

**UCHWAŁA NR VII/56/24
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie uchylecia w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się, co następuje:

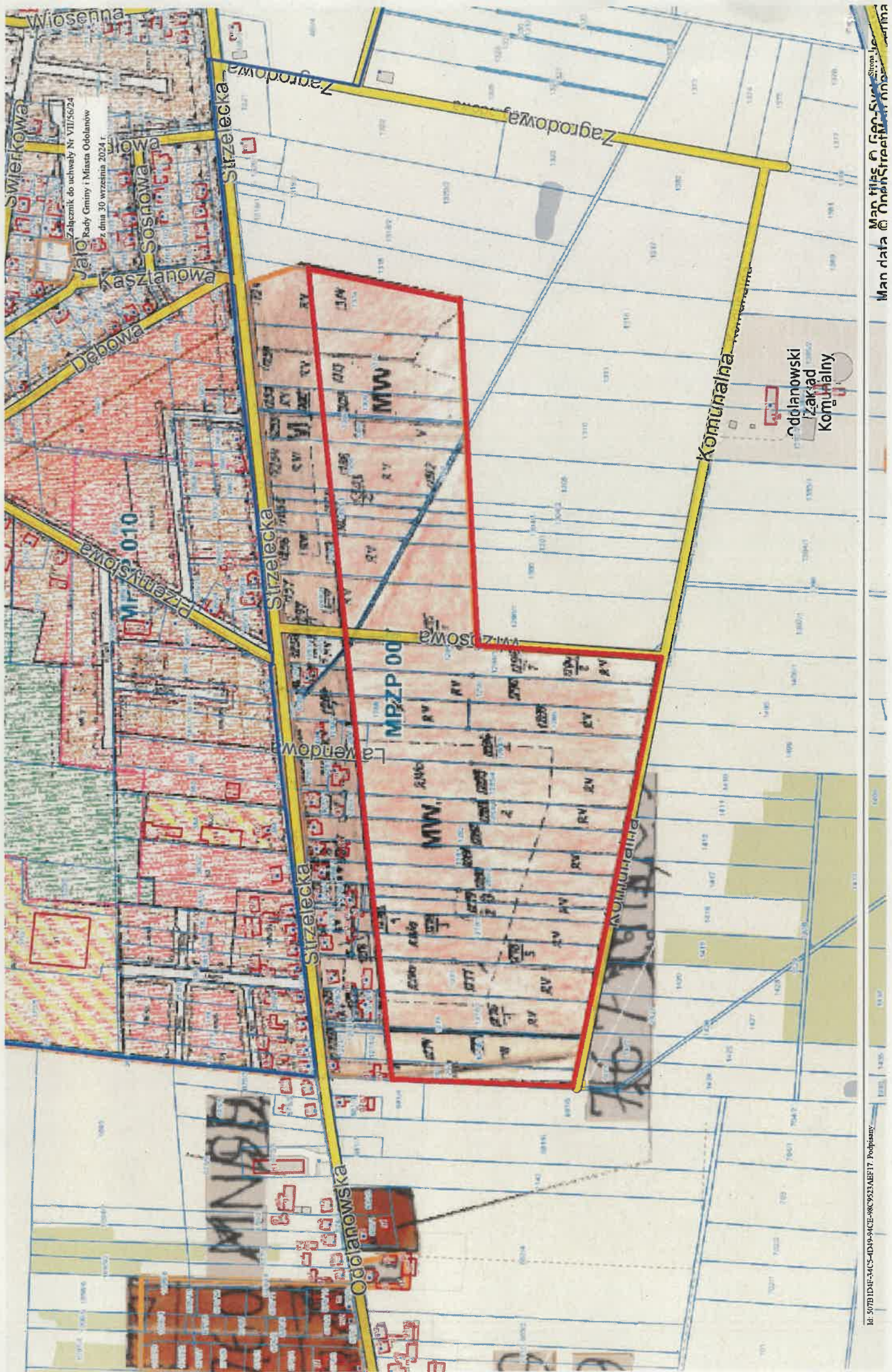
§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego w części: dla działek znajdujących się w granicach obszaru zaznaczonego kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały położonych w obrębie ewidencyjnym 301703_5.0008 Raczyce, gmina Odolanów.

§ 2. Załącznikiem do uchwały jest rysunek w skali 1: 2000 (wydruk 1: 2 000), określający kolorem czerwonym granice obszaru objętego uchyleciem planu miejscowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Szustkiewicz



Załącznik do uchwały Nr VIII/56/24
Rady Gminy i Miasta Obolnowo
z dnia 30 września 2024 r.

Obolnowski
Zakład
Komunalny

Uzasadnienie

Przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Odolanów, z której wynika, iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 roku w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego w wyniku zmiany sytuacji faktycznej terenu, dla części obszaru stał się nieaktualny.

Mimo, że uchwała ta nosi nazwę zmiany uchwały tak naprawdę wprowadza ona nowy plan, o czym stanowi §9 uchwały uchylanej, co miało związek z treścią art. 87 obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu przestrzennym, która generalnie uchylała plany miejscowe uchwalone przed 1995 r.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Uchylenie planu w odróżnieniu od jego zmian oznacza definitywne wyeliminowanie jego treści z obrotu prawnego, jest więc różne od zmiany planu uregulowanego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 14 plan miejscowy sporządza się obowiązkowo jeżeli przepisy szczególne tak stanowią. Natomiast zgodnie z ust. 1 tego artykułu plan sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Wynika więc z tego wniosek, że ustawodawca co do zasady nie przewidział na danym terenie obowiązku sporządzania planu i powierzył tą decyzję w ramach władztwa planistycznego danej gminie. Wynika więc z tego, że oprócz uchwał przewidzianych w ustawie o uchwaleniu i zmianie planu nie wykluczone jest aby gmina w ramach swojego władztwa planistycznego uchyliła porządek określony planem – tak m.in. wyrok NSA z dnia 29 stycznia 2020r. II OSK 736/18. Wyrok potwierdzający słuszność postępowania gminy zapadł także w sprawie Gminy i Miasta Odolanów - IV SA/Po 486/22 z dnia 6 grudnia 2022 r.

