

Uchwała Nr 92/XVII/08
Rady Gminy Małkinia Górna
z dnia 4 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna
(obręb geodezyjny Poniatowo, działki nr ewid. 511, 512, 513, 514)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), zgodnie z uchwałą Nr 245/XL/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 26 października 2006 r., uchwała się co następuje:

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna” uchwalonego uchwałą Nr 15a/IV/2002 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (obręb geodezyjny Poniatowo, działki nr ewid. 511, 512, 513, 514), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,1 ha położony na gruntach wsi Poniatowo.

§ 2.

Przeznacza się na cele nierolnicze 3,1 ha gruntów rolnych objętych planem i stanowiących użytki rolne klasy RVI.

§ 3

Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku w kierunku drogi;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczony na rysunku planu symbolem PE .
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

DZIAŁ II - USTALENIA PLANU

Rozdział 1 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego i wód powierzchniowych ustala się:
 - 1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnego zbiornika lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;

- 2) zakaz składowania w opuszczonych zwirowniach śmieci, odpadów, wylewisk itp.
2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego, z wyłączeniem lokalnych kotłowni do ogrzewania budynków zaplecza techniczno-socjalnego;
 - 2) obowiązek stosowania ekologicznych nośników energii w systemach grzewczych budynków.
3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zapewniającymi ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Rozdział 2 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 6

Ustalenia z zakresu komunikacji

1. Dojazd istniejącymi drogami gminnymi.
2. Miejsca postojowe obsługujące tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa należy zapewnić na terenie inwestycji.

§ 7

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych kotłowni z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii.

§ 8

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowe.

§ 9

1. **Zaopatrzenie w wodę** – ze studni indywidualnej.
2. **Odprowadzanie ścieków** – do szczelnego zbiornika lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków.

§ 10

Ustalenia z zakresu elektroenergetyki. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych sieci i urządzeń na warunkach gestora sieci lub z agregatów prądotwórczych.

§ 11

W zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się obowiązek usuwania tych odpadów za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

Rozdział 3 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PE

§ 12

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ochronę dróg, terenów sąsiednich gruntów rolnych itp. poprzez zachowanie filarów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązek eksploatacji kopalni zgodnie z projektami zagospodarowania złóż i planami ruchu kopalni sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z kierunkami określonymi przez właściwe organy administracji;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza techniczno-socjalnego na czas funkcjonowania kopalni.

DZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 14

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 216/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111, poz. 3644).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Przewodniczący Rady Gminy

mgr Jan Zygmunt Chaberski