UCHWAŁA NR XLI/235/02
RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE
z dnia 11 czerwca 2002 roku

W sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce w części dotyczącej miejscowości :
Boczków, Gałązki Wielkie, Gostyczyna, Kotowiecko, Mączniki, Ociąż, Skalmierzyce"

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 1.

1. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXVII/159/01 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 1. 02. 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia " Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce w części dotyczącej miejscowości : Boczków, Gałązki Wielkie, Gostyczyna, Kotowiecko, Mączniki, Ociąż, Skalmierzyce " i obejmują :
   1) teren oznaczony działką nr ewid. 112 położony w Boczkowie - rysunek nr 1,
   2) teren oznaczony działkami nr ewid. 61, 64 położony w Gałązkach Wielkich - rysunek nr 2,
   3) teren oznaczony działką nr ewid. 88/1 położony w Gostyczynie - rysunek nr 3,
   4) teren oznaczony działkami nr ewid. 281, 193/5 położony w Kotowiecku - rysunek nr 4,
   5) teren oznaczony działkami nr ewid. 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10 położony w Mącznikach - - rysunek nr 5,
   6) teren oznaczony działkami nr ewid. 314, 315/6, 315/7 położony w Ociążu - rysunek nr 6,
   7) teren oznaczony działką nr ewid. 1227, położony w Skalmierzycach - rysunek nr 7,
   8) teren oznaczony działkami nr ewid. 647/2, 647/3, 647/4 położony w Skalmierzycach - rysunek nr 8.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planów są warunki, zasady i standardy kształtowania i zagospodarowania :
   1) terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczonych na rysunkach planów symbolem "MN",
   2) terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług komercyjnych, oznaczonych na rysunkach planów symbolem "MN/UC",
   3) terenów produkcji i usług komercyjnych, oznaczonych na rysunkach planów symbolem "PP/UC",
   4) terenów usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem "UC ",
   5) terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem "RP",
   6) terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunkach planów symbolem "ZI",
   7) terenów komunikacji kołowej, oznaczonych na rysunkach planów symbolem "KD" i "KGP",
   8) ciągów urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 3.

Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planów symbolem "KD" i "KGP".

§ 4.

1. Integralną, częścią planów są rysunki planów w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunkach planów określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:
   1) linie rozgraniczające tereny o odmiennych zasadach zagospodarowania lub odmiennym przeznaczeniu,

2) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających,
3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
4) linie zabudowy obowiązujące,
5) klasyfikację funkcjonalną dróg.

§ 5.

Integralną, częścią planów jest dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, nie zabudowaną, i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, wykorzystaną lub możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,
5) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliżej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy : balkony, wykusze i zewnętrzne schody o długości nie przekraczającej 1,5m,
6) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektu budowlanego w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt. 5,
7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,
8) kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć część budynku zawartą między bezpośrednio nad sobą położonymi stropami. Za kondygnację nadziemną uznaje się poddasze w przypadku zastosowania ścianki kolankowej o wysokości przekraczającej 100 cm,
9) drugorzędnym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo – jezdne obsługujące pojedyncze inwestycje realizowane na własny koszt inwestorów,
10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi typu: handel - obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 1000 m^2 , gastronomia, rzemiosło usługowe, w tym usługi związane z komunikacją oraz produkcją i przetwórstwem artykułów rolno-spożywczych
11) terenach produkcji - należy przez to rozumieć tereny na których można lokalizować inwestycje nie wymienione w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz.U. nr 93 poz. 589 z dnia 23 lipca 1998 r.)
12) istniejących elementach lub istniejącym stanie zagospodarowania - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planów.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 7.

1. Ustala się obowiązek kształtowania architektury budynków mieszkalnych zharmonizowanej z istniejącą zabudową.
   Dopuszczalna wysokość zabudowy określona jest w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Plan ustala, że działka staje się budowlaną, po uzbrojeniu terenu, co najmniej w sieć elektroenergetyczną i wodociągową i po podłączeniu ich do czynnej sieci.
3. Ustala się, że obowiązująca linia zabudowy określa przebieg płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku, która stanowi jego zdecydowaną większość.
4. Dla terenów mieszkaniowych ustala się minimalną powierzchnię przeznaczoną na zieleń niską i wysoką na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 8.

1.Na terenach usług komercyjnych i terenach produkcji ustala się lokalizowanie obiektów kubaturowych zharmonizowanych z otoczeniem, dostosowanych gabarytami przestrzennymi do otaczającego krajobrazu i skali wsi.
2.Dopuszczalną wysokość zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§9.

Plany dopuszczają lokalizowanie reklam wolnostojących i wkomponowanych w elewacje budynków na terenach o których mowa w art. 2 pkt. 2, 3, 4.

§10.

Tereny objęte planem nie znajdują się w strefie ochrony konserwatora zabytków.

ROZDZIAŁ 3.
USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

§ 11.

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planami ustala się dostępność z istniejących dróg.
2. Dla obsługi nowego zainwestowania na obszarze o którym mowa w art. 1 pkt. 5, 6, 8 ustala się dostępność z dróg dojazdowych (KD), stanowiących modernizację istniejących dróg gruntowych.
3. Plan ustala likwidację wjazdu z drogi krajowej nr 25 na drogę dojazdową (KD) obsługującą teren, o którym mowa w art. 1 pkt. 6 uchwały. Dostępność komunikacyjną przedmiotowego terenu ustala się poprzez drogę dojazdową (KD) z drogi powiatowej nr 13274.

§ 12.

Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych łącznie:
a) dla usług i produkcji minimum - 30 stanowisk/1000 m^2 p.u.,
b) dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 2 stanowiska/lokal mieszkalny.

§ 13.

Ustala się, że prowadzenie ruchu rowerowego odbywać się będzie w przekrojach istniejących dróg.

ROZDZIAŁ 4.
ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ OBSZARU

§ 14.

1. Przedstawione na rysunkach planów główne ciągi infrastruktury technicznej obrazują przebiegi istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Wszystkie projektowane sieci powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg oraz głównych ciągów komunikacji pieszej z zastrzeżeniem §16 pkt 6. oraz wyłączeniem jednostki planistycznej (KGP) – droga główna ruchu przyspieszonego, dla lokalizacji o której mowa w §1 pkt 6. Dla jednostki (KGP) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi na zasadach określonych przez zarządcę tej drogi.

§ 15.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie terenów w wodę z sieci wodociągowej.
2. Lokalizacja sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg oraz głównych ciągów komunikacji pieszej z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.
3. Rozbudowa wodociągów rozbiorczych w układzie pierścieniowym w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 16.

Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez odpowiednie służby komunalne.

2. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, zgodnie z Prawem Wodnym.
3. Obowiązek podczyszczenia ścieków technologicznych na własnym terenie ich wytworzenia, do parametrów jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej.
4. Obowiązek podczyszczenia ścieków opadowych z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych w granicach własnej działki.
5. Budowa kanałów sanitarnych i opadowych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.
6. Możliwość budowy kanałów poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia dostępu zarządcy sieci do kanałów w celach eksploatacyjnych – strefę dostępności do kanałów ustala się o szerokości 3 m od osi kanałów.
7. Budowa sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 17.

Ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną

1. Zasilanie odbiorców z sieci kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia.
2. Budowa i przebudowa sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych przez właściwy Zakład Energetyczny.
3. Budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.
4. Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg na terenach zabudowy mieszkaniowej, terenach zieleni , terenach zorganizowanej działalności gospodarczej i terenach usług.
5. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

§ 18.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło

1. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym:
   1) gazem przewodowym,
   2) olejem opałowym niskosiarkowym,

   lub energią elektryczną.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejących źródeł, innych niż wymienione w ust. 1, do czasu ich technicznego wyeksploatowania.

§ 19.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny

1. Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego ciśnienia.
2. Budowa sieci prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.

§ 20.

Ustalenia w zakresie telekomunikacji

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej.

ROZDZIAŁ 5.
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 21.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

1. Plany nie dopuszczają sytuowania zabudowy chronionej, a dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzania zabezpieczeń przed hałasem zgodnych z Polską Normą.
2. Plan ustala nakaz podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia, w zakresie i na zasadach określonych w Rozdziale 4.
3. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą, nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami.
4. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
5. Przy inwestowaniu na gruntach o wysokiej klasie bonitacyjnej należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby w celu wykorzystania dla celów rekultywacji obszarów zdegradowanych.

§ 22.

Ustalenia w zakresie kształtowania środowiska
Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej na terenach działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

ROZDZIAŁ 6.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 23.

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami: **MN**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego**	
Przeznaczenie podstawowe	**zabudowa jednorodzinna**
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze, zieleń i rekreacja przydomowa
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30 %
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca, obiekty usługowe
Minimalna wielkość projektowanej działki budowlanej	w zabudowie wolnostojącej - 750 m^2
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku od 30° do 45° dopuszcza się przekrycie płaskie w istniejących budynkach
Dostępność komunikacyjna	z istniejących dróg
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych i wbudowanych garażach i na terenie własnym działki. Minimalny wskaźnik 2 MP/1 mieszkanie
Linie zabudowy	obowiązujące linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

§ 24.

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami: **MN/UC**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług komercyjnych**	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi wolnostojącymi i wbudowanymi
Przeznaczenie uzupełniające	budynki garażowe i gospodarcze, zieleń i rekreacja przydomowa, drugorzędny układ komunikacyjny

Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30 %
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	1 kondygnacja nadziemna – budynki usługowe, 2 kondygnacje nadziemne – zabudowa jednorodzinna
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku od 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie budynków usługowych garażowych i gospodarczych, oraz istniejących budynków mieszkalnych
Dostępność komunikacyjna	z istniejących dróg
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych i wbudowanych garażach oraz na stanowiskach parkingowych na terenie własnym działki, wymagana ilość stanowisk – 2 MP/1 mieszkanie oraz 30 MP/ 1000 m^2 p.u usług
Zasady kształtowania przestrzeni wg ustaleń zawartych w rozdziale 2.	
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
Detale urbanistyczne	elementy małej architektury
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

§ 25.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem : **UC**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny usług komercyjnych**	
Przeznaczenie podstawowe	**obiekty usług komercyjnych**
Przeznaczenie uzupełniające	drugorzędny układ komunikacyjny, zieleń urządzona
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20 %
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	budynków 9 m, pozostałych obiektów budowlanych 15 m
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku od 30° do 45° dopuszcza się przekrycie płaskie.
Dostępność komunikacyjna	z drogi dojazdowej (KD), pośrednio przez drogę powiatową nr 13274
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; minimalna liczba miejsc postojowych – 30 MP/1000 m^2 p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni:	
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. -dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 klasy GP - dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 klasy GP
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

DLA TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

§ 26.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **PP/UC**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny produkcji i usług komercyjnych**	
Przeznaczenie podstawowe	**tereny produkcji nieuciążliwej i usługi komercyjne**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona, drugorzędny układ komunikacyjny, zaś w przypadku o którym mowa w §1 pkt 2 dodatkowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właścicieli/administratorów obiektów produkcyjnych i usługowych
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20 %
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	budynki usługowe i produkcyjne 9 m , budynki mieszkalne-maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, pozostałe obiekty budowlane 15m
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie
Dostępność komunikacyjna	z istniejących dróg
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; minimalna liczba miejsc postojowych - 35 MP/1000 m^2 p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni:	
Linie zabudowy	linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

DLA TERENÓW ZIELENI IZOLACYJNEJ

§ 27.

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami: **ZI**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny zieleni**	
Przeznaczenie podstawowe	**zieleń izolacyjna**
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

DLA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH

§ 28.

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem: **KD**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji**	
Przeznaczenie podstawowe	**droga dojazdowa**
Przeznaczenie uzupełniające	komunikacja piesza
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 29.

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem: **KGP**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji**	
Przeznaczenie podstawowe	**droga główna ruchu przyspieszonego – poszerzenie drogi krajowej nr 25**
Przeznaczenie uzupełniające	komunikacja piesza
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowa - niem drogi, określone przez zarządcę drogi.

DLA TERENÓW UŻYTKÓW ROLNYCH

§ 30.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **RP**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny użytków rolnych**	
Przeznaczenie podstawowe	**istniejące grunty klasyfikowane rolniczo bez prawa zabudowy**
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 8.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 31.

Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36,ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN =20%,
2) w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UC, UC, PP/UC =30%.
3) w odniesieniu do pozostałych terenów = 0%.

§ 32.

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 6,74 ha określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 33.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/36/94 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 8.12.1994 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego NR 22 poz. 170 z dnia 15.12. 1994 roku w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce" w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 34.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.
2. Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce do przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego kopii "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce w części dotyczącej miejscowości: Boczków, Gałązki Wielkie, Gostyczyna, Kotowiecko, Mączniki, Ociąż, Skalmierzyce".

§ 35.

Niniejsza uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

/mgr Kazimierz Gabiś/

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI BOCZKÓW

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
Gm. Nowe Skalmierzyce wieś Boczków
Ark. 1 Działka nr 112 Pow. 0,7800 ha
Nr rej. G. 451-1 KW 17031
Właściciel : Kucharski Wincenty

Ostrów Wlkp. 15.06.2001 r. Ks.rob. 133/2001

Skala 1 : 1 000

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEO-MAP" s.c.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Leszchowskiego 3
tel. 591 74 74
NIP 622-13-56-679

Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
Wprowadzono do zasobu
Ostrów Wlkp. ul. Kilińskiego 11

Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o odmiennym sposobie użytkowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- PP/UC — tereny produkcji i usług komercyjnych
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej
- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna
- 10.0 — wymiarowanie w metrach

Geodezja Gospodarka Nieruchomościami
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

W obszarze oznaczonym linią ___ ___ potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2001-06-21
i zewidencjonowano pod nr US.03-7/01
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę po jego wytyczeniu i inwentaryzacja powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Ostrów Wielkopolski, dnia 2001-06-21

Z up. STAROSTY
Sylwia Nowakowska
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

pa... Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gogolewski, Gorzelany spółka z o.o.
ul. Złota 71 62-800 Kalisz tel. (0-62) 7574130

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant : mgr inż. arch. Adam Gogolewski
Współpraca : mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
mgr Mariusz Krzuszcz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI GAŁĄZKI WIELKIE

w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

w obszarze oznaczonym linią ____
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumen... aktu-
alizacji
zewidencjonowano pod nr ...
niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych.
projektowane obiekty budowlane wymagające
uzgodnienia podlegają wyłączeniu
z wykonania

Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o odmiennych zasadach zagospodarowania lub odmiennym sposobie użytkowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- PP/UC — tereny produkcyjno - techniczne, i usług komercyjnych
- tereny zieleni izolacyjnej
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna, kablowa
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć telekomunikacyjna
- rowy
- wymiarowanie w metrach

SKALA 1 : 1 000

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
Gm.Nowe Skalmierzyce Wieś Gałązki Wielki
Działka 61 - pow. 1,10 ha
Działka 64 - pow. 1,18 ha

Ostrów Wlkp. 19.06.2001 r. Ks.rob. 131/2001

pa Pracownia Architektoniczna spółka z o.o.
Bałkowski, Gogolewski & Gorzelany
ul. Złota 71 62-300 Kalisz tel. (0-62) 7674130

ZESPÓŁ AUTORSKI

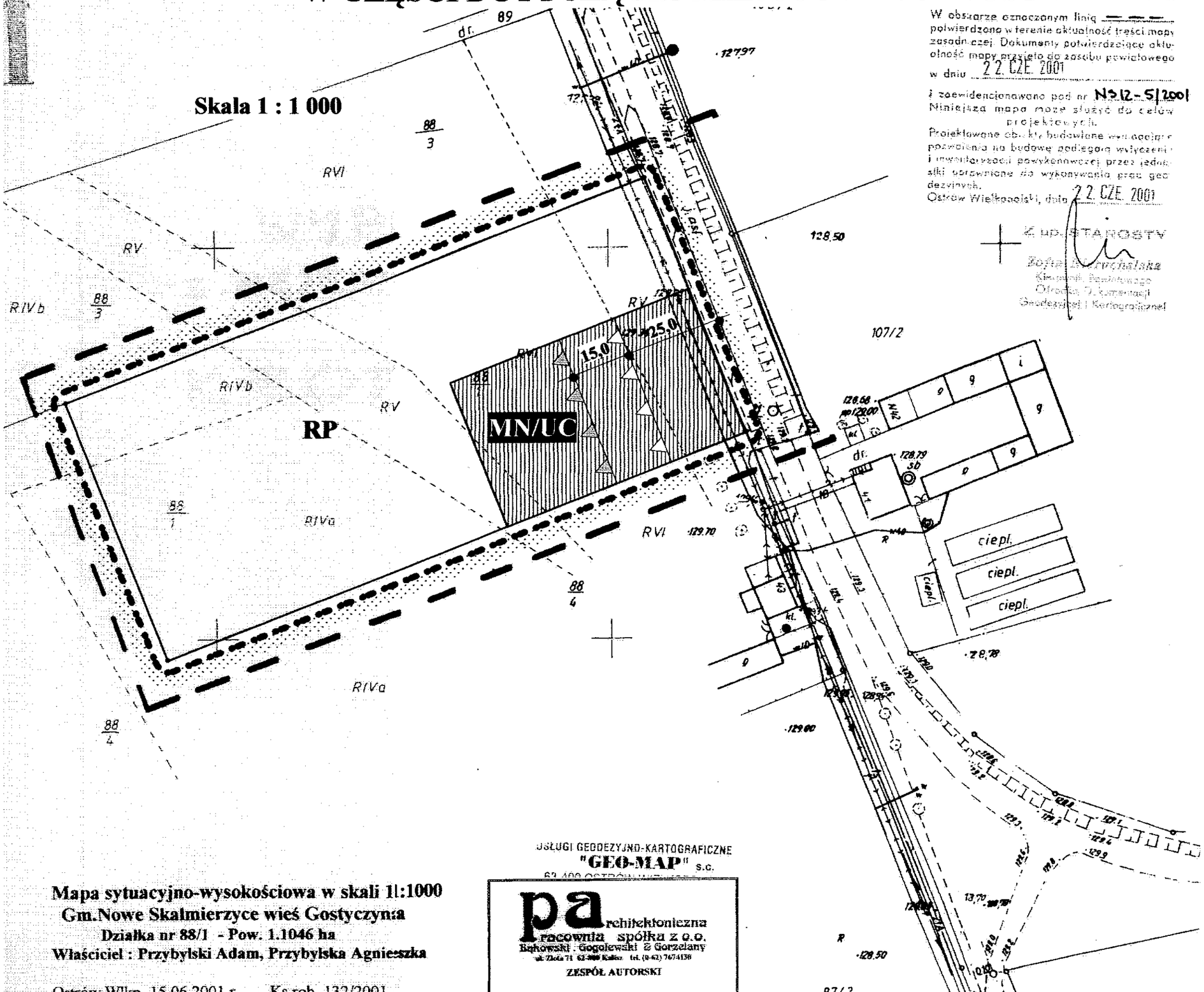
Główny projektant: mgr inż. arch. Adam Gogolewski
Współpraca: mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEO-MAR" s.c.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Ledóchowskiego 3
tel. 591-74-74

STAROSTWO POWIATOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI GOSTYCZYNA

Skala 1 : 1 000



W obszarze oznaczonym linią ——— potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 22 CZE. 2001

i zaewidencjonowano pod nr NS.12-5/2001

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Ostrów Wielkopolski, dnia 22 CZE. 2001

Z UPR. STAROSTY
Zofia [illegible]
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o odmiennych zasadach zagospodarowania lub odmiennym sposobie użytkowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne dla obiek przeznaczonych na pobyt ludzi
- linie zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
- MN/UC — tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług komercyjnych
- RP — grunty rolne
- sieć elektroenergetyczna
- system wodociągowy, kanalizacyjny
- sieć telekomunikacyjna
- 15,0 — wymiarowanie w metrach

Rada Gminy i
w Nowych Skalmi

PRZEWODN
Rady Gminy
w Nowych Skal
mgr Kazimier

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
Gm.Nowe Skalmierzyce wieś Gostyczyna
Działka nr 88/1 - Pow. 1.1046 ha
Właściciel : Przybylski Adam, Przybylska Agnieszka

Ostrów Wlkp. 15.06.2001 r. Ks.rob. 132/2001

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEO-MAP" S.C.

pa rchitektoniczna pracownia spółka z o.o.
Bąkowski · Gogolewski & Gorzelany
ul. Złota 71 62-800 Kalisz tel. (0-62) 7674138

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant : mgr inż. arch. Adam Gogolewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI GAŁĄZKI WIELKIE

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

w obszarze oznaczonym linią ...
potwierdzono wtenczas aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokument ...
Ewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające ... podlegają wyłączeniu ...

Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o odmiennych zasadach zagospodarowania lub odmiennym sposobie użytkowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- PP/UC — tereny produkcyjno - techniczne, i usług komercyjnych
- tereny zieleni izolacyjnej
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna, kablowa
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć telekomunikacyjna
- rowy
- wymiarowanie w metrach

SKALA 1 : 1 000

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
Gm.Nowe Skalmierzyce Wieś Gałązki Wielki
Działka 61 - pow. 1,10 ha
Działka 64 - pow. 1,18 ha

Ostrów Wlkp. 19.06.2001 r. Ks.rob. 131/2001

pa rchitektoniczna
Pracownia spółka z o.o.
Bąkowski, Gogolewski & Gorzelany
ul. Złota 71 62-800 Kalisz tel. (0-62) 7674130

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant: mgr inż. arch. Adam Gogołewski
Współpraca: mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEO-STAR" s.c.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Ledóchowskiego 3
tel. 551-74-74

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFI
"GEO-MAP"
63-400 OSTRÓW WIELKOP.
ul. Ledóchowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI MĄCZNIKI

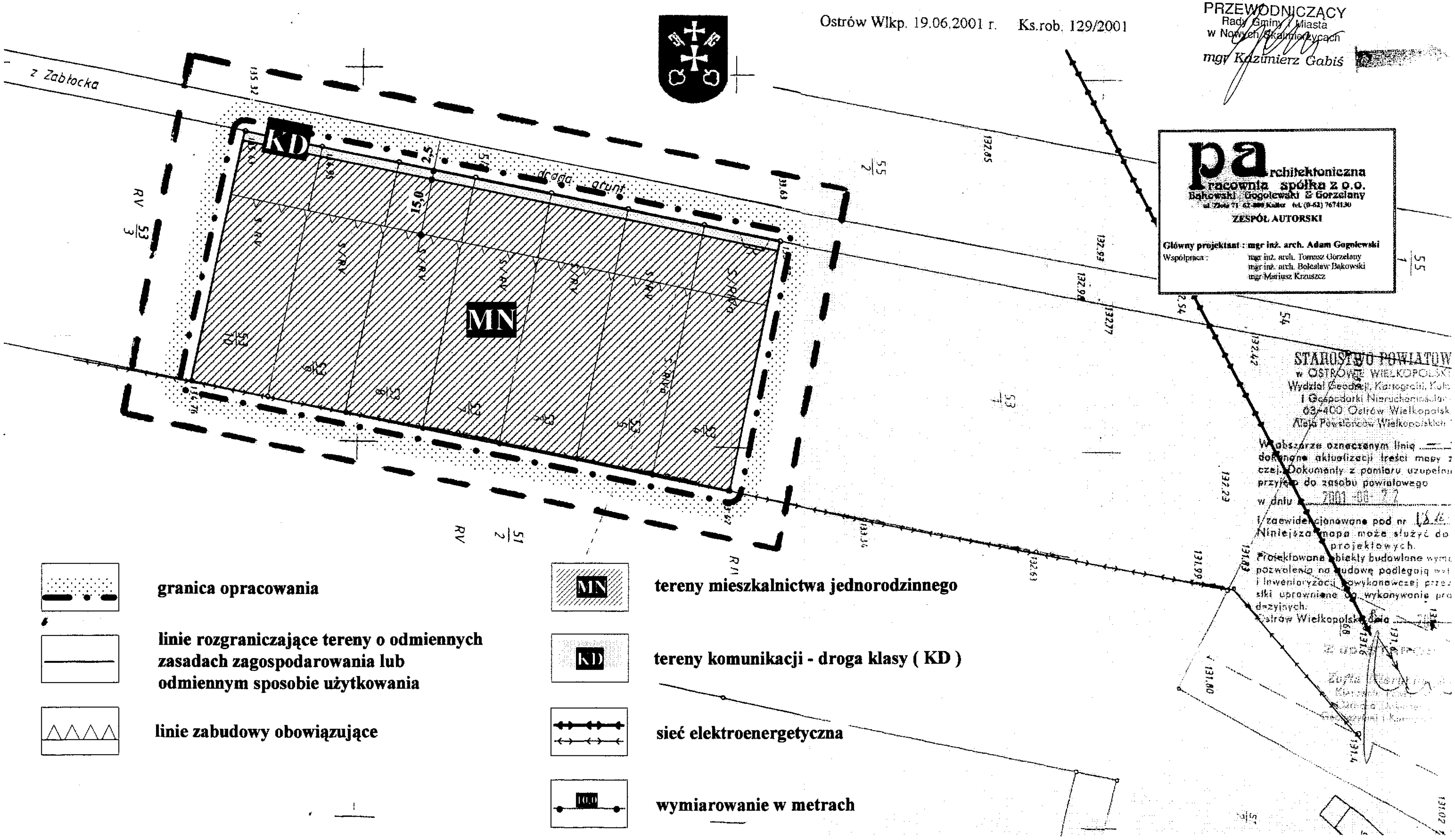
GEODETA UPRAWN.
Mirosława Kości...
Upr. MGPiB

Skala 1 : 1 000

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

Ostrów Wlkp. 19.06.2001 r. Ks.rob. 129/2001



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI KOTOWIECKO

Skala 1 : 1 000

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEO-MAP" s.c.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Leśniowskiego 3
tel. 581-74-74
NIP 622-13-56-879

GEODETA UPRAWNIONY
Mirosława Kościan
Upr. MGP1B nr 14276

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania

linie zabudowy obowiązujące

PP/UC

tereny produkcji i usług komercyjnych

szpalery zieleni izolacyjnej

sieć elektroenergetyczna

sieć wodociągowa

sieć telekomunikacyjna

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

W obszarze oznaczonym linią ____ dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego
w dniu 22 LIS. 2001
i oznaczono opisem pod nr NSW-4101
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają weryfikacji
Ostrów Wielkopolski dnia 22 LIS. 2001

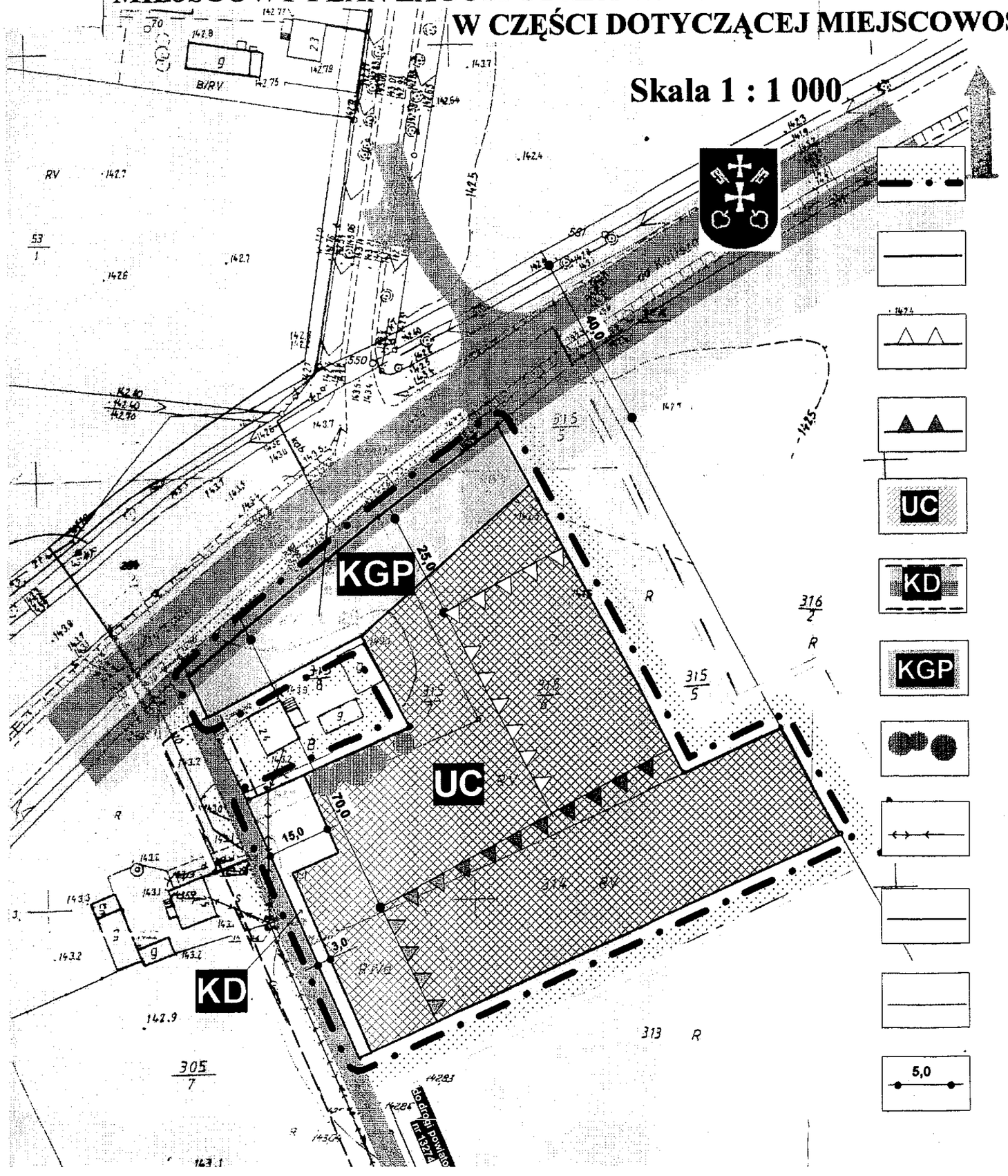
pa architektoniczna pracownia spółka z o.o.
Bąkowski, Gogolewski & Gorzelany
ul. Złota 71, 62-800 Kalisz tel. (0-62) 7674130

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant : mgr inż. arch. Adam Gogolewski
Współpraca : mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
mgr Mateusz Krzuszcz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI OCIĄŻ

Skala 1 : 1 000



Legenda

granica opracownia

linie rozgraniczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania

linie zabudowy nieprzekraczalne dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi

linie zabudowy nieprzekraczalne dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi

tereny usług komercyjnych UC

tereny komunikacji (droga klasy KD) KD

tereny komunikacji (droga klasy KGP) KGP

szpalery zieleni izolacyjnej

sieć elektroenergetyczna

sieć wodociagowa

sieć telekomunikacyjna

wymiarowanie w metrach 5,0

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Ledóchowskiego 3
tel. 641-74-74

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przekazano do zasobu powiatowego w dniu 22 GRU. 2001
i zaewidencjonowano pod nr NG.17-13/01
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Ostrów Wielkopolski, dnia 22. GRU. 2001

z up. STAROSTY

pa architektoniczna pracownia spółka z o.o.
Bąkowski, Gogolewski & Gorzelany
ul. Złota 71 62-800 Kalisz tel. (0-62) 7674140

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant: mgr inż. arch. Adam Gogolewski

Współpraca: mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
mgr Mariusz Krzuszcz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI SKALMIERZYCE

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
ul. Ledóchowskiego 5
tel. 691-74-74
NIP 622-19-56-879

Skala 1 : 1 000

Ostrów Wlkp. 15.06.2001 r. Ks.rob. 133/2001

granica opracownia

linie rozgraniczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - - orientacyjne

linie zabudowy obowiązujące

sieć elektroenergetyczna napowietrzna, kablowa, oświetlenie

sieć wodociagowa

sieć gazowa

sieć telekomunikacyjna –

MN **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego**

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 22 CZE 2001
i zaewidencjonowano pod nr GS.19.2001
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę zadiegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Ostrów Wielkopolski, dnia 22 CZE 2001

pa rchitektoniczna Pracownia spółka z o.o.
Bąkowski Gogolewski & Gorzelany
ul. Zbąszyńska 71 62-800 Kalisz tel. (0-62) 7674150

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant : mgr inż. arch. Adam Gogolewski
Współpraca : mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
mgr Mariusz Krzaszcz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI SKALMIERZYCE

SKALA 1 : 1 000

Starostwo Powiatowe
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

obszarze oznaczonym linią
stwierdzono w/g/nie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktu-
alność mapy przyjęto do zasobu powiatowego
dnia 2001-06-21
zaewidencjonowano pod nr NS.19-2/01
niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych.
projektowane obiekty budowlane wymagające
uzyskania na budowę podlegają wytyczeniu
inwentaryzacji powykonawczej przez jedno-
stki uprawnione do wykonywania prac geo-
dezyjnych.
Ostrów Wielkopolski, dnia 2001-06-21

z up. STAROSTY
Zofia Wiśniewska
Kierownik Referatu
Geodezji Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

pa architektoniczna pracownia spółka z o.o.
Bąkowski, Gogolewski, Gorzelany
ul. Złota 71, 62-800 Kalisz, tel. (0-62) 7674130

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant : mgr inż. arch. Adam Gogolewski
Współpraca : mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
mgr Mariusz Krzyszcz

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o odmiennych zasadach zagospodarowania lub odmiennym przeznaczeniu

linie zabudowy nieprzekraczalne

MN/UC — **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług komercyjnych**

MN — **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego**

KD — **tereny komunikacji - droga klasy (KD)**

sieć elektroenergetyczna

sieć wodociągowa

sieć telekomunikacyjna

wymiarowanie w metrach

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

Ostrów Wlkp. 15.06.2001 r. Ks.rob. 134/2001

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE