

UCHWAŁA NR 50/IX/03

Rady Gminy Boguty – Pianki

z dnia 8 września 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków we wsi Boguty – Żurawie gmina Boguty – Pianki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 – z późniejszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr 13/III/2002 Rady Gminy Boguty – Pianki z dnia 9 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boguty – Pianki, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/65/87 Gminnej Rady Narodowej w Bogutach – Piankach z dnia 30 stycznia 1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boguty – Pianki (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1, z dnia 2 kwietnia 1987r. – z późniejszymi zmianami), Rada Gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków we wsi Boguty – Żurawie gmina Boguty – Pianki, zwany dalej planem.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§1.

Planu obejmuje teren położony we wsi Boguty – Żurawie - działka nr 213, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej rzeka Pukawka,
- od strony południowej droga gminna,
- od strony wschodniej i zachodniej zabudowa zagrodowa i użytki rolne.

§2.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren pod oczyszczalnię ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem NO.

§3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określone ściśle i orientacyjnie,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu przedstawione w formie linii ciągłej mają charakter obligatoryjny.

§4.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 i 2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Boguty – Pianki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawo mocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. **rysunku** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem,
8. **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to tereny nie objęte zabudową kubaturową (budynki) i powierzchnią (place, drogi, chodniki) aktywne biologicznie.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Wyznacza się teren pod urządzenia odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem **NO** z podstawowym przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się podział terenu na strefy funkcjonalne:
 - a) strefa lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń oczyszczania ścieków, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) strefa zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się wzajemne przenikanie stref,
 - 2) dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej oraz realizacji zieleni wysokiej w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
 - b) obowiązek ograniczenia oddziaływania oczyszczalni do granic wyznaczonego terenu,
 - c) zakaz realizacji ogrodzenia w strefie do 5 m od środka rzeki,
 - 3) w zakresie kształtowania zieleni:
 - a) obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż wewnętrznych granic działki, w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu oraz zagospodarowania wszystkich wolnych terenów oczyszczalni niską zielenią ochronną,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – minimum 70%,
 - 4) uzbrojenie terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny,
 - c) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnej z zastosowaniem paliwa proekologicznego,
 - d) zrzut oczyszczonych ścieków do rzeki Pukawki,
 - 5) gospodarka odpadami - wywóz odpadów socjalno-bytowych i technologicznych na gminne wysypisko śmieci,
 - 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej,
 - 7) linia rozgraniczająca teren oczyszczalni w odległości 5,0 m od osi drogi gminnej.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boguty – Pianki.

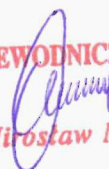
§ 7.

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % .

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Mirosław Murawski