

**BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE
UL. BACZYŃSKIEGO 5
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

GMINA ODOLANÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WIEŚ GLIŚNICA

Maria Jastrzębska
ARCHITEKT
ul. Baczyńskiego 5, tel. 365 908
63-400 Ostrów Wielkopolski
Uprawniony projektant w zakresie
architektury i planowania przestrzennego

*Grzesiak
Janicka*

Zespół autorski:
gen. projektant
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska
współpraca:
mgr Emilia Grzesiak
tech.bud. Krystyna Janicka
tech.bud. Bogusław Grochowski
Agnieszka Jastrzębska
studentka Wydziału Architektury
Politechniki Wrocławskiej

Ostrów Wielkopolski - 1998 rok

**Uchwała Nr XXVII/24/98
Rady Gminy i Miasta w Odolanowie
z dnia 15 czerwca 1998 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Odolanów dla obszaru wsi Glińnica**.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 11 ust. 1, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy i Miasta w Odolanowie uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VII/22/78 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 29 grudnia 1978 roku w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów (Dz.Urz.WRN w Kaliszu z 1980 r. nr 6 poz. 28; zm. Dz.Urz. nr 15 poz. 174 z 1986r.; zm. z 1994 r. Dz.Urz.Woj.Kal. nr 22 poz. 166, zm. z 1995 r. Dz.Urz.Woj.Kal. nr 19 poz.121), wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik nr 1, stanowiący integralną część planu, a obejmujący rysunek planu uzupełnia się:
 - a) załącznikiem nr 1/98, stanowiącym rysunek zmiany planu w skali 1:10 000 p.n. „Gmina Odolanów - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - wieś Glińnica”,
 - b) rysunkami w skali 1:5000 pn „Gmina Odolanów - wieś Glińnica - Mapa ewidencyjna - Granice władania gruntami” - stanowiącymi załączniki nr 2/98; 3/98; 4/98; 5/98 do niniejszej uchwały.
2. W załączniku nr 2 stanowiącym tekst planu wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w ustaleniach ogólnych dodaje się następujące zapisy:
 - a) ustala się zgodność zamierzeń inwestycyjnych objętych niniejszą uchwałą z przepisami ustaw szczególnych,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji ścieki bytowe powinny być odprowadzane do indywidualnych, szczelnych zbiorników z zapewnieniem ich systematycznego usuwania, za wyjątkiem terenów 3.38P,UR,UH/98; 3.39P/98; 3.41P/98,
 - c) ciągi kanalizacyjne będą realizowane w istniejących pasach rozgraniczających drogi,
 - d) preferuje się opalanie budynków gazem (np. w postaci niższego podatku),
 - e) ustala się niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
 - f) w niniejszej zmianie planu utrzymuje się zapisy planu zmienianego niniejszą uchwałą, dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego zawarte w „ustaleniach ogólnych”,
 - 2) po zapisie 3.25 P/.../ dodaje się następujące zapisy:

a) „ wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej - 3.26MR/98**, dla których:

ustala się:

- istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu,
- w stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych następujące wymagania:
- wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
- dostosowanie budynków do architektury regionalnej /dachy strome o kącie nachylenia 35° z tolerancją 10%/,

dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu,

b) wyznacza się **tereny eksploatacji powierzchniowej - 3.27PE/98; 3.30PE/98; 3.36PE/98; 3.37PE/98**, dla których

ustala się:

- jako warunek eksploatacji złóż piasku i żwiru - uzyskanie koncesji,
- po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować zgodnie ze wskazanym kierunkiem,

c) wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z rzemiosłem - 3.28MN,UR/98**, dla których jako przeznaczenie podstawowe ustala się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Dopuszcza się:

- remonty, przebudowę, modernizację, zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów,
- lokalizację rzemiosła produkcyjno-usługowego,
- łączenie funkcji mieszkaniowej z rzemieślniczą,
- realizację infrastruktury technicznej,

ustala się następujące wymagania:

- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej,
- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dopuszczalne wszelkiego rodzaju kaferki i okna dachowe,
- wysokość budynków związanych z działalnością gospodarczą ustala się na 7,0 m od poziomu terenu,

ponadto ustala się:

- ograniczenie uciążliwości działalności do granic własnej działki,
- wyposażenie terenu, w miarę potrzeby, w urządzenia do utylizacji odpadów produkcyjnych lub zapewnienie ich systematycznego usuwania na wskazane wysypisko,
- posadowienie wszelkiego rodzaju obiektów należy dostosować do warunków gruntowo - wodnych, teren ten jest zalewowy przy wezbraniach rzeki Kuroch,

d) wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 3.29MN/98; 3.31MN/98; 3.33MN/98; 3.34MN/98; 3.35MN/98; 3.42MN/98; 3.43MN/98**, dla których

ustala się :

- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej (dachy spadziste o kącie nachylenia do 35° z tolerancją do 10%), dopuszczalne wszelkiego rodzaju kaferki i okna dachowe,
- wysokość budynków gospodarczych - 1 kondygnacja,

dopuszcza się:

- możliwość realizacji infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu,
- możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług,

obowiązuje zakaz lokalizacji inwetycji szkodliwych i uciążliwych dla otoczenia i zdrowia ludzi,

e) wyznacza się tereny przemysłu, rzemiosła, handlu -

3.32P,UR,UH/98; 3.38P,UR,UH/98, dla których jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładów przemysłowych, rzemieślniczych, handlowych, magazynów i składów,

ustala się:

- wyposażenie terenów w sieć wodociagową i kanalizacyjną,
- dla terenu 3.38P,UR,UH/98 odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych ścieków technologicznych do kanalizacji. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- dla terenu 3.32P,UR,UH/98 gromadzenie ścieków bytowych i wstępnie podczyszczonych ścieków technologicznych w szczelnych zbiornikach oraz zapewnienie ich systematycznego usuwania, do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzenia wód opadowych, wstępnie podczyszczonych do zbiornika naturalnego, do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- wysokość zabudowy nowoprojektowanej do 9,0 m od poziomu terenu,
- procent zabudowy działki nie powinien przekraczać 70%,
- uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice terenów 3.32P,UR,UH/98; 3.38 P,UR,UH/98,

dopuszcza się:

- dotychczasowe użytkowanie gruntów i obiektów,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej związanej z funkcją terenu,

wprowadza się:

- zakaz realizacji budynków mieszkalnych,
- obowiązek nasadzeń zieleni,

f) wyznacza się tereny przemysłowe - 3.39P/98; 3.41P/98, dla których jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładów przemysłowych, rzemieślniczych,

dopuszcza się:

- dotychczasowe użytkowanie gruntów i obiektów,
- remonty, przebudowy, modernizacje, zmiany sposobów użytkowania istniejącej zabudowy , zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,

- realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, związanej z funkcją terenu,

ustala się:

- wyposażenie terenów w sieć wodociagową i kanalizacyjną,
- odprowadzenie ścieków bytowych i wstępnie podczyszczonych ścieków technologicznych do kanalizacji,
- odprowadzenie wód opadowych, wstępnie podczyszczonych do kanalizacji deszczowej,
- wysokość zabudowy nowoprojektowanej do 9,0 m nad poziom terenu,
- procent zabudowy działki nie powinien przekraczać 60%,
- uzgodnienie wielkości stref technicznych od gazociągu wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznej w.n., odpowiednio z zakładem gazowniczym i zakładem elektroenergetycznym,
- uciążliwość działalności nie może wykraczać poza tereny 3.39P/98; 3.41P/98,

wprowadza się:

- zakaz realizacji budynków mieszkalnych,
- obowiązek nasadzeń zieleni,

g) utrzymuje się tereny urządzeń elektroenergetycznych - 3.40EE/98, dla których

ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- istniejące obiekty mogą podlegać wszelkim robotom budowlanym uzasadnionym potrzebami eksploatacyjnymi i modernizacyjnymi,
- realizację nowych obiektów,
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu,

h) wyznacza się tereny urządzeń do odprowadzania ścieków - 3.44NO/98, dla których

ustala się realizację:

- przepompowni ścieków,
- infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu,

obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu,

i) wyznacza się tereny zalesień - 3.45RL/98, dla których

ustala się:

- zalesienie terenu wg projektu urządzania lasów,
- zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych.

3. Załącznik nr 3, obejmujący program wykorzystania gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzupełnia się załącznikiem nr 6/98 p.n. „Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne” (nie publikowany).

4. Wprowadza się załącznik nr 7/98 obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami na rysunku zmiany planu są: linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3

Ustala się zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **3.27PE/98; 3.30PE/98; 3.36PE/98; 3.37PE/98; 3.32P,UR,UH/98; 3.38P,UR,UH/98; 3.39P/98; 3.41P/98** - 20%
2. w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **3.29MN/98; 3.31 MN/98; 3.33MN/98; 3.34MN/98; 3.35MN/98; 3.42MN/98; 3.43MN/98; 3.28MN,UR/98** - 5%,
3. w odniesieniu do **pozostałych terenów** - 0%.

§ 4

1. **Traci moc** miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów, zatwierdzony uchwałą Nr VII/22/78 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 29 grudnia 1978 roku w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów (Dz.Urz.WRN w Kaliszu z 1980 r. nr 6 poz. 28; zm. Dz.Urz. nr 15 poz. 174 z 1986r.; zm. z 1994 r. Dz.Urz.Woj.Kal. nr 22 poz. 166, zm. z 1995 r. Dz.Urz.Woj.Kal. nr 19 poz.121), **w częściach objętych ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów - wieś Glińnica, przyjętych niniejszą uchwałą.**
2. Ustala się naniesienie zmiany planu objętego niniejszą uchwałą na rysunek obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów.

§ 5

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Odolanowie.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Odolanowa do:
 - a) przechowywania oryginału zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian,
 - b) przekazania Wojewodzie Kaliskiemu i Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim kopii uchwalonej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Odolanowie
Jan Zawłocki

ZARZĄD GMINY I MIASTA
Odoianów

Przewodniczący Zarządu
mgr Marian Janicki



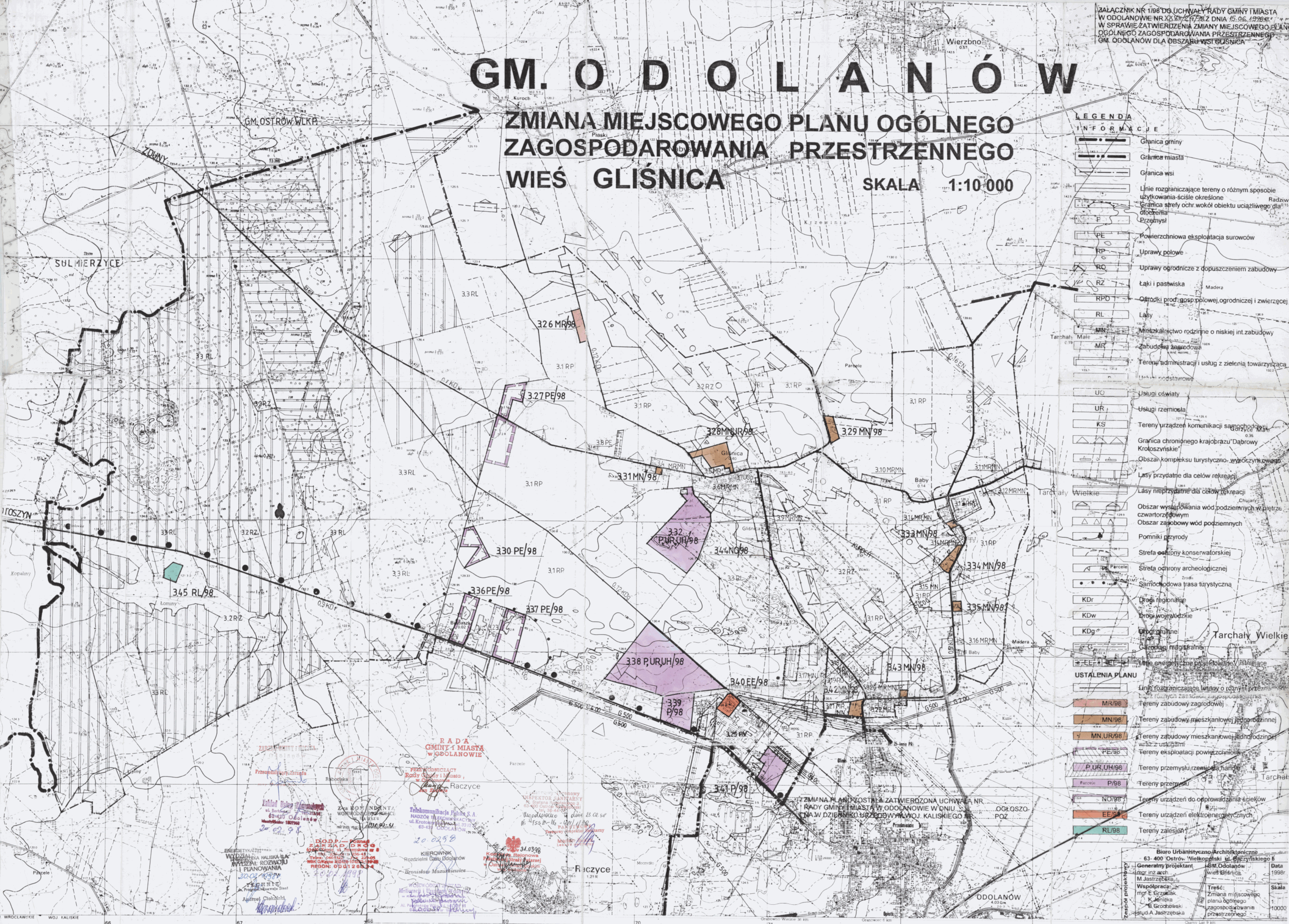
Gruntowy wsi Raczyce



GM. ODOLANÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ GLIŚNICA

SKALA 1:10 000



LEGENDA INFORMACJE	
	Główna granica gminy
	Granica miasta
	Granica wsi
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
	Granica strefy ochr. wokół obiektu uciążliwego dla otoczenia
	Powierzchniowa eksploatacja surowców
	Uprawy polowe
	Uprawy ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy
	Łąki i pastwiska
	Ośrodki prod. gosp. polowej, ogrodniczej i zwierzęcej
	Lasy
	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej int. zabudowy
	Zabudowa zagrodowa
	Tereny administracji i usług z zielenią towarzyszącą
	Usługi oświaty
	Usługi rzemiosła
	Tereny urządzeń komunikacji samochodowej
	Graniczna chroniona krajobrazu Dąbrowy Kroczyńskiej
	Obszar kompleksu turystyczno-wypoczynkowego
	Lasy przydatne dla celów rekreacji
	Lasy nieprzydatne dla celów rekreacji
	Obszar występowania wód podziemnych w piętrze czwartorzędowym
	Obszar zagłobowy wód podziemnych
	Pomniki przyrody
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony archeologicznej
	Samochodowa trasa turystyczna
	Drogi regionalne
	Drogi wojewódzkie
	Drogi gminne
	Autostrada
	Linie energetyczne projektowane i istniejące
USTALENIA PLANU	
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami
	Tereny eksploatacji powierzchniowej
	Tereny przemysłowe / rzemiosła / handlowe
	Tereny przemysłowe
	Tereny urządzeń do odprowadzania ścieków
	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
	Tereny zalesień

RADA GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE

Przewodniczący: *[Signature]*

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta, w. Raczyce

WYDZIAŁ PLANOWANIA I ROZWOJU

mgr inż. arch. M. Jastrzębka

mgr E. Grzesiak

mgr B. Grodzowski

mgr J. A. Jastrzębka

Biuro Urbanistyczno-Architektoniczne

63-400 Ostrowo Wielkopolski ul. Gajczyńskiego 6

Generalny projektant: GM. Odolanów w. Głiśnica

mgr inż. arch. M. Jastrzębka

Współpracownicy: mgr E. Grzesiak, mgr B. Grodzowski, mgr J. A. Jastrzębka

Trzeci: Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

1998r.

Skala: 1:10000

ZALĄCZNIK NR 2/98 DO UCHWAŁY RADY GMINY I MIASTA
 W ODOLANOWIE NR XXVII z dnia 15.06.1998r.
 W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
 OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESZTRZENNEGO
 GM. ODOLANÓW DLA OBSZARU WSI GLISZNICA

GM. ODOLANÓW
WIEŚ GLISZNICA
 MAPA EWIDENCYJNA - GRANICE WŁADANIA GRUNTÓW
 SKALA 1: 5000

Grunty wsi Nabyszyce

Rysunek poboczny
 Skala 1: 5000



RADA GMINY I MIASTA
W ODOLANOWIE
 Mapa aktualna na dzień 2.2 STY. 1998



PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy i Miasta
 w Odolanowie
 mgr inż. Marian Jastrzębski

Mapa nielegała może służyć
 do celów projektowych.

GEODETA
 Prof. Brodala
 Nr upr. zaw. 11893

Zwizna numery czubek od 1 do 214
 od 215 do 322
 od 323 do 430
 od 431 do 540
 od 541 do 650
 od 651 do 760
 od 761 do 870
 od 871 do 980
 od 981 do 1090
 od 1091 do 1200
 od 1201 do 1310
 od 1311 do 1420
 od 1421 do 1530
 od 1531 do 1640
 od 1641 do 1750
 od 1751 do 1860
 od 1861 do 1970
 od 1971 do 2080
 od 2081 do 214

URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
 ul. Białostocka 5
 63-400 Ostrow Wielkopolski
 tel. fax: (0 64) 36 59 08
 Nr dent. 2504 7145 - 422-183-68-62

Maria Jastrzębska
 ul. Białostocka 5, tel. 365 908
 63-400 Ostrow Wielkopolski
 architektoniczny i urbanistyczny

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE GEODEZJI I URZĘDNIKÓW WIELKOPOLSKI UL. BIAŁOSTOCKIEGO 5	
Generatory projektant mgr inż. arch. Maria Jastrzębska	Data 1998r.
Zespół projektowy	Skala 1:5000
Współpracownicy: mgr Emilia Grzesiak mgr Krystyna Janicka mgr Bogusław Grochowski mgr stud. arch. Agnieszka Jastrzębska	Treść: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

171121912165

Województwo: Wielkopolskie
 Gmina: Odolanów
 Wieś: GLISZNICA

Mapa ewidencyjna 1:5000

Mikrofilm na podstawie planów ewidencyjnych i pomiarowych metodą fotograficzną
 map ewidencyjnych w roku 1978

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I URZĘDNIKÓW WIELKOPOLSKI
 ul. Białostocka 5
 63-400 Ostrow Wielkopolski
 tel. fax: (0 64) 36 59 08

WODZIK w Nadliczu
 Filia w Ostrowiu
 Wpisano dn. 10.07.1998
 Nr 10 LUT. 1998

STARZY INSTYTUT
 Ireneusz Jastrzębski



ZAŁĄCZNIK NR 4/98 DO UCHWAŁY RADY GMINY I MIASTA
 W ODOLANOWIE NR XXVI/24/98... Z DNIA 15.06.1998r.
 W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
 OGÓLNOGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GM. ODOLANÓW DLA OBSZARU WSI GLIŚNICA

GM. ODOLANÓW
WIEŚ GLIŚNICA
 MAPA EWIDENCYJNA - GRANICE WŁADANIA GRUNTÓW
 SKALA 1:5000

ZARZĄD GMINY I MIASTA
 Odolanów



RADA GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE

odolanecki Zarząd
Marian Janicki

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy i Miasta
 w Odolanowie
Marian Janicki

Mapa aktualna na dzień 1 0 LUT. 1998

Tablice numery działek od 100 do 500
 od 1001 do 1199
 działka nr 622 - bok działki nr 405
 " 774 " " " 477
 " 1188 wypadła

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.

Maria Jastrzębska
 ARCHYTEKT
 ul. Baczyńskiego 5
 63-400 Ostrow Wielkopolski
 Uprawniony projektant w dziedzinie architektury i inżynierii urbanistycznej

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
 Filia w Ostrowie Wlkp.
 Al. Powstańców Wlkp. 18, tel./fax 364177
 (2) 63-400 Ostrow Wlkp.

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
 w Kaliszu
 Filia w Ostrowie Wlkp.
 Al. Powstańców Wlkp. 18, tel./fax 364177
 (2) 63-400 Ostrow Wlkp.

Arkusz: 3
 171/2/9/2/65
 Województwo Wielkopolskie
 Gmina Odolanów
 Wśń GLIŚNICA

Mapa ewidencyjna 1:5000
 Wykreślono na podstawie pomiarzonych metodą fotoreprodukcji map ewidencyjnych roku 1973
 po wprowadzeniu zmian granic administracyjnych

Zespół projektowy	Generalny projektant mgr inż. arch. Maria Jastrzębska	Gm. Odolanów wieś Gliśnica	Data 1998r.
	Współpraca: mgr Emilia Grzesiak Krystyna Janicka Bogusław Grochowski stud. arch. Agnieszka Jastrzębska	Treść: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Skala 1:5000

WODG i K w Kaliszu
 Filia w Ostrowie Wlkp.
 Wpłynęło dn. 18.07.98
 Przyjęł Nr. 18/98
 STARSZY INSPEKTOR
Irena Kozłowska

GEODETA
 Piotr Brodala
 Nr upr. zaw. 11698