

# **UCHWAŁA Nr XX/93/2001**

## **RADY GMINY BROK**

z dnia 27 lutego 2001 r.

### **w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brok.**

Na podstawie art. 26 i art. 28 z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.

40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/127/97 Rady Gminy Brok z dnia 30 grudnia 1997r. uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy wprowadzające**

§ 1. Zmiana planu obejmuje działki nr: 57, 58, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77,78, 79, 81, 82, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 215, 216, 228, 229, 434, 435, 436, 437, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 461, 462, 463, 464, 466, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 584, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 608, 609, 611, 612, 890, 923/11, 923/12, 923/13, 925, 926, 928/11, 928/12, 928/13, 1092/2, 1092/4, 1092/5, 1092/7, 1092/8, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1134, 1135, 1136, 1137, 1149, 1150, 1151, 1152/1, 1152/2, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1224, 1230, 1231, 1237, 1238, 1239, 1242, 1248, 1249, 1250, 1303, 1304, 1305, 1337, 1338, 1341, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1350, 1351, 1352, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1413, 1414, 1415, 1416, 1430, 1438, 1349, 1440, 1441, 1442, 1443, 1448, 1449, 1450, 1451, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1483, 1484, 1485, 1486, 1489, 1491, 1492, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1507, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1530, 1535, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1612, 1613, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1652, 1653, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1681, 1682, 1683, 1684, 1707, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1790, 1791, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1975, 1976, 1977, 1978, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994 i 2061.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności inwestycyjnej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad ich zagospodarowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brok, uchwalony uchwałą nr X/29/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Brok z dnia 6 października 1989r. (Dz.U. Wojew. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 158);
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr XX/93/2001 Rady Gminy Brok, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr "1" do niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek nr 1, stanowiący załącznik nr 1.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 3) usług publicznych,
- 4) usług technicznych,
- 5) zabudowy letniskowej,
- 6) komunikacji,
- 7) zalesień.

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem 1.M oraz kolejnymi numerami.

2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12/1 ha powierzchni brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i 2.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
  - a) przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
  - b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami planu.
7. Dla dróg dla których plan nie określa parametrów ustala się:
  - a) minimalną szerokość pasa drogowego 10,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 4,0m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 7.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku symbolem 1-MU oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne uzupełnione działalnością rzemieślniczą uciążliwą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację innych obiektów, związanych z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa i rzemieślnicza może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1 i ust. 2.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:
  - a) przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
  - b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z

pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami planu;

7. Dla dróg, dla których plan nie określa parametrów ustala się:

- a) minimalną szerokość pasa drogowego 10,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 4,0m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **§ 8.**

1. Ustala się obszary usług publicznych, oznaczone na rysunku symbolem 1-U oraz kolejnymi numerami.

2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi gastronomiczne, hotelowe oraz handlu, związane z obsługą mieszkańców oraz ruchu turystycznego.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się zabudowę mieszkaniową oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:

- a) przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
- b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami planu;

7. Dla dróg, dla których plan nie określa parametrów ustala się:

- a) minimalną szerokość pasa drogowego 10,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 4,0m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **§ 9.**

1. Ustala się obszary zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem 1-L oraz kolejnymi numerami.

2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową.

3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust. 1 realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo - pensjonatowych.

4. Minimalna powierzchnia działek wynosi 0,1 ha.

5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków

sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

6. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:

- a) przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
- b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami planu;

7. Dla dróg, dla których plan nie określa parametrów ustala się:

- a) minimalną szerokość pasa drogowego 8,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 5,0m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **§ 10.**

1. Ustala się obszary usług technicznych oznaczone na rysunku symbolem 1-UR oraz kolejnymi numerami.

2. Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości oraz produkcji.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się usługi handlu, rzemiosła oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.

6. Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodorotłocznych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

7. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy:

- a) przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg graniczących z obszarem zgodnie z ustaleniami planu,
- b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami planu;

8. Dla dróg, dla których plan nie określa parametrów ustala się:

- a) minimalną szerokość pasa drogowego 10,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 4,0m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **§ 11.**

1. Ustala się obszary dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku symbolem 1.K oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 12.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące podziały obszaru na działki budowlane.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 13.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-1 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 i 150, stanowiącą użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Warunkiem wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest wydzielenie komunikacji wewnętrznej oraz dokonanie podziału obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

**§ 14.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-2 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 i 81, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Warunkiem wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest wydzielenie komunikacji wewnętrznej oraz dokonanie podziału obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

**§ 15.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-3 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 434, 435, 436 i 437, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

## **§ 16.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-4 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1224 i 1242, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

## **§ 17.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-5 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477 i 478, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa wzdłuż rzeki Turki o 4,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

## **§ 18.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-6 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497 i 498, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.

## **§ 19.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-7 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 584, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603 i 604, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:
  - 1) dla obszaru ustala się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) warunkiem wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest wydzielenie komunikacji wewnętrznej oraz dokonanie podziału obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

## **§ 20.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-8 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 608, 609, 611 i 612, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 ustala się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i

zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **§ 21.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-9 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1092/2, 1092/4, 1092/5, 1092/7 i 1092/8, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:
  - 1) dla obszaru ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, strefę ochrony konserwatorskiej archeologicznej, architektonicznej i urbanistycznej, dla której obowiązują następujące ustalenia:
    - a) wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - b) nowo realizowane obiekty architektoniczne swoją bryłą, układem elewacji, gabarytem i kształtem dachu muszą nawiązywać do istniejącej zabudowy o cechach zabytkowych,
    - c) ustala się maksymalną wysokość budynku do 9,5m od terenu do kalenicy - w celu ochrony ekspozycji zabytkowych ruin zamku biskupiego oznaczonych w planie B<sub>6</sub>UK;
  - 2) warunkiem wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest dokonanie podziału obszaru na działki budowlane z wydzieleniem komunikacji wewnętrznej, zapewniającej dojazd do działek od ul. Małkińskiej zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **§ 22.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-10 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1413, 1414, 1415 i 1416, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 23.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-11 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1430, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442 i 1443, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
4. Możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 24.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-12 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 228 i 229, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:
  - 1) dla obszaru ustala się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania



terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 25.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-13 zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1350, 1351, 1352, 1448, 1449, 1450, 1451, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370 i 1371, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:

1) obszar znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:

a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,

b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,

c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;

2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 26.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-14 zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1489, 1492, 1507, 1522, 1523, 1483, 1484, 1485 i 1486, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.

#### **§ 27.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-15 zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1545, 1546, 1547, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1524, 1525, 1526, 1527, 1535, 1537, 1538, 1539, 1540 i 1541, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:

1) obszar znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:

a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,

b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,

c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;

2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

## **§ 28.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-16 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1134, 1135, 1136, 1137, 1151, 1152/1 i 1152/2, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:
  - 1) dla obszaru ustala się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

## **§ 29.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-17 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1612, 1613, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1652, 1653, 1656, 1681, 1682, 1683, 1684, 1707, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731 i 1732, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.

## **§ 30.**

1. Wyznacza się obszar 1.M-18 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1176, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1790, 1791, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830 i 1831, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6.
  - 1) obszar znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
    - a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
    - b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
    - c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
  - 2) warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 1820 jest wydzielenie komunikacji wewnętrznej oraz dokonanie podziału na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

## **§ 31.**

1. Wyznacza się obszar 1.MU-1 zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 928/11, 928/12 i 928/13, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7, a ponadto:

- 1) dla obszaru ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, strefę ochrony archeologicznej i architektonicznej, dla której obowiązują następujące ustalenia:
  - a) wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - b) nowo realizowane obiekty architektoniczne swoją bryłą, układem elewacji, gabarytem i kształtem dachu muszą nawiązywać do istniejącej zabudowy o cechach zabytkowych,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 30,0m od istniejącej linii rozgraniczającej ul. Dąbrowskiego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **§ 32.**

1. Wyznacza się obszar 1.MU-2 zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1092/5, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7, a ponadto dla obszaru ustala się strefę ochrony konserwatorskiej archeologicznej i urbanistycznej, dla której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2) nowo realizowane obiekty architektoniczne swoją bryłą, układem elewacji, gabarytem i kształtem dachu muszą nawiązywać do istniejącej zabudowy o cechach zabytkowych,
  - 3) ustala się maksymalną wysokość budynku do 9,5m od terenu do kalenicy - w celu ochrony ekspozycji zabytkowych ruin zamku biskupiego oznaczonych w planie B<sub>6</sub>UK.

### **§ 33.**

1. Wyznacza się obszar 1.MU-3 zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1548, 1549, 1550, 1551 i 1552, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7.
4. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 ustala się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **§ 34.**

1. Wyznacza się obszar 1.MU-4 zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1655, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753 i 1754, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7.
4. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 ustala się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **§ 35.**

1. Wyznacza się obszar 1.MU-5 zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 491, 492, 493, 494, 495, 496 i 497, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7.

### **§ 36.**

1. Wyznacza się obszar 1.U-1 usług publicznych.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 928/11, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8, a ponadto:
  - 1) dla obszaru ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, strefę ochrony archeologicznej i urbanistycznej, dla której obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - 2) nowo realizowane obiekty architektoniczne swoją bryłą, układem elewacji, gabarytem i kształtem dachu muszą nawiązywać do istniejącej zabudowy o cechach zabytkowych,
    - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 30,0m od istniejącej linii rozgraniczające ul. Dąbrowskiego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **§ 37.**

1. Wyznacza się obszar 1.U-2 usług publicznych.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 890, stanowiące teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 8, a ponadto dla obszaru ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, strefę ochrony archeologicznej i urbanistycznej, dla której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2) nowo realizowane obiekty architektoniczne swoją bryłą, układem elewacji, gabarytem i kształtem dachu muszą nawiązywać do istniejącej zabudowy o cechach zabytkowych.

### **§ 38.**

1. Wyznacza się obszar 1.L-1 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 i 133, stanowiące użytek rolny oraz zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest wydzielenie komunikacji wewnętrznej oraz dokonanie podziału obszaru na działki zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

### **§ 39.**

1. Wyznacza się obszar 1.L-2 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 57, 58, 60, 61, 62 i 63, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest wydzielenie komunikacji wewnętrznej oraz dokonanie podziału obszaru na działki zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 40.**

1. Wyznacza się obszar 1.L-3 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 215 i 216, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9, a ponadto dla obszaru ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **§ 41.**

1. Wyznacza się obszar 1.L-4 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 203, 204, 205, 206, 207 i 210, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9, a ponadto:
  - 1) dla obszaru ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 2) warunkiem wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest wydzielenie komunikacji wewnętrznej oraz dokonanie podziału obszaru na działki zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 42.**

1. Wyznacza się obszar 1.L-5 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1231, 1237, 1238, 1239, 1303, 1304 i 1305, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 43.**

1. Wyznacza się obszar 1.L-6 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1337 i 1338, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9.
4. Możliwy jest podział obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 44.**

1. Wyznacza się obszar 1.L-7 zabudowy letniskowej.
2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1341, 1344, 1345, 1346, 1347,

1348, 1349, 1350, 1351 i 1352, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9, a ponadto:

1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:

- a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
- b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
- c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;

2) warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest wydzielenie komunikacji wewnętrznej oraz dokonanie podziału obszaru na działki budowlane zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku.

#### **§ 45.**

1. Wyznacza się obszar 1.L-8 zabudowy letniskowej.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1975, 1976, 1977, 1978, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993 i 1994, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 9, a ponadto:

1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4 pkt 3, art. 5 pkt 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:

- a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
- b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
- c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor,

2) dla pozostałej części obszaru ustala się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne oraz zmiany sposobu użytkowania muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **§ 46.**

1. Wyznacza się obszar 1.UR-1 usług technicznych.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 437, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 10.

#### **§ 47.**

1. Wyznacza się obszar 1.UR-2 usług technicznych.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1248, 1249, 1259 i 2061,

stanowiące użytek rolny oraz siedlisko

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 10.

4. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizowaniu inwestycji należy uwzględnić określoną w planie strefę uciążliwości obszaru E<sub>3</sub>PBS.

#### **§ 48.**

1. Wyznacza się obszar 1.UR-3 usług technicznych.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468 i 469, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 10.

4. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizowaniu inwestycji należy uwzględnić określoną w planie strefę uciążliwości obszaru E<sub>2</sub>PBS i E<sub>3</sub>PBS.

#### **§ 49.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 1.K-1 stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 10m.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działek: nr 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 i 151, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 11.

#### **§ 50.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 1.K-2 stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości 10m.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działek: nr 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81 i 82, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 11.

#### **§ 51.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi 1.Ls.

2. Obszar, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 1530, stanowiącą użytek rolny.

3. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zalesienie obszaru.

4. Przy dokonywaniu zalesienia należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3,0m, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 11.

## **Rozdział IV**

### **Postanowienia szczególne**

**§ 52.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 53.** Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że zmiana nr 1 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

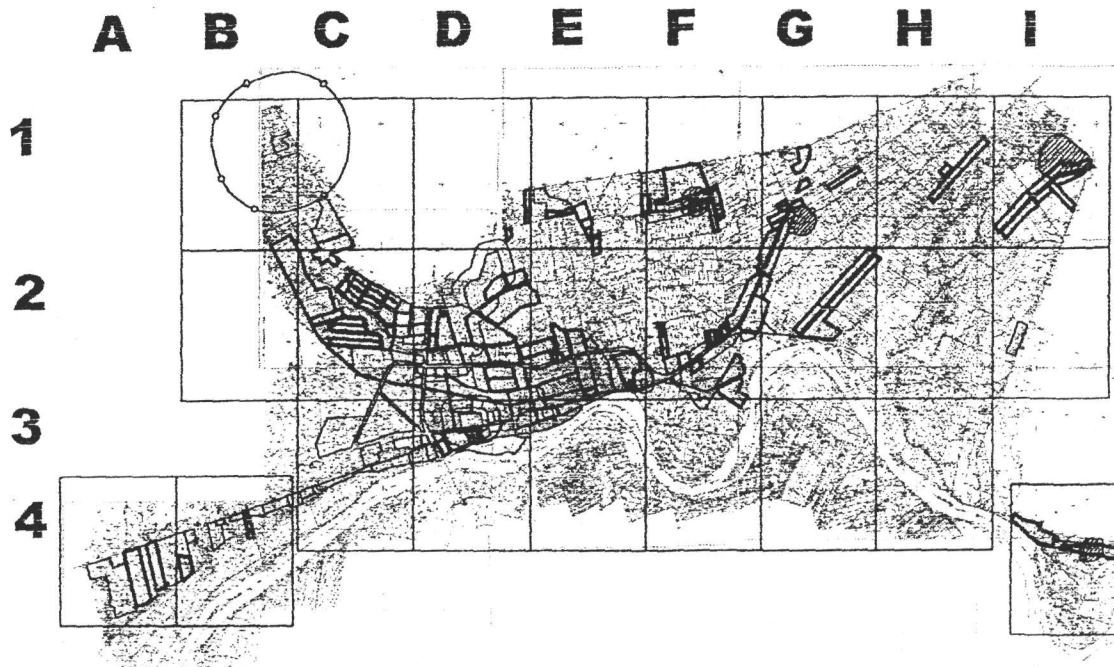
### **Przepisy końcowe**

§ 54. Przystają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brok, uchwalonego uchwałą nr X/29/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Brok z dnia 6 października 1989r. (Dz.U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 158) w zakresie ustaleń dotyczących obszarów objętych niniejszą uchwałą, pozostałe ustalenia planu zachowują moc prawną.

§ 55. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brok.

§ 56. Zmiana nr 1 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.





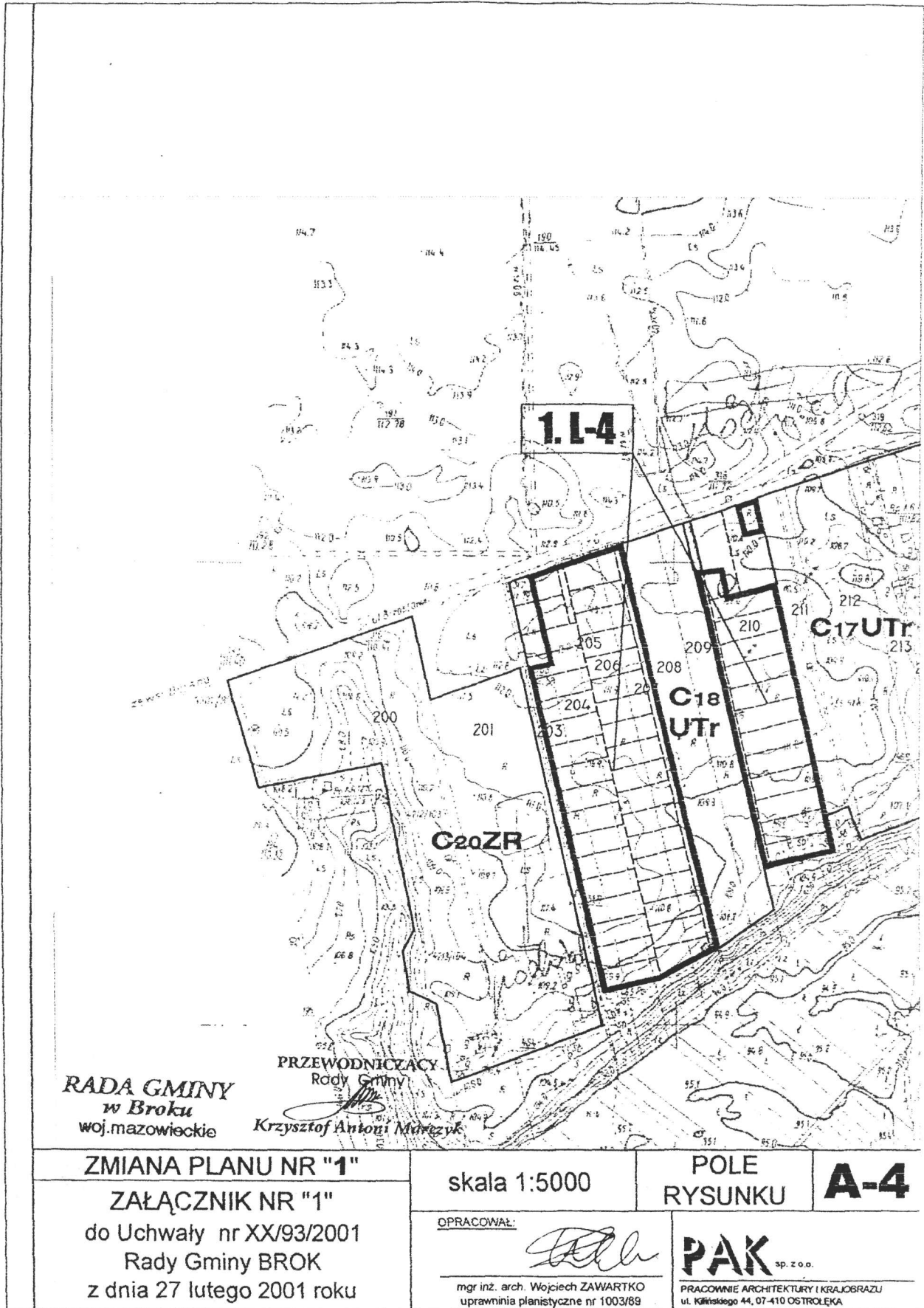
LEGENDA:

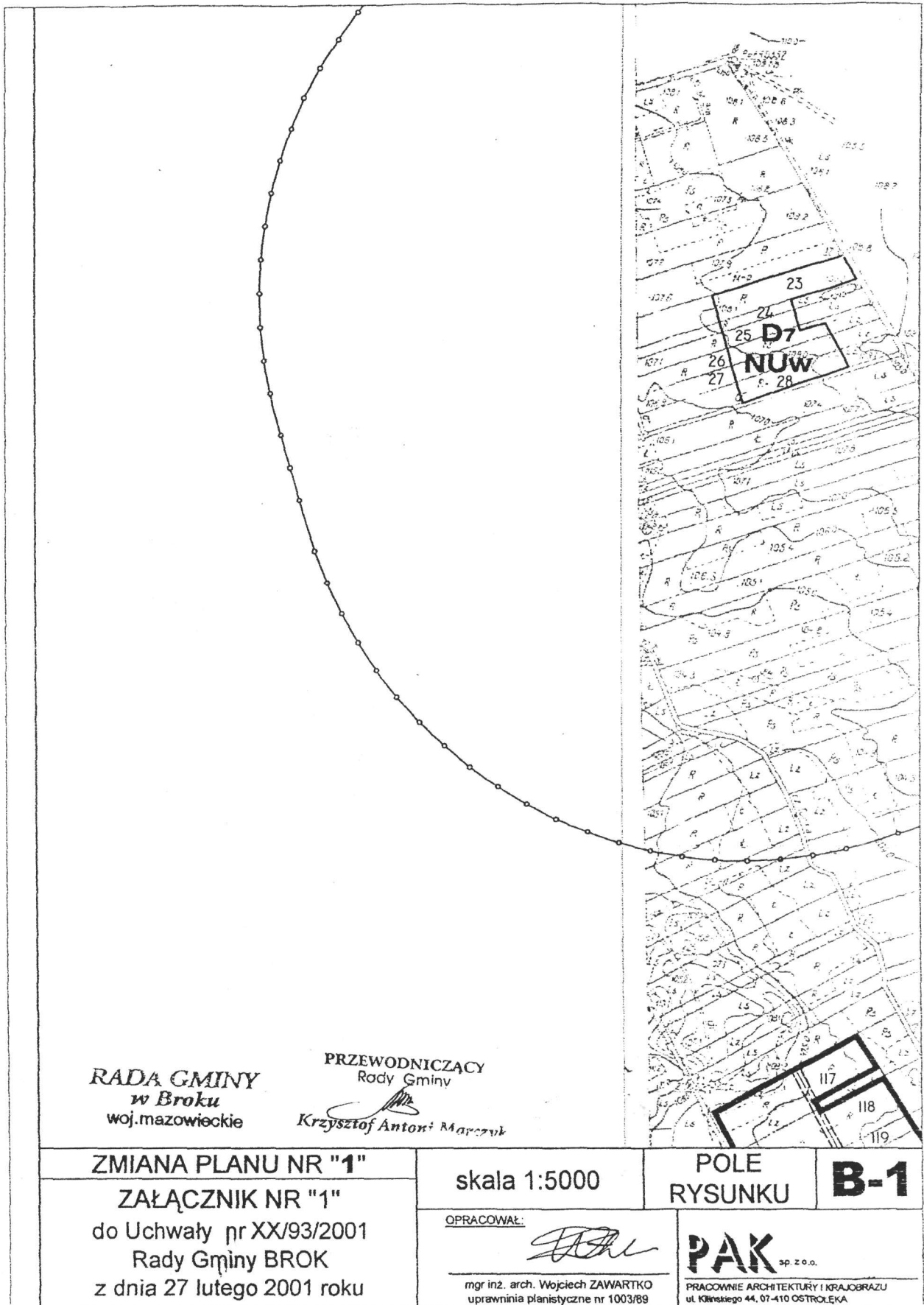
- A7MN** - linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia planu
- 1.U-2** - linie rozgraniczające oraz symbole obszarów - ustalenia zmiany planu
- - podziały obszaru na działki ustalenia zmiany planu
- - podziały obszaru na działki propozycje zmiany planu
- - osie dróg

**RADA GMINY**  
w Broku  
woj.mazowieckie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Antoni Marczyk*

ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr XX/93/2001 Rady Gminy BROK z dnia 27 lutego 2001 roku	zmiana planu miasta Brok Nr "1"	SCHEMAT PÓL RYSUNKU
	OPRACOWAŁ: <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA





RADA GMINY  
w Broku  
woj.mazowieckie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Antoni Marczuk*

ZMIANA PLANU NR "1"

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/93/2001  
Rady Gminy BROK  
z dnia 27 lutego 2001 roku

skala 1:5000

POLE  
RYSUNKU

**B-1**

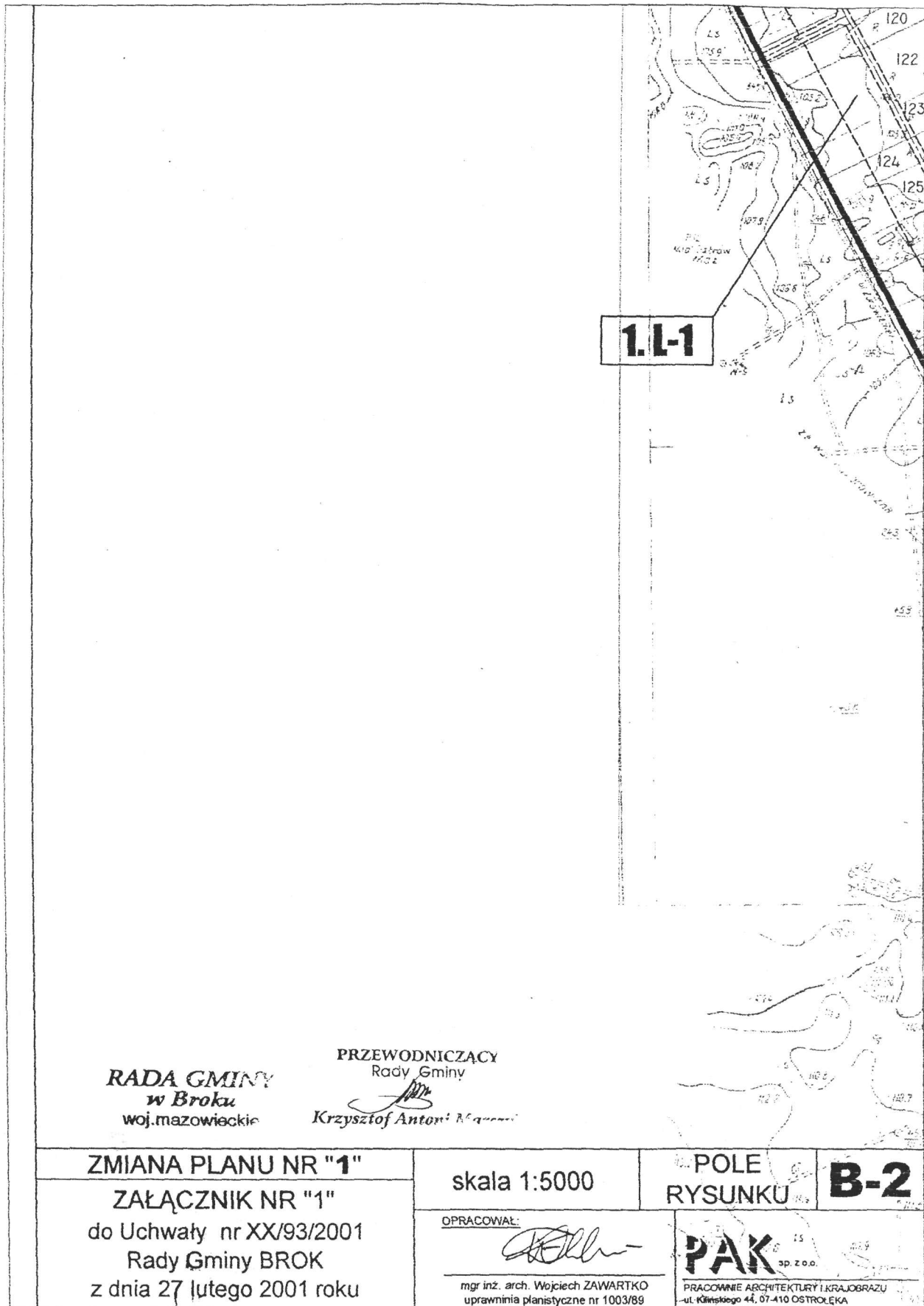
OPRACOWAŁ:

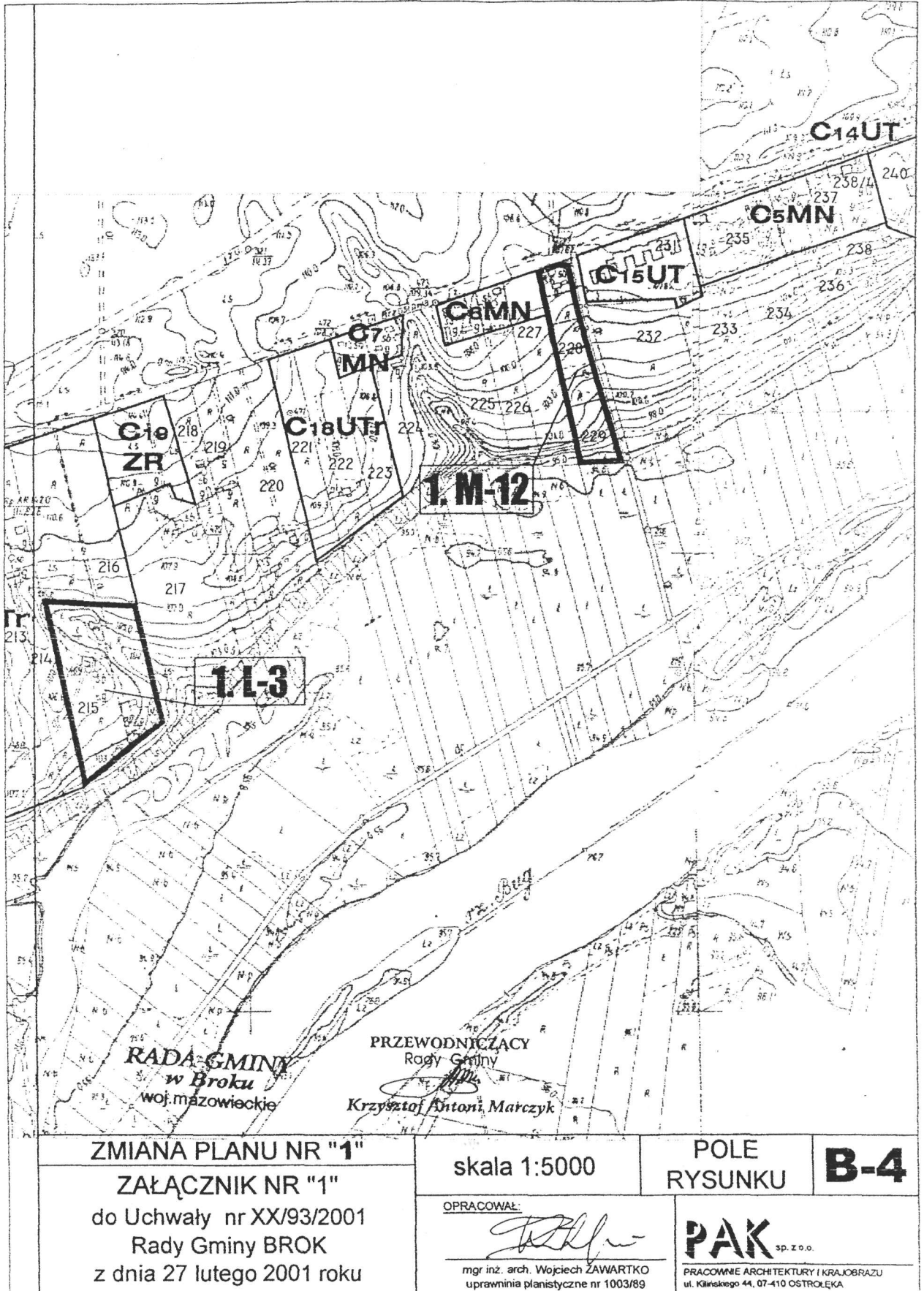
*Wojciech Zawartko*

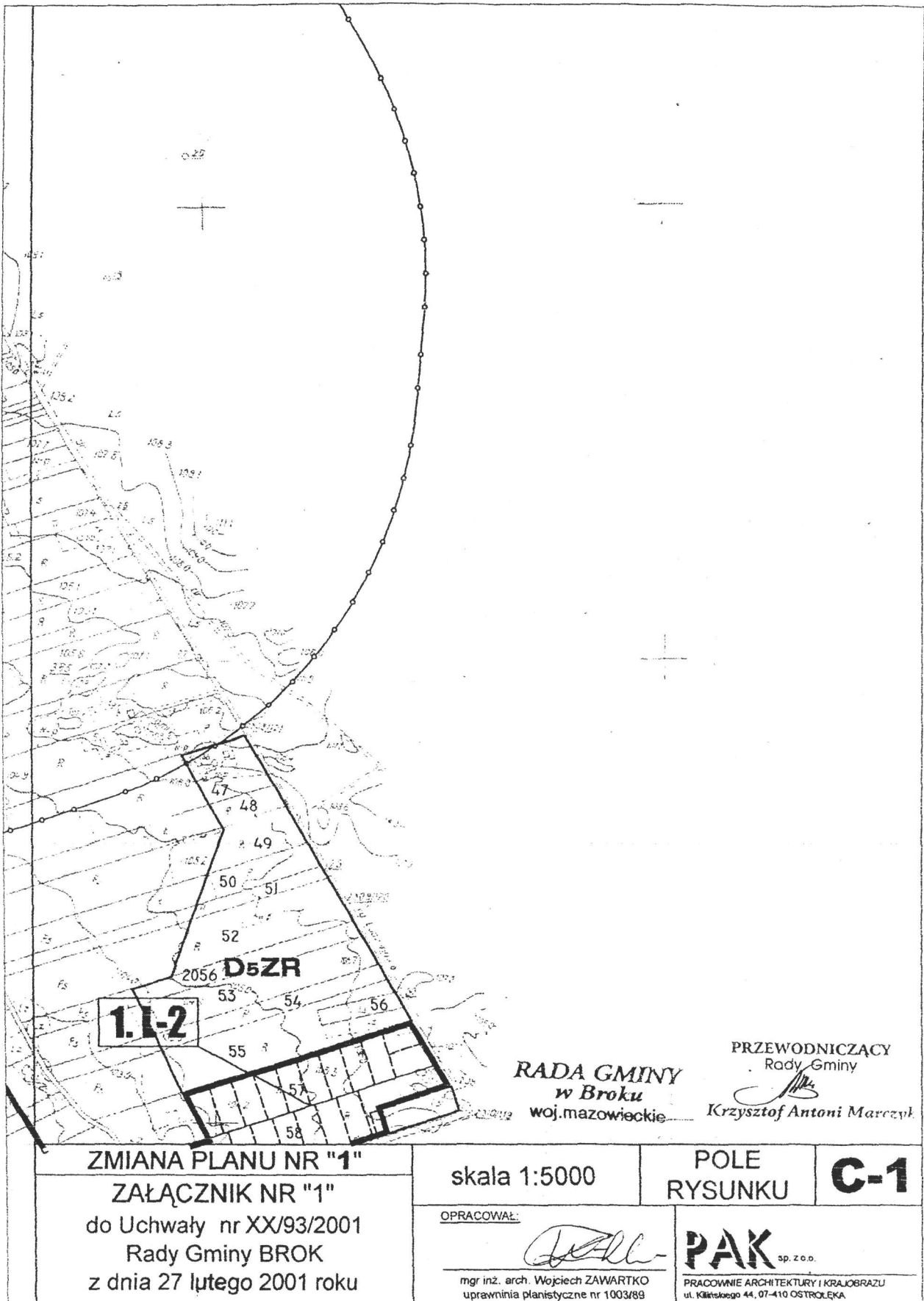
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

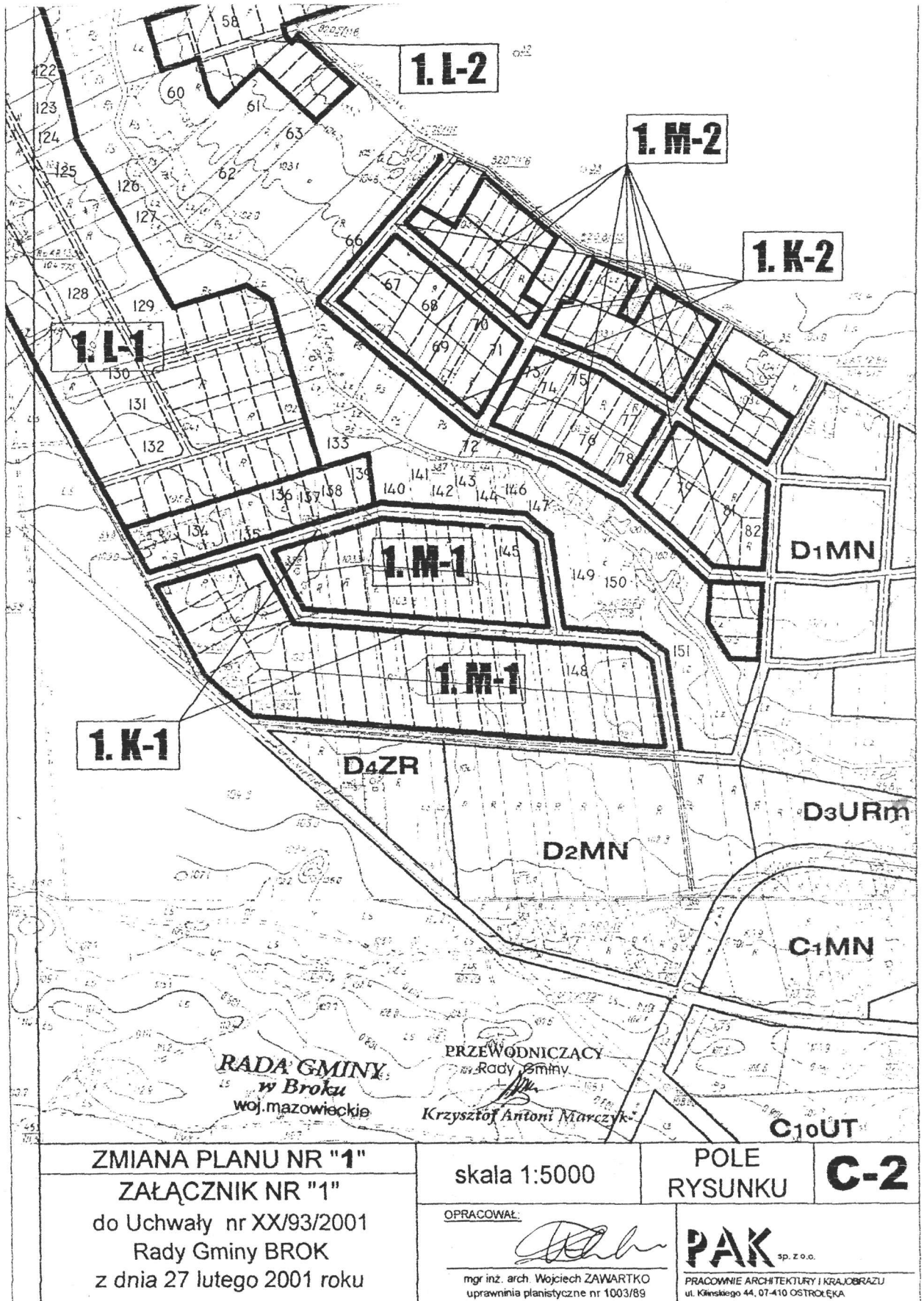
**PAK** sp. z o.o.

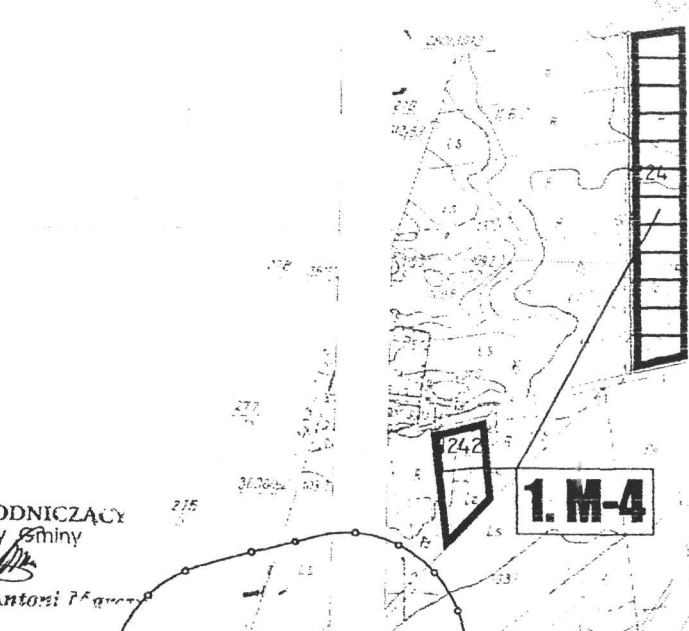
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROLEKA











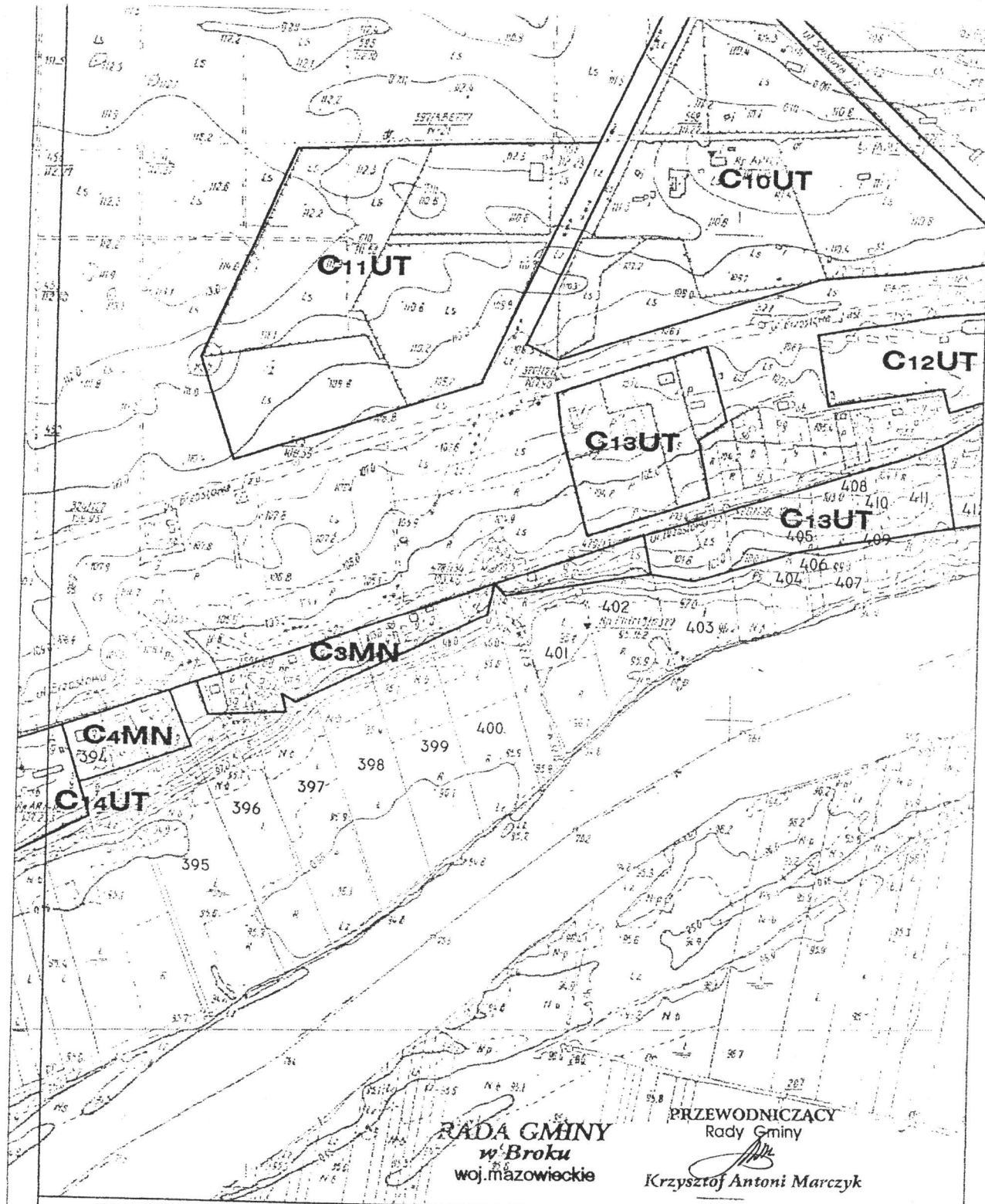
**RADA GMINY**  
*w Broku*  
woj.mazowieckie

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Krzysztof Antoni P...*

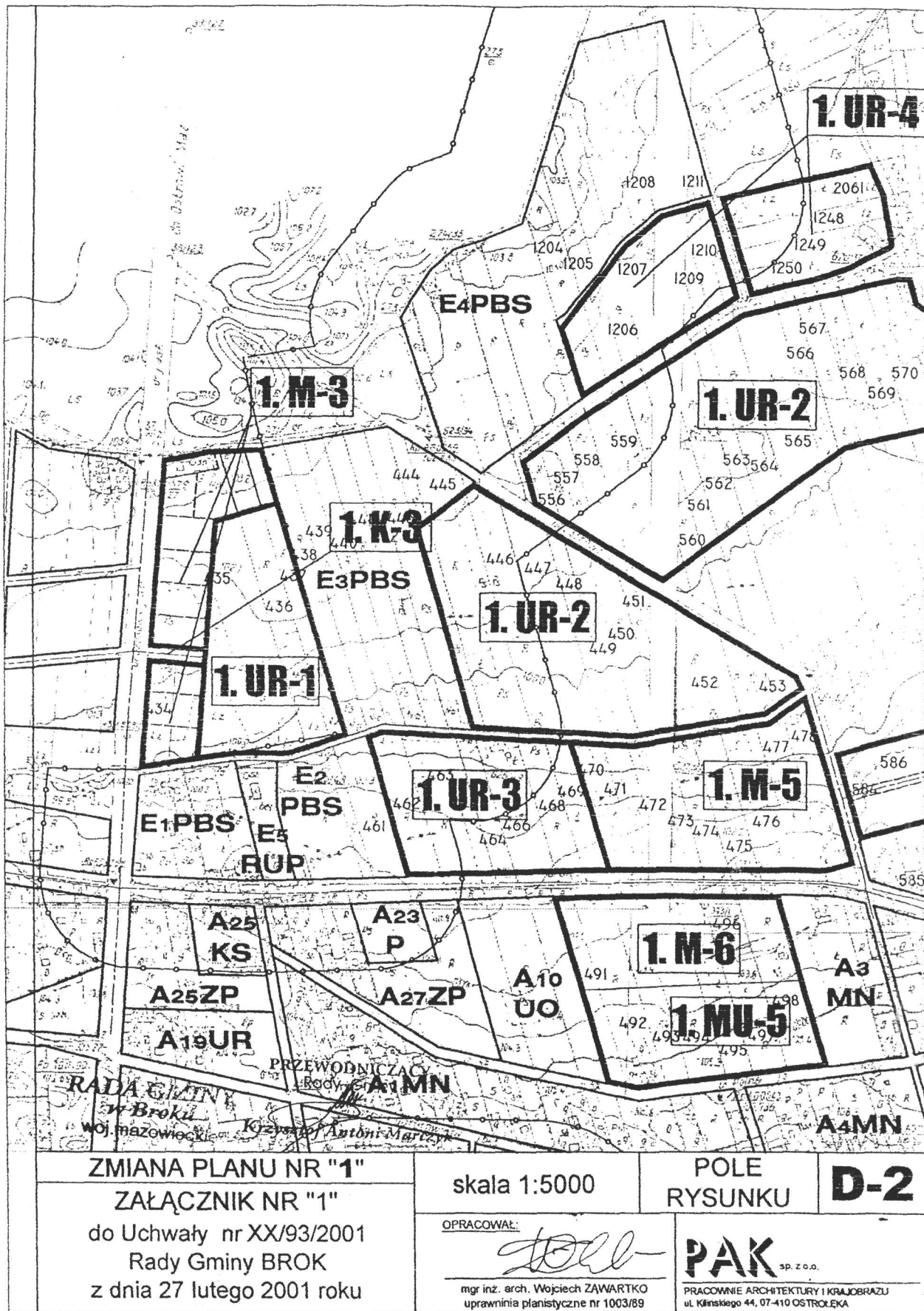
**1.M-4**

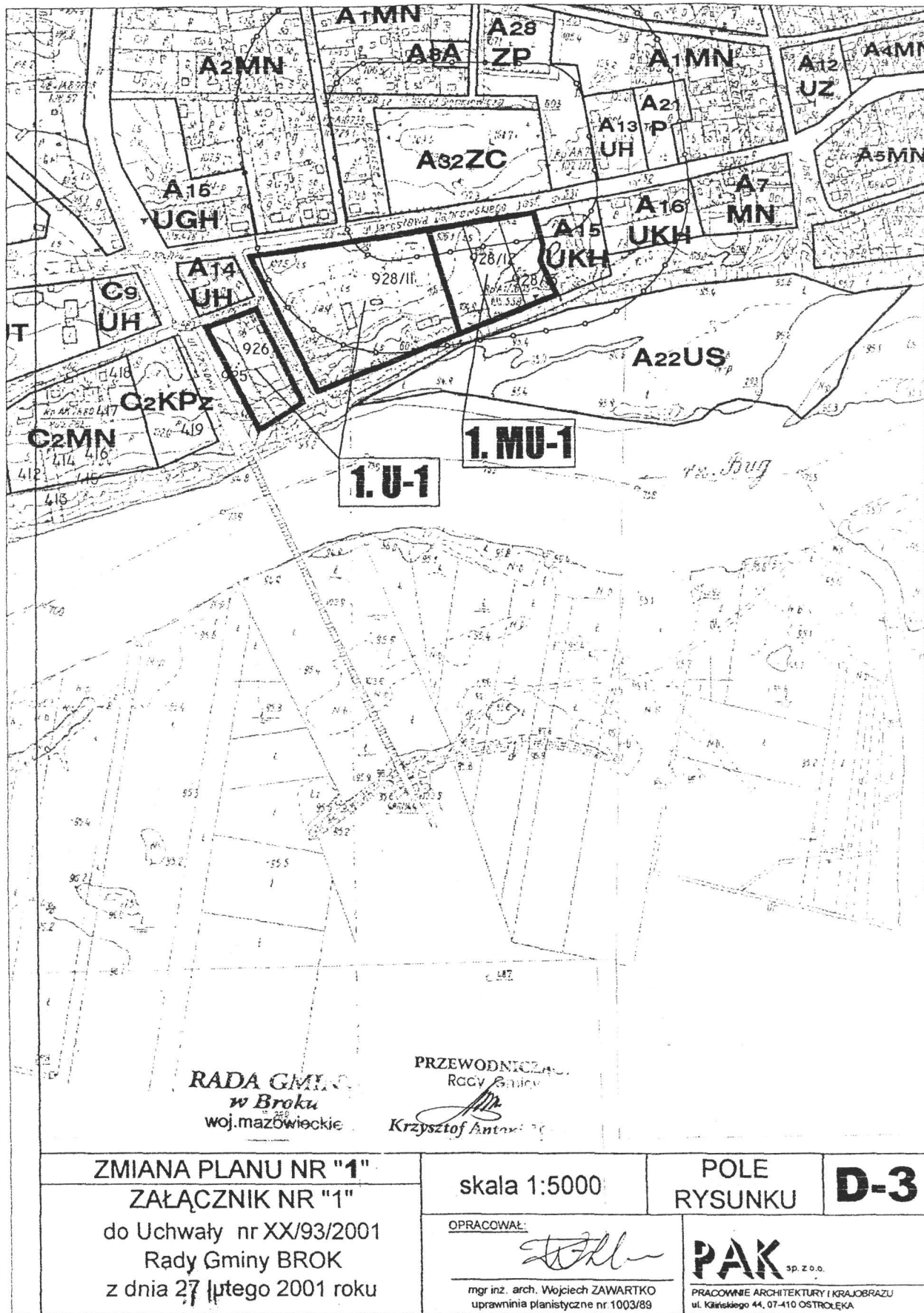
<b>ZMIANA PLANU NR "1"</b>	<b>skala 1:5000</b>	<b>POLE</b>	<b>D-1</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR "1"</b>	<b>OPRACOWAŁ:</b> <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	<b>RYUNKU</b>	
do Uchwały nr XX/93/2001 Rady Gminy BROK z dnia 27 lutego 2001 roku		<b>PAK</b> PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	

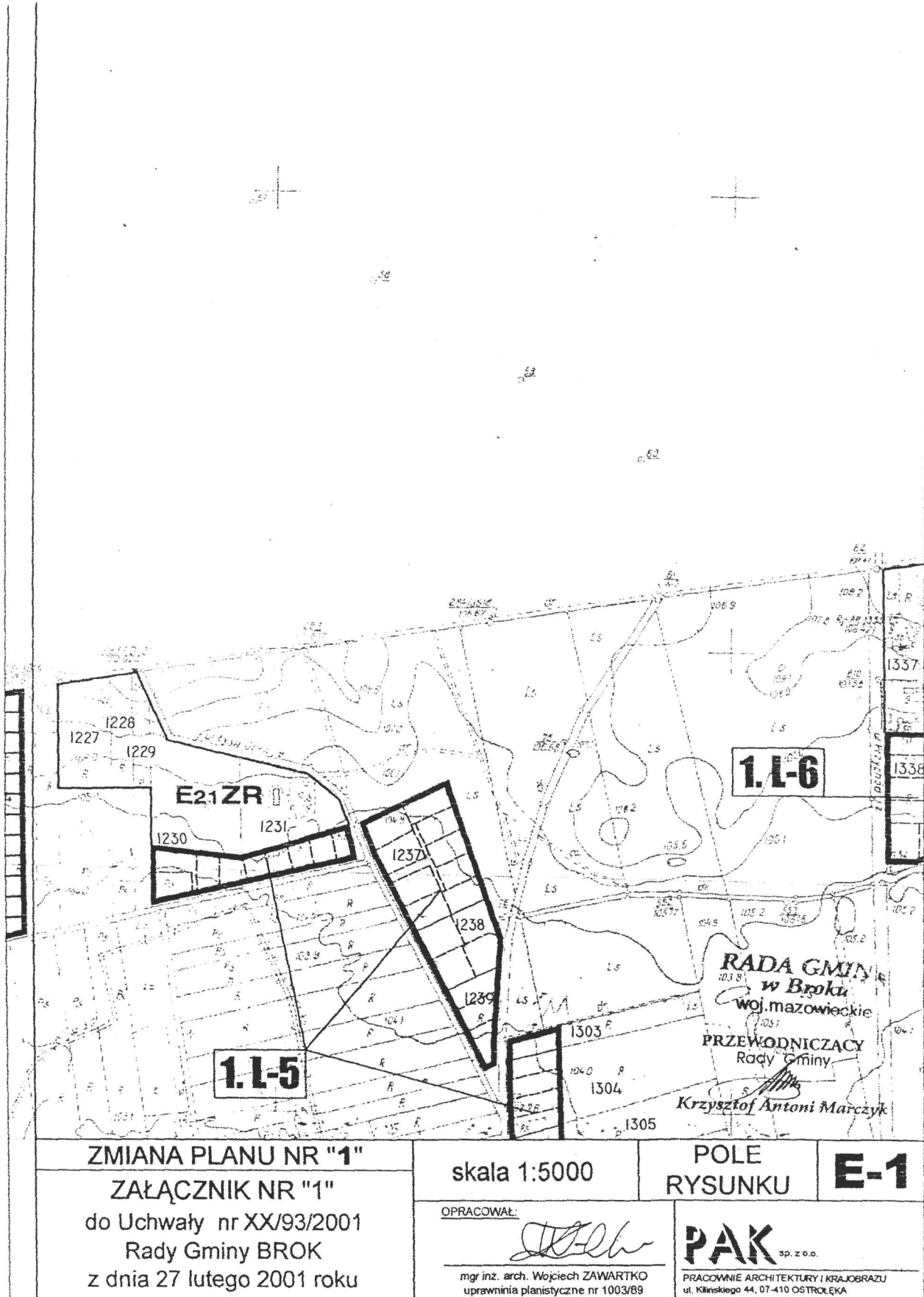




<b>ZMIANA PLANU NR "1"</b> <b>ZAŁĄCZNIK NR "1"</b> do Uchwały nr XX/93/2001 Rady Gminy BROK z dnia 27 lutego 2001 roku	skala 1:5000	POLE RYSUNKU	<b>C-3</b>
	OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy  Krzysztof Antoni Marczyk	
		<b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITECTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	







ZMIANA PLANU NR "1"  
ZAŁĄCZNIK NR "1"  
do Uchwały nr XX/93/2001  
Rady Gminy BROK  
z dnia 27 lutego 2001 roku

skala 1:5000

POLE  
RYSUNKU

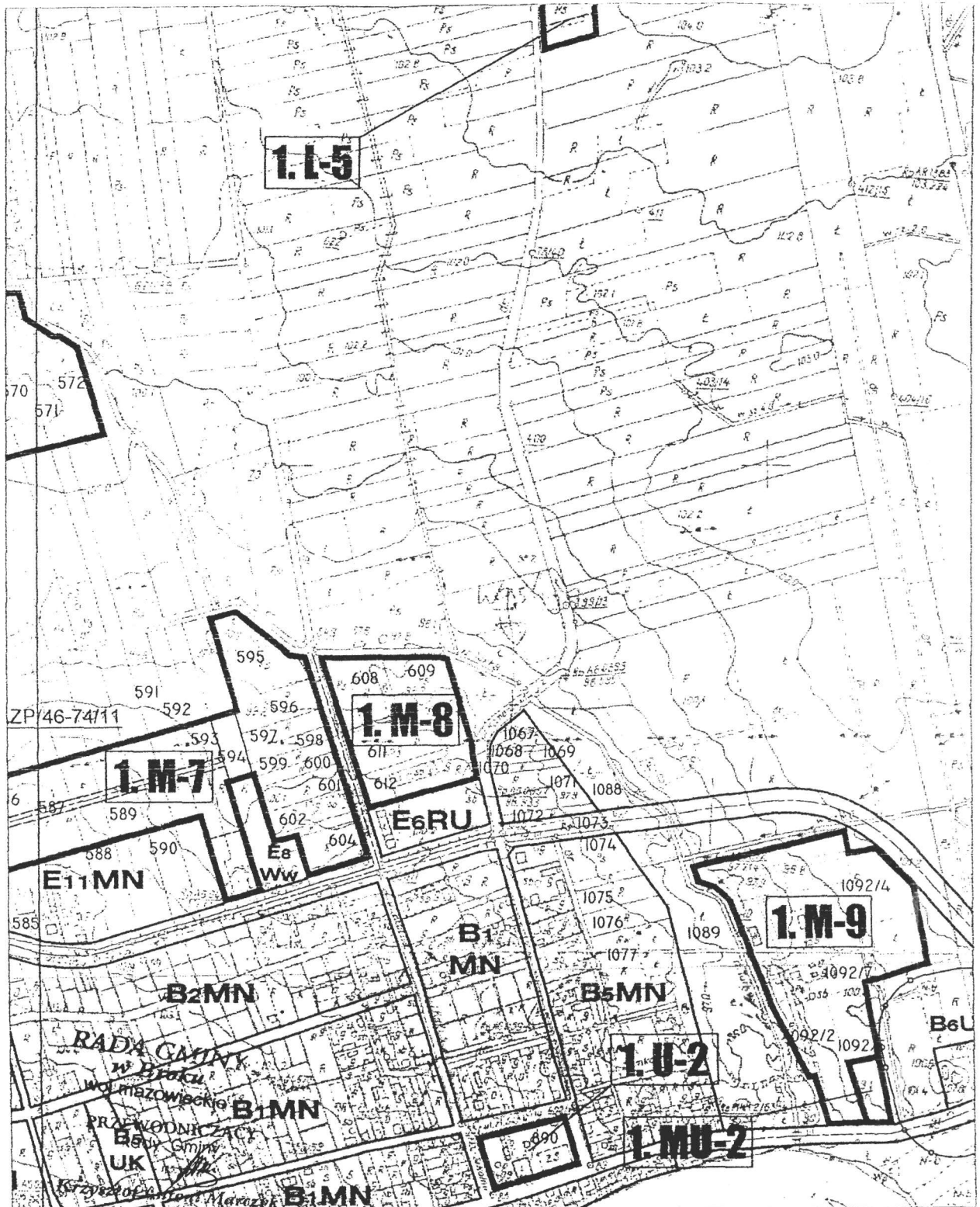
**E-1**


OPRACOWAŁ:

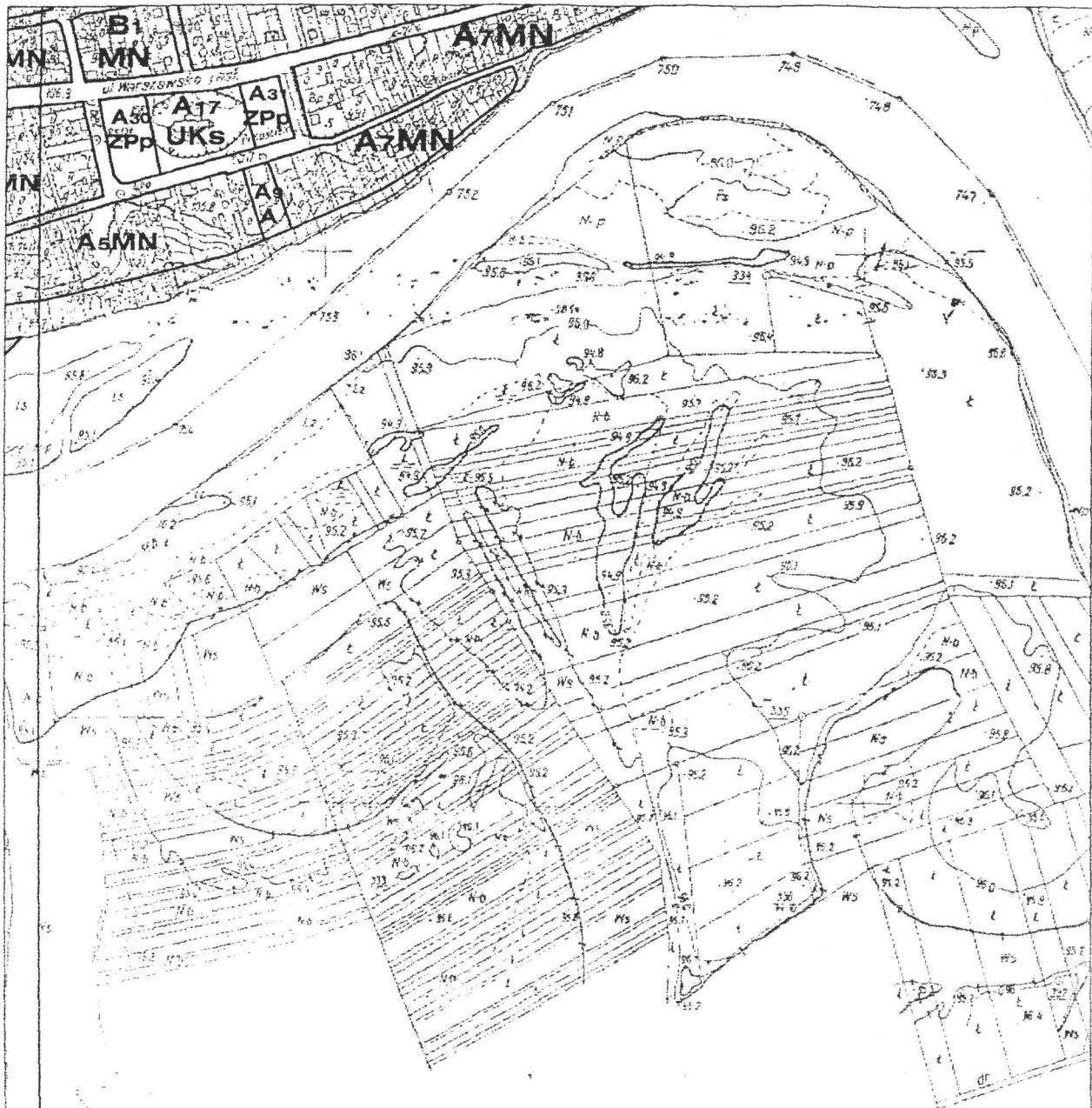
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**PAK** sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Klinskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA



<b>ZMIANA PLANU NR "1"</b>	skala 1:5000	POLE RYSUNKU	<b>E-2</b>
ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr XX/93/2001 Rady Gminy BROK z dnia 27 lutego 2001 roku	OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89	<b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA	



RADA GMINA  
w Broku  
woj.mazowiecki

PRZEWODNICZA  
Rady Gminy  
*Krzysztof Antoni*  
Krzysztof Antoni

ZMIANA PLANU NR "1"  
ZAŁĄCZNIK NR "1"  
do Uchwały nr XX/93/2001  
Rady Gminy BROK  
z dnia 27 lutego 2001 roku

skala 1:5000

POLE  
RYSUNKU

**E-3**

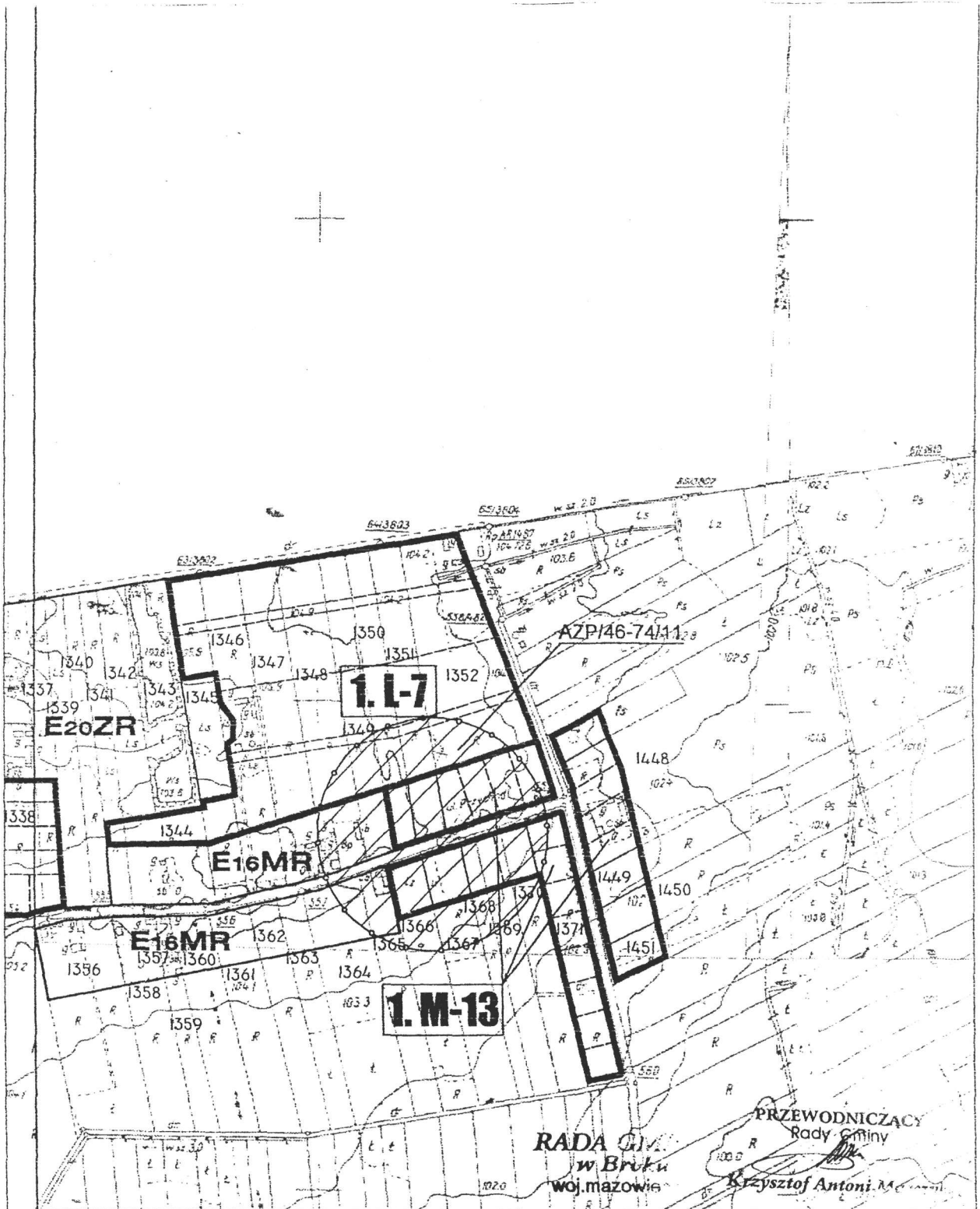
OPRACOWAŁ:

*Włoczek*

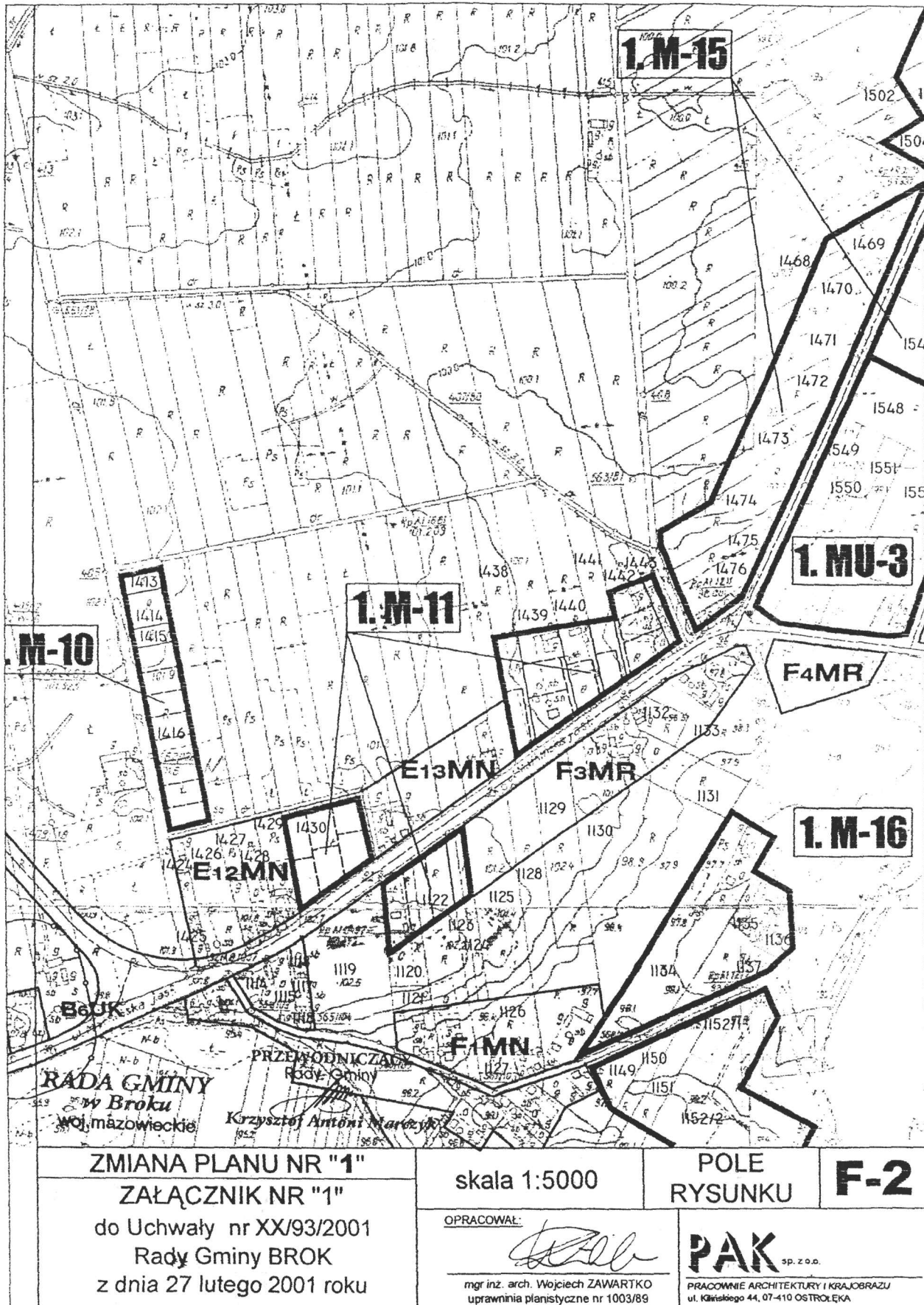
mgr inż. arch. Włoczek ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**PAK** sp. z o.o.

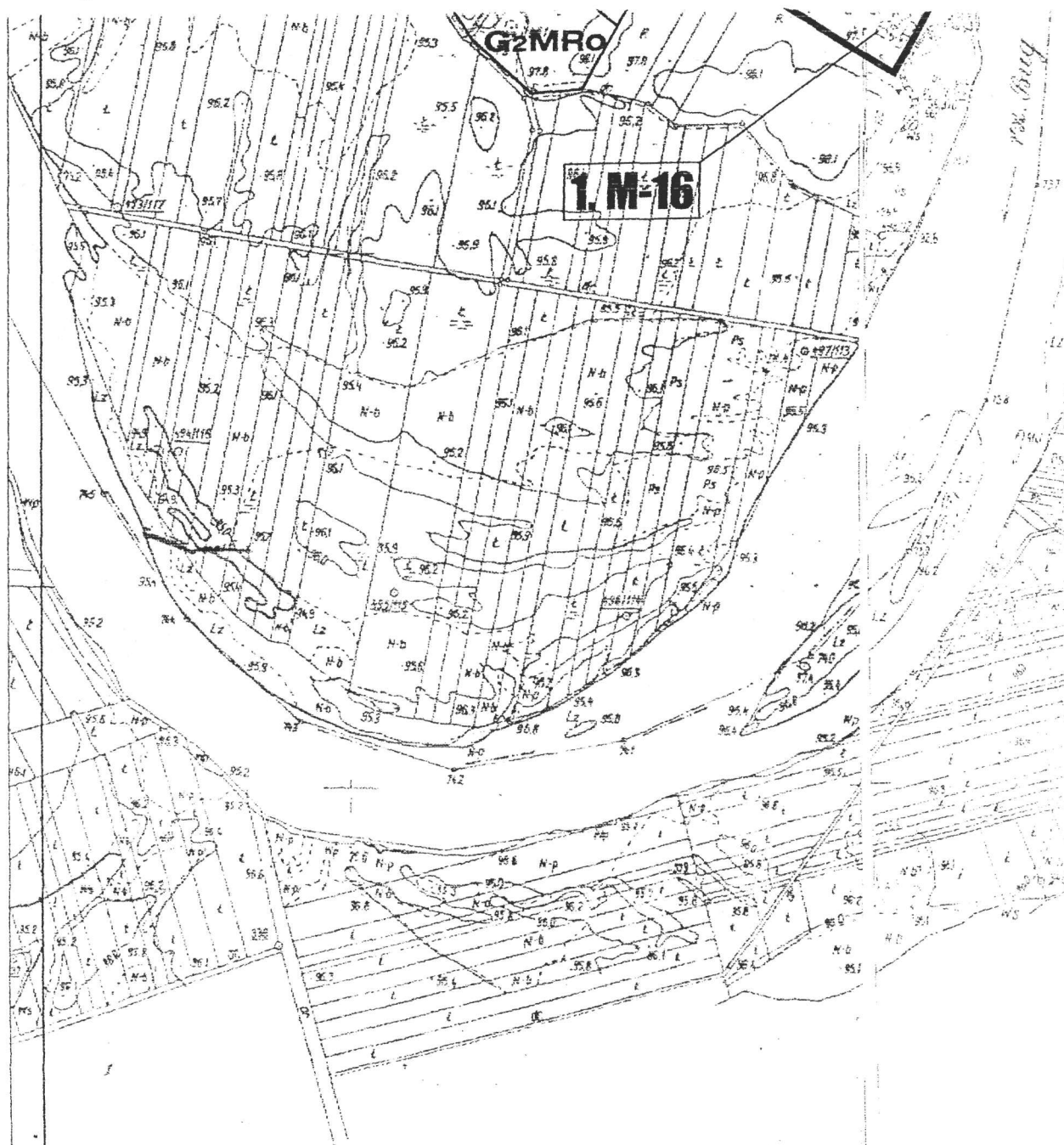
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROLEJA



<p>ZMIANA PLANU NR "1"</p>	<p>skala 1:5000</p>	<p>POLE RYSUNKU</p>	<p><b>F-1</b></p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR "1"</p>	<p>OPRACOWAŁ:</p>		
<p>do Uchwały nr XX/93/2001 Rady Gminy BROK z dnia 27 lutego 2001 roku</p>	<p>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>		<p><b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>







**RADA GMINY**  
**w Broku**  
woj.mazowieckie

PRZEWODNICZA  
Rady Gminy

*Krzysztof Antoni*

**ZMIANA PLANU NR "1"**

**ZAŁĄCZNIK NR "1"**

do Uchwały nr XX/93/2001  
Rady Gminy BROK  
z dnia 27 lutego 2001 roku

skala 1:5000

**POLE**  
**RYŚUNKU**

**F-3**

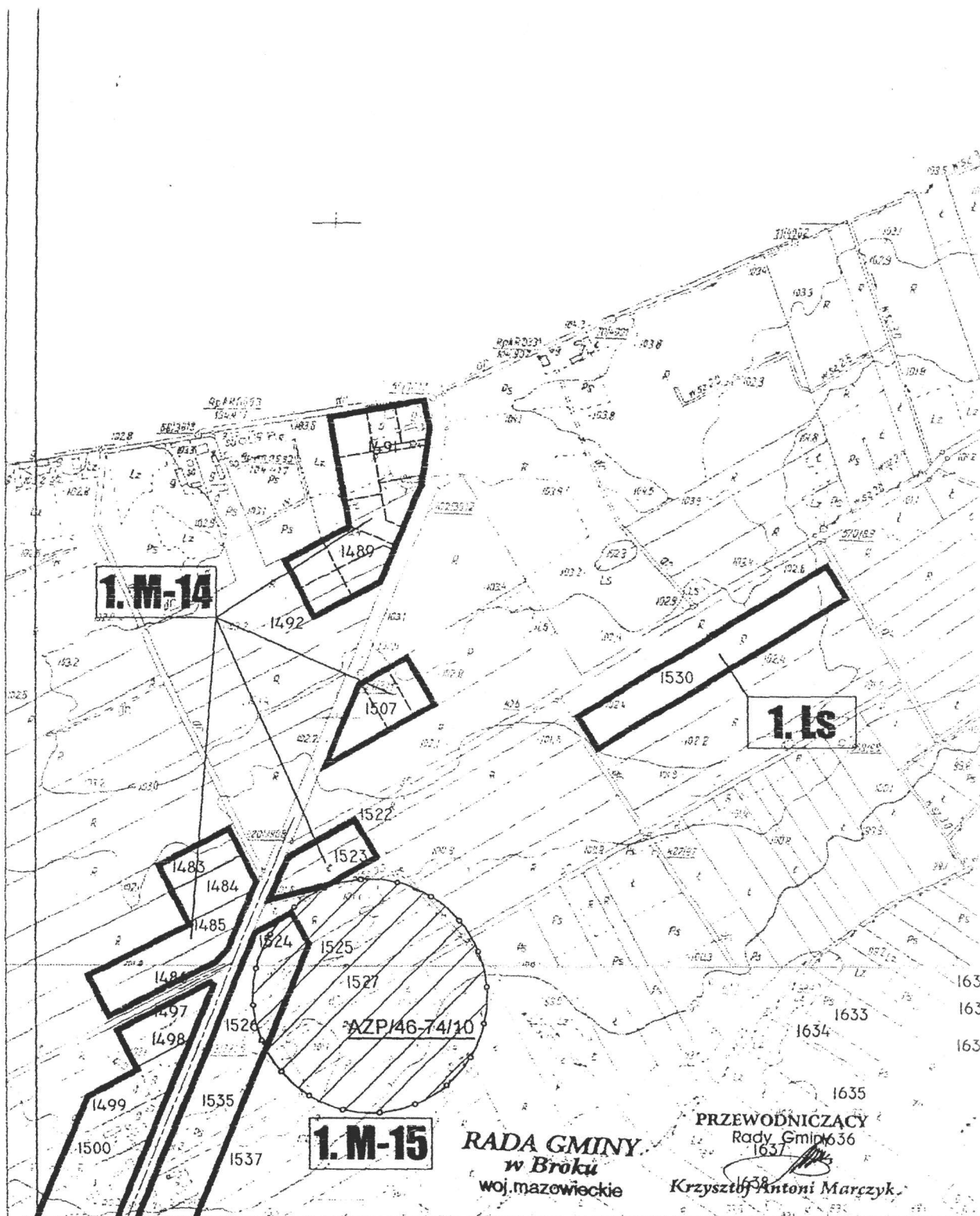
OPRACOWAŁ:

*W. Zawartko*

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**PAK** sp. z o.o.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kłosek 44, 07-410 OSTROŁĘKA



ZMIANA PLANU NR "1"

ZAŁĄCZNIK NR "1"

do Uchwały nr XX/93/2001  
Rady Gminy BROK  
z dnia 27 lutego 2001 roku

skala 1:5000

POLE  
RYSUNKU

**G-1**

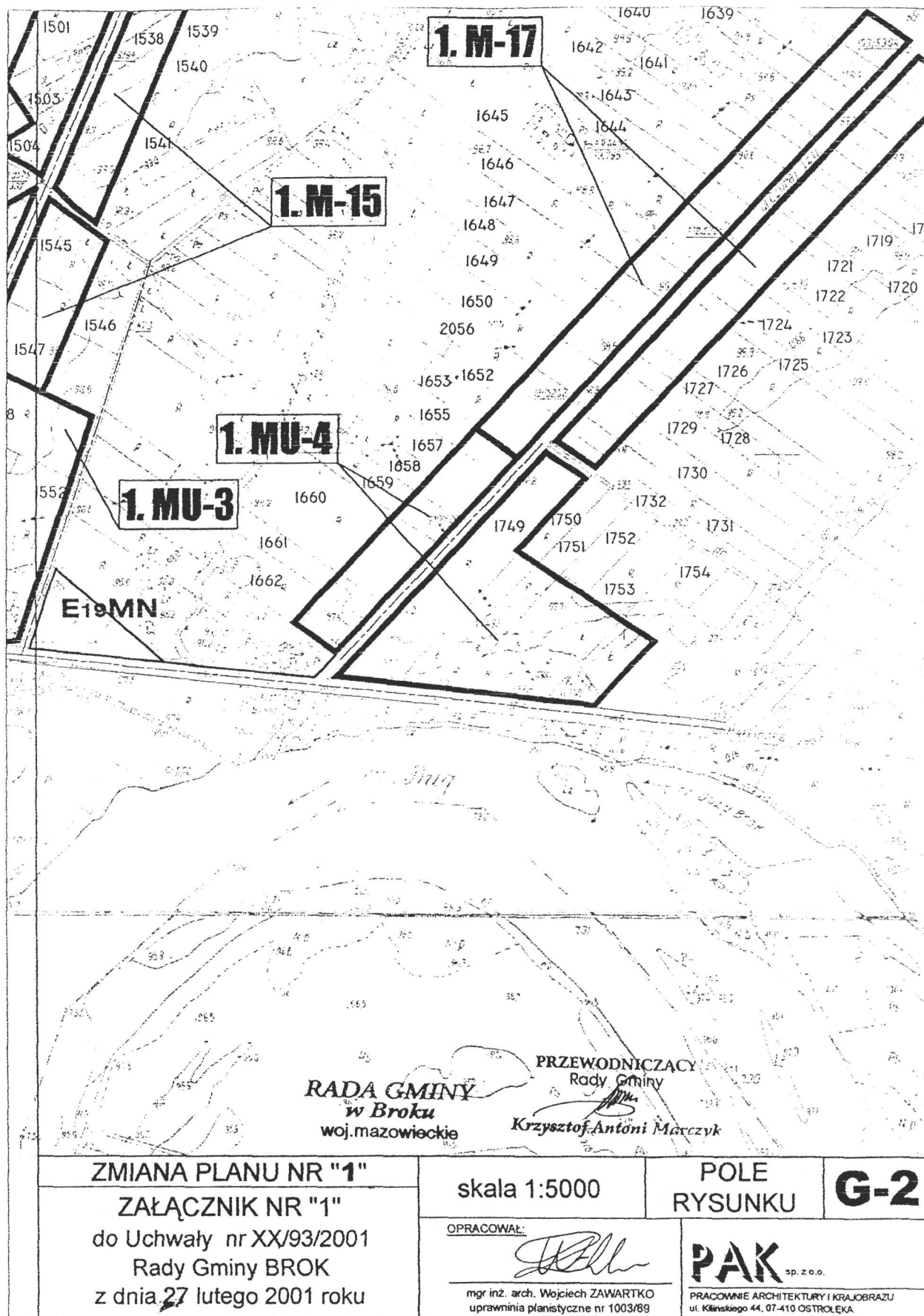
OPRACOWAŁ:

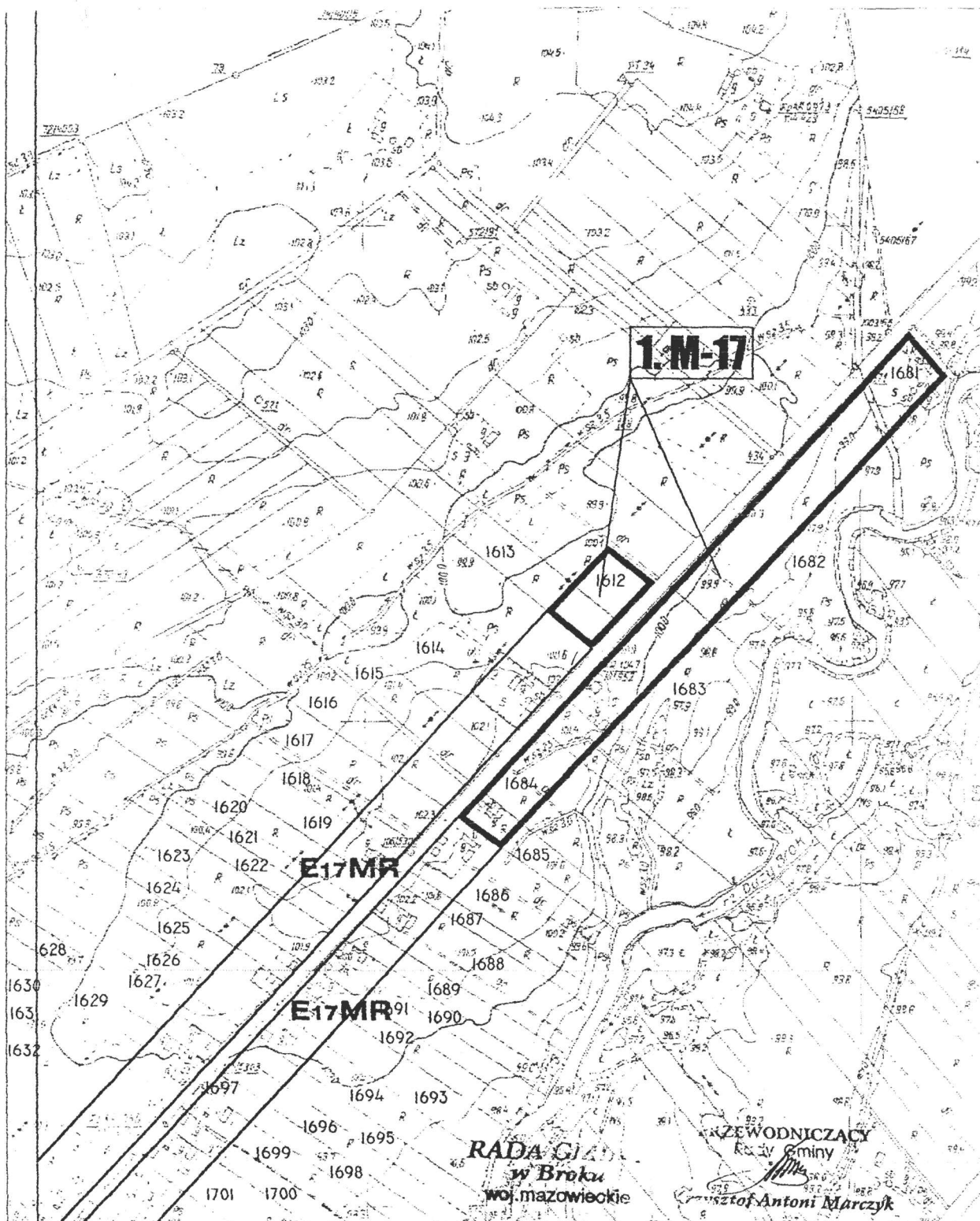
*[Signature]*


mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

**PAK** sp. z o.o.

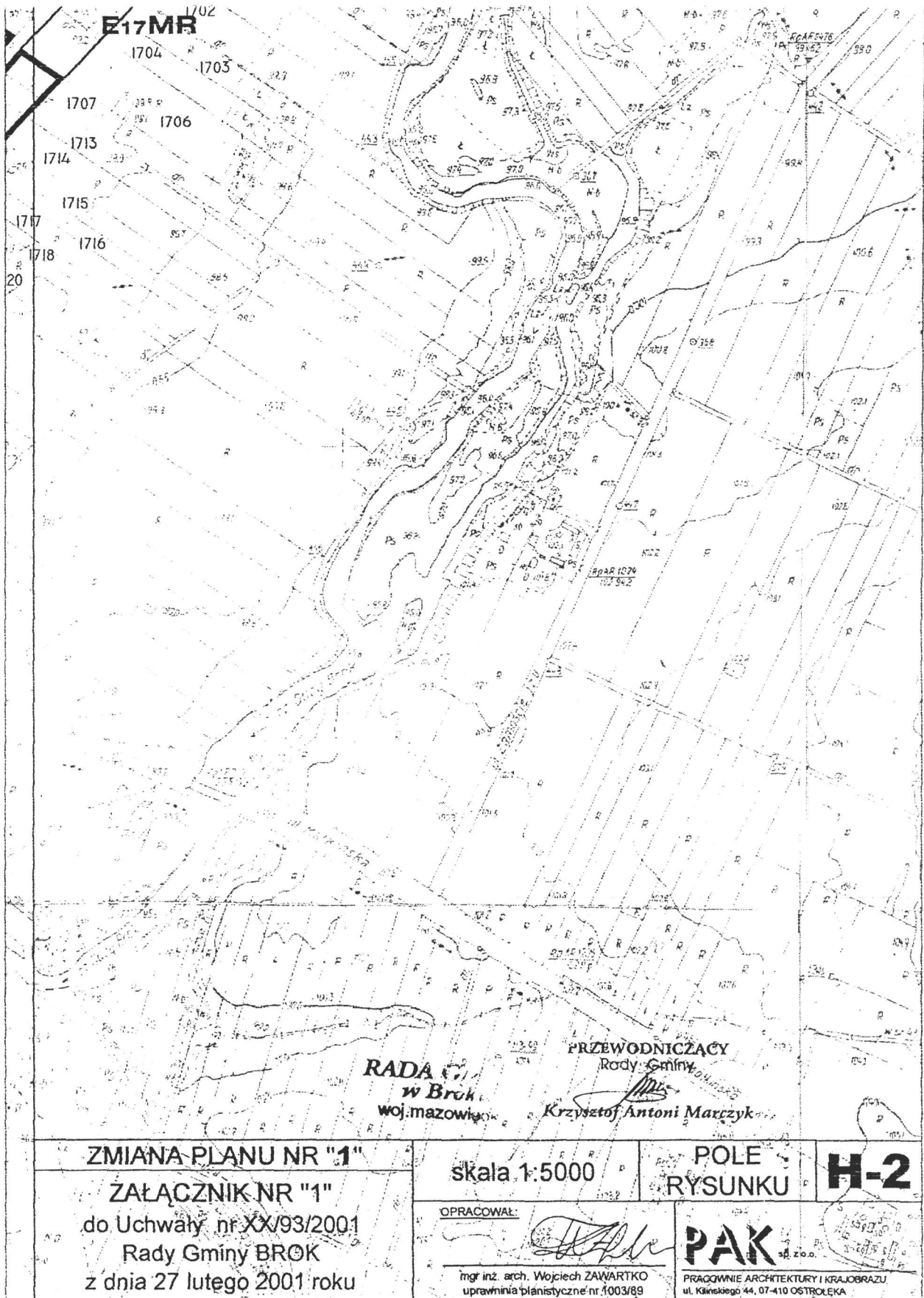
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Klimkiewicza 44, 07-410 OSTROŁĘKA

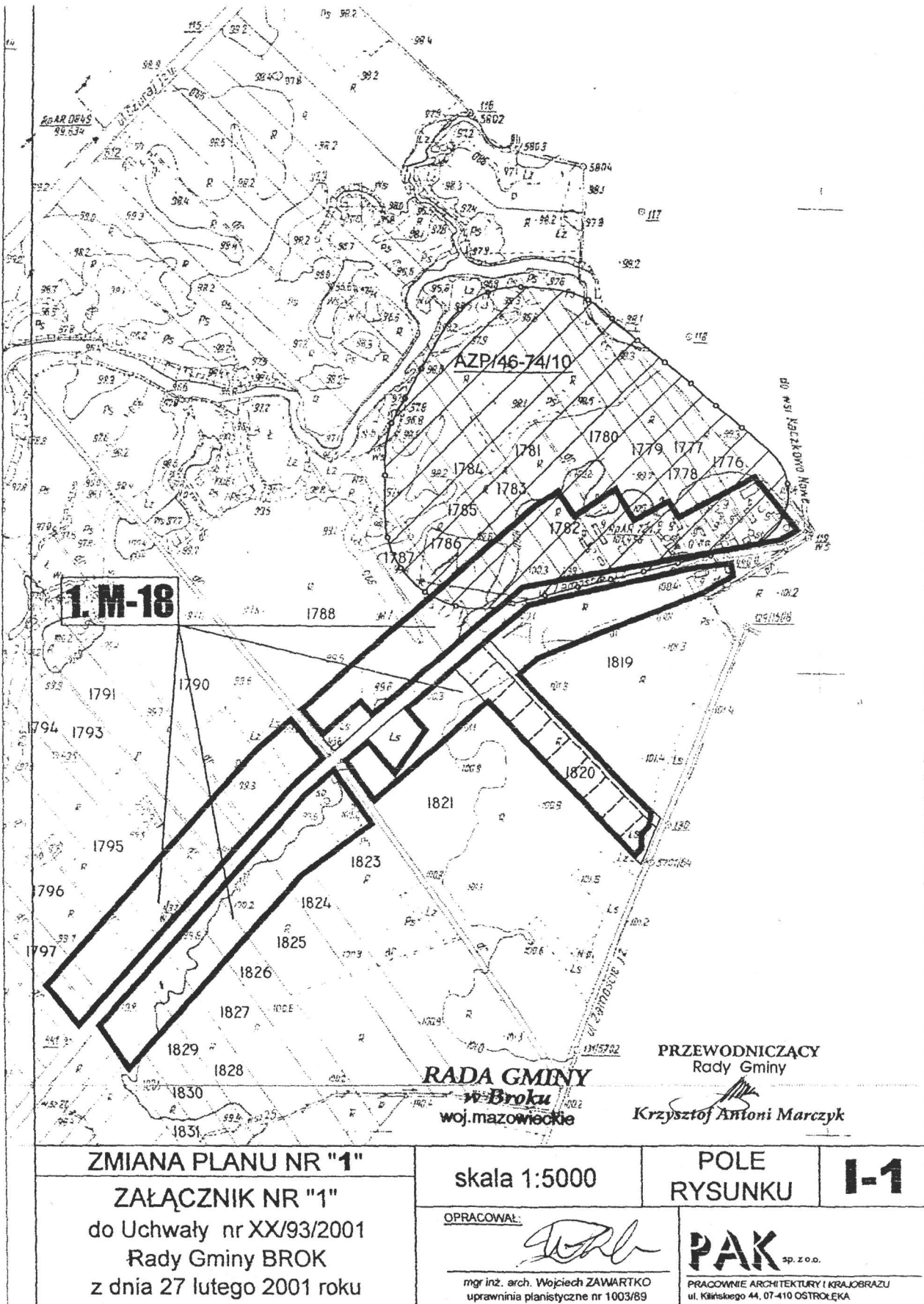




<p><b>ZMIANA PLANU NR "1"</b> <b>ZAŁĄCZNIK NR "1"</b> do Uchwały nr XX/93/2001 Rady Gminy BROK z dnia 27 lutego 2001 roku</p>	<p>skala 1:5000</p>	<p>POLE RYSUNKU</p>	<p><b>H-1</b></p>
	<p>OPRACOWAŁ:  mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	<p><b>PAK</b> sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROLEKA</p>	

RADA Gminy w Broku woj. mazowieckie  
PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy  
Krzysztof Antoni Marczyński





**1.M-18**

**AZP/46-74/10**

**RADA GMINY**  
*w Broku*  
woj.mazowieckie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Krzysztof Antoni Marczyk*

<p>ZMIANA PLANU NR "1" ZAŁĄCZNIK NR "1" do Uchwały nr XX/93/2001 Rady Gminy BROK z dnia 27 lutego 2001 roku</p>	<p>skala 1:5000</p>	<p>POLE RYSUNKU</p>	<p><b>1-1</b></p>
	<p>OPRACOWAŁ: <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</p>	<p><b>PAK</b> sp.z o.o. PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA</p>	

