

Wójt Gminy Stary Lubotyń

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ W ZAKRESIE
FRAGMENTÓW WSI STARY LUBOTYŃ I LUBOTYŃ KOLONIA**

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Zbigniew Sokołowski
członek MOIU Nr WA-292 mgr inż.
arch. kraj. Małgorzata Hoser mgr inż.
Beata Walczewska

Stary Lubotyń, 2007r.

Uchwała Nr VIII/46/07

Rady Gminy w Starym Lubotyniu

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów wsi Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXXIV/21/06 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia w gminie Stary Lubotyń oraz uchwałą zmieniającą ww. uchwałę - nr IV/25/07 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 22 lutego 2007r. w sprawie sprostowania uchwały nr XXXIV/21/06 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 28 czerwca 2006r. oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń zatwierdzonym uchwałą nr 18/IV/2002 Rady Gminy w Starym Lubotyniu z dnia 30 grudnia 2002 r.

Rada Gminy Stary Lubotyń uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów wsi Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia, zwaną dalej planem.
2. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/35/05 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 8 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 277, poz. 10483 z dn. 17 grudnia 2005r.).
3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Załącznik nr 1 jest integralną częścią niniejszej uchwały.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia planu - załącznik nr 2.
 - 2) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem litrowym oraz numerem wyróżniającym teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
 - 3) symbole przeznaczenia terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) obiekty budowlane będące w ewidencji zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulowany:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania - proponowane
 - 2) linie wewnętrznych podziałów na działki budowlane - proponowane,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - proponowane,
 - 4) granice obszarów do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości - proponowane,
 - 5) granice strefy 50,0 m od czynnego cmentarza,
 - 6) granice sołectw Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia,
 - 7) wybrane oznaczenia terenów położonych poza granicami planu.

§3

1. Dla całego obszaru, objętego uchwałą, plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości.
2. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu, nie występują obiekty wymagające ochrony dóbr kultury współczesnej, tereny i obiekty ochrony przyrody, tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§4

Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w tekście uchwały

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie, zgodnie z §5,

- 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z obowiązujących przepisów i ustaleń planu,
- 6) **wtórny podział działki** - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, który nastąpił po wejściu planu w życie, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniać warunki zagospodarowania i użytkowania, zgodne z wymogami planu i przepisami odrębnymi,
- 7) **froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 8) **dostęp do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 9) **przeznaczenie terenu** - należy przez to rozumieć kategorię przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni zabudowy na działce budowlanej lub powierzchni działki budowlanej,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej lub powierzchni działki budowlanej. Na terenach oznaczonych w planie symbolami **PU** i **ZP** przez przeznaczenie dopuszczalne, należy rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni terenu,
- 12) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć tę część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo wgląd gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo oraz wody powierzchniowe,
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków i modernizacji istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) nie więcej niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m,
- 14) **wysokości maksymalnej zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej górnej krawędzi dachu,,
- 15) **usługach** - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 16) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi o nie szkodliwym oddziaływaniu na środowisko związane z mieszkalnictwem, obsługą gospodarstw domowych lub turystyką, z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, przetwórstwa rolno-spożywczego i usług społecznych. Zasięg oddziaływania (taki jak emisja hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych) tych usług jest ograniczony do granic działki. W obrębie planu wyróżniono:

- a) usługi nieuciążliwe typu „A” - działalność nie zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) usługi nieuciążliwe typu „B” - działalność nie zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dopuszcza się usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których raport wykaże brak ich negatywnego oddziaływania przy zastosowaniu odpowiednich środków i nie wykaże konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- 17) **urządzeniach i sieciach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć urządzenia i sieci: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami i ciepłownictwa.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawa.

§5

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i kolejnym numerem:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej[^] zabudowy usługowej - oznaczone symbolem RM/MN/U,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - oznaczone symbolem MN/U,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - oznaczone symbolem MNu,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN,
 - 5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług - oznaczone symbolem RMu,
 - 6) tereny zabudowy usług publicznych - oznaczone symbolem Ua,
 - 7) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem U,
 - 8) tereny aktywizacji gospodarczej - oznaczone symbolem PU,
 - 9) tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - oznaczone symbolem W,
 - 10) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem ZP,
 - 11) tereny dróg publicznych:
 - a) ulice klasy zbiorczej - oznaczone symbolem KDZ,
 - b) ulice klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD,
 - 12) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem KDW.
3. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów szczególnych, w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 4.
2. O ile na rysunku planu nie wskazano inaczej, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od linii rozgraniczających dróg:
 - 1) **KDZ** - 6,0 - 5- 7,0 m
 - 2) **KDD, KDW** - 5,0 m
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków nowych. Jeżeli istniejąca zabudowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2, zakazuje się w przypadku jej rozbudowy lub modernizacji dalszego przybliżania się elewacji w kierunku drogi.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż dróg wewnętrznych, które na rysunku planu zostały wyznaczone przerywaną linią rozgraniczającą, mają również charakter proponowany. W przypadku innego podziału terenu niż proponowany na rysunku planu, należy zastosować nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w ust. 2.

§ 7

1. Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od strony tych dróg.
2. Ustala się wysokość ogrodzeń poszczególnych działek nieprzekraczającą 2 m ponad poziom terenu. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 8

Ustala się, w zakresie rozmieszczenia nośników reklamowych, zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych na drzewach, na obiektach i urządzeniach technicznych, obiektach tworzących ozdoby ulic. Ustala się obowiązek uzgadniania miejsca usytuowania i formy, reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni powyżej 2 m² z zarządcą drogi oraz z Urzędem Gminy Stary Lubotyń.

§ 9

1. Dla budynków mieszkaniowych ustala się obowiązek:
 - 1) utrzymania tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki nawiązujących do tradycji regionalnej zapewniającej tworzenie harmonijnych form zagospodarowania z zalecanyim użyciem miejscowych materiałów - zwłaszcza drewno, cegła, kamień;
 - 2) stosowania stonowanej kolorystyki elewacji. Ustala się zakaz stosowania kolorów w tonacjach jaskrawych. Zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin typu blacha;
 - 3) przy zastosowaniu dachów pochyłych, stosowania dachów w kolorystyce tradycyjnej: brązowy, pomarańczowy, bordowy, ciemnoczerwony.
2. Obiekty budowlane należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytyim stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

§ 10

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Plan nie określa granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz projektowanych do objęcia ochroną, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, to jest terenów i obiektów ochrony przyrody, terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują w granicach planu.

Ustala się zasadę zaopatrzenia terenów zabudowy docelowo w nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze, warunkowo zaś w oparciu o paliwa stałe o niskiej zawartości siarki. Ustala się zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w poszczególnych rodzajach terenów musi być zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Przy realizacji wszelkich inwestycji na terenach zmeliorowanych ustala się wymóg, by przed realizacją nowych inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne, pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych. Na terenach rolnych niezabudowanych ustala się wymóg zachowania istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych, z możliwością ich bieżącej konserwacji i modernizacji zależnie od potrzeb.

Ustala się obowiązek zachowania części powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.

§11

Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania obszarów ograniczonego użytkowania i stref ochronnych od istniejących i projektowanych sieci, urządzeń oraz obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) dla ujęć wód znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem **W** obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej i wynosi ona 10,0 m od ujęcia wody.
- 2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów znajdujących się w strefie ochrony bezpośredniej ujęć wód, o której mowa w punkcie 1):
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do urządzeń poboru wody,
 - b) zagospodarowanie terenu zielenią,
 - c) szczelne odprowadzanie ścieków sanitarnych ze strefy ochronnej oraz z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku pracowników ujęcia,
 - d) ograniczenie do minimum przebywania na terenie ujęcia osób nie zatrudnionych,
 - e) nakaz stałej konserwacji obudów studni, tak aby w ich wnętrzu nie gromadziła się woda deszczowa,
 - f) zlikwidowanie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami nieeksploatowanych studni, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowanych warstw wodonośnych.
- 3) W zasięgu strefy o promieniu 50,0 m od granic cmentarza - **ZC** (znajdującego się poza granicami niniejszego planu), wyznaczonej na rysunku planu, zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność. W promieniu 150 m od granic cmentarza zabrania się lokalizowania studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.
- 4) Ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w pasie o szerokości 11 m wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględnienia przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.

§12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i tereny ochrony zabytków wpisane do rejestru zabytków, ani dobra kultury współczesnej.
2. Ustala się ochronę konserwatorską drewnianego domu (4 ćw. XIX w.) - Stary Lubotyń 55, będącego w ewidencji zabytków, poprzez:
 - 1) ochronę przed zniszczeniem. Wszelkie prace remontowe (również te nie wymagające pozwolenia na budowę, typu: wymiana okien, prace remontowe przy elewacji i dachu), modernizacyjne, a także rozbudowa, jak również nowe inwestycje i zmiany sposobu użytkowania terenu w obrębie działki tego obiektu winny być dokonane po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a wszelkie prace w obiekcie zabytkowym muszą być wykonywane pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi;
 - 2) ewentualną rozbiórkę obiektu znajdującego się w ewidencji zabytków należy poprzedzić opracowaniem dokumentacji o zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) w sąsiedztwie obiektu - tzn. na działce ewidencyjnej gdzie występuje obiekt i działkach stykających się bezpośrednio z tą działką - nakazuje się stosowanie w budownictwie zharmonizowanych form architektonicznych uwarunkowanych historycznie i kulturowo z zastosowaniem na elewacjach materiałów tradycyjnych;
 - 4) umieszczanie szyldów i reklam na budynku i działce budowlanej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§13

Scalenia i podziały nieruchomości

1. Wyznacza się na rysunku planu obszary postulowane do scalenia i podziału na działki budowlane. Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Postulowane na rysunku planu linie podziału terenu na działki, oznaczone linią przerywaną, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział. Dopuszcza się zmianę postulowanych w Planie linii podziału terenu na działki zgodnie z propozycją przedstawioną przez właściciela lub właścicieli kilku nieruchomości uwzględniającą zasady podziału na działki określone w niniejszej uchwale i przepisach odrębnych.
3. Podział terenu na działki budowlane uważa się za zgodny z planem, jeżeli zostaną zachowane następujące warunki:
 - 1) minimalne powierzchnie działek wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 3) dostęp do terenów dróg publicznych lub wewnętrznych wszystkich nowoprojektowanych działek budowlanych o szerokości minimum 8,0 m w liniach rozgraniczających oraz wydzielenie terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych planem, niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji planowanych na poszczególnych działkach i w ich sąsiedztwie;
 - 4) zachowane zostaną wartości użytkowe wszystkich fragmentów terenu i zapewniony będzie dojazd o szerokości minimum 6,0 m do działek rolnych, leśnych, zabudowy zagrodowej, jak również obiektów związanych z gospodarstwem rolnym;
 - 5) przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg uwzględnione zostaną kąty widoczności o długości boków minimum 10,0 m przy skrzyżowaniu drogi zbiorczej (**KDZ**) z drogą lokalną (**KDL**) i dojazdową (**KDD**). W terenach istniejącej zabudowy dopuszcza

się kąty widoczności o długości boku minimum 5,0 m. Przy skrzyżowaniu drogi lokalnej (**KDL**) i dojazdowej (**KDD**) z drogą lokalną (**KDL**), dojazdową (**KDD**) oraz wewnętrzną (**KDW**) - kąty widoczności o długości boków minimum - 5,0 m.

- Minimalny kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, uzyskanych w wyniku scalenia gruntów, położonych na terenach oznaczonych symbolami **RM**, **RMu**, **MN**, **MNu** - 70°.

§14

Komunikacja

- Ustala się zachowanie przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych zgodnie ze stanem istniejącym, z możliwością modernizacji i korekty geometrii drogi, a także docelowego poszerzenia do wielkości minimalnej pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi i u- staleniami w ust. 2.
- Ustala się linie rozgraniczające, klasy i parametry dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu oraz poniższą tabelą:

Symbol na rysunku planu	Funkcja drogi	Orientacyjny przekrój	Orientacyjna szerokość pasa ruchu (m)	Szerokość w liniach roz- gran. (m)
1.KDZ	zbiorcza	1x2	3,5	13+20
2.KDZ				11,5-13
1.KDD	dojazdowa	1x2	2,75	10
2.KDD				10
3. KDD				10
4.KDD				10
5.KDD				8
6.KDD				10
1.KDW	wewnętrzna	1x2	2,5	8
2.KDW			2,5	8
3.KDW			2,5	8
4. KDW			2,75	10
5.KDW			2,5	8
6.KDW			2,5	8
7. KDW			2,5	6
8.KDW			2,75	10
9.KDW			2,5	8

- Drogi wewnętrzne oznaczone: **1.KDW**, **2.KDW**, **3.KDW**, **5.KDW**, **6.KDW**, **9.KDW** oraz część drogi **8.KDW** to drogi proponowane, ich przebieg może ulec zmianie w przypadku innego podziału działek budowlanych niż zaproponowany na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 i przepisami odrębnymi.
- W opracowaniach realizacyjnych dróg dojazdowych i wewnętrznych w obrębie terenów zabudowanych należy uwzględniać zatoki parkingowe zlokalizowane w liniach rozgraniczających tych dróg.
- Ustala się zasadę wydzielenia miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej lub zagrodowej;
 - minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 3) minimum 40 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych w obiektach usługowych, produkcji, składów i magazynów.
6. Dopuszcza się realizację nowych dróg dojazdowych, wewnętrznych, gospodarczych nie wyznaczonych na rysunku planu w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w zakresie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać drogi dojazdowe oraz dojścia i dojazdy wewnętrzne, w tym dojazdy awaryjne i przeciwpożarowe.
7. Dopuszcza się realizację dróg rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2m w pasie dróg zbiorczych i wzdłuż dróg dojazdowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§15

Powiązanie układu komunikacyjnego zewnętrznego z układem komunikacyjnym wewnątrz terenu objętego planem zapewniają drogi publiczne - powiatowe: **1.KDZ** i **2.KDZ**, a także droga gminna: **2.KDD**.

§16

Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę - docelowo w oparciu o istniejące komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę, tymczasowo tj. do czasu realizacji w/w urządzeń dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, o ile spełniają one wymogi stawiane przez przepisy odrębne, w tym są zgodne z ustaleniami §11, ust.1, pkt 3. Z chwilą zrealizowania i wykorzystywania przez odbiorcę przyłączy do komunalnych sieci zaopatrzenia w wodę, indywidualne ujęcia wody dla celów bytowych winny ulec likwidacji. Nie dotyczy to ujęć o charakterze awaryjnym i przeciwpożarowym, zlokalizowanych w terenach dostępnych w sytuacjach specjalnych. Ustala się wymóg, przy realizacji komunalnych i zakładowych wodociągów, jednoczesnego wykonania sieci zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych.
2. Odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków sanitarnych - docelowo w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzające ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych.
3. Utylizacja ścieków deszczowych z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200m² i ewentualnych ścieków technologicznych na terenach oznaczonych symbolem: **U** lub **PU** - ustala się wymóg realizacji instalacji przeciwdziałającej zanieczyszczeniu środowiska.
4. Utylizacja odpadów stałych - gromadzenie odpadów na poszczególnych działkach budowlanych, z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów, z wywozem docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu - na najbliższe składowisko odpadów stałych w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Gminy przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie.
5. Sieci elektroenergetyczne - ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące i projektowane linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze wolnostojące, wnetrzowe lub słupowe. Ustala się zasadę, iż do istniejących i projektowanych stacji transformatorowych winny być dojazdy z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej. Dopuszcza się lokalizację stacji w obrębie poszczególnych terenów przeznaczonych pod inwestycje bez konieczności zmiany planu i pod warunkiem nie wykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb stacji. Szczegółowe warunki zaopatrzenia w energię poszczególnych obiektów i terenów powinny być zgodne z warunkami technicznymi zasilania wydanymi dla poszczególnych inwestycji przez właściwy rejon energetyczny.

6. Obsługa telekomunikacyjna - ustala się zasadę zaopatrzenia w systemy telekomunikacji poprzez modernizację i budowę sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora. Ustala się obowiązek stosowania podziemnych przewodów telekomunikacji. Dopuszcza się sytuowanie masztów telefonii komórkowej na terenach jednostek określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
7. Ustala się zasadę realizacji i użytkowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarze objętym planem:
 - 1) w pasach drogowych na terenach zabudowanych przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - 2) w pasach przydrogowych przyległych do linii rozgraniczającej, a ograniczonych minimalną odległością budynków od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - 3) warunkowo dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie naruszający interesów osób trzecich poza terenami infrastruktury technicznej oraz pasów drogowych i przydrogowych, przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz ustaleń przepisów odrębnych.
8. Na obszarach, na których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji na koszt inwestora i pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

§17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

Do czasu realizacji ustaleń planu wszystkie tereny objęte niniejszym planem mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1+12 RM/MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z jednym budynkiem gospodarczym oraz garażem;
 - 3) zabudowa usługowa nieuciążliwa typu „A”.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy.

- 2) Funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej - 150m².
- 3) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - 45% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej,
 - 35% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej;
 - b) maksymalna wysokość budynków:
 - 10m - mieszkaniowe;
 - 12m - usługowe oraz gospodarcze w zabudowie zagrodowej;
 - 6m - gospodarcze i garaże w zabudowie mieszkaniowej;
 - c) dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe - jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 25-45°, a dla pozostałych budynków do 45°;
 - d) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 1,0 m;
 - e) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru części usługowej nie może przekraczać 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
 - f) forma zabudowy zgodna z § 9.
5. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - 1) Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału:
 - a) 1200 m² dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) 800m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
 - c) 450m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.
 - 2) W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0 m dla terenów zabudowy zagrodowej, a dla pozostałych 15,0 m.
 - 4) Postuluje się scalenie i wtórny podział na działki budowlane terenu: 6RM/MN/U.
6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10- 11.
8. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.
9. Ustala się dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1+4 MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z jednym budynkiem gospodarczym oraz garażem;
 - 2) zabudowa usługowa nieuciążliwa typu „A”.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy.
 - 2) Funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej - 150m².
 - 3) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - 45% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - 35% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej;
 - b) maksymalna wysokość budynków:
 - 10m - mieszkaniowe;
 - 12m - usługowe;
 - 6m - gospodarcze i garaże;
 - c) dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe - jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 25-45°, a dla pozostałych budynków do 45°;
 - d) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 1,0 m;
 - e) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru części usługowej nie może przekraczać 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
 - f) forma zabudowy zgodna z § 9.
5. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - 1) Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału:
 - a) 800m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
 - b) 450m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.
 - 2) W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej, podziałem własnością-

wym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt 1.

- 3) Minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 15m.
- 4) Postuluje się scalenie i wtórny podział na działki budowlane terenów: 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U.
6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10- 11.
8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §12.
9. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.
10. Ustala się dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1+3 MNu** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z jednym budynkiem gospodarczym oraz garażem.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zabudowa usługowa nieuciążliwa typu „A”;
 - 2) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy.
 - 2) Funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej - 100m².
 - 3) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35% powierzchni działki budowlanej;
 - b) maksymalna wysokość budynków:
 - 10m - mieszkaniowe i usługowe;
 - 6m - gospodarcze i garaże;
 - c) dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe - jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 25-45°, a dla pozostałych budynków do 45°;
 - d) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 1,0 m;
 - e) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru części usługowej nie może przekraczać 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;

- f) forma zabudowy zgodna z § 9.
5. Ustala się zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
- 1) Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału:
 - a) 800m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i mieszkaniowo-usługowej,
 - b) 450m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.
 - 2) W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 15,0 m.
6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10- 11.
8. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.
9. Ustala się dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu

§21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem LMN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z jednym budynkiem gospodarczym oraz garażem.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zielen przydomowa, mała architektura;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy.
 - 2) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35% powierzchni działki budowlanej;
 - b) maksymalna wysokość budynków:
 - 10 m - mieszkaniowe;
 - 6 m - gospodarcze i garaże;
 - c) dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe - jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 25-45°, a dla pozostałych budynków do 45°;

- d) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 1,0 m;
 - e) forma zabudowy zgodna z § 9.
5. Ustala się zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - 1) Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 250 m².
 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10- 11.
 8. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.
 9. Ustala się dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu

§22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.RMu** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zabudowa usługowa nieuciążliwa typu „A”;
 - 2) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy.
 - 2) Funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej - 100m².
 - 3) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - 10m - mieszkaniowe i usługowe;
 - 12m - gospodarcze;
 - b) dla budynków mieszkaniowych dachy pochyle - jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 25-45°, a dla pozostałych budynków do 45°;
 - c) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 1,0 m;
 - d) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru części usługowej nie może przekraczać 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
 - e) forma zabudowy zgodna z § 9.

5. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - 1) Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału - 1200 m².
 - 2) W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0 m.
6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10- 11.
8. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.
9. Ustala się dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1+3 Ua ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług publicznych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zabudowa usługowa nieuciążliwa typu „A”;
 - 2) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy.
 - 2) Funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej - 100m².
 - 3) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% powierzchni jednostki terenowej;
 - b) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
 - c) dachy płaskie lub pochyłe o nachyleniu głównej połaci do 45°;
 - d) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru nie może przekraczać 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
 - e) zaleca się formę zabudowy zgodną z § 9.
5. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 13.

6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10- 11.
8. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.
9. Ustala się dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1+3 U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług nieuciążliwych typu „A”, w tym rzemiosła i przetwórstwa rolno-spożywczego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) tymczasowe place handlowe - na terenie jednostki I.U.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej - 300m².
 - 3) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% powierzchni jednostki terenowej;
 - b) maksymalna wysokość budynków: 12 m;
 - c) dachy płaskie lub pochyłe o nachyleniu głównej połaci do 45°;
 - d) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru nie może przekraczać 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
 - e) zaleca się formę zabudowy zgodną z § 9.
5. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - 1) Minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0 m.
6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10- 11.
8. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.
9. Ustala się dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.PU ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) tereny produkcji, składów i magazynów wraz z zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami;
 - 2) zabudowa usługowa nieuciążliwa typu „B”;
 - 3) obiekty obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw i obsługi samochodów.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zielenią towarzyszącą zabudowie, mała architektura;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej, o ile nie będzie to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej - 500m².
 - 3) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni jednostki terenowej;
 - b) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
 - c) dachy płaskie lub pochyle o nachyleniu głównej połaci do 45°;
 - d) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru nie może przekraczać 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
 - e) zaleca się formę zabudowy zgodną z § 9.
5. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - 1) Minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0 m.
6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10-11 oraz ustala się, iż:
 - 1) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska - dopuszczalnych norm poziomu hałasu, poziomu pól elektromagnetycznych, stanu zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu na terenach sąsiednich;
 - 2) zasięg ewentualnej uciążliwości obiektów i terenów oznaczonych symbolem I.PU winien ograniczać się do granic działki lub terenu przeznaczonego na tę funkcję.
8. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.

9. Ustala się dojazd drogą publiczną zgodnie z rysunkiem planu.

§26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.W** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleni towarzysząca.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się użytkowanie istniejących i nowych ujęć wody dla celów bytowych i gospodarczych wraz z urządzeniami uzdatniania wody oraz strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, w obrębie której obowiązują rygory określone w §11, ust. 1, pkt 1) i 2).
 - 2) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni jednostki terenowej;
 - b) maksymalna wysokość budynków: 10m;
 - c) zaleca się formę zabudowy zgodną z § 9.
5. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 13.
6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10- **11**.
8. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.
9. Ustala się dojazd drogą publiczną zgodnie z rysunkiem planu.

§27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.ZP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zabudowa z zakresu usług sportu;
 - 2) tereny organizacji imprez społeczności lokalnej;
 - 3) budynki niezbędne do obsługi funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
 - 4) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleni towarzysząca zabudowie, mała architektura;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Nie dopuszcza się innego niż w ustępie 2 przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie jednostki terenowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się konieczność rekultywacji terenu nieczynnego wyrobiska kruszywa naturalnego znajdującego się na terenie jednostki I.ZP w zakresie i granicach ustalonych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się przywrócenie do stanu pierwotnego ukształtowania terenu poprzez zasypanie wykopu gruntem pochodzącym m.in. z wykopów pod fun-

damenty budynków na terenie gminy o ile gleby te będą spełniać wymagane przepisami odrębnymi standardy.

- 2) Ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni jednostki terenowej;
 - b) maksymalna wysokość budynków: 12m;
 - c) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
 - d) forma zabudowy zgodna z § 9.
5. Ustala się zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości zgodnie z § 13.
6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §6, lokalizację ogrodzeń - §7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §8.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §10- 11.
8. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §16.
9. Ustala się dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Skutki prawne uchwalenia planu w zakresie wartości nieruchomości

§28

Nie ustala się stawki procentowej jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§29

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Lubotyń.

§30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Janusz Podbielski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR VII/46/07 Rady Gminy w Starym Lubotyniu z dnia 27 czerwca 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów wsi Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia

Uchwałą Nr XXXIV/ 21/ 06 Rady Gminy w Starym Lubotyniu z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia w gminie Stary Lubotyń oraz uchwałą Nr IV/25/07 Rady Gminy w Starym Lubotyniu z dnia 22 lutego 2007r w sprawie sprostowania uchwały Nr XXXIV/21/06 Rady Gminy w Starym Lubotyniu z dnia 28.06.2006r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń, w zakresie fragmentów dwóch wsi - Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod różnego typu tereny zainwestowane. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów wsi Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późniejszymi zmianami) oraz polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń (Uchwała Nr 18/IV/2002 Rady Gminy w Starym Lubotyniu z dnia 30 grudnia 2002 r.).

Po uzyskaniu i rozpatrzeniu wniosków złożonych do zmiany planu, konsultacjach ze społecznością lokalną i radnymi, opracowano projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który uzyskał pozytywne opinie oraz uzgodnienia w niezbędnym zakresie. Projekt zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Do projektu zmiany planu nie złożono uwag.

Ponieważ procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17, 18, 25 i 27 ustawy jw., w związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów wsi Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy jw.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli prowadzić racjonalną gospodarkę przestrzenną na terenie wsi Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia oraz odpowiada zapotrzebowaniom funkcjonalno-przestrzennym mieszkańców w/ w miejscowości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Janusz Podbielski

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr VIII/46/07 Rady
Gminy w Starym Lubotyniu z dnia
27 czerwca 2007r.

RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONY NA MAPACH W SKALI 1:1 000

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr VIII/46/07 Rady Gminy w Starym Lubotyniu z dnia 27 czerwca 2007r.

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
STARY LUBOTYŃ W ZAKRESIE FRAGMENTÓW WSI STARY LUBOTYŃ I LUBOTYŃ KOLONIA NIE
WNIESIONO UWAG**

Przewodniczący Rady Gminy


PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Janusz Podbielski

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały Nr VIII/ 46/07 Rady
Gminy w Starym Lubotynie z dnia
27 czerwca 2007r.

SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY STARY LUBOTYŃ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

§1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337.) - zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie i modernizacja dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§3.

1. Realizacja inwestycji, określonych w § 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym:

1. wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
2. wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
3. inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz.858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4, 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Janusz Podbielski