

UCHWAŁA NR XCIII.623.2023
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy
Kunów obejmującego sołectwo Rudka – część B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), w związku z uchwałą Nr LXXV.493.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Rudka – część B, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr XC.604.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXI.377.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Rudka – część B (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 3019), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) wyznacza się filar ochronny o szerokości od 6 m do 15 m wskazany na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje:

a) zakaz prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego,

b) zakaz składowania humusu, nadkładu i urobku,

c) zakaz prowadzenia robót ziemnych,

d) nakaz realizacji zieleni o charakterze separacyjnym od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sąsiadującej z obszarem planu”;

2) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

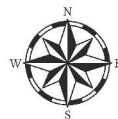
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek



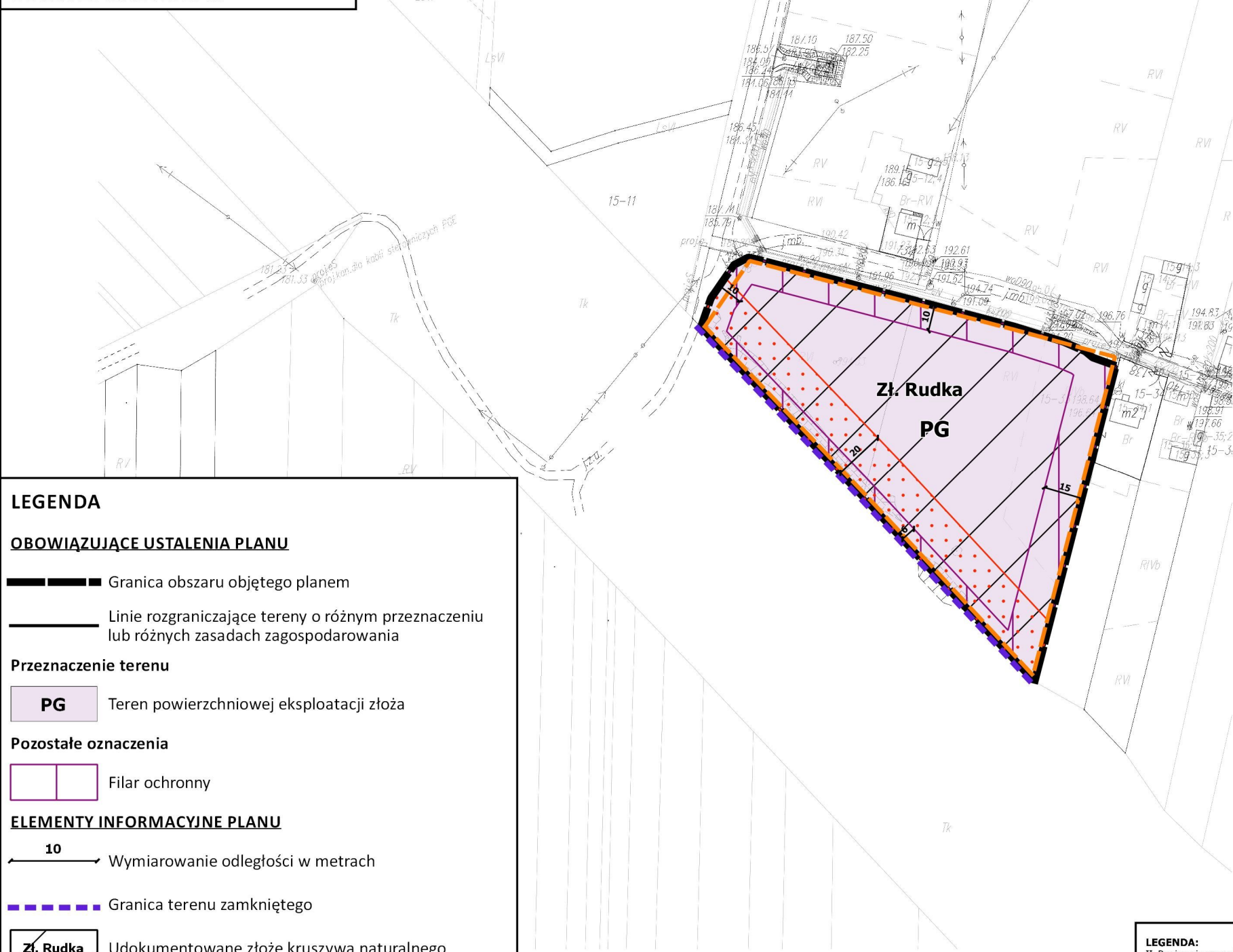
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW OBEJMUJĄCY SOŁECTWO RUDKA - CZĘŚĆ B



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7 ; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Ostrowcu
Świętokrzyskim, licencja GK-III.6642.1103.2022_2607_P

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XCIII.623.2023
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE
Z DNIA 25 MAJA 2023 R.

SKALA 1:2000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

PG Teren powierzchniowej eksploatacji złoża

Pozostałe oznaczenia

Filar ochronny

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

10 Wymiarowanie odległości w metrach

Granica terenu zamkniętego

Zł. Rudka Udokumentowane złożo kruszywa naturalnego

Obszar i teren górniczy "Rudka"

Strefa od terenu kolejowego związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikająca z przepisów odrębnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW uchwalonego Uchwałą nr XC.604.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r.



LEGENDA:

II. Powiązania przyrodnicze:

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChK)

Granica udokumentowanych złóż kopalin (ZŁ)

Ujęcia wody pitnej

Tereny zamknięte

TERENY ZABUDOWANE:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług

Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców

TERENY OTWARTE:

Tereny lasów państwowych

Tereny lasów prywatnych

Tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)

TERENY KOMUNIKACJI:

Tereny komunikacji kolejowej (z wyłączeniem terenów zamkniętych)

Drogi gminne (KDL) klasy lokalnej

Tory kolejowe oraz linia kolejowa nr 25 Łódź-Kalisza-Dębica o znaczeniu krajowym (linia dwutorowa)

VI. Infrastruktura techniczna:

Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN 15kV) wraz ze strefą techniczną

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCIII.623.2023
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Rudka – część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 18 stycznia 2023 r. do 9 lutego 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie. W dniu 19 stycznia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 24 lutego 2023 r. wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona w całości.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Rudka – część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia 2023 r. do 4 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie. W dniu 14 kwietnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 18 maja 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCIII.623.2023
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. W celu umożliwienia realizacji planowanej inwestycji na terenie objętym planem miejscowym, w związku ze zmniejszeniem szerokości filara ochronnego, nie jest konieczna realizacja przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury wodociągowej czy kanalizacyjnej, gdyż obszar planu miejscowego wyposażony jest w niezbędne sieci.

§ 2. Zakres zmiany planu miejscowego obejmuje jedynie zmniejszenie zasięgu filara ochronnego w celu umożliwienia racjonalnego wydobycia złóż kopalin na przedmiotowym obszarze.

§ 3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCIII.623.2023
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 maja 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmująca sołectwo Rudka – część B sporządzona została na podstawie uchwały Nr LXXV.493.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Rudka – część B. Zmiana planu miejscowego obejmuje zmniejszenie zasięgu filaru ochronnego w terenie PG. Zmiana ta została podyktowana potrzebą racjonalnego wykorzystania kopaliny, na co zwrócił uwagę Marszałek Województwa Świętokrzyskiego, negatywnie opiniując projekt udzielenia koncesji, ze względu na ujęcie w mpzp zbyt szerokich filarów ochronnych. Wobec powyższego zasadne było zmniejszenie zasięgu filaru ochronnego, co zostało wykonane w ramach niniejszej zmiany planu miejscowego.

W obrębie obszaru objętego planem miejscowym nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404). Pierwotnie uchwalony plan miejscowy został sporządzony na nieobowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza zmiana dotyczy jedynie zmniejszenia szerokości filaru ochronnego, który stanowi ustalenie planu miejscowego. Niemniej jednak w trakcie procedury planistycznej instytucje uzgadniające zobligowały Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie o wskazanie na rysunku planu miejscowego elementów informacyjnych obejmujących zasięg obszaru i terenu górniczego oraz strefy od terenu kolejowego – elementy te zostały na rysunku zmiany planu miejscowego uzupełnione. Ponadto, zgodnie z nowym rozporządzeniem dot. zakresu planu miejscowego, dodano do rysunku planu informację o źródle pochodzenia mapy podkładowej.

Dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 553 i 595).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000 pozyskanej na podstawie złożonego wniosku Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miejską w Kunowie uchwały Nr LXXV.493.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Rudka – część B, kolejno:

- ogłoszono dnia 4 lipca 2022 r. w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,
- sporządzono projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- wystąpiono o opinie o projekcie planu miejscowego do gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 18 stycznia 2023 r. do 9 lutego 2023 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 19 stycznia 2023 r.,
- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – do dnia 24 lutego 2023 r., w terminie wskazanym na wnoszenie uwag wpłynęła do projektu planu miejscowego jedna uwaga, która została uwzględniona w całości przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie,
- ogłoszono o ponownym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 11 kwietnia 2023 r. do 4 maja 2023 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 14 kwietnia 2023 r., w terminie wskazanym na wnoszenie uwag nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu miejscowego,
- przedstawiono Radzie Miejskiej w Kunowie projekt zmiany planu miejscowego do uchwalenia.

Ustalenia zmiany planu miejscowego uwzględniają:

- 1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez zmniejszenie zasięgu filaru ochronnego;
- 2) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez zmniejszenie zasięgu filaru ochronnego w celu umożliwienia racjonalnego wydobycia kopaliny;
- 3) **prawo własności** poprzez zmniejszenie zasięgu filaru ochronnego zgodnie z wnioskiem inwestora;
- 4) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi instytucjami;
- 5) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,
 - b) możliwości składania wniosków do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz informacją o możliwości składania uwag do projektu planu – przy zachowaniu odpowiednich wymogów sanitarnych,

d) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

6) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas procedowania projektu planu miejscowego Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie wyważył interes prywatny i interes publiczny. Sporządzenie planu miejscowego poprzedzone zostało opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.

Z uchwały Nr XXXII/192/16 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynika, iż możliwe są zmiany obowiązujących planów miejscowych, w tym zmiany częściowe w zakresie jakim dotyczy przedmiotowa procedura.

Projekt planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Uchwalenie planu miejscowego będzie miało pozytywny wpływ na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy. Po zainwestowaniu przedmiotowego terenu mogą zwiększyć się dochody z podatku od nieruchomości.

Opracował: Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.