

Wydruk z 2015.09.29

Wielk.1999.48.1048 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - wieś Sobótka.

Wersja 1999.07.20 do ...

Wielk.1999.48.1048

**UCHWAŁA Nr V/29/99
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski**

z dnia 12 marca 1999 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Ostrów Wielkopolski - wieś Sobótka.**

(Poznań, dnia 5 lipca 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 11, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Ostrów Wielkopolski uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie Wielkopolskim Nr XVI1/80/86 z dnia 27 listopada 1986 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kaliskiego Nr 26, poz. 302 ze zmianami: z 1990 roku Nr 21, poz. 210; z 1993 roku Nr 6, poz. 50; z 1994 roku Nr 3, poz. 17, z 1995 roku Nr 17, poz. 110 z 1996 roku Nr 27, poz. 131; z 1998 roku Nr 2 poz. 12, Nr 25 poz. 252, Nr 27, poz. 257, 258, 259), obejmuje obszar na terenie sołectwa Sobótka w granicach ustalonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIX/247/98 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 18 czerwca 1998 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - wieś Sobótka, działek nr 392/1 i MR. 392/2.

§ 2. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek stanowiący załącznik Nr 1/98 do mniejszej uchwały.

2. W załączniku Nr 2 do uchwały, o której mowa w §1 obejmującym tekst planu, wprowadza się po zapisie 1.51 TK 98 następujące zapisy:

1.52 UG,KS/99 - teren zabudowy zajazdu gastronomicznego z parkingiem samochodowym.

Ustalenia planu:

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić należy powiązania zewnętrzne projektowanej inwestycji i prawa właścicieli sąsiednich terenów. Zabudowa do dwóch kondygnacji, dachy wielospadowe kryte materiałami ognioodpornymi.

Infrastruktura techniczna:

Instalacje elektryczne, wodociągowe, teletechniczne z sieci wiejskiej. Odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej a tymczasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z wywożeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego.

Wody powierzchniowe - deszczowe powinny być podczyszczone w typowych wpustach ulicznych z przegłębionym dnem oraz w separatorze szlamów, olejów i benzyn. Istniejący wodociąg zabezpieczyć rurą osłonową.

Gromadzenie odpadów do kubłów komunalnych, w miejscu na zasiek przeznaczony do składowania pojemników. Wywożenie odpadów do miejscowego wysypiska śmieci.

RADA GMINY
Gminy Ostrów Wielkopolski

UCHWAŁA Nr V/29/99
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 12 MARCA 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Ostrów Wielkopolski - wieś Sobótka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust 1, art. 11, art.26, art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz .U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Ostrów Wielkopolski uchwala się, co następuje:

§1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie Wielkopolskim Nr XVII/80/86 z dnia 27 listopada 1986 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kaliskiego Nr 26, poz. 302 ze zmianami: z 1990 roku Nr 21, poz. 210; z 1993 roku Nr 6, poz. 50; z 1994 roku Nr 3, poz. 17, z 1995 roku Nr 17, poz. 110; z 1996 roku Nr 27, poz. 131; z 1998 roku Nr 2 poz. 12, Nr 25 poz. 252, Nr 27, poz. 257, 258, 259), obejmuje obszar na terenie sołectwa Sobótka w granicach ustalonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIX/247/98 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 18 czerwca 1998 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski – wieś Sobótka, działek nr 392/1 i MR. 392/2.

§2

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek stanowiący załącznik Nr 1/98 do niniejszej uchwały.
2. W załączniku Nr 2 do uchwały, o której mowa w §1 obejmującym tekst planu, wprowadza się po zapisie 1.51 TK 98 następujące zapisy:

1.52 UG,KS/99 – teren zabudowy zajazdu gastronomicznego z parkingiem samochodowym.

UCHWAŁA Nr XXIX / 242 / 98

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 18 czerwca 1998 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski - wieś Sobótka działek Nr 392 / 1 i Nr 392 / 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz 74 z późniejszymi zmianami), art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) - uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przyjąć przedstawione przez Zarząd Gminy wyniki oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
2. Na podstawie wyników oceny stwierdza się dezaktualizację obowiązujących ustaleń planu zagospodarowania Gminy Ostrów Wielkopolski, zatwierdzono uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie Wielkopolskim Nr XVII / 80 / 86 z dnia 27 listopada 1986 r. (Dz. U. Woj. Kal. Nr 26, poz. 302 ze zmianami 1990 r. Nr 21, poz. 210, z 1991 r. Nr 1, poz 8, z 1993 r. Nr 6, poz. 50, z 1994 r. Nr 3, poz. 17, z 1995 r. Nr 17, poz. 110, z 1996 r. Nr 27, poz. 131, z 1998 r. Nr 2, poz. 12) oraz konieczność dokonania zmiany planu.
3. Granice zmian planu obejmują obszar działek Nr 392 / 1 i Nr 392 / 2 w Sobótce przedstawiony na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje lokalizację zajazdu gastronomicznego z parkingiem samochodowym.
5. Ustalenia planu obejmować będą określenie
 - a). przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - b). linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - c). tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie a także przez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu gminy,
- 2) zawiadomienie na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu zmian miejscowego planu gminy,
- 3) powiadomienia na piśmie Sejmiku Samorządowego i Wojewody.

§ 4

Uchyla się uchwałę Nr XXVIII /233 /98 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 14 kwietnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski - wieś Sobótka działek Nr 392 / 1 i 2

§ 5

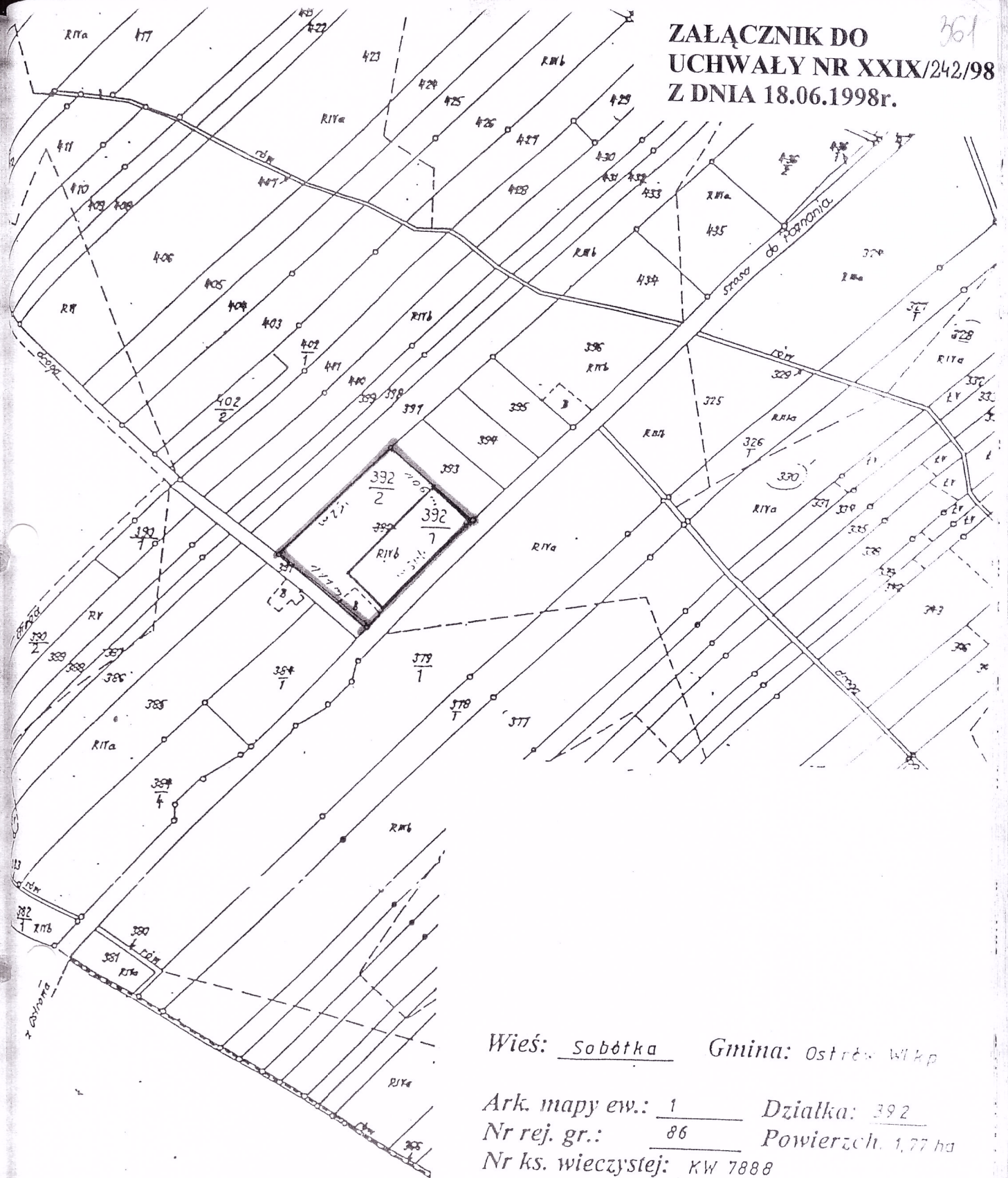
Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

mgr Jerzy Suliga

361
ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR XXIX/242/98
Z DNIA 18.06.1998r.



UZASADNIENIE

*do uchwały nr XXIX/ 242 / 98 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 18 czerwca 1998 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - wieś Sobótka działek
Nr 392/1 i Nr 392/2*

Istniejący i obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie Wielkopolskim Nr XVII/80/86 z dnia 27 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Kal. Nr 26, poz. 302 z późniejszymi zmianami) nie przewidywał obecnych potrzeb i związanych z tym zagadnień gospodarczych gminy, według nowych założeń strategii gminy i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zmiany planu przewidują lokalizacje usług gastronomicznych przy drogach krajowych na terenie gminy oraz infrastruktury technicznej i handlowej związanej z obsługą podróżnych.

WOJT

mgr Zdzisław J. Siciński