

UCHWAŁA NR LX/364/10
RADY MIEJSKIEJ w KUNOWIE
z dnia 25 czerwca 2010r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Kunów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, Nr XVI/81/07 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, Nr XXVIII/150/08 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, Nr LXII/445/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 19 października 2006 r po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów

Rada Miejska w Kunowie uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 roku oraz w części graficznej w zakresie określonym w załączniku do uchwały Nr LXII/445/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 19 października 2006 roku
2. Rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, z wyjątkiem o którym mowa w pkt 4., odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. Następujące nowe oznaczenia przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
- 1) KS – tereny obsługi komunikacji;
 - 2) KW – tereny dróg gospodarczych;
5. Załącznikami do uchwały są:
- 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów” – załącznik numer 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik nr 3,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.
- § 2. Celem wprowadzonych zmian jest dostosowanie zakresu części ustaleń tekstowych planu do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska a także

dostosowanie części graficznej planu do zagospodarowania terenu związanego z usługami turystyki i wypoczynku w rejonie Góry Bukowskiej.

§ 3. W tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

usługi komercyjne – usługi nie związane z działalnością produkcyjną oraz drobne zakłady wytwórcze zbywające swe produkty w miejscu wytwarzania głównie na zasadzie handlu detalicznego.

2. W § 4 dodaje się pkt 18) o treści:

Tereny dróg gospodarczych – należy przez to rozumieć drogi o charakterze dróg wewnętrznych pełniących funkcje komunikacyjne o ograniczonej dostępności oraz o ograniczonych możliwościach przepustowych. Organizowane głównie jako ciągi pieszo-jezdne, obsługujące tereny rolnicze oraz obszary związane z turystyką aktywną.

3. W § 4 dodaje się pkt 19) o treści:

Tereny obsługi komunikacji – należy przez to rozumieć parkingi, miejsca postojowe, miejsca opłat i kontroli ruchu kołowego oraz usługi związane z obsługą podróżnych.

4. W § 4 dodaje się pkt 20) o treści:

Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żaden element budynku, nie może przekroczyć. Nie dotyczy ona sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, małej architektury oraz budynków i budowli już istniejących, które mogą być remontowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane oraz rozbudowane za zgodą zarządcy drogi, od której wyznacza się linię, pod warunkiem, że żaden element budynku rozbudowywanego nie znajdzie się w odległości mniejszej niż 5 m od granicy działki.

5. W § 4 dodaje się pkt 21) o treści:

architektura regionalna – architektura nawiązująca do historycznych tradycji regionu górskiego, zabudowa wykorzystująca takie materiały budowlane jak drewno, cegła i kamień. Dachy budynków o nachyleniu połaci dachowej powyżej 40° oraz kryte gontem drewnianym, strzechą lub dachówką ceramiczną. Zakazuje się dachów płaskich.

6. § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Symbole literowe, o których mowa w ust.2 pkt.3) oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/RM	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
U	tereny usług komercyjnych
UP	tereny usług publicznych
UT	tereny usług turystycznych
US	tereny sportu i rekreacji
UK	tereny usług kultu religijnego
RLU	tereny obsługi leśnictwa
ZL	tereny lasów
RL	tereny dolesień
RZ	tereny zieleni
ZC	tereny cmentarzy
ZP	tereny zieleni parkowej
ZD	tereny ogródków działkowych
R	tereny rolnicze
RP	tereny produkcji ogrodniczej i hodowlanej
WS	tereny wód powierzchniowych (stawy, strumienie, zbiorniki wodne)
PE	potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej,
PG	tereny górnicze
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

O	składowisko odpadów
E	obiekty zaopatrzenia w energię elektryczną
G	obiekty zaopatrzenia w gaz
W	obiekty zaopatrzenia w wodę
K	obiekty kanalizacji
KD	tereny dróg publicznych
KK	tereny kolejowe
KW	tereny dróg gospodarczych
KS	tereny obsługi komunikacji

7.W § 6 dodaje się pkt 24) o treści:

KW - tereny dróg gospodarczych

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu pieszo-kołowego (np. miejsca postojowe, chodniki, obudowa biologiczna),
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) ścieżki rowerowe.

8.W § 6 dodaje się pkt 25) o treści:

KS - tereny obsługi komunikacji

- b) parkingi,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) usługi związane z funkcjonowaniem parkingu,
- e) usługi gastronomii.

9. § 8 ust. 3, po słowach „Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zakazuje się: „ pkt 3. otrzymuje brzmienie:

Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka,

10. § 8 ust. 3, po słowach „Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zakazuje się: „ pkt 4 otrzymuje brzmienie:

Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

11. § 8 ust. 3, po słowach „Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zakazuje się: „ pkt 5. skreśla się.

12. § 8 ust. 4. otrzymuje brzmienie:

Na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów przemysłowych, usług komercyjnych i obsługi produkcji rolniczej oraz układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz terenu A90UT na którym dopuszcza się lokalizację wyciągu narciarskiego, wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, wykracza poza granice działki, na której się znajdują.

13. § 11 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi dla jednostki administracyjnej A – miasto Kunów - do 70% powierzchni istniejącej działki budowlanej, dla pozostałych jednostek administracyjnych do 40% powierzchni istniejącej działki budowlanej.

14. § 11 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się dla jednostki administracyjnej A – miasto Kunów - minimum 30% powierzchni działki budowlanej, dla pozostałych jednostek administracyjnych minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

15. § 11 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 10 arów, a dla zabudowy bliźniaczej 5 arów.

16. § 11 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy mieszkaniowej

17.W § 11 ust. 2 zapis „A47-49” zastępuje się zapisem „A47-51”

18. § 11 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 15 arów.

19. § 11 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

Realizację zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych;

20. § 11 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że jej powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni zabudowy usługowej oraz że jej lokalizacja nie będzie narażona na uciążliwość od istniejących usług;

21. W § 11 ust. 8 dodaje się pkt 4) o treści:

Na terenie A 90UT dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków usługowych z zakresu gastronomii, hotelarstwa i turystyki oraz ścieżek spacerowych i dydaktycznych, wieży widokowej, mostków i tarasów, pod warunkiem zachowania stylu architektury regionalnej budynków;

22. W § 11 ust. 8 dodaje się pkt 5) o treści:

Na terenie A 90UT przed przystąpieniem do projektowania obiektu ustala się obowiązek wykonanie badań geologiczno-inżynierskich dla warunków posadowienia budynków i obiektów budowlanych;

23. W § 11 ust. 8 dodaje się pkt 6) o treści:

Na terenie A 90UT w okolicy cieku wodnego obowiązuje zakaz zasypywania i zarurowania koryta cieku i dopuszcza się jedynie budowę mostów i tarasów nie kolidujących ze swobodnym przepływem wody.

24. W § 11 ust. 10 zapis „A127-137” zastępuje się zapisem „A127-141”

25. W § 11 ust. 12 zapis „A143-154” zastępuje się zapisem „A143-157”

26. W § 11 ust. 15 zapis „A155-174” zastępuje się zapisem „A155-177”

27. W § 11 ust. 26 zapis „A175-178” zastępuje się zapisem „A175-180”

28. W § 11 dodaje się ust. 27 o treści:

Dla terenów dróg gospodarczych oznaczonych symbolem **A1KW** ustala się:

- 1) Możliwość organizacji ciągu pieszo-jezdnego.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku.
- 3) Dopuszcza się organizację miejsc postojowych.

29. W § 11 dodaje się ust. 28 o treści:

Dla terenów obsługi komunikacji oznaczonych symbolem **KS (A1-2)** ustala się:

- 1) Dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z gastronomią, z funkcjonowaniem parkingu i obsługą ruchu turystycznego.
- 2) Maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki.
- 3) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 10% powierzchni działki
- 4) Forma budynków nawiązująca do stylu architektury regionalnej.
- 5) Maksymalną wysokość obiektów budowlanych do 7m.
- 6) Lokalizacja budynków w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy działki.

§ 4. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 1 % dla terenów A 50 MN/RM i A 51MN/RM,
- 2) w wysokości 30 % dla terenów A 90 UT, A 1 KS i A2 KS.

§ 5. Uchyła się Uchwałę Nr LIX/361/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 maja 2010r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.