



Wydruk z 2015.09.29

Wielk.2004.77.1649 - Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej wsi Daniszyn, działka Nr 698.

Wersja 2004.06.12 do ...

Wielk.2004.77.1649

**UCHWAŁA Nr X/82/2003
RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

z dnia 8 września 2003 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej wsi Daniszyn, działka
Nr 698**

(Poznań, dnia 28 maja 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami - 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 4, ust. 1; art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami z 1995 r. Nr 141, poz. 692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz. 505; Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 81, poz. 875; Nr 100, poz. 1085; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), na wniosek Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski uchwala, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie Wielkopolskim Nr XVII/80/86 z dnia 27 listopada 1986 r. (opubl. w Dz.U. Województwa Kaliskiego Nr 26, poz. 302 ze zmianami: z 1990 r. Nr 21, poz. 210; z 1993 r. Nr 6, poz. 50; z 1994 r. Nr 3, poz. 17; z 1995 r. Nr 17, poz. 110; z 1996 r. Nr 26, poz. 131; z 1998 r. Nr 2, poz. 12; Nr 25, poz. 252; Nr 27, poz. 257, 258, 259, oraz w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z 1999 r. Nr 48, poz. 1047, 1048, 1049, z 2000 r. Nr 23, poz. 246; z 2001 r. Nr 110, poz. 2091, 2101), obejmuje obszar działki Nr 698 we wsi Daniszyn o powierzchni 0,45 ha w granicach ustalonych w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XX/204/2001 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 marca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - w części dotyczącej wsi Daniszyn, działka Nr 698.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1/2003 do niniejszej uchwały.

2. W załączniku Nr 2 obejmującym tekst planu, wprowadza się po zapisie "D.3. 40 UR/UI/97 - teren usług rzemieślniczych nieuciążliwych i innych" następujący zapis:

D.3. 41 TK/2002

- tereny urządzeń telekomunikacyjnych - stacja bazowa telefonii komórkowej GSM - 900
- PTK "CENTERTEL"

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Uchwala się następujące ustalenia ogólne obowiązujące na terenie objętym zmianą planu:

1. Teren przeznaczony pod urządzenia telekomunikacyjne należy traktować jako przeznaczenie podstawowe. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu możliwość innej zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym w miejscu proponowanym na rysunku planu.

2. Ustalenia rysunku planu w zakresie przeznaczenia terenów należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, linii podziałów wewnętrznych, nieprzekraczających linii zabudowy.

3. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:

- a) przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanie na danym terenie,
- b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
- c) na terenach przeznaczonych pod inwestycje budowlane wymagające odprowadzenia ścieków sanitarnych lub technologicznych dopuszcza się do czasu wybudowania sieci sanitarnej gromadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich opróżniania,
- d) odprowadzenie wód powierzchniowych do czasu realizacji zbiorczych urządzeń sanitarnych, dopuszcza się odprowadzenie do przydrożnych rowów po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska,
- e) w zakresie sposobu zaopatrzenia w energię ciepłą, dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów i przepisów praw dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- f) odpady komunalne stałe winny być gromadzone do kontenerów i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne,
- g) dla terenów gdzie wystąpi zapotrzebowanie zasilania w energię elektryczną, doprowadzenie energii elektrycznej uzależnia się od warunków wydanych przez dystrybutora na podstawie zbilansowanych potrzeb,
- h) zobowiązuje się inwestorów do zminimalizowania skutków zmian o charakterze antropogenicznym powstałych podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

4. W zakresie dróg publicznych teren oznaczony na rysunku planu symbolem D ustala się jako drogę dojazdową klasy D jednojezdniową dwupasową o szerokości pasa ruchu 2,5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 11 m. Teren oznaczony na rysunku symbolem L ustala się jako drogę lokalną klasy L jednojezdniową dwupasową o szerokości pasa ruchu 3,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. Dla terenu oznaczonego na planie symbolem D3.41 TK/02 ustala się urządzenia telekomunikacyjne jako przeznaczenie podstawowe. Jako przeznaczenie dopuszczalne możliwość innej zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogę klasy D i L.

- wieża stalowa, kratowa o wysokości 50,00 m n.p.t., zakotwiona na żelbetonowych prefabrykowanych stopach fundamentowych, posadowionych na gruncie na wysokości 131,44 m n.p.m., niezależnych pod każdą nogą wieży, z antenami nadawczo - odbiorczymi w liczbie 6 anten, skierowane na azymuty 0,100,260 stopni, oraz 1 anteny radioliniowej skierowana na azymut 291 stopni,
- miejsce lokalizacji wieży określają następujące współrzędne geograficzne:
 - długość geograficzna - 17° 38' 31"
 - szerokość geograficzna - 51° 39' 41"
- kontener bezobsługowy - klimatyzowany o wymiarach 3,9 m x 2,5 m i wysokości 2,87 m, posadowiony na fundamencie prefabrykowanym zagłębionym w grunt 0,8 m.,

- teren stacji należy ogrodzić siatką stalową zwieńczoną drutem kolczastym,
- drogę dojazdową na terenie stacji bazowej wykonać z kostki brukowej, oraz wprowadzić zieleni osłonową dla bazy a kontener przystosować do otoczenia,
- przyłączy energetyczne 0,4 KV (linia kablowa) - wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny w Ostrowie Wielkopolskim. Przewidywany pobór energii elektrycznej określa się na poziomie 15 KW,
- ustala się zawieszanie anten nadawczo - odbiorczych - 6 anten oraz 1 anteny radioliniowej - na wysokości 46 - 49 m, nad poziomem terenu,
- obszar, w którym pole elektromagnetyczne niejonizujące przekroczy wartość dopuszczalną dla ludzi $0,1 \text{ W/m}^2$, może występować tylko w przestrzeni niedostępnej dla ludzi, w płaszczyźnie poziomej 1,5 m poniżej wysokości zawieszenia anten, nie niżej jednak jak 21,20 m n.p.t.,
- nie ogranicza się możliwości przebywania ludzi w okolicy stacji bazowej telefonii komórkowej,
- zobowiązuje się inwestora do wykonania archeologicznych prac ratowniczych przed rozpoczęciem budowy stacji bazowej, wraz z przyłączem elektroenergetycznym.

Wjazd na teren od drogi oznaczonej na planie symbolem D.

Pozostałe ustalenia tak jak w §3 ustalenia ogólne.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem D3.39 US ZP/02 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu usługi i urządzenia sportowo - rekreacyjne.

Jako przeznaczenie dopuszczalne możliwość innej zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym.

Ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogę klasy D, nieprzekraczalną wysokość budynków 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, pokrycie budynków dachami wielospadowymi o kącie nachylenia minimum 30.

Urządzenia sportowe ustala się jako boiska do gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis ziemny, boisko do piłki ręcznej 7 - osobowe). Dopuszcza się realizację w pierwszym etapie boiska do piłki nożnej (niewymiarowe). Teren oznaczony symbolem P ustala się jako plac postojowy dla samochodów osobowych. Wjazd na teren sportowo - rekreacyjny od drogi oznaczonej symbolem D.

Zapotrzebowanie energii elektrycznej przewiduje się na 7 KW, urządzenia rozdzielcze nn 0,4 kv należy usytuować w miejscu wskazanym przez dystrybutora energii elektrycznej.

3. Pozostałe ustalenia jak w §3 ustalenia ogólne.

§ 5. Do opracowanego planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (załącznik niepublikowany).

§ 6. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przedkłada się w załączeniu dokumentację dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (załącznik niepublikowany).

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 20% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 8. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski zatwierdzony uchwałą Nr XVII/80/86 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 27 listopada 1986 r. (opubl. w Dz.U. Województwa Kaliskiego Nr 26, poz. 302 ze zmianami: z 1990 r. Nr 21, poz. 210; z 1993 r. Nr 6, poz. 50; z 1994 r. Nr 3, poz. 17; z 1995 r. Nr 17, poz. 110; z 1996 r. Nr 27, poz. 131; z 1998 r. Nr 2, poz. 121; Nr 25, poz. 252; Nr 27, poz. 257, 258, 259, oraz Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z 1999 r. Nr 48, poz. 1047, 1048, 1049, z 2000 r. Nr 23, poz. 246; z 2001 r. Nr 110, poz. 2091, 2101), w części objętej ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Daniszyn, działka Nr 698 - gmina Ostrów Wielkopolski przyjętego niniejszą uchwałą.

2. Ustala się naniesienie granic zmiany planu objętego niniejszą uchwałą, na rysunek

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 10. Zobowiązuje się Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski do:

- przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian;
- przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego oraz Staroście Powiatu Ostrowskiego kopii niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1/2003

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. GM. OSTRÓW
WIELKOPOLSKI wieś Daniszyn
Działka Nr 698
(grafikę pominięto)**