UCHWAŁA NR LXI.376.2021
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 9 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Miłkowska Karczma

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w związku z uchwałą Nr LXI/351/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Miłkowska Karczma, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 roku, **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmujący sołectwo Miłkowska Karczma, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący obręb ewidencyjny Miłkowska Karczma o powierzchni ok. 518,5 ha, którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;
3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, lub wyłącznie oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;

7) zabudowie usługowej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć zabudowę usługową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, która nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

8) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwarty pas drzew lub krzewów, o minimalnej szerokości 2,0 m i docelowej wysokości minimum 3,0 m; dopuszcza się przerwanie pasa w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących obiektów budowlanych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;

5) miejsce pamięci;

6) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

7) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

8) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

9) pas zieleni izolacyjnej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

3) U – teren zabudowy usługowej;

4) UP – tereny zabudowy usług publicznych;

5) PU – tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

6) PEW – teren zabudowy obiektów produkcyjnych - farma fotowoltaiczna;

7) IT – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej;

8) RM – tereny zabudowy zagrodowej;

9) R – tereny rolnicze;

10) ZL – tereny lasów;

11) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

12) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

13) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu;

2) w terenach oznaczonych symbolem MN i MNU dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od niej;

3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny, dopuszczając jej nadbudowę, przebudowę i remont;

4) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

5) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynków do parametrów wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym ustalenia te nie dotyczą minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

7) ustala się maksymalną wysokość:

   a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, oświetlenia i masztów za wyjątkiem obiektów z zakresu łączności publicznej - 18 m,

   b) pozostałych budowli – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

   c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

1) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego, zielonego i szarego;

2) nakaz zawarty w pkt 1 nie dotyczy:

   a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,

   b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej.

3) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, ciemnozielonego, grafitowego;

4) nakaz zawarty w pkt 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy;

5) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem PEW1 oraz PU1, PU2, PU3, PU4 z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla tych terenów;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Kunów;

6) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:

a) MN jako terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNU jako terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) UP jako terenów przeznaczonych na cele zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej,

d) RM jako terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;

7) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do wód i ziemi;

8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicy określonej na rysunku planu dla stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych: 83-70/2 (zlokalizowane w terenie R9), 83-70/3 (zlokalizowane w terenie R12), 83-70/4 (zlokalizowane w terenie R12), 83-70/5 (zlokalizowane w terenach MN14, MN20, ZL13, KDL3, KDL4, KDL6), 83-70/8 (zlokalizowane w terenie MN26);

2) w strefie, o której mowa w pkt 1 obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się nakaz zachowania miejsca pamięci wskazanego w terenie UP1 oznaczonego na rysunku planu.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Wskazuje się, że północna część obszaru planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Wierzbica – Ostrowiec" (GZWP Nr 420), którego zasoby wodne podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 12. 1. Wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związaną z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW, która jest tożsama z zasięgiem terenu PEW1.

2. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu PEW1.

3. Wszelkie ponadnormatywne oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW, nie mogą przekroczyć granic strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1.

§ 13. Wyznacza się pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia po 7,5 m w obie strony od osi tych linii, dla których ustala się:

1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

2) maksymalną wysokość zieleni do 3 m.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek:

   a) w terenach oznaczonych symbolami MN za wyjątkiem MN27, MN28, MN29 -1400 m^2,

   b) w terenach oznaczonych symbolami MN27, MN28, MN29 – 1000 m^2,

   c) w terenach oznaczonych symbolami MNU – 2000 m^2,

   d) w terenie oznaczonym symbolem U1 – 1200 m^2,

   e) w terenie oznaczonym symbolem UP1 – 5000 m^2,

   f) w terenie oznaczonym symbolem UP2 – 1000 m^2,

   g) w terenach oznaczonych symbolem PU – 4000 m^2,

   h) w terenie oznaczonym symbolem PEW1 – 6000 m^2,

   i) w terenie oznaczonym symbolem IT1 – 25 m^2;

3) ustala się minimalny front działki:

   a) w terenach oznaczonych symbolami MN, MNU – 25 m,

   b) w terenie oznaczonym symbolem U1 – 20 m,

   c) w terenach oznaczonych symbolami UP, PU – 28 m,

   d) w terenie oznaczonym symbolem PEW1 – 50 m,

   e) w terenie oznaczonym symbolem IT1 – 5 m;

4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego na 90° z tolerancją 20°;

5) ustalenia zawarte w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD;

2) połączenie obszaru planu z ponadlokalnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają drogi powiatowe oznaczone symbolem KDZ;

3) połączenie obszaru planu z gminnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają drogi gminne oznaczone symbolami KDL i KDD;

4) zasady obsługi parkingowej:

   a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,

   b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej,

      - dla zabudowy usług oświaty – minimum 4 miejsca na 10 zatrudnionych,

      - dla zabudowy usług kultu religijnego – minimum 10 miejsc na 100 użytkowników, w tym minimum 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

      - dla zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,

- dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- dla terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW – minimum 2 miejsca dla każdej inwestycji.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci poza wymienionymi w ust. 2 terenami, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;
2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;
3) przy realizacji nowych sieci wodociągowych nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
3) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;
2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne;
4) dopuszczenie realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem wszelkich urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 11.
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 17. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczonymi na rysunku planu symbolami UP, IT, KDL, KDD.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDZ.

Rozdział 12.
Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN30:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nieuciążliwa, zieleń urządzona, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy;

3) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej;

4) realizacja zabudowy usługowej w formie:

a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

b) wolnostojących budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym;

5) zakaz sytuowania budynków usługowych lub ich części przed licem budynków mieszkalnych od strony głównego wjazdu na działkę;

6) realizacja funkcji gospodarczej i garażowej w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub budynku usługowego;

7) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość:

– budynków mieszkalnych do 11 m,

– pozostałych budynków do 7 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

– budynków mieszkalnych - 2,

– pozostałych budynków - 1,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

– dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

– dachy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1400 m^2;

9) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu MN1 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1, KDD1,

b) dla terenów MN2, MN5 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ1, KDZ2,

c) dla terenu MN3 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL1,

d) dla terenu MN4 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ2, KDL2,

e) dla terenu MN6 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ1, KDD1, KDD2,

f) dla terenu MN7 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ1, KDL5, KDD2,

g) dla terenu MN8 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ1, KDL5,

h) dla terenu MN9 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1,

i) dla terenu MN10 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ1, KDL2,

j) dla terenów MN11, MN12, MN13 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2,

k) dla terenu MN14 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ1, KDL3,

l) dla terenów MN15 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL5, KDD3,

m) dla terenów MN16, MN30 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL5,

n) dla terenów MN17, MN18 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL5, KDL6,

o) dla terenu MN19 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL6, KDD4,

p) dla terenu MN20 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL4, KDL6, KDD4,

q) dla terenu MN21 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL6,

r) dla terenów MN22, MN23, MN25, MN26 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL7,

s) dla terenu MN24 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL4, KDL8 oraz z drogi sąsiadującej z obszarem planu (nr działki: 1, OBRĘB 01, Ostrowiec Świętokrzyski),

10) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **MN27, MN28, MN29:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nieuciążliwa, zieleń urządzona, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy;

3) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej;

4) realizacja zabudowy usługowej w formie lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

5) realizacja funkcji gospodarczej i garażowej w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość:

– budynków mieszkalnych do 11 m,

– pozostałych budynków do 7 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

– budynków mieszkalnych - 2,

– pozostałych budynków - 1,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

– dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

– dachy budynków gospodarczych i garażowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2;

8) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu MN27 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD6,

b) dla terenu MN28 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL9, KDD6,

c) dla terenu MN29 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ3, KDL9, KDD6;

9) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **MNU1, MNU2, MNU3, MNU4:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy;

3) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej;

4) realizacja zabudowy usługowej w formie:

a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

b) wolnostojących budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym lub budynków usługowych występujących samodzielnie;

5) realizacja funkcji gospodarczej i garażowej w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub budynku usługowego;

6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość:

– budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych do 11 m,

– budynków usługowych, gospodarczych i garaży do 8 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

– budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 2,

– pozostałych budynków - 1,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

– dachy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

– dachy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m^2;

8) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu MNU1 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1,

b) dla terenu MNU2 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL6,

c) dla terenu MNU3 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL7,

d) dla terenu MNU4 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ3, KDD5, KDD6;

9) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **U1:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 11 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m^2;

5) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL7;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **UP1, UP2:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;

2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy;

3) w terenie UP2 dopuszcza się realizację budynków kultu religijnego;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 12 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla terenu UP1 – 5000 m^2,

b) dla terenu UP2 – 1000 m^2;

6) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1;

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **PU1, PU2, PU3, PU4:**

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy;

3) dopuszcza się lokale mieszkalne towarzyszące zabudowie o przeznaczeniu podstawowym;

4) maksymalna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych na jednej działce budowlanej nie większa niż 150 m^2;

5) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych służących zagospodarowaniu wód opadowych;

6) nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;

7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących:

   a) instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów,

   b) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

8) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna wysokość budynków do 12 m,

   b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,

   c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie, dwuspadowe, pilaste lub wklęsłe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,

   d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

   e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

   f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

   g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 4000 m^2;

10) ustala się obsługę komunikacyjną:

   a) dla terenu PU1 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1,

   b) dla terenu PU2 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2,

   c) dla terenu PU3 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL5,

   d) dla terenu PU4 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL6;

11) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **PEW1:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obiektów produkcyjnych - farma fotowoltaiczna, wytwarzająca energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna i urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe i miejsca postojowe;

3) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV w pasie technicznym od tej linii ustala się nakaz zachowania terenu wolnego od pokrycia panelami fotowoltaicznymi umożliwiający dostęp do napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna wysokość budynków do 7 m,

   b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,

   c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,05,

   d) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,

   e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%,

   f) maksymalna powierzchnia paneli fotowoltaicznych w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 75%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;

5) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ2;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 5%.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **IT1:**

1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – telekomunikacyjna;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) maksymalna wysokość budowli do 3 m, za wyjątkiem obiektów z zakresu łączności publicznej;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

5) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ3 za pośrednictwem terenu MNU4;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, budynki gospodarcze i garażowe;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 11 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

- dla pozostałych budynków dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 20° do 30°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;

4) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu RM1 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1,

b) dla terenów RM2, RM3 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2,

c) dla terenu RM4 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD3,

d) dla terenu RM5 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL5,

e) dla terenu RM6 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL6,

f) dla terenu RM7 z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL7 i KDD5;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24:**

1) przeznaczenie podstawowe – rola;

2) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych w ramach istniejących dróg śródpolnych;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17:**

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;

2) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych w ramach istniejących dróg śródleśnych;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ1, KDZ2, KDZ3:**

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:

a) KDZ1 od 15 m do 36,7 m,

b) KDZ2 od 3,7 m do 16 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań,

c) KDZ3 od 15 m do 17 m;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDL8, KDL9:**

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:

a) KDL1 od 4,5 m do 13,7 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań,

b) KDL2 od 4,7 m do 21 m,

c) KDL3 od 3 m do 9,5 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań,

d) KDL4 do 12,7 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań,

e) KDL5 od 12 m do 15 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań,

f) KDL6 od 8 m do 14,5 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań,

g) KDL7 od 5,3 m do 16,7 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań,

h) KDL8 do 6 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań,

i) KDL9 – 12 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6:**

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:

a) KDD1 i KDD2 od 10 m do 20 m,

b) KDD3 od 10 m do 15 m,

c) KDD4 od 10 m do 14 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań,

d) KDD5 od 5 m do 16,5 m,

e) KDD6 od 10 m do 20 m z poszerzeniami w strefach skrzyżowań;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 32. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 181, poz. 2124), zmienionego uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 247, poz. 2443).

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW OBEJMUJĄCY SOŁECTWO MIŁKOWSKA KARCZMA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXI.376.2021
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE
Z DNIA 9 WRZEŚNIA 2021 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW uchwalonego Uchwałą nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 roku

SKALA 1:10 000

Legenda
- Granica obszaru objętego planem

12.Miłkowska Karczma

OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

LEGENDA

ODRÓŻNIAJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- UP Tereny zabudowy usług publicznych
- PU Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- PSW Teren zabudowy obiektów produkcyjnych - farma fotowoltaiczna
- IT Teren infrastruktury technicznej - telekomunikacyjnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- R Tereny rolnicze
- ZL Tereny lasów
- KDZ Tereny dróg publicznych Klasy zbiorczej
- KDL Tereny dróg publicznych Klasy lokalnej
- KDD Tereny dróg publicznych Klasy dojazdowej

Pozostałe oznaczenia

- Miejsce pomiaru
- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Strefa ochronna wokół cmentarza
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Pas zieleni ozdobnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Wierzbica – Ostrowiec" (GZWP Nr 420)
- Granica zasięgu głównego korytarza ekologicznego Lasu Starachowickie i Świętokrzyskie (GEPAC 18)
- Granica administracyjna gminy

SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI.376.2021

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 9 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmujący sołectwo Miłkowska Karczma wraz prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2021 r. do 14 lipca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kunów. W dniu 25 czerwca 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 29 lipca 2021 r. wpłynęły cztery uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Miłkowska Karczma.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	29.06.2021 r.	Osoba fizyczna	Wnosi uwagę o przeznaczenie działki nr 55/5 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z wnioskiem złożonym w dniu 21 maja 2021 r.	Dz. nr 55/5	ZL2 – tereny lasów, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**Tak** (w części)	**Tak** (w części)	**Tak** (w części)	**Tak** (w części)	Uwaga w części działki nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2.	01.07.2021 r.	Osoba fizyczna	Wnosi uwagę w sprawie wskazania działki nr 384/4 jako działki z przeznaczeniem rolnym. Wnosi o przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	Dz. nr 384/4	R23 – tereny rolnicze		**Tak**		**Tak**	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3.	13.07.2021 r.	Osoba fizyczna	Wnosi prośbę o odrolnienie działek nr 395/9, 395/10, 395/11. Prośbę motywuje tym, iż są to działki o klasie ziemi VIZ (gleby orne	Dz. nr 395/9, 395/10, 395/11	R24 – tereny rolnicze		**Tak**		**Tak**	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

			najsłabsze) na których koszty uprawy przewyższałyby ewentualne zyski.							
4.	09.07.2021 r.	Osoba fizyczna	Wnosi uwagę o zmianę w przeznaczeniu obu działek na teren budowlany lub rekreacyjny.	Dz. nr 144, 145	ZL3 – tereny lasów, R1 – tereny rolnicze, MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**Tak** (w części)	**Tak** (w części)	**Tak** (w części)	**Tak** (w części)	Uwaga w części działek nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI.376.2021

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 9 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Rada Miejska w Kunowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację dróg gminnych wraz z niezbędnymi urządzeniami drogowymi w liniach rozgraniczających.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI.376.2021

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 9 września 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmujący sołectwo Miłkowska Karczma sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXI/351/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Miłkowska Karczma. Plan miejscowy, w swoich granicach opracowania, zmienia dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalony Uchwałą nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r.

Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 518,5 ha, zlokalizowany w północno-wschodniej części gminy Kunów (obręb ewidencyjny Miłkowska Karczma). Wzdłuż dróg publicznych kategorii powiatowej i gminnej wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, uzupełnione terenami zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne wraz z dopuszczeniem usług kultu religijnego). W obszarze planu miejscowego, w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji urbanistycznej, wskazano pojedyncze tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, które nie wynikają wprost z rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego – w tym wypadku skorzystano z dyspozycji zapisów dokumentu Studium umożliwiających przyjęcie takich ustaleń w planach miejscowych, które utrzymują dotychczasowe przeznaczenie terenu, ich sposób zagospodarowania i zabudowy lub sposób ich wykorzystania. Ponadto rozpatrując wskazane tereny, Burmistrz Miasta i Gminy Kunów wziął pod uwagę art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak by nie dopuścić do naruszenia dyscypliny finansów publicznych w przypadku ewentualnych roszczeń o odszkodowania od właścicieli poszczególnych nieruchomości. Ponadto w zakresie części użytków leśnych objętych terenami ZL skorzystano z zapisów dokumentu Studium, które dla tych użytków dopuściło doprecyzowanie i korygowanie zasięgu użytków zgodnie z Planami Urządzania Lasu. W obszarze planu wskazuje się również tereny przemysłowo-usługowe, wszystkie zlokalizowane przy drogach publicznych. Układ dróg publicznych uzupełniony jest drogami wewnętrznymi. Układ drogowy w znacznej części bazuje na układzie wyznaczonym w dotychczas obowiązującym planie miejscowym. Szerokość dróg publicznych biegnących wzdłuż granicy planu miejscowego należy analizować łącznie z szerokością tych samych dróg zlokalizowanych poza granicą planu miejscowego (zgodnie z planami dla sąsiednich obrębów ewidencyjnych), bądź z potencjalną szerokością drogi, która może być zaprojektowana w ramach zmiany sąsiedniego planu miejscowego, przy uwzględnieniu zasady proporcjonalności. Znaczna część obszaru planu miejscowego to tereny leśne oraz rolne. Cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. W obszarze planu wskazuje się 5 stanowisk archeologicznych oraz miejsce pamięci w terenie UP1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922 i 1211).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miejską w Kunowie Uchwały nr LXI/351/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Miłkowska Karczma, kolejno:

- ogłoszono dnia 30 lipca 2018 r. w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,

- sporządzono projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

- wystąpiono o opinie o projekcie planu miejscowego do gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,

- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (otrzymano odmowę uzgodnienia projektu planu miejscowego od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),

- projekt planu miejscowego został skorygowany w zakresie uwag wskazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i otrzymano uzgodnienie od tego organu,

- dokonano niewielkich korekt projektu planu miejscowego, po czym ponownie dokonano częściowych uzgodnień oraz wystąpiono o opinie,

- wystąpiono do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i uzyskano zgodę w dniu 7 czerwca 2021 r. dla gruntów leśnych o powierzchni 3,1129 ha, natomiast dla gruntów leśnych o powierzchni 1,1200 ha nie otrzymano zgody. Wobec powyższego dla gruntów bez zgody zastosowano dopuszczenie studium, wskazujące: *"W odniesieniu do terenów, dla których studium wprowadza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a które w procedurze sporządzenia planu miejscowego nie uzyskają zgody na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, dopuszcza się pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu, niezależnie od ustaleń kierunkowych studium"*, utrzymując te tereny w dotychczasowym użytkowaniu,

- ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 23 czerwca 2021 r. do 14 lipca 2021 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 25 czerwca 2021 r.,

- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu – do dnia 29 lipca 2021 r., do projektu planu miejscowego wpłynęły cztery uwagi,

- Burmistrz Miasta i Gminy Kunów dokonał rozstrzygnięcia złożonych uwag – wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- przedstawiono Radzie Miejskiej w Kunowie projekt planu miejscowego do uchwalenia.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez określenie: linii rozgraniczających, nieprzekraczalnej linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń w zakresie stosowania kolorystyki elewacji i dachów obiektów;

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym parametry kształtowania zabudowy oraz wyznaczenie terenów leśnych i rolniczych;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** poprzez:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem PEW1 oraz PU1, PU2, PU3, PU4 z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla tych terenów,

c) uzyskanie zgody Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,

d) pozostałe zapisy określone w § 8 planu miejscowego;

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** poprzez wskazanie stanowisk archeologicznych wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej;

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** poprzez określenie zasad ochrony środowiska, wskazanie korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń oraz wskazaniem połączenia obszaru planu miejscowego z układem transportowo-komunikacyjnym gminy poprzez drogi gminne dojazdowe i lokalne jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym poprzez drogi powiatowe, co zapewni odpowiednie warunki w sytuacjach kryzysowych; także poprzez nakaz uwzględnienia rozmieszczenia hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów inwestycyjnych wynikających z dotychczas obowiązującego planu miejscowego oraz niezabudowanych wolnych przestrzeni występujących wśród oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, równocześnie zlokalizowanych wzdłuż dróg publicznych;

7) **prawo własności** poprzez wyznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców – właścicieli gruntów;

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi instytucjami;

9) **potrzeby interesu publicznego** wskazując w projekcie planu zróżnicowane przeznaczenie terenów, możliwość realizacji infrastruktury technicznej oraz tereny przeznaczone pod drogi publiczne lub pod poszerzenie dróg publicznych w celu dostosowania parametrów tych dróg do przepisów odrębnych;

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kunów, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu (w tym udostępnieniu projekt planu w Biuletynie Informacji Publicznej),

b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** poprzez wskazanie zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej zapewniającej odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności lub z ujęcia indywidualnego.

Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności poprzez:

1) wskazanie kontynuacji zabudowy przy istniejącym układzie komunikacyjnym, zapewniającym bezpośrednie i pośrednie połączenie z istniejącym układem drogowym co minimalizuje transportochłonność układu przestrzennego;

2) kontynuację zabudowy w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co maksymalizuje ewentualne wykorzystanie słabo rozwiniętego transportu zbiorowego;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez wskazanie terenów do poszerzenia dróg publicznych, tereny te mogą w przyszłości zostać wykorzystane do realizacji ścieżek rowerowych bądź chodników.

Tereny przewidziane pod zabudowę, dla których został sporządzony projekt planu miejscowego, w znacznej części znajdują się w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostki osadniczej.

Podczas procedowania projektu planu miejscowego Burmistrz Miasta i Gminy Kunów wyważył interesy prywatne i interes publiczny. Sporządzenie planu miejscowego poprzedzone zostało opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów. Zmiana Studium umożliwiła realizację zmiany planu miejscowego zgodnie z aktualnymi kierunkami polityki przestrzennej Miasta i Gminy Kunów. Realizacja ustaleń planu miejscowego zapewni możliwość zmiany zagospodarowania części terenów nią objętych. Sporządzenie planu uzasadnione jest także ekonomicznie, gdyż wprowadza możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na terenach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej lub w bezpośrednim sąsiedztwie takich terenów, przy czym drogi publiczne przy których wskazano tereny budowlane w znacznej większości są urządzone. Zmiana planu ogranicza również wydatki związane z budową układu drogowego poprzez wykorzystanie istniejących ciągów dróg publicznych. W przypadku infrastruktury technicznej należy zapewnić kontynuacje sieci dla terenów dotychczas nieuzbrojonych, realizacja inwestycji będzie wiązała się z wydatkami z budżetu gminy. Zaproponowane przeznaczenie terenów uwzględnia również aspekt przyrodniczy co potwierdza uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz aspekt społeczny, co potwierdzone jest uwzględnieniem wniosków złożonych przez mieszkańców oraz inwestorów (zgodnych z Kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium).

Lokalizacja nowej zabudowy uwzględnia również minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego poprzez realizację nowej zabudowy bezpośrednio przy zabudowie istniejącej oraz wzdłuż istniejących dróg publicznych.

Z uchwały nr XXXII/192/16 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynika, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów w zakresie sołectwa Miłkowska Karczma jest częściowo nieaktualny i jego zmiana w zakresie jakim dotyczy niniejsza uchwała jest w pełni zasadna. Projekt planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Uchwalenie planu miejscowego będzie miało wpływ na finanse publiczne, w szczególności na budżet Miasta i Gminy Kunów. Potencjalne obciążenia finansowe, które może ponieść miasto i gmina w związku z uchwaleniem planu będą miały różny charakter i zakres oraz będą się ujawniać w różnym czasie i rozmiarze. W szczególności będą to wydatki wynikające z kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej.

Prawdopodobnymi źródłami dochodów, które może uzyskać gmina na pokrycie kosztów uchwalenia planu miejscowego są:

a) w krótkim terminie: kredyty i dotacje,

b) w długim terminie: dochody z podatku od nieruchomości, podatki od budynków wybudowanych na terenach objętych granicami planu – dla części terenów, w której taka zmiana nastąpi oraz ewentualnie opłata planistyczna.

Prognoza skutków finansowych do planu miejscowego wykazała, iż uchwalenie planu będzie miało wpływ na wydatki z budżetu Gminy Kunów. Gmina może ponieść koszty związane z realizacją ustaleń planu w zakresie wykupu gruntów pod drogi publiczne, budowy infrastruktury drogowej oraz technicznej. Prognozowane przychody z wpływów z opłaty planistycznej i adiacenckiej, podatku od wzrostu wartości nieruchomości oraz czynności cywilnoprawnych sumarycznie zrekompensują poniesione przez Gminę koszty. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy określono w załączniku nr 3 do uchwały.