

308

UCHWAŁA Nr XXIII/229/2001
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 29 czerwca 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Ostrów Wielkopolski, w obrębie Karski,
w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych
z pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim
do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*jednolity tekst* Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, z 2001 r. Nr 14 poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*jednolity tekst* Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497) Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uchwala, co następuje:

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Zmiana planu obejmuje obszary położone w granicach obrębu **Karski (AM-1)**, w skład którego wchodzi:

- 1) działka geodezyjna nr 261/1
- 2) części działek geodezyjnych nr: 57, 85/2, 87, 152/2, 150/2, 150/5, 149, 148/2, 147/2, 146, 145/4, 125/4, 126/1, 122, 264/3, 264/1, 216/1, 216/2, 214, 144.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Na wymienionym w ust. 1 obszarze, niniejsza uchwała stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/80/86 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 27 listopada 1986 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym WRN w Kaliszu Nr 26, poz. 302) ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Uchwałą Nr XIV/59/90 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 11 kwietnia 1990 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 21 poz. 210)
- 2) Uchwałą Nr XXII/124/92 Rady Gminy w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 22 grudnia 1992 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 6, poz. 50 z 1993 roku)
- 3) Uchwałą Nr XXVII/163/93 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 grudnia 1993 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 3 poz. 17 z 1994 roku)
- 4) Uchwałą Nr X/70/95 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 14 września 1995 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 17 poz. 110 z 1995 roku)
- 5) Uchwałą Nr XVII/99/96 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 30 kwietnia 1996 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 26 poz. 131)
- 6) Uchwałą Nr XXV/193/97 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 29 października 1997 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 2 poz. 12 z 1998 roku)
- 7) Uchwałą Nr XXIX/238/98 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 18 czerwca 1998 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 25 poz. 252)

- 8) Uchwałą Nr XXIX/236/98 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 18 czerwca 1998 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 27 poz. 257)
- 9) Uchwałą Nr XXIX/237/98 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 18 czerwca 1998 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 27 poz. 258)
- 10) Uchwałą Nr XXIX/241/98 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 18 czerwca 1998 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 27 poz. 259)
- 11) Uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 marca 1999 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 48 poz. 1047)
- 12) Uchwałą Nr V/29/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 marca 1999 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 48 poz. 1048)
- 13) Uchwałą Nr V/30/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 12 marca 1999 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 48 poz. 1049)
- 14) Uchwałą Nr XII/132/2000 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 9 lutego 2000 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 23 poz. 246).

§ 2.

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) **granica obszarów objętych zmianą planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowa Wielkopolskiego i miasta Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych z pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie** (zwanymi dalej "rurociągami tłocznymi"), określająca obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, uchwały obejmującej obszar położony w obrębie Lewkowic oraz uchwały Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego dla terenów w granicach miasta. Szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 3), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru zmiany planów
- 2) **granica oddzielająca obszary zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - będącego przedmiotem niniejszej uchwały - od obszarów zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Wielkopolski**
- 3) **linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**; linie te wyznaczają granice terenów zwanych w dalszej części uchwały terenami lub (zamiennie) jednostkami terenowymi; szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych zawarto w rozdz. II.

2. Ustaleniami zmiany planu są również symbole jednostek terenowych, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu. Zastosowano następującą symbolikę:

- 1) pozycja pierwsza - mała litera (od "a" do "e"), określająca rodzaj zagospodarowania służącego budowie i funkcjonowaniu systemu rurociągów tłocznych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami
- 2) pozycja druga - liczba arabska (4-12, 16-25), określająca kolejne jednostki terenowe na trasie planowanych sieci od przepompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim w kierunku oczyszczalni ścieków w Rąbczynie. Jeżeli dwie jednostki terenowe, o których mowa w pkt. 1, różnią się rodzajem zagospodarowania, ale sąsiadują ze sobą na tym samym odcinku trasy, to mają ten sam numer (*również ten sam numer mogą mieć jednostki położone obok siebie, w dwóch różnych planach*)
- 3) pozycja trzecia po kresce (tylko na jednostkach terenowych przewidzianych dla przeprowadzenia obwodnicy drogowej miasta Ostrowa Wielkopolskiego, oznaczonych literą "c" oraz końcowym członem symbolu "KO", a także przeznaczonych dla przeprowadzenia podziemnego korytarza sieciowego - oznaczonych literą "d" oraz przeznaczonych do czasowego wykorzystania, jako część pasa roboczego - oznaczonych literą "e") - symbol składający się z jednej lub dwóch dużych liter, określających docelową funkcję (przeznaczenie terenu).

3. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 i 2 elementy rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszej zmiany planu.

4. Przedmiot zmiany planu, zgodnie z Uchwałą Nr XII/134/2000 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 9 lutego 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - w części dotyczącej wsi Karski, obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i kształtowania niezbędnej zabudowy oraz linie rozgraniczające tereny inwestycji

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

4) tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów, np. na okres budowy.

§ 3.

W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych, na obiekty archeologiczne (w granicach całego obszaru zmiany planu), należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ Służby Ochrony Zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych. Na terenie planowanej inwestycji należy przed pracami ziemnymi wykonać wyprzedzająco badania archeologiczne.

§ 4.

Ogólne ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów.

1. Cały obszar zmiany planu obejmuje tereny przeznaczone dla realizacji zadania o charakterze celu publicznego, przy czym tereny oznaczone symbolem "e" tylko tymczasowo, do momentu zakończenia inwestycji - budowy systemu rurociągów tłocznych wraz z towarzyszącymi sieciami i urządzeniami.

2. Przyjęte rozwiązania techniczne powinny w maksymalny sposób zabezpieczać środowisko przyrodnicze przed ewentualnymi zagrożeniami, zarówno w fazie realizacji, jak i funkcjonowania systemu (rurociągów tłocznych wraz z towarzyszącymi sieciami i urządzeniami).

3. Należy wprowadzić stały monitoring jakości wód podziemnych w rejonie przebiegu rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych.

4. Należy do niezbędnego minimum ograniczyć uszkodzenia koryt cieków i kanałów oraz innych urządzeń melioracyjnych, m.in. poprzez zastosowanie odpowiednich technologii, a w przypadku nieuniknionych uszkodzeń niezwłocznie - jeszcze w trakcie trwania inwestycji - wykonawca winien przywrócić stan poprzedni tych obiektów.

5. W trakcie budowy systemu rurociągów tłocznych oraz towarzyszących sieci i urządzeń należy maksymalnie ograniczyć ewentualne zniszczenia konstrukcji i nawierzchni dróg, a w przypadku nieuniknionych uszkodzeń niezwłocznie - jeszcze w trakcie trwania inwestycji - wykonawca winien przywrócić stan poprzedni tych obiektów.

6. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować (zgodnie z obowiązującymi przepisami); wszelkie prace ziemne w rejonie przebiegu podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgadniać z właściwymi dysponentami tych obiektów.

7. Linie rozgraniczające, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielania.

8. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się wydzielanie także innych (niż określono w ust. 7), nowych granic nieruchomości:

- 1) dla wydzielania rzeczywistego zasięgu terenów pod sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem systemu rurociągów tłocznych, jeżeli po zrealizowaniu tego systemu okaże się, że rzeczywisty zasięg jest mniejszy niż określony w niniejszej uchwale
- 2) dla wydzielania terenów pod inne, niż wymienione w pkt 1, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi publiczne i wewnętrzne, a także inne formy zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK TERENOWYCH

§ 5.

Wprowadza się **podział** obszaru objętego planem **na jednostki terenowe**, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

§ 6.

1. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem "a3" przeznacza się dla przeprowadzenia przez rzekę Ołobok następujących sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących urządzeń:

- 1) do trzech rurociągów tłocznych ścieków, o średnicy wewnętrznej do 600 mm każdy
- 2) kabel energetyczny średniego napięcia (sn)
- 3) kabel energetyczny niskiego napięcia (nn)
- 4) kable teletechniczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) dopuszcza się lokalizację także innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie zakłóci to funkcjonowania systemów, na które składają się elementy, wymienione w ust. 1
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych i sadzenie drzew nie może kolidować z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1
- 3) dopuszcza się przeznaczenie niezbędnej części terenu pod budowę ulicy prowadzonej po t. e lub wzdłuż trasy dawnej linii kolejowej, pod warunkiem, że inwestycja ta nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, sposób przeprowadzenia inwestycji przez rzekę winien zapewnić bezkolizyjny spływ wód, w tym powodziowych oraz możliwość przepływania kajakami.

§ 7.

1. Tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem "b" (uzupełnionym liczbą arabską), przeznacza się dla lokalizacji urządzeń związanych z funkcjonowaniem rurociągów tłocznych wraz z towarzyszącymi sieciami i urządzeniami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację także innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie zakłóci to funkcjonowania systemów, na które składają się elementy wymienione w ust. 1
- 2) zakazuje się sadzenia drzew i lokalizacji obiektów kolidujących z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1.

§ 8.

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem "c" (uzupełnionym liczbą arabską), nazywany "korytarzem sieciowym z nasypem ziemnym", przeznacza się dla lokalizacji (ułożenia) następujących sieci infrastruktury technicznej oraz towarzyszących im obiektów i urządzeń (podziemnych lub usytuowanych wewnątrz nasypu):

- 1) do trzech rurociągów tłocznych ścieków, o średnicy wewnętrznej do 600 mm każdy
- 2) kabel energetyczny średniego napięcia (sn)
- 3) kabel energetyczny niskiego napięcia (nn)
- 4) kable teletechniczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5:

1) dopuszcza się lokalizację także innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie zakłóci to funkcjonowania systemów, na które składają się elementy wymienione w ust. 1

2) zakazuje się sadzenia drzew i lokalizacji obiektów kolidujących z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1 oraz z funkcjami, o których mowa w ust. 4 i 5

3) przed ostatecznym zakończeniem inwestycji należy zadarnić tereny nie przeznaczone pod urogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

- 1) do trzech rurociągów tłocznych ścieków, o średnicy wewnętrznej do 600 mm każdy
- 2) kabel energetyczny średniego napięcia (sn)
- 3) kabel energetyczny niskiego napięcia (nn)
- 4) kable teletechniczne.

3. Szerokość naziemnego korytarza sieciowego (terenu, o którym mowa w ust. 1) wynosi 8-20 m, z odpowiednimi poszerzeniami lub zwężeniami w rejonach zmian kierunku przebiegu korytarza. *(W jednostce "c4" szerokość wynosi 4 m, z odpowiednimi poszerzeniami lub zwężeniami w rejonach zmian kierunku przebiegu korytarza (ale wraz z jednostką "c4" w planie miejscowym miasta Ostrów Wielkopolski, cała szerokość wynosi 10 m).*

4. Na terenie oznaczonym symbolem "c4" dopuszcza się w szczególności przeznaczenie niezbędnej części terenu pod budowę ulicy prowadzonej po trasie lub wzdłuż trasy dawnej linii kolejowej, pod warunkiem, że inwestycja ta nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem przepompowni ścieków i wyprowadzanych z niej sieci i urządzeń, o których mowa w ust. 1.

5. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem "c6-KO", przeznacza się dla przeprowadzenia obwodnicy drogowej miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Sieci infrastruktury powinny być zabezpieczone na całym tym terenie odpowiednimi rurami ochronnymi.

§ 9.

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem "d" i kolejnymi członami tego symbolu, nazywane "podziemnym korytarzem sieciowym", przeznacza się dla lokalizacji (ułożenia) następujących sieci infrastruktury technicznej oraz towarzyszących im obiektów i urządzeń (podziemnych):

- 1) do trzech rurociągów tłocznych ścieków, o średnicy wewnętrznej do 600 mm każdy
- 2) kabel energetyczny średniego napięcia (sn)
- 3) kabel energetyczny niskiego napięcia (nn)
- 4) kable teletechniczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację także innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie zakłóci to funkcjonowania systemów, na które składają się elementy wymienione w ust. 1

2) zakazuje się sadzenia drzew i lokalizacji obiektów kolidujących z funkcjonowaniem i obsługą (eksploatacją) elementów, o których mowa w ust. 1.

3. Szerokość podziemnego korytarza sieciowego terenów, o których mowa w ust. 1, wynosi 8-11 m, z wyjątkiem miejsc zmiany kierunku korytarza i rejonów wejść do "komór" (terenów oznaczonych symbolem "b").

4. Na terenach o których mowa w ust. 1, po zakończeniu inwestycji i niezbędnej rekultywacji terenu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie lub wprowadzić nowe zagospodarowanie, określone w niniejszym planie lub w innych obowiązujących planach, jeśli nie są sprzeczne w tym zakresie z ustaleniami niniejszego planu, w tym:

1) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) "R" - należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie rolne, bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej, natomiast wraz z odtworzeniem istniejących dróg i urządzeń melioracyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2

2) na terenie oznaczonym symbolem "W" należy odtworzyć funkcjonowanie rowu melioracyjnego

3) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) "K" - należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie w formie drogi lub wprowadzić nowe takie użytkowanie

4) na terenie oznaczonym symbolem "d17-KO" przewiduje się przeprowadzenie obwodnicy drogowej miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Sieci infrastruktury powinny być zabezpieczone na całym tym terenie odpowiednimi rurami ochronnymi.

§ 10.

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu literą "e" (i kolejnymi członami tego symbolu) - obejmujące pozostałą część obszaru zmiany planu, leżące poza granicami jednostek "a"- "d" - przeznacza się dla czasowego zajęcia terenu na potrzeby realizacji systemu rurociągów tłocznych i towarzyszących sieci, urządzeń i obiektów.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, po zakończeniu inwestycji i niezbędnej rekultywacji terenu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie lub wprowadzić nowe zagospodarowanie, określone w niniejszym planie lub w innych obowiązujących planach, jeśli nie są sprzeczne w tym zakresie z ustaleniami niniejszego planu, w tym:

1) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) "R" - należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie rolne, bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej, natomiast wraz z odtworzeniem istniejących dróg i urządzeń melioracyjnych

2) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) "W" - należy odtworzyć funkcjonowanie rowu melioracyjnego

3) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) "K" - należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie w formie drogi lub wprowadzić nowe takie użytkowanie

4) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) "KO" - przewiduje się przeprowadzenie obwodnicy drogowej miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Sieci infrastruktury powinny być zabezpieczone na całym tym terenie odpowiednimi rurami ochronnymi.

5) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) "P" - należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie rolne, bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej, natomiast wraz z odtworzeniem istniejących dróg i urządzeń melioracyjnych lub jeżeli jest albo zostanie to ustalone w innym planie miejscowym, należy zrealizować drogę, a pozostałą część terenu przeznaczyć pod zabudowę przemysłową lub usługową, bez zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

Na obszarze objętym planem **stawkę procentową** do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) **ustala się w wymiarze 30%**. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Wodkan" SA w Ostrowie Wielkopolskim bądź zbywanych na ich rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 12.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia - w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - dotychczasowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe.

§ 13.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu zachowują moc ustalenia planów, o których mowa w § 1 ust. 3, które nie są sprzeczne z niniejszą uchwałą.

§ 14.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



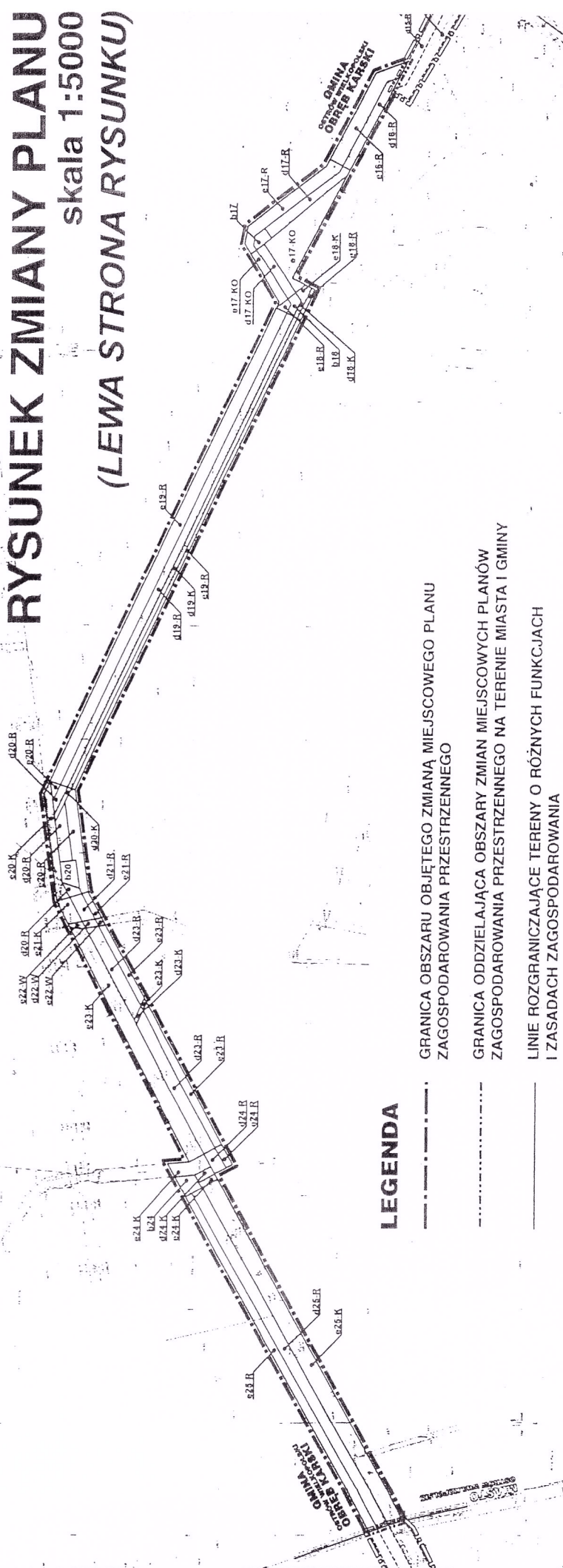
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Stanisław Białkowski

RYSUNEK ZMIANY PLANU

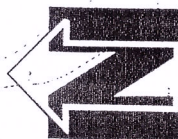
skala 1:5000

(LEWA STRONA RYSUNKU)



**W CZĘŚCI DOTYCZACEJ
RUROCIĄGÓW TŁOČNYCH ŚCIEKÓW SANITARNYCH
Z POMPOWNI PRZY UL. GDAŃSKIEJ W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
DO OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W RĄBCZYŃE
OBRĘB KARSKI**

GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Stanisław Trzaskowski

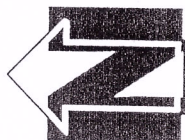
RYСУNEK ZMIANY PLANU

skala 1:5000

(PRAWA STRONA RYSUNKU)

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ODDZIELAJĄCA OBSZARY ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ
RUROCIĄGÓW TŁOCZNYCH ŚCIEKÓW SANITARNYCH
Z POMPOWNI PRZY UL. GDAŃSKIEJ W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
DO OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W RĄBCZYŃIE
OBRĘB KARSKI

GINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRACOWNIA
Raciborski

mgr Stanisław Krakowski