rozwoju poprzez rozważenie istniejących potrzeb inwestycyjnych czy obecnego uwarunkowania. Formułuje określone przeznaczenia przy jednoczesnym dbaniu o środowisko przyrodnicze oraz kulturowe, co zostało potwierdzone pozytywnymi opiniami i uzgodnieniami instytucji. W tym obszarze plan wypełnia dyspozycje zawarte w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który również uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia w tym instytucji, z zakresu ochrony środowiska.

17. uwagi z dnia 17.02.2020 r. dotyczącej ponowienia uzgodnienia wobec ponownego wyłożonego planu.
Uzasadnienie:
Uwaga nie uwzględniona ze względu na bezzasadność. Projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i lit b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , a następnie został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z art. 17 pkt 9, podczas którego zebrane uwagi do planu rozpatrzono. W wyniku tych czynności wprowadzono niewielkie zmiany, nie wymagające ponowienia procedury o której mowa w art. 17

pkt 6. Większość zmian sprowadzała się głównie do wyłączenia obszarów z opracowania w ramach pierwszego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

18. uwagi z dnia 17.02.2020 r. dotyczącej przeznaczenia ziemi ornej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 369/2 obr. Mąkoszyc.
    Uzasadnienie:
    Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

19. uwagi z dnia 17.02.2020 r. dotyczącej prośby o dopuszczenie fotowoltaiki na działce nr 393/9, obr. Mąkoszyce.
    Uzasadnienie:
    Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznej i słonecznej o mocy nie przekraczającej 100kW zostało wskazane jedynie na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Plan dopuszcza jedynie lokalizację mikroinstalacji na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę. Natomiast wprowadzenie zabudowy na wnioskowanym obszarze jest niezgodne ze Studium.

20. uwagi z dnia 17.02.2020 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 207, obr. Ligota, z rolnej na działkę budowlaną.
    Uzasadnienie:
    Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

21. uwagi z dnia 17.02.2020 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 262, obr. Kuźnica Myślniewska, z rolnej na działkę budowlaną.
    Uzasadnienie:
    Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

22. uwagi z dnia 17.02.2020 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 124, obr. Ligota z rolnej na działkę budowlaną.
    Uzasadnienie:
    Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

……

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ……
Rady Gminy Kobyla Góra
z dnia ……

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
   1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
   2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniej prognozy finansowej.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno-prywatnego lub przy wykorzystaniu innych dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

……

Przewodniczący Rady Gminy