

## 2557

### UCHWAŁA Nr XXII/174/2001 RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia 20 sierpnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez wsie sołeckie Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zalesny i Sulisław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym z późn.zm. (tekst jednolity Dz. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Raszków, Rada Gminy i Miasta Raszków uchwała, co następuje:

#### PRZEPISY WSTĘPNE

##### §1

1. Przedmiotem zmiany planu jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV w relacji (Poznań) Plewiska-Ostrów Wielkopolski.
2. Obowiązujące ustalenia zmiany planu stanowią:
  - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV,
  - b) usytuowanie słupów i przeznaczenie terenu na cele nierolnicze pod ich budowę,
  - c) linie rozgraniczające ewentualny obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV,
  - d) zasady i warunki na okres: budowy i eksploatacji linii wysokiego napięcia.

##### §2

W uchwale Nr X/33/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Raszkowie z dnia 29 czerwca 1979 roku (Dz.Urz. WRN Nr 4 z 1980 r. poz. 46; zmiana Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 1 z 1988 r. poz. 6; Nr 22 z 1994 roku poz. 173; zmiana Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 25 z 1999 roku poz. 530; Nr 93 z 1999 roku poz. 1669; Nr 11 z 2001 roku poz. 160) wprowadza się następujące zmiany:

1. Rysunek planu (stanowiący zał. nr 1 do wyżej powołanej uchwały) uzupełnia się rysunkami w skali 1:5000 pt. „zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez wsie sołeckie Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zalesny i Sulisław”, stanowiącymi załączniki nr 1/2001 i nr 2/2001 do niniejszej uchwały,
2. Dołącza się rysunki w skali 1:10 000 z zaznaczonymi granicami opracowania zmiany planu, stanowiącymi załączniki nr 1a/2001; nr 2a/2001 i nr 2b/2001 do niniejszej uchwały,
3. Program rolniczego wykorzystania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (stanowiący załącznik nr 3 do uchwały powołanej

w §2 uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze objętych zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez wsie sołeckie Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zalesny i Sulisław”, która stanowi załącznik nr 3/2001 do niniejszej uchwały.

4. „Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez wsie sołeckie Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zalesny i Sulisław”, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV (Poznań) Plewiska-Ostrów Wielkopolski,
  - b) linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV jako granica opracowania zmiany planu,
  - c) usytuowanie słupów pod linią.

##### §3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §2 ust. 5 niniejszej uchwały.

##### §4

Ilećroć w uchwale jest mowa o:

1. planie – rozumie się przez to ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały,
2. uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Raszków,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
4. rysunku planu – rozumie się przez to rysunki planu w skali 1:5000 oraz w skali 1:10 000, stanowiące załączniki odpowiednio nr 1/2001, nr 2/2001, nr 1a/2001, nr 2a/2001 i nr 2b/2001 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowemu – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

## PRZEPISY OGÓLNE

### §5

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego:
  - a) ustala się lokalizację słupów przy zastosowaniu technologii wykonawstwa minimalizującej ingerencję w środowisko przyrodnicze,
  - b) prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie.
2. Uciążliwości wywołane budową i eksploatacją linii napowietrznej wysokiego napięcia nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 2, zalicza się:
  - a) szkodliwe pole elektryczne,
  - b) szkodliwe pole magnetyczne,
  - c) szkodliwy poziom hałasu.
4. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony przed:
  - a) szkodliwym polem elektrycznym – max. wartość graniczna pola elektrycznego 50 Hz wynosi 10 kV/m,
  - b) szkodliwym polem magnetycznym – max. wartość pola magnetycznego wynosi 80 A/m,
  - c) szkodliwym hałasem – max dopuszczalny poziom hałasu 45 db.

## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### §6

W tekście planu (stanowiącym zał. nr 2 do uchwały powołanej w §2 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1. Ustala się lokalizację napowietrznej, linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu znamionowym 400 kV, 2-torowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE/2001:
  - a) rezerwuje się pas terenu, którego środek stanowi oś linii napowietrznej, 56,0 m na wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania dla projektowanej linii 400 kV, wewnątrz którego nie dopuszcza się wznoszenia obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkowania mają przebieg orientacyjny, do uściślenia w decyzji administracyjnej po przedstawieniu oceny oddziaływania tej inwestycji na środowisko,
  - c) ustala się, że transport oraz montaż elementów linii będzie odbywał się istniejącymi drogami bez konieczności ich poszerzania,
  - d) po zakończeniu prac budowlanych obowiązuje nakaz bezwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.
2. Ustalenia obowiązujące, szczegółowe, dotyczące obiektów na terenach, o których mowa w ust. 1a):
  - 1) przejście linii nad obszarem pól:
    - a) wykonanie linii na słupach stalowych o wysokości max. ca 60,0 m,
    - b) zastosowanie ażurowej konstrukcji i jasnego koloru słupów w celu zmniejszenia utraty wizualnych walo-

rów krajobrazowych obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków-Rochy”,

- c) teren pod słupami musi być wyłączony z wszelkiej działalności rolniczej lub leśnej,
  - d) na pozostałym terenie może być prowadzona gospodarka rolnicza,
  - e) lokalizacja słupów energetycznych powinna zapewniać swobodny przejazd i pracę koparek gąsienicowych przy konserwacji cieków wodnych,
  - f) skrzyżowania linii elektroenergetycznej z drogami lokalizować zgodnie z normą, zachowując skrajnię drogową.
- 2) przejście linii nad zabudową we wsi Walentynów:
    - a) wykupienie przez inwestora gospodarstw (siedlisk) na działkach nr 59 i 61,
    - b) zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 59 i 61.
  - 3) inne:
    - a) w obszarze ograniczonego użytkowania dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych, produkcyjnych oraz prowadzenie działalności gospodarczej, turystycznej, rekreacyjnej,
    - b) ustala się, że bazy sprzętowe oraz trasy przejazdu sprzętu na czas budowy powinny być lokalizowane w terenach pozbawionych cennych elementów przyrodniczych oraz z daleka od zabudowy mieszkaniowej, aby nie pogarszać warunków życia i zamieszkiwania,
    - c) na etapie projektu technicznego należy wykonać harmonogram prac budowlano-montażowych,
    - d) zobowiązuje się inwestora budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej do odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy posadowieniu słupów energetycznych i do usunięcia ewentualnych kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi Energetyki Kaliskiej S.A.

### §7

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę służącą naliczeniu opłaty przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1,5%.

### §8

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, uchwalony uchwałą Nr X/33/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Raszkowie z dnia 29 czerwca 1979 roku (Dz.Urz. WRN Nr 4 z 1980 r. poz. 46; zmiana Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 1 z 1988 r. poz. 6; Nr 22 z 1994 roku poz. 173; zmiana Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 25 z 1999 roku poz. 530; Nr 93 z 1999 roku poz. 1669; Nr 11 z 2001 roku, poz. 160), w granicach określonych niniejszą uchwałą.
2. Obszar objęty zmianą planu należy zaznaczyć na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr X/33/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Raszkowie z dnia 29 czerwca 1979 roku (Dz.Urz. WRN Nr 4 z 1980 r. poz. 46; zmiana Dz.Urz.

Woj. Kaliskiego Nr 1 z 1988 r. poz. 6; Nr 22 z 1994 roku poz. 173; zmiana Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 25 z 1999 roku poz. 530; Nr 93 z 1999 roku poz. 1669, Nr 11 z 2001 roku, poz. 160), zgodnie z załącznikami nr 1a/2001, nr 2a/2001 i nr 2b/2001 do niniejszej uchwały.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Raszków.

§10

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Raszków do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Ostrow-

skiego kopii niniejszej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez wsie sołeckie Bugaj, Drogostaw, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zaleśny i Sulistaw.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta

(-) *Feliks Borsuk*

W woj. kaliskie

POUFNE EGZ NR











