

**Uchwała Nr 215/XXXVI/2010
Rady Gminy Małkinia Górna
z dnia 29 marca 2010 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (obręb geodezyjny Zawisty Podleśne, działki nr ewidencyjne 711 i 712).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr 159/XXVII/2009 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30 marca 2009 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I – PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (obręb geodezyjny Zawisty Podleśne, działki nr ewidencyjne 711 i 712) jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna” uchwalonego uchwałą Nr 15a/IV/2002 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 30 grudnia 2002 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (obręb geodezyjny Zawisty Podleśne, działki nr ewidencyjne 711 i 712), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
3. Plan obejmuje działki o łącznej powierzchni 2,9753 ha, położone w obrębie geodezyjnym Zawisty Podleśne.

§2

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

§3

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:
 - 1) uporządkowanie planistyczne istniejącego zagospodarowania terenu,
 - 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren infrastruktury technicznej, gospodarowania odpadami – składowiska odpadów, oznaczony na rysunku planu symbolem O.
2. Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania jest oznaczeniem graficznym na rysunku planu stanowiącym ustalenie obowiązujące.

DZIAŁ II - USTALENIA PLANU

Rozdział 1 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§4

1. Eksploatacja składowiska odpadów nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. W zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego i wód powierzchniowych ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych nieoczyszczonych odcieków ze składowiska odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz ścieków socjalno-bytowych.
3. W zakresie ochrony klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek utrzymania standardów jakości środowiska zapewniających ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych dla składowiska odpadów.

Rozdział 2 - Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną

§5

Ustalenia z zakresu komunikacji

Dojazd istniejącą drogą gminną poprzez istniejące składowisko odpadów i w ramach zagospodarowania obszaru całej inwestycji.

§6

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzanie ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi dla składowiska odpadów.

§7

Ustalenia z zakresu elektroenergetyki. Zaopatrzenie w energię elektryczną – w ramach zagospodarowania obszaru całej inwestycji, z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach zarządcy sieci.

Rozdział 3 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem O

§8

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **O** (2,9753 ha) przeznacza się pod składowisko odpadów wraz z urządzeniami towarzyszącymi – miejsce składowania odpadów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz realizacji budynków;
 - 2) obowiązek zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

§9

Ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§10

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 220/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111, poz. 3648).

§11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Zygmunt Chaberski

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (obręb geodezyjny Zawisty Podleśne, działki nr ewidencyjne 711 i 712)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna (obręb geodezyjny Zawisty Podleśne, działki nr ewidencyjne 711 i 712) został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zwanej dalej ustawą. Plan obejmuje część istniejącego komunalnego składowiska odpadów, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna uchwalonym uchwałą Nr 220/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111, poz. 3648) nie istnieje (w planie tym jest lasem).

Sporządzenie ww planu spowodowane zostało koniecznością planistycznego i formalno-prawnego uporządkowania istniejącego od lat zagospodarowania.

W ww planie miejscowym określono:

4. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
5. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie określono natomiast:

- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ problematyka ta nie dotyczy przedmiotowego planu.

Nie ustalono także stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości. Problematyka, o której mowa w art. 15 ust. 3 ustawy również nie dotyczy ww planu.

Projekt planu został uzgodniony w zakresie, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2009 r. do 19 stycznia 2010 r.

Na dzień 14 stycznia 2010 r., godz. 12⁰⁰ przewidziano spotkanie w celu przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Dyskusja publiczna nie odbyła się z powodu braku zainteresowania społeczności.

Do projektu planu nie wniesiono żadnych wniosków ani uwag.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ani wykupu gruntów, ponieważ plan dotyczy istniejącego zagospodarowania. W związku z tym nie było także potrzeby opracowania prognozy skutków finansowych, ponieważ w związku z uchwaleniem planu nie wystąpią żadne skutki finansowe.

W związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Małkinia Górna (obręb geodezyjny Zawisty Podleśne, działki nr ewidencyjne 711 i 712).