

**Uchwała Nr IV/31/99
Rady Gminy i Miasta w Odolanowie
z dnia 10 lutego 1999 roku**

zmieniającą uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Odolanów dla obszaru wsi Raczyce oraz Uciechów.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z póź.zm.), art.4 ust.1, art.7, art.11 ust.1, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz.78 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy i Miasta w Odolanowie uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VII/22/78 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 29 grudnia 1978 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm.Odolanów (Dz.Urz.WRN w Kaliszu z 1980 r. nr 6, poz.28; zm.Dz.Urz.Woj.Kal. z 1986 r. nr 15, poz. 174; zm.Dz.Urz.Woj.Kal. z 1994 r. nr 22, poz.166, zm.Dz.Urz.Woj.Kal. z 1995 r. nr 19, poz.121, zm.1998 r. Dz.Urz. Woj.Kal.nr 12 poz. 63) wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik nr 1, stanowiący integralną część planu, a obejmujący rysunek planu uzupełnia się:

- a) załącznikiem nr 1/99, stanowiącym rysunek zmiany planu w skali 1:10000 p.n."Gmina Odolanów - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - wieś Raczyce oraz Uciechów",
- b) rysunkami w skali 1:5000 p.n."Gmina Odolanów - wieś Raczyce - Mapa ewidencyjna - Granice władania gruntami" - stanowiącymi załączniki nr 2/99 i 3/99 do niniejszej uchwały,
- c) rysunkami w skali 1:5000 p.n."Gmina Odolanów - wieś Uciechów - Mapa ewidencyjna - Granice władania gruntami" - stanowiącymi załączniki nr 4/99; 5/99; 6/99 do niniejszej uchwały.

2. W załączniku nr 2 stanowiącym tekst planu wprowadza się następujące zmiany:

1) w ustaleniach ogólnych dodaje się następujące zapisy:

- a) ustala się zgodność zamierzeń inwestycyjnych objętych niniejszą uchwałą z przepisami ustaw szczególnych,
- b) do czasu realizacji kanalizacji ścieki bytowe powinny być odprowadzane do indywidualnych szczelnych zbiorników z zapewnieniem ich systematycznego usuwania,
- c) ciągi kanalizacyjne będą realizowane w istniejących pasach rozgraniczających drogi,
- d) preferuje się opalanie budynków gazem (np. w postaci niższego podatku),

- e) ustala się niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- f) w niniejszej zmianie planu utrzymuje się zapisy planu zmienianego niniejszą uchwałą, dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego zawarte w „ustaleniach ogólnych”, szczególnie dotyczące nakazów, zakazów i dopuszczeń na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” utworzonego Rozporządzeniem Nr 39/1 Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustalonego Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru,
- g) w punkcie 10 dodaje się zapis:
Dla ujęcia wody w Raczycach została ustanowiona strefa ochrony pośredniej zewnętrznej Decyzją Wojewody Kaliskiego Nr OSgw 6210/7/98 z dnia 30.03.1998 r. i Postanowieniem Nr Osgw 6210/7/98 z dnia 06.04.1998 r.,
- 2) po zapisie 7.21 NU/.../ dla wsi Raczyce dodaje się następujące zapisy:
- a) wyznacza się **tereny eksploatacji powierzchniowej -**
7.22PE/99; 7.23PE/99; 7.24PE/99; 7.25PE/99; 7.26PE/99;
7.27PE/99; 7.28PE/99; 7.38PE/99; 7.39PE/99; 7.40PE/99;
dla których
ustala się:
- jako warunek eksploatacji złóż piasku i żwiru - uzyskanie koncesji,
- po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować zgodnie ze wskazanym kierunkiem,
- b) wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-**
7.29MN/99; 7.31MN/99; 7.34MN/99; 7.35MN/99; 7.36MN/99;
7.37MN/99; 7.41MN/99; 7.42MN/99; 7.43MN/99; 7.44MN/99;
7.45MN/99; 7.46MN/99; 7.48MN/99; 7.49MN/99; 7.51MN/99;
7.52MN/99; 7.54MN/99; 7.55MN/99; 7.57MN/99; 7.58MN/99;
7.59MN/99; 7.60MN/99; 7.61MN/99; 7.62MN/99; 7.63MN/99;
7.64MN/99; 7.65MN/99; 7.66MN/99; 7.67MN/99
dla których
ustala się:
- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej (dachy spadziste kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi o kącie nachylenia do 35° z tolerancją do 10%), dopuszczalne wszelkiego rodzaju kaferki i okna dachowe,

- wysokość budynków gospodarczych - 1 kondygnacja,

dopuszcza się:

- możliwość realizacji infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu,
- możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług,

obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych i uciążliwych dla otoczenia i zdrowia ludzi,

c) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z rzemiosłem - 7.30MN,UR/99; 7.33MN,UR/99; 7.47MN,UR/99 dla których

jako przeznaczenie podstawowe ustala się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

Dopuszcza się:

- remonty, przebudowę, modernizację, zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów,
- lokalizację rzemiosła produkcyjno - usługowego,
- łączenie funkcji mieszkaniowej z rzemieślniczą,
- realizację infrastruktury technicznej,

ustala się następujące wymagania:

- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej,
- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dopuszczalne wszelkiego rodzaju kaferki i okna dachowe,
- wysokość budynków związanych z działalnością gospodarczą ustala się na 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

ponadto ustala się:

- ograniczenie uciążliwości działalności do granic własnej działki,
- wyposażenie terenu, w miarę potrzeby, w urządzenia do utylizacji odpadów produkcyjnych lub zapewnienie ich systematycznego usuwania na wskazane wysypisko,

d) wyznacza się tereny rzemiosła usługowego i produkcyjnego- 7.32UR/99; 7.53UR/99, dla których

ustala się:

- lokalizację rzemiosła usługowego i produkcyjnego jako funkcję podstawową,
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako towarzyszącą na terenach 7.32UR/99 ,
- realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- ograniczenie uciążliwości działalności do granic terenów 7.32UR/99 i 7.53UR/99,
- max wysokość obiektów rzemieślniczych - 10,0 m liczoną od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- konieczność nasadzeń zieleni izolacyjnej,

Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wymagania:

- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej,
- wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dopuszczalne wszelkiego rodzaju kaferki i okna dachowe

Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

- w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych - gromadzenie ścieków bytowych i wstępnie podczyszczonych ścieków technologicznych w szczelnych zbiornikach oraz zapewnienie ich systematycznego usuwania, do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych, spływających z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych i z zadaszeń poprzez ujmowanie ich w systemy kanalizacji opadowej i po podczyszczeniu odprowadzanie do odbiornika naturalnego, do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji. Odpady technologiczne powinny być wywożone do zakładu utylizacji,
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - wytwarzanie energii dla celów grzewczych i technologicznych z czystych nośników energii. W miarę potrzeby - uzyskanie decyzji na emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

e) wyznacza się tereny przemysłu, rzemiosła, handlu -

7.50P,UR,UH/99, dla których jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładów przemysłowych, handlowych, baz, magazynów i składów,
ustala się:

- wyposażenie terenu w sieć wodociągową i docelowo w sieć kanalizacyjną.
Do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji ścieki bytowe i wstępnie podczyszczone ścieki technologiczne gromadzić w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich systematycznego usuwania.
Ścieki opadowe i roztopowe, spływające z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych i z zadaszeń należy ujmować w system kanalizacji opadowej i po podczyszczeniu odprowadzać do odbiornika naturalnego,
- wysokość zabudowy nowoprojektowanej do 10,0 m od poziomu terenu,
- procent zabudowy terenu nie powinien przekraczać - 60%,
- uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice terenu 7.50P,UR,UH/99,
- na inwestorów nakłada się obowiązek opracowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu. Koncepcja winna określać: układ dróg dojazdowych w nawiązaniu do istniejącej komunikacji, usytuowanie obiektów i urządzeń towarzyszących. Koncepcję należy pozytywnie zaopiniować we właściwym organie do spraw gospodarki przestrzennej i budownictwa. Koncepcja będzie stanowić podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

dopuszcza się:

- dotychczasowe użytkowanie gruntów
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

wprowadza się:

- zakaz realizacji budynków mieszkalnych,
- zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych w strefach technicznych gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- obowiązek każdorazowego uzgodnienia wielkości i sposobu zagospodarowania stref technicznych od gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia odpowiednio z zakładem gazowniczym i zakładem energetycznym,

f) wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej - 7.56MR/99,

dla których

ustala się:

- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej (dachy strome o kącie nachylenia 35° z tolerancją 10 %),

dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu,

g) wyznacza się tereny urządzeń do odprowadzania ścieków -

7.68NO/99; 7.69NO/99, dla których

ustala się realizację:

- przepompowni ścieków na terenie oznaczonym symbolem 7.68NO/99,
- rozbudowę oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym symbolem 7.69NO/99,
- infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu,

obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.

3) po zapisie 8.24WZ/.../ dla wsi Uciechów dodaje się następujące zapisy:

a) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-

8.25MN/99; 8.26MN/99; 8.27MN/99; 8.29MN/99; 8.30MN/99;

8.31MN/99; 8.33MN/99; 8.34MN/99; 8.35MN/99; 8.36MN/99,

dla których

ustala się:

- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym,
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej (dachy spadziste kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi o kącie nachylenia do 35° z tolerancją do 10 %), dopuszczalne wszelkiego rodzaju kaferki i okna dachowe,
- wysokość budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja,

dopuszcza się:

- możliwość realizacji infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu,

- możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług,
obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych lub uciążliwych dla otoczenia i zdrowia ludzi,

b) wyznacza się tereny ośrodków produkcji zwierzęcej - 8.28RPZ/99, dla których

ustala się:

- realizację zespołu kurników,
- uciążliwość działalności prowadzonej na terenie oznaczonym symbolem 8.28RPZ/99 winna zamknąć się w granicach działki,
- realizację infrastruktury technicznej,
Odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników i ich systematyczne usuwanie do czasu zaistnienia możliwości podłączenia do kanalizacji lub budowa własnej oczyszczalni,
- zachowanie strefy ochrony sanitarnej minimum 100,0 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej,
- zgodność realizacji inwestycji z przepisami ustaw szczególnych,

wprowadza się:

- obowiązek obsadzenia terenu zielenią izolacyjną odpowiednio dobraną gatunkowo,

c) wyznacza się tereny usług oświaty - 8.32UOp/99, dla których ustala się realizację:

- boiska sportowego przy szkole podstawowej,
obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu,

d) wyznacza się tereny urządzeń do odprowadzania ścieków- 8.37NO/99, dla których

ustala się realizację:

- oczyszczalni ścieków dla wsi Uciechów,
- infrastruktury technicznej,

wprowadza się:

- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu,
- obowiązek zachowania strefy ochrony sanitarnej od istniejącej zabudowy,

e) wyznacza się tereny zalesień - 8.38RL/99, dla których ustala się:

- zalesienie terenu wg projektu urządzenia lasów,
- zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych,

f) utrzymuje się tereny urządzeń gazownictwa - 8.39EG/99 (stacja redukcyjno - pomiarowa), dla których

ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- istniejące obiekty mogą podlegać wszelkim robotom budowlanym uzasadnionym potrzebami eksploatacyjnymi i modernizacyjnymi,
- realizację nowych obiektów,
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych

z funkcją terenu,

- lokalizacja obiektów terenowych na obszarze przyległym do stacji winna odpowiadać załącznikowi nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,

4) po zapisie 0.13G/.../ dodaje się następujący zapis:

0.13G/99 - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000, Pr 8,4 Mpa Wierzchowice - Odolanów, dla którego ustala się:

- odległość podstawową - 100,0 m na stronę licząc od osi gazociągu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- wzdłuż osi gazociągu przebiegać będzie linia telemetryczna,
- zmniejszenie odległości podstawowej do 18,75 m na stronę od osi gazociągu na odcinkach przebiegających przez tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Uciechów, oznaczonych na planie symbolami 8.7MN i 8.8MN, zgodnie z ww. Rozporządzeniem,
- korekty trasy projektowanego gazociągu nie wymagają zmiany planu pod warunkiem, że rozwiązania techniczne i lokalizacyjne pozwolą na zagospodarowanie terenu zgodnie ze wskazanym w części graficznej niniejszego planu,

W strefie odległości podstawowej gazociągu obowiązuje:

- użytkowanie terenu niesprzeczne z przeznaczeniem określonym w planie,
- o możliwości sytuowania obiektów terenowych w strefie odległości podstawowej gazociągu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, decyduje załącznik nr 2 do ww. Rozporządzenia,
- zakaz wprowadzania zmian w planie, w wyniku których nastąpiłoby naruszenie obowiązujących przepisów i norm jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, a w szczególności odległości podstawowych gazociągów od obiektów terenowych.

3. Załącznik nr 3, obejmujący program wykorzystania gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzupełnia się załącznikiem nr 7/99 p.n. "Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" (nie publikowany).

4. Wprowadza się załącznik nr 8/99, obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami na rysunku zmiany planu są: linie ciągle rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3

Ustala się zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1. w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **7.22PE/99; 7.23PE/99; 7.24PE/99; 7.25PE/99; 7.26PE/99; 7.27PE/99; 7.28PE/99; 7.38PE/99; 7.39PE/99; 7.40PE/99; 7.50P,UR,UH/99 ; 7.32UR/99; 7.53UR/99 - 20 %**
2. w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **7.29MN/99; 7.31MN/99; 7.34MN/99; 7.35MN/99; 7.36MN/99 7.37MN/99; 7.41MN/99; 7.42MN/99; 7.43MN/99; 7.44MN/99; 7.45MN/99; 7.46MN/99; 7.48MN/99; 7.49MN/99; 7.51MN/99; 7.52MN/99; 7.54MN/99; 7.55MN/99; 7.57MN/99; 7.58MN/99; 7.59MN/99; 7.60MN/99; 7.61MN/99; 7.62MN/99; 7.63MN/99; 7.64MN/99; 7.65MN/99; 7.66MN/99; 7.67MN/99; 7.30MN,UR/99; 7.33MN,UR/99; 7.47MN,UR/99; 8.25MN/99 8.26MN/99; 8.27MN/99; 8.29MN/99; 8.30MN/99; 8.31MN/99; 8.33MN/99; 8.34MN/99; 8.35MN/99; 8.36MN/99 - 5 %,**
3. w odniesieniu do **pozostałych terenów - 0 %.**

§ 4

1. **Traci moc** miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów, zatwierdzony uchwałą Nr VII/22/78 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 29 grudnia 1978 roku w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów (Dz.Urz.WRN w Kaliszu z 1980 r. nr 6 poz.28; zm. Dz.Urz. nr 15 poz.174 z 1986 r.; zm. z 1994 r.Dz.Urz.Woj.Kal. nr 22 poz.166, zm. z 1995 r. Dz.Urz.Woj.Kal. nr 19 poz. 121, zm.1998 r. Dz.Urz.Woj.Kal. nr 12 poz. 63), **w częściach objętych ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów - wieś Raczyce oraz Uciechów, przyjętych niniejszą uchwałą.**

2. Ustala się naniesienie zmiany planu objętego niniejszą uchwałą na rysunek obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów.

§ 5

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Odolanowie.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Odolanowa do:
 - a) przechowywania oryginału zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian,

- b) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Ostrowskiego kopii uchwalonej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów,

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta w Odolanowie
Jan Prokop
mgr Jan Prokop

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY GMINY
I MIASTA W ODOLANOWIE NR 17/31/99
Z DNIA 10 LUTEGO 1999 W SPRAWIE ZATWIERDZE-
NIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMIN ODOLANÓW DLA OBSZARU WSI RACZYCE
ORAZ UCIECHÓW

**GM. ODOLANÓW
WIEŚ RACZYCE ORAZ UCIECHÓW**
MAPA EWIDENCYJNA - GRANICE WŁADANIA GRUNTÓW
SKALA 1: 5000

27 LIS. 1997

* Mapa stanowiła podstawę do sporządzenia planu miejscowego.

Wzrost: gródka Piotr BIODA
63-134 Gródka 42
Urządzenie zegarków w dziedzinie
geodezji i topografii nr 11093
Ks. abel nr
Geodezja, dła
(Piotr BIODA)

ZARZĄD GMINY I MIASTA
Odolanów
Przewodniczący Zarządu
mgr Andrzej Janicki



RADA
GMINY I MIASTA
W ODOLANOWIE

Przebieg linii granic gruntów

Długość 20 obok 7	46
2	2, 410
3	64, 4,46
4	74, 4,70
5	108, 85,4
6	137, 123,4
7	139, 123,4
8	146, 172,4
9	157, 507,4
10	177, 520,4
11	293, 311,4
12	295, 240,4
13	328, 310,4
14	335, 177,4
15	1208, 46,4
16	1210, 33,4
17	683, 1020,4
18	684, 1020,4

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
ul. Buczynskiego 5
63-400 Ostrowa Wielkopolska
Województwo Wielkopolskie
NIP: 622-103-48-62

Przebieg linii granic gruntów
nr 2-2 STY. 1997
w dniu 2-2 STY. 1997
z dnia 11 maja 1999 r.
i kierownictwo: 2411
2-2 STY. 1997

STARSEY INSPEKCYJNY
Maria Jaszczbka
ARCHITEKT
ul. Buczynskiego 5
63-400 Ostrowa Wielkopolska
Województwo Wielkopolskie
NIP: 622-103-48-62

Projektant	mgr inż. arch. Maria Jaszczbka	Data 1999r.	Stala 1:10000
Zespół	mgr inż. arch. Maria Jaszczbka mgr inż. arch. Maria Jaszczbka mgr inż. arch. Maria Jaszczbka	Data 1999r.	Stala 1:10000



Schemat podziału arkusza
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I URZĄDZENIA
Kierownik pracowni
mgr inż. arch. Maria Jaszczbka
Kierownik robót
mgr inż. arch. Maria Jaszczbka

Mapa ewidencyjna
1 : 5000

171/31/12/165
Województwo
Gmina

Odolanów
WIEŚ UCIECHÓW

Arkusz 2

Arkusz 1

Arkusz mapy 1

W. Uciechów arkusz mapy 1

ZALĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY RADY GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE NR 10/13/100 Z DNIA 10.11.1999 W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO G.M. ODOLANÓW DLA OBSZARU WSI RACZYCE ORAZ UCIECHÓW

**GM. ODOLANÓW
WIEŚ RACZYCE ORAZ UCIECHÓW**
MAPA EWIDENCYJNA - GRANICE WŁADANIA GRUNTÓW
SKALA 1 : 5000

27 LIS. 1937



Wykonali: geodeta Piotr Brodala 63-434 Gronowice Szlacheckie Uroczysko m. Brodala, 10 km od miejscowości i miejscowości nr 11893 K. roboty: Gronowice, dnia 10.11.1999



RADA GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE
Przewodniczący Rady: mgr Jan Prokop
Przewodniczący Zarządu: mgr Marian Janicki

Działka 20 obok 7	394	obok 177
46	2	410
74	64	446
108	85	470
137	123	471
139	123	507
146	172	520
293	311	601
295	240	607
328	310	627
335	177	632
1208	40	1209
1210	334	680
683	1020	684
		1020

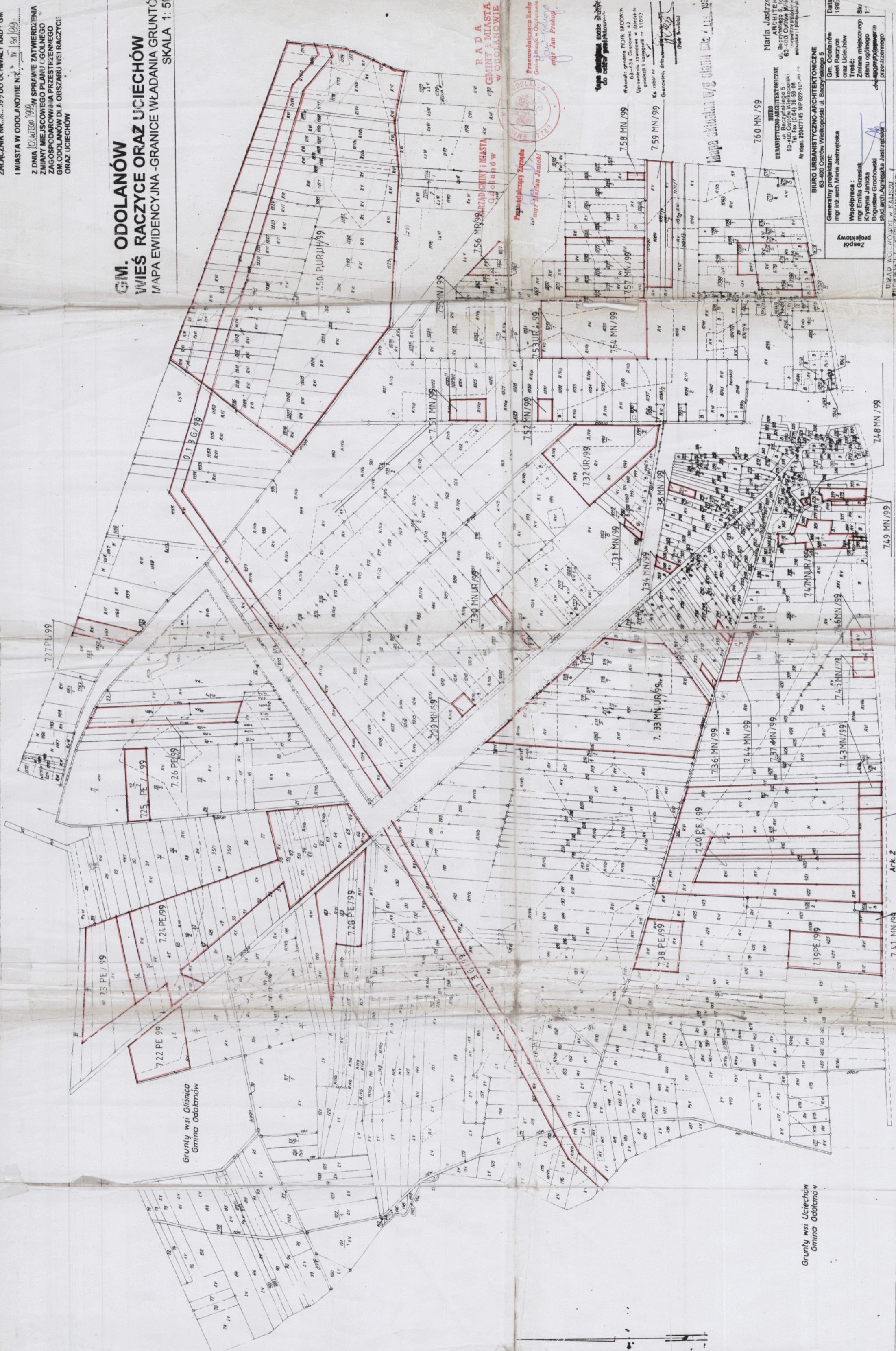
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITECTONICZNE
63-400 Odolanów, ul. Białostocka 5
ul. Białostocka 5, 63-400 Odolanów, woj. łódzkie
Nr tel. 25477145, Nr fax 25477146, Nr e-mail: biuro@urbarch.pl

Zespół projektowy
Kierownik pracowni: *[Signature]*
Mierzywik roboty: *[Signature]*
Główny inżynier: *[Signature]*
Data 1999.
Skala 1:10000

W. Uciechów arkusz mapy 1

ZALĄCZNIK NR. 199 DO UCHWAŁY RADY GMINY
 I MIASTA W ODOLANOWIE NIT. 199
 Z DNIA 10.11.1999 W SPRAWIE ZATWIERDZENIA
 ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU I GÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMIN ODOLANÓW DLA OBSZARU WSI RACZYCE
 ORAZ UCIECHÓW

G.M. ODOLANÓW
WIEŚ RACZYCE ORAZ UCIECHÓW
 MAPA EWIDENCYJNA - GRANICE WŁADANIA GRUNTÓW
 SKALA 1:5000



Gruntowa 1-11

Gruntowa 1-12

RADA
 GMINY I MIASTA
 W ODOLANOWIE

Pracownica Biuro
 Gminy i Miasta w Odolanowie
 mgr Jan Prokop

Mapa ewidencyjna
 do celów projektowych

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

758 MN/99
 759 MN/99
 760 MN/99

Mapa ewidencyjna
 do celów projektowych

760 MN/99

Biuro Architektury
 ul. Raczyce 5
 63-400 Ostrow Wielkopolski
 Nr tel. 2527145, WP 02-10-00-00
 architekci i projektanci

Generalny projektant:
 mgr inż. arch. Maria Jastrzebska

Współpraca:
 mgr Emiliusz Grzesiak
 Krystyna Janicka
 Bogusław Grochowski
 inż. arch. Agnieszka Jastrzebska

Data 1999

Skala 1:5000

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I UR
 W POZNANIU

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Mapa ewidencyjna 1:5000

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

1771/4/12/65

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Woj. 7

Gmina: Odolanów

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Ark. 1

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

GM. O D O L A N O W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIESI RACZYCE ORAZ UCIECHÓW

SKALA 1:10 000

KROTOSZYŃ

UCIECHÓW-8

WOJ. WROCLAWSKIE

RACZYCE 7

M. ODOLANÓW

OZNACZENIA INFORMACJE

	Granica województwa
	Granica gminy
	Granica miasta
	Granica wsi
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
	Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody
	Granica strefy ochrony wokół obiektu uciążliwego dla otoczenia
	Tereny asfaltowej powierzchniowej
	Tereny upraw polowych
	Tereny obj. paszy zielonej
	Tereny obj. pastwisk z terenem pod oczyszczalnię ścieków na osiedle mieszkaniowy
	Tereny leśne
	Tereny urządzeń produkcji gospodarki rolnej
	Tereny niezabudowane rodzinnego o niskiej iuzabudowy
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny administracji i usług towarzyszących
	Usługi podstawowe
	Tereny usług oświaty
	Tereny (usług) rzemieślniczych

	Tereny usług handlu
	Tereny usług kultury
	Tereny usług sportu
	Tereny oświaty
	Tereny urządzeń sanitarnych i tualetozbiorników
	Tereny urządzeń ustawiania i przewożenia nieczystości
	Tereny urządzeń do podlewania i nawadniania łąk
	Tereny wód otwartych
	Granica chronionego krajobrazu „Doliny Kobuszyńskiej” (Miejsc. Ochrony Krajobrazu „Wągora Opatowskiego” Dolina Baryczy)
	Kontur obszaru górniczego
	Zbiórka gazów ziemnych
	Strefa ochrony archeologicznej
	Obszar wykopowania wód podziemnych w piętrze czwartorzędowym
	Obszar wykopowania wód podziemnych w piętrze czwartorzędowym
	Drugi województwa
	Gazociąg magistralny Dn 500I Dn-400
	Linie energetyczne

USTALENIA PLANU

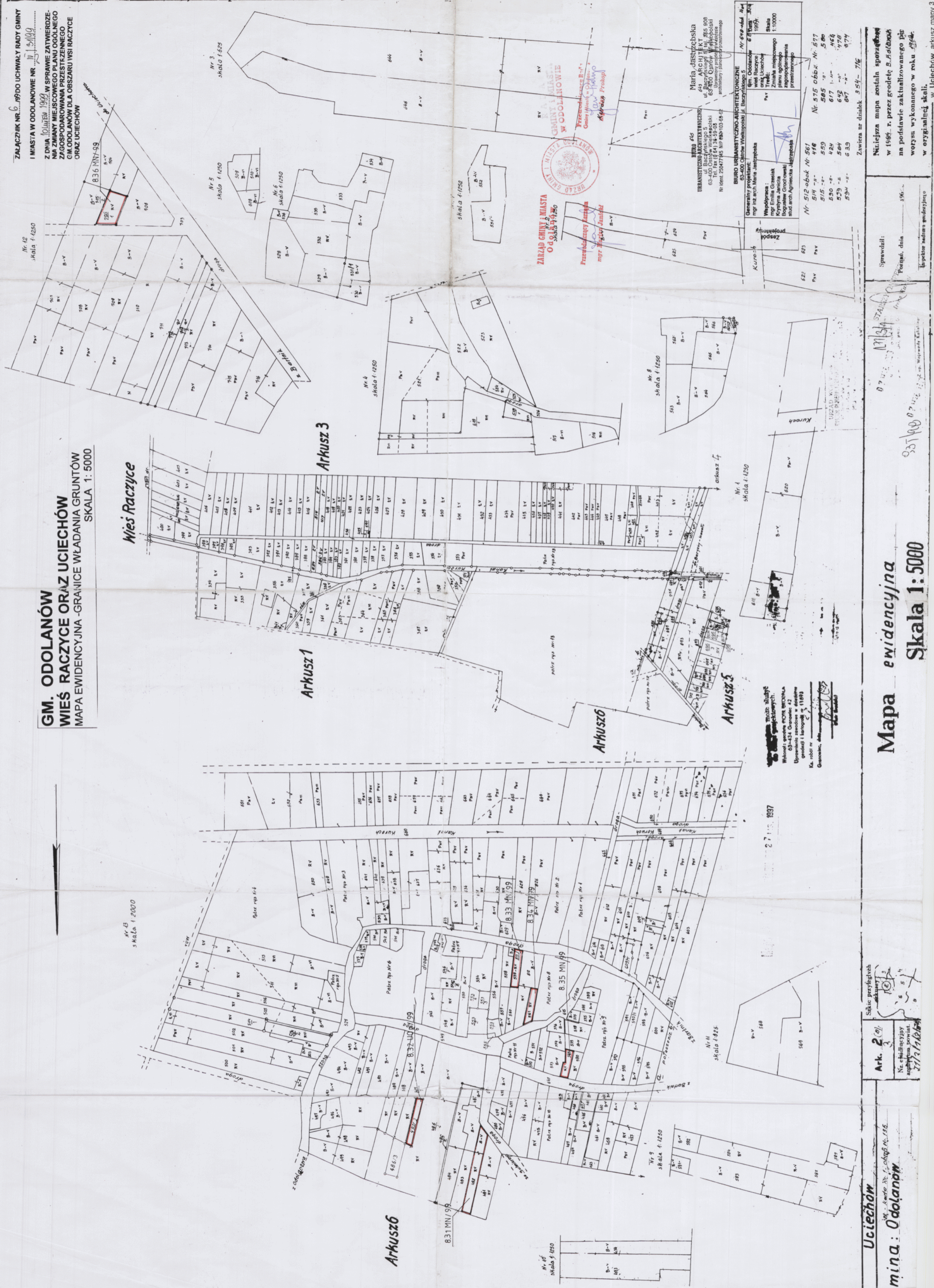
	M999	Tereny zabudowy zagrodowej
	U999	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi
	P999	Tereny eksploatacji powierzchniowej
	U999	Tereny przemysłu, rzemiosła, handlu
	U999	Tereny usług rzemieślniczych
	U999	Tereny usług oświaty
	U999	Tereny obiektów produkcji zwierzęcej
	U999	Tereny urządzeń do odprowadzania i nawadniania łąk
	U999	Tereny zielone
	U999	Proj. gazociąg wys. ciśn. Dn 1000 wraz z odległością oddziaływania
	U999	Tereny urządzeń gazowniczych

ZMIANA PLANU UZGODNIONO I ZAKREŚLONO:
 WSKAZANO KRAJOBRAZOWY KONTUR OCHRONY ZAPYTKÓW KALISZ
 ZACZĘTO DROGĘ KIERUNKOWANĄ NA ZAKWATER I BUDOWĘ ZOBACZALNI
 KOMENDY WODNICZA POLICJI KALISZ-KOMENDA STRAZY POŻARNEJ
 OSTRÓW WAKP. URZĄD OCHRONY PASYŻA KALISZ-ZIELONOGÓRSKI
 ZAKŁAD GÓRNICZWA NAFTY I GAZU PARZĄD M. G. M. I. L. I. C. Z. T. E. R. E. N. O. W. A
 STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA OSTROBRAMA W. K. P. W. I. E. L. K. O. P. O. L. S. K. I
 DROGOWY ZBIÓRKA GAZOWIENNA POZIOMA, OKREŚLONO URZĄD
 GÓRNICZY POZIOMA, DROGOWY ZBIÓRKA GAZOWIENNA POZIOMA

ZMIANA PLANU ZOSTAŁA ZA WIERZĄCĄ OCHWALONA NR 17/2009
 RADY GMINY MIASTA W ODOLANOWIE W DNIU 15.06.2009 R.
 OGŁOSZONA W OZBIENNIKU URZĘDOWYM W WOL. WIELKOPOLSKIEGO NR
 POZ

**GM. ODOLANÓW
WIEŚ RACZYCE ORAZ UCIECHÓW**
MAPA EWIDENCYJNA - GRANICE WŁADANIA GRUNTÓW
SKALA 1: 5000

ZALĄCZNIK NR. 6 DO UCHWAŁY RADY GMINY
I MIASTA W ODOLANOWIE NR. 1/1999
Z DNIA 10.01.1999 W SPRAWIE ZATWIERDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GM. ODOLANÓW DLA OBSZARU WSI RACZYCE
ORAZ UCIECHÓW



Wież Raczyce

Nr. 13
Skala 1:2000

Arkusz 1

Arkusz 3

Arkusz 6

Arkusz 5

Arkusz 4

może być
funkcyjny.
Wskaznik gruntu POK 10000
65-134 Grunty 42
Uprawnienia zaimponowane w drodze
grunty 1 i 2 (art. 118) 11893
K. roboty w
Grunty, 42
11893



ZARZĄD GMINY I MIASTA
ODOLANÓW
Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Andrzej Janicki

BIURO UPRAWNIENIOWO-ARCHYTEKTONICZNE
63-400 Odolanów, ul. Białostocka 5
Nr. 674-444-744
Gen. architekt
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska
Wzrostki
mgr Emilia Grawiatk
mgr Krystyna Janicka
mgr Bogusław Grodzowski
mgr arch. Agnieszka Jastrzębska
Nr. 512-0606 Nr. 561
514 - 11 - 559
515 - 11 - 424
530 - 11 - 564
533 - 11 - 776
534 - 11 - 633
Zawiera nr działek 554 - 716

Mapa ewidencyjna
Skala 1:5000

Ark. 2 (z 3)
Nr. 2 (z 3)
Sukcesja przysiężna
11893

Uciechów
Gmina: Odolanów

Niniejsza mapa została sporządzona
w 1964 r. przez geodetę B. Kubiśkę
na podstawie zakwalifikowanego pięc
worsni wykonanego w roku 1964
w oryginalnej skali.
W Uciechów arkusz mapy 3

Poznań, dnia 8 lutego 1999r.

Wielkopolski
Urząd Wojewódzki
w Poznaniu

GN.Ka. - 60120-12G/1/99

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst - Dz.U. Nr 9 z 1980r. z późn.zm./, art. 7 ust. 1, ust.2 pkt 3 i 4, ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych /Dz:U. 16, poz. 78 z późn. zm./ - po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Gminy i Miasta Odolanów** z dnia 26 stycznia 1999r. Nr BUA - 7322/1/99

w y r a ż a m z g o d ę

na przeznaczenie trwałe 9,18 ha użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1 ha i 4,30 ha użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego oraz na nietrwałe przeznaczenie 6,63 ha użytków rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wynikające z projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Odolanów** dla obszaru wsi **Raczyce, Uciechów**.

Integralną częścią niniejszej zgody są mapy z wskazanymi granicami projektowanego przeznaczenia oraz zestawienie powierzchni gruntów.

U z a s a d n i e

Zarząd Gminy i Miasta Odolanów wystąpił z wnioskiem z dnia 26 stycznia 1999r. do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie trwałe 13,48 ha gruntów rolnych, w tym 9,18 ha gruntów stanowiących użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze projektowanym do przeznaczenia przekraczającym 1 ha i 4,30 ha stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

Przedmiotowe grunty planuje się przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe, rzemieślnicze, usługowe i przemysł.

Ponadto, w związku z planowaną budową gazociągu wysokiego ciśnienia, zachodzi konieczność nietrwałego przeznaczenia 6,60 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i 0,03 ha gruntów leśnych stanowiących własność prywatną, położonych we wsiach Raczyce i Uciechów.

Poznań, dnia 3 lutego 1999r.

Zgodnie z art. 5 i 11 ust. 1 i 4 w/w ustawy wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji może nastąpić po uzyskaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie przed pozwoleniem na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w ciągu 14 dni od jej doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Zarząd Gminy i Miasta
Odolanów
2. Departament Planowania Przestrzennego i Ekologii
Urzędu marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego
w Poznaniu
3. a/a.
SK/SK.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego

Krzyszyna Goła
p.o. Dyrektora Wydziału
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
oraz Katastru i Nieruchomości

Uzasadnienie

Zarząd Gminy i Miasta Odolanów wystąpił z wnioskiem z dnia 26 stycznia 1999r. do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie trwale 13,48 ha gruntów rolnych, w tym 9,18 ha gruntów stanowiących użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze projektowanymi do przeznaczenia przekraczającym 1 ha i 4,30 ha stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

Przedmiotowe grunty planując się przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe, rzemieślnicze, usługowe i przemysł.

Ponadto, w związku z planowaną budową gazociągu wysokiego ciśnienia, zachodzi konieczność nieprzemianowego przeznaczenia 6,60 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i 0,03 ha gruntów leśnych stanowiących własność prywatną, położonych we wsiach Raczyce i Belechów.