



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 stycznia 2024 r.

Poz. 235

UCHWAŁA NR CV.695.2023 RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z uchwałą Nr XCIII.624.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, zmienionej uchwałą Nr C.655.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 sierpnia 2023 r., po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr XC.604.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 29 punkt 4 lit. a, b otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wysokość budynków:

- w terenie US1 do 11 m,
- w terenie US2 do 12 m;

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- w terenie US1 dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 20° do 35°,
- w terenie US2 dachy płaskie, łukowe oraz dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°;”;

2) w § 34 punkt 6 lit. a, e, h otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wysokość:

- budynków obiektów produkcyjnych i magazynów w terenie PUW1 do 14 m,
- budynków produkcyjnych i magazynów w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 15 m,
- obiektów i urządzeń wymagających zwiększenia wysokości ze względów technologicznych i konstrukcyjnych, w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 49 m,
- silosów w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 45 m,
- pozostałych budowli w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 25 m;

e) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu PUW1 – 1,4,
- dla terenów PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 – 2,1;

h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu PUW1 – 15%,
- dla terenów PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 – 5%;”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr CV.695.2023

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 7 listopada 2023 r. do 28 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie. W dniu 16 listopada 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 13 grudnia 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr CV.695.2023

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 2. Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującym Miasto Kunów i ich realizacja odbywać się będzie zgodnie z zapisami uchwały nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr CV.695.2023

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę