Uchwała Nr IX/54/2007
Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną
z dnia 5 października 2007roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV przez teren gminy Grabów nad Prosną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Grabowa nad Prosną uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar gminy Grabów nad Prosną w części dotyczącej przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów Wielkopolski – Rogowiec/Trębaczew przez tereny wsi: Grabów Wójtostwo, Palaty i Giżyce, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Grabów nad Prosną ze zmianami .

2. Plan obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Grabów nad Prosną" zwany rysunkiem planu, złożony z sekcji od nr 1 do nr 6 w skali 1:1000.

3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu , stanowiący załącznik nr 1,
   2) schemat układu sekcji rysunku planu, stanowiący załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3,
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 4.

§ 2.

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
   2) granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400kV, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
   3) oś dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew, zwanej dalej linią,
   4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny (np. istniejące rowy melioracyjne, drogi dojazdowe do pól, dukty leśne bez numerów ewidencyjnych na mapie i inne).

3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

§ 3.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) planie - rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
   2) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną,
   3) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
   4) przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to przeznaczenie, które obowiązuje na całym obszarze w obrębie linii rozgraniczających w granicach planu.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 4.

W niniejszym planie ustala się:
1) oś przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV i granice pasa technicznego linii,
2) orientacyjną lokalizację słupów energetycznych linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 5.

Na obszarze niniejszego planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R,**
2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL,**
3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,**
4) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczone na rysunku planu symbolem **O,**
5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS,**
6) tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD.**

ROZDZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
§ 6.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dla terenów położonych na trasie linii elektroenergetycznej 400kV w obszarze objętym planem wg linii rozgraniczających ustala się:
   1) dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R:**
      a) ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów zajętych pod słupy, o których mowa w ust. 2;
      b) dopuszcza się lokalizację słupów elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 2, o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m^2,
      c) dopuszcza się zmianę lokalizacji słupów, orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu, w osi linii elektroenergetycznej o ile nie naruszy to pozostałych ustaleń planu,
      d) na etapie eksploatacji linii dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych inwestycji, o której mowa w § 4,
   2) dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**:
      a) ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów zajętych pod słupy, o których mowa w ust. 2;
      b) ustala się lokalizację słupów elektroenergetycznych leśnych o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m^2,
      c) dopuszcza się zmianę lokalizacji słupów, orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu, w osi linii elektroenergetycznej o ile nie naruszy to pozostałych ustaleń planu,
      d) na etapie eksploatacji linii dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych inwestycji, o której mowa w § 4,
      e) ustala się nakaz wyłączenia terenów pod słupami z wszelkiej działalności,
   3) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **U:**
      a) ustala się zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy dla funkcji usługowej nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
      b) dopuszcza się docelową rozbiórkę istniejących budynków,
      c) wysokość i lokalizację nowych obiektów nakazuje się dostosować do wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
   4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **O:**
      a) ustala się przeznaczenie dla terenów infrastruktury technicznej – adaptacja istniejącego gminnego składowiska odpadów, przy spełnieniu warunków, o których mowa w § 7 ust. 5 z zastrzeżeniem § 13 ust. 3,
      b) ustala się docelową likwidację gminnego składowiska odpadów,
      c) dopuszcza się lokalizację słupa elektroenergetycznego linii, o którym mowa w ust. 2, o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m^2
      d) dopuszcza się zmianę lokalizacji słupa orientacyjnie oznaczonego na rysunku planu, w osi linii elektroenergetycznej o ile nie naruszy to pozostałych ustaleń planu,
   5) dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie,

6) dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD:**
   a) 1KD – drogi publiczne wojewódzkie nr 449; 450,
   b) 2KD – droga publiczna powiatowa,
   c) 3KD – drogi publiczne gminne,
   d) 4KD – drogi leśne/dukty oraz drogi śródpolne,
   - dotychczasowe ich przeznaczenie.

2. Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV:
   1) we wsi Grabów Wójtostwo – działki nr ewidencyjny 451/2; 445; 74; 75; 80/4; 15; 28; 53; 120; 147;
   2) we wsi Palaty - działka nr ewidencyjny 6/12;
   3) we wsi Giżyce – działki nr ewidencyjny 484; 399; 389; 554; 371; 520; 523; 526.

3. Ustala się nakaz zastosowania ażurowej konstrukcji i jasnego koloru słupów linii elektroenergetycznej w celu ochrony walorów krajobrazowych.

4. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§ 7.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się nakaz przestrzegania ustaleń zawartych w rozporządzeniu dotyczącym powołania obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Prosny" oraz przepisów prawa powszechnego i miejscowego.

2. Przy budowie słupów elektroenergetycznych linii ustala się nakaz zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających przed zanieczyszczeniem wody głównych zbiorników wód podziemnych nr 303 i 311 oraz wód gruntowych.

3. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii:
   1) w granicach strefy technicznej o szerokości 26 m od osi linii w każdą stronę – nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola elektrycznego, wytworzonego przez linię na 10 kV/m,
   2) nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola magnetycznego wytworzonego przez linię na 60 A/m.

4. Przy pracach budowlanych ustala się zakaz naruszenia stosunków wodnych na gruncie.

5. Ustala się nakaz:
   1) poddania procesowi unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, odpadów kwalifikujących się jako niebezpieczne, powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych,
   2) kontynuowania rozpoczętej rekultywacji istniejącego składowiska odpadów oraz jego modernizacji mającej na celu spełnienie wymogów ochrony środowiska z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4b.

§ 8.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych dla posadowienia słupów elektroenergetycznych linii nakazuje się wykonać archeologiczne prace ratownicze dokumentacyjno-zabezpieczające.

2. Nakazuje się, na 7 dni przed przystąpieniem do robót ziemnych, powiadomić o tym fakcie stosowne służby ochrony zabytków.

§ 9.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy.

1. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba wyznaczenia nowych przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji reklam i obiektów małej architektury przy istniejących drogach publicznych oraz realizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż dróg.

3. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy innych, niż zawarte w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§ 10.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ora zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W granicach objętych niniejszym planem ustala się strefę techniczną o szerokości 52 m, której linia środkowa pokrywa się z osią linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:
   1) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   2) nakaz wycinki drzew i krzewów,
   3) zakaz sadzenia drzew i krzewów.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę, remonty i modernizacje innych sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą linii elektroenergetycznej 400kV na bazie warunków technicznych.

4. Ustala się, na terenach powodziowych, nakaz stosownego zabezpieczenia inwestycji, o której mowa w § 4, przed wodami powodziowymi oraz nakaz wykonania badań gruntowo-wodnych w miejscu lokalizacji każdego słupa, w celu określenia sposobu posadowienia oraz rodzaju konstrukcji.

5. Ustala się, że na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba określania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów ze względu na zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych i tereny górnicze.

§ 11.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się scalanie i wtórne podziały nieruchomości w ramach obowiązującego prawa.

2. W przypadku konieczności geodezyjnego wyznaczenia granic działki, wymaganej dla lokalizacji posadowienia słupa linii, powierzchnia działki nie może przekroczyć 300 m^2.

3. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określone w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną inwestycji, o której mowa w § 4 z istniejących dróg lub poprzez notarialnie ustalone służebności gruntowe.

2. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi przy zachowaniu skrajni drogowej; przy równoległym do dróg przebiegu linii, obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach. Obowiązuje zakaz umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.

3. Ustala się nakaz:
   1) zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu energetycznego linii nad powierzchnią ziemi na 10 m,
   2) wykonania skrzyżowań linii z innymi istniejącymi i projektowanymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z ich właścicielami i użytkownikami na bazie warunków technicznych oraz zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych obiektów o wysokości powyżej 50,0 m npt.

4. Ustala się nakaz:
   1) lokalizacji słupów linii w sposób zapewniający swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji cieków wodnych,
   2) naprawy skarp cieków naturalnych i rowów, w przypadku ich uszkodzenia przy prowadzeniu robót budowlanych,
   3) odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich uszkodzenia przy prowadzeniu robót budowlanych.

5. Ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, o którym mowa w § 10 ust. 1 na budowę i montaż inwestycji, o której mowa w § 4.

2. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1 w okresie do 2 lat od chwili rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem O dopuszcza się tymczasowe użytkowanie składowiska odpadów, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4b, 4c, 4d oraz § 7 ust. 5.

4. Ustala się, po zakończeniu prac budowlanych nakaz rozplantowania odłożonej warstwy humusu oraz bezzwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 14.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2004, Nr 121 poz. 1266 z 2004 r.) niniejszym planem dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 1,6106 ha (w tym 1,5480 ha trwale i 0,0626 ha czasowo) – decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 09 lipca 2007 r.

§ 15.

Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 0%.

§ 16.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Grabów nad Prosną.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Grażyna Jaszczyk

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały Nr IX/54/2007 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną
z dnia 5 października 2007r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Grabów nad Prosną.

W dniu 29 czerwca 2006r Rada Miejska Grabowa nad Prosną podjęła uchwałę Nr XXX/195/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Grabów nad Prosną

W toku postępowania planistycznego spełniono wymogi art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinię i uzgodniono projekt z organizacjami do tego upoważnionymi. Opracowany projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Grabów nad Prosną.

Zgodnie art. 20 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.) Plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały .

Obowiązująca procedura sporządzenia miejscowego planu została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Grabowa nad Prosną opracowany projekt „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Grabów nad Prosną „ do uchwalenia .

Burmistrz
Miasta i Gminy

Edmund Geppert