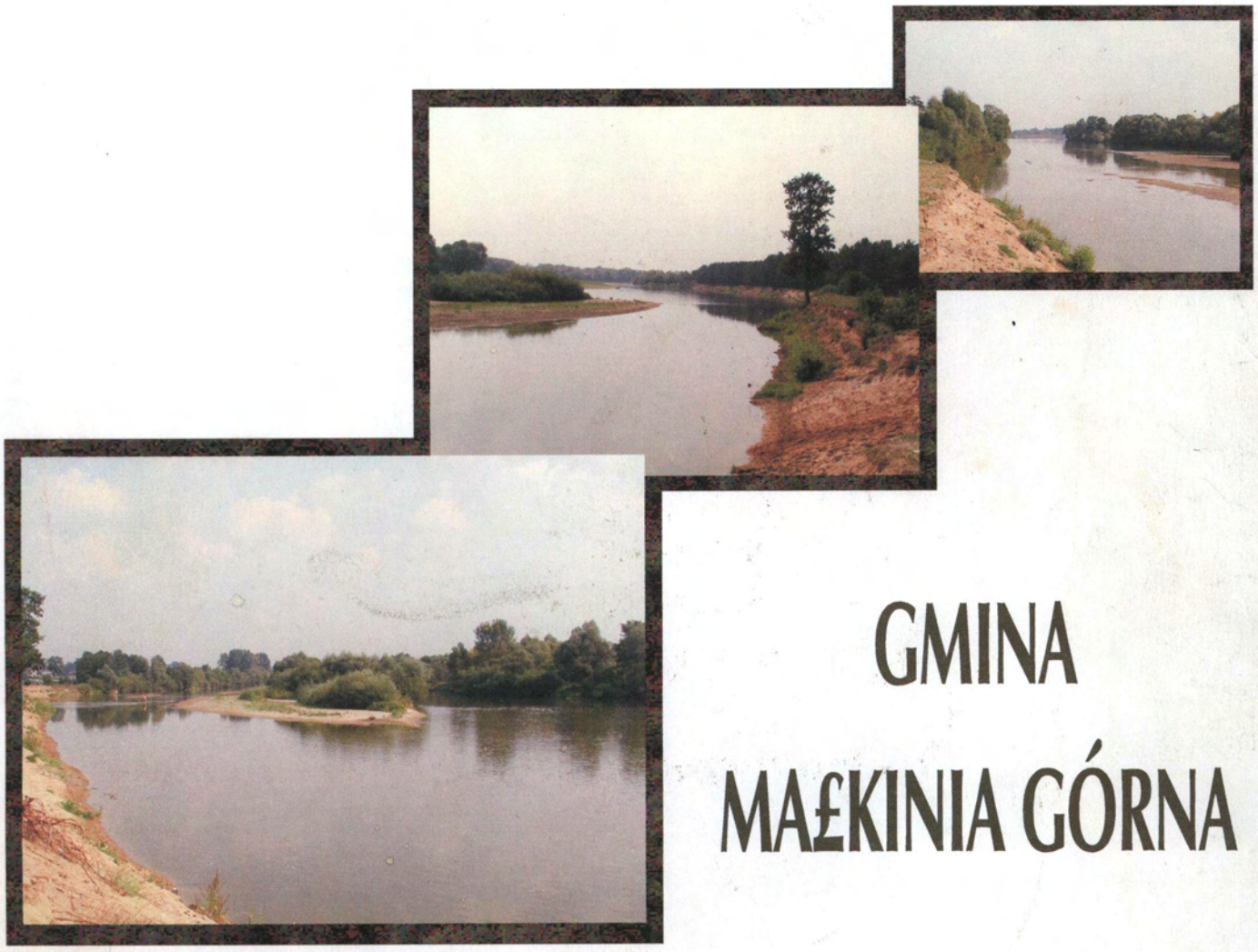
# STUDIUM

## UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



# GMINA MAŁKINIA GÓRNA

Ostrołęka, październik 2002 r

STERBUD s.c. ul. I Armii W. P. 21 07- 401 Ostrołęka
tel. (0-29) 760-43-38 tel./fax. 769-10-99
NIP 758-000-24-03 REGON 550028633



# STUDIUM
# UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MAŁKINIA GÓRNA

**Zespół autorski:**
mgr inż arch. Lucjan Chojnowski
stud. arch. Ewa Kuklińska - Kiwak
mgr inż. Monika Jaworowska
mgr inż. Beata Walczewska
tech. bud. Tadeusz Piotrowski
tech.inf. Robert Wojs
mgr inż. Dorota Szymańska
mgr inż. Janusz Szarwacki
inż. Anna Duszak

**Opracowanie wykonano w:**
Firmie Projektowo - Wykonawczej
**STERBUD s.c.**
Ul. I Armii W.P. 21 Ostrołęka

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Zygmunt Chaberski

Ostrołęka, październik 2002 r

# I. WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, zgodnie z art. 6 ust. 1, 2, 4, 6, i 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jest podstawowym instrumentem polityki przestrzennej gminy.

Uwzględnia się w nim uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa.

Studium stanowi podstawę do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi główny dokument gminy, ponieważ dotyczy najważniejszych problemów rozwoju przestrzennego, których rozwiązywanie należy do zadań samorządu lokalnego.

Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia pozwala gminie zaplanować swoją przyszłość w perspektywie kilkunastu lat. Umożliwia spojrzeć na gminę całościowo, rozpatrując poszczególne obszary działalności gminy w powiązaniu ze sobą.

Studium to nie tylko dokument opisujący drogi dojścia do założonych celów, ale także proces, w którym uczestniczą przedstawiciele samorządu i mieszkańcy zainteresowani przyszłością swojej gminy. Studium jest procesem, budowanym począwszy od oceny stanu wyjściowego gminy, poprzez nakreślenie wizji, wybór celów i sposobów ich realizacji. Studium sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron gminy, a przez to przyjrzeniu się możliwościom, potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. Przewidując, władze lokalne mogą uniknąć wielu trudności.

## 2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

- Umowa zawarta dnia 14 czerwca 2002r pomiędzy gminą Małkinia Górna ul. Przedszkolna1 a „Sterbud" S.C. ul. Armii Wojska Polskiego 21 w Ostrołęce,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- inne normatywy i przepisy prawne,
- obowiązujące państwowe akty prawne, których postanowienia wiążą się z gospodarką przestrzenną,

## 3. WYKAZ MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH DO PLANU

- Podstawą do opracowania niniejszego studium jest:
- dokumentacja dotychczas obowiązującego miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Miejscowości Małkinia,
- wnioski i postulaty, które wpłynęły do Urzędu w okresie opracowywania planu, które mogą mieć wpływ na rozwój przestrzenny gminy oraz sposób zagospodarowania gminy,

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 5 000 jako mapa poglądowa,
- komplet wytycznych i decyzji konserwatorskich Państwowej Służby Ochrony Zabytków,
- wnioski i uwagi do nowej edycji planu złożone w trakcie obowiązywania planu dotychczasowego,

# II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

## 1. WPROWADZENIE

Rozwój naszej cywilizacji wymaga nowej filozofii. Po żywiołowym rozwoju przemysłowym, nieograniczonym korzystaniem z zasobów naturalnych i beztroskim zanieczyszczaniu i przekształcaniu środowiska przyrodniczego przyszedł czas na zmianę postaw. Prawa rządzące światem żywym w równej mierze dotyczą nas jak i każdej żywej istoty na naszej planecie. Po zachwycie rozwojem technologii i okresem wiary, że nasz umysł pozwoli nam panować nad prawami natury wiemy, że zbliżają się granice, których nie możemy przekroczyć. Życie bez czystej wody do picia, gleby dającej nam żywność, czy roślin dostarczających nam tlen jest niemożliwe. Ten uproszczony przykład to tylko niewielki ułamek skomplikowanych powiązań i zależności miedzy organizmami i zjawiskami warunkującymi życie na Ziemi.

Przyjęta zasada rozwoju zrównoważonego to zgoda na rozwój gospodarczy i społeczny w harmonii z poszanowaniem przyrody. Granicą podejmowanych przez nas działań powinno być zagrożenie dla środowiska przyrodniczego. Wielu polityków interpretuje rozwój zrównoważony jako zapewnienie, że wszystkie regiony mają rozwijać się tak samo, równomiernie. Trudny jest fakt braku podstawowej wiedzy na temat ekorozwoju.

Podstawowa zasada rozwoju zrównoważonego „myśleć globalnie, działać lokalnie" powinna przejawiać się we wszystkich działaniach polityków i władz.

Obszar i środowisko przyrodnicze, w którym teraz żyjemy, za jakiś czas będzie musiało służyć naszym potomkom. Czy pozostawimy im szansę na godne i spokojne życie?

**Szansę na rozwój zrównoważony w gminie zależy od wielu czynników:**

- władze gminy muszą posiadać silną wolę opracowania strategii ekorozwoju gminy,
- rada Gminy i Zarząd są głównymi animatorami rozwoju swoich „małych ojczyzn", na nich spoczywa pobudzanie, organizowanie i realizacja działań rozwoju,
- podstawą powodzenia jest wysoka świadomość ekologiczna społeczeństwa,
- społeczność lokalna musi wspierać realizacje przyjętej przez gminę strategii rozwoju.

Przyjęcie takiej drogi rozwoju gminy pozwala na uniknięcie wielu konfliktów, a także silne wsparcie dla podejmowanych działań.

## 2. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE

Gmina Małkinia Górna jest wiejską gminą położoną w województwie mazowieckim w powiecie Ostrów Mazowiecka.

Gmina obejmuje obszar 13.408 ha i zamieszkuje ją 12.954 osoby. Siedziba władz gminnych - Małkinia Górna to ok. 6 tys. mieszkańców. Oddalona jest od Warszawy 100 km, posiada dogodne połączenia komunikacyjne drogowe (z większymi aglomeracjami) oraz kolejowe (ważny węzeł kolejowy, leżący na szlaku komunikacyjnym wschód-zachód (Moskwa – Warszawa - Berlin).

Gmina Małkinia Górna to przede wszystkim kraina rolnicza. Ważną rolę w gospodarce gminy odgrywa przemysł, zlokalizowany w obrębie przestrzennego układu miejscowości gminnej (na gruntach wsi Kańkowo), a także funkcje transportowe wielkiego węzła

kolejowego w Małkini Górnej. Niewielkie znaczenie mają słabo rozwinięte funkcje wypoczynkowe, związane z obszarami nadrzeczno-leśnymi nad Bugiem oraz w okolicach Broku. Tereny mają charakter wypoczynku pobytowego, sezonowego ( w okresie letnim).

Gmina charakteryzuje się znacznymi walorami przyrodniczymi. Malownicze przestrzenie lasów, pól i łąk o naturalne środowisko wzbogacone biotycznymi cechami rzeki Bug.

Na terenie gminy działają międzynarodowe firmy: Rockwool Polska Sp. z o.o., SAM SMAK Foods Sp. z o.o., J.S. Energy S.A.

## 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY I WIELKOŚCI GMINY.

### a). Sposób użytkowania gruntów w granicach administracyjnych miasta:

- pow. ogólna - 13.408 ha
- grunty orne - 4.881 ha
- lasy i grunty leśne - 3.824 ha
- sady - 61 ha
- łąki - 1.937 ha
- pastwiska - 1.154 ha

### b). Infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa: 38,7 km:

Stacja uzdatniania wody zlokalizowana w Małkini Górnej przy ul. Przedszkolnej, przesyła systemem przewodów wodociągowych wodę do osiedli mieszkaniowych. Stacja Uzdatniania Wody we wsi Kańkowo zaopatruje w wodę zachodnią cześć gminy.

- sieć kanalizacyjna: 5,6 km

Sieciowy system odprowadzania ścieków istnieje tylko w miejscowości Małkinia Górna. W Małkini Górnej na terenach zakładu ROCKWOOL POLSKA zlokalizowana jest także oczyszczalnia, która jest eksploatowana dla potrzeb przemysłowych i socjalno-bytowych.

### c). Zasoby mieszkaniowe:

- ilość mieszkań ogółem: 1450
- spółdzielnie mieszkaniowe:
  - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „Małkinianka",
  - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „Zacisze",

### d). Infrastruktura społeczna:

- szkolnictwo:
  - Zespół Szkół im. Stanisława Staszica ul. Nurska,
  - Szkoła Podstawowa nr 1 + gimnazjum ul. Ostrowska,
  - Szkoła Podstawowa nr 2 + gimnazjum ul. Leśna,
  - Szkoła Podstawowa + gimnazjum w Prostyni,
  - Szkoła Podstawowa w Kiełczewie,
  - Szkoła Podstawowa w Glinie,
  - Szkoła Podstawowa w Daniłowie,

- Szkoła Podstawowa w Orle,
- Szkoła Podstawowa w Grądach,
- Szkoła Podstawowa w Kańkowie,
- Przedszkole ul. Przedszkolna 4,

➢ opieka medyczna:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej MAK-MED w Małkini Górnej,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Pro-Dentus" S.C.,
- Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska w Prostyni,

➢ pomoc społeczna:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Małkini Górnej,

➢ urządzenia sportowo-rekreacyjne:

- stadion sportowy – Małkinia Górna,
- 9 boisk przyszkolnych,

➢ religia:

- Parafia p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małkini Górnej, kościół przy ulicy Kościelnej,
- Parafia p.w. Nawrócenia Świętego Pawła Apostoła w Małkini Górnej, kościół przy ulicy Nurskiej,
- Parafia p.w. Trójcy Świętej i Świętej Anny w Prostyni.

➢ inne instytucje i urzędy:

- Ochotnicza Straż Pożarna:
  - Błędnica,
  - Daniłówka,
  - Glina,
  - Grądy,
  - Kańkowo,
  - Małkinia Górna,
  - Prostyń,
  - Rostki Wielkie,
  - Treblinka,
  - Zawisty Pdleśne,
- Motel „Zajazd pod Sosnami", liczba miejsc noclegowych - 25, restauracja – 150 miejsc,
- Gminny Ośrodek Kultury,
- Gminna Biblioteka Publiczna,
- Małkiński Szczep Harcerski ZHP,
- Zespół Ludowy „Małkinianka",
- Wirtualna Galeria Autorska Sławomira Sokołowskiego,

- placówki gastronomiczne – 10,

## 4. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY GMINY

Gmina Małkinia Górna leży w granicach województwa mazowieckiego w powiecie ostrowskim, oddalona 100 km od Warszawy w kierunku wschodnim. Postrzegana jest jako kraina rolniczo - przemysłowa o walorach rekreacyjno – turystycznych. Położenie gminy w obszarze „Zielonych Płuc Polski" nadaje jej cechę gminy o wysokich walorach ekologicznych. Przez teren gminy przepływa rzeka Bug, jedna z nielicznych rzek w Europie, która niemal na całej swojej długości posiada naturalnie meandrujące koryto.

Małkinia Górna to ważny węzeł kolejowy, leżący na szlaku komunikacyjnym wschód - zachód (Moskwa - Warszawa - Berlin). Przez jej obszar przebiegają ważne drogi : Wyszków – Brok - Małkinia-Nur i droga Siedlce – Małkinia – Ostrów Maz.- Ostrołęka.

Gmina posiada w miarę równomierną strukturę jednostek osadniczych wzbogaconych usługami z wyraźnie wyróżniającą się częścią przemysłową w północnej części gminy.

## 5. INFORMACJA O ROZWOJU HISTORYCZNYM

Po raz pierwszy nazwa Małkinia pojawia się w dokumencie z 1203 roku wydanym biskupom płockim przez księcia Konrada Mazowieckiego. Zapiski głoszą , iż wieś Małkinia znajdowała się w składzie należącym do Broku, jako grodu obronnego.

Należąca do parafii brockiej i diecezji płockiej Małkinia - powstała w 1076 roku. Małkinia słynęła z przebiegającego szlaku handlowo w pierwszej stolicy Polski - Gniezna, przez Płock, Wyszogród i dalej wzdłuż rzeki Bug przez Małkinię, Nur, Drohiczyn, Brześć, Pińsk, Turów do Kijowa - stolicy Rusi Kijowskiej. Szlak ten z uwagi na połączenie dwóch państw i sąsiadujące z Polską na zachodzie Cesarstwo Rzymskie Narodu Niemieckiego, a na wschodzie Ruś był bardzo ważnym szlakiem handlowym.

W roku 1655-1660 "Potop" szwedzki zniszczył: miasto Brok i okoliczne wsie, m. in. Małkinię. W 1657 roku na przełomie maja i czerwca przez tereny Małkini przechodziły oddziały wojsk szwedzkich, dowodzone przez Karola Gustawa i sprzymierzone z nim wojska węgierskie Jerzego II Rakoczego.

W latach 1730 1790 w celu podniesienia gospodarczego stanu Puszczy Białej, przeprowadzono akcję osiedleńczą, sprowadzając do Małkini Górnej i Małkini Dolnej Kurpiów z Puszczy Zielonej.

W latach 1851-1852 Małkinię Górną i Małkinię Dolną połączono w jedną wieś, W 1815 roku Małkinia liczyła 46 domów i 315 mieszkańców na 1415 morgach i 155 prętach urządzono 46 osad rolnych, 9 ogrodniczych, 1 kowalską, 1 leśną i szkolną.

Dzień 23 stycznia 1863 roku w historii Małkini zapisał się jako dzień , kiedy to powstańcy uderzyli na pociąg, którym przejeżdżali oficerowie carscy. Zniszczony został most na rzece Bug, przerwana została komunikacja kolejowa pomiędzy Warszawą, a Petersburgiem - ówczesną stolicą imperium rosyjskiego.

Wydarzenie to zapoczątkowało bieg akcji powstańczych w tym rejonie Polski. Małkinia, jako cel pierwszych akcji powstańczych nie została wybrana przypadkiem, przez Małkinię przebiegała zbudowana w 1862 roku linia kolejowa łączącą Warszawę z Petersburgiem. W tym okresie na terenie Królestwa Polskiego podległego Rosji istniały tylko trzy linie kolejowe: Warszawa -Wiedeń, Skierniewice - Bydgoszcz i wspomniana wyżej Warszawa - Petersburg.

Małkinia od połowy XVIII wieku należała do powiatu ostrowskiego, utworzonego na mocy carskiego ukazu z 31.12.1866 roku. Powiat obejmował 5 miast i 10 gmin miejskich, m.in. gminę Nagoszewo, w skład której wchodziła wieś Małkinia.

Od 1862 roku do Małkini docierała droga drugiego rzędu Małkinia - Ostrów Mazowiecka - Ostrołęka. Od 1862 roku w Małkini działa Urząd Pocztowy w budynku przy ulicy Nurskiej.

W 1867 roku z podziału gminy Nagoszewo powstała gmina Orło, do której została włączona Małkinia.

W 1887 roku uruchomiono kolejną linię kolejową Małkinia - Siedlce.

W 1893 roku ruszył pociąg do Ostrołęki. Wszystkie linie kolejowe z Małkini były dwutorowe. Małkinia stała się ważnym węzłem kolejowym.

W 1880 roku drogę drugiego rzędu przedłużono z Małkini przez Nur do Ciechanowca, w późniejszych latach połączono również Małkinię drogą bitą z Siedlcami, przez Kosów i Sokołów.

Małkinia i okolice na przełomie XIX i XX wieku znalazły się w odległości około 100 km. od granicy wielkiego mocarstwa - Rosji i jednego z najsilniejszych państw świata - Niemiec. W Małkini znalazła się jednostka szkoleniowa artylerii wojsk rosyjskich ( poligon) oraz magazyny zbożowe. W czasie działań wojennych stację kolejową w Małkini usiłowano zbombardować za pomocą sterowca Zeppelin.

Wojska Rosji sowieckiej na początku sierpnia 1920 roku dotarły w rejon Małkini. Polegli w 1920 roku żołnierze w czasie walk pod Małkinią spoczywają na cmentarzy Żołnierzy Polskich w Małkini Górnej przy ulicy Leśnej.

2 sierpnia 1919 roku utworzono województwo białostockie, powiat ostrowski wraz z gminą Orło, w skład której wchodziła wieś Małkinia, znalazł się w tym województwie. W samej miejscowości Małkinia mieściła się siedziba Urzędu Gminy Orło. Okres międzywojenny to dla Małkini czas intensywnego rozwoju, jako osady. Wówczas to w Małkini pojawiły się pierwsze zakłady przemysłowe; huta szkła, tartak, wytwórnia lemoniady, rzeźnia, piekarnie. Intensywnie rozwijała się również fabryka papy i fabryka urządzeń rolniczych. Działały dwa młyny wodne na rzece Bug. Ludność zasiedlająca te tereny zajmowała się handlem i usługami. Oprócz w/w istniała również służba zdrowia, apteka, w 1920 roku utworzono szpital, w którym leczono inwalidów wojennych.

1 i 2 września 1939 roku to dla Małkini Górnej naloty niemieckich samolotów, które to zbombardowały na stacji w Małkini rozładowujące się oddziały 1 DP Legionów.

Sama miejscowość Małkinia oraz węzeł kolejowy 4 września 1939 roku stały się celem silnych bombardowań lotnictwa niemieckiego.

Na zajętych przez siebie terenach okupant utworzył Generalne Gubernatorstwo. Wtedy to po raz pierwszy pojawiła się nazwa Gminy Małkinia - utworzonej z części Gminy Orło, w skład której weszły wsie: Borowe, Biel, Błędnica, Daniłowo, Daniłowo Parcele, Daniłówka II, Glina, Klukowo, Kańkowo, Kaczkowo Stare, Kaczkowo Nowe, Małkinia Górna, Małkinia Dolna, Niegowiec, Orło, Sumiężne, Żachy Pawły.

Latach 1939 – 1941to okres, kiedy w pobliżu Małkini Górnej przechodziła granica niemiecko - sowiecka. W czerwcu 1941 roku w rejonie Małkini rozmieszczone były jednostki niemieckiej Grupy Armii Środka, tj. 3 Grupa Pancerna i 9 Armia.

Data 23 sierpnia 1944 rok zapisał się dla Małkini Górnej jako dzień wyzwolona z pod okupacji hitlerowskiej przez 48 Armia I Frontu Białoruskiego, która to wyzwoliła Małkinię i okoliczne wsie.

Po II wojnie światowej przywrócono podział administracyjny z 1939 roku, z tą różnicą, że powiat ostrowski wraz z gminą Orło ( w skład której wchodziła Małkinia) znalazł się w województwie warszawskim. W 1954 roku utworzono z gminy Orło Gromadę Małkinia Górna.

W obecnym kształcie Gminę Małkinia Górna utworzono w styczniu 1973 roku, w jej skład weszło 24 sołectwa. W dniu dzisiejszym skład gminy Małkinia Górna wchodzi 26 sołectw - w tym 27 miejscowości. Rzeka Bug dzieli gminę na dwie grupy jednostek osadniczych:

Miejscowości położone po wschodniej części Bugu:

Małkinia Górna, Małkinia Dolna, Przewóz, Glina, Kańkowo, Klukowo, Podgórze - Gazdy, Rostki Wielkie, Sumiężne, Zawisty Nadbużne, Zawisty Podleśne, Błędnica, Orło, Daniłowo, Daniłowo Parcel, Daniłówka I, Daniłówka II, Niegowiec, Żachy - Pawły, Rostki Piotrowice.

Miejscowości położone po zachodniej części Bugu:

Borowe, Kiełczew, Grądy, Poniatowo, Prostyń, Treblinka, Boreczek.

## 6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### a). Położenie geograficzne i rzeźba terenu

Gmina Małkinia znajduje się w północno-wschodniej części Polski, w pasie Nizin Mazowiecko-Podlaskich. Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego położona jest na pograniczu dwóch makroregionów: Niziny Północnomazowieckiej (318.6) i Niziny Środkowomazowieckiej (318.7), w mezoregionach: Międzyrzecze Łomżyńskie (318.67) i Równina Wołomińska (318.78) oddzielonych od siebie Doliną Dolnego Bugu (318.74). Po wschodniej stronie gminy znajduje się mezoregion Podlaski Przełom Bugu (318.91).

Największy wpływ na ukształtowanie rzeźby terenu gminy miało zlodowacenie środkowopolskie (wiślane) oraz działalność erozyjna i akumulacyjna cieków. W obrębie gminy można wyróżnić następujące jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna plejstoceńska, wysoki poziom erozyjny doliny Bugu oraz dolina rzeki Bug.

Zjawiska peryglacjalne i postglacjalne przyczyniły się do wyrównania pierwotnej powierzchni wysoczyzny. Obecnie jest to teren prawie płaskiej równiny, wyniesionej od około 11,0 do 135,0 m n.p.m ze zróżnicowaniem w części południowej i północnej gminy. Na południe od doliny rzeki Bug wysoczyzna plejstoceńska stanowi lekko falistą powierzchnię podnoszącą się stopniowo w kierunku południowo-wschodnim. Przeważają tu spadki rzędu 2-5% (miejscami powyżej 5%), lokalnie występują formy wydmowe o zróżnicowanych nachyleniach zboczy i wysokościach względnych (maksymalne wysokości - około 20 m). Na północ od doliny Bugu wysoczyzna ma charakter płaskiej równiny o nachyleniach powierzchni poniżej 2%. Większe nachylenie zboczy występuje w obrębie tzw. krawędzi ostrowskiej ( do około 5% i lokalnie powyżej 5%), która stanowi formę marginalną i ciągnie się w postaci płaskiego wału o asymetrycznych zboczach w kierunku północno-zachodnim. Lokalnie powierzchnię wysoczyzny nadbudowują silnie zdenudowane i niewysokie pagórki morenowe oraz pojedyncze wydmy o wysokości względnej nie przekraczającej na ogół 5 m. Monotonną i wyrównaną powierzchnię wysoczyzny urozmaicają miejscami rozległe obniżenia terenu i niewielkie zagłębienia bezodpływowe pochodzenia glacjalnego oraz formy dolinne pochodzenia fluwialnego i fluwialno-denudacyjnego. Największą forma tego typu jest dolina rzeki Brok, w obrębie której zaznaczają się fragmenty wyższych akumulacyjnych tarasów plejstoceńskich wyniesionych do 3 m nad poziom holoceńskiego (współczesnego) tarasu zalewowego.

Wysoki poziom erozyjny doliny Bugu stanowi silnie zniszczona powierzchnia wysoczyzny polodowcowej, której przemodelowanie nastąpiło w różnych etapach recesji zlodowacenia środkowopolskiego. Obecnie poziom ten jest prawie płaską powierzchnią o niewielkich deniwelacjach, wyniesioną od około 102-105 do 110 m n.p.m. W jej obrębie występują niezbyt liczne i niewielkie formy wydmowe o wysokości względnej do około 5 m.

Niższe tarasy doliny rzeki Bug tworzą dolinę o prawie jednakowej szerokości (w rejonie Małkini około 5 km) ograniczoną wyraźnie zaznaczającą się, miejscami stromą i wysoką do kilkunastu metrów krawędzią. W obrębie doliny można wyróżnić plejstoceński taras akumulacyjny oraz holoceński taras zalewowy. Plejstoceński taras akumulacyjny wyniesiony jest od około 97,0 do 104,0 m n.p.m, czyli około 3-6 m nad średni poziom lustra wody w rzece. Taras stanowi płaską powierzchnię lekko nachyloną w kierunku rzeki, dość dobrze

rozwiniętą na lewym brzegu doliny, zaś na prawym brzegu występującą miejscowo. Holoceński taras zalewowy wyniesiony jest od około 96,0 do 100,0 m n.p.m, tj. około 1-3 m nad średni poziom lustra wody w rzece.

W obrębie płaskiej powierzchni holoceńskiego (współczesnego) dna doliny dość licznie występują fragmenty starorzeczy, niekiedy podmokłe i silnie zabagnione.

Gmina Małkinia Górna znajduje się między dopływami Bugu: Broczysko (Brok), Treblinka i Wielącz.

Średnia wysokość gminy nad poziom morza wynosi 110-120 m. Najwyższy punkt w części północnej znajduje się na terenie wału krawędzi ostrowskiej w okolicy miejscowości Żachy Pawły i położony jest na wysokości 128,4 m n.p.m., zaś w części południowej gminy znajduje się na jej południowo-wschodnim krańcu w sołectwie Poniatowo i położony jest na wysokości 137,2 m n.p.m. Najniżej położony punkt gminy Małkinia zlokalizowany jest w okolicach miejscowości Kiełczew, w dolinie rzeki Bug, na wysokości ok. 97 m n.p.m. Zróżnicowanie wysokości terenu w obrębie gminy wynosi 40 m.

## b). Budowa geologiczna i surowce mineralne

Obszar gminy znajduje się na Platformie Wschodnioeuropejskiej na pograniczu dwóch jednostek tektonicznych – Wyniesienia Mazursko-Suwalskiego i Obniżenia Podlaskiego. W budowie geologicznej terenu gminy biorą udział utwory czwartorzędowe (plejstoceńskie i holoceńskie), których szacunkowa miąższość wynosi od około 95 m (część południowa) do 160 m (część północna). Podłoże podczwartorzędowe zbudowane jest z osadów trzeciorzędowych wykształconych w postaci plioceńskich iłów zwięzłych i pylastych. Miąższość trzeciorzędu przekracza tu 50 m i pod nim zalega seria margli i wapieni górnokredowych.

Występujące na terenie gminy przypowierzchniowe utwory czwartorzędowe można podzielić na dwie strefy gruntów: grunty nośne i grunty słabonośne.

Do strefy gruntów nośnych zalicza się osady plejstoceńskie (z okresu zlodowacenia środkowopolskiego) reprezentowane przez: utwory zastoiskowe, utwory akumulacji lodowcowej, utwory akumulacji lodowcowej i wodno-lodowcowej, akumulacji czołowo-morenowej oraz utwory rzeczne. Do strefy gruntów słabonośnych zaliczane są najmłodsze osady czwartorzędowe holoceńskie, reprezentowane przez: utwory eoliczne, aluwialno-deluwialne, aluwialne oraz utwory bagienne.

Utwory zastoiskowe – reprezentowane przez twardoplastyczne i półzwarte iły pylaste i gliny pylaste ciężkie zalegają w podłożu na głębokości od około 3,0 do powyżej 4,5 m poniżej powierzchni terenu i występują lokalnie w obrębie wysoczyzny morenowej i wyższego poziomu erozyjnego doliny Bugu, gdzie przykryte są warstwą osadów akumulacji wodno-lodowcowej.

Utwory akumulacji lodowcowej – reprezentowane są przez piaski gliniaste oraz głównie półzwarte i twardoplastyczne gliny piaszczyste, często z domieszką żwirków i kamieni lub też z drobnymi przewarstwieniami piaszczystymi. Występują na ogół na głębokości przekraczającej 4,5 m poniżej powierzchni terenu. Występują w obrębie wysoczyzny i wyższego poziomu erozyjnego bezpośrednio od powierzchni terenu, bądź też w podłożu pod zmiennej miąższości warstwą utworów wodno-lodowcowych.

Utwory akumulacji lodowcowej i wodno-lodowcowej – wykształcone są w postaci średniozagęszczonych i zagęszczonych piasków drobnych, średnich i grubych, często z domieszka żwirków i kamieni. Grunty te budują od powierzchni przeważającą część wysoczyzny i wyższego poziomu erozyjnego, gdzie osiągają zmienną miąższość często przekraczającą 4,5 m.

Utwory akumulacji czołowo-morenowej – charakteryzują się dużą zmiennością składu granulometrycznego (różnoziarniste piaski, żwiry i pospółki z lokalnym nagromadzeniem głazów i kamieni). Występują lokalnie w obrębie wysoczyzy budując piaszczysto-żwirowe pagórki morenowe.

Utwory rzeczne – są to osady młodszego plejstocenu (z okresu zlodowacenia bałtyckiego) reprezentowane przez średniozagęszczone piaski drobne i średnie, często z domieszką żwirów lub drobnymi przewarstwieniami pyłów i żwirów. Grunty te budują wyższy taras akumulacyjny rz. Bug i Brok, gdzie miejscami przykryte są zmiennej miąższości warstwą osadów młodszych (holoceńskich). Miąższość plejstoceńskich osadów rzecznych przekracza z reguły 4,5 m.

Na obszarze gminy Małkinia występują grunty słabonośne, czyli najmłodsze osady czwartorzędowe holoceńskie, do których zaliczają się: utwory eoliczne, utwory aluwialno-deluwialne, utwory aluwialne oraz utwory bagienne.

Utwory eoliczne – występują lokalnie na całym terenie gminy, głównie w postaci luźnych piasków drobnych, miejscami średnich budujących pojedyncze wydmy i wały wydmowe.

Utwory aluwialno-deluwialne – budują dna płaskodennych i nieckowatych dolinek bocznych, obniżeń terenowych i zagłębień bezodpływowych, gdzie wykształcone są głównie jako piaski i pyły (grunty mineralne), często z domieszką części humusowych oraz miejscami namuły piaszczyste i pylaste (grunty organiczne). Miąższość tych gruntów jest zróżnicowana i waha się od około 1,0 m do powyżej 4,5 m.

Utwory aluwialne – reprezentowane są przez namuły piaszczyste i pylaste, piaski drobne, średnie i pylaste oraz pyły i pyły piaszczyste (grunty organiczne i mineralne) budujące dna współczesnych dolin rzecznych Bugu i Broku. Miąższość ich jest na ogół dość znaczna i najczęściej przekracza 4,5 m.

Utwory bagienne – występują w obrębie podmokłych obniżeń i dna doliny rz. Bug. Są to przeważnie ciemnoszare i szaro-brunatne torfy niskie (w stropie niekiedy zmurszałe) o różnym stopniu rozkładu i zróżnicowanej miąższości.

Utwory holoceńskie budujące dna dolin i obniżeń stanowią grupę gruntów małokorzystnych i niekorzystnych dla potrzeb budownictwa, w przewadze słabonośnych.

Na terenie gminy Małkinia występują surowce ilaste oraz surowce okruchowe zaliczane do surowców mineralnych.

Surowce ilaste – to m.in.: gliny zwałowe oraz iły zastoiskowe. Iły zastoiskowe występują lokalnie, pod znacznym nakładem glin. Gliny zwałowe budują od powierzchni stosunkowo niewielkie obszary, nie są aktualnie eksploatowane i brak jest rozpoznania ich właściwości technicznych. Ogólnie gliny te nie stanowią surowca ceramicznego dobrej jakości, z uwagi na częste zanieczyszczenia margliste, przewarstwienia piaszczyste, itp., a ich ewentualne wykorzystanie możliwe jest tylko na niewielką skalę.

Surowce okruchowe – głównie są to piaski oraz lokalnie żwiry. Piaski występują na dość znacznych obszarach, eksploatowane są tylko w niewielkich ilościach na zaspokojenie potrzeb lokalnych. Obecnie surowiec ten eksploatowany jest w rejonie miejscowości Zawisty Podleśne. Wydobywane tu dla potrzeb budownictwa miejscowego piaski ze żwirem nie posiadają znaczenia przemysłowego z uwagi na małe zasoby i niezbyt wysoką jakość kruszywa.

### c). Wody podziemne

Obszar gminy jest średnio zasobny w czwartorzędowe wody gruntowe. Są to wody porowe. Ciągły poziom wodonośny o swobodnym zwierciadle wody utrzymuje się w utworach łatwo przepuszczalnych – piaszczysto-żwirowych w południowej oraz północno-zachodniej części gminy. W utworach trudniej przepuszczalnych (enklawy w centralnej i wschodniej części gminy) poziom wodonośny może ulegać zakłóceniu, a zwierciadło wód może wykazywać napięcie.

W znacznej części gminy pierwszy poziom wodonośny kształtuje się na wysokości poniżej 4 m p.p.t. Wahania roczne, w zależności od pory roku, mogą wynosić od 0,2 do 2 m.

Wyższy poziom pierwszego zwierciadła wód obserwuje się w dolinach rzecznych i w ich otoczeniu. Głębokość zalegania kształtuje się na poziomie od 0 do 4 m p.p.t. W najniższych

partiach dolin poziom wód dochodzi do powyżej 1 m p.p.t. Wahania roczne mogą wynosić od 0,5 do 1,5 m, dlatego w pobliżu cieków wodnych w okresie wiosennym (luty – kwiecień) występują liczne podtopienia łąk.

W okresie letnim poziom wody gruntowej pierwszego poziomu znacznie opada. Skutkiem tego jest wysychanie niektórych, mniejszych cieków.

Na terenie gminy został wyznaczony przez A. Kleczkowskiego czwartorzędowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 221 – Zbiornik Doliny Kopalnej Wyszków. Zbiornik ten obejmuje zachodnią część gminy. Ponieważ wody tego zbiornika są częściowo izolowane na jego obszarze wyznaczono Obszar Wysokiej Ochrony (OWO), nie wyznaczając Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO). Miąższość warstwy wodonośnej wynosi na jego terenie od 20 do 40 m, a przewodność wynosi 15-30 m2/h. Zasoby tego zbiornika wynoszą 80000 m3/d. Jest to zbiornik dwuwarstwowy. Najczęściej spotykana głębokość studni to 100 m p.p.t. Spływ wód do tego zbiornika następuje z kierunku północnego.

Oprócz zbiornika wód czwartorzędowych na terenie gminy w utworach trzeciorzędowych znajduje się również Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka Warszawska - Niecka Mazowiecka. Zbiornik ten znajduje się w utworach miocenu i oligocenu przykrytych przez półprzepuszczalne osady pliocenu i skomplikowane strukturalnie osady czwartorzędowe. Zbiornik ten obejmuje cały obszar gminy, jednak tylko część centralna tego zbiornika - 215A, nie znajdująca się na obszarze gminy, jest dostatecznie rozpoznana do planowania zagospodarowania zasobów i racjonalnej ochrony. Położony w granicach gminy zbiornik wykazuje bardzo skomplikowany system krążenia wód. Jest to zbiornik o średniej zasobności wód dyspozycyjnych, rzędu 250 000 m3/d. Moduł zasobowy jest niewielki (0,055 1/skm2). Wody tego zbiornika zostały zakwalifikowane do najlepszych klas czystości Ic oraz Ia, Ib.

### d). Wody powierzchniowe

Gmina Małkinia Górna pod względem hydrograficznym należy w całości do dorzecza rz. Bug, pozostałymi największymi ciekami wodnymi w gminie są rzeki Broczysko (Brok) i Treblinka. Pomimo dość dobrze rozwiniętej sieci cieków wód powierzchniowych obszar gminy charakteryzuje się utrudnionymi warunkami odwadniania wynikającymi przede wszystkim z niewielkich w przewadze nachyleń powierzchni, ale również niejednokrotnie ze złego stanu technicznego urządzeń melioracyjnych. Część centralna oraz południowa terenu gminy odwadniana jest bezpośrednio do doliny rz. Bug, część północna i północno-zachodnia odwadniana jest za pomocą bezimiennych cieków do rz. Brok, prawobrzeżnego dopływu Bugu. Lokalny dział wód powierzchniowych pomiędzy zlewniami Bugu i Broku przebiega przez teren gminy w przybliżeniu z kierunku południowo-zachodniego na północno-wschodni. Generalnym odbiornikiem wszystkich wód jest rz. Bug, która zbiera bezpośrednio lub za pośrednictwem Broku cały nadmiar wód powierzchniowych z gminy Małkinia.

Rzeka Bug przepływa przez gminę równoleżnikowo ze wschodu na zachód szeroką doliną (do około 5 km), w obrębie której obserwuje się występowanie starorzeczy częściowo wypełnionych wodą i podmokłych. Płynąca blisko północnej krawędzi doliny rzeka ma przebieg nieregularny i często meandruje tworząc pętle i zakola w wyniku niewielkiego spadku dna doliny.

Źródłem zanieczyszczeń rz. Bug w rejonie Małkini są głównie ścieki przemysłowe i komunalne z terenu miasta (ZGKiM, ROCKWOOL POLSKA), w mniejszym stopniu są spływające z obszaru pól i łąk nawozy i odchody zwierzęce. Obecnie wody rz. Bug na odcinku Małkinia – Brok są pozaklasowe (NON – nieodpowiadające obowiązującym normom, docelowo rzeka Bug została zaliczona do I klasy czystości), podobnie jak wody rz. Brok (docelowo wymagana jest II klasa czystości).

Bug jest rzeką nieuregulowaną, stąd też zarówno szerokość jej koryta, jak i głębokość jest bardzo zmienna i na poszczególnych odcinkach wykazuje znaczne zróżnicowanie.

W rejonie Małkini Górnej istnieje dużo rozlewisk i płycizn. Bug charakteryzuje się dużą zmiennością przepływów. Przy niskich stanach wody i małej prędkości przepływu tworzą się rozlewiska, w których ze względu na małe natlenienie wody procesy gnilne zostają zintensyfikowane. Przy stanach wysokiej wody, zanieczyszczenia zalegające w stojących wodach płycizn i rozlewisk zostają wymywane i powodują pogorszenie stanu czystości rzeki.

Maksymalne stany wód na Bugu obserwuje się w miesiącach wiosennych (marzec - kwiecień), a minimalne w miesiącach letnich (lipiec - sierpień) i jesiennych (listopad). Amplituda wahań ekstremalnych stanów wód w przekroju wieloletnim wynosi od około 1,3 m do 3,4 m i przy wysokich stanach wód w rzece najniżej położone partie dna doliny są okresowo zalewane. Obserwacje stanu wody z ostatnich kilkudziesięciu lat potwierdzają możliwość sporadycznego zalania fragmentów wyższego tarasu zalewowego. Konieczne jest zatem przeprowadzenie regulacji koryta Bugu i modernizacja systemu obwałowań.

Na obszarze gminy znajduje się kilka naturalnych zbiorników wody stałej. Największe jeziora znajdują się w południowej części gminy, w pobliżu miejscowości: Kiełczew (jez. Glinki) i Treblinka (jez. Bużysko). Zwierciadło wody gruntowej występuje na terenie gminy na różnych głębokościach.

W utworach czwartorzędowych budujących dna dolin i obniżeń oraz przeważającą część wysoczyzny zwierciadło wód gruntowych utrzymuje się w przepuszczalnych piaszczystych utworach holoceńskich i plejstoceńskich. Wody holoceńskie występujące w obrębie den dolin i obniżeń kontaktują się z wodami plejstoceńskimi na wysoczyźnie i tworzą wspólny poziom o zwierciadle swobodnym związanym hydrostatycznie z poziomem lustra wody w rzekach. Okresowe wahania zwierciadła wód gruntowych w obrębie obszaru dolin oraz ich bezpośrednio bliskim sąsiedztwie są ściśle powiązane z wahaniami stanu wody w rzekach. Najpłycej woda gruntowa zalega na głębokości mniejszej niż 2 m (w przewadze płycej niż 1 m i lokalnie bezpośrednio na powierzchni terenu w formie podmokłości). Na obszarach pozadolinnych zwierciadło wody gruntowej zalega w osadach plejstoceńskich w przewadze głębiej niż 2 m od powierzchni terenu i w miarę wzrostu wysokości bezwzględnych obniża się do głębokości większej niż 4 m. Kierunek spływu zwierciadła wód jest zgodny z ogólnym nachyleniem terenu, a w obrębie tarasów zalewowych rzek spływ wód gruntowych skierowany jest zgodnie ze spadkiem rzeki.

W strefie występowania od powierzchni utworów o słabszej przepuszczalności i gorszych warunkach infiltracyjnych, która występuje na wysoczyźnie na stosunkowo niedużych obszarach, a jej zasięg przestrzenny związany jest z przypowierzchniowym występowaniem plejstoceńskich glin zwałowych, zwierciadło wody gruntowej często nie tworzy ciągłego poziomu i utrzymuje się w piaszczystych przewarstwieniach śródglinowych (wody śródglinowe o zwierciadle napiętym), względnie w osadach piaszczystych zalegających w stropie słaboprzepuszczalnych glin (wody naglinowe o zwierciadle swobodnym). Okresowe wahania zwierciadła wody są tu uzależnione od wielkości oraz intensywności opadów atmosferycznych.

### e). Gleby

Grunty rolne, w przeważającej większości, zbudowane są z bardzo lekkich utworów piaszczystych. W północnej części gminy oraz na niewielkim południowym fragmencie występują piaski pochodzenia wodno-lodowcowego, gdzie wytworzył się głównie typ brunatny wyługowany, przy składzie mechanicznym piasków słabo gliniastych przechodzących w piasek luźny. Szeroką dolinę rz. Bug pokrywają mady o niewykształconym lub słabo wykształconym profilu glebowym. Są to również piaski słabo gliniaste, przechodzące w luźny piasek, z niewielką domieszką frakcji pyłowej. W płytkich obniżeniach terenu wykształciły się bardzo lekkie gleby murszowe. Cechą wspólną wyżej wymienionych gleb jest ich słaba spójność, mała zasobność w składniki pokarmowe oraz słaba próchniczność poziomu akumulacyjnego. Są to słabe grunty orne V-VI klasy bonitacyjnej, stale lub okresowo za suche, gdzie plonowanie jest ściśle uzależnione od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. Możliwości uzdatniania tych

gleb są bardzo niewielkie, ograniczony jest zakres gatunkowy roślin uprawnych. Gleby te zalicza się do kompleksu żytniego słabego oraz żytnio-łubinowego.

Słabej wartości użytkowej są również gleby o cechach opisanych jak wyżej lecz występujące w położeniu warunkującym okresowe nadmierne uwilgotnienie. Są to głównie gleby klasy V, zaliczane do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego. Przydatność rolniczą ograniczają zarówno mała żyzność naturalna jak i stosunki wodno-powietrzne.

Gleby o składzie mechanicznym piasków gliniastych stanowią nieco lepsze użytki orne, występują one jednak na bardzo małych powierzchniach gminy – w obrębie utworów wodno-lodowcowych i mad. O wartości użytkowej decyduje w tym przypadku również okresowo zbytnia suchość oraz słaba struktura, jednakże gleby te lepiej reagują na zbiegi agrotechniczne, dając proporcjonalnie wyższe plony oraz wolniej ulegają degradacji. Są to głównie gleby klasy gruntów ornych IVa-IVb (chronione przed zmianą użytkowania), zaliczane do kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego.

Do najbardziej wartościowych gruntów ornych na terenie gminy należą gleby bielicowe, o składzie mechanicznym mocnych piasków gliniastych oraz pyłów, podścielonych gliną lekką i średnią. Gleby te mają dość dobrze wykształcony poziom próchniczny, są strukturalne w poziomie akumulacyjnym, dość zasobne w składniki pokarmowe. Posiadają też właściwe stosunki wodno-powietrzne. Gleby te występują głównie w północnej części gminy, jednak niewielkimi zasięgami, przeważnie silnie rozczłonkowanymi, co znacznie zmniejsza ich wartość dla intensywnych upraw. Zaliczone zostały do IIIa-IIIb klasy gruntów ornych, podlegają szczególnej ochronie przed zmianą użytkowania, zaliczono je do kompleksu pszennego dobrego oraz żytnio-ziemniaczanego bardzo dobrego.

Fragment gleb o podobnych walorach występuje w dolinie Bugu koło Kolonii Rytele Świeckie. Są to gleby madowe.

W dolinie rzeki Bug oraz z większymi i mniejszymi zasięgami w obniżeniach terenowych wysoczyzny występują gleby madowe piaszczyste i pyłowe, niecałkowite oraz organiczno-mineralne: torfowe podścielone piaskiem i murszowe. Gleby madowe piaszczyste w zależności od wysokości poziomu wody gruntowej są użytkowane jako łąki lub pastwiska. Charakteryzują się niską wartością, mieszczącą się w V-VI klasie użytku zielonego. Gleby zbudowane w warstwie powierzchniowej z utworu pyłowego dają znacznie wyższe plony traw i są zaliczane do III-IV klasy łąk. Gleby wytworzone z utworów bagiennych (torfy i mursze) są użytkowane z reguły jako łąki w klasach bonitacji III-IV z udziałem klas niższych.

### f). Klimat

Według klasyfikacji Gumińskiego rejon gminy Małkinia Górna znajduje się w dzielnicy wschodniej (podlaskiej). Wg Autora obserwuje się tu chłodniejszy klimat niż w dzielnicy środkowej:

- liczba dni mroźnych wciągu roku – 50-60,
- liczba dni z przymrozkami w ciągu roku (ze średnią dobową temperaturą poniżej 00C) - 110-138,
- liczba dni ciepłych (ze średnią dobową temperaturą powyżej 15 0C) – 80-90,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej w ciągu roku – 80-87 dni,
- opady średnio roczne – 550 mm (jest to najmniejszy opad obserwowany na terenie Polski),
- częstość występowania silnych wiatrów jest mała,
- okres wegetacyjny – 200-210 dni.

Na podstawie danych meteorologicznych z lat 1953-64 ze stacji Nur i Wyszków określone zostały warunki klimatyczne gminy:

- średnioroczna temperatura – ok. 7,1 oC,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) – 18,2 oC, najchłodniejszego (styczeń) - - 3,6 oC,
- średnia amplituda roczna – ok. 22 oC,
- średnioroczna liczba dni przymrozkowych – 122,
- liczba dni mroźnych – ok. 46 (w tym 24 bardzo mroźnych z temperaturą poniżej – 10 oC),
- okres wegetacyjny – 200-210 dni.

Najkorzystniejsze warunki termiczne posiadają tereny dostatecznie przewietrzane, o głębokim zaleganiu wód gruntowych, zwłaszcza te, które pokryte są glebami o dużej zwięzłości, tj. utworami o dużej pojemności cieplnej (gleby gliniaste).

Na terenach pokrytych utworami piaszczystymi, w okresie letnim, w warstwie przygruntowej powietrza, występować mogą podwyższone dobowe amplitudy temperatury.

Okresowo gorszymi warunkami termicznymi charakteryzują się tereny narażone na występowanie wysokich stanów wód gruntowych.

Najmniej korzystnymi warunkami termicznymi cechują się wilgotne doliny i obniżenia, zwłaszcza bezodpływowe. Narażone są one na występowanie wysokich dobowych amplitud temperatury w okresie lata oraz znacznych spadków temperatury zimą – z formowaniem się zastoisk mroźnego powietrza w dolinie Bugu włącznie. Na obszarach tych często notowane są przymrozki, a także inwersje temperatury utrudniające samooczyszczanie się atmosfery.

Tereny leśne położone poza dolinami i obniżeniami charakteryzują się korzystnymi warunkami termicznymi, ze znacznie wyrównanym dobowym przebiegiem temperatury.

Średnioroczna wilgotność powietrza na terenie gminy Małkinia Górna wynosi ok. 80%. Najbardziej narażonymi na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza oraz mgieł są wilgotne doliny – zwłaszcza Bugu, głównie w miejscach o niedostatecznym przewietrzaniu. Tereny te posiadają niekorzystne warunki bioklimatyczne.

Średnie roczne zachmurzenie gminy wynosi ok. 6,4 stopnia pokrycia nieba, tyle ile wynosi zachmurzenie dla terenu całej Polski.

W skali rocznej wielkość opadu atmosferycznego wynosi ok. 540 mm. Najwyższe miesięczne sumy opadu obserwuje się w lipcu, najniższe natomiast w lutym.

Na terenie gminy Małkinia Górna w ciągu roku notuje się najczęściej wiary północno-zachodnie, południowo-zachodnie oraz zachodnie, ukierunkowane głównie rozległą dolinę Bugu. W/w dolina tworzy naturalny korytarz wentylacyjny, korzystnie wpływający na przewietrzanie obszaru gminy. Z zachodu na wschód następuje nawietrzanie terenu, a w kierunku przeciwnym odpływ zanieczyszczonego powietrza.

Przeważająca część gminy charakteryzuje się dostatecznym przewietrzaniem, przy czym nie występuje tutaj nadmierne nawietrzanie z uwagi na dość liczne kompleksy leśne. Grawitacyjny spływ powietrza w kierunku zachodnim, w warstwie przygruntowej, ograniczony jest w pewnym stopniu nasypami kolejowymi i drogowymi.

## g). Szata roślinna

Obszar gminy Małkinia Górna jest zdominowany przez użytki rolne. Zajmują one około 60% powierzchni gminy, w tym 4881 ha (61%) to tereny upraw rolnych, 1937 ha (24%) to łąki, 1154 ha (14,5%) pastwiska i 61 ha (0,8%) sady. Łąki i pastwiska występują głównie w dolinach rzek Bug i Brok oraz ich dopływach.

łąki, 1154 ha (14,5%) pastwiska i 61 ha (0,8%) sady. Łąki i pastwiska występują głównie w dolinach rzek Bug i Brok oraz ich dopływach.

Lasy zajmują na terenie gminy Małkinia Górna 3824 ha, czyli 28,5% powierzchni, w tym 80% są to lasy prywatne. Ogólna powierzchnia zajmowana przez lasy jest nieznacznie wyższa od średniego udziału powierzchni lasów na terenie Polski wynoszącego 28%.

Największe, zwarte kompleksy leśne znajdują się w północno-zachodniej i zachodniej części gminy. Stanowią one fragment Puszczy Białej. Lasy tych kompleksów oraz niewielkie kompleksy leśne w północnej, północno-zachodniej i środkowej części gminy podlegają Nadleśnictwu Ostrów Mazowiecka.

Pozostałe kompleksy leśne znajdujące się we wschodniej części gminy podlegają Nadleśnictwu Sokołów.

Na terenie gminy głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna występująca monolitycznie lub w borach mieszanych z udziałem dębu. Sporadycznie występuje brzoza, a w obniżeniach terenu olcha.

Dominują siedliska borowe, przy czym decydujący udział ma bór świeży, a bór mieszany świeży tylko w kompleksie północnym zajmuje znaczącą powierzchnię.

Do lasów traktowanych jako ochronne i posiadających odmienny tryb zagospodarowania należą trzy kompleksy położone na zachód od miasta Małkinia. Są to lasy mające stanowić bazę wypoczynkową dla mieszkańców.

Pod względem przydatności dla rekreacji można podzielić drzewostany na trzy grupy: w wieku do lat 40 – uprawy, zagajniki, drągowina – drzewostany nieodpowiednie dla wykorzystania rekreacyjnego, w wieku 40-80 lat – drzewostany wyrośnięte, z możliwością dobrej penetracji i dobrze naświetlonym wnętrzem lasu, w wieku powyżej 80 lat – drzewostany najbardziej atrakcyjne dla rekreacji.

Na terenie gminy występują w przewadze drzewostany starsze, powyżej 40 lat, a w tym znaczny jest udział drzewostanów powyżej 80 lat.

## h). Obiekty i obszary ochrony przyrody

Na terenie gminy ustanowiono sześć pomników przyrody:

| Nazwa gatunkowa | Ilość sztuk | Lokalizacja | Obwód na wysokości 1,3m [cm] | Wysokość [m] |
|---|---|---|---|---|
| Topola biała | 6 | Podgórze – Gazdy, na skarpie nad rz. Bug | 427<br>325<br>330<br>645<br>273<br>462 | około 30 m |

Zgodnie z Orzeczeniem PWRN w Warszawie nr 363 z dn. 01.08.1973r. w sprawie uznania za pomnik przyrody 6 topoli białych w miejscowości Podgórze-Gazdy gm. Małkinia Górna, Rozporządzenia Nr 3/90 woj. ostrołęckiego z dn. 27.12.1990r. w sprawie ustalenia i ogłoszenia wykazów aktów prawa miejscowego wydanych przez Wojewodę Ostrołęckiego przed dn. 27.05.1990, które zachowały moc obowiązującą, Dz.Urz.Woj. Ostrołęckiego z dn. 31.12.1990r. Nr 21, poz. 198.

Cały teren gminy znajduje się w obszarze funkcjonalnym „Zielone Płuca Polski" (ZPP). Region ten nie został uwzględniony w Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju. Polska 2000 Plus, natomiast ustalenia zwarte w Koncepcji... odnoszą się do terenu północno-wschodniej Polski. W 1988 roku zostało podpisane porozumienie pięciu byłych województw: olsztyńskiego, białostockiego, suwalskiego, ostrołęckiego i łomżyńskiego w sprawie powołania ZPP. W latach 1992-95 do porozumienia dołączyli również dawne województwa ciechanowskie i częściowo elbląskie, siedleckie i toruńskie oraz Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Leśnych i Rolnictwa, Rządowe Centrum Studiów Strategicznych, Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast i inne.

Aby poprawić stan środowiska i w sposób zrównoważony wykorzystać jego zasoby dla rozwoju regionu, w strategii ZPP określono następujące zadania:

- opracowanie i realizacja programów rozwoju zrównoważonego i ochrony środowiska,
- utworzenie lokalnych i ponad lokalnych systemów ochrony przyrody (w formie użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu i lokalnych systemów ekologicznych),
- utworzenie nowych i powiększenie istniejących parków krajobrazowych,
- wyłączenie z zabudowy obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz pełniących funkcje ekologiczne,
- zagwarantowanie skutecznej ochrony obszarom wodno-błotnym,
- poprawa stanu sanitarnego i utrzymanie czystości i porządku na obszarach pełniących funkcje ekologiczne (poprzez m.in. likwidację dzikich wysypisk odpadów, rozbudowę sytemu kanalizacji, ochronę obszarów źródliskowych),
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej (ograniczanie spływy zanieczyszczeń do wód np. poprzez zachowanie i wprowadzenie zadrzewień przy ciekach wodnych, przeciwdziałanie zanieczyszczeniu krajobrazu poprzez właściwą lokalizację zabudowy wiejskiej, zachowanie zadrzewień śródpolnych, zachowanie ekstensywnego użytkowania niektórych gruntów rolnych, a w szczególności użytków zielonych).

Obszar ZPP został wyodrębniony ze względu na bardzo wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Gminę Małkinię zaliczono do ZPP ze względu na niski stopień degradacji środowiska przyrodniczego, brak uciążliwego przemysłu oraz na istnienie wartościowych obiektów środowiska przyrodniczego i krajobrazowego. Mozaika krajobrazowa – lasów, pól uprawnych i podmokłości stwarza możliwość występowania wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

W tworzonym aktualnie europejskim systemie ochrony przyrody „Natura 2000" ochroną ma zostać objęty fragment Puszczy Białej jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) nr 89 – Puszcza Biała oraz dolina Bugu jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) nr 94 – Dolina Dolnego Bugu (SOO są wyodrębniane na podstawie Dyrektywy UE z dn. 21.05.92 r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk dzikiej fauny i flory tzw. dyrektywa siedliskowa). Położone na terenie gminy lasy są fragmentem dużych kompleksów leśnych Puszczy Białej. Projekt w ostatecznej wersji powinien zostać przyjęty w roku 2004.

### i). Fizjonomia krajobrazu

Obszar gminy Małkinia Górna jest zróżnicowany pod względem fizjonomii krajobrazu. Głównymi dominantami, tworzącymi lokalne wartości są: na północy lasy Puszczy Białej i dolina rzeki Brok, na zachodzie lasy Puszczy Białej, na południu rozległa dolina rzeki Bug wraz z Jeziorami: Glinki i Bużysko.

Dolina Dolnego Bugu – cechuje ją zachowane naturalne koryto rzeki, skarpy, mielizny, wyspy i piękne starorzecza otoczone rozległymi łąkami i pastwiskami. Szata roślinna jest w niewielkim stopniu przekształcona. Występują tutaj liczne gatunki roślin i zwierząt, w tym duży

jest udział gatunków rzadkich, ginących i chronionych. Bardzo ciekawa jest linia brzegu rzeki, która często meandruje i tworzy wiele zatoczek. Osobliwością są nadrzeczne łęgi, murawy kserotermiczne i łęgi przystrumykowe. Na skarpie rzeki w miejscowości Podgórze-Gazdy rośnie 6 wiekowych topoli białych o wysokości około 30 m, objętych ochroną pomnikową.

Przeciwwagę dla tego bardzo różnorodnego krajobrazu stanowią zwarte lasy Puszczy Białej, w których żyją m.in.: łosie, jelenie, sarny, dziki, lisy, jenoty, zające i bażanty.

Rejon Jezior: Glinki i Bużysko – to teren porośnięty roślinnością nadwodną, szuwarami i zaroślami wierzb. Otaczają je rozległe wilgotne łąki oraz pastwiska. Często spotkać tam można migrujące ptaki wodno-błotne, np.: gęsi, kaczki, łabędzie nieme i krzykliwe, wiele gatunków brodźców oraz rybitwy. Starorzecza są również miejscem gniazdowania niektórych rzadkich gatunków ptaków, takich jak: rybitwa czarna i białoskrzydła, rycyk, zielonka oraz miejscem występowania roślin objętych całkowitą ochroną: storczyk szerokolistny, grążel żółty, grzebienie białe.

W miejscowości Orlo, w okolicach mostu na rzece Brok, znajduje się grobowiec generała Kuczyńskiego wykonany w formie żeliwnej altany. Ma on postać krypty zbudowanej na planie kwadratu o boku około 3 m, zwężającej się górą w formie piramidy schodkowej. Górna część grobowca pokrywa odlana z żeliwa sześciokątna płyta z powtarzającym się motywem rozetek i kreskowań zamkniętych w sześć kwadratów. Żeliwną nadbudowę tworzy sześć ozdobnych kolumienek połączonych ażurowymi łukami, które podtrzymują arabeskowe zadaszenie w formie cebulastych kopułek. Obiekt łączy w sobie elementy sztuki bizantyjskiej i mauretańskiej.

Kolejnymi dominantami krajobrazowymi gminy Małkinia Górna są kościoły w Prostyni, w tym Sanktuarium Trójcy Świętej. Cechą charakterystyczna tej miejscowości są liczne obiekty ludowej sztuki sakralnej, m.in.: murowana kaplica z rzeźbą Chrystusa Ukrzyżowanego z 1835 roku, kaplica z figurą Chrystusa Frasobliwego z XIX wieku oraz kaplica Św. Anny z XIX wiek.

W miejscowości Treblinka znajduje się Muzeum Walki i Męczeństwa, jest to miejsce upamiętniające hitlerowskie obozy zagłady: Treblinka I i Treblinka II. W pobliżu masowych grobów więźniów Treblinki znajduje się pomnik w kształcie kamiennego muru, wykonany z różowego piaskowca oraz 8 metrowy pomnik z granitu. Sam teren obozu znajduje się poza granicami gminy.

W Treblince znajduje się również drewniany młyn wodny z XIX-go wieku, który otoczony jest interesującym drzewostanem.

Negatywnymi dominantami na terenie gminy są przede wszystkim kominy Zakładu Wełny Mineralnej ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o. widoczne z różnych kierunków w odległości nawet kilku kilometrów.

## j). Stan środowiska w gminie

Na stan środowiska w gminie ma wpływ presja antropogeniczna.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy są wody wypłukujące z terenów pól uprawnych, łąk i pastwisk, środki ochrony roślin, nawozy i odchody zwierzęce. W wielu miejscach cieki znajdują się bezpośrednio w otoczeniu pól i nie chroni je opaska roślinności naturalnej. Dodatkowo na zwiększenie drożności przepływu zanieczyszczeń wpływa uregulowanie koryt cieków. Porastająca nad brzegami rowów, w niektórych miejscach, roślinność wilgociolubna i lasy zmniejszają częściowo przepływ zanieczyszczeń.

Zanieczyszczenie wód podziemnych oraz powierzchniowych może wynikać również z dysproporcji sieci wodociągowej do kanalizacyjnej. Odprowadzane do nieszczelnych szamb ścieki bytowe dostają się bezpośrednio do gruntu.

Rzeka Bug zanieczyszczona jest przede wszystkim ściekami zrzucanymi w jej górnym biegu. Na terenie gminy Małkinia źródłem zanieczyszczenia rzeki są dwie komunalne

oczyszczalnie biologiczne, z których ścieki odprowadzane są do starorzecza Bugu, okresowo, przy wyższych stanach wody zanieczyszczenia te są wypłukiwane i przedostają się do rzeki. Ponadto do starorzecza Bugu są odprowadzane wody deszczowe (potencjalnie zanieczyszczone z terenu miejscowości Małkinia).

Głównym źródłem zanieczyszczenia atmosferycznego regionu są Zakłady Wełny Mineralnej ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o. w Małkini, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zacisze" oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Małkinianka" w Małkini, a także lokalne źródła: piekarnie, kotłownie centralnego ogrzewania w obiektach użyteczności publicznej oraz kotłownie indywidualnych budynków i wzmożony ruch pojazdów na drogach wojewódzkich nr 677 i 694. Źródła te w miejscach zagęszczonej zabudowy mogą być stosunkowo uciążliwe dla otoczenia w okresie grzewczym, gdyż w kotłowniach stosuje się najczęściej węgiel, emitory są niskie i nie są one wyposażone w urządzenia ochrony powietrza. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z tych źródeł może nastąpić jedynie poprzez zmianę paliwa – zastępowanie węgla olejem opałowym i gazem ziemnym.

Poważnym źródłem zanieczyszczenia środowiska w gminie był obecnie nieczynny Zakład Wyrobów Azbestowych w Małkini. W latach 1992-1998 zostały przeprowadzone badania gruntów i powietrza mające na celu m.in. udokumentowanie zagrożeń wynikających z zanieczyszczenia środowiska przez azbest. Na podstawie wykonanych prac oszacowano zanieczyszczenie gleby azbestem na „średnim" poziomie w porównaniu z wielkością zanieczyszczeń wywołanych pracą innych zakładów azbestowo-cementowych w Polsce. Zanieczyszczenia są większe w glebach otaczających zakład, zmniejszają się wraz ze wzrostem odległości od zakładu, jednak ich wielkość nie koresponduje w prosty sposób z poziomem emisji i kierunkiem rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jakie dokonywało się podczas produkcji. Odpady poprodukcyjne zawierające azbest trwale zanieczyszczają środowisko (nie ulegają samoregulacji), stężenie azbestu w gruntach może ulec zmianie dopiero po przykryciu zanieczyszczonego gruntu glebą nie zawierającą azbestu. Drogi gminne narażone na ciągły ruch kołowy o znacznym natężeniu, także ruch pojazdów ciężkich, muszą być przykryte trwałą powierzchnią, w przeciwnym wypadku poziomy zanieczyszczeń powietrza pochodzące z „odsłanianych" odpadów mogą być szkodliwe dla okolicznych mieszkańców. Gleba zanieczyszczona powinna być wyłączona z eksploatacji i odpowiednio zrekultywowana. W przeciwnym razie może być źródłem poważnej i trwałej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

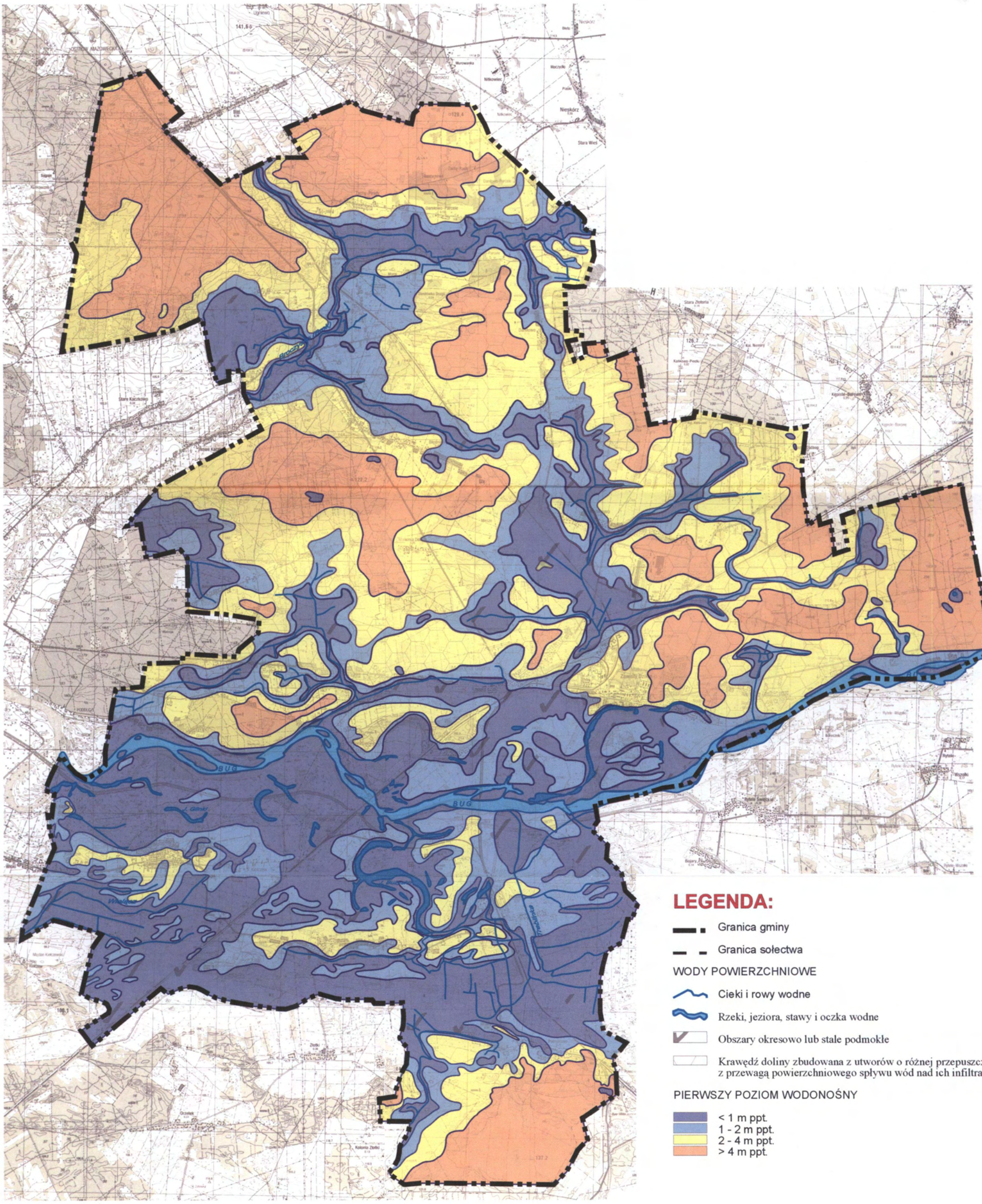
Uciążliwość odpadów dla środowiska w rejonie gminy Małkinia przejawia się przede wszystkim w potencjalnym zanieczyszczeniu wód, gleb, powietrza, niszczeniu walorów estetycznych i krajobrazowych, wyłączeniu z użytkowania terenów rolnych i leśnych zajmowanych pod ich składowanie.

Poza przemysłem i sektorem komunalnym inne działy gospodarki wytwarzają małe ilości odpadów, które najczęściej są składowane łącznie z odpadami komunalnymi. Intensywność powstawania odpadów komunalnych jest proporcjonalna do gęstości zaludnienia, zaś przemysłowych od koncentracji przemysłu odpadotwórczego. Odpady przemysłowe niejednokrotnie powstają w dużej masie i w wielu przypadkach charakteryzują się znacznym ładunkiem niebezpieczeństwa ze względu na toksyczność, palność, wybuchowość czy rakotwórczość. Szacuje się, że w ogólnej masie wytworzonych w ciągu roku odpadów przemysłowych ok. 1,5 % stanowią odpady szczególnie niebezpieczne dla zdrowia ludzkiego i organizmów żywych.

Na terenie gminy Małkinia Górna funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane w Zawistach Podleśnych. Zajmuje ono powierzchnie całkowitą 5,11 ha, użytkową 3,55 ha i nie posiada zabezpieczenia podłoża.

Składowisko odpadów przemysłowych – z Zakładu Wełny Mineralnej ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o. znajduje się w Rostkach Wielkich, posiada właściwe zabezpieczenie przed ewentualnym zanieczyszczeniem wód gruntowych i podziemnych.

# Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna
# Wody podziemne i powierzchniowe
# SKALA 1:55 000




## LEGENDA:

- Granica gminy
- Granica sołectwa

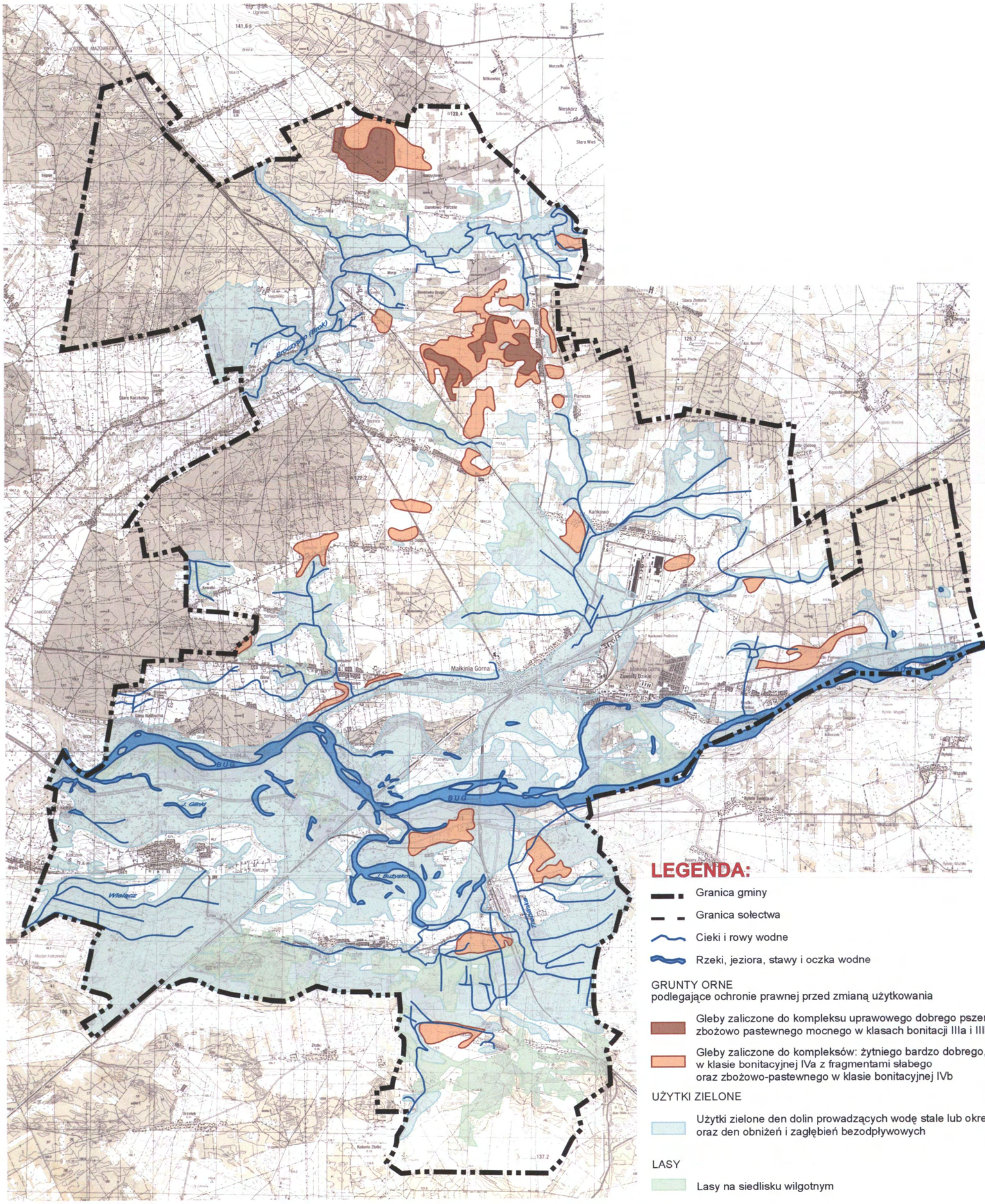
WODY POWIERZCHNIOWE

- Cieki i rowy wodne
- Rzeki, jeziora, stawy i oczka wodne
- Obszary okresowo lub stale podmokłe
- Krawędź doliny zbudowana z utworów o różnej przepuszczalności, z przewagą powierzchniowego spływu wód nad ich infiltracją wgłębną

PIERWSZY POZIOM WODONOŚNY

- < 1 m ppt.
- 1 - 2 m ppt.
- 2 - 4 m ppt.
- > 4 m ppt.

# Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna
# Grunty orne i użytki zielone
# SKALA 1:55 000


BUG
Małkinia Górna
Kankowo
Stara Kaczkowo
Wielącz
Nieskórz
Stara Wieś
Pierwsza
Nitkowiec
Moczydło
Stara Zhoforia
Kankowo-Piecki
Kępiste-Borowe
Zawisty Dzikie
Zawisty
Małkinia Górna
Stara Kaczkowo
Kaczkowo
Wielącz
Kolano Zbójki
Zbójki
Trębinka
Przewóz
Rybaki Wiązki
Rybaki Świackie
Rybaki
Wiązki
Biszczanka (Rzeczyca)
J. Glinki
J. Buczyńskie
Nowe Kaczkowo
Giraż
Nadbużne
Kankowo Podleśne
Kankowo-Parcele
Zachy Pawły
Zachy Parcele
Morgi
Bandosówka Druga
Bandosówka Pierwsza
Kol. Nieskórz
Kol. Kankowo
Kol. Nowiny
Kol. Kankowo
Kol. Kankowo
Kol. Kankowo

# III. OCENA STANU ZAGOSPODAROWANIA - UWARUNKOWANIA ROZWOJU

## 1. CHARAKTERYSTYKA

Gmina Małkinia Górna jest gminą o charakterze rolniczo - przemysłowym z wyjątkowymi walorami krajobrazowymi. Na terenie gminy rozwija się rolnictwo, przetwórstwo, przemysł i usługi. Gmina dysponuje dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną w postaci: sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, energetycznych oraz systemem telekomunikacyjnym. Istotne jest, że gmina posiada zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków, nie ma żadnych problemów z utylizacją odpadów stałych. Atutem gminy jest ekologicznie czyste powietrze i położenie w obszarze "Zielonych Płuc Polski".

Liczba podmiotów gospodarczych w gminie wynosi 566, w tym związanych z działalnością produkcyjną - 5, budownictwem - 32, handlem i usługami - 473, transportem - 12, rzemiosłem - 10.

Charakterystyczną cechą ciągle rozwijającej się małkińskiej gospodarki jest dominujący udział małych i średnich przedsiębiorstw. Władze gminy włożyły w ostatnich latach wiele wysiłku, aby mieszkańcom i przedsiębiorcom żyło i funkcjonowało się lepiej. W 2000 roku 21% wydatków budżetu gminy stanowiły inwestycje. Do najważniejszych inwestycji ostatnich lat należy zaliczyć ciągłą i szeroko zakrojoną akcję modernizacji dróg gminnych, budowę nowej szkoły podstawowej w centrum Małkini oraz pełnowymiarowej hali sportowej - jedynej o takim wymiarze na terenie powiatu.

Po okresie przemian ustrojowych odnotowujemy wysoki wzrost gospodarczy. Do inwestowania na terenie gminy zachęcają:

- położenie - bliskość metropolii i międzynarodowego lotniska,
- niskie ceny gruntów, mieszkań,
- prężna, stosunkowo niedroga siła robocza,
- potencjał intelektualny mieszkańców - wykwalifikowane środowisko,
- znaczny i stale rosnący potencjał gospodarczy,
- stabilnie rozwijający się przemysł i przetwórstwo rolno - spożywcze,
- wysoka produktywność terenów rolniczych,
- wysoko rozwinięta infrastruktura techniczna,
- rozwój usług turystycznych i agroturystycznych.

## 2. ZAGADNIENIA SPOŁECZNO – DEMOGRAFICZNE.

### a). zmiany w liczbie ludności.

Wielkość zaludnienia na obszarze gminy Małkinia Górna jest zróżnicowana. W zespole miejscowości gminnej oraz wsiach dogodnie powiązanych z trasami transportu kolejowego i autobusowego zaludnienie rośnie, natomiast w małych wsiach rolniczych maleje.

Na rzeczywisty przyrost lub ubytek ludności składają się dwa czynniki:

- przyrost naturalny, (dodatnie saldo liczby urodzeń w stosunku do liczby zgonów),
- saldo migracji.

Wielkość migracji uzależniona jest od stopnia atrakcyjności gminy, na którą składają się: - rynek pracy, warunki osiedlania, standardy zamieszkania, dostępność oraz zróżnicowanie

usług, oraz warunki, jakie gmina może zapewnić inwestorom dla rozwijania różnego rodzaju działalności gospodarczej. Trudno prognozować kształtowanie się procesów demograficznych w gminie Małkinia, istnieją jednak optymistyczne prognozy, aby w przyszłości oczekiwać zwiększenia się liczby urodzeń.

| Problematyka | Okres perspektywiczny (2000-2005) | Okres kierunkowy (2010-2015) |
|---|---|---|
| Zatrudnienie w rolnictwie | 2400 | 1900 - 2100 |
| Zatrudnienie poza rolnictwem | 4700 - 5000 | 5300 - 5800 |
| Ludność gminy | 13000 - 14000 | 1500 - 1600 |

Zmiany zaludnienia w poszczególnych wsiach:

| Lp. | Wieś(stołectwo) | Funkcje | Stan istniejący | | | | Prognoza 2010-20155/ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1970 1/ | 1978 1/ | 1978 2/ | 1984 2/ | |
| 1 | Błędnica ++ | N | 438 | 466 | 449 | 468 | 450 |
| 2 | Borowe -+ | | 113 | 99 | 83 | 99 | 70 |
| 3 | Daniłowo +0 | | 172 | 185 | 283 | 288 | 260 |
| 4 | Daniłowo Parcele -+ | 01 | 164 | 148 | 140 | 148 | 120 |
| 5 | Daniłówka I 00 | | 412 | 411 | 270 | 272 | 230 |
| 6 | Daniłówka II 00 | | 55 | 52 | 183 | 185 | 150 |
| 7 | Glina ++ | 01,W | 435 | 364 | 358 | 364 | 340 |
| 8 | Grądy -+ | | 313 | 288 | 279 | 289 | 240 |
| 9 | Kańkowo -0 | 01,N | 650 | 633 | 640 | 645 | 630 |
| 10 | Kiełczew -- | 01 | 891 | 828 | 832 | 828 | 800 |
| 11 | Klukowo 00 | N | 205 | 206 | 201 | 206 | 220 |
| 12 | Małkinia Dolna -0 | | 199 | 184 | 201 | 205 | 200 |
| 13 | Małkinia Górna ++ | OG, N | 3088 | 3910 | 2602 | 2991 | 7700 |
| 14 | Małkinia Mała-Przewóz 00 | | 237 | 235 | 232 | 235 | /4 |
| 15 | Orło 00 | 01, N, W | 216 | 222 | 220 | 224 | 220 |
| 16 | Podgórze Gazdy 00 | | 81 | 82 | 80 | 82 | 70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Poniatowo ++ | 01 | 279 | 299 | 290 | 29 9 | 280 |
| 18 | Prostyń ++ | 01 | 888 | 907 | 907 | 93 7 | 950 |
| 19 | Rostki Piotrowice 00 | | 60 | 60 | 32 | 30 | 30 |
| 20 | Rostki Wielkie 0+ | 01 | 368 | 369 | 357 | 36 9 | 370 |
| 21 | Sumiężne +0 | | 395 | 425 | 421 | 42 5 | 400 |
| 22 | Treblinka -- | 01 | 346 | 330 | 340 | 33 2 | 300 |
| 23 | Zawisty Nadbużne -- | N | 341 | 306 | 312 | 30 8 | /4 |
| 24 | Zawisty Podleśne +0 | N | 306 | 329 | 330 | 33 2 | 330 |
| 25 | Żachy Pawły -+ | | 260 | 253 | 241 | 25 2 | 220 |
| Razem | | | 1091 2 | 11591 | 10283 | 10 813 | ok. 145005/ |
| w tym obszar gminy bez miejscowości gminnej | | | 7824 | 7681 | 7681 | 78 22 | ok. 69005/ |

Funkcje: OG- Ośrodek gminny; 01- ośrodek obsługi 1 poziomu; N- silny udział ludności nierolniczej i wyjazdów do pracy; W- funkcje wypoczynkowe.

1/ wg spisów powszechnych,

2/ wg danych z Urzędu Gminy,

3/ łącznie dla zespołu Małkinia Górna (średnio),

4/ policzone łącznie z Małkinią Górna,

5/ orientacyjne wielkości średnie.

### b). bezrobocie.

Wraz ze wzrostem liczby mieszkańców rośnie w gminie liczba osób w wieku produkcyjnym. Wskutek wdrażania reform gospodarczych spadło zapotrzebowanie na siłę roboczą, co doprowadziło do pojawienia się zjawiska masowego bezrobocia, które stało się najważniejszą kwestią społeczną od początku lat 90-tych i poważnym wyzwaniem dla polskiej gospodarki.

## 3. ŚRODOWISKO KULTUROWE – WARTOŚCI I ZASADY OCHRONY.

### a). Wykaz dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie gminy Małkinia:

Gmina Małkinia Górna jest atrakcyjnym terenem pod względem turystycznym. Ma na to wpływ kilka dobrze zachowanych zabytków, które warto zobaczyć.

**Treblinka:**

- drewniany młyn wodny z XIX w, z otaczającym drzewostanem, nr. rej. (428/62/34) Obiekt ten stanowi przykład XIX-wiecznej przemysłowej architektury ludowej na Podlasiu.

**Orło:**

- ślady osady późnolateńskiej z I wieku p.n.e, ( nr. rej. 868/66). Osada leży na lewym brzegu rzeki Brok na zachód od szosy Ostrów Maz.- Małkinia. Teren należy do Państwowego Gospodarstwa Leśnego-Grabownica,
- kapliczka żeliwna nagrobna z końca XIX wieku, wraz z płytą generała Kuczyńskiego.

**Małkinia:**

- Wyposażenie kościoła p.w. Najświętszego Serca Jezusowego:
- Obraz Matka Boska – sztuka najnowsza – 1943r.,
- Obraz – Franciszek Seraficki z ołtarza bocznego – E. Trojanowski – 1914r.,
- Ołtarz główny – sztuka najnowsza – 1912r.,
- Kielich – neobarok – k. XIX w.

**Prostyń**

- Dominanty krajobrazowe to kościoły w Prostyni, w tym: Sanktuarium Trójcy Świętej. Wyposażenie kościoła:
- Ikona ruska – Chrystus w ujęciu do połowy postaci – poł. XIX w.,
- Obraz - Św. Roch – I poł. XIX w.,
- Obraz – Madonna z dzieciątkiem – Alfons Boschi 1615-49, kopia obrazu Murilla,
- Ornat czerwony – późny gotyk – XVI w.,
- Rzeźba - św. Trójcy z ołtarza głównego późny gotyk – XIV w.,
- Relikwiarz Św. Anny – korona – późny gotyk z 1514 r.,
- Kropielnica granitowa – XVI w.,
- Puszka – późny barok – 1754 r.,
- Kielich – barok XVIII w.,
- Dwie dalmatyki – barok – XVIII w.,
- Ornat Biały – barok – 1754 r.,
- Pacyfikał – rokoko poł. XVII w.,

  Wyposażenie kaplicy cmentarnej w Prostyni – 11/148 B z dn. 5.09.1970r.,
- Rzeźba – Chrystus Zmartwychwstały – barok – XVIII w.,
- Rzeźba – Matka Boska – barok – XVIII w.,
- Rzeźba – Św. Jan Ewangelista – barok – XVII w.

## b). Zabytki architektury i budownictwa w gminie Małkinia:

**Małkinia górna**

- Kościół parafialny P.W. Najświętszego Serca Jezusowego; murowany;1905-1911, arch. Karol Jankowski i Franciszek Bogusław Lilpop,
- Poczta ul. Nurska nr 144; murowana; ok. 1910r.,
- Dom nr 18 ul. Brokowska; drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 20 ul. Brokowska; drewniany, ok. poł. XIX w.,

- Dom nr 26 ul. Brokowska; drewniany, 1.20 XX w.,
- Dom nr 37 ul. Brokowska; drewniany,1926r.,
- Dom nr 74 ul. Brokowska; drewniany, 1. 30 XX w.,
- Dom nr 85 ul. Brokowska; drewniany, XIX/XX w.,
- Dom nr 89 ul. Brokowska; drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 113 ul. Brokowska; drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 10 ul. Kościelna; drewniany, koniec XIX w.,
- Dom nr 24 ul. Kościelna; drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 25 ul. Kościelna; drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 53 ul. Kościelna; drewniany, 1. 20 XX w.,
- Dom nr 2 ul. 1 Maja; drewniany, ok. 1910 r.,
- Dom nr 4 ul. 1 Maja; drewniany, 1. 20 XX w.
- Dom nr 8 ul. Ostrowska; drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 11 ul. Ostrowska; drewniany,1. 30 XX w.,
- Dom nr 34 ul. Ostrowska; drewniany, ok. 1910r.,

**Orło:**

- Pozostałości Parku Dworskiego Krajobrazowego, wł. UG, 1 poł. XIX w.

**Podgórze – Gazdy:**

- Dom nr 9, wł. T. Rytel, murowany., XIX-XX w.

**Poniatowo**

- Dom nr 17, wł. H. Renik, drewniany, 1. 40 XX w.

**Prostyń**

- Kaplica cmentarna, murowana, 1789r.,
- Kapliczka P.W. Św. Anny, murowana, XIX w.,
- Kapliczka P.W. Chrystusa Frasobliwego, murowana, 1 poł. XIX w.,
- Kapliczka P.W. Jezusa Męczennika, murowana, 1835r.,
- Brama-dzwonnica przy kościele parafialnym, murowana, 1852r.,
- Dom nr 7. wł. S. Spaltabaka, drewniany, 1. 20 XX w.

**Rostki Wielkie**

- Dom nr 30, wł. J. Dłuski, drewniany, 3 ćw. XIX w.,
- Dom nr 31, wł. B. i K. Rostkowscy, drewniany, k. XIX w.,
- Dom nr 32, wł. Z. Żółnik, drewniany, XIX-XX w.

**Sumiężne**

- Dom nr 72, drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 83, wł. Kalata, drewniany, 1922r.
- Dom nr 88, wł. G. Równa, drewniany, ok. 1990r.

**Treblinka**

- Dworzec kolejowy, drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 3, drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 4, drewniany, pocz. XX w.,
- Dom nr 6, wł. K. Srochowski, drewniany, 1941r.,
- Dom nr 47, wł. T. Stepnowski, drewniany, 1. 20 XX w.,
- Młyn wodny, ob. Magazyn, wł. K. Dziedzic, drewniany, pocz. XX w.

**Zawisty Podleśne**

- Dom nr 12, wł. S. Lubarski, drewniany, pocz. XX w.
- Dom nr 22, wł. Rostkowski, drewniany, pocz. XX w.

**Żachy - Pawły**

- Dom nr 28, wł. T. Zach, drewniany, 1. 20 XX w.
- Dom nr 36, wł. K. Najgrodzki, drewniany, 1. 20 XX w.

Budynków objętych rejestrem zabytków bez zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie można przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, niszczyć, zabudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych zmian.

Zabytki powinny być odpowiednio utrzymane i remontowane bez zmiany charakteru i formy budynków. Dotyczy to również modernizacji i zmiany przeznaczenia budynków.

Bez zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno również: przemieszczać zbytków nieruchomych z naruszeniem skomponowanego lub ustalonego tradycją układu terenowego ani też przenosić lub wynosić zabytków ruchomych z naruszeniem skomponowanych lub ustalonych tradycją wnętrz budownictwa świeckiego i sakralnego. Dotyczy to również robót mogących przyczynić się do zeszpecenia otoczenia zabytku nieruchomego lub widoku na ten zabytek.

Na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, ochronie podlegają również obiekty posiadające wartości historyczne, artystyczne i naukowe oraz stanowiska archeologiczne.

### c). stanowiska archeologiczne

Przedmiotem dziedzictwa archeologicznego są wszelkie pozostałości, obiekty i jakiekolwiek inne ślady ludzkości z minionych epok, których zachowanie i analiza pomogą prześledzić historię ludzkości i jej stosunek do środowiska naturalnego.

Obowiązująca w naszym kraju ustawa o ochronie dóbr kultury wymienia jako objęte ochroną prawną między innymi: obiekty archeologiczne i paleontologiczne, takie jak ślady terenowe pierwotnego osadnictwa i działalności człowieka, jaskinie, kopalnie pradziejowe, grodziska, cmentarzyska, kurhany oraz wszelkie wytwory dawnych kultur.

Obowiązek ochrony dziedzictwa archeologicznego jest szczególnie trudny do spełnienia. Jest ono zazwyczaj ukryte przed oczami społeczeństwa, szczególnie wrażliwe na wszelkie działania człowieka, nawet tak rutynowe jak uprawa roli, czy budowa osiedli mieszkaniowych, a jego naruszenie i zniszczenie jest całkowicie nieodwracalne. Dziedzictwo archeologiczne jest wrażliwym, nieodnawialnym bogactwem kulturowym.

W wielu częściach Europy to właśnie czasy naszego pokolenia będą w przyszłości postrzegane zapewne jako okres największej i najbardziej tragicznej destrukcji stanowisk archeologicznych. Rewolucje rolnicze i przemysłowe dziewiętnastego wieku doprowadziły

oczywiście do zniszczenia wielu stanowisk, ale działo się to w okresie, kiedy świat nauki nie był gotów do dokonania właściwej oceny tych zjawisk ani do przeciwdziałania im. Dokonane przypadkowe odkrycia przyczyniły się jednak do wyłonienia archeologii jako dyscypliny naukowej. Obecnie jesteśmy w pełni świadomi tego, co dzieje się wokół nas i dysponujemy wystarczającymi środkami, aby ocenić skalę i istotę zniszczeń oraz zapobiegać im.

Spis stanowisk archeologicznych obejmujących obszar Gminy Małkinia Górna:

| MIEJSCOWOŚĆ | NR. STANOWISKA NA OBSZARZE | FUNKCJA | KULTURA | CHRONOLOGIA |
|---|---|---|---|---|
| **AZP obszar 48-79** | | | | |
| WÓLKA OKRĄGLIK | 1 | osada | łużycka | epoka brązu – okres halsztacki |
| | 2 | okopy | nieokreślona | nieokreślona |
| | 3 | | nieokreślona | nieokreślona |
| | 4 | | nieokreślona | nieokreślona |
| | 13 | ślad osadnictwa | nieokreślona | epoka kamienia |
| | | osada | nieokreślona | starożytność |
| | | osada | wczesne średniowiecze | X-XI w. |
| | | ślady osadnictwa | późne średniowiecze-okres nowożytny | koniec XV-XVI w. |
| | 14 | cmentarzysko | nieokreślona | starożytność |
| | | ślady osadnictwa | okres nowożytny | XVI w. |
| | 15 | ślad osadnictwa | okres nowożytny | koniec XV-XVI w. |
| WÓLKA OKRĄGLIK | 16 | ślad osadnictwa | okres nowożytny | XVI w. |
| | 17 | ślad osadnictwa | nieokreślona | mezolit-neolit |
| | | ślad osadnictwa | nieokreślona | neolit |
| | | | nieokreślona | starożytność |
| | | | wczesne średniowiecze | VII-X w. |
| | | | okres nowożytny | XVI w. |
| | 18 | | nieokreślona | epoka kamienia-epoka żelaza |
| | | | wczesne średniowiecze | X-XII w. |
| | 26 | | okres nowożytny | XVI-XVII w. |
| | 27 | | późne średniowiecze | XIV-XV w. |
| | | | okres nowożytny | XVI w. |
| | 28 | Osada | nieokreślona | starożytność |
| | | zagroda wiejska | późne średniowiecze – okres nowożytny | XV-XVI w. |
| | 29 | ślad osadnictwa | nieokreślona | starożytność |
| | | obozowisko cmentarzysko | późne średniowiecze- okres nowożytny | XV-XVI w. |
| | 30 | osada | nieokreślona | starożytność |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| WÓLKA OKRĄGLIK | 31 | zagroda wiejska | nieokreślona | starożytność |
| | | ślad osadnictwa | okres nowożytny | XVI w. |
| | 32 | osada (hutnicza?) | przeworska | okres rzymski |
| | 33 | osada jednodworcza | przeworska | okres rzymski |
| | | ślad osadnictwa | późne średniowiecze | XIV w. |
| | | osada jednodworcza | okres nowożytny | XVII w. |
| | 34 | ślad osadnictwa | nieokreślona | starożytność |
| | | ślad osadnictwa | okres nowożytny | XVII w. |
| | 35 | ślad osadnictwa | nieokreślona | neolit |
| | | ślady osadnictwa | nieokreślona | starożytność |
| | | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze | X-XI w. |
| | | ślady osadnictwa | okres nowożytny | XVI-XVII w. |
| | 36 | osada | przeworska | młodszy okres przedrzymski i okres rzymski |
| | 37 | osada | przeworska | młodszy okres przedrzymski i okres rzymsk |
| | | ślady osadnictwa | okres nowożytny | XVI-XVII w. |
| | 38 | osada | łużycka | późna epoka brązu- wczesna epoka żelaza |
| PROSTYŃ | 5 | wieś | późne średniowiecze- okres nowożytny | koniec XV-XVI w. |
| | 6 | ślad osadnictwa | łużycka | epoka brązu -wczesna epoka żelaza |
| PROSTYŃ | 41 | ślad osadnictwa | późne średniowiecze | Koniec XV w. |
| | | ślady osadnictwa | okres nowożytny | XVI w. |
| | 42 | ślady osadnictwa | późne średniowiecze | XV w. |
| | | ślady osadnictwa | okres nowożytny | XVI w. |
| | 43 | wieś | okres nowożytny | koniec XV-XVI w. |
| GRĄDY | 7 | wieś | późne średniowiecze-okres nowożytny | XV-XVI w. |
| | 8 | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze | XII-XIII w. |
| | | osada jednodworcza | późne średniowiecze- okres nowożytny | XV-XVI w. |
| | 9 | ślad osadnictwa | nieokreślona | starożytność |
| | | ślady osadnictwa | wczesne średniowiecze | X-XI w. |
| | | ślady osadnictwa | późne średniowiecze- okres nowożytny | koniec XV-XVI w. |
| GRĄDY(Nakło) | 10 | ślady osadnictwa | późne średniowiecze | koniec XV w. |
| | | ślady osadnictwa | okres nowożytny | XVI w. |
| | 11 | ślad osadnictwa | nieokreślona | mezolit |
| | | ślad osadnictwa | nieokreślona | neolit- epoka brązu |
| PONIATOWO | 12 | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze | XII-XIII- w. |
| | | wieś | późne średniowiecze- okres nowożytny | XV-XVI w. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 25 | ślady osadnictwa | późne średniowiecze- okres nowożytny | XV-XVI w. |
| BOJARY | 19 | obozowisko | nieokreślona | mezolit-neolit |
| | | ślad osadnictwa | nieokreślona | starożytność |
| | 23 | ślad osadnictwa | nieokreślona | mezolit |
| | | ślady osadnictwa | nieokreślona | epoka kamienia –epoka brązu |
| | | osada | łużycka | epoka brązu |
| | | osada | wielbarska | młodszy okres rzymski |
| | | ślad osadnictwa | okres nowożytny | XVI-XVII w. |
| | 44 | obozowisko | nieokreślona | epoka brązu |
| TREBLINKA | 24 | ślady osadnictwa | okres nowożytny | XVI w. |
| | | Ślad osadnictwa | okres nowożytny | XVIII w. |
| | 40 | osada jednodworcza | późne średniowiecze- okres nowożytny | XV-XVI w. |
| GUTY | 39 | ślad osadnictwa | nieokreślona | epoka kamienia – epoka żelaza |
| **AZP obszar 47-75** | | | | |
| KIEŁCZEW | 6 | ---------- | ---------- | środkowa i młodsza epoka kamienia |
| | 8 | ---------- | ---------- | środkowa i młodsza epoka kamienia |
| | 7 | ---------- | ---------- | epoka brązu |
| | 4 | ---------- | ---------- | wczesna epoka żelaza(okres halsztacki) |
| | 5 | ---------- | ---------- | wczesna epoka żelaza(okres halsztacki) |
| | 6 | ---------- | ---------- | wczesna epoka żelaza(okres halsztacki) |
| | 8 | ---------- | ---------- | wczesna epoka żelaza(okres halsztacki) |
| | 5 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 6 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 5 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 5 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 7 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 8 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| BROK | 13 | ---------- | ---------- | środkowa i młodsza epoka kamienia |
| | 22 | ---------- | ---------- | epoka brązu |
| | 1 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 12 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 13 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 22 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 24 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 2 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 23 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 13 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 23 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 24 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 23 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| KLUKOWO-MORGI | 18 | ---------- | ---------- | środkowa i młodsza epoka kamienia |
| | 20 | ---------- | ---------- | epoka brązu |
| | 3 | ---------- | ---------- | wczesna epoka żelaza(okres halsztacki |
| | 14 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 15 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 16 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 20 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 18 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 14 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 15 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 16 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 17 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 18 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 20 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 10 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny-okres nowożytny |
| | 9 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 17 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 18 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| KLUKOWO | 19 | ---------- | ---------- | okres lateński i okres wpływów rzymskich |
| | 19 | ---------- | ---------- | Okres wczesnośredniowieczny |
| | 21 | ---------- | ---------- | Okres wczesnośredniowieczny |
| | 21 | ---------- | ---------- | Okres nowożytny |
| **AZP obszar 47-76** | | | | |
| ROSTKI WIELKIE | 14 | ---------- | ---------- | mezolit-neolit |
| | 13 | ---------- | ---------- | okres lateński |
| | 14 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 14 | ---------- | ---------- | okres wczesnego średniowiecza |
| | 13 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 14 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 15 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 1 | ---------- | ---------- | ---------- |
| ROSTKI PIOTRKOWICE | 17 | ---------- | ---------- | epoka brązu |
| | 16 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 16 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 17 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| RYTELE ŚWIĘCKIE | 32 | ---------- | ---------- | mezolit-neolit |
| | 28 | ---------- | ---------- | neolit- epoka brązu |
| | 30 | ---------- | ---------- | neolit- epoka brązu |
| | 5 | ---------- | ---------- | wczesna epoka żelaza |
| | 7 | ---------- | ---------- | wczesna epoka żelaza |
| | 26 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 33 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 34 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 25 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 27 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 29 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 31 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 4 | ---------- | ---------- | okres późnego średniowiecza |
| RYTELE ŚWIĄCKIE | 2 | ---------- | ---------- | ---------- |
| | 3 | ---------- | ---------- | ---------- |
| | 6 | ---------- | ---------- | ---------- |
| BOROWE | 8 | ---------- | ---------- | neolit |
| BOJARY | 35 | ---------- | ---------- | neolit |
| | 24 | ---------- | ---------- | neolit- epoka brązu |
| | 36 | ---------- | ---------- | neolit- epoka brązu |
| | 37 | ---------- | ---------- | epoka brązu |
| | 23 | ---------- | ---------- | wczesna epoka żelaza |
| | 35 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 22 | ---------- | ---------- | okres późnego średniowiecza -nowożytny |
| | 36 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MAŁKINIA GÓRNA | 19 | ---------- | ---------- | neolit- epoka brązu |
| | 19 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 39 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 18 | ---------- | ---------- | okres wczesnego średniowiecza |
| | 19 | ---------- | ---------- | okres wczesnego średniowiecza |
| MAŁKINIA MAŁA | 9 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 10 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 11 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| TREBLINKA | 20 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 21 | ---------- | ---------- | okres późnego średniowiecza -nowożytny |
| | 38 | ---------- | ---------- | okres wczesnego średniowiecza |
| | 20 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 21 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 38 | ---------- | ---------- | epoka brązu |
| ZAWISTY NADBUŻNE | 12 | ---------- | ---------- | okres późnego średniowiecza -nowożytny |
| **AZP obszar 47-77** | | | | |
| PODGÓRZE -GAZDY | 47 | osada otwarta | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | | osada otwarta | ---------- | XVI-XVII w.n.e. |
| | | ślad osadnictwa | ---------- | XVIII-XIX w.n.e. |
| | 48 | osada otwarta | ---------- | XVI-XVII w.n.e. |
| | 49 | ślad osadnictwa | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 50 | ślad osadnictwa | ---------- | XVI-XVII w.n.e. |
| **AZP obszar 46-75** | | | | |
| ORŁO | 11 | ---------- | ---------- | środkowa i młodsza epoka kamienia |
| | 5 | ---------- | ---------- | epoka brązu |
| | 12 | ---------- | ---------- | epoka żelaza- okres halsztacki |
| | 4 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 5 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 11 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 4 | ---------- | ---------- | okres wczesnośredniowieczny |
| | 12 | ---------- | ---------- | okres późnośredniowieczny i nowożytny |
| | 6 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 9 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| BROK | 16 | ---------- | ---------- | środkowa i młodsza epoka kamienia |
| | 17 | ---------- | ---------- | środkowa i młodsza epoka kamienia |
| | 3 | ---------- | ---------- | epoka żelaza- okres halsztacki |
| | 16 | ---------- | ---------- | epoka żelaza- okres halsztacki |
| | 16 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 17 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 17 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| NIEGOWIEC | 7 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 8 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| **AZP obszar 46-76** | | | | |
| KAŃKOWO | 3 | ---------- | ---------- | mezolit-neolit |
| | 7 | ---------- | ---------- | późna epoka brązu- okres halsztacki |
| | 16 | ---------- | ---------- | późna epoka brązu- okres halsztacki |
| | 2 | ---------- | ---------- | okres wpływów rzymskich |
| | 4 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 5 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 4 | ---------- | ---------- | średniowiecze |
| | 5 | ---------- | ---------- | średniowiecze |
| | 2 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| NIEMIRY | 10 | ---------- | ---------- | neolit – epoka brązu |
| | 9 | ---------- | ---------- | późna epoka brązu- okres halsztacki |
| | 11 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 12 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| MAŁKINIA DOLNA | 15 | ---------- | ---------- | neolit – epoka brązu |
| | 14 | ---------- | ---------- | okres halsztacki |
| ROSTKI KĘPINA | 8 | ---------- | ---------- | okres halsztacki |
| ROSTKI DAĆBOGI | 13 | ---------- | ---------- | średniowiecze |
| ZAWISTY PODLEŚNE | 1 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| DANIŁOWO | 17 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 18 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| **APZ obszar 45-75** | | | | |
| ŻACHY-PAWŁY | 4 | ---------- | ---------- | neolit |
| | 3 | ---------- | ---------- | epoka brązu |
| | 2 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| NIEGOWIEC | 1 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| BIEL | 11 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| **APZ obszar 45-76** | | | | |
| DANIŁOWO -PARCELE | 3 | ---------- | ---------- | wczesna epoka żelaza |
| | 1 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 6 | ---------- | ---------- | starożytne |
| | 1 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 2 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 3 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |
| | 7 | ---------- | ---------- | okres nowożytny |

### d). "Zewnętrzne" zagrożenia dla integralności dziedzictwa archeologicznego

obejmują:

- niszczenie stanowisk archeologicznych w wyniku działania sił przyrody,
- niszczenie stanowisk archeologicznych w wyniku działań podejmowanych przez człowieka.

Przyrodnicze zjawiska stanowiące zagrożenie dla dziedzictwa archeologicznego to między innymi erozja brzegów rzek, deflacja wydm piaszczystych, erozja powierzchniowa i spłukiwanie powierzchni zboczy, intensywna działalność zwierząt ryjących (np. niektóre grodziska w północno-wschodniej części Polski zostały zniszczone przez lisy), czy powodzie.

### e). Antropogeniczne czynniki stanowiące zagrożenie dla dziedzictwa archeologicznego

obejmują:

- jednym z najpoważniejszych zagrożeń, dotyczącym większości znanych stanowisk archeologicznych w Polsce, jest intensyfikacja uprawy roli. Grunty orne w Polsce zajmują 50% powierzchni kraju Zachodzące w ostatnich latach zmiany w sposobie użytkowania ziemi mogą także prowadzić do destrukcji stanowisk archeologicznych, np. do rozorywania grodzisk czy kurhanów,
- znaczna część kraju pokryta jest lasami, w których zachowały się liczne kurhany, grodziska, podłużne wały i inne stanowiska archeologiczne o oryginalnej formie terenowej i powierzchni nie zniszczonej orką. Niestety, intensyfikacja gospodarki leśnej w ostatnich latach - wycinanie drzew i sadzenie nowych, trzebienie i oranie pasów wzdłuż dróg i torów kolejowych dla przeciwdziałania pożarom - przyczyniła się do zniszczenia niektórych z tych stanowisk. Z kolei zalesianie mniej urodzajnych gleb, a zwłaszcza wydm piaszczystych, w wielu przypadkach kryjących w sobie ślady osadnictwa z epoki kamienia, niszczy te płytko zazwyczaj zalegające stanowiska,

- osuszanie mokradeł i regulacja rzek wymaga kopania rowów i usypywania wałów,
- wyrównywanie powierzchni ziemi dla celów rolniczych czy przemysłowych przez rozjeżdżanie spychaczami i nadsypywanie ziemi, jest kolejnym zagrożeniem dla stanowisk archeologicznych i całego krajobrazu historycznego,
- wznoszenie obiektów przemysłowych, takich jak fabryki czy inwestycje komunalne, jak np. oczyszczalnie ścieków, wraz z towarzyszącymi im elementami infrastrukturalnymi, takimi jak drogi dojazdowe, pomocnicze budynki czy instalacje podziemne, są jednym z najpoważniejszych zagrożeń,
- wielkie inwestycje liniowe, takie jak rurociągi, w bardzo krótkim czasie niszczą ogromne połacie stanowisk archeologicznych, nie tylko w bezpośredniej strefie budowy, ale także w wyniku eksploatacji niezbędnych surowców w okolicy, budowy zaplecza, transportu ciężkiego sprzętu itd.,
- renowacja zabytków takich jak kościoły, ich przystosowywanie przez nowego właściciela do pełnienia współczesnych funkcji poprzez układanie niezbędnych instalacji, prowadzi często do zniszczenia autentycznej substancji zabytkowej pod ziemią.

Paradoksem jest fakt, że podczas gdy następujące obecnie w Polsce zmiany mają generalnie pozytywny społeczno-polityczny charakter, w wielu przypadkach mają negatywny wpływ na możliwość zapewnienia właściwej ochrony dziedzictwu kulturowemu w naszym kraju. Dziedzictwo archeologiczne, najczęściej niewidoczne do momentu, gdy następuje destrukcja, jest szczególnie zagrożone przez te procesy.

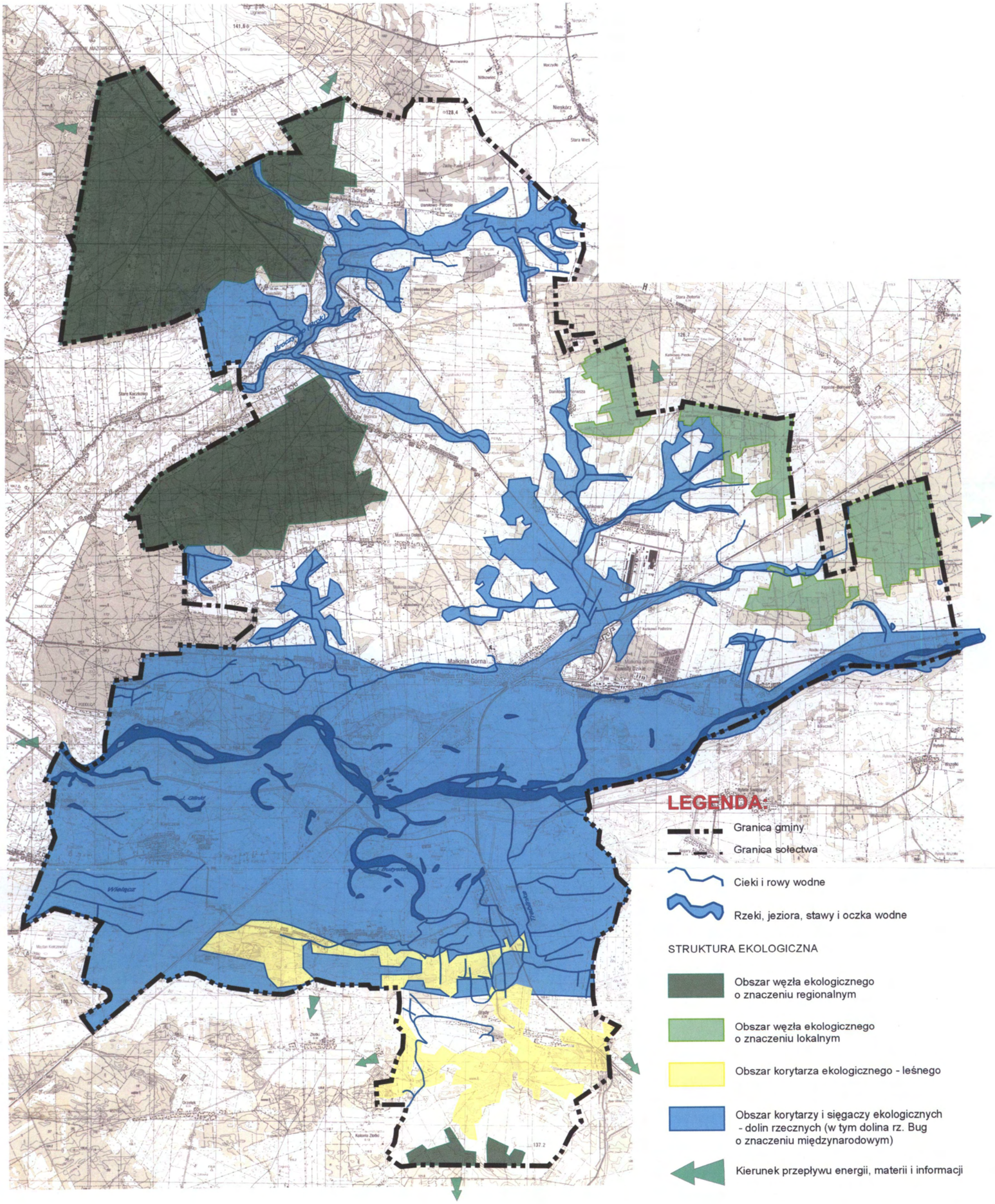
# 4. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY

Celem głównym rozwoju i zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Małkinia jest modernizacja i przyśpieszenie restrukturyzacji gospodarki.

## a. Uwarunkowania utrudniające

- przypadkowy układ funkcjonalno-przestrzenny,
- braki w obsłudze rolnictwa,
- złe warunki mieszkaniowe,
- niedostatki wyposażenia usługowego,
- trudności zaopatrzenia w wodę na niektórych obszarach,
- niewystarczająco dobre warunki życia mieszkańców,
- zaniedbany stan i niedostatki melioracji,
- rozdrobniona struktura agrarna,
- rozproszony przemysł o dużej uciążliwości,
- przypadkowość lokalizacji obiektów usługowych oraz mieszkaniowych,
- brak na nowo projektowanych osiedlach mieszkaniowych ulic o nawierzchni utwardzonej,
- brak chodników w ciągach przebiegających przez gminę,
- uboga baza noclegowa,
- niedostateczna ogólnodostępna baza z zakresu turystyki i rekreacji,
- brak wyznaczonych ścieżek rowerowych,
- ekspansja zabudowy na obszary stanowiące naturalne bariery ochronne,

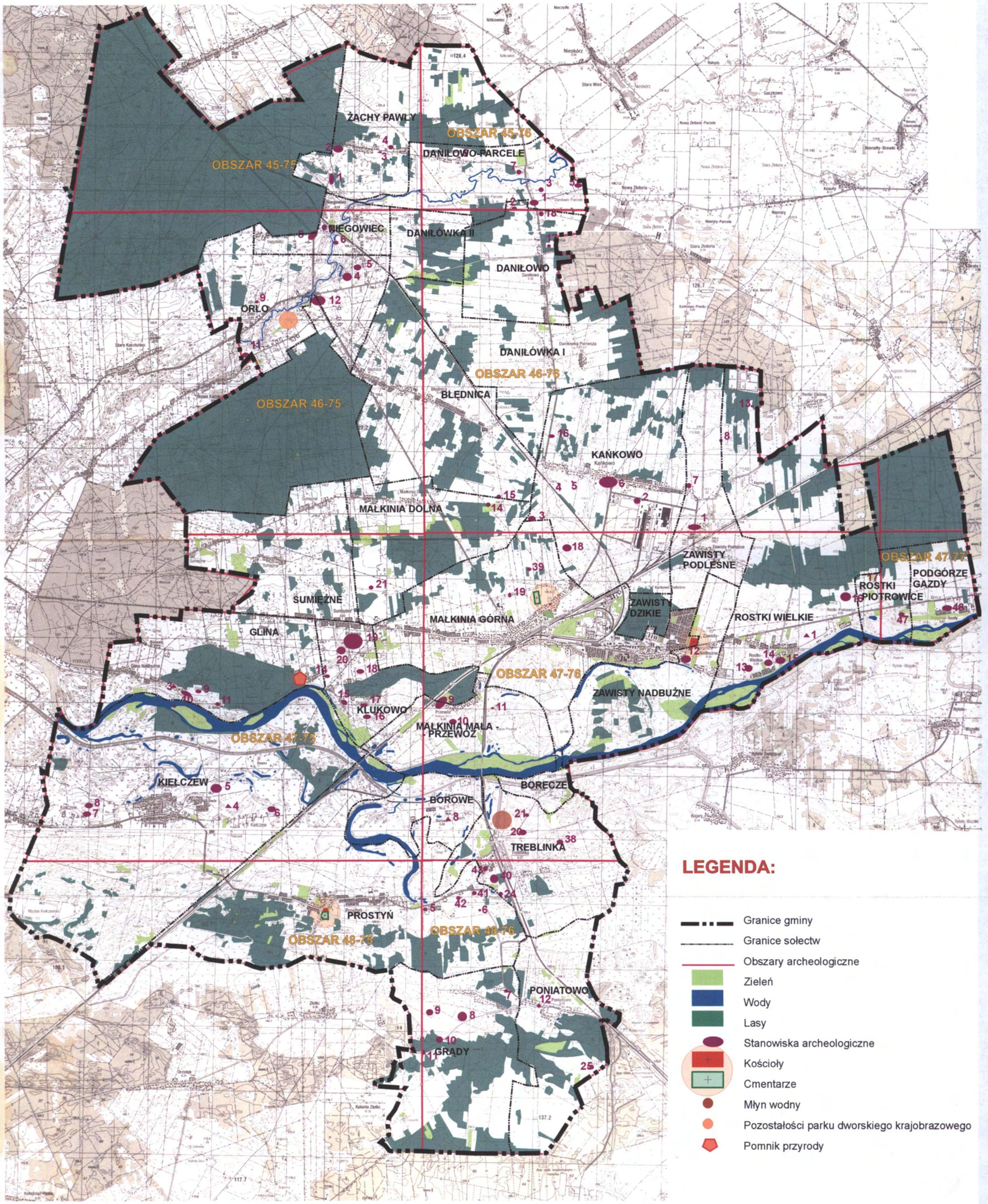
# Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna
## Struktura ekologiczna
## SKALA 1:55 000



# STUDIUM UWARUNKOWAŃI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

## OCHRONA WARTŚCI KULTUROWYCH

## SKALA 1:55 000




## LEGENDA:

- Granice gminy
- Granice sołectw
- Obszary archeologiczne
- Zieleń
- Wody
- Lasy
- Stanowiska archeologiczne
- Kościoły
- Cmentarze
- Młyn wodny
- Pozostałości parku dworskiego krajobrazowego
- Pomnik przyrody

- kolizyjność komunikacji drogowej z liniami kolejowymi,
- brak zieleni urządzonej (place, skwery),
- występowanie terenów zalewowych na obszarze gminy.

### b). Uwarunkowania sprzyjające

- duża podaż siły roboczej,
- promienisty układ komunikacji drogowej,
- malownicze położenie gminy, urozmaicone ukształtowanie terenu,
- ciekawe zabytki architektury oraz inne zabytki kultury materialnej i niematerialnej, pomniki przyrody,
- atrakcyjne położenie Gminy nad rzeką Bug, położenie w rejonie „Zielonych Płuc Polski",
- otoczenie dobrych gleb, nadających się pod uprawy rolno-ogrodnicze, szansa na rozwój przemysłu rolno-spożywczego,

## 5. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY

Stałe monitorowanie zmian w otoczeniu gminy umożliwia zidentyfikowanie istniejących bądź przyszłych szans oraz zagrożeń, które mogą mieć wpływ na jego zdolność do osiągania założonych celów rozwojowych.

### a). Uwarunkowania utrudniające

- brak długookresowej polityki mieszkaniowej państwa,
- brak strategii rozwoju gospodarczego dla Gminy Małkinia Górna,
- brak obwodnicy drogowej w ciągu drogi krajowej Warszawa-Brok-Nur-Białowieża.

### b). Uwarunkowania sprzyjające

- dogodne połączenia komunikacyjne z Warszawą, Białymstokiem, Siedlcami,
- przechodzący przez gminę szlag kolejowy Warszawa-Białystok, prowadzący dalej przez granicę Polsko-Białoruską,
- wysoko rozwinięta infrastruktura techniczna,
- wolne powierzchnie do zainwestowania,
- wyjątkowe walory turystyczne i krajobrazowe.

## 6. ROLNICTWO

Rolnictwo - uprawa roślin użytkowych oraz hodowla zwierząt -od początku naszej cywilizacji było jedną z podstawowych form działalności człowieka, dostarczającą pożywienia i innych cennych surowców.

Dominującym działem gospodarki w gminie Małkinia Górna jest rolnictwo, w którym pracuje 47% ludności. Charakter rolniczy tego terenu wynika z uwarunkowań przyrodniczych i historycznych.

Ziemia jest chyba najważniejszym bogactwem naturalnym - odnawialnym, jeśli jest w racjonalny sposób wykorzystywana. Gospodarka gruntami wymaga od wszystkich właścicieli i użytkowników gruntów prawidłowego jej prowadzenia. Musi to wynikać z całkowitego przeświadczenia wszystkich grup ludności, że ziemia stanowiąca taki czy inny rodzaj gruntu np.: ornego, leśnego, pod wodami itd. jest siedliskiem ożywionej materii i nieożywionej a nade wszystko stanowi główny czynnik produkcji rolnej. Należyte prowadzenie gospodarki gruntami

duży wkład w prawidłowe wykorzystanie gruntów przyczyniając się do utrzymania prymatu mazowieckiego rolnictwa.

Struktura użytkowania gruntów w gminie Małkinia Górna:

- Powierzchnia użytków rolnych ogółem - 7,610h,
- Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwach - 7,544h

Użytkowanie gruntów:

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan istniejący ok. 1985 r. | | Stan przewidywany 2010-2015 | | 2015 1985 wskaźnik |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ilość w ha | % | Ilość w ha | % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Powierzchnia gminy ogółem | 13408,0 | 100,0 | 13408,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2 | Użytki rolne | 7610,0 | 59,6 | 7650,0 | 57,0 | 95,6 |
| | W tym: | | | | | |
| | grunty orne | 4881,0 | 62,5 | 4650,0 | 60,8 | 93,0 |
| | sady | 35,0 | 0,7 | 100,0 | 2,1 | 285,0 |
| | użytki zielone: | 3000,0 | 37,5 | 3000,0 | 39,2 | 100,0 |
| | łąki, | 1668,0 | 55,6 | 2000,0 | 62,5 | 119,0 |
| | pastwiska. | 1332,0 | 44,4 | 1200,0 | 37,5 | 90,0 |
| 3 | Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione | 4023,0 | 30.0 | 4280,0 | 31,9 | 106,4 |
| | w tym: | | | | | |
| | - ALP | 2130,0 | 52,9 | 2130,0 | 49,7 | 100,0 |
| 4 | Grunty pod wodami | 350,0 | 2,6 | 370,0 | 2,7 | 105,7 |
| | w tym: | | | | | |
| | stojąca, | 26,0 | 7,4 | 26,0 | 7,0 | 100,0 |
| | płynąca, | 256,0 | 73,1 | 256,0 | 69,2 | 100,0 |
| | rowy. | 68,0 | 19,5 | 88,0 | 23,8 | 129,0 |
| 5 | Tereny zainwestowane | 909,0 | 6,8 | 1090,0 | 8,2 | 119,9 |
| | w tym: | | | | | |
| | komunikacyjne, | 596,0 | 65,5 | 680,0 | 62,4 | 114,0 |
| | osiedlowe, | 310,0 | 34,1 | 400,0 | 36,7 | 129,0 |
| | zieleń. | 3,0 | 0,4 | 10,0 | 0,9 | 333,3 |
| 6 | Tereny różne | 13,0 | 0,1 | 18,0 | 0,1 | 333,3 |
| 7 | Nieużytki | 115,0 | 0,9 | --- | --- | --- |

# 7. TERENY MIESZKALNE - CHARAKTERYSTYKA I OCENA

## a). Stan zasobów mieszkaniowych

Obecnie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej mieszka ok. 1/3 ludności. Zabudowa jednorodzinna jest bardzo zróżnicowana. Usługi podstawowe związane są bezpośrednio z terenami mieszkaniowymi.

## b). Budownictwo komunalne

Stan zasobów komunalnych przedstawia się następująco:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małkini Górnej administruje 34 budynkami,
- część budynków wymaga remontu.

## c). Budownictwo spółdzielcze

Spółdzielnie mieszkaniowe istniejące na terenie Małkin Górnej:

- Spółdzielnia „ Zacisze",
- Spółdzielnia „ Małkinianka",

## d). Ocena stanu zainwestowania

Obecne rozwój budownictwa mieszkaniowego wskazuje na konieczność wyznaczania nowych terenów budownictwa jednorodzinnego w oparciu o małe domy wielorodzinne, tworząc zespoły wyposażane w zabudowę towarzyszącą (usługi, garaże, budynki gospodarcze).

Budownictwo mieszkaniowe powinno być realizowane w miarę potrzeb inwestorskich po wcześniejszym dokonaniu analizy opłacalności inwestycji pod kątem istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej.

Dla osiągnięcia ostatecznie poprawnych rozstrzygnięć przestrzennych w zakresie mieszkalnictwa, ważne jest: opracowanie planów regulacyjnych osiedla, rewaloryzacja tych terenów, zaspokojenie potrzeb mieszkańców oraz kształtowanie na nowo form użytkowania terenu.

Stara, częściowo zużyta substancja mieszkaniowa musi ulec sukcesywnej wymianie ze względu na zły stan techniczny, częściowo powinna być uzupełniona budownictwem plombowym i intensyfikowana.

Należy dążyć do maksymalnego nasycenia usługami wyspecjalizowanymi poprzez stworzenie uliczek o charakterze usługowo-handlowym, z dużym udziałem ruchu pieszego.

# 8. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

## a). Administracja

Głównym zadaniem gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W ten sposób gmina wykonuje zadania własne oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej na podstawie ustaw oraz porozumień zawieranych z organami administracji rządowej.

Zarząd Gminy Małkinia Górna wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy Małkinia Górna.

- W skład Urzędu Gminy wchodzą następujące wydziały i samodzielne stanowiska pracy:
- Wydział Organizacyjny, Spraw Obywatelskich i Kadr,
- Referat Budżetowo Finansowy i Planowania,
- Referat Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej,
- Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,
- Urząd Stanu Cywilnego,

Samodzielne stanowiska pracy:

- Stanowisko pracy ds. obsługi prawnej,
- Stanowisko pracy pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych,
- Stanowisko pracy ds. promocji Gminy i kontaktów z mediami.

### b). Instytucje, urzędy, organizacje

- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Miejski Ośrodek Kultury,
- Gminna Spółdzielnia „ Samopomoc Chłopska",
- Komisariat Policji,
- Małkiński Szczep Harcerski ZHP,
- Małkińska Telewizja Kablowa,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w W-wie. Inspektorat w Dębem – Punkt Pomiarowy-Borowe,
- Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Zespół Obsługi Szkół,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- Zakład Gospodarki Komunalnej,
- Poczta Polska Państwowe Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej,
- Polskie Koleje Państwowe (stacja kolejowa)

### c). Edukacja

- Przedszkola:

Przedszkole w Małkini

- Szkolnictwo podstawowe:

Szkoły Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Małkini Górnej + gimnazjum,

Szkoła Podstawowa nr 2 w Małkini Górnej,

Publiczne Gimnazjum nr 2 w Małkini Górnej,

- Szkolnictwo średnie:

Zespół Szkół im. Stanisława Staszica

### d). Ochrona zdrowia

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Mak – Med,
- Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Pro – Dentus" s.c.

### e). Opieka społeczna

Ośrodek Pomocy Społecznej w Małkini Górnej

### f). Bezpieczeństwo publiczne

- Komenda Policji,
- Straż pożarna

### g). Sport i rekreacja.

- stadion w Małkini,
- boiska - 9 boisk przyszkolnych w gminie,
- siłownia w Małkini,
- sala sportowa przy ZSZ w Małkini,
- pełnowymiarowa hala sportowa przy Szkole Podstawowej nr 2 w Małkini

## 9. KOMUNIKACJA I JEJ NIEDOMAGANIA

### a). Stan dróg na terenie gminy

Ogólny stan dróg na terenie gminy pod względem wydolności komunikacyjnej można ocenić jako zły, zaś ich stan techniczny jako przeciętny. Problemy potęguje wzrost (w ostatnich latach) natężenia ruchu kołowego a zwłaszcza transportu ciężkiego.

Celem studiów komunikacyjnych jest najodpowiedniejsze rozmieszczenie miejsc zamieszkania, pracy, usług i wypoczynku (generatorów ruchu) pod kątem prawidłowej dostępności i osiągalności oraz minimum transportochłonności i uciążliwości dla otoczenia.

Należy skoncentrować się na zapewnieniu głównym ulicom jak najlepszej przelotowości, przede wszystkim poprzez zdecydowane ograniczenie kolizji z ruchami poprzecznymi oraz wydzielenie (lub przeniesienie) ruchu lokalnego, związanego bezpośrednio z obsługą przyległego do ulicy zainwestowania.

### b). Główny szkielet komunikacyjny gminy

stanowią:

**Drogi wojewódzkie:**

Nr 63 - Siedlce - Małkinia -Ostrów Mazowiecka - III klasa techniczna drogi. Droga o niewystarczających parametrach technicznych, wymagająca gruntownej modernizacji i korekty jej przebiegu w sąsiedztwie wsi Treblinka i Poniatowo.

Nr 694 - Wyszków – Brok – Małkinia – Nur - droga III klasy technicznej. Droga jest trasą tranzytową w kierunku Ciechanowiec – Bielsk Podlaski – Białowieża. Stwierdza się konieczność jej modernizacji technicznej oraz wykonanie obejścia w miejscowości gminnej Małkinia.

**Drogi powiatowe:**

Nr 28 507 - droga IV klasy technicznej Zawisty – Kańkowo – Daniłówka – Daniłowo – Jasienica.

Nr 28 509 - droga V klasy technicznej Orło – Zawisty – Daniłowo Parcele.

Nr 28 510 - droga IV klasy technicznej Brok – Orło – Daniłowo.

Nr 28 511 - droga IV klasy technicznej Małkinia – Kańkowo

Nr 28 512 - droga V klasy technicznej Treblinka – Prostyń – Kiełczew – Morzyczyn.

**Drogi gminne:**

Od dr. pow. 28509 – Żachy Pawły – Bardychowo do gr. gminy ( dr. pow. 28507) - dług. 2150 m, ser. 8 m cała nawierzchnia gruntowa, bez urządzeń drogowych.

Od dr. pow. 28510 – Daniłowo do gr. gm. (Złotoria Nowa) dług. 3300 m. szer. 6m. cała nawierzchnia gruntowa, częściowo rowy, przepust.

Od dr. pow. 28510 – Niegowiec – Daniłówka do dr. gm. (poz. Nr 2) dług. 2750 m, szer. 5m, cała nawierzchnia żwirowa, bez urządzeń drogowych.

Od dr. woj. 63 – Błądnica do dr. gm. (poz. Nr 9) dług. 2100 m, szer. 8 m, cała nawierzchnia żwirowa, bez urządzeń drogowych.

Od dr. pow. 28511 – Kańkowo do gr. gm. (Niemiry), dług. 2250 m, szer. 6 m, cała nawierzchnia gruntowa, bez urządzeń drogowych.

Od dr. pow. 28507 – Kępina – Rostki Wielkie do dr. woj. 694, dług. 4900 m, szer. 8 m, naw. żwirowa 0-3950m, naw. betonowa 3950m-4250m, naw. żwirowa 4250m-4900m częściowo rowy, przepust.

Od dr. woj. 694 – Zawisty Nadb. – Rostki Wielkie – Rostki Piotrkowice do dr. woj. 694 dług. 3200m, szer. 5m cała naw. żwirowa, przepusty.

Od dr. woj. 694 – Podgórze Gazdy do gr. gm. (Kępiste Borowe) dług. 1600m, szer. 10m, naw. żwirowa częściowo rowy, przepust.

Od dr. woj. 694 – Sumiężne – Małkinia Dolna – Daniłówka I do dr. pow. 28507, dług. 6900m szer. 6m naw. żwirowa 0-3470m, naw. betonowa 3470m-5250m, naw. żwirowa 5250-6900m częściowo rowy, przepust.

Od dr. gm. Nr 9 – Sumiężne do gr. gm. Dług. 1300m, szer. 5m, naw. żwirowa, bez urz. Drogowych.

Od dr. woj. 694 – Glina –Glina Bielawy – Glina Nadbużna do gr. gm. (Zamość) dług. 2450m szer. 8m naw. bitum. 0-440m, naw. grunt. 440-1450m, nawierzchnia bitum. 1450m-2450m częściowo rowy, przepusty.

Od dr. gm. Nr 11 – Glina – do dr. gm. (poz. Nr 13) dług. 1900m, szer. 6m, naw. żwirowa, bez urządzeń drogowych.

Od dr. woj. 694 – Klukowo – Klukowo Morgi dług. 1950m, szer. 5m, naw. betonowa 0-900m, naw. żwirowa 900m-1950m, częściowo rowy, przepust.

Od dr. woj. 63 do wsi Przewóz dług. 1150m,szer. 8m, naw. bitum. 0-450m, naw. żwirowa 450-1150m, bez urządzeń drogowych.

Od dr. woj. 63- Boreczek do gr. gm. (Rytele Świeckie) dług. 1800, szer. 9 m, naw. bitum. 0-10m, naw. żwirowa 1450m-1800m, dwa mosty, przepust, częściowo rowy.

Od dr. pow. 28512 – Treblinka – Borowe dług. 2400m szer. 8m, nawierzchnia żwirowa most, częściowo rowy.

Od dr. pow. 28512 – Prostyń (Karczemka) do dr. woj. 63 dług. 900m, szer. 14m, naw. żwirowa, bez urządzeń drogowych.

Od dr. pow. 28512 – Prostyń do gr. gm. (Złotki) dług. 800m, szer. 14m, naw. bitumiczna, częściowo rowy, przepusty.

Od dr. woj. 63 – Grądy do gr. gm. (Złotki) dług. 2600m, szer. 10m, naw. żwirowa 0-1500m, naw. gruntowa 1500m-2600m, częściowo rowy.

Od dr pow. 28512 – Kiełczew do gr. gm. (Kościelnik) dług. 3600m, szer. 9m, nawierzchnia żwirowa, przepusty.

Układ dróg gminnych charakteryzuje się niskimi parametrami technicznymi. Problemy układu drogowego to:

- zbyt małe przekroje pasa drogowego w ich liniach rozgraniczających,
- brak wyznaczonych kątów widoczności,
- niewłaściwe parametry techniczne układu jezdnego,
- brak wyodrębnionych ciągów pieszych,
- występowanie punktów kolizji komunikacji drogowej z liniami kolejowymi,
- brak wyodrębnionych ścieżek rowerowych w ciągach istniejących ulic,
- zły stan techniczny.

### c). Komunikacja publiczna

Powiązania zewnętrzne w komunikacji publicznej realizowane są przez autobusy PKS i prywatne. Podstawowa rolę w połączeniach wojewódzkich, regionalnych i międzyregionalnych pełni komunikacja autobusowa. Istotnym elementem struktury przestrzennej miejscowości gminnej jest konieczność stworzenia w centrum Małkini dworca autobusowego PKS.

### d). Komunikacja kolejowa

Gmina Małkinia to do niedawna ważny węzeł kolejowy, leżący na szlaku komunikacyjnym wschód - zachód (Moskwa - Warszawa - Berlin). W chwili obecnej znaczenie przewozów kolejowych uległo degradacji. O przyszłości tego pasażerskiego i towarowego środka transportu zadecydują, niezależnie od kształtu niniejszego opracowania, czynniki ekonomiczne. Na chwilę obecną można jedynie stwierdzić: LINIE KOLEJOWE WRAZ Z ICH STRUKTURĄ OBSŁUGOWĄ ISTNIEJĄ.

Infrastruktura kolejowa do niedawna odgrywała kluczową rolę w procesie urbanizacji. Dworce kolejowe były jedną z budowli publicznych wyrosłych na fali rewolucji przemysłowej, która odzwierciedlała zmianę smaku i estetyki zachodniego społeczeństwa. Dworce odsłaniały mity i rzeczywistość nowych czasów, stanowiły mikrokosmos czasu rewolucji przemysłowej. W miejscu, gdzie spotykały się wszystkie grupy społeczne odbijała się jak w lustrze socjalna rzeczywistość.

Linie kolejowe:

- linia kolejowa magistralna dwutorowa zelektryfikowana Warszawa – Małkinia - Białystok, prowadząca dalej przez granicę Polsko- Białoruską,
- linia kolejowa magistralna jednotorowa Małkinia – Ostrów Mazowiecka – Ostrołęka,
- linia kolejowa magistralna jednotorowa Małkinia – Siedlce.

Najważniejszym problemem jest usprawnienie działania węzła drogowo – kolejowego, poprzez budowę kładki (przejścia pieszego) w rejonie dworca oraz dwu wiaduktów w części wschodniej oraz zachodniej. Poprawę działania linii kolejowej poprzez modernizację mostu w okolicach wsi Klukowo.

### e). Problemy istniejącego układu obsługowego komunikacji

Obserwując sukcesywny wzrost komunikacyjny, już przy obecnym jego poziomie zauważa się następujące niedomagania w zakresie parkowania:

- niedostateczna ilość miejsc parkowania w śródmieściu w godzinach pracy urzędów, instytucji i przedsiębiorstw, a w szczególności usług,
- brak wyznaczonych miejsc parkingowych w osiedlach i zespołach zabudowy wielorodzinnej,
- brak wyznaczonych ścieżek rowerowych na terenie gminy,
- problemy z parkowaniem przyulicznym na terenach zabudowy jednorodzinnej. Zbyt wąskie przekroje ulic utrudniające parkowanie czasowe,
- brak właściwego systemu garażowania w miejscu zamieszkania w szczególności w zabudowie „starszej".

## 10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – STAN ISTNIEJĄCY I MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

### a). Telekomunikacia

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w 1999 roku liczba abonentów Telekomunikacji Polskiej S.A. w gminie Małkinia wynosiła 72,7/1000 mieszkańców.

Obecnie na terenie gminy działalność telekomunikacyjną prowadzą: Telekomunikacja Polska S.A. oraz Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne Retel.

W granicach gminy znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej.

### b). System wodociągowy - stan istniejący i uwarunkowania rozwoju

Na terenie gminy Małkinia funkcjonuje sieć wodociągowa obejmująca swym zasięgiem 11 sołectw: Małkinia Górna, Rostki Wielkie, Rostki Piotrowice, Zawisty Nadbużne, Zawisty Podleśne, Kańkowo, Przewóz, Klukowo, Sumiężne, Glina i Podgórze Gazdy.

Wodociąg zasilany jest z ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w:

- Małkini - brak zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych,
- Rostkach Wielkich o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 27,0 m3/h,
- Kańkowie o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 70,0 m3/h.

Pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych i eksploatację ujęć określają wielkości poboru na:

| | Małkinia | Rostki Wielkie | Kańkowo |
|---|---|---|---|
| Qmaxh (m3/h) | 58,0 | 27,0 | 53,0 |
| Qmaxd (m3/d) | - | 201,0 | 622,0 |
| Qśrd (m3/d) | 737,6 | 153,0 | 485,0 |

Wokół ujęć wód podziemnych brak jest wyznaczonych stref ochrony pośredniej.

W Małkini woda pobierana jest z trzech studni i uzdatniana na stacji uzdatniania wody, zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniu nr: GPOS.I.4/6210/18/95, ważnym od 1995.05.15 do 2004.XII.31. W 2001r. pobrano z tego ujęcia 220000 m3 wody.

W Rostkach Wielkich woda pobierana jest z dwóch studni i uzdatniana na stacji uzdatniania wody, zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniu nr: OS.VIII.6210-11/98, ważnym od 1998.02.12 do 2013.XII.31. W 2001r. pobrano z tego ujęcia 18000 m3 wody.

W Kańkowie woda pobierana jest z dwóch studni i uzdatniana na stacji uzdatniania wody, zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniu nr: OS.VIII.6210-10/98, ważnym od 1998.02.12 do 2013.XII.31. W 2001r. pobrano z tego ujęcia 98000 m3 wody.

Łącznie dla gminy Małkinia w 2001r. ilość wody dostarczonej odbiorcom wyniosła 336000 m3 w tym na cele produkcyjne 4000 m3.

Długość sieci wodociągowej rozdzielczej ogółem (bez przyłączy) w gminie Małkinia wynosi 38,7 km. Do sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę podłączonych jest ogółem 1177 budynków mieszkalnych, co stanowi około 45 % ogółu budynków w gminie.

Dane dotyczące sieci wodociągowej w poszczególnych miejscowościach gminy prezentuje poniższa tabela.

Dane o wodociągach według miejscowości (stan na 31 grudnia 2001r.):

| Lp. | Nazwa miejscowości | Wodociągi | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | dł. czynnej sieci rozdzielczej (bez przył.) w km | bud. mieszk. I zbior. zamieszk. przyłączone do sieci wodociągowej | czynne zdroje uliczne | woda | | |
| | | | | | pobrana z ujęć | | dostarcz. gosp. dom., gosp. zbiorowym i ind. gosp. rolnym w dam3 |
| | | | budynki | | razem | w tym z ujęć powierz. | |
| | | | w sztukach | | w dam3 (1 dam3=1000 m3) | | |
| 1. | Małkinia Górna | 14,3 | 644 | - | 220 | - | 220 |
| 2. | Rostki Wielkie | 3,4 | 93 | - | 18 | - | 8 |
| 3. | Rostki Piotrowice | 0,8 | 13 | - | - | - | 6 |
| 4. | Zawisty Nadbużne | 1,8 | 36 | - | - | - | 4 |
| 5. | Zawisty Podleśne | 1,7 | 68 | - | - | - | 9 |
| 6. | Kańkowo | 2,6 | 124 | - | 98 | - | 40 |
| 7. | Przewóz | 3,2 | 39 | - | - | - | 9 |
| 8. | Klukowo | 0,9 | 27 | - | - | - | 7 |
| 9. | Sumiężne | 0,5 | 27 | - | - | - | 8 |
| 10. | Glina | 7,1 | 91 | - | - | - | 21 |
| 11. | Podgórze Gazdy | 2,4 | 15 | - | - | - | Brak danych |
| Razem: | | 38,7 | 1177 | - | 336 | - | 332 |

Najwięcej budynków mieszkalnych posiada podłączenia do sieci wodociągowej w miejscowości Rostki Wielkie (97%) oraz Małkinia Górna, Glina, Podgórze Gazdy (88%), Rostki Piotrowice (87%) i Zwisty Podleśne (86%).

Niezależne ujęcie wody dla celów przemysłowych i socjalno-bytowych zlokalizowane jest na terenach zakładu ROCKWOOL Polska Sp. z o.o. Składa się ono z dwóch studni głębinowych w ilości Qśrh=31,4 m3/h i Qmaxh=36,8 m3/h przy zasobach eksploatacyjnych studni nr 1 wynoszących Q=48,0 m3/h oraz dla studni nr 2 wynoszących Q=60,0 m3/h. Od każdej studni ustanowiona jest strefa ochrony bezpośredniej w odległości 8-10 m.

## c). Gospodarka ściekowa - stan istniejący i uwarunkowania rozwoju

Sieciowy system odprowadzania ścieków istnieje tylko w miejscowości Małkinia Górna. Odprowadzanie ścieków odbywa się poprzez system kanalizacji ogólnospławnej do dwóch oczyszczalni:

- oczyszczalni biologicznej typu „BIOBLOK" o przepustowości 550 m3/d,
- oczyszczalni biologicznej ze złożem biologicznym i z osadnikiem Imhoffa o przepustowości 200 m3/d.

Istniejąca oczyszczalnia położona jest w Małkini po prawej stronie linii kolejowej (Warszawa-Białystok) na obszarze znajdującym się w stosunkowo niewielkiej odległości od wykształcającego się centrum miejscowości i od ulicy Nurskiej stanowiącej główną oś komunikacyjną. Obszar oczyszczalni jest ogrodzony i graniczy od strony północnej z terenem Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Oczyszczalnia posiada zhermetyzowaną stację zlewną ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

Oczyszczalnia typu „Bioblok" jest umieszczona w budynku, ograniczając w ten sposób uciążliwość obiektu dla otoczenia.

Głównym odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest starorzecze rzeki Bug.

Ogółem długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi ponad 0,8 km. Do sieci podłączonych jest 137 budynków mieszkalnych, co stanowi ponad 18% ogółu budynków w Małkini i zaledwie 5% ogółu budynków mieszkalnych w gminie.

W ciągu 2001 r. ogólna ilość ścieków dowiezionych wozami asenizacyjnymi od odbiorców indywidualnych (z szamb przydomowych) wyniosła 129000 m3.

Szczegółowe dane dotyczące sieci kanalizacyjnej prezentuje poniższa tabela.

Dane o kanalizacji według miejscowości (stan na 31 grudnia 2001r.):

| Lp. | Nazwa miejscowości | Kanalizacja | | |
|---|---|---|---|---|
| | | dł. czynnej sieci sanitarnej (bez przykanalików) w km | bud. mieszk. i zbior. zamieszk. Przyłączone do sieci kanalizacyjnej | ścieki odprowadzone w dam3 |
| | | | budynki w sztukach | |
| 1. | Małkinia | 0,8 | 137 | 177 |
| Razem: | | 0,8 | 137 | 177 |

W Małkini Górnej na terenach zakładu ROCKWOOL Polska zlokalizowana jest także oczyszczalnia, która jest eksploatowana dla potrzeb przemysłowych i socjalno-bytowych (Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Ostrołęce z dnia 1998-09-16 ważna do 30 września 2003 r.). Odprowadzanie ścieków i wód deszczowych z terenu zakładu odbywa się poprzez rowy melioracyjne do rzeki Bug.

## d). Zaopatrzenie w gaz ziemny i ciepło

Na terenie gminy Małkinia brak jest sieci magistralnych gazu ziemnego. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych kotłowni, brak jest centralnego systemu grzewczego

obsługującego poszczególne miejscowości. Domy mieszkalne posiadają kotłownie indywidualne, w większości opalane są węglem i drewnem.

## e). Gospodarka odpadami – stan istniejący i uwarunkowania

Na terenie gminy w Zawistach Podleśnych (częściowo na terenach wsi Rostki Wielkie) od 1989 r. zlokalizowane jest gminne wysypisko odpadów stałych o powierzchni całkowitej 5,11 ha, w tym powierzchnia użytkowa 3,55 ha. Składowisko nie posiada zabezpieczenia podłoża. Dla celów monitoringu powstających z wysypiska odcieków założono 2 sztuki piezometrów.

Obiekt jest eksploatowany nadpoziomowo, składowane odpady są okresowo izolowane warstwą piasku oraz stabilzowane przez ugniatanie. Obecnie zapełnienie wysypiska wynosi 27%. Ilość odpadów stałych wwiezionych na wysypisko w roku 2001 wyniosła 14436,8 m3

W miejscowym planie Ogólnym gminy Małkinia została wyznaczona strefa ochrony sanitarnej wokół wysypiska, która wynosi 500m. Przewidywanym terminem zakończenia jego eksploatacji jest rok 2019.

Na terenie gminy usytuowane jest również składowisko odpadów produkcyjnych zakładu ROCKWOOL Polska eksploatowane od 1987 r. Zlokalizowane jest ono we wsi Rostki Wielkie, w granicach ogrodzenia zajmuje powierzchnię 10 ha.

Składa się z trzech kwater:

- kwatera I - obiekt zamknięty w 1992 r. i pokryty warstwą gruntu, na której porasta obecnie roślinność niska (trawa, krzewy) a na zboczach roślinność wysoka (drzewa-brzozy),
- kwatera II – obiekt zmodernizowany w 1997 r., obecnie eksploatowany,
- kwatera III – misa przewidziana pod rozbudowę,
- oraz poletka uprawowego, które pełniło funkcję oczyszczalni ścieków w latach 1985-1992 i elementów infrastruktury.

Rocznie na składowisku składuje się ok. 10 000 Mg odpadów produkcyjnych.

Zmodernizowana kwatera II jak i eksploatowany zbiornik odcieków są szczelne i spełniają założone funkcje technologiczne bez szkodliwego wpływu na środowisko.

## f). Elektroenergetyka

Główne węzłem systemu elektroenergetycznego dla zanikania terenu gminy Małkinia Górna objętego niniejszym opracowaniem jest Główny Punkt Zasilania (GPZ) zlokalizowany w Małkini Górnej.

GPZ zasilany jest przelotowo przez cztery linie napowietrzne 110kV z kierunków GPZ Wyszków , Węgrów, Ostrów- Mazowiecka i Czyżew. Z GPZ- u Małkini wyprowadzone są promieniowo linie napowietrzne średniego napięcia SN- 15kV w kierunku poszczególnych miejscowości gminy Małkinia. Występujące na terenie gminy linie energetyczne SN- 15kV i nN-0,4kV to linie napowietrzne na słupach żelbetowych i drewnianych z przewodami AFL-70, 50, 35 mm2 ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV słupowym.

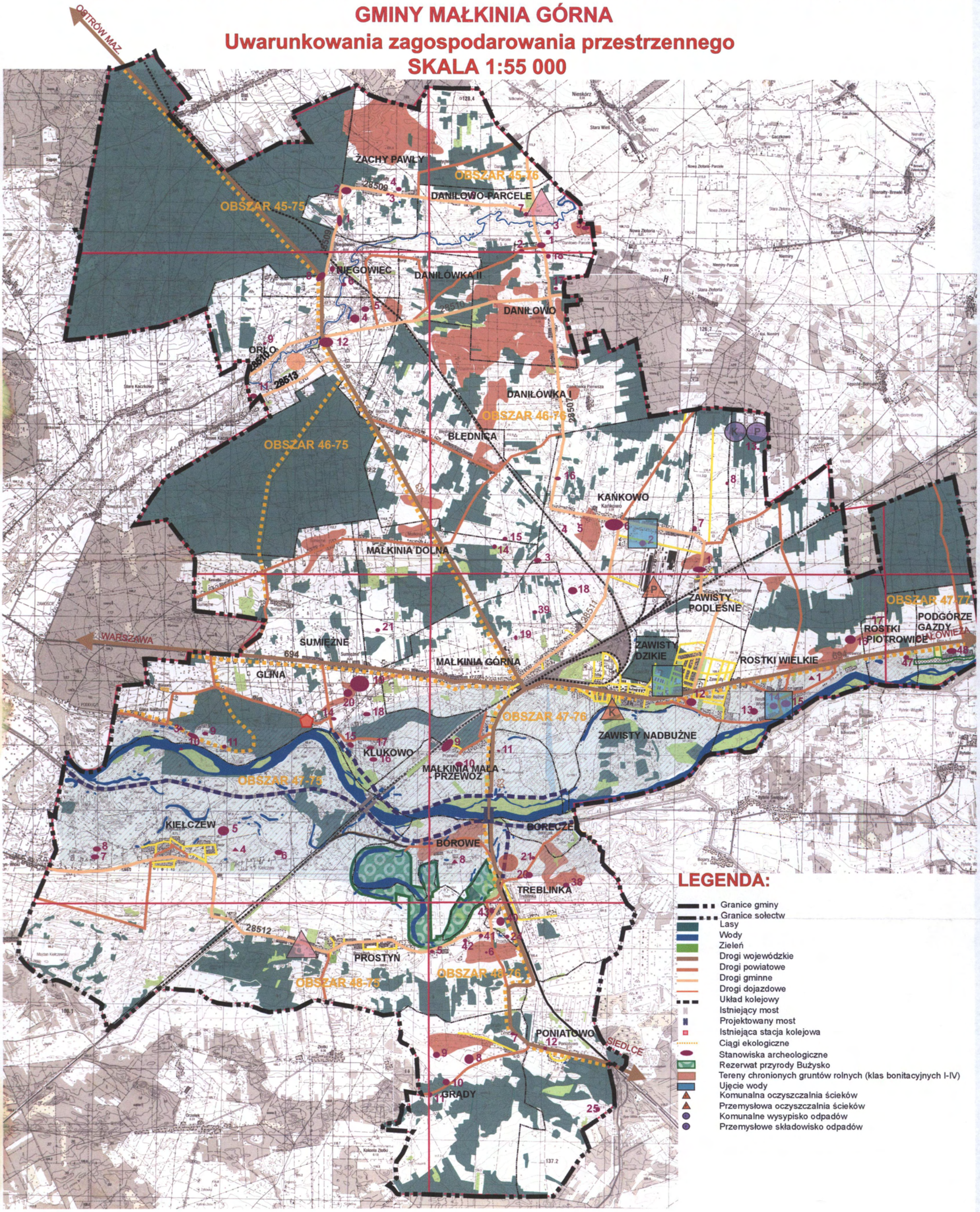
Istniejąca sieć elektroenergetyczna jest rozprowadzona po terenie gminy w sposób dostateczny i w pełni zabezpiecza zapotrzebowanie odbiorców pod względem mocy i pewność zasilania.

Eksploatacja sieci leży w gestii Rejonu Energetycznego w Wyszkowie i w południowej części terenu Gminy- w gestii Regionu Energetycznego w Sokołowie Podlaskim.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

## Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

## SKALA 1:55 000




## LEGENDA:

- Granice gminy
- Granice sołectw
- Lasy
- Wody
- Zieleń
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi dojazdowe
- Układ kolejowy
- Istniejący most
- Projektowany most
- Istniejąca stacja kolejowa
- Ciągi ekologiczne
- Stanowiska archeologiczne
- Rezerwat przyrody Bużysko
- Tereny chronionych gruntów rolnych (klas bonitacyjnych I-IV)
- Ujęcie wody
- Komunalna oczyszczalnia ścieków
- Przemysłowa oczyszczalnia ścieków
- Komunalne wysypisko odpadów
- Przemysłowe składowisko odpadów

## 11. PROBLEMY OCHRONY PRZED POWODZIĄ

Wezbrania powodziowe są powtarzającym się zjawiskiem przyrodniczym, którego nie można zwalczyć, ale należy się do niego przystosować.

Podstawowym problemem w zagadnieniach ochrony przeciwpowodziowej jest wyznaczanie obszarów zagrożenia powodziowego, według obowiązujących uregulowań prawnych obszary te wyznaczane są dla przepływu Qmax1% (woda stuletnia), przy czym wyznacza się je niezależnie od istniejącego lub przewidywanego wzniesienia korony obwałowań.

Zapobieganie i ograniczanie zasięgu powodzi zależy od lokalnych warunków i przyjętej lokalnie strategii działania.

Ochrona przeciwpowodziowa na terenie gminy Małkinia nie zabezpiecza przed zalaniem bardzo dużego obszaru, w celu wyeliminowania zagrożenia zachodzi potrzeba budowy wałów przeciwpowodziowych zabezpieczających przed zalewaniem następujących miejscowości: Zawisty Nadbużne, Małkinia mała-Przewóz, Klukowo Morgi, Małkinia Górna.

Lewostronne tereny rzeki Bug (wsie Treblinka, Prostyń, Kiełczew) chronione są wałem przeciwpowodziowym wzniesionym w latach osiemdziesiątych. Stan techniczny tych wałów jak i urządzeń wałowych jest dobry, co potwierdziła kontrola przeprowadzona w dn. 29.05.2001r. Obwałowanie to spowodowało zamknięcie wód powodziowych na znacznie mniejszym obszarze i tym samym przyczyniło się w bardzo dużym stopniu do zalewu prawostronnych terenów rzeki.

Problemem w przypadku wystąpienia powodzi jest zalew terenów położonych po prawej stronie rzeki Bug. Na zniszczenie wodami powodziowymi narażone są wsie Zawisty Nadbużne, Małkinia Mała – Przewóz, Klukowo Morgi, Małkinia Górna. Jest to obszar o powierzchni ok. 850 ha i znajduje się na nim ponad 200 budynków mieszkalnych i gospodarczych zamieszkałych przez około 750 osób.

Urząd Gminy posiada zaktualizowany „Plan operacyjny bezpośredniej ochrony przed powodzią", który omawia szczegółowo plany ewakuacji, wykaz urządzeń i budowli wałowych, wykaz sił i środków przeznaczonych do prowadzenia akcji powodziowej oraz plan udziału wojska w ochronie mostów na rzece Bug. Gminny Komitet Przeciwpowodziowy jest wyposażony w sprzęt ratowniczy, jednak do kompletnego wyposażenia brakuje w szczególności łodzi silnikowych pozwalających na ewakuację ludzi i zwierząt gospodarskich.

# IV. POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA – KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

## 1. CELE ROZWOJU GMINY

Dla poprawy warunków życia mieszkańców ustala się następujące cele rozwoju gminy.

### a). Cele gospodarcze

- tworzenie warunków do rozwoju funkcji gospodarczych, przede wszystkim usług, turystyki i przemysłu wysokich technologii,
- ochrona atrakcyjności środowiska gminnego jako podstawy działalności gospodarczej, w tym wykorzystanie zasobów naturalnych.

### b). Cele społeczne

- zwiększanie podaży i różnorodności miejsc pracy i ich dekoncentracja, zapobieganie bezrobociu,

- poprawa stanu bezpieczeństwa w mieście,
- poprawa standardów powierzchniowych i technicznych mieszkań, zwiększenie samodzielności zamieszkiwania oraz poprawa standardów środowiska mieszkalnego w celu kształtowania tożsamości społeczno-przestrzennej mieszkańców,
- utrzymanie podaży terenów pod budownictwo mieszkaniowe z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego,
- zapewnienie podstawowego standardu dostępu do usług, przede wszystkim zdrowia, oświaty, kultury oraz sportu i rekreacji, zapewnienie podstawowego standardu technicznego gminy (system komunikacyjny, w tym przede wszystkim transport zbiorowy, systemy inżynieryjne),
- dalsza eliminacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w skali gminy, osiedla, budynku,
- szerokie włączenie organizacji pozarządowych do rozwiązywania problemów społecznych rozwoju gminy.

### c). Cele ochronne

- rygorystyczna ochrona unikatowych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zapobieganie i ograniczanie zanieczyszczania powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości powodowanych przez wibracje i hałas,
- rewaloryzacja obszarów zdegradowanych,
- ochrona niezbędnych wielkości przestrzeni biologicznie czynnych przed intensywną urbanizacją,
- ochrona przed negatywnym oddziaływaniem klęsk żywiołowych i awarii urządzeń technicznych,
- utrzymanie i kształtowanie zróżnicowanych terenów zielonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, eksponowanie wartości krajobrazowych środowiska,
- dążenie do zapewnienia zgodności między przydatnością, chłonnością i odpornością środowiska, a rodzajem i intensywnością zagospodarowania i użytkowania

### d). Cele przestrzenne

- kształtowanie gminnej struktury efektywnej i sprawnie funkcjonującej,
- kształtowanie gminnej struktury zharmonizowanej ze środowiskiem przyrodniczym, kulturowym i krajobrazem, zindywidualizowanej lokalnie,
- zapewnienie ciągłości rozwoju i ewolucyjności przekształceń,
- zapewnienie możliwości osiągania celów etapowych, cząstkowych,
- kształtowanie bezkolizyjnego systemu drogowego miejskiego i okołomiejskiego umożliwiającego maksymalne ograniczenie w mieście ruchu tranzytowego,
- spełnienie warunków obronności

## 2. UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY - MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Przystępując do analizy możliwości rozwoju przestrzennego gminy należy rozumieć, że rozwój ten odbywać się będzie na obszarze obejmującym trzy współzależne układy przestrzenne o odmiennych cechach i uwarunkowaniach:

- układ obszarów przyrodniczych,
- układ obszarów zabudowanych,
- układ obszarów atrakcyjnych do nowej zabudowy

Analiza problematyki przyrodniczej, komunikacyjnej, infrastruktury społecznej i technicznej oraz struktury zabudowy mieszkaniowej w mieście znajduje swe odzwierciedlenie w przyjętych w „Studium" kierunkach zagospodarowania miasta, tworząc model gminy na okres do 30 lat.

Wyznaczone w „STUDIUM" obszary inwestycyjne zapewniają chłonność znacznie wybiegającą ponad potrzeby gminy w okresie najbliższych 30 lat. Obszary te stwarzają system pozwalający na planowe tworzenie struktury gminnej. Zapewni to wyeliminowanie przypadkowości w tworzonych terenach zabudowy.

Zabudowa mieszkaniowa w ramach tzw. strefy rolno – osadniczej nie będzie ulegała rozrostowi. Przyjmuje się że istniejące siedliska rolnicze będą jedynie modernizowane i przekształcane do nowych potrzeb powstających w ramach restrukturyzacji przestrzeni rolno-produkcyjnej.

Nowe tereny budowlane wyznaczono na ogół według istniejącego stanu zainwestowania lub w bezpośrednim powiązaniu z nim, przy założeniu uzupełnienia istniejącej zabudowy. W ramach wyznaczonych terenów zakłada się realizację obiektów i urządzeń związanych z codziennym życiem i pracą mieszkańców. Realizacja każdej inwestycji powinna być poprzedzona analizą przestrzenną co do celowości jej lokalizowania., jak i sposobu jej realizacji w ramach zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze w szczególności aspekty ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Wprowadzając możliwość dopuszczenia realizacji różnych inwestycji produkcyjnych i usługowych (realizowanych w miarę inicjatyw inwestorskich) w obszarach zamieszkiwania należy uwzględniać zasadę określoną w art. 144 Kodeksu o treści: „ Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych".

Funkcją, potencjalnie rozwojową, na terenie gminy Małkinia Górna jest funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa. W jej podstawowym odzwierciedleniu przejawia się to realizowaniem zabudowy letniskowej w miejscowościach położonych w terenie atrakcyjnym pod względem przyrodniczym., Magnesem przyciągającym są: penetrowalne lasy, woda (rzeki Bug i Brok) oraz malownicza rzeźba tereny. Zakłada się wzrost zainteresowania tą funkcją. Dla tych terenów wprowadza się obowiązek obligatoryjnego opracowania planów miejscowych (patrz mapa), uwzględniających poszanowanie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Przewiduje się trzy tryby prowadzenia przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy:

- zorganizowaną działalność inwestycyjną,
- rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- przekształcenia obszarów zdegradowanych.

Małkinia Górna jako miejscowość gminna jest ośrodkiem obsługi ludności i rolnictwa średniego zasięgu dla całego obszaru gminy. Jest miejscem lokalizacji właściwych w tym zakresie urządzeń .

Poza miejscowością gminną ustala się następujące wsie, jako ośrodki obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu:

Daniłowo, Daniłowo Parcele, Daniłówka I, Glina, Sumiężne, Kańkowo, Kiełczew, Orło, Błędnica, Daniłówka II, Żachy Pawły, Poniatowo, Grądy, Prostyń, Treblinka , Borowe, Rostki Piotrowice, w tym wsie o dodatkowych funkcjach letniskowych i turystycznych jak: Daniłowo

Parcele, Glina, Orło, Żachy Pawły ( funkcje wypoczynkowe na obszarze lasów będących fragmentami Puszczy Białej oraz położonych na krawędzi doliny Bugu koło wsi Glina.

## 3. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE DLA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI I JEDNOSTEK OSADNICZYCH W GMINIE

Ustala się, że funkcja obsługi ludności części obszaru województwa dotyczyć będzie ok. 11 tys. mieszkańców.

**Małkinia** pełni funkcję:

- o charakterze ponadlokalnym,
- przemysłowe,
- obsługi węzła kolejowego,
- mieszkaniowe,
- wypoczynkowe

Z wydzielonym:

- zespołem przemysłowo-składowym w okolicy wsi Kańkowo. Są to tereny istniejących zakładów przemysłowych, oraz rezerwa na rozwój przemysłu i baz obsługi rolnictwa,
- zespołem mieszkaniowo-usługowym wzdłuż ul. Nurskiej o funkcji centrum,
- terenem postindustrialnym zabudowy będącym w gestii PKP w obrębie torów kolejowych: zabudowa mieszkaniowa, urządzenia kolejowe oraz rezerwa na potrzeby rozwoju baz i składów. Teren wymaga opracowania studium rewitalizacji, kompleksowego uporządkowania i zagospodarowania.
- zespołem zabudowy mieszanej wzdłuż ulicy Brokowskiej, o funkcjach mieszkaniowo - rolniczych, rezerwa na rozwój miejscowości.
- zespołem zabudowy mieszanej wsi Małkinia Mała – Przewóz, o funkcjach mieszkaniowo-rolniczych.

**Wyróżniki jednostki osadniczej:**

- Miejscowość gminna, miejsce lokalizacji urządzeń obsługi ludności i rolnictwa średniego zasięgu dla całego obszaru gminy (2 poziom obsługi ) oraz obsługi bliskiego zasięgu dla wsi Klukowo, Małkinia Dolna i Zawisty Podleśne oraz do czasu włączenia w układ przestrzenny Małkini – dla wsi Małkinia Mała, Przewóz, Zawisty Nadbużne.

**Funkcje dzielnicy przemysłowej (związane z miejscem pracy obszary aktywizacji gospodarczej)**

- Istniejące zakłady przemysłowe (m.in. wełny mineralnej) do adaptacji. Rezerwa terenu pod przemysł,
- Tereny przemysłu i baz technicznych, z obiektami do produkcji spożywczej, rezerwa na dalszy rozwój,

Rozwój przemysłu powinien wyrażać się poprzez:

- restrukturyzację istniejących zakładów,
- tworzenie jak najlepszych warunków dla wzrostu aktywności gospodarczych,
- lokalizowania się w mieście inwestorów krajowych i zagranicznych,

- przeznaczanie terenów pod inwestycje produkcyjno-usługowe, oraz ich sukcesywne uzbrajanie w infrastrukturę techniczną.

Postuluje się zbadanie możliwości bardziej intensywnego zagospodarowania terenów przemysłowo - składowych.

Naczelną zasadą realizacji planu będzie przekształcenie i intensyfikacja istniejącego zainwestowania wg wyznaczonej w planie funkcji terenu i granicznych parametrów tych funkcji. Wszelkie obiekty przemysłowe uciążliwe pozostawione ze względu na wysoki stan zainwestowania poza południowym i zachodnim obszarem koncentracji przemysłowo-składowych należy traktować jako lokalizacje wymuszone i w miarę możliwości powinny być przenoszone do w/w koncentracji.

Rewitalizację terenów przemysłowych należy poprzedzać opracowaniami z zakresu ochrony środowiska, dokumentującymi ponadnormatywne szkodliwe oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz rozstrzygające wzajemne relacje pomiędzy różnorodnością funkcji produkcyjnych.

**Funkcje mieszkaniowo – usługowe:**

- Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej z usługami do adaptacji i intensyfikacji poprzez wtórny podział i uzupełnienia przy założeniu stopniowego przekształcenia zabudowy zagrodowej w jednorodzinna. Zastosowanie w miarę możliwości zabudowy szeregowej,
- Istniejące obiekty usługowe do uporządkowania i adaptacji,
- Teren wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- Tereny usług ogólnospołecznych wydzielonych,
- Teren istniejących usług rzemieślniczych,
- Teren istniejącego osiedla zabudowy wielorodzinnej PKP. Postuluje się identyfikację zabudowy, zwłaszcza w przypadku usunięcia budynków gospodarczych. Przy ulicy Nurskiej istniejący skwer nie może być zabudowany,
- Teren usług centrotwórczych. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa substandartowa do likwidacji. Wartościowy drzewostan do zachowania,
- Teren istniejącej szkoły zawodowej z internatem i warsztatami, do adaptacji.

  zabudowy do 2,5 kondygnacji,
- Teren istniejącej kaplicy,
- Teren lasu do adaptacji (zieleń izolacyjna od ulicy),
- Teren parku leśnego, do bezwzględnego zachowania i wzbogacenia w urządzenia rekreacyjne,
- Tereny zieleni urządzonej, w tym zieleni przyulicznej i osiedlowej,
- Teren projektowanej bazy zieleni miejskiej,
- Teren usług handlu (dom handlowy) do adaptacji,
- Teren stacji uzdatniania wody do adaptacji,
- Ośrodek zdrowia,
- Teren zajazdu, istniejący obiekt do adaptacji,
- Teren usług administracji,
- Teren projektowanej oczyszczalni typu „biobloku",

- Teren istniejącego cmentarza, do adaptacji i powiększonego 1,3 ha. Strefa sanitarna do czasu budowy wodociągu 150 m, po uzbrojeniu terenu 50 m.,
- Teren istniejącego kościoła do adaptacji,
- Punkt energetyczny, do adaptacji,

**Wielofunkcyjny zespół zabudowy PKP**

- Tereny kolejowe o charakterze zamkniętym. Istniejące torowiska, rozjazdy bazy i urządzenia techniczne, z możliwością rozbudowy. itp.,
- Tereny kolejowe zamknięte bez określonego przeznaczenia (nieużytki częściowo zadrzewione). Rezerwa na potrzeby bez technicznych, magazynów, składów itp.,
- Teren dworca kolejowego, istniejące obiekty do uporządkowania i rozbudowy,
- Teren zieleni publicznej z przystankiem PKS, istniejący skwer zieleni do uporządkowania i adaptacji, z bezwzględnym zachowaniem istniejącego starodrzewu,
- Teren zakładu produkcji elementów budowlanych do adaptacji na cele rzemiosła produkcyjnego i drobnego przemysłu,
- Teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- Istniejący stadion, do adaptacji, teren do uporządkowania dla potrzeb sportu w gminie.
- Teren zieleni nieurządzonej o funkcji izolacyjnej, w sąsiedztwie stadionu, możliwość urządzenia parkingu i zieleni osiedlowej,
- Konieczność opracowania planu miejscowego rewitalizującego teren na cele inne.

**Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz rezerwa terenu pod przyszłą rozbudowę miasta.**

- Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej do adaptacji i uzupełnień.

Studium nie przewiduje realizacji rozproszonych inwestycji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych ze względu na nieekonomiczność budowy infrastruktury technicznej, a także ze względu na brak konieczności realizacji nowych siedlisk rolniczych.

Miejscowość gminna w swej strukturze urbanistycznej jest zespołem funkcjonalnym kilku sołectw. W jej skład dodatkowo, poza Małkinią Górną wchodzą, tworząc umownie **„MAŁKINIĘ WIELKĄ"** sąsiadujące:

**Zawisty Nadbużne -** Wieś rolnicza, w zakresie obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu obsługiwana przez urządzenia zlokalizowane w Małkini Górnej. Z racji wyczerpywania się terenów inwestycyjnych w ciasnym „centrum" administracyjno-usługowym Małkinii Górnej, tereny Zawist w sąsiedztwie ulicy Nurskiej są najbliższą możliwością rozwoju. Zakłada się stopniowe przekształcanie zabudowy siedliskowej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wzdłuż trasy komunikacyjnej do Białowieży powstanie tendencja do lokalizowania usług publicznych i ogólnodostępnych jako usług wydzielonych (nie związanych z zabudową mieszkaniową.

**Zawisty Podleśne -** Wieś rolnicza, obsługiwana w zakresie obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu wieś obsługiwana przez urządzenia zlokalizowane w Małkini Górnej. Występuje w tej samej roli jak jej imienniczka, wieś Zawisty Nadbużne. Jest jedynym zapleczem inwestycyjnym nowego centrum „Wielkiej Małkinii".

Miejscowość cechują dwa rodzaje zainwestowania:

- zabudowa związana ze strukturą miejscowości gminnej (południowa część sołectwa) z zabudową mieszkaniową,

- zabudowa zagrodowa predysponowana do przekształceń i zabudowa jednorodzinna w zespole sąsiadującym z terenem przemysłowo-produkcyjnym Kańkowo. Realizację inwestycji mieszkaniowych na tym terenie należy poprzedzić analizą danych o ponadnormatywnym oddziaływaniu zakładów produkcyjnych.

**Zawisty Dzikie –** obręb w sąsiedztwie Małkinii Górnej stanowiący zalesiony rejon rekreacji codziennej mieszkańców Małkinii. Bardzo cenny ekologicznie, rzutujący pozytywnie na biotykę sąsiadującej zabudowy las. Wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania

**Kańkowo -** Wieś usługowo–rolnicza ze znacznym udziałem funkcji mieszkaniowych dla ludności nierolniczej. Miejsce lokalizacji urządzeń obsługi ludności bliskiego zasięgu (1 poziom obsługi) dla mieszkańców wsi.

Południowa część gruntów wsi (z zakładami przemysłowymi) wchodzi w skład strefy funkcjonalno – przestrzennej zespołu Małkini, stanowiąc dla niej dzielnicę przemysłową i tereny aktywizacji gospodarczej.

Niniejsze studium zakłada modernizację i przekształcenia funkcji produkcyjnych, wzbogacenie techniczne stosowanych technologii dla poszanowania środowiska przyrodniczego. Zakłada się docelowy rozrost przemysłu materiałów budowlanych, w szczególności można spodziewać się rozwoju zakładu produkcji izolacji termicznych dla budownictwa. Czynnikiem wzmacniającym tą tendencję może być restrukturyzacja kolei.

Poza terenami przemysłowymi wieś Kańkowo to zespół zabudowy mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej położonej wzdłuż drogi powiatowej 28 507, z niezbędnymi usługami

**Rostki Wielkie**

Wieś usługowo-rolnicza położona na wschód od terenów zurbanizowanych Małkinii i Zawist.

Południowa część sołectwa położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bug predystynuje ją do funkcji mieszkalno – usługowo – wypoczynkowej z wykorzystaniem walorów pasma nadbrzeżnej zieleni publicznej, częściowo istniejącej, częściowo do wzbogacenia i uzdatnienia do celów rekreacji czynnej.

Wprowadza się obowiązek opracowania planu miejscowego na ten teren.

Pozostały teren, dla którego realizację inwestycji można oprzeć w sposób określony przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym 1) to:

- tereny usług,
- teren rzemiosła uciążliwego,
- teren istniejącej remizy ochotniczej straży pożarnej do adaptacji,
- tereny istniejącej szkoły podstawowej,
- tereny istniejącej zabudowy mieszanej, zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej, z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,
- teren składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych

**Błędnica**

Wieś rolnicza, częściowo z własnymi usługami. W zakresie obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu wieś jest obsługiwana przez urządzenia zlokalizowane we wsi Orło.

- tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej, z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach. Zabudowa wzbogacona usługami podstawowymi,
- obowiązuje zachowanie domów nr 35,51, 89 oraz 19 jako obiektów regionalnej architektury drewnianej z XIX w., o wysokiej wartości kulturowej z możliwością

przystosowania do współczesnych potrzeb użytkowych na cele usługowe lub mieszkaniowe, w miarę potrzeby z rozbudową i poprawą stanu technicznego. Dla nowo wznoszonych obiektów w najbliższym otoczeniu tych budynków obowiązuje nawiązanie do ich układu, linii zabudowy, gabarytu, kształtowania brył i dachów,

- teren istniejącej strażnicy OSP z poszerzeniem działki o teren sąsiedni. Rezerwa terenu dla ewentualnej rozbudowy usług podstawowych,
- rezerwa terenu pod zabudowę jednorodzinną nierolniczą,
- Realizacja nowych inwestycji zabudowy możliwa na podstawie przepisów Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym 1) zawartych w rozdziale 4 (ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) jak również dla przypadków braku planu miejscowego.

**Borowe**

Wieś rolnicza, w zakresie obsługi rolnictwa i ludności obsługiwana przez urządzenia zlokalizowane przez wieś Treblinka. Borowe to przede wszystkim teren zabudowy zagrodowej.

- Adaptacja istniejącej zabudowy bez możliwości ekspansji inwestycyjnej.

**Daniłowo**

Wieś usługowo – rolnicza, miejsce lokalizacji urządzeń obsługi ludności ze szkołą podstawową, rolnictwa bliskiego zasięgu dla wsi i okolic: Daniłowo, Daniłowo Parcele, Daniłówka.

- teren mieszanej zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej, z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,
- tereny przeznaczone pod realizację usług w ramach strefy aktywizacji gospodarczej, w tym adaptacja obiektów istniejących, rezerwa terenu dla rzemiosła uciążliwego z możliwością budowy mieszkań dla obsługi, teren istniejącego sklepu spożywczo-przemysłowego, do adaptacji,
- realizacja zabudowy w granicach określonych na rysunku „Studium" 1)

**Daniłowo Parcele**

Wieś rolniczo-letniskowa. W zakresie obsługi ludności i rolnictwa wieś jest obsługiwana przez urządzenia zlokalizowane we wsi Daniłowo.

- tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, dopuszczalna realizacja zabudowy letniskowej w formie uzupełnień zabudowy istniejącej oraz adaptacja budynków mieszkalnych i gospodarczych a cele wypoczynkowe,
- zespół zabudowy letniskowej,
- rezerwa terenu dla rzemiosła uciążliwego,
- istniejący młyn wodny (murowany z 1929 roku) z możliwością adaptacji na cele turystyczne,
- rezerwa terenu pod projektowane ujęcie wody dla wodociągu grupowego,

Dla nowych terenów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową – obowiązek opracowania planu miejscowego „Daniłowo Parcele".

**Daniłówka I**

Wieś rolnicza w zasięgu urządzeń obsługi ludności i rolnictwa zlokalizowanych we wsi Daniłówka.

zakłada się realizację inwestycji w sposób określony przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym 1)

√ **Daniłówka II**

Wieś rolnicza w zasięgu urządzeń obsługi ludności i rolnictwa zlokalizowanych we wsi Orło.

zakłada się realizację inwestycji w sposób określony przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym 1)

√ **Niegowiec**

Wieś rolniczo mieszkaniowa. W zakresie obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu wieś obsługiwana jest poprzez urządzenia lokalizowane we wsi Orło.

zakłada się realizację inwestycji w sposób określony przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym 1)

√ **Glina**

Wieś usługowo – letniskowo - rolnicza. Miejsce skupienia urządzeń obsługi ludności i rolnictwa dla wsi Glina i Sumiężne.

Obowiązuje zachowanie (po wydaniu opinii służb konserwatorskich) obiektów regionalnej architektury drewnianej z lat dwudziestych XX w., z możliwością przystosowania do współczesnych potrzeb użytkowych na cele usługowe, mieszkaniowe lub letniskowe – w miarę potrzeby z rozbudową i poprawą stanu technicznego. Dla nowo wznoszonych obiektów w najbliższym otoczeniu tych budynków obowiązuje nawiązanie do ich układu, linii zabudowy, gabarytu, właściwe kształtowanie brył i dachów;

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i indywidualnej zabudowy letniskowej, z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej na letniskową,
- tereny mieszanej zabudowy mieszkaniowej. Możliwość wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,
- tereny zabudowy jednorodzinnej dla ludności nierolniczej,
- pielęgnacja terenów zadrzewień i zakrzewień wzdłuż skarpy,
- tereny rezerwowane pod ogólnodostępne urządzenia wypoczynku codziennego i świątecznego dla mieszkańców zespołu Małkinia,
- teren istniejącej szkoły,
- rezerwa terenu pod urządzenia usługowe w ramach strefy aktywizacji gospodarczej,
- tereny letniskowe istniejące i proponowane do zabudowy,

Dla nowych terenów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową – obowiązek opracowania planu miejscowego „Glina"

√ **Grądy**

Wieś rolnicza. W zakresie obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu wieś obsługiwana jest przez urządzenia zlokalizowane we wsi Poniatowo.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny zabudowy zagrodowej z możliwością przekształcania z jednorodzinną,

√ **Kiełczew**

Wieś usługowo – rolnicza. Miejsce lokalizacji urządzeń obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu dla mieszkańców wsi. Predyspozycje do rozwoju funkcji letniskowych na nowo wyznaczonych planem miejscowym terenach.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny zabudowy mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,
- tereny przewidziane na zieleń publiczną

√ **Klukowo**

Wieś rolnicza. W zakresie obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu wieś obsługiwana jest przez urządzenia zlokalizowane we wsi Małkinia Górna.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny zabudowy mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,
- tereny przewidziane pod urządzenia ogólnodostępnego wypoczynku codziennego i świątecznego.

√ **Małkinia Dolna**

Wieś rolnicza. W zakresie obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu wieś obsługiwana jest przez urządzenia zlokalizowane we wsi Małkinia Górna.

- tereny zabudowy mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,

√ **Orło**

Wieś usługowo-rolnicza. Miejsce lokalizacji urządzeń obsługi bliskiego zasięgu ( I poziom obsługi) dla wsi Orło, Daniłówka II, Żachy Pawły oraz Błędnica.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny zabudowy mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej, z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,
- tereny zabudowy mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej, oraz letniskowej z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny przeznaczone dla zabudowy tylko letniskowej,
- tereny pod urządzenia rekreacyjne,
- tereny usług oświaty,

√ **Podgórze Gazdy**

Wieś rolnicza z funkcją wypoczynkową. W zakresie obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu wieś jest obsługiwana przez urządzenia zlokalizowane we wsi Rostki Wielkie.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny zabudowy zagrodowej z rezerwą terenu dla funkcji usługowych,
- teren pod pole biwakowe z parkingiem i stanicę wodną,
- tereny zadrzewień i zieleni nieurzadzonej przeciwerozyjnej.

√ **Poniatowo**

Wieś usługowo-rolnicza. Miejsce lokalizacji urządzeń obsługi bliskiego zasięgu ( I poziom obsługi) dla wsi Poniatowo i Grądy.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny zabudowy mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej, z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,
- tereny usług,
- teren zakładu produkcji kruszyw „Poniatowo". Obszar projektowanego poszukiwania i rozpoznania złoża określony zostaje w Studium jako Poniatowo. Teren poszukiwań wynosi około 15 ha i znajduje się około 7,5 km na południe od Małkini Górnej. Centrum terenu poszukiwań jest oddalone o ok. 0,75 km od Poniatowa. Jest to obszar zagospodarowany rolniczo z VI klasą bonitacyjną gruntów. Część obszaru stanowią lasy, część to nieużytki. Złoża zlokalizowano na działkach gruntowych o następujących numerach: 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 347, 348, 349, 350, 351, 354/1, 354/3, 354/4, 354/5, 354/7, 355, 639. Dojazd do terenu prowadzi drogą bitumiczną Małkinia Górna – Sokołów Podlaski do Poniatowa, a stamtąd drogą gruntową w kierunku południowo – zachodnim.
- Konieczność opracowania planu miejscowego

✓ **Prostyń**

Wieś usługowo-rolnicza z funkcją mieszkaniową. Miejsce lokalizacji urządzeń obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu (I poziom obsługi) dla mieszkańców wsi z elementami programu rozszerzonego (II poziom obsługi) dla południowej części gminy.

- Konieczność opracowania planu miejscowego
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej z możliwością wymiany i uzupełnień na wolnych działkach,
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej,
- tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej nierolniczej,
- tereny aktywizacji gospodarczej (obsługi rolnictwa),
- tereny istniejącej i projektowanej koncentracji usług podstawowych, wraz z rezerwą rozwojową dla ew. innych nieuciążliwych urządzeń usługowych,
- teren istniejącej Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z Domem kultury do adaptacji,
- teren Wiejskiego Ośrodka Zdrowia, do adaptacji,
- tereny rozwojowe pod funkcję usług ogólnospołecznych,
- teren istniejącej szkoły podstawowej wraz z boiskiem przedszkolnym, do adaptacji,
- teren Parafii pod wezwaniem Trójcy Przenajświętszej.
- teren cmentarza, rezerwa terenu pod rozbudowę,
- teren ogólnodostępnego boiska sportowego,
- teren rzemiosła uciążliwego, oraz rezerwa terenu bez możliwości budowy mieszkań,
- teren istniejącej piekarni,
- teren pod budowę oczyszczalni ścieków,
- teren przewidziany pod budowę ujęcia wody.

✓ **Rostki Piotrowice**

Wieś rolnicza, obsługiwana przez urządzenia zlokalizowane we wsi Rostki Wielkie.

- tereny zabudowy zagrodowej,
- rezerwy terenu pod usługi turystyczne,
- rezerwa terenu dla oczyszczalni ścieków.

**Sumiężne**

Wieś rolnicza w zakresie obsługi ludności i rolnictwa obsługiwana jest przez urządzenia zlokalizowane we wsi Glina.

Obowiązuje zachowanie obiektów architektury drewnianej, domów z numerami 83, 88 o wysokiej wartości kulturowej z możliwością przystosowania do współczesnych potrzeb użytkowych na cele usługowe lub mieszkalne, w miarę potrzeby z rozbudową i po prawą stanu technicznego. Dla nowo wznoszonych obiektów w najbliższym otoczeniu tych budynków obowiązuje nawiązanie do układu, linii zabudowy, gabarytu, kształtowania brył i dachów.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny istniejącej zabudowy mieszanej, zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej, z usługami, z możliwością wymiany i uzupełnień na wolnych działkach,
- teren zabudowy zagrodowej.
- Teren usług wydzielonych dla rolnictwa,

**Treblinka**

Wieś usługowo – rolnicza. Miejsce lokalizacji urządzeń obsługi ludności bliskiego zasięgu (1 poziom obsługi) dla mieszkańców wsi Treblinka i przyściółka Boreczek.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny zabudowy mieszanej: zagrodowej i jednorodzinnej nierolniczej, z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnień na wolnych działkach,
- teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej,
- teren istniejących usług (OSP, sklepu spożywczego, i innych) do adaptacji z rezerwą rozwojową dla innych urządzeń i obiektów usługowych,
- teren istniejącego młyna wodnego z roku 1926 do adaptacji. Możliwe inne użytkowanie pod warunkiem zachowania charakteru nieuciążliwego obiektu,
- tereny kolejowe do adaptacji. Wymagane zachowanie i utrzymanie w stanie technicznym domu kolejowego drewnianego z początku XX w. Stacja kolejowa,

**Przyściółek Boreczek**

Wieś rolnicza, w zasięgu obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu wieś obsługiwana jest przez urządzenia zlokalizowane we wsi Treblinka.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- tereny zabudowy zagrodowej z możliwością przekształcenia w jednorodzinną.

**Żachy Pawły**

Wieś rolniczo-letniskowa. W zakresie obsługi ludności i rolnictwa bliskiego zasięgu wieś obsługiwana jest przez urządzenia zlokalizowane we wsi Orło.

Wyróżniki jednostki osadniczej:

- teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji indywidualnej zabudowy letniskowej, a także adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej na letniskową,
- tereny przeznaczone pod realizację usług handlu i gastronomii,

- Studium dopuszcza realizację na terenach rolnych terenów aktywizacji gospodarczej w miejscach nie wskazanych w „Studium..." po opracowaniu planu miejscowego dla tego terenu
- Pozostały teren, dla którego realizację inwestycji można oprzeć w sposób określony przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym 1)

## 4. TERENY ZIELONE W GMINIE

Najważniejszym zadaniem polityki przestrzennej władz gminy Małkinia powinno być zapewnienie nienaruszalności elementów układu obszarów przyrodniczych.

Są to przede wszystkim tereny przyrodnicze o istniejącym trwałym użytkowaniu:

- tereny leśne,
- doliny rzeczne,
- parki,
- tereny zieleni o funkcjach specjalnych (ujęcie wody, cmentarze).

Istotne znaczenie ma ochrona terenów, które dopiero wymagają ukształtowania jako elementy tego układu. Składają się na nie skupiska lub pasma bardziej lub mniej zwartej zieleni naturalnej, lub tereny niezainwestowane z predyspozycją do funkcji ekologicznej.

Do takich terenów należy zaliczyć:

- grunty wzdłuż rzeki Bug,
- ciąg terenów niezagospodarowanych wydłuż projektowanych ulic.

Ważną kwestią są także takie powiązania terenów przyrodniczych, które nie stanowią wydzielonych terenów zieleni, ale mają istotne znaczenie dla tworzenia połączonego systemu tych obszarów. Są to trawniki wzdłuż ulic, na terenach usługowych czy przy osiedlach mieszkaniowych, zakrzewienia, czy ciągi zadrzewień.

Utworzenie układu takich ciągów wymaga odpowiednich dyspozycji planistycznych.

## 5. USPRAWNIENIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

### a). Perspektywy rozwoju układu drogowego.

Układ komunikacyjny rozbudowywany i istniejący może być elementem dynamizującym rozwój gminy w określonych kierunkach, zwłaszcza tam gdzie, realizowane inwestycje komunikacyjne wyprzedzają urbanizację.

System komunikacji gminy stanowi integralną część terenu zurbanizowanego, decyduje o jego funkcjonowaniu i rozwoju, spełniając role:

- usługową, umożliwiającą funkcjonowanie obszaru, decydującą o jakości życia mieszkańców, realizacja celów publicznych w podstawowym zakresie zależy od sprawności układu komunikacyjnego,
- stymulującą rozwój obszaru, zapoczątkowaną poprzez udostępnienie terenu i w dalszej kolejności na rozwijaniu podaży usług transportowych wyprzedzająco do aktualnych potrzeb,
- hamującą rozwój obszaru - tam gdzie jest to wymagane - poprzez tworzenie bariery transportowej (jest to skuteczny sposób ograniczenia rozwoju),
- kompozycji przestrzennej - elementy systemu transportu mają istotny wpływ na fizjonomię obszaru.

Jak widać z wymienionych, związków z otoczeniem, system komunikacyjny obejmuje szereg czynników o charakterze podstawowym dla funkcjonowania obszaru, jest ściśle związany i wzajemnie współzależny praktycznie z każdą z form zagospodarowania terenu. Realizuje jedną z głównych form aktywności człowieka - mobilność - na którą są zorientowane współczesne struktury przestrzenne.

Duże znaczenie ma rozpoznanie oddziaływań zewnętrznego systemu komunikacyjnego, ocena zaspokojenia obecnych potrzeb komunikacyjnych mieszkańców oraz prognozy rozwojowe gminy związane z ofertą atrakcyjności obszaru.

Rozpiętość i różnorodność problemów występujących w gminach - powoduje, że studia komunikacyjne dla tych gmin powinny uwzględnić spełnienie wymagań ochrony walorów kulturowych i środowiskowych gminy poprzez:

- wyłączenie terenów chronionych z przemyśleń nad rozwojem układu komunikacyjnego,
- zachowanie warunków wymogów stref izolacyjnych od terenów chronionych,
- uzyskanie rozwiązania o wysokich walorach funkcjonalno-użytkowych, poprzez:
  - dobór parametrów technicznych, spełniający warunek równomiernego wypełnienia sieci,
  - zaspokojenie podstawowych potrzeb przewozowych mieszkańców obszaru,
  - zapewnienie przyjętych standardów osiągalności celów podróży i poziomu usług transportowych,
- wykorzystanie istniejących urządzeń komunikacyjnych, zgodnie z kierunkiem planowanych przemian i rozwojem gminy, poprzez:
  - zaplanowanie modernizacji ciągów, których znaczenie w układzie podstawowym gminy będzie wzrastać,
  - uwzględnienie rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego.
- zapewnienie powiązań układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym na poziomie zapewniającym obsługę ruchu docelowo - źródłowego i rozwój gospodarczy gminy, poprzez:
  - funkcjonalne wyprowadzenie dróg z miasta na zewnątrz, przy nadaniu im odpowiednich funkcji oraz odpowiednią ilość i jakość wzajemnych powiązań komunikacyjnych,
  - minimalizowanie prowadzenia ciągów komunikacyjnych przez tereny o wysokiej wartości dla rolnictwa, o złych warunkach przewietrzania,
  - zmniejszanie trudności technicznych przy realizacji inwestycji.

**Studium zakłada stworzenie układu ulic obsługujących ruch wewnętrzny poprzez:**

- modernizację istniejących ulic zbiorczych i lokalnych po opracowaniu projektów technicznych określających możliwości uzyskania optymalnych parametrów technicznych na tych ulicach,
- realizację układu ulic zbiorczych i lokalnych w terenach nowoprojektowanych o parametrach nie mniejszych niż określonych w Ustawie o Drogach Publicznych i Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, pozwalających na umieszczenie w szerokości linii rozgraniczających wszystkich koniecznych magistralnych sieci uzbrojenia inżynieryjnego z rezerwą pod realizację gazu przewodowego i innych urządzeń związanych z obsługą bezpośrednią ruchu samochodowego oraz zieleni przyulicznej,

- realizację ścieżek rowerowych w wybranych ulicach,
- na terenach budownictwa wielorodzinnego należy rozwiązać problem parkingów, zabezpieczając normatywną ilość miejsc parkingowych,
- budowy wiaduktu nad torami w ciągu drogowym tranzytowym KGT ½ z Ostrowi Mazowieckiej do Siedlec,

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnić lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających obsługę ruchu komunikacyjnego i turystycznego w ciągach ulic zbiorczych i głównych. Niniejsze studium nie zapewnia wskazania takich miejsc. Ich lokalizacja może nastąpić tylko na etapie skonkretyzowania zamierzeń inwestycyjnych w oparciu o możliwości pozyskania terenu, rachunek ekonomiczny i ocenę skutków makroekonomicznych i środowiskowych. Lokalizacja obiektów typu: stacja paliw, myjnia, stacja obsługi, parking wydzielony, hotel, motel, zajazd, inne usługi gastronomii może być uwzględniona dla każdego terenu leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie ulic zbiorczych i głównych, o ile nie jest sprzeczna z innymi przepisami (w szczególności o ochronie środowiska) jak również z interesem prawnym osób trzecich.

## b). Drogi układu podstawowego

### drogi wojewódzkie:

Nr 63 - Siedlce - Małkinia - Ostrów Mazowiecka. Szerokość w liniach rozgraniczających 30m. Szerokość minimalna w liniach zabudowy mieszkaniowej (dla obiektów nowo wznoszonych) 50m. Obejście Treblinki i Poniatowa po nowej trasie wzdłuż linii kolejowej, po jej wschodniej stronie. W pasie drogowym obustronnie drogi pomocnicze dla obsługi dojazdów do pół. Przejście przez Małkinię nowym przekrojem z wiaduktem nad torami kolejowymi i ul. Nurską (w miejscu obecnego przekroju). Szerokość tego odcinka drogi: 1x2 pasy ruchu. w liniach rozgraniczających - 35m, a w liniach zabudowy mieszkaniowej (nowoprojektowanej) 90 m.

Nr 694 - Warszawa – Wyszków - Brok - Nur – Ciechanowiec – Bielsk Podlaski - Białowieża). Szerokość minimalna w liniach rozgraniczających 30 m. Szerokość minimalna w liniach zabudowy mieszkaniowej (dla obiektów nowo wznoszonych) 40 m (20 m od osi jezdni). W pasie drogowym obustronnie pomocnicze drogi służące do obsługi pół. Wjazdy na drogę główną tylko w miejscach węzłów drogowych. Przekrój poprzeczny docelowy 2x2 pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających 45 m, a w liniach zabudowy mieszkaniowej 90 m. (czyli 40 m od osi). Zakłada się realizację obwodnicy północnej w rejonie dzielnicy przemysłowej Kańkowo (zarezerwowana w dotychczas obowiązującym planie miejscowym)

### drogi powiatowe:

Nr 28 507 - droga IV klasy technicznej Zawisty – Kańkowo – Daniłówka – Daniłowo – Jasienica. Szerokość w liniach rozgraniczających 20m, a w liniach zabudowy 25m (dla obiektów nowo wznoszonych). Na terenach osiedli o istniejącej zwartej zabudowie dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy, nie mniej jednak niż 10m od osi drogi. W tym przypadku szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wyniesie 15m.

Nr 28 509 - droga V klasy technicznej Orło – Zawisty – Daniłowo Parcele. Szerokość w liniach rozgraniczających 15m, a w liniach zabudowy (dla obiektów nowo wznoszonych) minimum 20m.

Nr 28 510 - droga IV klasy technicznej Brok – Orło – Daniłowo. Szerokość w liniach rozgraniczających i zabudowy 15 m.

Nr 28 511 - droga IV klasy technicznej Małkinia – Kańkowo

Nr 28 512 - droga V klasy technicznej Treblinka – Prostyń – Kiełczew – Morzyczyn. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, a w liniach zabudowy (dla obiektów nowo wznoszonych) 30 m. Na terenach osiedli o istniejącej zwartej zabudowie dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy, nie mniej jednak niż 10m od osi drogi. W tym przypadku szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wyniesie 15m.

**Drogi gminne:**

Dla tych dróg obowiązuje V klasa techniczna. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, a w liniach zabudowy 25 m (dla obiektów nowo wznoszonych) Na terenach osiedli o istniejącej zwartej zabudowie dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy, nie mniej jednak niż 8 m od osi drogi. W tym przypadku szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wyniesie 15 m

Dla dróg gminnych z kategorii dróg pomocniczych zakłada się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, a w liniach zabudowy 20m (dla nowej zabudowy). Na terenach osiedli o istniejącej zwartej zabudowie dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy, nie mniej jednak niż 5,0 m od osi drogi: w tym przypadku szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wyniesie 10 m.

## c). Układ ulic głównych i zbiorczych w miejscowości Małkinia

Ulice powinny osiągnąć następujące parametry docelowe:

- ul. Nurska. Przekrój docelowy 1-4 pasy ruchu (tj. jezdnia szerokości 13-14 m.). Szerokość w liniach rozgraniczających 25m, a liniach zabudowy 35 m, na niektórych odcinkach zwiększona.
- Nowoprojektowana ulica wzdłuż torów kolejowych do Ostrowi Mazowieckiej. Przekrój docelowy 1x3 pasy ruchu (tj. jezdnia szerokości 9m). Wiadukt nad torami linii kolejowej Warszawa- Białystok. Szerokość w liniach rozgraniczających 25m, a w liniach zabudowy mieszkaniowej 35m.
- Ciąg ulic: Brokowska – Kościelna. Szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 m, a w liniach zabudowy mieszkaniowej 35 m.
- Nowoprojektowana ulica wzdłuż torów kolejowych linii Warszawa – Białystok (od południa). Przekrój poprzeczny docelowy 1x4 pasy ruchu, jezdnia o szerokości 13-14m. Szerokość w liniach rozgraniczających 25m, a w liniach zabudowy mieszkaniowej 35m.
- Nowoprojektowana ulica w kierunku do Błędnicy (wzdłuż zachodniego boku cmentarza). Przekrój poprzeczny 1x2 pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających 15m, a w liniach nowoprojektowanej zabudowy 35m.

Pozostałe ulice (istniejące i projektowane) na obszarze miejscowości uzyskują klasę ,,lokalna" KL lub ,, dojazdowa" KD. Szerokość jezdni od 3 m do 9 m. Szerokość minimalna w liniach rozgraniczających dla ulic dojazdowych 10 m.

## d). Ruch rowerowy

W okresie ostatnich paru lat nastąpił wzrost zainteresowania rowerem jako narzędziem aktywnego wypoczynku i jako środkiem lokomocji. Przyczyną tego jest szereg zalet jakie posiada rower: jest tani w zakupie i eksploatacji, wygodny, szybki i przyjazny środowisku.

Coraz częściej ludzie sięgają po rower, w celach rekreacyjnych i krajoznawczych. Wynika to stąd, że turystyka rowerowa umożliwia najbardziej "ekonomiczne" wykorzystanie sił człowieka, gdyż przez kwadrans pieszy pokonuje nieco ponad 1 kilometr, a rowerzysta przy tym samym wysiłku dystans czterokrotnie większy. Zainteresowanie tą formą wypoczynku spotyka się generalnie z aprobatą władz samorządowych wszystkich szczebli.

Szerokie perspektywy, zwłaszcza przy katastrofalnym stanie transportu publicznego, stwarza transport rowerowy („jednoosobowy"). Rozwój infrastruktury dla jednośladów jest przy tym bardzo tani. Wymaga przede wszystkim myślenia we właściwych kategoriach.

Ruch rowerowy, realizujący się obecnie na terenie gminy Małkinia charakteryzuje się tendencją wzrostową.

Istniejącą infrastrukturę rowerową dzielimy na:

- drogi rowerowe wydzielone fizycznie od jezdni samochodowych i ciągów pieszych. Wydzielenie to mogą stanowić podniesione krawężniki, słupki, pas zieleni, zauważalna różnica wysokości itd. Wydzielenia fizycznego nie stanowi natomiast wydzielenie wyłącznie metodami optycznymi.
- drogi rowerowe powstałe przez wydzielenie z chodnika lub jezdni pasów rowerowych za pomocą odpowiedniego oznakowania poziomego i pionowego, a niekiedy również różnicy kolorów.
- ciągi pieszo-rowerowe - są to chodniki z mieszanym ruchem pieszo-rowerowym, chodniki z dopuszczonym ruchem rowerowym, drogi rowerowe po których mogą poruszać się piesi.

Niski stopień rozwoju Małkińskiej infrastruktury rowerowej sprawia, że osiągnięcie większości celów podróży wymaga korzystania przede wszystkim z jezdni lub chodników. Jest oczywiste, że w wielu relacjach powoduje to istotne obniżenie komfortu jazdy i bezpieczeństwa rowerzystów. Wiele zależy jednak od zastosowanych rozwiązań technicznych, które mogą - zależnie od rodzaju - minimalizować powyższe niedogodności albo przyczyniać się do ich nasilenia.

Kształtując system dróg rowerowych w "Studium...." przyjęto następujące zasady:

- podróż rowerem pomiędzy dowolnymi punktami gminy musi być bezpieczna dla rowerzysty i jego otoczenia na całym odcinku trasy,
- wydzielona droga rowerowa powinna być zastosowana w ulicach dla których prędkość ruchu samochodowego jest większa od 30 km/ godz,
- bezpieczne korzystanie z roweru powinno być zapewnione przez całą dobę i zasadniczo w ciągu całego roku,
- połączenia rowerowe powinny być możliwie najkrótsze,
- realizowane drogi rowerowe muszą być czytelne i wysokiej jakości,
- głównym trasom rowerowym powinno się nadać możliwie wysoki priorytet.

Konstrukcja sieci dróg rowerowych musi być bardzo logiczna, aby rowerzysta nie miał trudności z wyborem najwłaściwszej, dla jego celu podróży, trasy. Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu rowerowego przez całą dobę drogi rowerowe główne powinny przechodzić przez tereny zaludnione i dobrze oświetlone. Stąd dla codziennego ruchu rowerowego mniejsze znaczenie mają tzw. ciągi ekologiczne przebiegające przez tereny zielone z dala od głównych ulic.

Ustalono następującą hierarchię dróg rowerowych w zależności od funkcji pełnionej w obsłudze transportu rowerowego:

- drogi rowerowe główne łączą główne zespoły mieszkaniowe z centrum miasta (drogi promieniste), oraz zapewniają połączenia między głównymi zespołami mieszkaniowymi (ringi rowerowe),
- drogi rowerowe zbiorcze obsługują większe obszary miejskie, doprowadzają ruch rowerowy do głównych dróg rowerowych,

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
## UKŁAD KOMUNIKACYJNY przesądzenia i kierunki rozwoju
## SKALA 1:55 000

OSTRÓW MAZ.
ŻACHY PAWŁY
28509
DANIŁOWO-PARCELE
28509
NIEGOWIEC
DANIŁÓWKA II
28510
DANIŁOWO
ORŁO
28510
28513
DANIŁÓWKA I
28507
BŁĘDNICA
63
KAŃKOWO
MAŁKINIA DOLNA
28511
ZAWISTY PODLEŚNE
28507
PODGÓRZE GAZDY
ROSTKI PIOTROWICE
BIAŁOWIEŻA
WARSZAWA
694
SUMIĘŻNE
MAŁKINIA GÓRNA
ZAWISTY DZIKIE
694
GLINA
ROSTKI WIELKIE
ZAWISTY NADBUŻNE
KLUKOWO
MAŁKINIA MAŁA - PRZEWÓZ
63
KIEŁCZEW
BORECZE
BOROWE
TREBLINKA
28512
PROSTYŃ
PONIATOWO
SIEDLCE
GRĄDY

## LEGENDA:

Istniejący układ drogowo-uliczny:

- Granice gminy
- Granice sołectw
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi dojazdowe
- Ciągi rowerowe
- Układ kolejowy
- Istniejąca stacja kolejowa
- Istniejący most

Projektowany układ drogowo-uliczny:

- Planowany nowe odcinki dróg wojewódzkich
- Projektowany most

- drogi rowerowe lokalne obsługują ruch rowerowy na małych odległościach, stanowią uzupełnienie sieci dróg głównych i zbiorczych.

Z systemem dróg rowerowych komunikacji codziennej powiązane są turystyczne drogi rowerowe służące głównie wycieczkom w okresie sobotnio-niedzielnym i wakacyjnym. Planowane są one głównie w drogach bocznych, często przewiduje się ich prowadzenie atrakcyjnymi alejami, drogami leśnymi, traktami nadrzecznymi. Turystyczne drogi rowerowe mają łączyć obszary rezerwatów przyrodniczych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Wszystkie główne kierunki dróg rowerowych są ze sobą powiązane tworząc pierścień turystycznych dróg rowerowych pozwalający na długie wędrówki rowerowe po terenach zielonych wokół miasta.

**Drogi rowerowe** powinny mieć dobrej jakości nawierzchnię - warunku tego nie spełnia nagminnie stosowana kostka betonowa, która bardzo szybko staje się nierówna i tworzą się na niej kałuże, a przede wszystkim stawia znacznie większe opory toczenia, niż asfalt. Bardzo ważną sprawą jest skrajnia (drogi rowerowej - jest ona inna niż chodnika dla pieszych! Droga rowerowa wymaga na przykład przycinania gałęzi wiszących już na wysokości 2,5 m czy mocowania znaków drogowych, szyldów itp. powyżej tego poziomu.

Wymagane szerokości ścieżek rowerowych:

- 2,5 m dla trasy dwukierunkowej,
- 1,5 m dla drogi jednokierunkowej,

Powinny umożliwiać bezpieczną i wygodną jazdę nie tylko sprawnym fizycznie rowerzystom, ale także osobom starszym, dzieciom i mniej doświadczonym rowerzystom oraz umożliwiać korzystanie z rowerów nietypowych (riksze, rowery towarowe, rowery z przyczepkami, inwalidzkie itp.).

Niedopuszczalne są ostre spadki, a promienie łuków powinny nie tylko brać pod uwagę prędkość projektową, ale i fizjologię jazdy rowerem: na przykład ponieważ pokonując łuki, rowerzyści pochylają się, w tym miejscu droga rowerowa powinna być znacznie szersza, niż standardowe, wymagane przepisami 2,5 m dla trasy dwukierunkowej i 1,5 m dla drogi jednokierunkowej. Szczegóły techniczne, związane miedzy innymi z wynikającymi z fizjologii rowerzysty ograniczeniami, które musi uwzględniać projektant.

Słabe strony wydzielonych dróg rowerowych to między innymi ograniczenie swobody ruchu rowerzysty. Dlatego co pewien czas droga rowerowa powinna umożliwiać bezkolizyjne, zgodne z przepisami jej opuszczenie lub wjazd na nią w kluczowych punktach (np. przed gmachami użyteczności publicznej). Zwłaszcza dotyczy to jednokierunkowych wydzielonych dróg rowerowych. Podstawową słabością wielu wydzielonych dróg rowerowych nagminnie jest jednak ich fatalna integracja z pozostałą siecią drogową, wynikająca z błędów projektanta i nieznajomości tematu przez urzędników zatwierdzających projekty.

### e). Perspektywy rozwoju układu kolejowego

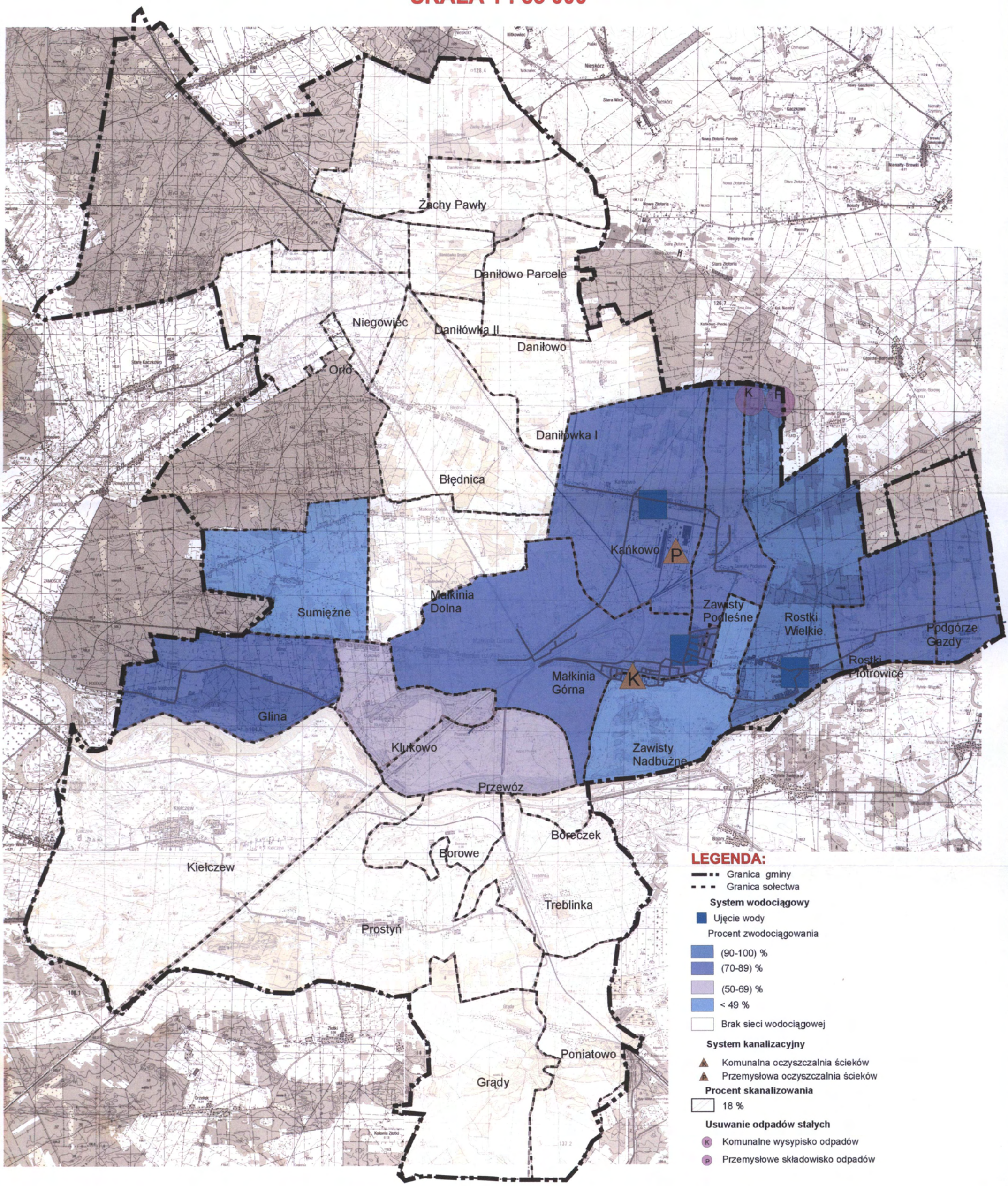
Problemem podstawowym nie jest rozwój kolejnictwa, przynajmniej w warstwie planistycznej, lecz jego utrzymanie, ekonomiczna odnowa oraz modernizacja zaplecza technicznego. Tereny wykorzystywane przez kolej są wystarczające do każdego sposobu przeobrażenia tego środka transportu. To co stanie się w sferze ekonomii tego sektora, przyniesie za sobą odpowiedź na sposoby gospodarowania przestrzenią.

## 6. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna duże znaczenie odgrywa rozwój infrastruktury technicznej. Rozwój ten stanowi część długofalowego procesu

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

## Gospodarka Wodno-Ściekowa i Gospodarka Komunalna
## SKALA 1 : 55 000



zwłaszcza na terenach wykazujących ożywienie inwestycyjne bądź na terenach o wysokiej wrażliwości środowiska przyrodniczego na przekształcenia.

Na obszarach przebiegu infrastrukturalnych inwestycji liniowych wraz ze strefami bezpieczeństwa przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego bądź rolniczego użytkowania gruntów z całkowitym zakazem zabudowy. W ramach działań uzupełniających przyjmuje się odpowiednie zagospodarowanie zielenią, zależnie od rodzaju sieci i urządzeń infrastrukturalnych, a mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu tych urządzeń na środowisko zgodnie ze szczegółowymi przepisami.

## a). Rozwój systemów zaopatrzenia w wodę

Rozwój systemów zaopatrzenia w wodę gminy Małkinia Górna powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom odpowiednie dostawy wody o wymaganej jakości do picia, na potrzeby gospodarcze oraz cele przeciwpożarowe.

Realizacja zasady, o której mowa w ust. 1 wymaga:

- sukcesywnej rozbudowy i uzupełniania oraz utrzymywania w dobrym stanie istniejącej sieci i urządzeń wodociągowych w sołectwach: Małkinia, Rostki Wielkie, Rostki Piotrowice, Zawisty Nadbużne, Zawisty Podleśne, Kańkowo, Przewóz, Klukowo, Sumiężne, Glina i Podgórze Gazdy
- zapewnienia niezbędnej ochrony ujęć wody przez wyznaczenie strefy ochrony pośredniej, w: Małkinii, Rostkach Wielkich, Kańkowie.

Zgodnie z *Ustawą Prawo wodne z dn. 18.07.2001* (Dz. U. Nr 115/2001, poz. 1229) teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody. Jeżeli czas przepływu wody od granicy obszaru zasilania do ujęcia jest dłuższy od 25 lat, strefa ochronna powinna obejmować obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej.

Strefę ochronną ujęcia wód powierzchniowych określa się tak, aby trwale zapewnić jakość wody zgodną z przepisami wydanymi na podstawie w/w ustawy oraz aby zabezpieczyć wydajność ujęcia wody. Strefę tę wyznacza się na podstawie wyników przeprowadzonych badań hydrologicznych, hydrograficznych i geomorfologicznych obszaru zasilania ujęcia.

Na terenach ochrony pośredniej może być zabronione lub ograniczone wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności m.in.:

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi,
- rolnicze wykorzystanie ścieków,
- stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin,
- wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
- lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt.

Oprócz w/w zakazów, na terenach ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, może być również zabronione lub ograniczone m.in.:

- lokalizowanie budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego,
- pojenie oraz wypasanie zwierząt,
- wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinanie roślin z wód lub brzegu.

Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek stosowania odpowiednich upraw rolnych lub leśnych, a także zlikwidowania nieczynnych studni oraz, na ich koszt, ognisk zanieczyszczeń wody.

Przy ustalaniu zakazów, nakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów na terenie ochrony pośredniej należy uwzględnić warunki infiltracji zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego, z którego woda jest ujmowana.

Ze względu na wymóg realizacji zadań obrony cywilnej przyjmuje się obowiązek wyznaczenia na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rezerw terenowych (bez względu na typ zabudowy) pod budowę awaryjnych ujęć wody. Odległość studni od budynków nie może przekraczać 800 m.

### b). Rozwój systemów w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków

Rozwój systemów w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków gminy Małkinia Górna powinien zapewnić możliwe szybkie zlikwidowanie istniejących dysproporcji w zakresie wyposażenia w kanalizację w stosunku do stopnia zaopatrzenia w wodę wodociągową.

Realizacja zasady, o której mowa w ust. 1 wymaga:

- sukcesywnej rozbudowy i uzupełniania oraz utrzymywania w dobrym stanie istniejącej sieci i urządzeń kanalizacyjnych w Małkini Górnej;
- włączenie do istniejącego systemu kanalizacyjnego sołectw Zawisty Nadbużne, Rostki Wielkie i Rostki Piotrowice.

Na terenach o wysokiej wrażliwości na przekształcenia środowiska przyrodniczego (miejscowość Prostyń), w celu pełnego unieszkodliwienia ścieków sanitarnych przed ich wprowadzeniem do środowiska, zakłada się w pierwszej kolejności opracowanie oraz realizację systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Do czasu pełnej realizacji systemów, o których mowa w ust. 2, a także w odniesieniu do terenów rozproszonej zabudowy, które pozostaną poza zasięgiem systemów kanalizacyjnych, niezbędne jest pilne uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie poprzez ustalenie i egzekwowanie:

- wymogu szczelnych zbiorników na ścieki, okresowo opróżnianych poprzez wywóz ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy najbliższej oczyszczalni;
- wymogu szczelnych zbiorników na gnojowicę, ze względu na konieczność ochrony wód podziemnych i rygory obowiązujące na obszarach prawnie chronionych;
- wymogu stosowania lokalnych podczyszczalni ścieków w gospodarstwach specjalistycznych i w dużych gospodarstwach;
- w uzasadnionych przypadkach, o ile pozwalać na to będą warunki gruntowo-wodne, wymogu stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

W przypadku uruchomiania nowych, większych terenów pod zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową oraz w każdym przypadku terenów działalności gospodarczej, zgodnie z zapisem §27 ust. 2 oraz zgodnie z zapisem §28 ust. 3 jako zasadę przyjmuje się wyprzedzające ich wyposażenie w kanalizację sanitarną oraz w kanalizację deszczową.

Jako najkorzystniejsze rozwiązanie dla gminy uznaje się systemy kanalizacyjne grawitacyjne lub mieszane, tworzone systemy kanalizacyjne powinny umożliwiać odprowadzanie jak największej ilości ścieków do oczyszczalni.

Podjęcie stosownych decyzji dotyczących budowy bądź rezygnacji z budowy oczyszczalni ścieków w Prostyni wymaga uprzedniego przeprowadzenia odpowiednich ekspertyz.

Do czasu pełnej realizacji systemów, o których mowa w ust. 2, a także w odniesieniu do terenów rozproszonej zabudowy, które pozostaną poza zasięgiem systemów kanalizacyjnych, niezbędne jest pilne uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie poprzez ustalenie i egzekwowanie:

- wymogu szczelnych zbiorników na ścieki, okresowo opróżnianych poprzez wywóz ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy najbliższej oczyszczalni;
- wymogu szczelnych zbiorników na gnojowicę, ze względu na konieczność ochrony wód podziemnych i rygory obowiązujące na obszarach prawnie chronionych;
- wymogu stosowania lokalnych podczyszczalni ścieków w gospodarstwach specjalistycznych i w dużych gospodarstwach;
- w uzasadnionych przypadkach, o ile pozwalać na to będą warunki gruntowo-wodne, wymogu stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

W przypadku uruchomiania nowych, większych terenów pod zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową oraz w każdym przypadku terenów działalności gospodarczej, zgodnie z zapisem §27 ust. 2 oraz zgodnie z zapisem §28 ust. 3 jako zasadę przyjmuje się wyprzedzające ich wyposażenie w kanalizację sanitarną oraz w kanalizację deszczową.

Jako najkorzystniejsze rozwiązanie dla gminy uznaje się systemy kanalizacyjne grawitacyjne lub mieszane, tworzone systemy kanalizacyjne powinny umożliwiać odprowadzanie jak największej ilości ścieków do oczyszczalni.

Podjęcie stosownych decyzji dotyczących budowy bądź rezygnacji z budowy oczyszczalni ścieków w Prostyni wymaga uprzedniego przeprowadzenia odpowiednich ekspertyz.

### c). Kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy Małkinia oparta jest na gminnym wysypisku zlokalizowanym we wsi Zawisty Podleśne – należy zachować dotychczasowy sposób usuwania i utylizacji odpadów komunalnych powstających na terenie gminy.

**Określa się następujące kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami:**

- pełne unieszkodliwienie powstających na terenie gminy Małkinia Górna odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska,
- wdrażanie zasady segregacji odpadów stałych "u źródła", przy przyjęciu następujących zasad:

- przekazywania zestawów do segregowania odpadów oraz zawierania przez gminę porozumień z odbiorcami odpadów nadających się do wtórnego wykorzystania,
- wywożenia odpadów nieprzerabialnych na wysypisko odpadów stałych zlokalizowane na terenie sołectwa Zawisty Podleśne,
- zapewnienia niezawodności funkcjonowania taboru służącego do wywożenia odpadów,
- likwidację oraz rekultywację tzw. "dzikich wysypisk",
- właściwego eksploatowania składowiska odpadów przemysłowych zakładu Rockwooll Polska.

### d). Rozwój systemu zaopatrzenia gminy Małkinia Górna w gaz ziemny

Rozwój systemu zaopatrzenia gminy Małkinia Górna w gaz ziemny powinien zapewnić jak największej liczbie mieszkańców gminy i pozostałym odbiorcom niezawodne dostawy gazu ziemnego.

Realizacja zasady, o której mowa w ust. 1 wymaga:

- opracowania i realizacji systemu zaopatrzenia w gaz ziemny dla sołectw gminy Małkinia Górna;

W zakresie ciepłownictwa, przyjmuje się zasadę:

- utrzymania i rozwijania lokalnych systemów ciepłowniczych, zwłaszcza zaopatrujących zespoły usługowe wsi;
- preferowania wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w kotłowniach lokalnych (osiedlowych i zakładowych) oraz w indywidualnych systemach grzewczych;
- przeprowadzania sukcesywnych modernizacji i wymian istniejących kotłowni węglowych na kotły ogrzewane gazem płynnym, olejem opałowym bądź energią elektryczną;
- tworzenie zachęt do ocieplania istniejących budynków i propagowanie budowy energooszczędnych domów.

Za priorytetowe uznaje się zwiększenie ilości odbiorców indywidualnych korzystających z paliw ekologicznych, co ma wpływ na poprawę stanu środowiska przez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

## e). Kierunki rozwoju systemu telekomunikacyjnego

W ostatnich latach nastąpił znaczący rozwój urządzeń telekomunikacji. dziś zagadnienia telekomunikacji nie stanowią problemu. w przypadku wyczerpania się wolnych numerów oraz pojawienia się nowych potrzeb w nowo realizowanych zespołach zainwestowania istnieje możliwość szybkiej rozbudowy systemu telekomunikacyjnego poprzez budowę nowych central i rozbudowę sieci rozprowadzającej

Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu telekomunikacyjnego:

- utrzymanie istniejących centrali oraz rozbudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych, stosownie do potrzeb,
- rozwinięcie systemu automatów publicznych na terenach wsi,
- dopuszczenie innych operatorów usług telekomunikacyjnych na obszarze gminy,
- na obszarach o zwartej zabudowie budowę nowych linii magistralnych w wykonaniu kablowym,
- sukcesywną zamianę istniejących linii napowietrznych na kablowe linie telefoniczne.

## f). Zasilanie w energię elektryczną – kierunki rozwoju

Sieć elektroenergetyczna nie koliduje z istniejącą zabudową terenu i nie wymaga jakiejkolwiek przebudowy.

Rozbudowa istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych w zakresie budowy nowych stacji transformatorowych, linie SN-15kV i nN-0,4kV jest możliwa po uprzednim opracowaniu szczegółowych planów zagospodarowania poszczególnych działek zlokalizowanych na omawianym terenie w uzgodnieniu z Zakładu Energetycznego Warszawa- Teren S.A.

Na etapie opracowania planów szczegółowych zagospodarowania poszczególnych działek należy uwzględnić wytyczne zawarte w piśmie ZEW-T S.A. w Warszawie znak TK/kr/4763/2002 z 10.07.2002r. tj.:

Rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn.

W ciągach drogowych pasy dla linie średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

## ELEKTROENERGETYKA

## SKALA 1:55 000

110 kV KIER. OSTRÓW MAZ.

110 kV KIER. WYSZKÓW

110 kV KIER. CZYŻEW

110 kV KIER. WĘGRÓW

GPZ

ŻACHY PAWŁY

DANIŁOWO-PARCELE

NIEGOWIEC

DANIŁÓWKA II

DANIŁOWO

ORŁO

DANIŁÓWKA I

BŁĘDNICA

KAŃKOWO

MAŁKINIA DOLNA

ZAWISTY PODLEŚNE

PODGÓRZE GAZDY

ROSTKI PIOTROWICE

ZAWISTY DZIKIE

ROSTKI WIELKIE

SUMIEŻNE

MAŁKINIA GÓRNA

GLINA

ZAWISTY NADBUŻNE

KLUKOWO

MAŁKINIA MAŁA - - PRZEWÓZ

KIEŁCZEW

BOREŻCZEK

BOROWE

TREBLINKA

PROSTYŃ

PONIATOWO

GRĄDY

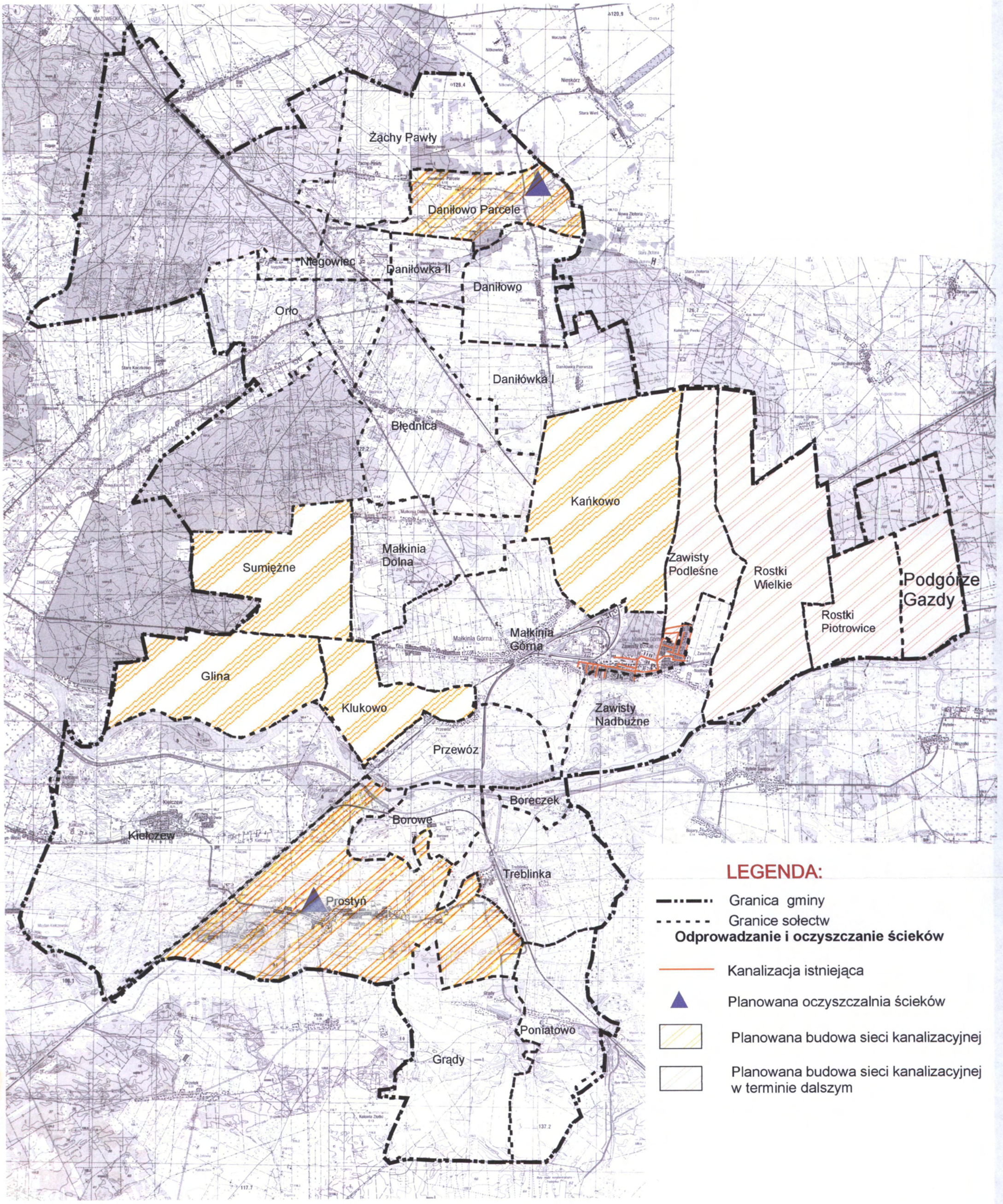
**LEGENDA:**

- Granice gminy
- Granice sołectw
- Sieć elektronergetyczna niskiego napięcia 15 kV
- Sieć elektronergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- GPZ Małkinia

# Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna

## Stan i możliwości rozwoju infrastruktury technicznej

## SKALA 1: 55 000


Żachy Pawły
Daniłowo Parcele
Niegowiec
Daniłówka II
Daniłowo
Orło
Daniłówka I
Błędnica
Kańkowo
Sumiężne
Małkinia Dolna
Zawisty Podleśne
Rostki Wielkie
Podgórze Gazdy
Rostki Piotrowice
Małkinia Górna
Glina
Klukowo
Zawisty Nadbużne
Przewóz
Boreczek
Borowe
Kiełczew
Treblinka
Prostyń
Poniatowo
Grądy
Nieskórz
Stara Wieś
Nitkowiec
Moczydły
Nowa Złotoria
Stara Złotoria
Stare Kaczkowo
Kępiste-Borowe
Zawisty Dzikie
Zawisty
Nadbużne
Rybie Wzgórki
Rybie Świętajki
Bieczek
Suche
Kolonia Złotki
Orzełek
Grądy
Poniatowo
Treblinka
Kiełczew
Przewóz
Małkinia Górna
Małkinia Dolna
Błędnica
Daniłówka Pierwsza
Daniłowo Parcele
Stare Kaczkowo
Nowa Złotoria
Stara Złotoria
Kępiste-Borowe

Linie SN i nn powinny być prowadzone po oddzielnych trasach. Ich lokalizacja na wspólnych słupach może być rozpatrywana indywidualnie w uzasadnionych przypadkach

W miejscu istniejących linii napowietrznych SN należy projektować stacje transformatorowe słupowe, natomiast stacje wnętrzowe, tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN.

Zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nn powinny być tak sformułowane, by umożliwiały ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wnętrzowych i słupowych.

Plan powinien rezerwować tereny pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu.

### g). Uwarunkowania wewnętrzne wyposażenia w infrastrukturę techniczną

Rozwój lokalny stanowi część długofalowego procesu zmian struktury przestrzennej wyznaczonego z jednej strony przez cele rozwoju gminy, a z drugiej przez możliwości i ograniczenia (uwarunkowania) wynikające ze stanu istniejącego.

W celu określenia potencjalnych możliwości wykorzystania przestrzeni oraz wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu, niezbędnych do realizacji założonych celów, określono w Studium obszary o różnych stopniach wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jednocześnie z wprowadzaniem niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych na terenach obecnie zainwestowanych, postuluje się prowadzenie inwestycji sieci technicznych na terenach potencjalnie przeznaczonych pod nowe inwestycje.

Mocne i słabe strony zaopatrzenia gminy Małkinia w urządzenia infrastruktury technicznej:

| Mocne strony | Słabe strony |
|---|---|
| wystarczające zasoby wodne ujęć wody,<br>dobry stan techniczny urządzeń wodociągowych. | niski stopień zwodociągowania gminy,<br>brak stref ochronnych ujęć wody<br>bardzo niski stopień skanalizowania gminy - brak systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków,<br>brak programu kanalizacji dla sołectw,<br>brak programu selektywnej zbiórki odpadów,<br>niski stopień wykorzystania paliw ekologicznych w gospodarstwach indywidualnych, |

## 7. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE – KIERUNKI DZIAŁAŃ

### a). Uwarunkowania zewnętrzne

Gmina Małkinia znajduje się w regionie o małym stopniu przekształcenia środowiska przyrodniczego. Położona jest w widłach rzek Bugu i Broku, a na jej terenie istnieją fragmenty dużego kompleksu leśnego – Puszcza Biała. Takie położenie uwarunkowało:

- włączenie gminy do obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski,
- projektowane włączenie do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh) poprzez utworzenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w dolinie rzeki Bug,
- projektowane włączenie do systemu Natura 2000 poprzez utworzenie Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) nr 89 – Puszcza Biała oraz Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) nr 94 - Dolina Dolnego Bugu.

Wynikające z położenia gminy uwarunkowania zewnętrzne zagospodarowania przestrzennego mają swoje dobre i złe strony. Z jednego punktu widzenia:

- pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie dobrego stanu środowiska przyrodniczego,
- zachowanie rygorów związanych z projektowanym włączeniem do ESOCh i systemu Natura 2000 może przyczynić się do utrzymania ładu przestrzennego na ich obszarze,
- dobry stan środowiska wpływa pozytywnie na jakość życia mieszkańców,
- duże walory przyrodnicze terenów sąsiadujących i terenów w gminie mogą być atutem w promocji turystki w tym obszarze,
- dobry stan środowiska sprzyja rozwojowi rolnictwa ekologicznego.

Z drugiej strony utrzymanie przyrodniczych powiązań zewnętrznych ogranicza sposób zagospodarowania przestrzennego i stosowanie uciążliwych dla środowiska technologii.

Jako zagrożenia zewnętrzne, niewielki wpływ na zanieczyszczenie atmosferyczne gminy mają gazy i pyły napływające z obszarów sąsiadujących. Głównym źródłem zanieczyszczeń w regionie jest Zespół Elektrociepłownia „Ostrołęka" oraz drogi o dużym natężeniu ruchu.

## b). Uwarunkowania wewnętrzne

- **uwarunkowania wynikające z rzeźby terenu:**

Rzeźba terenu w gminie Małkinia jest zróżnicowana, istnieje konieczność zachowania istniejących wypukłych i wklęsłych form rzeźby, które są efektem działalności lodowca (wzgórz moreny czołowej, wału kemowego i wału tzw. Krawędzi Ostrowskiej) oraz działalności akumulacyjnej i erozyjnej rzek (dolin rzecznych). Zróżnicowanie ukształtowania terenu ma duży wpływ na funkcjonowanie środowiska i na podniesienie walorów krajobrazowych gminy. Przy wprowadzaniu nowej zabudowy i dolesień należy pamiętać o prawidłowej ekspozycji różnic wysokości w terenie. Zróżnicowanie terenu pomiędzy wzgórzem morenowym a doliną rzeki Brok jest bardzo atrakcyjne pod względem turystycznym i może być wykorzystywane na cele sportów zimowych.

Rzeźba terenu jest w większości korzystna dla lokalizacji budownictwa i stosowania maszyn w rolnictwie. Jedynie w miejscach, gdzie spadki przekraczają 10%, nie powinno się lokalizować zabudowy, a wykorzystanie dla funkcji rolniczej jest ograniczone ze względu na utrudniony dostęp maszyn rolniczych (dodatkowo grunt nie pokryty roślinnością w okresie poza wegetacją może podlegać procesom erozji).

- **uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej:**

Obszar wysoczyzny lodowcowej, na której znajduje się gmina Małkinia, zbudowany z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych (piasków, żwirów, dodatkowo glin i mułków), jest korzystny dla posadowienia obiektów budowlanych. W przypadku budowy obiektów o dużych gabarytach (większych niż budynki jednorodzinne), konieczne jest przeprowadzenie szczegółowej analizy gruntu, ze względu na dużą zmienność litologiczną obszaru wysoczyzny.

Mniej korzystne warunki do posadowienia budynków znajdują się na terenie dolin rzecznych. Duża zawartość części organicznej w glebie powoduje nierównomierne osiadanie budynków.

- **uwarunkowania wynikające z hydrografii i hydrogeologii:**

Zasady ochrony i gospodarowanie wodami powierzchniowymi i podziemnymi określa Ustawa z dn. 18.07.2001r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115/2001, poz. 1229) oraz Ustawa z dn. 4.02.1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27/1994, poz. 96). Ochrona wód zgodnie z Ustawą Prawo wodne polega na: unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczeniem substancjami wyjątkowo szkodliwymi dla środowiska

wodnego oraz zapobieganiu niekorzystnym zmianom naturalnych przepływów wody albo naturalnych poziomów zwierciadła wody.

Na terenie gminy biorą swój początek liczne drobne cieki zasilające Bug (bezimienne cieki w środkowej części gminy). Z tego względu należy chronić te obszary źródliskowe, poprzez nie lokalizowanie w ich otoczeniu obiektów mogących zanieczyścić wody cieków tj. gospodarstw hodowlanych, wysypisk odpadów, cmentarzy itp.

Wysoki stan pierwszego poziomu wód podziemnych w dolinach rzecznych, w okresie wiosennym, ogranicza sposób użytkowania tych obszarów. Ze względu na duże wahania wód gruntowych i możliwość wiosennych podtopień teren doliny nie może być przeznaczony do zabudowy, jak również jego wykorzystanie rolnicze jest ograniczone.

W okresie letnim poziom wody gruntowej, dlatego konieczne jest zachowanie naturalnych zbiorników retencyjnych jakimi są podmokłe doliny rzeczne oraz kompleksy leśne w celu zapobiegania nadmiernego osuszania terenu.

Pierwszy poziom wód podziemnych jest zanieczyszczony i nie nadaje się do wykorzystania dla zaopatrzenia ludności w wodę. Pozostałe dwa poziomy znajdujące się w utworach czwartorzędowych są w nie wielkim stopniu zanieczyszczone. Woda z tych poziomów wymaga prostego uzdatniania i nadaje się wykorzystania dla ludności.

Na obszarze istniejącego na fragmencie gminy GZWP nr 221 – Zbiornik Doliny Kopalnej Wyszków został wyznaczony Obszar Wysokiej Ochrony (OWO). Strefy ONO i OWO nie są jeszcze usankcjonowane prawnie, ale powinny być respektowane w polityce przestrzennej gminy.

System krążenia wody w GZWP nr 215 - Subniecka Warszawska-Niecka Mazowiecka, znajdującego się w utworach trzeciorzędowych, jest skomplikowany i nie został do tej pory dostatecznie zbadany by planować zagospodarowanie jego zasobów.

- **<u>Uwarunkowania wynikające z jakości gleb</u>**

W Ustawie z dn. 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16/1995, poz. 78 z późniejszymi zmianami) określono zasady ochrony gruntów rolnych. Polegają one na ograniczeniu zagospodarowania gruntów rolnych na cele nierolnicze, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych, powstających w skutek działalności rolniczej, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze oraz zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

Gleby o korzystniejszych warunkach dla rozwoju rolnictwa w gminie Małkinia stanowią stosunkowo niewielkie powierzchnie, znajdują się w części północnej i północno-wschodniej gminy wraz z niewielkimi kompleksami w części południowej. Są to grunty klas bonitacyjnych II-IV.

Najbardziej korzystne dla rozwoju gospodarki rolnej są grunty mineralne klas bonitacyjnych II i III na których znajdują się kompleksy gleb ornych: pszenny dobry, kompleks pszenny wadliwy i kompleks żytni bardzo dobry. Na glebach klasy IV uzyskuje się nieco słabsze plony, a zbiór plonów zależny jest od uwarunkowań atmosferycznych w danym roku. Zaliczamy tu gleby kompleksu ornego żytniego dobrego, czasem żytniego słabego.

Gleby najniższych klas bonitacyjnych V i VI występują głównie we wschodniej oraz środkowo-północnej i wschodnio-północnej części gminy oraz w niektórych fragmentach dolin rzecznych. Są mało żyzne i w zależności od warunków atmosferycznych zbyt mokre lub zbyt suche. Należą tu gleby kompleksu gleb ornych: żytniego słabego, żytniego najsłabszego, zbożowo-pastewnego mocnego i zbożowo-pastewnego słabego. Grunty tych klas, o pochodzeniu mineralnym mogą być przeznaczane pod zabudowę lub są preferowane do zalesień.

Spośród użytków zielonych, na terenie gminy, bardziej korzystne warunki dla rozwoju funkcji rolniczej wykazują gleby organiczne klasy III i IV, zaliczane do użytków zielonych

Z klimatycznego punktu widzenia, tereny najbardziej właściwe dla zabudowy mieszkaniowej znajdują się w północno-zachodniej części Małkini Górnej oraz w Małkini Dolnej. Tereny te charakteryzują się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego oraz dobrymi warunkami aerosanitarnymi.

Dla zagospodarowania rekreacyjnego wskazanym terenem jest rejon wsi Glina w sąsiedztwie dość atrakcyjnego kompleksu leśnego.

- **Uwarunkowania wynikające z istniejącej szaty roślinnej**

W Ustawie z dn. 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16/1995, poz. 78 z późniejszymi zmianami) określone zostały zasady ochrony m.in. gruntów leśnych. Polegają one na ograniczeniu zagospodarowania gruntów leśnych na cele nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanie i produkcji leśnej, powstającym w skutek działalności nieleśnej; poprawieniu i zapobieganiu spadku wartości użytkowej gruntów leśnych.

Lasy spełniają wiele korzystnych funkcji, przede wszystkim dla rolnictwa, a także warunków życia mieszkańców gminy oraz turystyki. Łagodzą klimat lokalny, wpływają na retencjonowanie wód (zmniejszają spływ powierzchniowy i podziemny wód, przez co zapobiegają deficytowi wód, zmniejszają możliwość występowania susz i powodzi) oraz stwarzają miejsce życia wielu gatunków zwierząt (m.in. drapieżników walczących ze szkodnikami upraw).

Szczególnie korzystne dla rozwoju turystyki są lasy kompleksu Puszczy Białej na północnym- zachodzie i zachodzie gminy. Są to lasy sosnowe w wieku powyżej 40 lat na siedlisku boru świeżego oraz mieszanego. Wykazują dużą chłonność rekreantów, wydzielają znaczne ilości fitoncydów, a jonizacja powierza w warstwie rekreacyjnej jest duża.

Obrzeża tego typu lasów są optymalne do lokalizacji „drugich domów" i działek rekreacyjnych.

Nieco gorsze warunki dla rozwoju funkcji rekreacyjnej mają rejony kompleksów leśnych, porastające siedlisko boru sosnowego świeżego i suchego. Siedliska te nadaje się do ograniczonej penetracji swobodnej, natomiast mają bardzo duże walory zdrowotne. Lasy położone na terenie pól zwydminonych spełniają bardzo istotną funkcję gleboochronną, zapobiegając uruchomieniu erozji.

Olsy i łęgi olszowe znajdujące się w dolinach rzecznych nie nadają się do dłuższego w nich przebywania. Są jednak bardzo atrakcyjne pod względem krajobrazowym. Poruszanie się na ich terenie powinno odbywać się tylko na wyznaczonych drogach.

Grunty do dolesień wyznaczać należy niezależnie od niniejszego „Studium..." na etapie planów miejscowych.

- **Uwarunkowania wynikające z fizjonomii krajobrazu**

Obszar gminy Małkinia jest bardzo atrakcyjny pod względem krajobrazowym. Gmina może stanowić zaplecze turystyczne dla projektowanego powiększenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

## c). Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego zależy od utrzymania powiązań systemu przyrodniczego oraz od wielkości antropopresji. Z tego względu konieczne jest zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej pomiędzy poszczególnymi obiektami o wartościowych cechach środowiska przyrodniczego. Lokalny system ekologiczny spełnia podwójną funkcję. Prawidłowe użytkowanie systemu zapewnia swobodny przepływ materii, energii i informacji genetycznej, przez co zapobiega powstawaniu tzw. wysp cennej przyrody w krajobrazie, oraz reguluje stosunki wodne, poprzez zapobieganie powstawania deficytu wody.

Nieco gorsze warunki dla rozwoju funkcji rekreacyjnej mają rejony kompleksów leśnych, porastające siedlisko boru sosnowego świeżego i suchego. Siedliska te nadaje się do ograniczonej penetracji swobodnej, natomiast mają bardzo duże walory zdrowotne. Lasy położone na terenie pól zwydminonych spełniają bardzo istotną funkcję gleboochronną, zapobiegając uruchomieniu erozji.

Olsy i łęgi olszowe znajdujące się w dolinach rzecznych nie nadają się do dłuższego w nich przebywania. Są jednak bardzo atrakcyjne pod względem krajobrazowym. Poruszanie się na ich terenie powinno odbywać się tylko na wyznaczonych drogach.

- **Uwarunkowania wynikające z fizjonomii krajobrazu**

Obszar gminy Małkinia jest bardzo atrakcyjny pod względem krajobrazowym. Gmina może stanowić zaplecze turystyczne dla projektowanego powiększenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

## c). Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego zależy od utrzymania powiązań systemu przyrodniczego oraz od wielkości antropopresji. Z tego względu konieczne jest zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej pomiędzy poszczególnymi obiektami o wartościowych cechach środowiska przyrodniczego. Lokalny system ekologiczny spełnia podwójną funkcję. Prawidłowe użytkowanie systemu zapewnia swobodny przepływ materii, energii i informacji genetycznej, przez co zapobiega powstawaniu tzw. wysp cennej przyrody w krajobrazie, oraz reguluje stosunki wodne, poprzez zapobieganie powstawania deficytu wody.

Obszar gminy Małkinia powiązany jest z innymi obszarami o dużym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody w regionie poprzez kompleksy leśne Puszczy Białej od strony północno-zachodniej i zachodniej oraz korytarze dolin rzecznych: Bugu i Broku.

Głównym korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym jest fragment projektowanego powiększenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Węzły o znaczeniu lokalnym tworzą kompleksy leśne na północnym-wschodzie i południu.

Poprzez gminę przechodzi korytarz leśny łączący Puszczę Białą z terenami położonymi na wschód i północ od gminy oraz korytarze dolin rzecznych Broka, Wielącza, Treblinki i dopływów Bugu.

Na obszarach znajdujących się na terenie systemu ekologicznego w szczególny sposób powinno się przestrzegać zasad rozwoju zrównoważonego, w którym obok zapewnienia realizacji potrzeb społeczności lokalnej, konieczna jest ochrona zasobów przyrodniczych.

## d). Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Do istniejących obszarów problemowych należą:

- brak sieci kanalizacyjnej na obszarze GZWP,
- występowanie „dzikich" wysypisk śmieci,
- brak rekultywacji nieczynnych wyrobisk piasku i żwiru,
- przecięcie licznych korytarzy ekologicznych przez drogi wojewódzkie,
- zanieczyszczenie gleby i zagrożenie zanieczyszczenia powietrza azbestem w wyniku działalności nieczynnego obecnie Zakładu Azbestowo-Cementowego w Małkini.

## e). Ochrona obiektów i terenów przyrodniczych

Ochronę obiektów przyrodniczych reguluje Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16.10.1991 (Dz. U. Nr 114/1991, poz. 492 z późniejszymi zmianami). Na jej podstawie na terenie gminy Małkinia ustanowiono:

- 6 pomników przyrody zlokalizowanych na skarpie rzeki Bug w miejscowości Podgórze-Gazdy. W stosunku do wymienionych pomników przyrody zabrania się:
  - wcinania, uszkadzania, zrywania pączków, kwiatów, owoców, liści,
  - nacinania drzewa, rycia napisów i znaków,
  - niszczenia tablic,
  - zanieczyszczania terenu w pobliżu drzewa, wzniecania ognia i wznoszenia budynków w promieniu 15m od pnia drzewa.

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze południowego fragmentu gminy Małkinia proponowane jest wprowadzenie nowej form ochrony przyrody w postaci rezerwatu faunistycznego „Bużysko". Na terenie projektowane rezerwatu obowiązuje zakaz:

- polowania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i lęgowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- prowadzenia odłowu ryb w sieci oraz wędkowania w okresie od 1 maja do 31 lipca,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby i powietrza,
- wydobywania torfu,
- niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- zakłócania ciszy,
- zmiany stosunków wodnych,
- wnoszenia budowli i innych urządzeń technicznych,
- wstępu na teren rezerwatu przyrody, poza miejscami wyznaczonymi przez Wojewodę, z wyjątkiem właścicieli gruntów, Straży Rybackiej oraz służb ochrony przyrody,
- ruchu pojazdów, z wyjątkiem pojazdów gospodarczych wykorzystywanych do prac rolnych oraz pojazdów służb ochrony przyrody.

Na terenie projektowanego rezerwatu zaleca się natomiast:

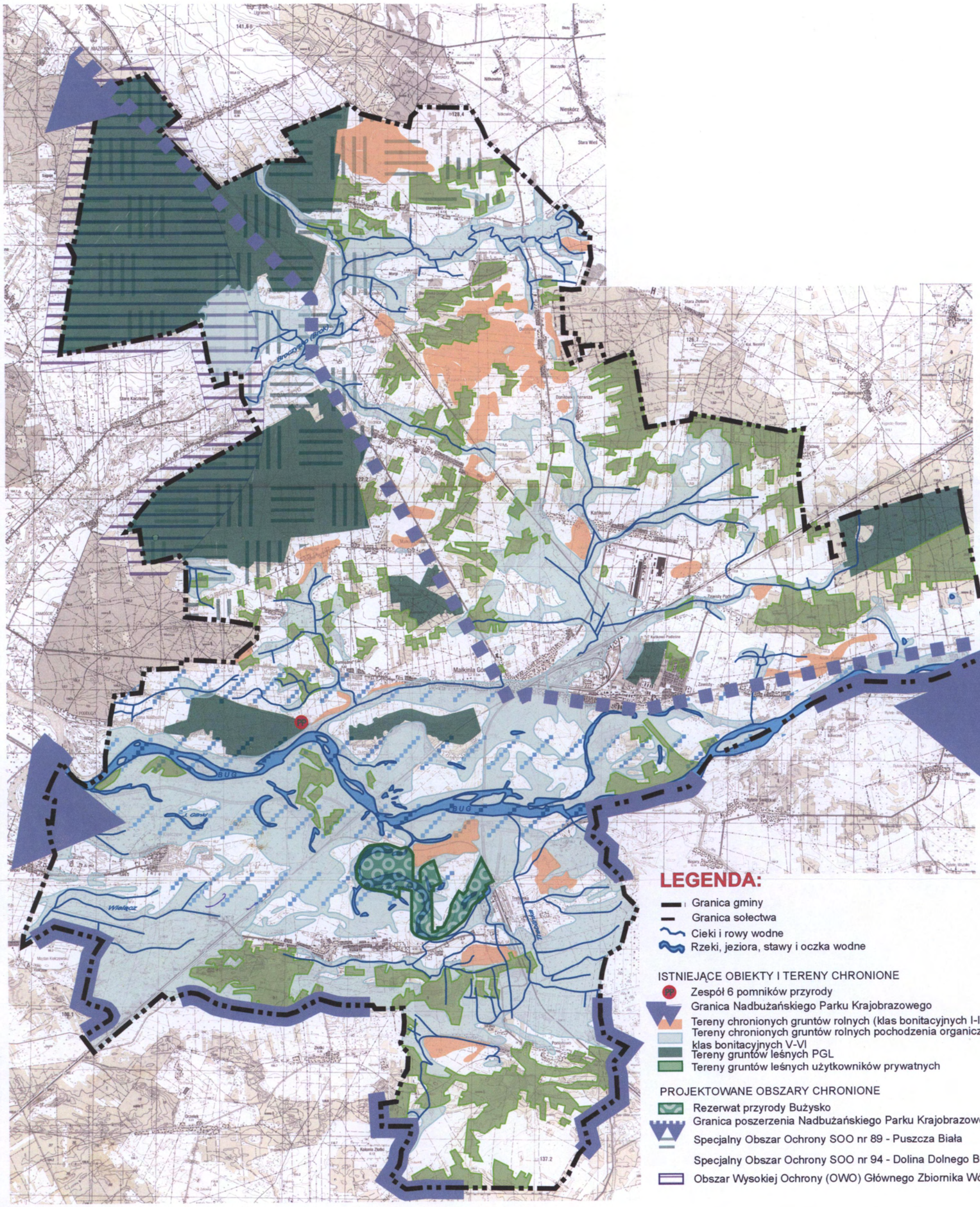
- zwiększenie jego zasobów wodnych poprzez regulowanie odpływu wody i stałe zasilanie Bużyska,
- pozostawienie w dotychczasowym ekstensywnym użytkowaniu łąk i pastwisk. Nie jest wskazane stosowanie dużych dawek nawozów na użytki zielone.

Ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe o znaczeniu międzynarodowym proponowane jest poszerzenia istniejącego Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego o tereny znajdujące się na zachód od drogi wojewódzkiej prowadzącej z Małkini do Ostrowi Mazowieckiej oraz o tereny położone na południe od rzeki Bug.

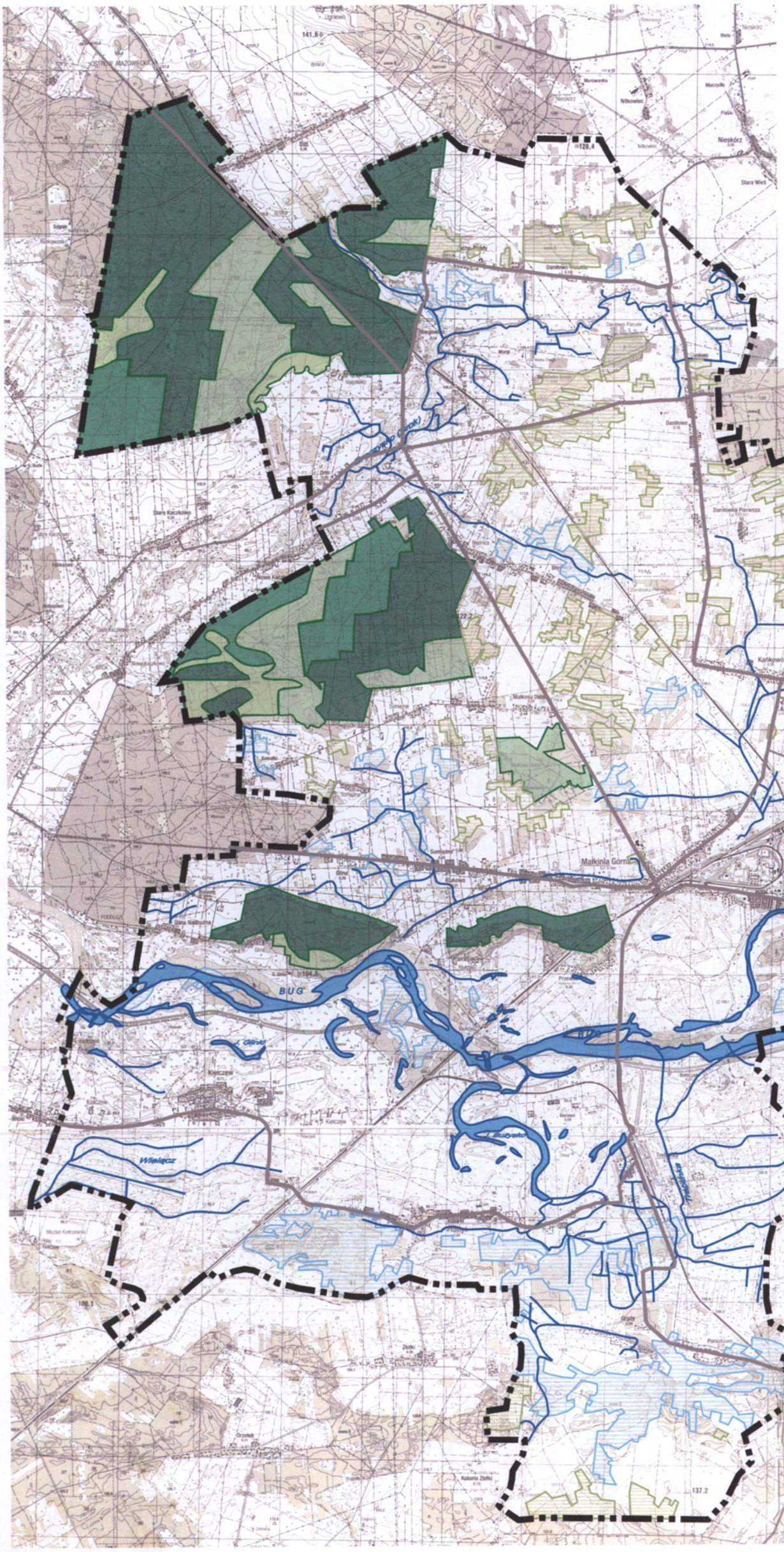
W granicach zatwierdzonego NPK (zgodnie z Rozporządzeniem Woj. Mazowieckiego Nr 30 z dn. 26.03.2002 (Dz. Urz. Nr 98/2002) zabrania się m.in.:

- lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w m.p.z.p.,

# Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna
# Obiekty i tereny ochrony środowiska przyrodniczego
# SKALA 1:55 000


Ugnewo
Nieskórz
Nitkowiec
Moczydło
Nieskórz
Stara Wieś
Stara Złotoria
Kol. Nowiny
Kamkowo-Piaski
Kępiste-Borowe
Stary Kamkowo
Danówek Nowa Wieś
Kamkowo
Kamkowo Podleśne
Zawisły Podleśne
Małkinia Górna
Zawisły
Wólka Zawiska
Wyszki
Bugary
Bug
Wielącz
Prostyń
Trzebucka
Orzełek
Kolonia Zbiski
Zbiski
Ponadbory
Wólka Kamkowska
Wólka Kamkowska
Wólka Kamkowska

# Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna
## Lasy
## SKALA 1:55 000


BUG
Małkinia Górna
Karkowo
Danikowo
Stara Kuczkowo
Kuczkowo
Kiełczew
Wielącz
Stara Złotoria
Danikowska Pierwsza
Nieskórz
Nitkowiec
Morowanka
Maczydło
Stara Wieś
Zawady
Zawisty
Adamowe
Rydzie
Orzołek
Kolonia Złotki
Grądy
Porostówek
Bużyska
Kalinowo-Piecki
Kępnik-Borowe
Ujazdowo
Rydzie-Wrzosy
Wrzosy
Ruda Kuczkowska
Ruda Kuczkowska Druga
Ruda Kuczkowska Pierwsza
Kuczkowo
Zawisty
Nadbużne
Rudzie-Podrzecze
Podrzecze-Dwór
Bużyska
Kiełczew
Złotki
Grądy
Porostówek
Rydzie
Rydzie-Wrzosy
Wrzosy
Wyszki
Nowe Kuczkowo
Nowe Rydzie
Nowe Zawisty
Nowe Bużyska
Nowe Grądy
Nowe Porostówek
Nowe Wrzosy
Nowe Wyszki
Nowe Nieskórz
Nowe Maczydło
Nowe Nitkowiec
Nowe Morowanka
Nowe Stara Wieś
Nowe Stara Złotoria
Nowe Danikowo
Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Ujazdowo
Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Wrzosy
Nowe Wyszki
Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Kuczkowo
Nowe Zawisty
Nowe Nadbużne
Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Bużyska
Nowe Kiełczew
Nowe Złotki
Nowe Grądy
Nowe Porostówek
Nowe Rydzie
Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Wrzosy
Nowe Wyszki
Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Podrzecze-Dwór
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kiełczew
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Złotki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Bużyska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Grądy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Porostówek
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nieskórz
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Maczydło
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nitkowiec
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Morowanka
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Wieś
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Stara Złotoria
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Danikowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kalinowo-Piecki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kępnik-Borowe
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ujazdowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rydzie-Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wrzosy
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Wyszki
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Druga
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Ruda Kuczkowska Pierwsza
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Kuczkowo
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Zawisty
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nadbużne
Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Nowe Rudzie-Podrzecze
Nowe Nowe Nowe Nowe

- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ścieków,
- dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrony przyrody i zrównoważone użytkowanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- likwidacji małych zbiorników wodnych i starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- lokalizacji obiektów hodowlanych-posługujących się metodą bezściółkową nie przekraczającą 50 DJP,
- likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowy,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- wydobywania skał, minerałów torfu oraz niszczenia gleb.

Zakazy te nie dotyczą m.in. inwestycji realizowanych na cele publiczne, wydobywania kopalin pospolitych na powierzchni nie przekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu do 20000m3, bez użycia materiałów wybuchowych.

W zachodniej i środkowo-zachodniej części gminy proponowane jest utworzenie Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) nr 89 – Puszcza Biała, zaś w dolinie Bugu utworzenie Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) nr 94 – Dolina Dolnego Bugu. Obszary SOO są tworzone na podstawie Dyrektywy Unii Europejskiej w sprawie ochrony naturalnych siedlisk dzikiej fauny i fory z dn. 21.05.1992r. i wchodzą w skład tworzonego w UE systemu obszarów ochrony przyrody Natura 2000.

### f). Ochrona gruntów rolnych

Ochronę gruntów rolnych reguluje Ustawa z dn. 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16/1995, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie powyższej Ustawy ochronie podlegają grunty rolne klas bonitacyjnych I-IV oraz grunty rolne pochodzenia organicznego klas bonitacyjnych V-VI.

W tym grunty rolne klas I, II, III o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę ich przeznaczenia na nierolnicze i nieleśne.

Grunty rolne klasy IV o zwartej powierzchni powyżej 1 ha i grunty rolne klas V i VI pochodzenia organicznego oraz torfowiska i oczka wodne wymagają zgody wojewody na zmianę ich przeznaczenia.

### g). Ochrona gruntów leśnych

Ochronę gruntów leśnych ureguluje Ustawa z dn. 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16/1995, poz. 78, z późniejszymi zmianami) oraz Ustawa o lasach z dn. 28.11.1991 (Dz. U. Nr 101/1991, poz. 444 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty leśne stanowiące własność skarbu państwa (będące w gminie Małkinia we władaniu Państwowego Gospodarstw Leśnego – Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka i Łomża) wymagają uzyskania zgody Ministra Środowiska na zmianę ich przeznaczenia na nieleśne, natomiast prywatne grunty leśne wymagają zgody wojewody na zmianę ich przeznaczenia.

Zgodnie z Ustawą o lasach dopuszcza się zmianę przeznaczenia lasów na cele nieleśne tylko w przypadku realizacji ważnych celów społecznych i przy braku możliwości do takiego wykorzystania innych terenów.

### h). Ochrona wód podziemnych

Ochronę wód podziemnych nakazuje Ustawa z dn. 4.02.1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27/1994, poz. 96 z późniejszymi zmianami). Nie reguluje ona jednak sposobu ochrony tych wód. Dlatego do czasu wprowadzenia odpowiednich regulacji prawnych w prawie państwowym proponuje się ochronę przed zanieczyszczeniem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w prawie miejscowym. Z tego względu na obszarze istniejącego na fragmencie gminy GZWP nr 221 – Zbiornik Doliny Kopalnej Wyszków został wyznaczony Obszar Wysokiej Ochrony (OWO). W strefie OWO obowiązują zakazy:

- lokalizacji dużych wysypisk śmieci,
- lokalizowania wylewisk i składowisk odpadów przemysłowych oraz innych niebezpiecznych dla wód podziemnych,
- lokalizacji dużych baz paliw,
- zrzutu ścieków sanitarnych, technologicznych, przemysłowych do gruntu lub wód powierzchniowych bez oczyszczenia
- lokalizacji obiektów, które swym charakterem mogą stanowić zagrożenie dla wód podziemnych. Lokalizacja tego typu obiektów powinna być poprzedzona badaniami hydrologicznymi oraz przy realizacji i eksploatacji konieczne jest użycie odpowiednich zabezpieczeń (dotyczy to również gminnego wysypiska śmieci).

Istniejące uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne zagospodarowania terenu gminy Małkinia pod względem wartości przyrodniczo-krajobrazowych pozwalają wnioskować, iż:

- jakość gleb oraz poziom rolnictwa stwarza możliwości do rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- uwarunkowania przyrodnicze w dolinie rzeki Bug obligują do zachowania i wzmacniania ciągłości systemów przyrodniczych i stosowania w gospodarce rozwiązań proekologicznych.

## 8. WARTOŚCI I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA.

### a). Wartość środowiska przyrodniczego

Na wysoką wartość środowiska przyrodniczego gminy wpływa położenie jej w rejonie o dużych wartościach przyrodniczych - w obszarze funkcjonalnym Zielonych Płuc Polski. Obszary cenne przyrodniczo w gminie są powiązane funkcjonalnie i przestrzennie z taki terenami jak Puszcza Biała i Dolina Dolnego Bugu. Efektem tego jest występowanie różnorodnej szaty roślinnej oraz fauny.

W gminie znajduje się wiele terenów o bardzo niskim stopniu zdegradowania. Jako lokalne wartości środowiska przyrodniczego należy uznać:

**Walory wynikające z budowy geologicznej i rzeźby terenu:**

- pozostałości rzeźby młodaglacjalnej – wzgórza moreny czołowej i wał kemowy (formy wypukłe),
- budowa geologiczna umożliwiająca swobodny rozwój zabudowy na odpowiednich terenach.

**Walory wynikające z hydrogeologii i hydrografii:**

- bardzo dobrze rozwinięta sieć wodna,
- zasobność utworów czwartorzędowych w wody o niewielkim stopniu zanieczyszczenie (drugiego i trzeciego poziomu wodonośnego), nadające się do wykorzystania dla ludności.

## b). Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

- **obszary i obiekty ochrony przyrody:**

Na terenie gminy Małkinia występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.10.1991r. (Dz. U. Nr 114/1991, poz. 495, z późniejszymi zmianami), są nimi topole białe (6 sztuk) zlokalizowane na skarpie rzeki Bug w miejscowości Podgórze-Gazdy.

Ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego oraz przyrodniczo-krajobrazowego gminy Małkinia proponowane jest wprowadzenie formy ochrony przyrody zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Do ochrony w formie rezerwatu faunistycznego kwalifikuje się teren Jeziora Bużysko wraz z przyległymi szuwarami i łąkami w południowej części gminy w pobliżu miejscowości Prostyń, Borowe i Treblinka. Wyróżnia się on małym stopniem przekształcenia siedliska oraz dużym stopniem różnorodności biologicznej, w tym występowaniem gatunków roślin rzadkich i chronionych. Wprowadzenie tej formy ochrony przyrody następuje w drodze rozporządzenia wojewody.

Proponuje się objąć ochroną obszar lasów leżących w zachodniej i środkowo-zachodniej części gminy oraz Doliny Dolnego Bugu w formie Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) nr 89 - Puszcza Biała i Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) nr 94 - Dolina Dolnego Bugu. Obszary Specjalnej Ochrony należą do europejskiego systemu obszarów chronionych „Natura 2000" i powinny być wprowadzone na terenie Polski do czasu wejścia naszego kraju do Unii Europejskiej.

- **obszary ochrony gruntów rolnych** - ochronie na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dn. 03.02. 1995r. (Dz. U. Nr 16/1995, poz. 78 z późniejszymi zamianami) podlegają grunty rolne należące do klas bonitacyjnych I-IV oraz grunty rolne pochodzenia organicznego klas bonitacyjnych V-VI. Ochrona zapobiega przeznaczaniu gruntów wysokiej klasy bonitacyjnej na tereny o innym zagospodarowaniu niż rolnicze.
- **obszary ochrony gruntów leśnych** – na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dn. 03.02. 1995r. ochronie przed zmianą sposobu zagospodarowania podlegają wszystkie grunty leśne. Na terenie gminy Małkinia nie zostały wyznaczone lasy o szczególnym sposobie ochrony na podstawie Ustawy o lasach z dn. 28.11.1991 (Dz. U. Nr 101/1991, poz. 444 z późniejszymi zmianami). Szczególnie istotne jest jednak zachowanie lasów, które zapobiegają procesom erozji tzn. położonych na skarpach oraz obszarach zwydminonych, a także ochrona zadrzwień śródpolnych regulujących warunki klimatyczne i wodne.
- **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych** - jest regulowana *Ustawą Prawo wodne z dn. 18.07.2001* (Dz. U. Nr 115/2001, poz. 1229). Zgodnie z tą ustawą wokół istniejących ujęć wody, które zaopatrują ludność w wodę przeznaczoną do spożycia, powinny zostać wyznaczone strefy ochronne. Strefy te (ochrony bezpośredniej i pośredniej) ustanawia w drodze rozporządzenia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej. W przypadku, gdy strefa ochronna obejmuje wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, strefę tę ustanawia w drodze decyzji organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego. Użytkowanie gruntów położonych na terenie stref jest ograniczone, obowiązujące w ich granicach nakazy i zakazy regulują przepisy w/w ustawy.

## c). Zabezpieczenie funkcjonowania systemu przyrodniczego na obszarze gminy oraz zasady dotyczące kształtowania walorów krajobrazowych

Podstawowym zadaniem polityki przestrzennej z zakresu ochrony funkcjonowania przyrody oraz kształtowania harmonii krajobrazu jest prawidłowe, nie stwarzające konfliktów, zagospodarowanie przestrzeni. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze wynikające z cech indywidualnych krajobrazu na terenie gminy.

pochodzenia organicznego klas bonitacyjnych V-VI. Ochrona zapobiega przeznaczaniu gruntów wysokiej klasy bonitacyjnej na tereny o innym zagospodarowaniu niż rolnicze.

- **obszary ochrony gruntów leśnych** – na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dn. 03.02. 1995r. ochronie przed zmianą sposobu zagospodarowania podlegają wszystkie grunty leśne. Na terenie gminy Małkinia nie zostały wyznaczone lasy o szczególnym sposobie ochrony na podstawie Ustawy o lasach z dn. 28.11.1991 (Dz. U. Nr 101/1991, poz. 444 z późniejszymi zmianami). Szczególnie istotne jest jednak zachowanie lasów, które zapobiegają procesom erozji tzn. położonych na skarpach oraz obszarach zwydminonych, a także ochrona zadrzwień śródpolnych regulujących warunki klimatyczne i wodne.
- **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych** - jest regulowana Ustawą Prawo wodne z dn. 18.07.2001 (Dz. U. Nr 115/2001, poz. 1229). Zgodnie z tą ustawą wokół istniejących ujęć wody pobieranych w celu zaopatrywania ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, powinny zostać wyznaczone strefy ochronne. Strefy te (ochrony bezpośredniej i pośredniej) ustala organ właściwy do wydawania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej. Użytkowanie gruntów położonych na terenie stref jest ograniczone.

### c). Zabezpieczenie funkcjonowania systemu przyrodniczego na obszarze gminy oraz zasady dotyczące kształtowania walorów krajobrazowych.

Podstawowym zadaniem polityki przestrzennej z zakresu ochrony funkcjonowania przyrody oraz kształtowania harmonii krajobrazu jest prawidłowe, nie stwarzające konfliktów, zagospodarowanie przestrzeni. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze wynikające z cech indywidualnych krajobrazu na terenie gminy.

W celu zachowania ciągłości funkcjonalnej i przestrzennej, prawidłowego rozwoju obszarów cennych przyrodniczo oraz zachowania różnorodności biologicznej w gminie został wyznaczony system ekologiczny gminy. Na obszarze tego systemu konieczne jest przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju. Na jego terenie wskazane jest pozostawienie obszarów w dotychczasowym użytkowaniu ekstensywnym. Nie powinna być lokalizowana tu również nowa zabudowa.

Za najważniejsze zasady przyrodniczej i krajobrazowej polityki przestrzennej gminy Małkinia należy uznać następujące zadania:

- przestrzeganie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu zawartych w przepisach szczegółowych,
- ochronę i kształtowanie struktury ekologicznej gminy, w tym wprowadzenie nowej formy ochrony rezerwatu przyrody „Bużysko" w południowej części gminy, ustanowienie ochrony w randze parku krajobrazowego fragmentów Puszczy Białej oraz doliny rzeki Bug, wzmocnienie znaczenia cieków jako korytarzy ekologicznych poprzez ekstensywne użytkowanie terenów do nich przylegających,
- zakaz zmiany użytkowania łąkowo-pastwiskowego na pola orne dla obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych,
- ochronę przed zanieczyszczeniem oraz zmianą stosunków wodnych obszarów źródliskowych i terenów podmokłych poprzez nie lokalizowanie w ich otoczeniu (ok. 500 m) ferm, gospodarstw hodowlanych, wysypisk odpadów, cmentarzy, intensywnie uprawianych gruntów rolnych z wykorzystaniem nawozów oraz środków ochrony roślin,
- ochronę zasobów i poprawę czystości wód powierzchniowych i poziemnych poprzez rozbudowanie sieci kanalizacyjnej (w pierwszej kolejności we wsiach położonych nad ciekami wodnymi oraz położonych na gruntach przepuszczalnych tj. piaskach),

wprowadzanie lub zachowanie zadrzewień wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz objęcie obszarów wiejskich zorganizowanym wywozem odpadów na wysypisko gminne,

- zachowanie istniejących zadrzewień i wprowadzenie nowych zadrzewień wzdłuż dróg w celu regulacji warunków klimatycznych i aerosanitarnych, zachowanie i uzupełnienie 100 m pasa zadrzewień wzdłuż dróg wojewódzkich i linii PKP ze względu na ochronę przed zanieczyszczeniami atmosferycznymi i ochronę klimatu akustycznego,
- tereny lokalnych wyrobisk piasku i żwiru powinny podlegać rekultywacji zgodnie Ustawą Prawo ochrony środowiska z dn. 27.04.2001 Tytuł II, Dział IV (Dz. U. 62/2001, poz. 627) oraz Prawo geologiczne i górnicze z dn. 4.02.1994 (Dz. U. 24/94, poz. 96 z późniejszymi zmianami). Na terenach zniekształconej rzeźbie terenu sugerowane jest wprowadzanie zalesień w pierwszej kolejności (zgodnie z Ustawą o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesiania z dn. 08.06.2001),
- przy wprowadzaniu nowych form zabudowy należy zwrócić szczególną uwagę na kształtowanie ładu przestrzennego poprzez konieczność dostosowywania się do uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz do charakterystycznych dla regionu form zabudowy oraz nie wprowadzenie elementów powodujących dysharmonię w krajobrazie,
- należy zachować wszelkie charakterystyczne dla regionu elementy tj. kapliczki przydrożne, zabudowania wiejskie, liniowe zadrzewienia ogławianej wierzby w celu zachowania lokalnej tożsamości,

Ze względu na zagrożenie wskutek degradującej działalności procesów naturalnych – niektóre obszary wymagają specjalnych form zagospodarowania, zaliczono do tej grupy:

- pojedyncze formy wydmowe wskazane do utrwalenia zielenią celem zabezpieczenia przed rozwojem procesów eolicznych,
- strefę krawędzi wysoczyzny gdzie wskazana jest ochrona przed erozją poprzez wprowadzenie zieleni trwałej odpowiedniej do warunków siedliskowych,

## 9. EDUKACJA EKOLOGICZNA SPOŁECZEŃSTWA

Edukacja ekologiczna powinna przejawiać się w upowszechnianiu wiedzy o środowisku, jego problemach oraz sposobach jego kształtowania i ratowania. Metody możliwe do zastosowania w ramach edukacji ekologicznej organizowane przez Władze Gminne to:

- edukacja oświatowa w szkołach wszystkich szczebli,
- publikacje w prasie lokalnej, radiu i TV,
- spotkania, odczyty, prelekcje.

Ponadto wskazuje się konieczność podjęcia współpracy miedzy gminnej w zakresie ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:

- ochrony przyrody,
- gospodarowania odpadami (segregacja),
- monitoringu środowiska.

## 10. ROLNICTWO

W całym kraju stan rolnictwa ulega pogorszeniu. Liczba gospodarstw jak też powierzchnia ogólna gospodarstw indywidualnych z roku na rok ulega ciągłemu zmniejszaniu.

Niektóre małe gospodarstwa ulegają likwidacji, tylko niektórzy pojedynczy właściciele dużych, dobrze zainwestowanych gospodarstw mają szansę rozwoju. Najwięcej indywidualnych gospodarstw rolnych to gospodarstwa o powierzchni 1-2 ha.

Reasumując można stwierdzić, że w przyszłości będą powstawać nowe gospodarstwa nastawione przede wszystkim na produkcję rolno-spożywczą, w wyniku czego niniejsze studium wprowadza zakaz realizacji zabudowy w ramach tzw. strefy rolno - osadniczej. Powyższe stanowiło bowiem jedynie „furtkę" do realizacji typowej zabudowy mieszkaniowej wymagającej wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. W związku z tym, przeciwdziałając takim praktykom wprowadza się ustalenie, że, o ile ktoś zechce realizować zabudowę związaną z produkcją rolno-spożwczą, należy to realizować na wyodrębnionych z użytków rolnych właściciela (rolnika) o minimalnej powierzchni 1 ha działkach o minimalnej powierzchni 0,3 ha, obejmujących budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, przestrzeń komunikacyjna (podwórze, dojazdy) oraz ogród przydomowy.

Rozwój funkcji obsługi rolnictwa powinien być realizowany poprzez wzrost wykorzystania potencjału majątku trwałego i rozbudowę istniejących urządzeń. W planie przewidziano rezerwę terenów pod rozwój związany z tą funkcją.

## 11. POZAROLNICZA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA.

Najbardziej charakterystyczna działalność gospodarcza w Małkini to działalność usługowa. W poprzednich latach było zarejestrowanych 44% ogółu podmiotów gospodarczych. Najczęściej spotykane to usługi ogólnobudowlane.

Prawie połowa ogólnej liczby podmiotów gospodarczych zajmuje się handlem, zwłaszcza obwoźnym i handlem detalicznym artykułami przemysłowymi.

Najliczniejszą grupę działalności gospodarczych stanowią takie usługi jak:

- handel i naprawy,
- transport,
- gospodarka magazynowa i łączność,
- działalność produkcyjna,
- obsługa nieruchomości i firm oraz budownictwo.

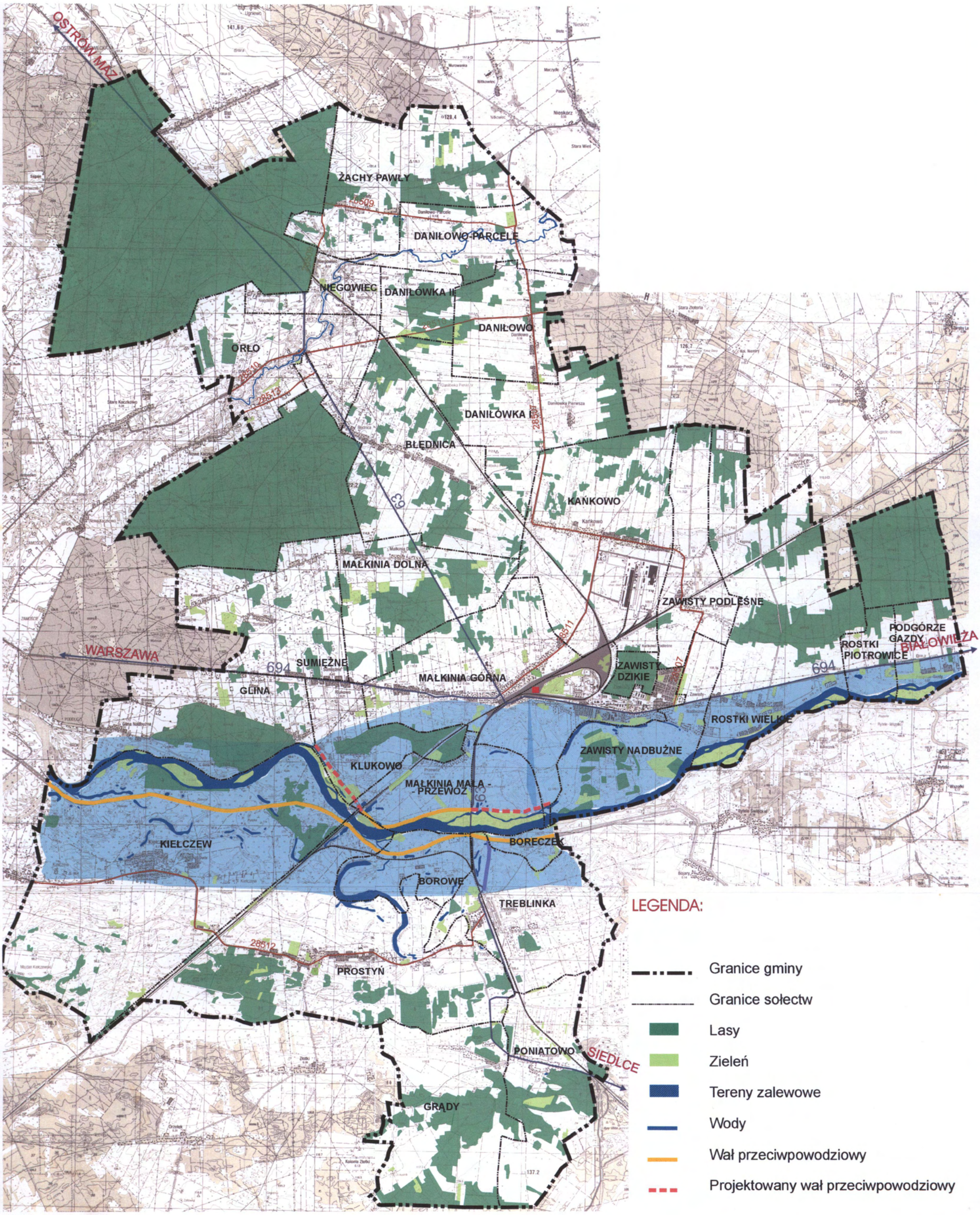
## 12. KONCEPCJA I PROGRAM ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOWODZIOWYCH

Zapobieganie i ograniczanie zasięgu powodzi zależy od lokalnych warunków i przyjętej lokalnie strategii działania.

**Działania te mogą być następujące:**

- Zakaz jakiejkolwiek zabudowy na terenach zalewowych, przy równoczesnym zezwoleniu na użytkowanie tych terenów na potrzeby rolnictwa, leśnictwa, rekreacji, wypasu bydła, itp.
- Ograniczenie zabudowy na terenach zalewanych poprzez:
  - zakaz budowy niektórych obiektów zwiększających zagrożenie bezpośrednie lub pośrednie dla zdrowia lub życia ludzi, np.: zakaz budowy szpitali, szkół, zakaz lokalizacji obiektów niebezpiecznych, takich jak składowisk odpadów toksycznych, magazynów chemicznych, oczyszczalni ścieków, itp.,
  - wprowadzenie przepisów ustalających warunki, jakie muszą spełniać obiekty lokalizowane na tym terenie, np. zakaz budowy piwnic, konieczność lokalizowania poziomu części użytkowych obiektów powyżej poziomu powodzi miarodajnej, ochrona tych obiektów przez otoczenie ich osłonami lub wałami,

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
# OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
# SKALA 1:55 000




LEGENDA:

- Granice gminy
- Granice sołectw
- Lasy
- Zieleń
- Tereny zalewowe
- Wody
- Wał przeciwpowodziowy
- Projektowany wał przeciwpowodziowy

- ochronę rurociągów wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych przed powodzią.

➢ Zabezpieczenie przed wodą obiektów, które znajdują się na terenach zalewanych.

Strategia ta może obejmować:

- przeniesienie obiektów na wyżej położone tereny,
- zabezpieczenie obiektów przez budowę wokół nich osłon stałych (betonowych lub ziemnych) lub ruchomych.

➢ Przygotowanie mieszkańców i użytkowników terenów zalewanych do powodzi poprzez:

- zabezpieczenie obiektów przez ich uszczelnienie (np. zabezpieczenie na czas powodzi otworów drzwiowych i okiennych specjalnymi osłonami),
- stosowanie na tych terenach materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (np. rezygnację ze stosowania płyt gipsowych na rzecz betonów, układanie posadzek ceramicznych zamiast wykładzin podłogowych itd.).

Problem zabezpieczenia tych terenów sprowadza się do konieczności modernizacji istniejącego wału na wysokości wsi Małkinia Mała – Przewóz na długości około 1,9 km z zamknięciem przerwy przy torze PKP (trasa Warszawa – Białystok) o długości 71 m i budowy śluzy wałowej. Obszar zalewowy obejmuje 200 ha ziemi, na którym znajduje się 20 gospodarstw zamieszkałych przez 80 osób.

W chwili obecnej realizowana jest ta inwestycja. Zakończenie prac przewidziano na koniec bieżącego roku.

Ponadto dla pełnej ochrony terenów prawobrzeżnych rzeki Bug za niezbędne uważa się budowę ok. 1,2 km nowego wału przeciwpowodziowego na wysokości wsi Klukowo – Morgi i budowę śluzy wałowej. W obszarze tym (250 ha) znajduje się 8 gospodarstw zamieszkałych przez 50 osób.

Kolejny obszar potencjalnie zagrożony powodzią obejmuje 400 ha (70 gospodarstw , 350 osób). W celu jego ochrony konieczna jest budowa nowego wału przeciwpowodziowego na odcinku Rostki Wielkie, Małkinia Mała – Przewóz i budowa śluzy wałowej, co oznacza że korzystne jest wprowadzanie dolesień w pobliżu istniejących lasów.

## 13. WNIOSKI I POSTULATY REALIZACYJNE DLA GMINY MAŁKINIA

Problemy realizacyjne Małkini polegają na:

➢ Braku wolnych terenów uzbrojonych na realizacje nowej zabudowy,

➢ Trudności uzbrojenia, ze względu na układ zagospodarowania(rozproszenie i rozciągnięcie zabudowy, bariery techniczne) warunki fizjograficzne i koszty inwestycji,

➢ Rozbicie układu przestrzennego przez linie kolejowe,

➢ Ogólnie niskim standardzie istniejących usług i zabudowy mieszkaniowej (m. in. Brak wyposażenia technicznego, brak wykrystalizowanego centrum).

Do problemów tych dołączyć należy także brak ustaleń, opartych o wyniki badań i pomiarów, dotyczących rzeczywistej strefy oddziaływania zakładów przemysłowych. Wyniki badań mogą wpłynąć na kierunek rozwoju przestrzennego, a ponadto od ich otrzymania zależne jest zagospodarowanie terenu wokół zakładów.

Warunkiem zwłaszcza porządkowania centralnej części miejscowości i sprawnego jego przebiegu jest komunalne budownictwo mieszkaniowe na cele przesiedlenia.

Poniżej zestawiono wnioski i postulaty realizacyjne, dotyczące programu budownictwa mieszkaniowego i wyposażenia Małkini. Obejmują one obiekty związane z funkcjonowaniem osiedla jako ośrodka gminnego, jak i potrzeby własne Małkini.

## 14. ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE

Niniejsze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wyróżnia obszary, dla których uznaje się obligatoryjną konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tych terenów.

Tereny wyróżnione na mapie p.n. „Obszary, dla których wprowadza się obowiązek opracowania planu miejscowego", zgodnie z jej tytułem, w przypadku potrzeby realizacji nowej zabudowy muszą zostać objęte opracowaniem planu miejscowego, uwzględniającym wszystkie rozstrzygnięcia i procedurę ustaloną ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Są to obszary, które uznaje się jako tereny inwestycyjne o złożonej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Są to następujące rejony:

1 - Małkinia Górna – ze względu konieczność modernizacji układy węzłowego komunikacji i sąsiedztwo ośrodka administracyjnego,

2 – Rostki Wielkie – konieczność uporządkowania i uzupełnienia zabudowy w dość atrakcyjnej pod względem położenia części gminy,

3 – Rejon „STACJA MAŁKINIA" – konieczność rewitalizacji terenu postindustrialnego,

4 – Rejon Kańkowo – Zawisty Podleśne – ze względu na rozstrzygnięcia infrastrukturalne terenów mieszkaniowych i przemysłowych.

5 – Prostyń – duża miejscowość posiadająca nieregularny zarys terenów inwestycyjnych oraz sąsiedztwo atrakcyjnych przyrodniczo terenów pod zainwestowanie rekreacyjne.

6 – Kiełczew – wieś położona dość atrakcyjnie w szerokiej dolinie Bugu. Tereny do realizacji funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych, być może sportowych (pola golfowe).

7 – Poniatowo – ze względu na wielkość wsi

8 - Glina – atrakcyjne położenie terenów letniskowych na nadbużańskiej skarpie z tendencją rozwoju.

9 – Orło – ze względu na ekspansję zabudowy letniskowej związanej z malowniczym krajobrazem doliny Rzeki Brok,

10 - Niegowiec – j.w.

11 – Zespół Żachy Pawły – Daniłowo – Parcele – j.w.

Poza wyżej wymienionymi terenami wprowadza się obowiązek opracowania planów miejscowych dla inwestycji drogowych. Uzyskanie parametrów docelowych dla dróg, wymienionych w rozdziale „Usprawnienia układu komunikacyjnego" w tym szerokość w liniach rozgraniczenia tych dróg, wymagają dokonania wywłaszczeń z gruntów prywatnych położonych wzdłuż tych dróg.

Inne tereny, nie wskazane w rysunku „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia." i w ww. zestawieniu należy realizować w oparciu o bieżącą analizę przestrzenną i ekonomiczną zapotrzebowania inwestycyjnego uwzględniającą stan środowiska społecznego, przyrodniczego i stan własnościowy (możliwości powstawania konfliktów przestrzennych i osobowych).

W świetle powyższego, wiele terenów będzie można realizować na podstawie przepisów Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym zawartych w rozdziale 4 (ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) jak również dla przypadków braku planu miejscowego.

Taki sposób realizacji inwestycji spowoduje dostosowanie potrzeb inwestycyjnych do zmieniających się realiów w gospodarce, nie powodując dezaktualizacji zapisów planistycznych w przypadku wykonania opracowań globalnych dla niezidentyfikowanych zamierzeń i niewiadomych inwestorów.

W przypadkach konfliktowych Zarząd Gminy sam będzie podejmować decyzję co do zasadności opracowania planu miejscowego dla danego terenu.

**Uwaga!**

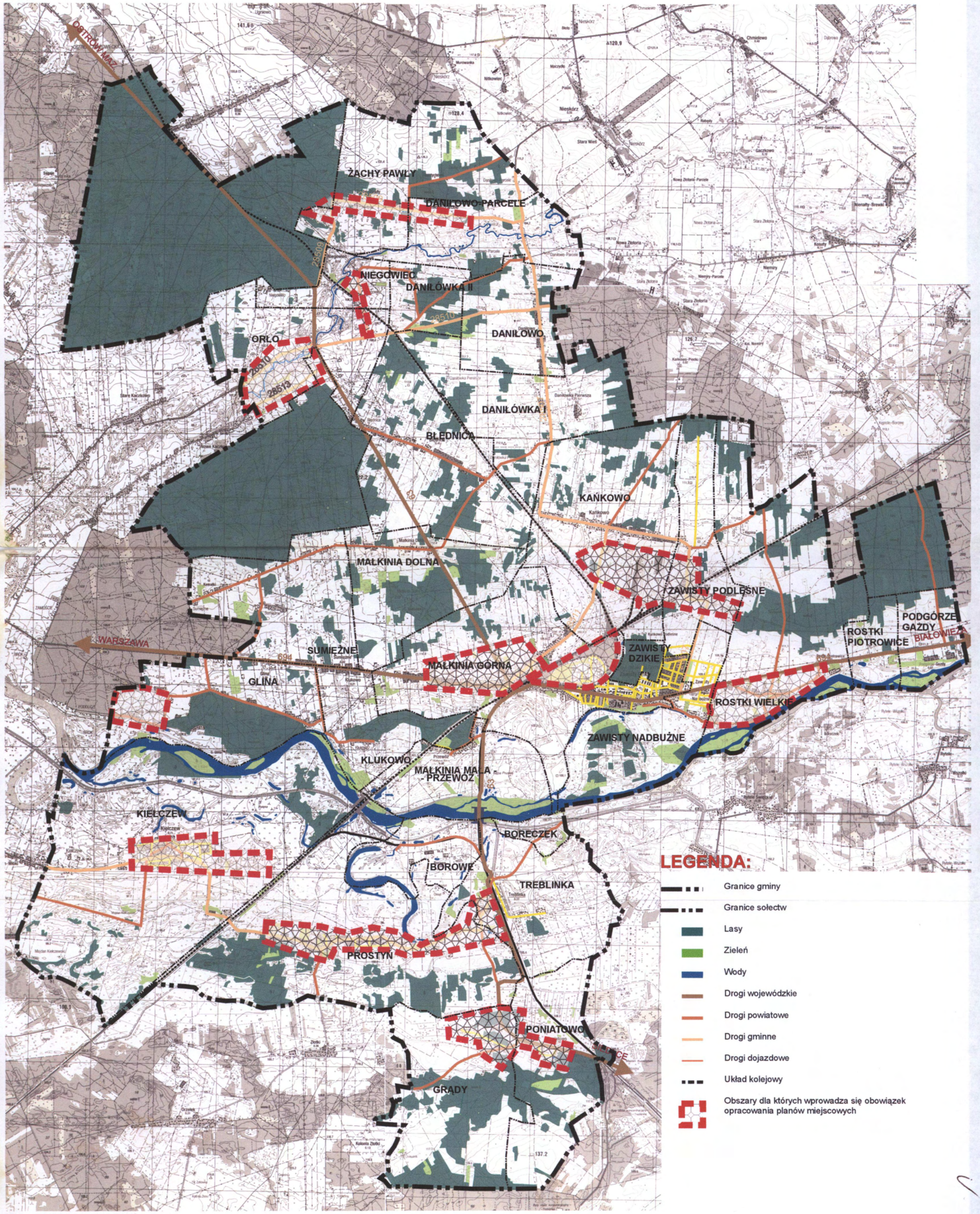
Studium rozstrzyga przeznaczenie docelowe na dziesiątki lat do przodu. Nie mówi nic o przeznaczeniu tymczasowym, o realizacji obiektów o charakterze nie. A takie będzie w niektórych przypadkach koniecznością. W związku z powyższym zakłada się, iż tereny wskazane w studium mogą być przeznaczane tymczasowo (do czasu ich docelowego przeznaczenia) w zgodzie z bieżącą polityką gospodarczą i przestrzenną gminy.

[1)] przepisy ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym zawarte w rozdziale 4 (ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu), w szczególności art. 44 wymienionego rozdziału (w przypadku braku planu miejscowego)

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

## Obszary dla których wprowadza się obowiązek opracowania planów miejscowych

## SKALA 1:55 000


OSTRÓW MAZ.
ŻACHY PAWŁY
DANIŁOWO-PARCELE
NIEGOWIEC
DANIŁOWKA II
DANIŁOWO
ORŁO
DANIŁÓWKA I
BŁĘDNICA
KAŃKOWO
MAŁKINIA DOLNA
ZAWISTY PODLEŚNE
WARSZAWA
SUMIĘŻNE
GLINA
MAŁKINIA GÓRNA
ZAWISTY DZIKIE
ROSTKI PIOTROWICE
PODGÓRZE GAZDY
BIAŁOWIEŻA
ROSTKI WIELKIE
ZAWISTY NADBUŻNE
KLUKOWO
MAŁKINIA MAŁA - PRZEWÓZ
KIEŁCZEW
BORECZEK
BOROWE
TREBLINKA
PROSTYŃ
PONIATOWO
GRĄDY
SIEDLCE
28509
28510
28513
694
63
62
Nieskórz
Chmielewo
Gaczkowo
Nowa Złotoria
Stara Złotoria
Niemyry
Stara Wieś
Nitkowiec
Murowańka
Ugniewo
Kąkolewnica Wschodnia
Kąkolewnica Zachodnia
Kąkolewnica Wschodnia-Kolonia
Kąkolewnica Wschodnia-Parcele
Nowa Złotoria-Parcele
Niemyry-Parcele
Stara Złotoria-Parcele
Danilowska Pierwsza
Danilowska Druga
Danilowka-Parcele
Kąkolewo-Piecki
Kąkolewo-Borowy
Kąkolewo
Malkinia Dolna
Malkinia Gorna
Malkinia Mała
Przewóz
Sumiężne
Kluczewo
Glina
Podlodz
Kiełczew
Kiełczew-Kolonia
Borowe
Treblinka
Prostyń
Poniatowo
Grądy
Zbójki
Kolonia Zbójki
Orzełek
Nowe Kąkolewo
Nowe Kąkolewo-Kolonia
Nowe Kąkolewo-Parcele
Nowe Kąkolewo-Piecki
Nowe Kąkolewo-Borowy
Kąkolewo-Parcele
Kąkolewo-Piecki
Kąkolewo-Borowy
Kąkolewo-Kolonia
Kąkolewo-Nowe
Kąkolewo-Nowe-Kolonia
Kąkolewo-Nowe-Parcele
Kąkolewo-Nowe-Piecki
Kąkolewo-Nowe-Borowy

*I.* *WPROWADZENIE* 2

**1.** **Podstawy formalno-prawne opracowania** 2

**2.** **Wykaz materiałów wejściowych do planu** 2

*II.* *OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA* 3

**1.** **Wprowadzenie** 3

**2.** **Podstawowe informacje o gminie** 3

**3.** **Charakterystyczne parametry i wielkości gminy.** 4

a). Sposób użytkowania gruntów w granicach administracyjnych miasta: 4

b). Infrastruktura techniczna: 4

c). Zasoby mieszkaniowe: 4

d). Infrastruktura społeczna: 4

**4.** **Układ funkcjonalno-przestrzenny gminy** 6

**5.** **Informacja o rozwoju historycznym** 6

**6.** **Stan środowiska przyrodniczego** 8

a). Położenie geograficzne i rzeźba terenu 8

b). Budowa geologiczna i surowce mineralne 9

c). Wody podziemne 10

d). Wody powierzchniowe 11

e). Gleby 12

f). Klimat 13

g). Szata roślinna 14

h). Obiekty i obszary ochrony przyrody 15

i). Fizjonomia krajobrazu 16

j). Stan środowiska w gminie 17

*III.* *OCENA STANU ZAGOSPODAROWANIA - UWARUNKOWANIA ROZWOJU* 19

**1.** **Charakterystyka** 19

**2.** **Zagadnienia społeczno – demograficzne.** 19

a). zmiany w liczbie ludności. 19

b). bezrobocie. 21

**3.** **Środowisko kulturowe – wartości i zasady ochrony.** 21

a). Wykaz dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie gminy Małkinia: 21

b). Zabytki architektury i budownictwa w gminie Małkinia: 22

c). stanowiska archeologiczne 24

d). "Zewnętrzne" zagrożenia dla integralności dziedzictwa archeologicznego 30

e). Antropogeniczne czynniki stanowiące zagrożenie dla dziedzictwa archeologicznego 30

**4.** **Uwarunkowania wewnętrzne rozwoju gminy** 31

a. Uwarunkowania utrudniające 31

b). Uwarunkowania sprzyjające 32

**5.** **Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy** 32

a). Uwarunkowania utrudniające 32

b). Uwarunkowania sprzyjające 32

**6.** **Rolnictwo** 32

**7.** **Tereny mieszkalne - charakterystyka i ocena** 34

a). Stan zasobów mieszkaniowych 34

b). Budownictwo komunalne 34

c). Budownictwo spółdzielcze 34

d). Ocena stanu zainwestowania 34

**8.** **Infrastruktura społeczna** 34

a). Administracja 34

b). Instytucje, urzędy, organizacje 35

c). Edukacja 35

d). Ochrona zdrowia 36

e). Opieka społeczna 36
f). Bezpieczeństwo publiczne 36
g). Sport i rekreacja. 36

**9. Komunikacja i jej niedomagania 36**
a). Stan dróg na terenie gminy 36
b). Główny szkielet komunikacyjny gminy 36
c). Komunikacja publiczna 38
d). Komunikacja kolejowa 38
e). Problemy istniejącego układu obsługowego komunikacji 39

**10. Infrastruktura techniczna – stan istniejący i możliwości rozbudowy 39**
a). Telekomunikacja 39
b). System wodociągowy - stan istniejący i uwarunkowania rozwoju 39
c). Gospodarka ściekowa - stan istniejący i uwarunkowania rozwoju 41
d). Zaopatrzenie w gaz ziemny i ciepło 41
e). Gospodarka odpadami – stan istniejący i uwarunkowania 42
f). Elektroenergetyka 42

**11. Problemy ochrony przed powodzią 43**

***IV. POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA – KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO 43***

**1. Cele rozwoju gminy 43**
a). Cele gospodarcze 43
b). Cele społeczne 43
c). Cele ochronne 44
d). Cele przestrzenne 44

**2. Układ funkcjonalno - przestrzenny - możliwości rozwoju gminy 44**

**3. Założenia funkcjonalno - przestrzenne dla poszczególnych miejscowości i jednostek osadniczych w gminie 46**

**4. Tereny zielone w gminie 55**

**5. Usprawnienia układu komunikacyjnego 55**
a). Perspektywy rozwoju układu drogowego. 55
b). Drogi układu podstawowego 57
c). Układ ulic głównych i zbiorczych w miejscowości Małkinia 58
d). Ruch rowerowy 58
e). Perspektywy rozwoju układu kolejowego 60

**6. Uwarunkowania i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej 60**
a). Rozwój systemów zaopatrzenia w wodę 61
b). Rozwój systemów w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków 62
c). Kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami 63
d). Rozwój systemu zaopatrzenia gminy Małkinia Górna w gaz ziemny 63
e). Kierunki rozwoju systemu telekomunikacyjnego 64
f). Zasilanie w energię elektryczną – kierunki rozwoju 64
g). Uwarunkowania wewnętrzne wyposażenia w infrastrukturę techniczną 65

**7. Środowisko przyrodnicze – kierunki działań 65**
a). Uwarunkowania zewnętrzne 65
b). Uwarunkowania wewnętrzne 66
c). Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego 69
d). Zagrożenia środowiska przyrodniczego 69
e). Ochrona obiektów i terenów przyrodniczych 70
f). Ochrona gruntów rolnych 71
g). Ochrona gruntów leśnych 71
h). Ochrona wód podziemnych 72

**8. Wartości i zagrożenia środowiska przyrodniczego - polityka przestrzenna. 72**
a). Wartość środowiska przyrodniczego 72
b). Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych. 73
c). Zabezpieczenie funkcjonowania systemu przyrodniczego na obszarze gminy oraz zasady dotyczące kształtowania walorów krajobrazowych, 74

**9. Edukacja ekologiczna społeczeństwa 75**

**10.** **Rolnictwo** ____ **76**

**11.** **Pozarolnicza działalność gospodarcza,** ____ **76**

**12.** **Koncepcja i program zabezpieczeń przeciwpowodziowych** ____ **76**

**13.** **Wnioski i postulaty realizacyjne dla gminy Małkinia** ____ **77**

**14.** **Zasady prowadzenia polityki przestrzennej w gminie** ____ **78**