UCHWAŁA NR XXIX/226/10
Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrębie Mączniki w gminie Nowe Skalmierzyce.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku Uchwałą Nr XIX/146/09 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 6 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrębie Mączniki w gminie Nowe Skalmierzyce, po stwierdzeniu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Skalmierzyce uchwalonego Uchwałą Nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta z dnia 22 sierpnia 2008 r., Rada Gminy i Miasta uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrębie Mączniki w gminie Nowe Skalmierzyce**, zwanego dalej planem miejscowym, przedstawia **rysunek planu miejscowego** w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 - **załącznik nr 1**;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - **załącznik nr 2**;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - **załącznik nr 3**.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) **budynku** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, w tym zaliczanych do budowli rolniczych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
   2) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje;
   3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim

symbolem literowo-cyfrowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren" został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
   a) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu" lub „użytkowania terenu" zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   b) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna", który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego;
4) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
   a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
   b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
   c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu.

§ 2.

1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:
   1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego;
   2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;** pokrywająca się z granicą obszaru objętego planem;
   3) **granica strefy, w zasięgu której zakazuje się pochówków;**
   4) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
   5) **symbol terenu.**

2. Za szczegółowy przebieg granicy i linii, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 należy przyjmować granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których ww. elementy liniowe pokrywają się.

3. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 3.

1. Teren oznaczony symbolem **1ZC** przeznacza się dla cmentarza.

2. Na terenie oznaczony symbolem **1ZC** dopuszcza się:
   1) lokalizację kaplicy;
   2) lokalizację obiektów związanych z obsługą cmentarza, nie wymienionych w pkt 1, z zastrzeżeniem ustawy o chowaniu zmarłych i jej przepisów wykonawczych;

3) lokalizację miejsc postojowych tylko dla pojazdów związanych z ceremoniami pogrzebowymi;
4) prowadzenie ciągów pieszych;
5) zieleń, w tym urządzoną;
6) obiekty małej architektury.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-3, nie powinno zająć więcej niż 20% powierzchni terenu.

4. Zakazuje się prowadzenia pochówków w oznaczonej na rysunku planu strefie, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

§ 4.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** wymienione w następnych ustępach.

2. Uciążliwość dla środowiska związana z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu, w odniesieniu do sąsiadujących terenów, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji nowych studni, ujęć wody ze źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, nie dotyczy wody pobieranej dla prowadzenia prac porządkowych na terenie cmentarza i do podlewania roślin.

4. Miejsca postojowe i dojazdy do nich, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 pkt 3, o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

5. Wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami.

§ 5.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** wymienione w następnych ustępach.

2. W razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy przerwać prace, przedmiot i obszar jego znalezienia zabezpieczyć oraz niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych.

3. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 6.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**, wymienione w następnych ustępach.

2. Lokalizacja budynków naziemnych jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, nie dotyczy to budynków będących grobowcami o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 12 m^2.

3. Maksymalna wysokość kaplicy nie może przekraczać 30 m.

4. Maksymalna wysokość nie wymienionych w ust. 3 budynków związanych z obsługą cmentarza, z zastrzeżeniem przepisów wykonawczych do ustawy o chowaniu zmarłych oraz innych obiektów budowlanych, nie może przekraczać 9 m.

5. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

6. Dopuszcza się anteny telekomunikacyjne w wieży kaplicy, o której mowa w ust. 3.

7. Zabudowa powinna być kryta dachem o symetrycznych głównych połaciach, o nachyleniu równym 45° (z tolerancją ±2°), dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób.

8. Ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:
   1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m^2 i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
   2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych;
   3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu;
   4) grobowców o wysokości do 6 m.

9. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

10. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji reklam; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, jeżeli nie wprowadzą dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

11. Nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały tymczasowe obiekty budowlane ustawiane na okres krótszy niż 18 miesięcy jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych.

§ 7.

Na obszarze planu miejscowego obowiązuje następujące ustalenie dotyczące **zasad i warunków podziału nieruchomości** – zakazuje się podziału nieruchomości.

§ 8.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** wymienione w następnych ustępach.

2. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów wyłącznie w strefie, w zasięgu której zakazuje się pochówków, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 pkt 3.

3. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania;
2) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
3) ewentualne urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
4) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą tych urządzeń;
5) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia właściwej ich eksploatacji.

4. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
2) ścieki bytowe lub komunalne muszą być kierowane do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub oczyszczane w biologicznych oczyszczalniach ścieków, posiadających odpowiednie pozwolenia wodno-prawne,, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) dopuszcza się do czasu realizacji odpowiedniego systemu kanalizacyjnego na obszarach nieskanalizowanych, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej;
4) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe i komunalne i które nie są odprowadzane do biologicznych oczyszczalni ścieków, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb;
6) dopuszcza się podłączenie do innych nie wymienionych w pkt 1-3 sieci technicznych;
7) ewentualne zaopatrzenie w energię cieplną, obiektów które zostały dopuszczone na mocy ustaleń niniejszej uchwały i wymagają ogrzewania, może być realizowane:
   a) w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach,

b) w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;
c) przy wykorzystaniu nieuciążliwych lokalnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów;

8) gromadzenie odpadów powinno odbywać się poprzez urządzenia do zbierania odpadów, w tym pojemniki służące do segregacji odpadów, i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym.

§ 9.

Na obszarze planu miejscowego, w odniesieniu do **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**, dopuszcza się do czasu oddania do użytkowania nowej części cmentarza wykorzystanie jego terenu jako zaplecza dla inwestycji budowlanych prowadzonych na terenie cmentarza.

§ 10.

Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§ 12.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
Kazimierz Sipka

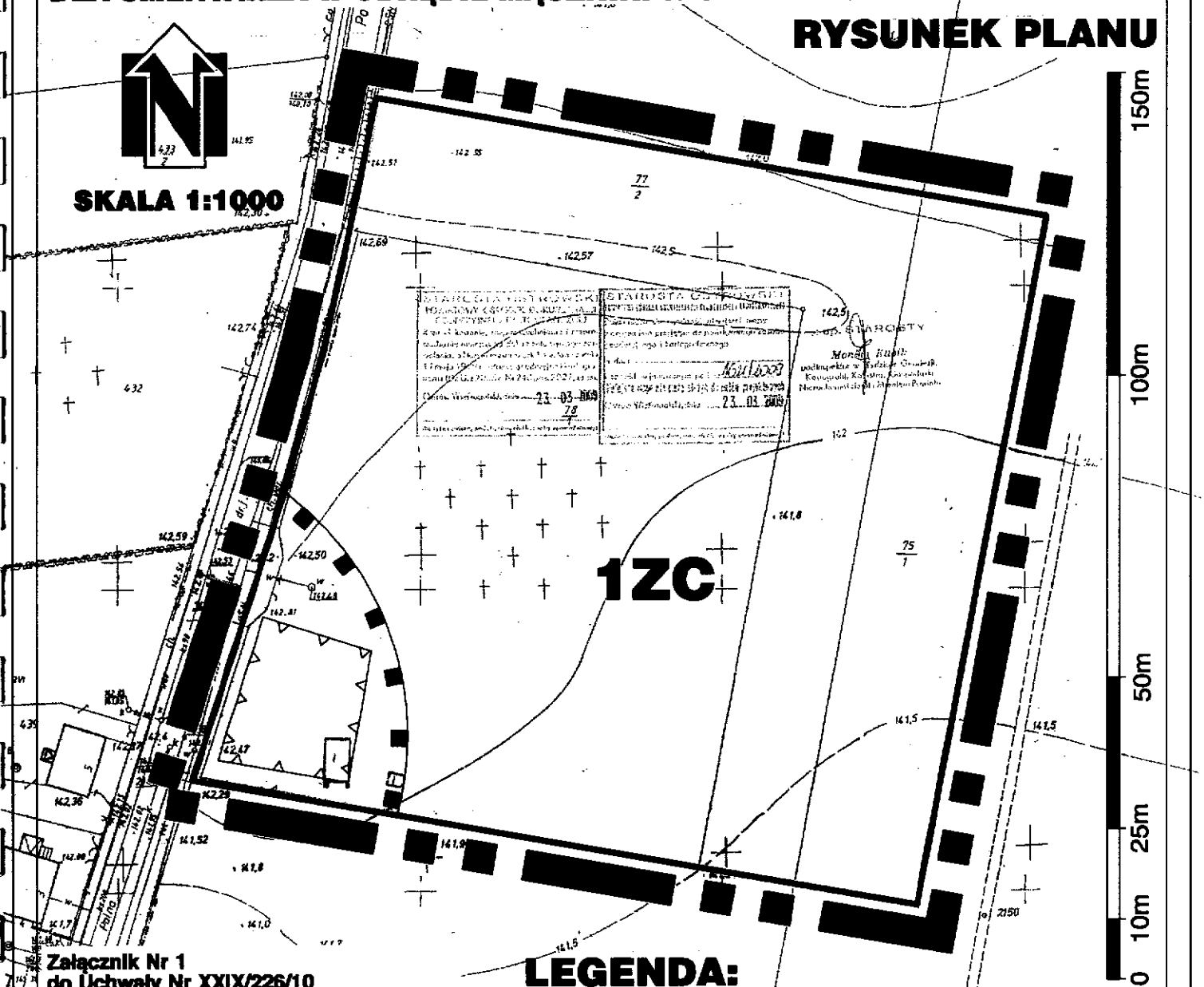
GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CMENTARZA W OBRĘBIE MĄCZNIKI W GMINIE NOWE SKALMIERZYCE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

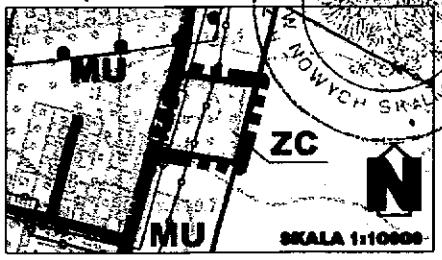


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/226/10
Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1ZC — TEREN PRZEZNACZONY DLA CMENTARZA
- GRANICA STREFY, W ZASIĘGU KTÓREJ ZAKAZUJE SIĘ POCHOWKÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/103/08 Z DNIA 22 SIERPNIA 2008



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
Kazimierz Sipka

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

ECOLAND
BIURO URBANISTYCZNE
53-510 Wrocław ul. Księżowa 63/65, tel./fax (071) 341-28-56, 341-28-54

GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA W OBRĘBIE MĄCZNIKI W GMINIE NOWE SKALMIERZYCE

RYSUNEK PLANU

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI :
dr JERZY BIERÓŃSKI
dr ZDZISŁAW CICHOCKI
mgr inż. JOANNA HARTMAN
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. ALICJA WOJDA
mgr inż. MARZENA WOLNY
mgr inż. KAROLINA CZYŻ

WROCŁAW
30 KWIETNIA 2010