



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2026 r.

Poz. 8240

UCHWAŁA NR XXXIII/204/2026 RADY GMINY OLSZEWO-BORKI

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie gminy Olszewo-Borki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn.zm.) oraz Uchwały nr IX/61/2024 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie gminy Olszewo – Borki, Uchwały nr XII/76/2025 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w obrębach Łazy i Rataje, gmina Olszewo – Borki oraz Uchwały nr XIV/88/2025 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w obrębach Olszewo-Borki, Stepna-Michałki, Wyszel i Żerań Mały, gmina Olszewo-Borki, Rada Gminy Olszewo-Borki stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki przyjętego Uchwałą nr XI/70/2024 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki, uchwała co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie gminy Olszewo-Borki, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie gminy Olszewo-Borki składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznika nr 1 - rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 składającego się z arkuszy nr:
 - a) 1 - jednostka planistyczna nr 1 – obręb Białobrzeg Bliższy;
 - b) 2 - jednostka planistyczna nr 2 – obręb Białobrzeg Dalszy;
 - c) 3 - jednostka planistyczna nr 2 – obręb Białobrzeg Dalszy;
 - d) 4- jednostka planistyczna nr 3 – obręb Chojniki;
 - e) 5 - jednostka planistyczna nr 3 – obręb Chojniki;

- f) 6- jednostka planistyczna nr 3 – obręb Chojniki;
- g) 7 - jednostka planistyczna nr 4 – obręb Dobrołęka;
- h) 8 - jednostka planistyczna nr 4 – obręb Dobrołęka;
- i) 9 - jednostka planistyczna nr 5 – Grabnik i jednostka planistyczna nr 18 – Zabiele-Piliki;
- j) 10 - jednostka planistyczna nr 6 – Grabowo;
- k) 11 - jednostka planistyczna nr 7 – Kordowo;
- l) 12 - jednostka planistyczna nr 7 – Kordowo;
- m) 13 - jednostka planistyczna nr 7 – Kordowo;
- n) 14 - jednostka planistyczna nr 7 – Kordowo;
- o) 15 - jednostka planistyczna nr 8 – Kruki;
- p) 16 - jednostka planistyczna nr 8 – Kruki;
- q) 17 - jednostka planistyczna nr 8 – Kruki;
- r) 18 - jednostka planistyczna nr 8 – Kruki;
- s) 19 - jednostka planistyczna nr 8 – Kruki;
- t) 20 - jednostka planistyczna nr 9 – Łazy;
- u) 21 - jednostka planistyczna nr 9 – Łazy;
- v) 22 - jednostka planistyczna nr 9 – Łazy;
- w) 23 - jednostka planistyczna nr 9 – Łazy;
- x) 24 - jednostka planistyczna nr 10 – Mostowo;
- y) 25 - jednostka planistyczna nr 11 – Nakły;
- z) 26 - jednostka planistyczna nr 11 – Nakły;
- aa) 27 - jednostka planistyczna nr 11 – Nakły;
- bb) 28 - jednostka planistyczna nr 11 – Nakły;
- cc) 29 - jednostka planistyczna nr 11 – Nakły;
- dd) 30 - jednostka planistyczna nr 12 – Nowa Wieś;
- ee) 31 - jednostka planistyczna nr 12 – Nowa Wieś;
- ff) 32 - jednostka planistyczna nr 13 – Olszewo-Borki;
- gg) 33 - jednostka planistyczna nr 13 – Olszewo-Borki;
- hh) 34 - jednostka planistyczna nr 13 – Olszewo-Borki;
- ii) 35 - jednostka planistyczna nr 13 – Olszewo-Borki;
- jj) 36 - jednostka planistyczna nr 13 – Olszewo-Borki;
- kk) 37 - jednostka planistyczna nr 14 – Przysań;
- ll) 38 - jednostka planistyczna nr 14 – Przysań;
- mm) 39 - jednostka planistyczna nr 14 – Przysań;
- nn) 40 - jednostka planistyczna nr 15 – Rataje;
- oo) 41 - jednostka planistyczna nr 15 – Rataje;
- pp) 42 - jednostka planistyczna nr 15 – Rataje;
- qq) 43 - jednostka planistyczna nr 15 – Rataje;
- rr) 44 - jednostka planistyczna nr 16 – Stepna - Michałki;

ss) 45 - jednostka planistyczna nr 16 – Stepna - Michałki;
tt) 46 - jednostka planistyczna nr 16 – Stepna - Michałki;
uu) 47 - jednostka planistyczna nr 16 – Stepna - Michałki;
vv) 48 - jednostka planistyczna nr 16 – Stepna - Michałki;
ww) 49 - jednostka planistyczna nr 16 – Stepna - Michałki;
xx) 50 - jednostka planistyczna nr 17 – Wyszel;
yy) 51 - jednostka planistyczna nr 17 – Wyszel;
zz) 52 - jednostka planistyczna nr 17 – Wyszel;
aaa) 53 - jednostka planistyczna nr 18 – Zabiele - Piliki;
bbb) 54 - jednostka planistyczna nr 18 – Zabiele - Piliki;
ccc) 55 - jednostka planistyczna nr 18 – Zabiele - Piliki;
ddd) 56 - jednostka planistyczna nr 19 – Zabiele Wielkie;
eee) 57 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
fff) 58 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
ggg) 59 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
hhh) 60 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
iii) 61 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
jjj) 62 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
kkk) 63 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
lll) 64 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
mmm) 65 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
nnn) 66 - jednostka planistyczna nr 20 – Zabrodzie;
ooo) 67 - jednostka planistyczna nr 21 – Żebry-Chudek;
ppp) 68 - jednostka planistyczna nr 22 – Żebry-Ostrowy;
qqq) 69 - jednostka planistyczna nr 22 – Żebry-Ostrowy;
rrr) 70 - jednostka planistyczna nr 23 – Żebry-Sławki;
sss) 71 - jednostka planistyczna nr 24 – Żebry-Stara Wieś;
ttt) 72 - jednostka planistyczna nr 24 – Żebry-Stara Wieś;

3) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Olszewo-Borki;

4) załącznik nr 3 - danych przestrzennych, obejmujących lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału

powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan nie zawiera ustaleń z zakresu:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – z racji braku konieczności ich określania w granicy planu.

§ 2. 1. Jako obowiązujące ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowe oznaczenia terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu;
- 5) wymiarowanie podane w metrach.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie jego ustaleń dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) położenia w obszarze Natura 2000 Dolina Omulwi i Płodownicy - PLB140005;
- 2) granicy obszaru Natura 2000 Dolina Omulwi i Płodownicy - PLB140005;
- 3) położenia w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi – PLB140001;
- 4) położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska;
- 5) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10%;
- 6) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%;
- 7) obszaru stanowiska archeologicznego AZP;
- 8) strefy ograniczeń lokalizowania zabudowy od lasu;
- 9) granica strefy kontrolowanej dla budynków mieszkalnych od gazociągu wysokiego ciśnienia – DN150;
- 10) granica strefy kontrolowanej dla budynków niemieszkalnych od gazociągu wysokiego ciśnienia – DN150.

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Ustalenia symboli cyfrowo – literowych terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1. oznaczenia – symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;
- 2) poz. 2. oznaczenia – symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami §4 i ustaleniami szczegółowymi planu.

Rozdział 2.

SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji** – należy przez to rozumieć dostosowanie istniejącej zabudowy do warunków i zasad zagospodarowania wynikających z przepisów niniejszego planu oraz przepisów odrębnych;
- 2) **DJP** – należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 2) **granicy planu** – należy przez to rozumieć określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku linię określającą obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się, z zastrzeżeniem §5 ust 1 pkt 3, wznoszenia budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych określonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów elementarnych;
- 5) **obsadzie** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę DJP w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 6) **terenie elementarnym** – należy przez to rozumieć fragment planu oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;
- 7) **pasie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia terenu elementarnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu elementarnego w jego liniach rozgraniczających takich jak: niezbędne do obsługi zabudowy sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- 10) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć obszar z wyłączeniem obszarów wokół linii elektroenergetycznych, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 1) **standardach środowiska** – należy przez to rozumieć określone przepisami prawa, mierzalne zjawiska fizyczne lub stany dotyczące zasad współżycia społecznego, a także jakości środowiska, dopuszczalnych poziomów hałasu, emisji substancji oraz energii do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) **zabudowie gospodarczo - garażowej** - należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi budynki gospodarcze, budynki gospodarczo – garażowe, budynki garażowe i wiaty, pojęcie to jest

określeniem rodzaju budynków, które pełnią funkcje pomocnicze względem innych budynków i nie stanowi samodzielnego przeznaczenia terenów elementarnych;

4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zielen o docelowej wysokości przekraczającej 3 m.

Rozdział 3. USTALENIA OGÓLNE

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach planu

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 3) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) **L** – teren lasu;
- 5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) **KD** – teren komunikacji drogowej publicznej;
- 7) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów elementarnych i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MNW**, **RZM** lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu
- 3) dopuszcza się przebudowę lub remont w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, znajdujących się w całości lub w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w przepisach ogólnych i szczegółowych planu;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, które znajdują się częściowo poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę, ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić wyłącznie w obszarze przeznaczonym pod zabudowę, a nadbudowa - w obrysie budynku, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 5) dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy budynków lub ich części usytuowanych w strefie ograniczeń lokalizowania zabudowy od lasu z zachowaniem przepisów z zakresu prawa budowlanego i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych nakazuje się realizację dachów o wyodrębnionej kalenicy, w tym kalenicy punktowej. Zakazuje się wydłużania połaci dachu ponad wysokość kalenicy.

3. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy w zakresie estetyki:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki w elewacjach oraz pokryciach dachowych;
- 2) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dachu w jednej bryle budynku.

4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Wskazuje się, że plan w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 215-Subniecka Warszawska. Ustala się ochronę zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
- 2) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
- 3) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się by uciążliwości generowane przez: działalność w obiektach związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, obiekty inwentarskie i budynki inwentarskie, zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub ocena nie była wymagana zgodnie z przepisami prawa;
- 9) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 10) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **RZM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - c) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.

3. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się położenie części planu:

- 1) w zakresie załącznika nr 1 arkuszy nr 2, 37, 50, 52 w całości w obszarze Natura 2000 – Dolina Omulwi i Płodownicy - PLB140005;
- 2) w zakresie załącznika nr 1 arkuszy nr 3, 21, 38, 39, 51 w części w granicach Natura 2000 Dolina Omulwi i Płodownicy zgodnie z przebiegiem granicy wskazanym na załączniku;
- 3) w zakresie załącznika nr 1 arkusz nr 8 w całości w obszarze Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi - PLB140001.

4. Nakazuje się stosowanie zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach form ochrony przyrody wymienionej w ust. 3 zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wyznaczone miejsca lokalizacji zabudowy w postaci przeznaczeń terenów i nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach załączników, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 uznaje się za zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi obszaru Natura 2000 – Dolina Omulwi i Płodownicy - PLB140005 oraz obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi - PLB140001.

6. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zachowanie i ochronę:

- 1) obszaru zabytku archeologicznego wskazanego na załączniku nr 1 arkusz nr 8, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 40-71, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP-22, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości 1;
- 2) obszaru zabytku archeologicznego wskazanego na załączniku nr 1 arkusz nr 12, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 39-41, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP-14, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości 1;
- 3) obszaru zabytku archeologicznego wskazanego na załączniku nr 1 arkusz nr 37, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 38-70, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP-44, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości 7;
- 4) obszaru zabytku archeologicznego wskazanego na załączniku nr 1 arkusz nr 41, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 38-69, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP-16, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości 1;
- 5) obszaru zabytku archeologicznego wskazanego na załączniku nr 1 arkusz nr 56, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 39-69, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP-16, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości 2;
- 6) obszaru zabytku archeologicznego wskazanego na załączniku nr 1 arkusz nr 60, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 38-71, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP-7, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości 1. Nakazuje się ochronę obszarów i obiektów wymienionych w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami. W odniesieniu do zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 1 prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W granicach planu nie występują obszary krajobrazów kulturowych.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Zachowuje się, z możliwością adaptacji, istniejącą zabudowę z możliwością prowadzenia robót budowlanych w istniejących obiektach budowlanych na zasadach określonych w przepisach szczegółowych planu.

3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami stosownie do przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. W granicach planu występują: tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o których mowa w §6 ust. 1 i 3 oraz w §7 ust. 1.

2. W zakresie załącznika graficznego nr 1 arkuszy nr 2, 19 zgodnie z zasięgami wskazanymi na tych załącznikach zlokalizowany jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10%. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% wynikające z przepisów odrębnych.

3. W zakresie załącznika graficznego nr 1 arkuszy nr 2, 3, 7, 8, 19, 21, 38, 39, 62 zgodnie z zasięgami wskazanymi na tych załącznikach zlokalizowany jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% wynikające z przepisów odrębnych.

4. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 2 i 3 ustala się:

- 1) zakaz zmiany ukształtowania terenu (z wyłączeniem terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KD, KR);
- 2) nakaz wykonania infrastruktury technicznej oraz wszelkich obiektów i urządzeń jako odpornych na działanie wód wezbraniowych;
- 3) nakaz wykonania powierzchni utwardzonych (z wyłączeniem terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KD, KR), w tym miejsc do parkowania, w sposób umożliwiający infiltrację wód. W granicach planu nie występują:
 - 1) obszary osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze;
 - 2) obszary krajobrazów priorytetowych ustalanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego;
 - 3) obszary krajobrazów priorytetowych ustalanych na podstawie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych, z wyjątkiem terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **RN, RZM, L, WS**:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 22 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$ oraz 180° z tolerancją $\pm 10^\circ$.

3. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach pasów ochrony funkcyjnej wokół istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach strefy kontrolowanej dla budynków mieszkalnych od gazociągu wysokiego ciśnienia - DN150 o szerokości 40 m (po 20 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia) zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w granicach strefy kontrolowanej dla budynków niemieszkalnych od gazociągu wysokiego ciśnienia - DN150 o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia) zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia – DN150 obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 5) ustala się oznaczoną na rysunku planu strefę ograniczeń lokalizowania zabudowy od lasu, wynikającą z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) plan obejmuje wybrane obszary na terenie gminy w związku z czym tereny objęte planem posiadają obsługę komunikacyjną z przyległych do planu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) powiązanie planu z układem komunikacyjnym w gminie odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi publiczne i wewnętrzne, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów elementarnych realizować ze zlokalizowanych w planie dróg publicznych oznaczonych symbolami literowymi **KD** oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem literowym **KR** oraz z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w sąsiedztwie planu;
- 4) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - a) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MNW** minimum: 2 miejsca do parkowania na jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - b) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **RZM** minimum: 2 miejsca do parkowania na jeden lokal w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej lub na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
 - c) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;
 - nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
 - nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
- 2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **KD**, **KR** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MNW**, **RZM**, pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
- 4) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne.

2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
 - a) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej 60 mm;
 - b) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 160$ mm;
 - dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 50$ mm;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej 100 mm;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzne i doziemne linie o napięciu 15 kV; napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV; stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je skablować lub przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków lub w postaci wolnostojącej o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
- 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;

3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocach i zasadach lokalizacji przewidzianych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 3) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - a) ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 25 mm;
- 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 14. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) **MNW, RZM** – 20%;
- 2) pozostałe tereny elementarne – 1%.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 15. 1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **MNW**: 800 m²;
- 2) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **RZM**: 3000 m²;
- 3) dla terenów elementarnych nie wymienionych w pkt 1-3 minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie ustala się.

2. Wymogu wynikającego z ust. 1 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdu, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Rozdział 4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ARKUSZ NR 1 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 1 – BIAŁOBRZEG BLIŻSZY Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 16. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;

- b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 17. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **1.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **1.1KR** – zmienna, od 8,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 2 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 2 – BIAŁOBRZEG DAŁSZY
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **2.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych zasięgiem wody Q1% w granicach płytkiego zalewu, dopuszcza się realizację zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
 - wyniesienia poziomu parteru budynków minimum 0,3 m powyżej rzędnej wody Q1,
 - realizacji budynków niepodpiwniczonych,
 - stosowania rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz technologii odpowiednio zabezpieczających przed skutkami powodzi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy
oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RN**

§ 19. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **2.1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) zasady użytkowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych;
 - b) dopuszcza się utrzymanie, eksploatację i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez prawa do ich rozbudowy lub zmiany parametrów technicznych;
 - c) dopuszcza się zachowanie ciągłości i przejezdności dróg dojazdowych rolniczych;
 - d) ustala się obowiązek ochrony istniejących rowów melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu: ze względu na zarządzanie ryzykiem powodziowym: zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 20. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **2.1KR, 2.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **2.1KR** – zmienna, od 4,1 m do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **2.2KR** – zmienna, od 3,7 m do 3,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 3 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 2 – BIAŁOBRZEG DAŁSZY

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 21. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **2.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych zasięgiem wody Q1% w granicach płytkiego zalewu, dopuszcza się realizację zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- wyniesienia poziomu parteru budynków minimum 0,3 m powyżej rzędnej wody Q1,
- realizacji budynków niepodpiwniczonych,
- stosowania rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz technologii odpowiednio zabezpieczających przed skutkami powodzi;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

5) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;

6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 22. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **2.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **2.1KD** – zmienna, od 14,6 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 4 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 3 – CHOJNIKI**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 23. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **3.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji– barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KD

§ 24. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **3.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;

- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **3.1KD** – zmienna, od 12,0 m do 12,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 5 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 3 – CHOJNIKI

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 25. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **3.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 26. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **3.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **3.2KD** – zmienna, od 7,1 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 6 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 3 – CHOJNIKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 27. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **3.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KD

§ 28. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **3.3KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **3.3KD** – stała, 7,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 7 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 4 – DOBROLEKA

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 29. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **4.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;

- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym RN

§ 30. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **4.1RN, 4.2RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) zasady użytkowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych;
 - b) dopuszcza się utrzymanie, eksploatację i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez prawa do ich rozbudowy lub zmiany parametrów technicznych;
 - c) dopuszcza się zachowanie ciągłości i przejezdności dróg dojazdowych rolniczych;
 - d) ustala się obowiązek ochrony istniejących rowów melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu: ze względu na zarządzanie ryzykiem powodziowym: zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym L

§ 31. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **4.1L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KR

§ 32. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **4.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **4.1KR** – zmienna, od 1,0 do 7,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 8 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 4 – DOBROLEKA
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 33. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **4.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystyka elewacji– barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RN

§ 34. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **4.3RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) zasady użytkowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych;
 - b) dopuszcza się utrzymanie, eksploatację i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez prawa do ich rozbudowy lub zmiany parametrów technicznych;
 - c) dopuszcza się zachowanie ciągłości i przejeźdźności dróg dojazdowych rolniczych;
 - d) ustala się obowiązek ochrony istniejących rowów melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu: ze względu na zarządzanie ryzykiem powodziowym: zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KR

§ 35. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **4.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **4.2KR** – stała, 8,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 9 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 5 – GRABNIK
ORAZ JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 18 – ZABIELE - PILIKI

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 36. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **5.1MNW, 18.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RN

§ 37. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **18.1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) zasady użytkowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych;
 - b) dopuszcza się utrzymanie, eksploatację i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez prawa do ich rozbudowy lub zmiany parametrów technicznych;
 - c) dopuszcza się zachowanie ciągłości i przejezdności dróg dojazdowych rolniczych;
 - d) ustala się obowiązek ochrony istniejących rowów melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KD

§ 38. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **5.1KD, 18.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg;

- **5.1KD** – zmienna, od 17,7 m do 17,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- **18.1KD** – zmienna, od 17,0 m do 17,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 10 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 6 – GRABOWO

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 39. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowymi **6.1MNW**, **6.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystyka elewacji– barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RZM

§ 40. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo-literowymi **6.1RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo – garażowej lub pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 500 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska: maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 15 m;
 - e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 12 m;
 - f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 6 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej oraz budynków inwentarskich dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystyka elewacji– barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych
oznaczonych w planie symbolem literowym KD**

§ 41. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **6.1KD, 6.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **6.1KD** – stała, 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **6.2KD** – stała, 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 11 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 7 – KORDOWO

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 42. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **7.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KD

§ 43. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **7.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **7.1KD** – zmienna, od 12,0 m do 12,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 12 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 7 – KORDOWO

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 44. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowymi **7.2MNW, 7.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;

- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 45. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **7.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **7.2KD** – zmienna, od 3,2 m do 8,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 13 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 7 – KORDOWO

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 46. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **7.4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 47. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **7.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **7.1KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 14 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 7 – KORDOWO

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów
elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW**

§ 48. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowymi **7.5MNW**, **7.6MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 49. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **7.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **7.2KR** – stała, 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 15 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 8 – KRUKI

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 50. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **8.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 51. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **8.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **8.1KR** – zmienna, od 4,0 m do 8,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 16 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 8 – KRUKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 52. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **8.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

- dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 53. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **8.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **8.1KD** – stała, 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 17 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 8 – KRUKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 54. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **8.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;

- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 55. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **8.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **8.2KR** – zmienna, od 12,2 m do 12,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 18 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 8 – KRUKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 56. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **8.4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;

- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 57. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **8.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **8.2KD** – zmienna, od 12,2 m do 12,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 58. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **8.3KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **8.3KR** – zmienna, od 6,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 19 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 8 – KRUKI

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 59. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **8.5MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RN

§ 60. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **8.1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) zasady użytkowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych;
 - b) dopuszcza się utrzymanie, eksploatację i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez prawa do ich rozbudowy lub zmiany parametrów technicznych;
 - c) dopuszcza się zachowanie ciągłości i przejezdności dróg dojazdowych rolniczych;
 - d) ustala się obowiązek ochrony istniejących rowów melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu: ze względu na zarządzanie ryzykiem powodziowym: zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KR

§ 61. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **8.4KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **8.4KR** – zmienna, od 6,9 m do 9,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 20 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 9 – ŁAZY

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 62. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowymi **9.1MNW, 9.2MNW, 9.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

4) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 63. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **9.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **9.1KD** – zmienna, od 9,0 m do 11,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 64. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **9.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **9.1KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 21 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 9 – ŁAZY

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RZM

§ 65. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo-literowymi **9.1RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) dopuszcza się maksymalnie jeden budynek inwentarski na jednej działce budowlanej;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 60 DJP;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych zasięgiem wody Q1% w granicach płytkiego zalewu, dopuszcza się realizację zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
 - wyniesienia poziomu parteru budynków minimum 0,3 m powyżej rzędnej wody Q1,
 - realizacji budynków niepodpiwniczonych,
 - stosowania rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz technologii odpowiednio zabezpieczających przed skutkami powodzi;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 6) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo – garażowej lub pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 500 m².
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 - b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 11 m;
 - d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 15 m;
 - e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 12 m;
 - f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;

- g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 6 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadłe lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej oraz budynków inwentarskich dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 66. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **9.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **9.2KR** – stała, 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 22 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 9 – ŁAZY

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 67. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **9.4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;

- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 68. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **9.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **9.2KD** – zmienna, od 10,0 m do 10,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 23 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 9 – ŁAZY

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów
elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW**

§ 69. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowymi **9.5MNW, 9.6MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 70. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **9.3KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **9.3KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 24 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 10 – MOSTOWO
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 71. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowymi **10.1MNW, 10.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KD

§ 72. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **10.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej

- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **10.1KD** – zmienna, od 13,1 m do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 25 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 11 – NAKŁY

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 73. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **11.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji– barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 74. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **11.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **11.1KR** – zmienna, od 7,4 m do 7,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 26 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 11 – NAKŁY

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów
elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW**

§ 75. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowymi **11.2MNW, 11.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych
oznaczonych w planie symbolem literowym KD**

§ 76. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **11.1KD, 11.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **11.1KD** – stała, 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **11.2KD** – stała, 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 27 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 11 – NAKŁY

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 77. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **11.4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

4) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 77. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **11.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **11.2KR** – stała, 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 28 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 11 – NAKŁY

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów
elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW**

§ 78. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowymi **11.5MNW**, **11.6MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych
oznaczonych w planie symbolem literowym KR**

§ 79. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **11.3KR, 11.4KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **11.3KR** – zmienna, od 8,8 m do 13,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **11.4KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 29 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 11 – NAKŁY**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 80. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **11.7MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KR

§ 81. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **11.5KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **11.5KR** – stała, 5,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 30 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 12 – NOWA WIEŚ

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 82. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **12.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RN

§ 83. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **12.1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) zasady użytkowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych;
 - b) dopuszcza się utrzymanie, eksploatację i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez prawa do ich rozbudowy lub zmiany parametrów technicznych;
 - c) dopuszcza się zachowanie ciągłości i przejezdności dróg dojazdowych rolniczych;
 - d) ustala się obowiązek ochrony istniejących rowów melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KR

§ 84. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **12.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **12.1KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 31 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 12 – NOWA WIEŚ

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 85. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **12.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

4) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 86. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **12.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **12.2KR** – stała, 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 32 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 13 – OLSZEWO-BORKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów
elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW**

§ 87. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowymi **13.1MNW, 13.2MNW, 13.3MNW, 13.4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RZM

§ 88. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo-literowymi

13.1RZM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo – garażowej lub pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 500 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska: maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 15 m;
 - e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 12 m;
 - f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 6 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej oraz budynków inwentarskich dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 89. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **13.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **13.1KD** – stała, 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych
oznaczonych w planie symbolem literowym KR**

§ 90. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **13.1KR, 13.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **13.1KR** – stała, 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **13.2KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 33 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 13 – OLSZEWO-BORKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów
elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW**

§ 91. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **13.5MNW, 13.6MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KR

§ 92. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **13.3KR, 13.4KR, 13.5KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **13.3KR** – stała, 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **13.4KR** – stała, 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **13.5KR** – zmienna, 2,0 m do 4,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 34 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 13 – OLSZEWO-BORKI

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 93. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **13.7MNW, 13.8MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

4) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 94. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **13.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **13.2KD** – zmienna, od 8,0 m do 10,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 35 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 13 – OLSZEWO-BORKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 95. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **13.9MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

4) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 96. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **13.3KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **13.3KD** – zmienna, od 8,6 m do 10,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 36 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 13 – OLSZEWO-BORKI
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 97. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **13.10MNW, 13.11MNW, 13.12MNW, 13.13MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KR

§ 98. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **13.6KR, 13.7KR, 13.8KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **13.6KR** – zmienna, od 6,0 m do 6,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **13.7KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **13.8KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 37 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 14 – PRZYSTAŃ
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 99. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **14.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;

- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 100. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **14.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **14.1KD** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 38 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 14 – PRZYSTAŃ

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów
elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW**

§ 101. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **14.2MNW**, **14.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym **14.2MNW** na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych zasięgiem wody Q1% w granicach płytkiego zalewu, dopuszcza się realizację zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
 - wyniesienia poziomu parteru budynków minimum 0,3 m powyżej rzędnej wody Q1,
 - realizacji budynków niepodpiwniczonych,
 - stosowania rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz technologii odpowiednio zabezpieczających przed skutkami powodzi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

5) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;

6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RZM

§ 102. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo-literowymi

14.1RZM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo – garażowej lub pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 500 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska: maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 6) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 15 m;
 - e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 12 m;
 - f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 6 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej oraz budynków inwentarskich dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 103. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **14.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **14.2KD** – zmienna, od 12,0 m do 19,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 104. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **14.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **14.1KR** – zmienna, do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 39 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 14 – PRZYSTAŃ
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 105. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **14.4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RZM

§ 106. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo-literowymi **14.2RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo – garażowej lub pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 500 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska: maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 15 m;
 - e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 12 m;
 - f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 6 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej oraz budynków inwentarskich dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystyka elewacji– barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego symbolem literowym L**

§ 107. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **14.1L** ustala się:

9) przeznaczenie terenu: teren lasu;

10) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 108. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **14.3KD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

- **14.3KD** – zmienna, od 13,5 m do 14,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 109. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **14.2KR** ustala się:

6) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

- **14.2KR** – zmienna, od 6,0 m do 7,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 40 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 15 – RATAJE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 110. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **15.1MNW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;

b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 111. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **15.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **15.1KD** – zmienna, od 10,7 m do 11,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 41 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 15 – RATAJE**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 112. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **15.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym L

§ 113. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **15.1L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 114. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **15.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **15.2KD** – zmienna, od 12,4 m do 13,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 42 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 15 – RATAJE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 115. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **15.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RZM

§ 116. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo-literowymi **15.1RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo – garażowej lub pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 500 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska: maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 15 m;
 - e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 12 m;
 - f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 6 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadłe lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej oraz budynków inwentarskich dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 117. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **15.3KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **15.3KD** – zmienna, od 12,1 m do 13,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 43 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 15 – RATAJE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 118. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **15.4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

ARKUSZ NR 44 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 16 – STEPNA-MICHAŁKI
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 119. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **16.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;

- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 120. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **16.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **16.1KD** – zmienna, od 12,0 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 45 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 16 – STEPNA-MICHAŁKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 121. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **16.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 122. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **16.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **16.1KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 46 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 16 – STEPNA-MICHAŁKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 123. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **16.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;

- b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 124. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **16.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **16.2KR** – stała, 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 47 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 16 – STEPNA-MICHAŁKI
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 125. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **16.4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych
oznaczonych w planie symbolem literowym KR

§ 126. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **16.3KR, 16.4KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **16.3KR** – zmienna, od 5,7 m do 6,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **16.4KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 48 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 16 – STEPNA-MICHAŁKI
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 127. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **16.5MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;

- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego symbolem literowym L**

§ 128. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **16.1L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

ARKUSZ NR 49 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 16 – STEPNA-MICHAŁKI
**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 129. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **16.6MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

ARKUSZ NR 50 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 17 – WYSZEL

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 130. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **17.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;

- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 131. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **17.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **17.1KD** – zmienna, od 11,6 m do 11,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 51 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 17 – WYSZEL

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 132. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **17.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 133. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **17.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **17.2KD** – zmienna, od 12,0 m do 13,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 134. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **17.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **17.1KR** – stała, 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 52 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 17 – WYSZEL

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 135. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **17.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

ARKUSZ NR 53 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 18 – ZABIELE-PILIKI

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 136. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **18.2MNW, 18.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 137. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **18.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **18.2KD** – zmienna, od 10,5 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 54 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 18 – ZABIELE-PILIKI
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 138. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **18.4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji– barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 139. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **18.3KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **18.3KD** – zmienna, od 10,5 m do 10,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 55 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 18 – ZABIELE-PILIKI

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 140. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **18.5MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 141. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **18.4KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **18.4KD** – stała, 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 56 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 19 – ZABIELE WIELKIE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 142. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **19.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;

- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 143. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **19.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **19.1KR** – stała, 8,0, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 57 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 144. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **20.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 145. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.1KD** – stała, 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 58 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 146. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **20.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 147. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.2KD** – zmienna, od 6,1 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 59 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 148. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **20.3MNW, 20.4MNW, 20.5MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RN

§ 149. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **20.1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) zasady użytkowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych;
 - b) dopuszcza się utrzymanie, eksploatację i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez prawa do ich rozbudowy lub zmiany parametrów technicznych;
 - c) dopuszcza się zachowanie ciągłości i przejezdności dróg dojazdowych rolniczych;
 - d) ustala się obowiązek ochrony istniejących rowów melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu: ze względu na zarządzanie ryzykiem powodziowym: zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym L

§ 150. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **20.1L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KD

§ 151. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **20.3KD, 20.4KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.3KD** – zmienna, od 16,6 m do 16,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **20.4KD** – stała, 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KR

§ 152. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.1KR** – zmienna, od 9,1 m do 10,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 60 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 153. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **20.6MNW, 20.7MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 154. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.5KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.5KD** – zmienna, od 9,9 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych
oznaczonych w planie symbolem literowym KR**

§ 155. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **20.2KR, 20.3KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.2KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **20.3KR** – stała, 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 61 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 156. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **20.8MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 157. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.6KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.6KD** – zmienna, od 37,0 m do 37,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 62 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 158. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **20.9MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;

- b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RZM

§ 159. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo-literowymi **20.1RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- a) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych zasięgiem wody Q1% w granicach płytkiego zalewu, dopuszcza się realizację zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
 - wyniesienia poziomu parteru budynków minimum 0,3 m powyżej rzędnej wody Q1,
 - realizacji budynków niepodpiwniczonych,
 - stosowania rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz technologii odpowiednio zabezpieczających przed skutkami powodzi;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;

5) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo – garażowej lub pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 500 m²;

6) zasady ochrony środowiska: maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;

7) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 12 m;
- d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 15 m;
- e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 12 m;
- f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
- g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 6 m;

8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej oraz budynków inwentarskich dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym L

§ 160. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **20.2L** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren lasu;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych
oznaczonych w planie symbolem literowym KD**

§ 161. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **20.7KD, 20.8KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.7KD** – zmienna, od 14,0 m do 14,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **20.8KD** – stała, 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 162. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.4KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.4KR** – zmienna, od 3,0 m do 3,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 63 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 163. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **20.10MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 164. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.9KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.9KD** – zmienna, od 8,4 m do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 64 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów
elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW**

§ 165. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **20.11MNW**, **20.12MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych
oznaczonych w planie symbolem literowym KR**

§ 166. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **20.5KR, 20.6KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **20.5KR** – zmienna, od 6,6 m do 7,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- **20.6KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 65 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW

§ 167. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **20.13MNW, 20.14MNW, 20.15MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji– barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym L

§ 168. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **20.3L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym WS

§ 169. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **20.1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) zakaz lokalizowania wszelkich obiektów z wyjątkiem: służących regulacji wód, gospodarowaniu wodą stosownie do przepisów odrębnych;
 - b) zakaz zanieczyszczania wód.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KD

§ 170. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.10KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **20.10KD** – zmienna, od 2,4 m do 11,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KR

§ 171. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.7KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **20.7KR** – zmienna, od 5,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 66 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20 – ZABRODZIE**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 172. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **20.16MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym L

§ 173. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo – literowym **20.4L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 174. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **20.11KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **20.11KD** – zmienna, od 10,3 m do 10,8 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 67 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 21 – ŻEBRY-CHUDEK

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 175. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **21.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 176. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **21.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **21.1KR** – zmienna, od 9,0 m do 9,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 68 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 22 – ŻEBRY-OSTROWY

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów
elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW**

§ 177. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **22.1MNW**, **22.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 178. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **22.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **22.1KD** – zmienna, od 12,8 m do 15,9 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 69 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 22 – ŻEBRY-OSTROWY
**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 179. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **22.3MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;

4) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;

5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 180. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **22.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **22.2KD** – stała, 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 70 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 23 – ŻEBRY-SŁAWKI
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW

§ 181. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **23.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 182. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **23.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **23.1KD** – zmienna, od 11,0 m do 11,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 71 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 24 – ŻEBRY-STARA WIEŚ

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 183. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **24.1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
- c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
- d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 184. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **24.1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **24.1KD** – zmienna, od 11,6 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 185. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **24.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **24.1KR** – stała, 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

ARKUSZ NR 72 – JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 24 – ŻEBRY-STARA WIEŚ

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNW**

§ 186. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **24.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 6 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 4 m;
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RZM

§ 187. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo-literowymi

24.1RZM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
 - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo – garażowej lub pojedynczego budynku inwentarskiego: maksymalnie 500 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska: maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
 - b) liczba kondygnacji budynków innych niż mieszkalne: 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej: nie wyżej niż 12 m;
 - d) wysokość budynków inwentarskich: nie wyżej niż 15 m;
 - e) wysokość budynków innych niż mieszkalne: nie wyżej niż 12 m;
 - f) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c), d), e), f): nie wyżej niż 6 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
 - dla budynków zabudowy gospodarczo – garażowej oraz budynków inwentarskich dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45° lub dachy płaskie;
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych kryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;
 - c) w elewacjach budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - d) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KD**

§ 188. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **24.2KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - **24.2KD** – zmienna, od 9,1 m do 9,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego
oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

§ 189. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **24.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
- **24.2KR** – stała, 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym infrastrukturą oświetleniową: nie wyżej niż 10 m.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 190. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszewo-Borki.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

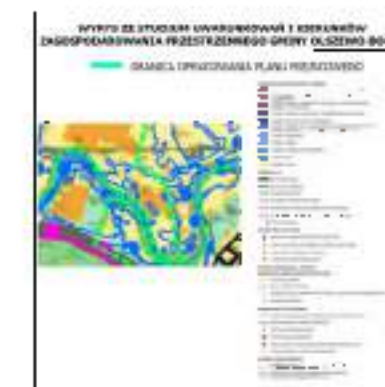
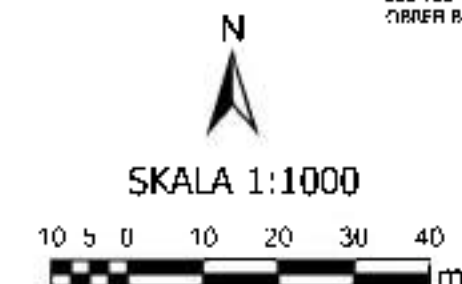
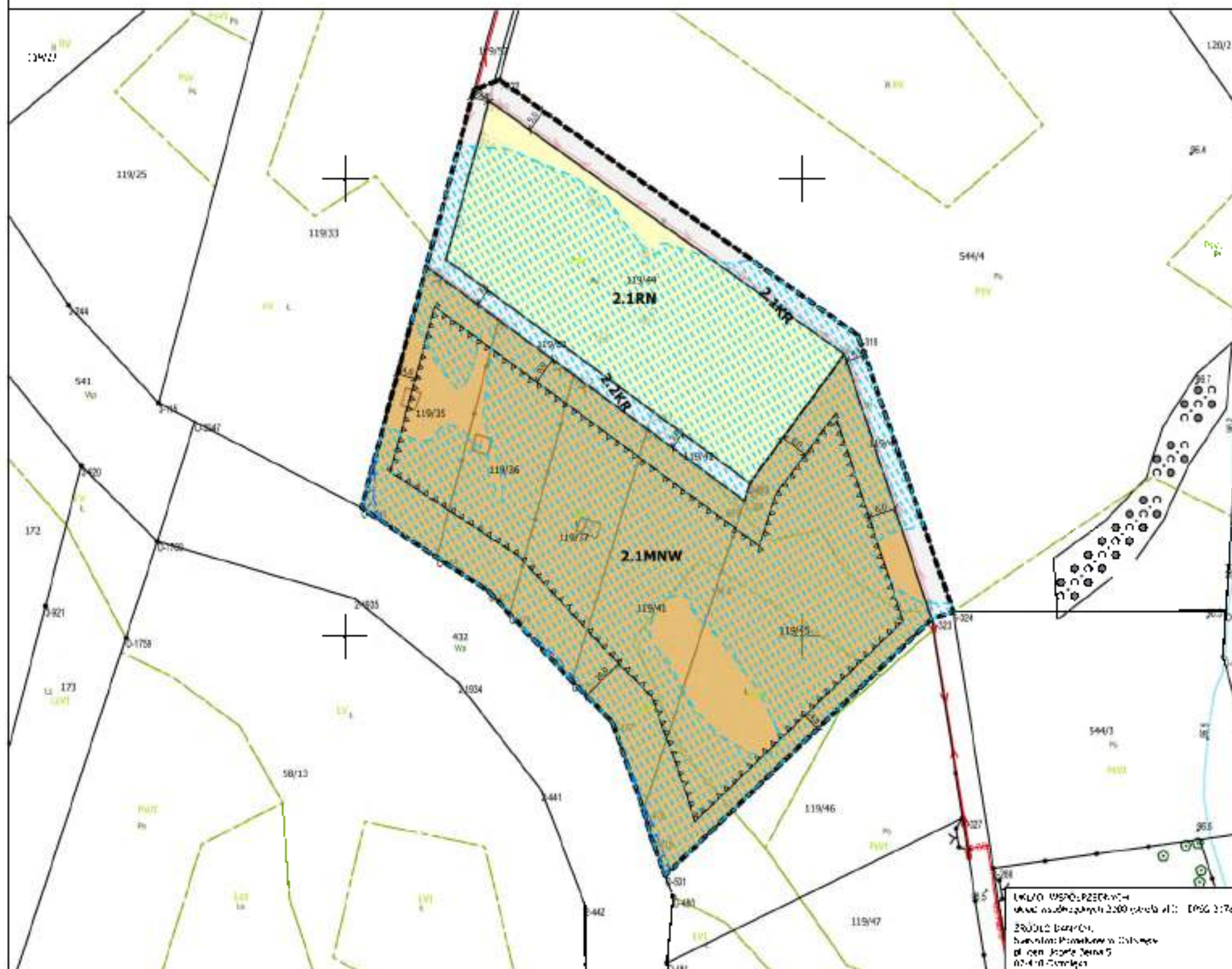
Andrzej Grzymała

[illegible]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 294/2024
RADA GMINY OLSZEWO-BORKI 2 Dnia 26 sierpnia 2024 r.
Kierownik Urzędu

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 2
OBSZAR BIAŁOBRZEG DĄB SZY



USTALENIA:

- — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- — — WIEPRZECIEKALKA LINIA ZABUDOWY
- — — WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

- 2.1RN TEREN ZABUDOWY MIESZKALOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 2.1MNW TEREN ROZWIĄZANIA Z ZAKŁADZEM ZABUDOWY
- 2.1KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA WARSZAWSKA;

PLAN W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA NR 1 ARKUSZ NR 2 POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W OBSZARZE NATURA 2000 DOLINY GULWIE I PŁODOWNICY - PLB140105

- 2.1KR OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q1%
- 2.1KR OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q10%

UWAGA: WSPÓŁPRZECIEKALKA
Wskazanie na mapie 2.1KR (2.1KR)
ZOBACZ: Białobrzeg, Białobrzeg, Białobrzeg, Białobrzeg
pl. gen. Józefa Szymańskiego
02-400-0000

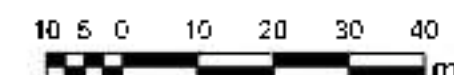
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZASADNIK NR 1 Z DODATKEM NR 4411 z 2015
 PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI
 NR 1-7 NR 1

PROJEKTA PLANISTYCZNA NR 7
 OBRĘB GMINY OLSZEWO-BORKI



SKALA 1:1000



WYKRES Z STUDIUM WYKONAWCZYM I KONTROLĄ
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- WZ/W TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

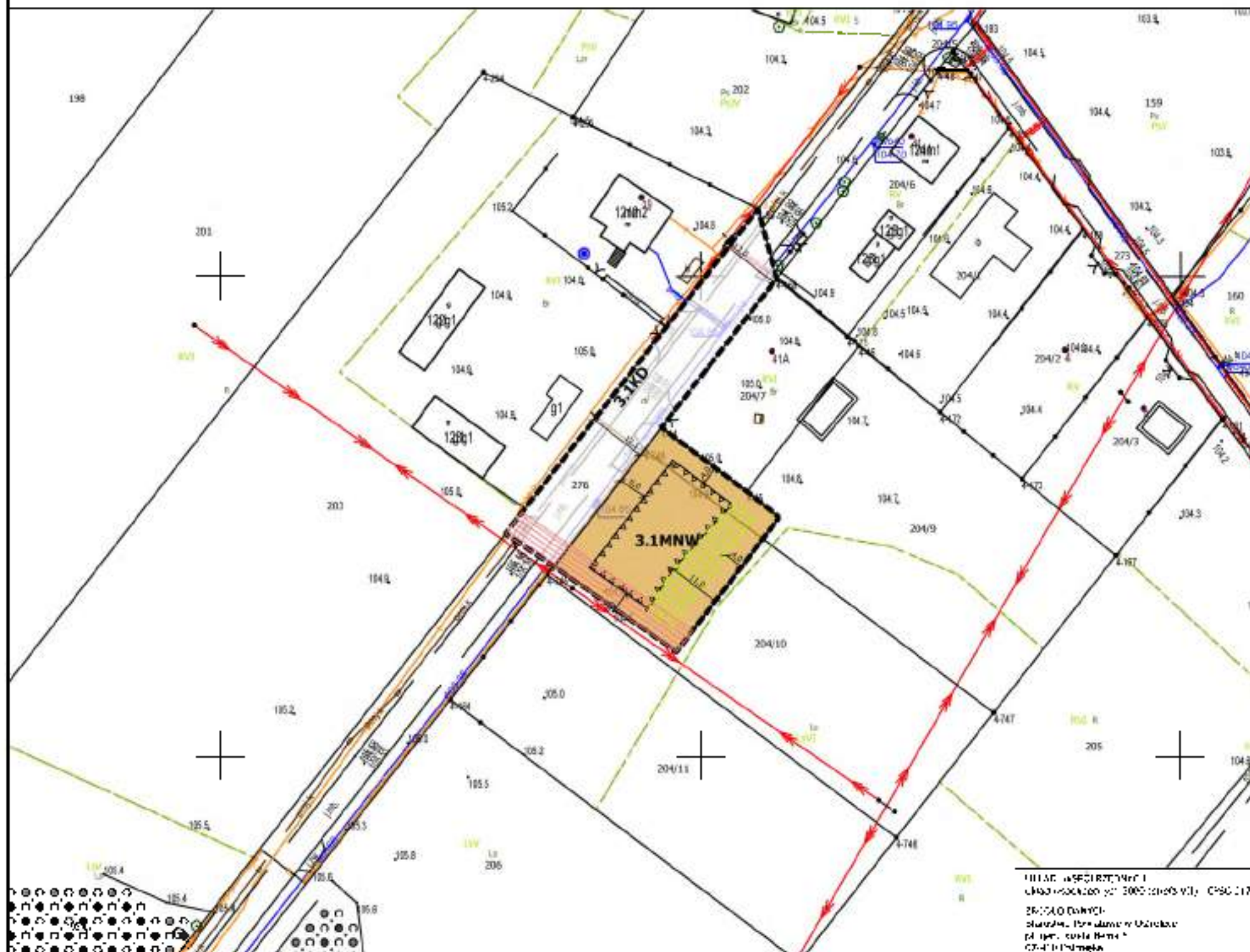
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
 GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBIECKA WARSZAWSKA;

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA OŁUW I ŁUDÓWNIĆ - PUL-40015
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q1 %

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
 układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:
 Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
 pl. gen. Józefa Sieny 5
 07-410 Ostrołęka

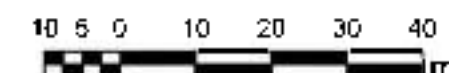
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

[illegible]

JEDYNOŚĆKA FALYSTYCZNA NR 3
OPRACOWANIE



SKALA 1:1000



WYKREŚLENIEM I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA SĄDOWO-GOSPODARSTWA

Copyright © 2009 John Wiley & Sons, Ltd.



USTALENIA:

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKŁĄCZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | WYMIAROWANIE PODANE W METRACH |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ |
|  | TEREN KOMUNIKACJI (DROGOWEJ) PUBLICZNEJ |

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA
WARSZAWSKA

- STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY DO LASU

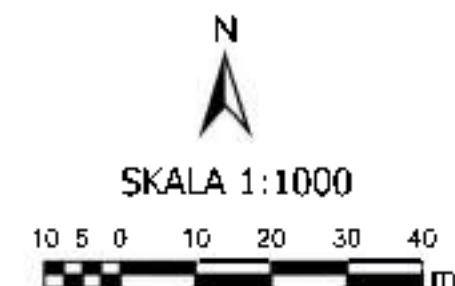
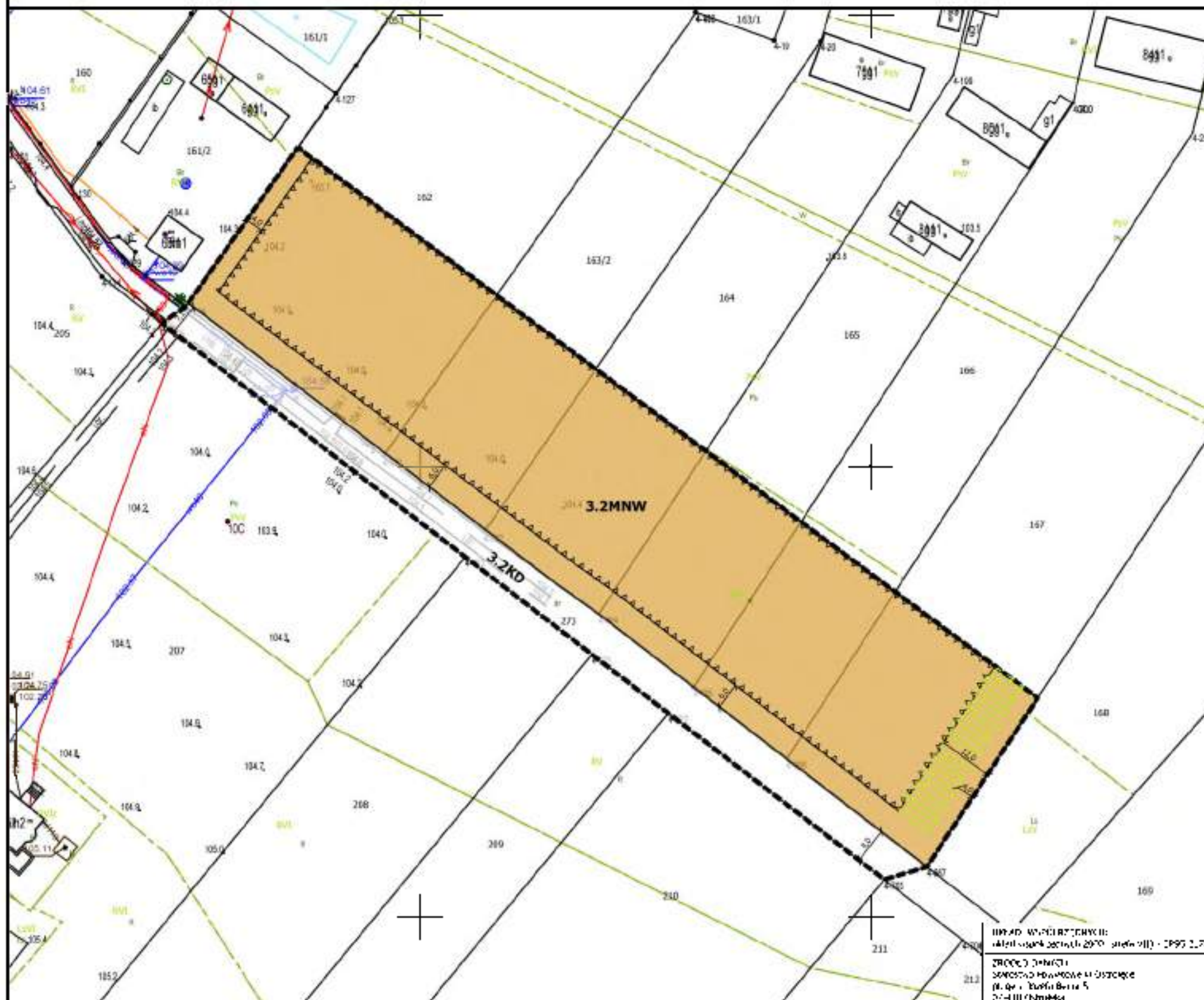
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ
SIECI ELEKTRYCZNEJ (ZNEJ) ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ЗАДАЧА № 1. Дано: $AB \parallel CD$, $AD \parallel BC$. Доказать: $AB = CD$, $AD = BC$.

JOCHUETKA PLANETYCZNA NR 1
GABRIEL CHODNY



WYPISE ZE STUDIUM WARSZAWSKICH I KRAJOWYCH
ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSIĘWZIENIA OCHRONY DLA SWOJEGO



USTALENIA:

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 A A NIEPRZEKŁADALNA LINIA ZABUDOWY
 * * WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

MMW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ

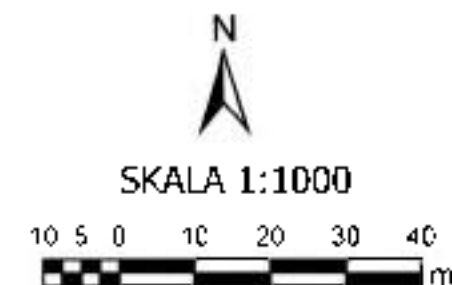
KD	TEREN KOPUNIKACJI (ORGANOWE) PUBLICZNE
----	--

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

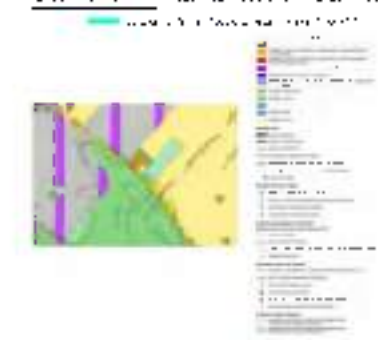
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA
WARSZAWSKA.

STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

JECHOSTKA M. ANISTYCZNA NR 3
CZĘŚĆ 40-41



VERIFIED BY: [REDACTED]
DATE: [REDACTED]



• • • GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM

- LINIA RZĘBIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWALNA LITTA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

14.04 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOGRODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUDECKA
WARSZAWSKA

STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

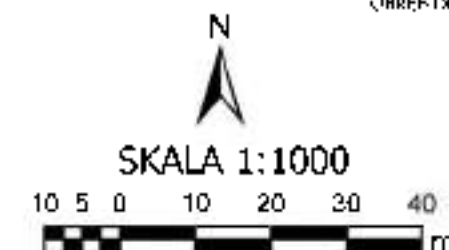
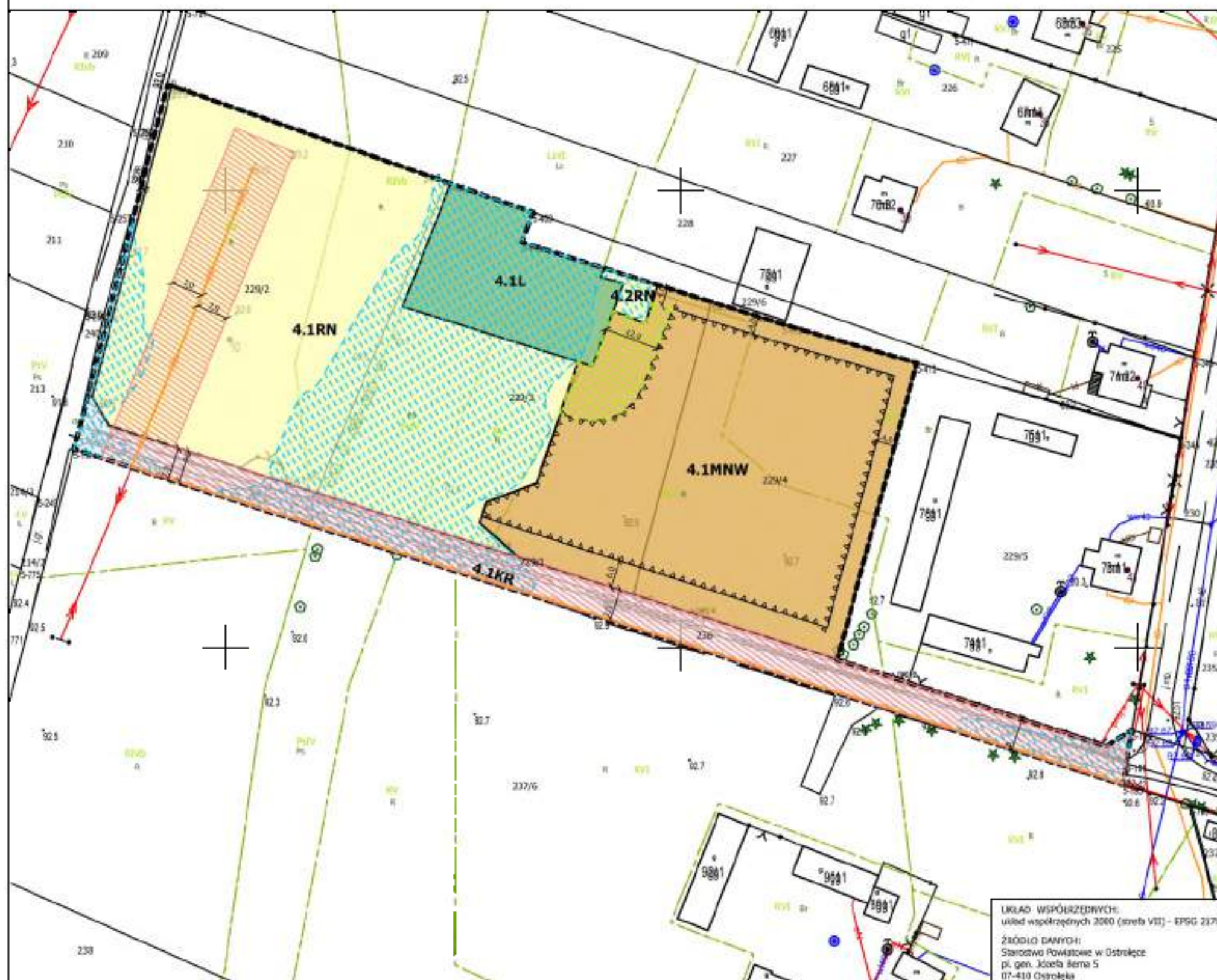
UCLA: <http://www.ucla.edu>
 e-mail: angel@ucla.edu (2007-08-08) v11.1.256, 2/20

ZKQJUN (WHWJ)
SISYONIC PO = above = Oralece
pl que Zketa Rona f.
C/ NLD Imetia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/247/2020
Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 20.06.2020 r.
Artykuł 18.7

Jednostka mierzona nr 4
Obręb Gminny



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANŁWEJ JEDNORÓDZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RN** TEREN RÓLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L** TEREN LASU
- K4** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA;

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIA Q1₁₀₀**
- STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU**

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OS NAPIĘTIETRZNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA**
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPIĘTIETRZNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA**

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI



ZALĄCZNIK NR 1 DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI



JEDNOSTKA PLANIMETRYCZNA: 1:1000
CZĘŚĆ: 1/1

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40
m

WYKAZ ZESTAWIENIA UMOWIENIOWYCH I KODOWYCH
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW



USTALENIA:

- ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOGODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KR** TEREN KOMPUNKCJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA
WARSZAWSKA,
NATURA 2000 (DOLINA DOLNEJ NARWI) PLB110001

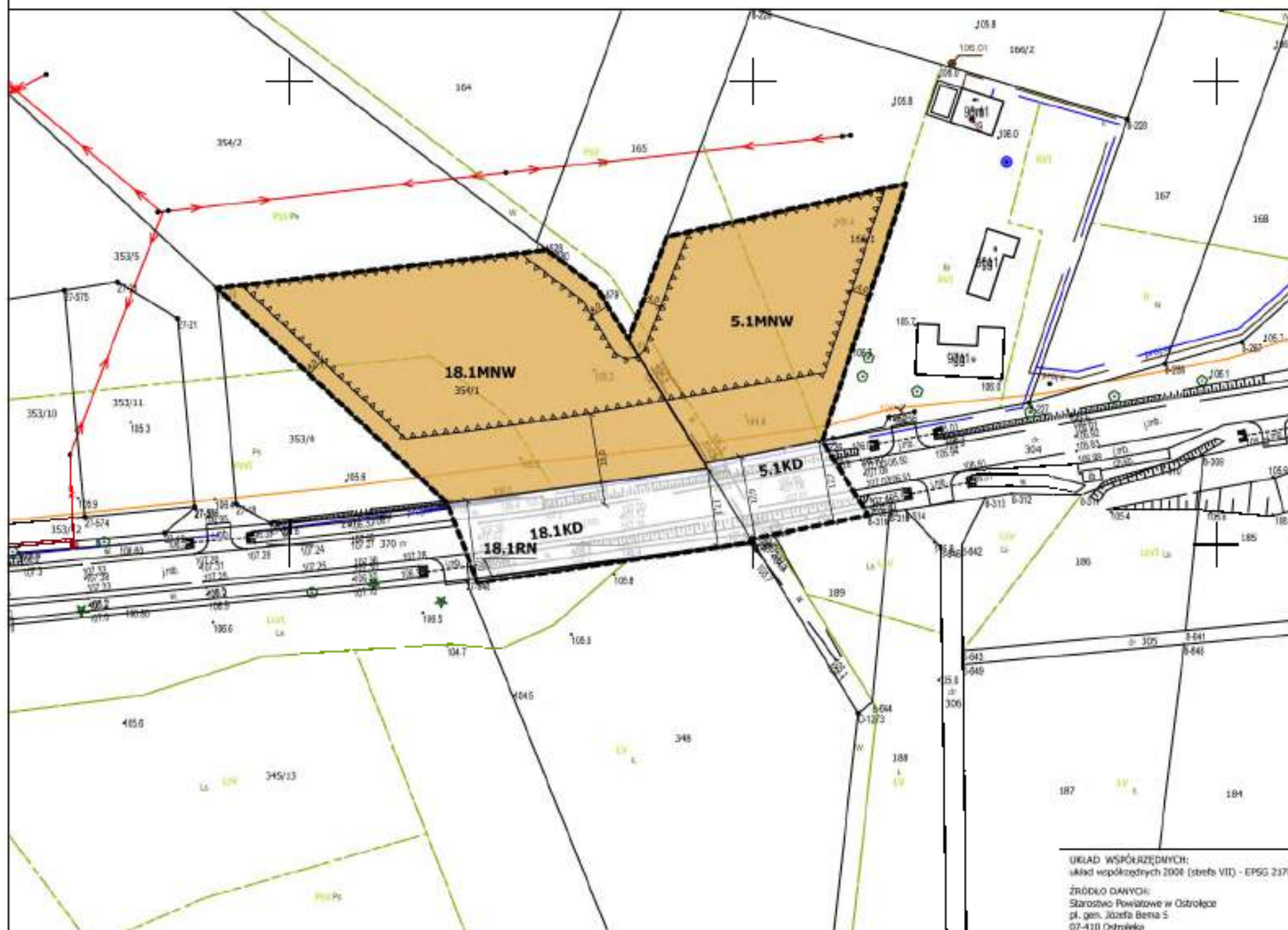
- Q1%** OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q1%
- STREFA** STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU
- ASZP** OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO (ASZP)
- NR OBSZARU ASZP
- NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NA OBSZARZE ASZP
- NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- SECC** OŚ NAPIĘCIOWEJ SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- SECC** PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPIĘCIOWEJ SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI



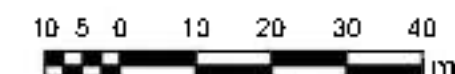
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXII/2004/2005
Sejmiku Gminy Olszewo-Borki z dnia 25 sierpnia 2005 r.
nr XLV/2005

JEDYNOŚĆ PLANISTYCZNA NR 5
OBRĘB GRANICZNA

JEDYNOŚĆ PLANISTYCZNA NR 18
OBRĘB GRANICZNA



SKALA 1:1000



WYKRES 15 STUDIUM UMIAROWYŚNIENIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI

GRANICA OBSZARU PLANU PRZESTRZENNEGO



USTALENIA:

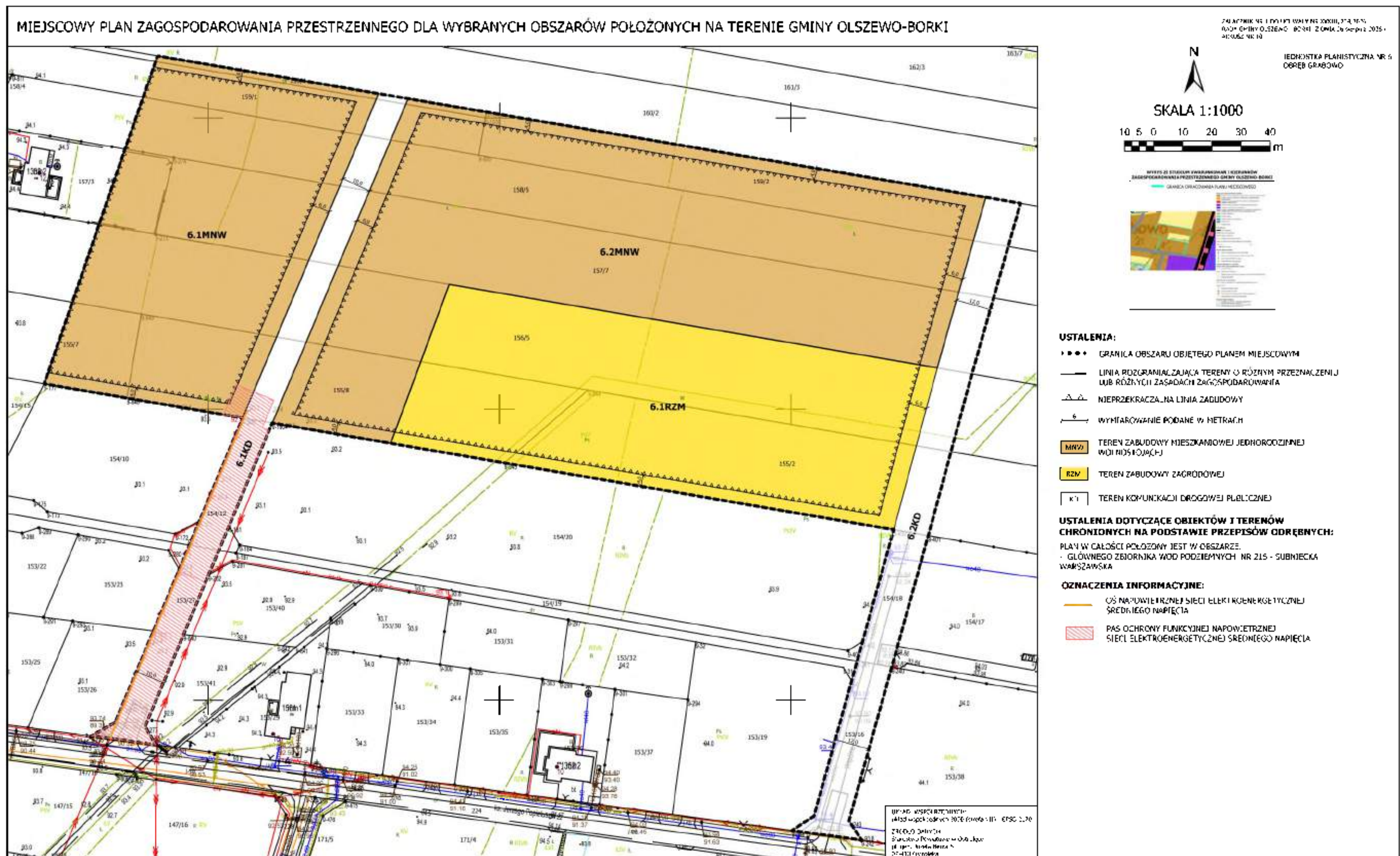
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA RÓZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZETWIERCZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MPW TEREN ZABUDOWY MIESZKALCOWEJ (JEDNORODZINNEJ)
WOLNOSTOJĄCEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA
WARSZAWSKA;

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2004 (strefa VII) - EPSG 2178

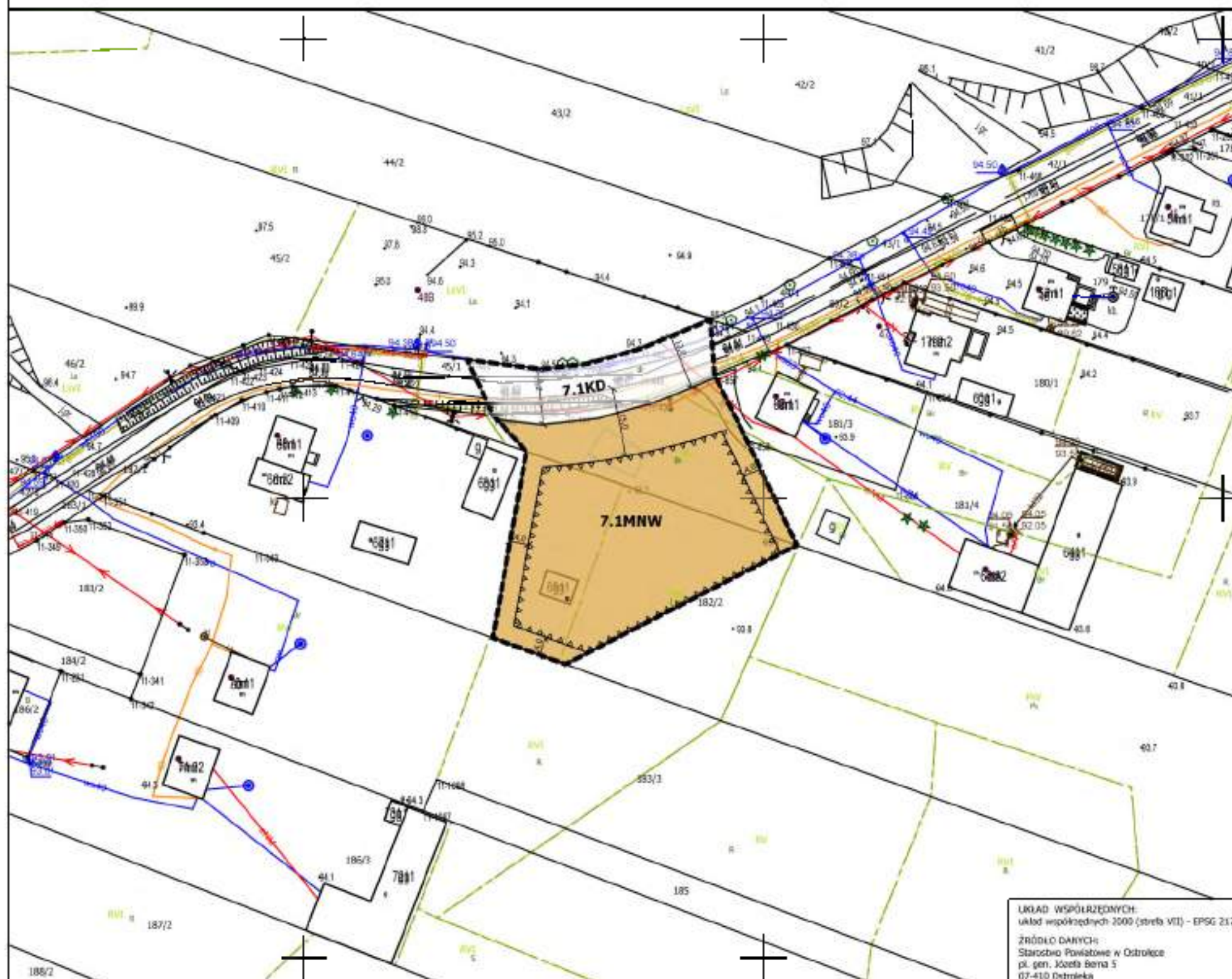
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZATWIERDZONY NR 1/15 III Sesja - RR XXIII/1 z dnia 14.12.15
RADA GMINY OLSZEWO-BORKI z dnia 25 sierpnia 2016 r.
456 K7 KA 1

INFORMACJA PLANISTYCZNA NR 7
OBSZAR KOTŁOWO



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZECZĄCZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

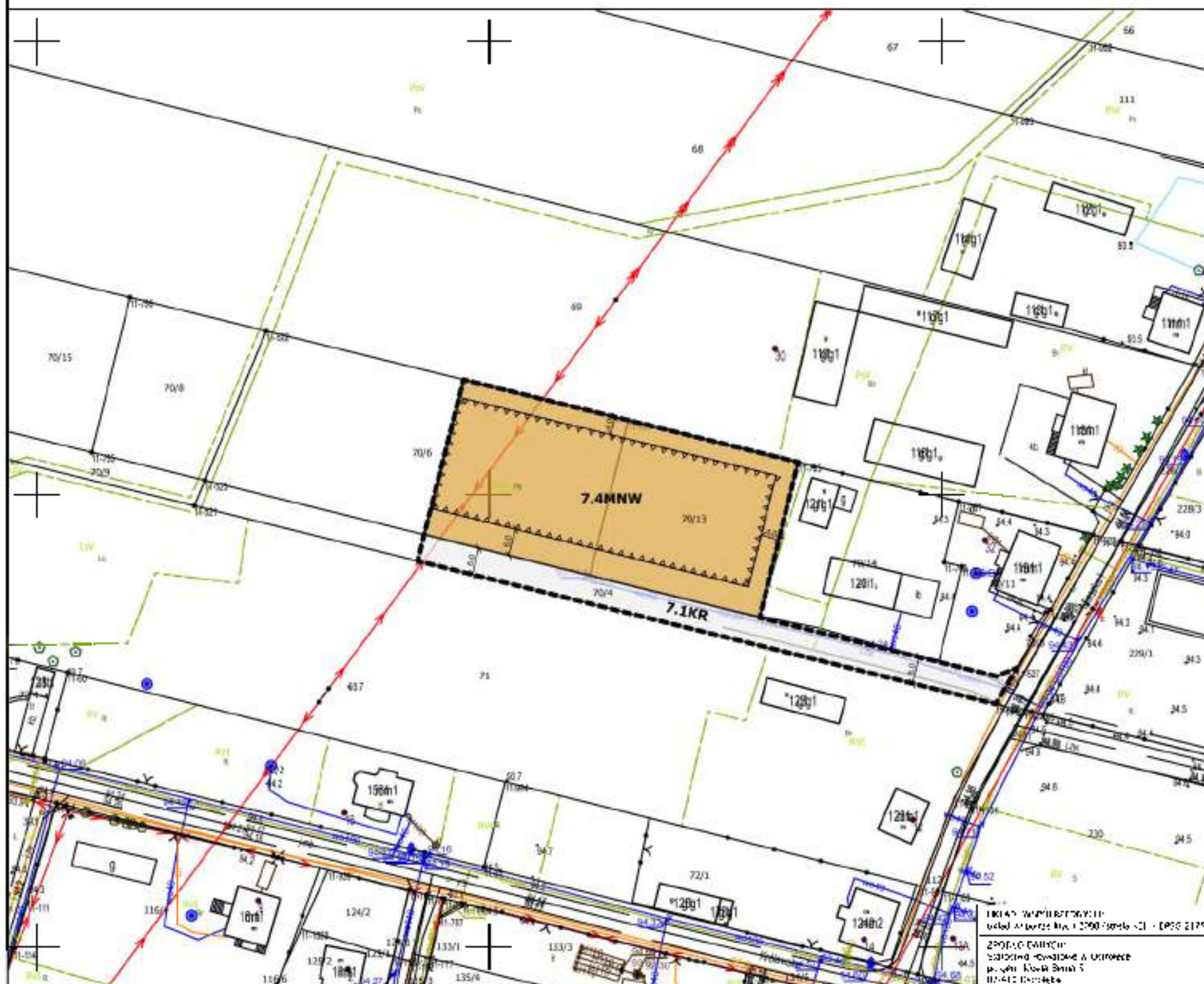
KU TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBWIECKA WARSZAWSKA:

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

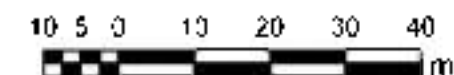


ZAWARTOŚĆ PLANU: 1. DOKUMENTY WSKAZUJĄCE NA
STANOWISKO OLSZEWO-BORKI 2. DOKUMENTY WSKAZUJĄCE
NA STANOWISKO OLSZEWO-BORKI 3. DOKUMENTY WSKAZUJĄCE

N

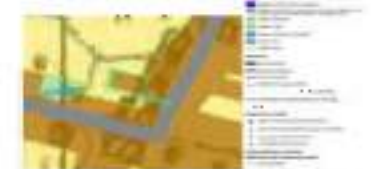
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 7
CZERWIEC 2020 R.

SKALA 1:1000



WYKRES Z STANOWISKA OLSZEWO-BORKI I KONTAKTOWA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI

GRANICA OBSZARU PLANISTYCZNEGO



USTALENIA:

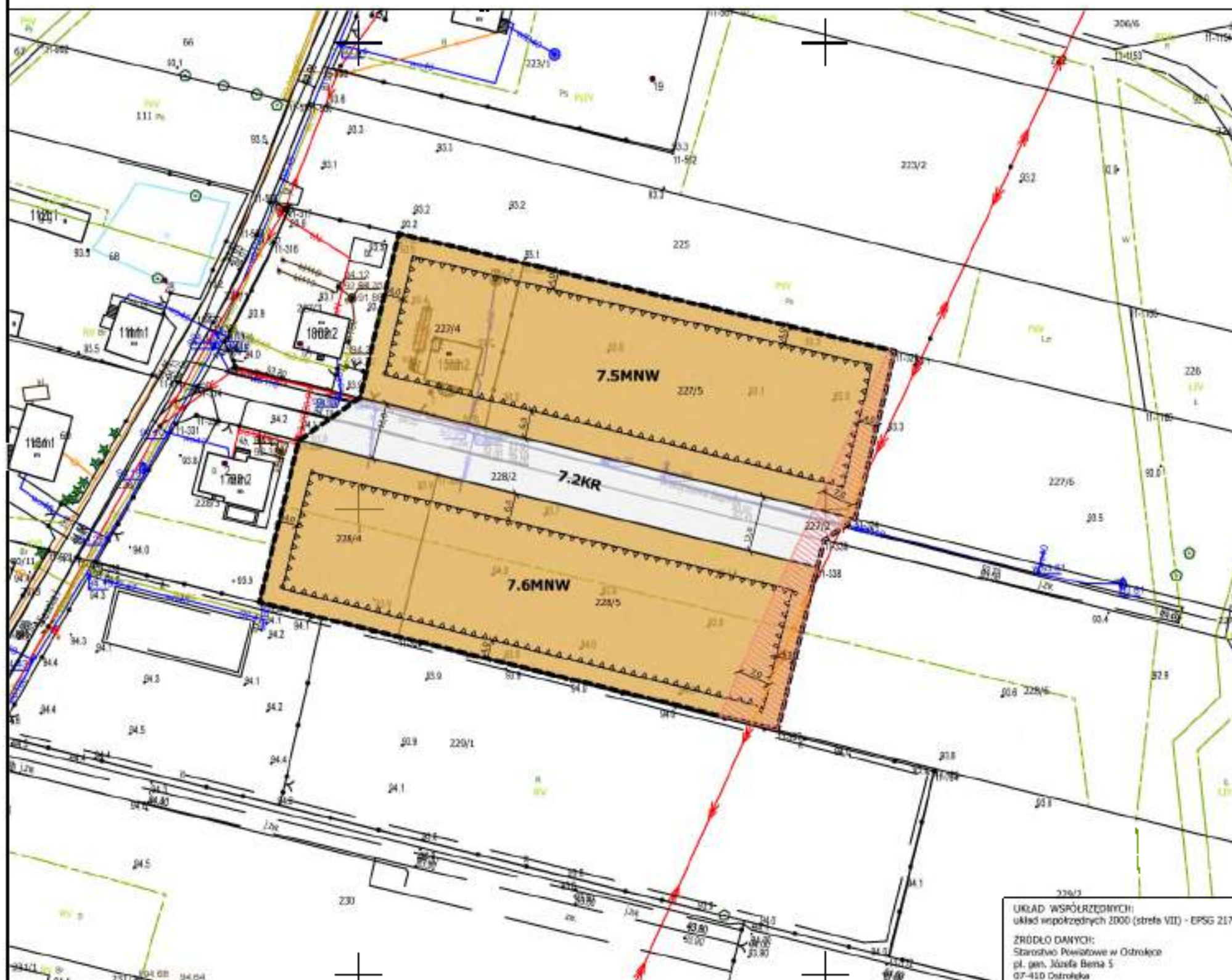
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1 2 3 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW: TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KK: TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SJBNIECKA
WARSZAWSKA;

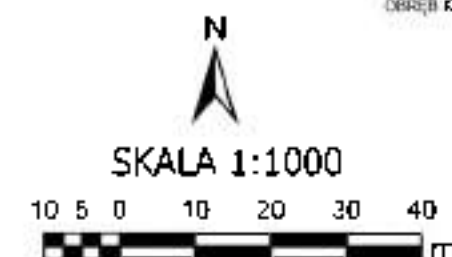
INFORMACJE TECHNICZNE:
Wzrost: 1,70m; Ciężar ciała: 70kg; Ciężar ciała: 70kg; Ciężar ciała: 70kg;
Zastosowanie: 1,70m; Ciężar ciała: 70kg; Ciężar ciała: 70kg; Ciężar ciała: 70kg;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI



PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI



WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI

GRANICA OBRZĘBOWA PLANOWANEGO



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

mnw TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

sk TEREN KOMUNIKACJI (DROGOWEJ) WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI (KROJONY JEST W OBRZĘBIE):
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA WARSZAWSKA,

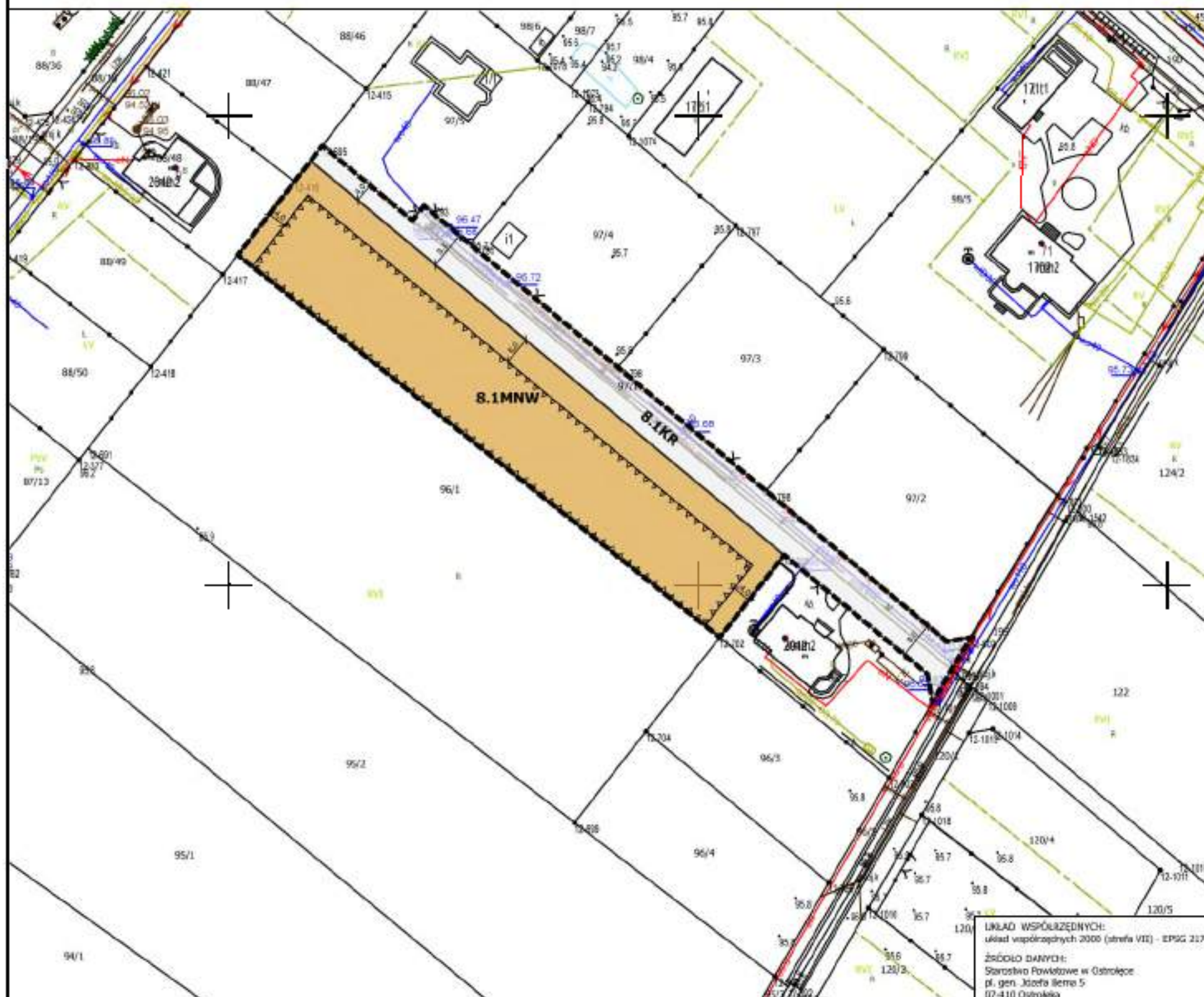
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OS. NAPIĘTOWEJ SIŁCI I ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚRÓDNEGO NAPIĘCIA
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPIĘTOWEJ SIŁCI I ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚRÓDNEGO NAPIĘCIA

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПОДПИСАНЫ В ГОРОДЕ МОСКВА
РАЙОН ГОРЬКОГО СТРОЕНИЯ В ДЕНЬ 20 апреля 2025 г.
АВТОГРАФИЧНО

TECHNICAL ASSISTANCE AND
CAREER FIELD



N

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 m

WYKŁĄD Z SYSTEMU JAKOŚCIOWYCH I KIEROWNICZYM
ZARZĄDZANIEM JAKOŚCIĄ W PRZEDSIĘWZIEMIACH



USTALENIA:

- ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAOPŁODAROWANIA
 — ~~linia~~ NIEPRZEKŁĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
 6 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

☐ TEREN KUMULIKACJI DROGOWEJ WENETRZNEJ

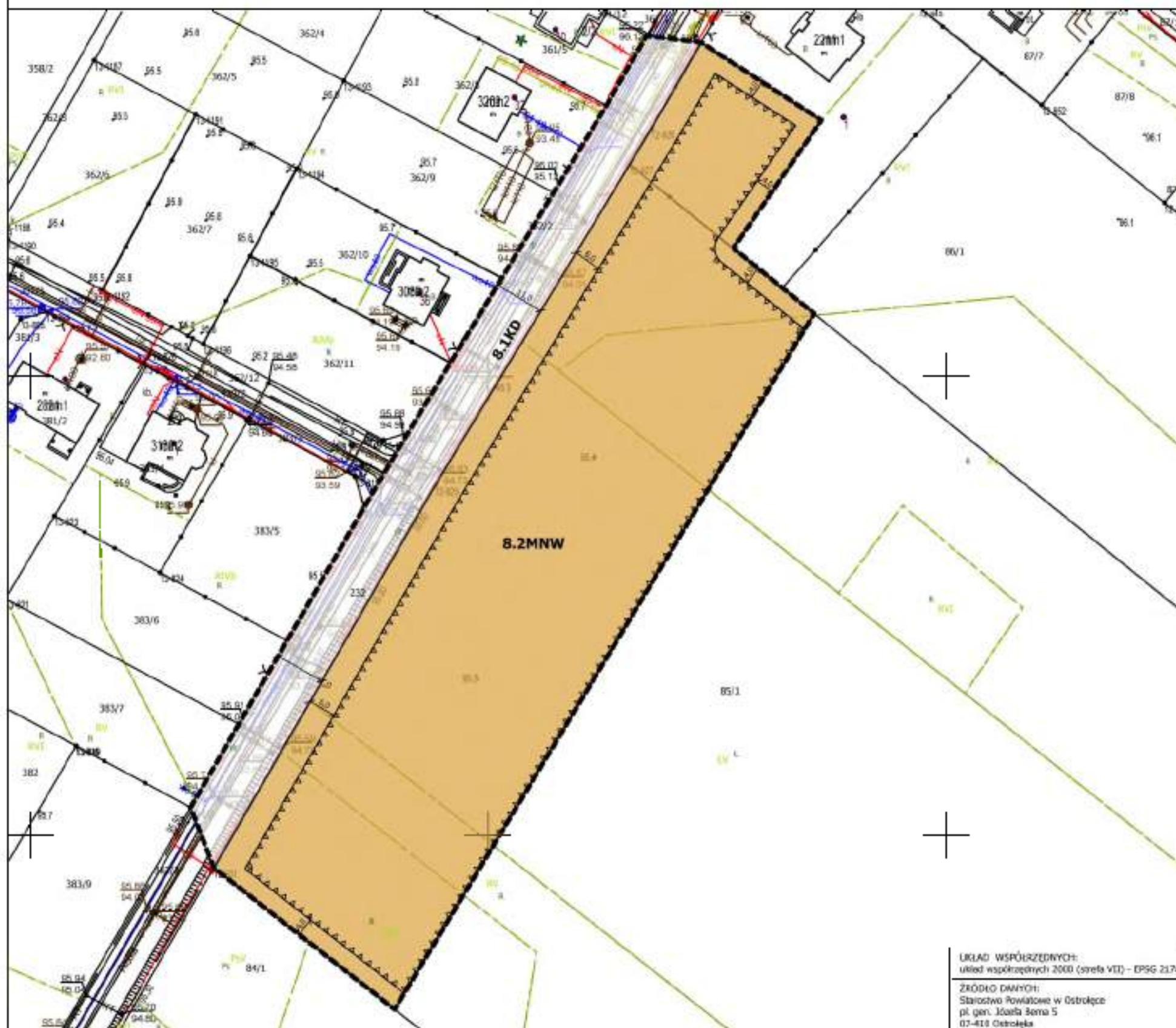
**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OGRZARZE;
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA
WARSZAWSKA.

LINKAŁ WSPÓRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2179

ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Berka 5
02-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

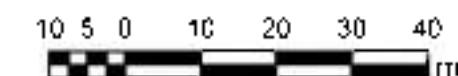


Plan miejscowy, nr 1 (zaktualizowany 2024-2025)
 Wzrosty i zmiany terenów: Urząd Gminy Olszewo-Borki
 SRG, 52 45 10

Plan miejscowy nr 8
 Obręb Kruk



SKALA 1:1000



Wzrosty i zmiany terenów: Urząd Gminy Olszewo-Borki
 SRG, 52 45 10

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

Plan miejscowy nr 8

Obręb Kruk

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△△ NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- s — WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- 8.2MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 8.1KO TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIANYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

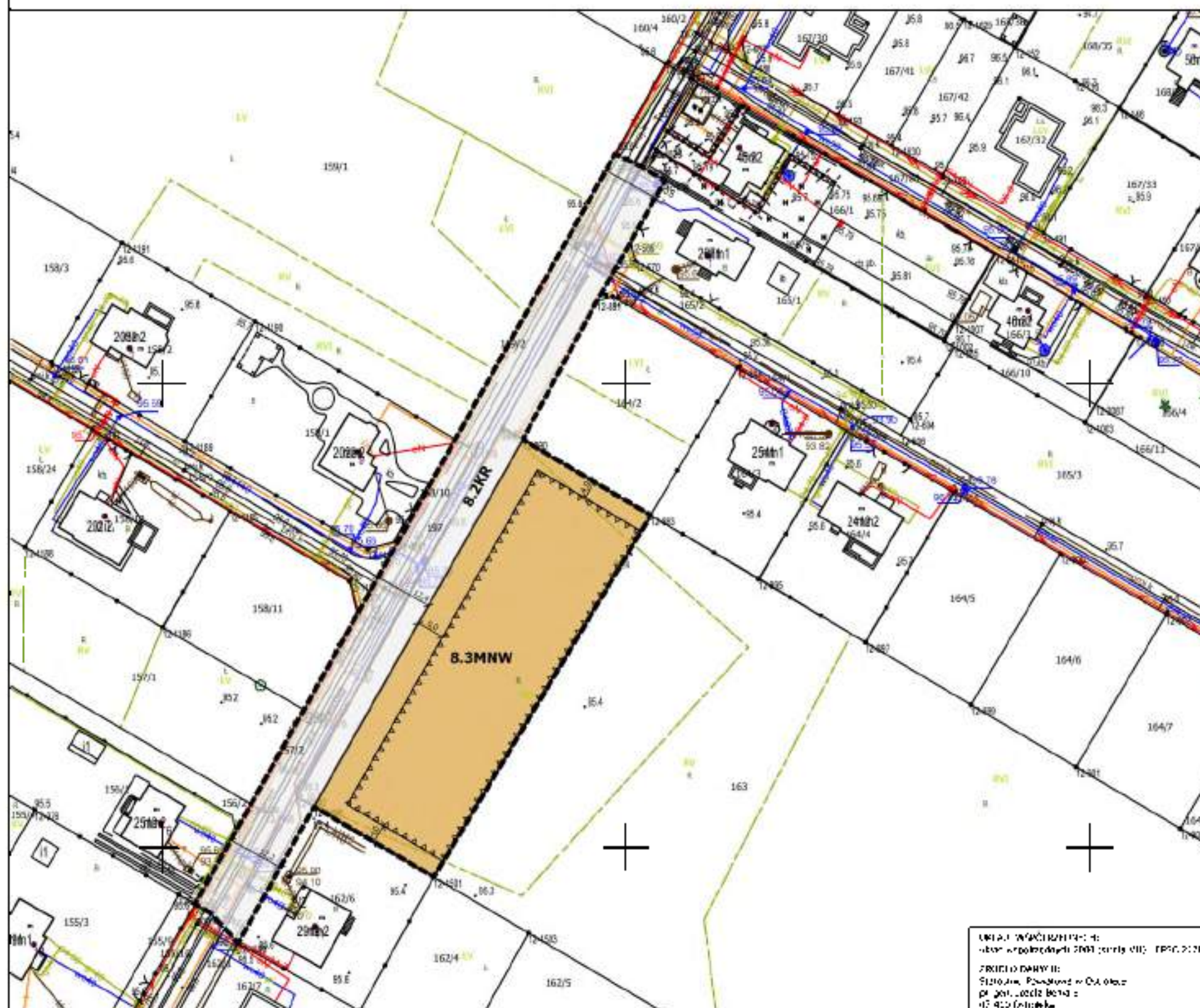
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
 układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:
 Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
 pl. gen. Józefa Bema 5
 07-418 Ostrołęka

[illegible]

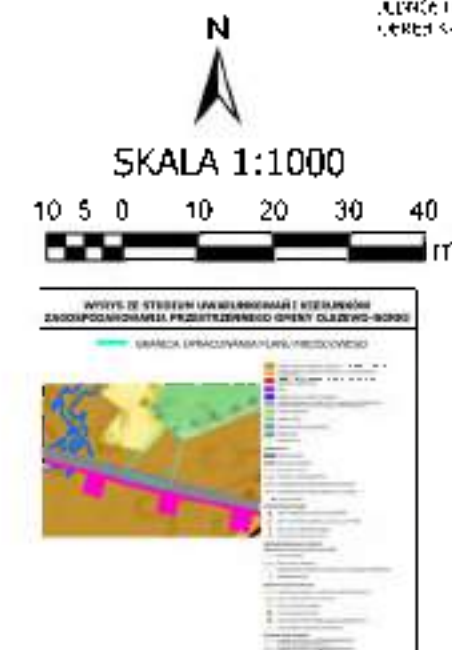
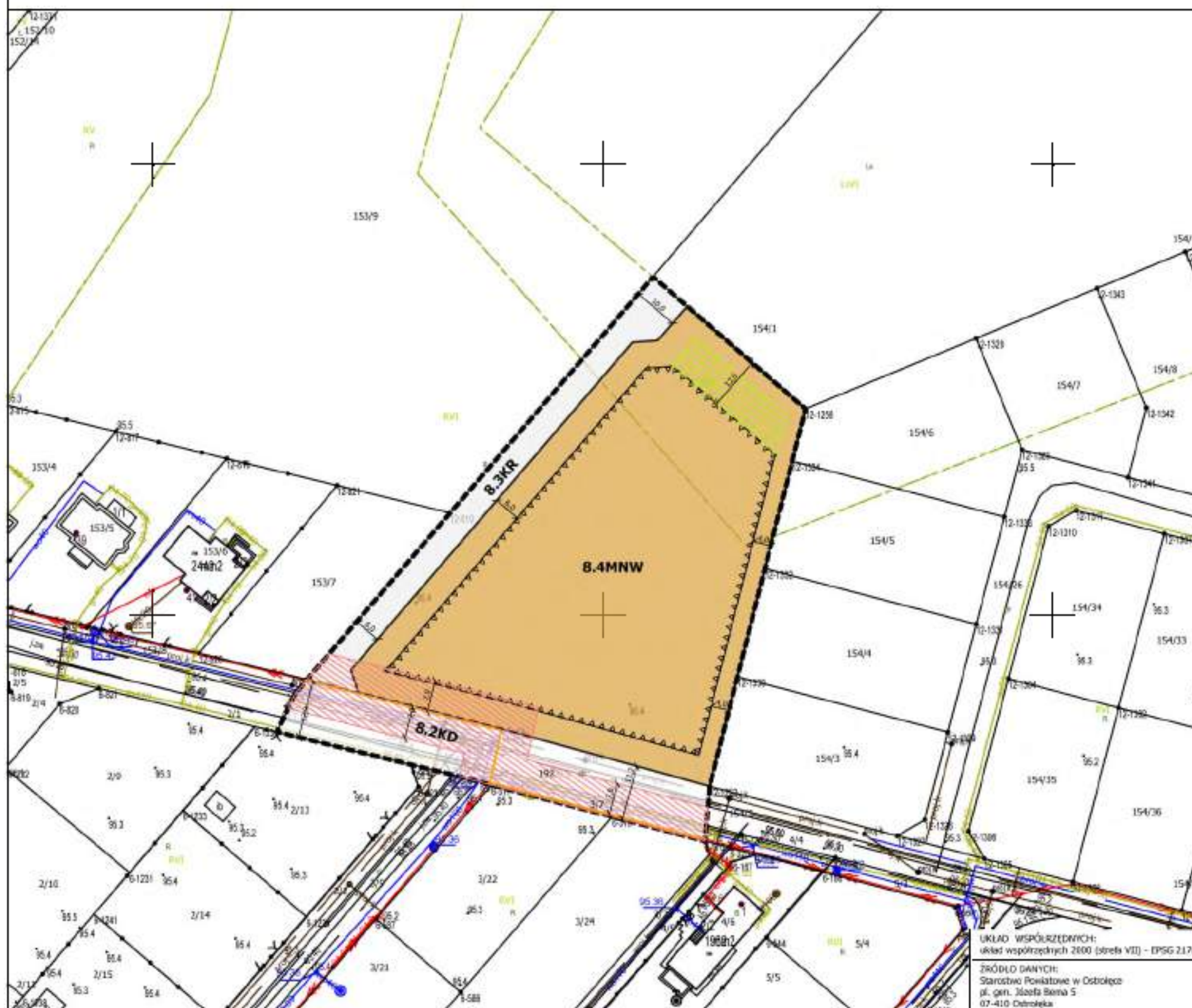
LEDA/OST 4 PLANETYZCZNA NR 8
CIRILO KRUKI

[illegible]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/201/2016
Sejmiku Gminy Olszewo-Borki z dnia 25 września 2016 r.
z dnia 25.09.2016

ALFONZ IKA MARIS PŁOCHANSKI
KIERNIK S.A.



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△△△△ NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KD** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIEJKA WARSZAWSKA

STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

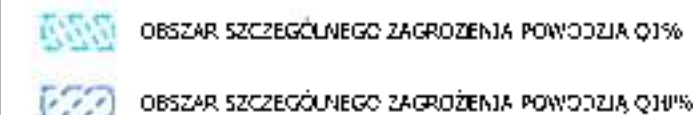
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OŚ NAPIĘTIOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPIĘTIOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

END OF THE PRACTICE PERIOD
/s/ [Signature] KRIK

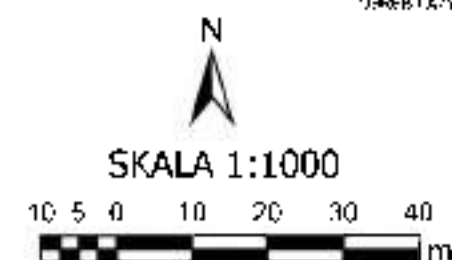


URLAD WSPÓŁRZEDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (zbieta VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII.1.2014.230
SEJMU GMINY OLSZEWO-BORKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2014 R.
W KRAKOWIE 2014

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
PRACOWNIA PROJEKTOWA



WYKRES Z STUDIUM UMIĘSIKOWAŃ I KIERUNKÓW
ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI



USTALENIA:

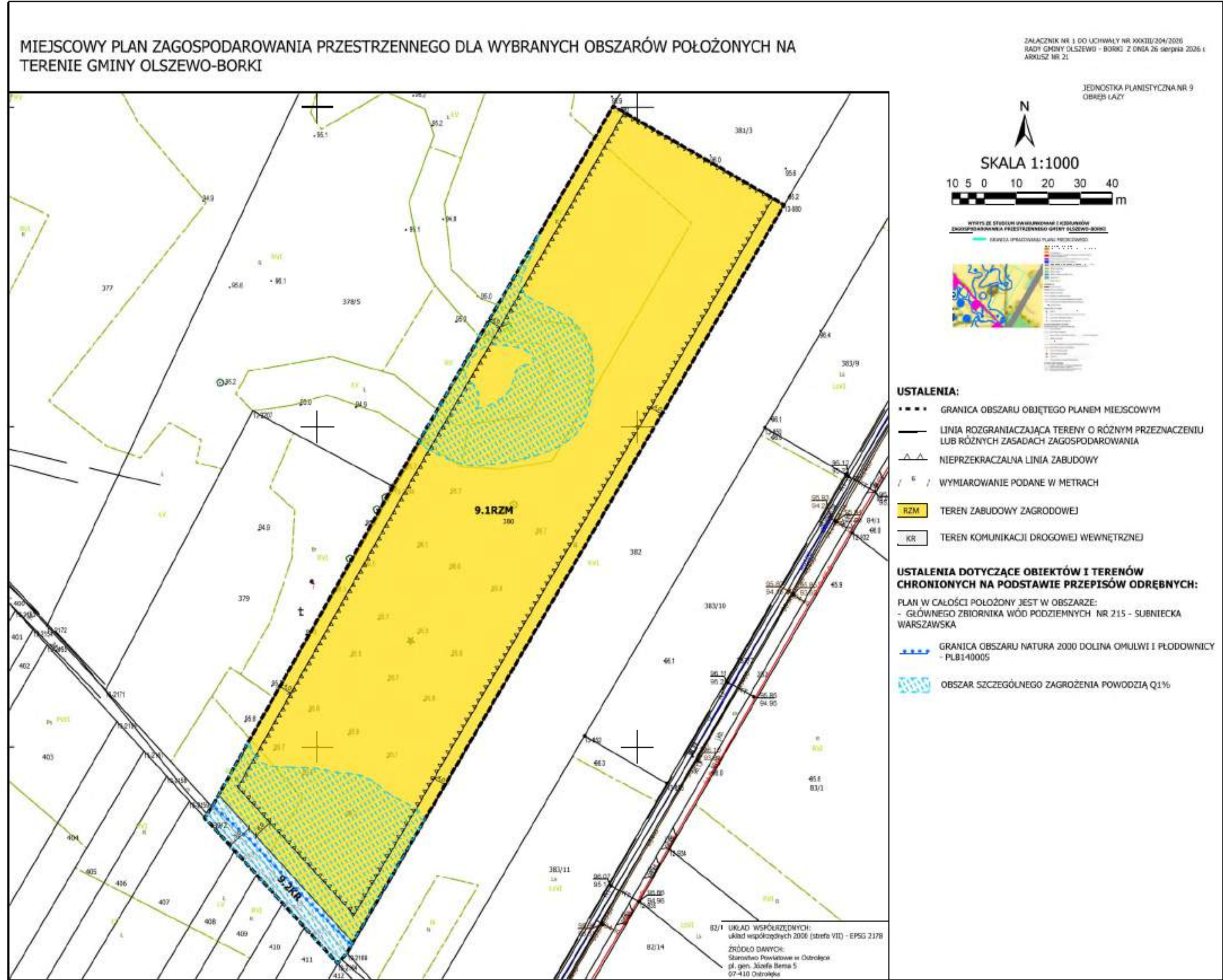
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ
- KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- KE TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WYMNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 715 - SUKNIENKA
WARSZAWSKA

STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

LIKwidacja obiektów
w obszarze planu zagospodarowania przestrzennego
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXII.1.2014.230
Sejmiku Gminy Olszewo-Borki z dnia 26 kwietnia 2014 r.
W Olszewie-Borkach
Pracownia Projektowa
ul. Józefa Borka 5
07-410 Olszewo

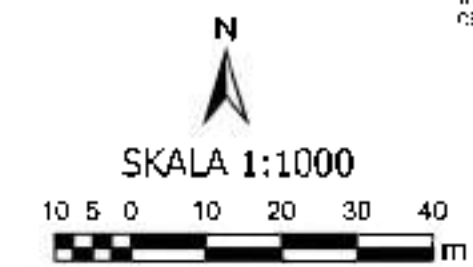


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI



7/21/2018 4:17 PM
 10/1/2018 4:17 PM
 10/1/2018 4:17 PM

BEHAVIORAL PLASTICITY AND THE
CEREBELLUM



WYKŁADY ZE STUDIUM WYBRANYCH PRAC I KIERUNKÓW
WARSZAWSKA SZKOŁA GOSPODARSTWA I FINANSÓW



USTALENIA:

- ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 — LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
— — NIETRZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 — h — WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

WZ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOŚCIĄCEJ

nr: TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 213 SIARNIECKA
WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- CS NAPIĘCIOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  PAS OCHRONNY FUNKCYJNEJ NAPIĘCIOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

INSTITUTO VETÉRINÁRIO DE SÃO PAULO
 Av. Dr. José Bonifácio, 2970 - Jd. São Paulo - SP 05508-270
 26000-0000 - São Paulo
 Serviço de Atendimento ao Cliente
 pelo 0800 0000000000000000
 0800 0000000000000000

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/2014/15
Rada Gminy Olszewo-Borki z dnia 15 stycznia 2014 r.
Dz. Urz. Nr 15

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 9
CZĘŚĆ I. LACZ



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEFUNKCJONALIZACJI LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIETRZECZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- 9.5MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KŁ TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 715 - SUBWIECKA WARSZAWSKA

STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY CO LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OŚ NAPIĘTIOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS OCHRONY FUNKCJONALNEJ NAPIĘCIOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

URIAD WSPÓRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2011 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
ul. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

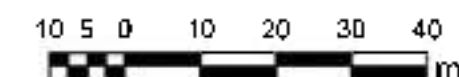
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZAGOSPODAROWANIE I DOKUMENTACJA WYKONAWCZA
 RADA GMINY OLSZEWO-BORKI z dnia 26 sierpnia 2015 r.
 ARKUSZ NR 21

INFORMACJA O DOKUMENTACJI
 ORZES MONTOWO



SKALA 1:1000



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZECZĄCZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6 — WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- 10.1MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 10.2MNW TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

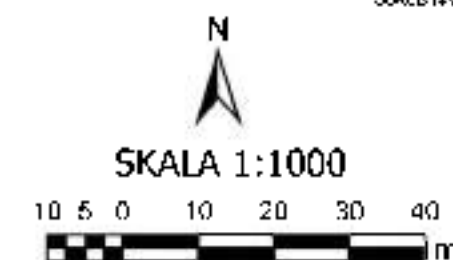
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
 GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 ŚLUBIECKA WARSZAWSKA

WYKONANIE WYKONAWCZA
 WSKAZANIE 2100 (miejscowość) - EP2 2100
 ZAGOSPODAROWANIE I DOKUMENTACJA WYKONAWCZA
 RADA GMINY OLSZEWO-BORKI z dnia 26 sierpnia 2015 r.
 ARKUSZ NR 21

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

779/1710K HP 1701 / 1710A Y HP XXXIII, 104/11 K
T561 CM10y 0.520A0 6/10 2 1710 30 10/10 1020
ARL52 HP 25

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 1.
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 1.

WYKŁADY ZE STUDIUM UMIAŃCIOWYCH I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSIĘWZIEMSTWA FINANSOWEGO



USTALENIA:

- | | |
|------|--|
| ■■■■ | GRANICA OBSZARU OCHRONY PŁAKHEM MIEŚCOWYM |
| — | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEFNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| — | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| — | WYMIAROWANIE PODANE W METRACH |
| ■ | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ |
| ■ | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

PLAN W: CAŁOŚCI POŁOŻCZNY JEST W OŚCZARZE:

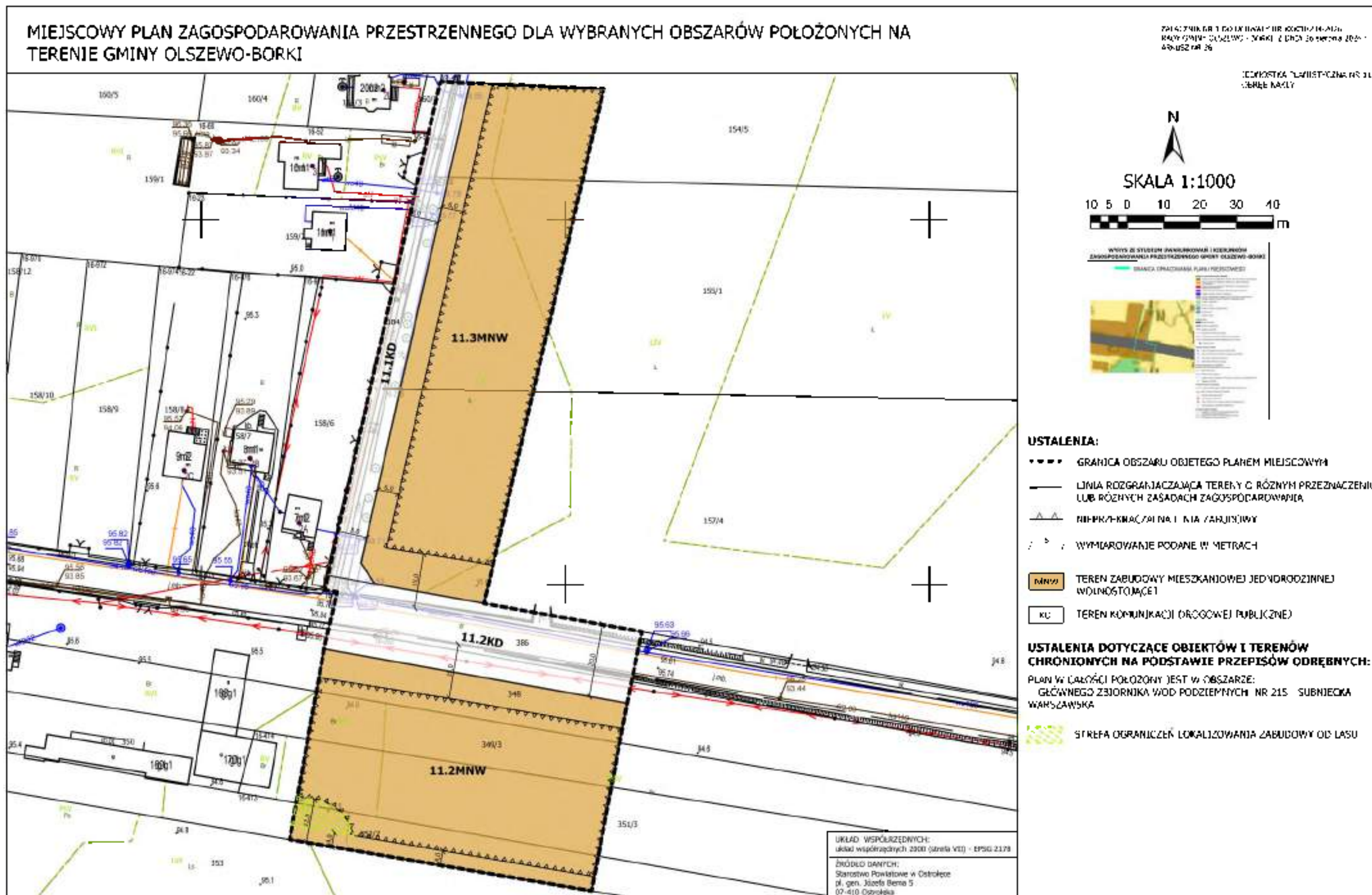
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIEJKA
WARSZAWSKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OS NAPOWIETRZNEJ SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS OCHRONY FUNKCyjNEJ NAPOWIETRZNEJ SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka



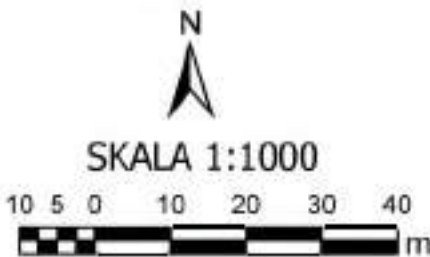
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 11
OPRZĘB NAKŁY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/204/2026
RADY GMINY OLSZEWO - BORKI Z DNIA 26 sierpnia 2026 r.
ARKUSZ NR 28

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 11
OBRZĘB NAKŁY



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1 6 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓCZYNNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

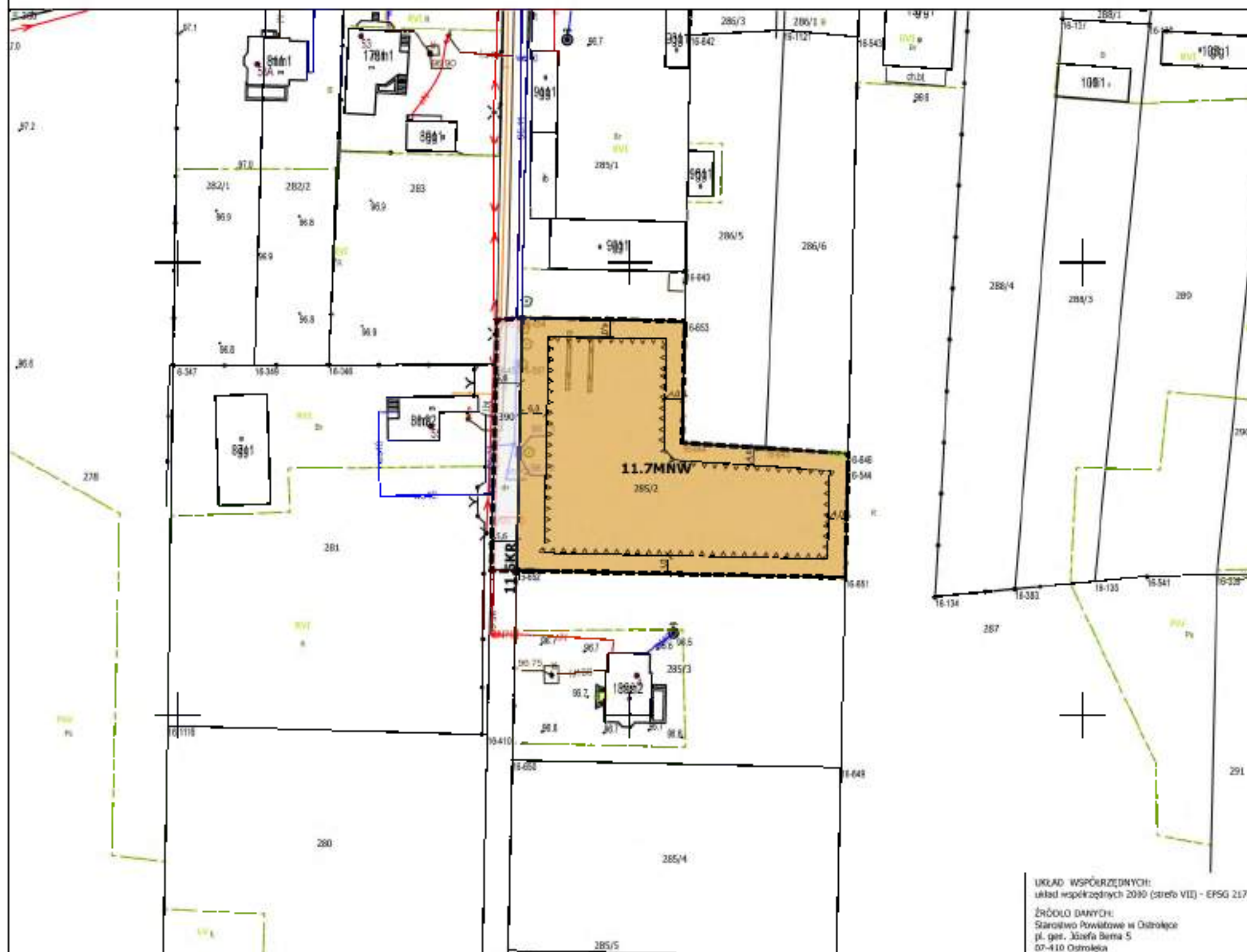
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA WARSZAWSKA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (streła VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/246/2019
Raj. Gminy Olszewo-Borki z dnia 26 sierpnia 2019 r.
Artykuł 15.24

Wzrostek Planu Stycznia nr 11
Ciepła Naki



UŚTALENTA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEMIANCOWNI
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANE PODANE W METRACH
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANTOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ
- KI** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

UŚTALENTA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIÓNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIÓRNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SJBNIECKA
WARSZAWSKA

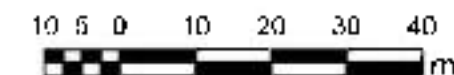
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2010 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.com/> at
GUTHRIE CLINICAL CENTER on September 20, 2015
Copyright © 2015

JUSTICE: PLEASE ADVISE ME IF
YOU HAVE ANY QUESTIONS.



SKALA 1:1000



WYRS-ZE STUDIUM DYNAMIZOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOLICEWO-BO



	GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TEREN KOMUNIKACJI (DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ)

PLAN WYŁĄCZNOŚCI POŁOŻONY JEST W OBRZĘDZIE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 2:5 - SUBNIECKA
WARSZAWSKA

— OS NAPIĘTRZNEJ SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

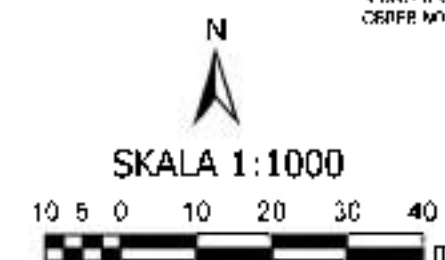
▨ PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPIĘTRZNEJ SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

11/15/97, 12/15/97, 1/14/98, 2/11/98
 1. Mail was not received on 2/20/98 (no info) 11/15/97, 12/15/97, 1/14/98, 2/11/98
 2. 2/20/98 (no info)
 3. 2/20/98 (no info)
 4. 2/20/98 (no info)
 5. 2/20/98 (no info)
 6. 2/20/98 (no info)
 7. 2/20/98 (no info)
 8. 2/20/98 (no info)
 9. 2/20/98 (no info)
 10. 2/20/98 (no info)
 11. 2/20/98 (no info)
 12. 2/20/98 (no info)
 13. 2/20/98 (no info)
 14. 2/20/98 (no info)
 15. 2/20/98 (no info)
 16. 2/20/98 (no info)
 17. 2/20/98 (no info)
 18. 2/20/98 (no info)
 19. 2/20/98 (no info)
 20. 2/20/98 (no info)
 21. 2/20/98 (no info)
 22. 2/20/98 (no info)
 23. 2/20/98 (no info)
 24. 2/20/98 (no info)
 25. 2/20/98 (no info)
 26. 2/20/98 (no info)
 27. 2/20/98 (no info)
 28. 2/20/98 (no info)
 29. 2/20/98 (no info)
 30. 2/20/98 (no info)
 31. 2/20/98 (no info)
 32. 2/20/98 (no info)
 33. 2/20/98 (no info)
 34. 2/20/98 (no info)
 35. 2/20/98 (no info)
 36. 2/20/98 (no info)
 37. 2/20/98 (no info)
 38. 2/20/98 (no info)
 39. 2/20/98 (no info)
 40. 2/20/98 (no info)
 41. 2/20/98 (no info)
 42. 2/20/98 (no info)
 43. 2/20/98 (no info)
 44. 2/20/98 (no info)
 45. 2/20/98 (no info)
 46. 2/20/98 (no info)
 47. 2/20/98 (no info)
 48. 2/20/98 (no info)
 49. 2/20/98 (no info)
 50. 2/20/98 (no info)
 51. 2/20/98 (no info)
 52. 2/20/98 (no info)
 53. 2/20/98 (no info)
 54. 2/20/98 (no info)
 55. 2/20/98 (no info)
 56. 2/20/98 (no info)
 57. 2/20/98 (no info)
 58. 2/20/98 (no info)
 59. 2/20/98 (no info)
 60. 2/20/98 (no info)
 61. 2/20/98 (no info)
 62. 2/20/98 (no info)
 63. 2/20/98 (no info)
 64. 2/20/98 (no info)
 65. 2/20/98 (no info)
 66. 2/20/98 (no info)
 67. 2/20/98 (no info)
 68. 2/20/98 (no info)
 69. 2/20/98 (no info)
 70. 2/20/98 (no info)
 71. 2/20/98 (no info)
 72. 2/20/98 (no info)
 73. 2/20/98 (no info)
 74. 2/20/98 (no info)
 75. 2/20/98 (no info)
 76. 2/20/98 (no info)
 77. 2/20/98 (no info)
 78. 2/20/98 (no info)
 79. 2/20/98 (no info)
 80. 2/20/98 (no info)
 81. 2/20/98 (no info)
 82. 2/20/98 (no info)
 83. 2/20/98 (no info)
 84. 2/20/98 (no info)
 85. 2/20/98 (no info)
 86. 2/20/98 (no info)
 87. 2/20/98 (no info)
 88. 2/20/98 (no info)
 89. 2/20/98 (no info)
 90. 2/20/98 (no info)
 91. 2/20/98 (no info)
 92. 2/20/98 (no info)
 93. 2/20/98 (no info)
 94. 2/20/98 (no info)
 95. 2/20/98 (no info)
 96. 2/20/98 (no info)
 97. 2/20/98 (no info)
 98. 2/20/98 (no info)
 99. 2/20/98 (no info)
 100. 2/20/98 (no info)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZŁĄCZENIE NR 1 DO UCHWALY NR XXIII/207/2023
RADY GMINY OLSZEWO-BORKI z dnia 26 sierpnia 2023 r.
ARREST NR 51

WZROST KRAJOWY I ANALIZY NAJNOWSZE
CENY WŁASNOŚCI



USTALENIA:

- • • • • GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I UR RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNV TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WYŁNOŚCĄCEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WFWHTR7NF1

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIANYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

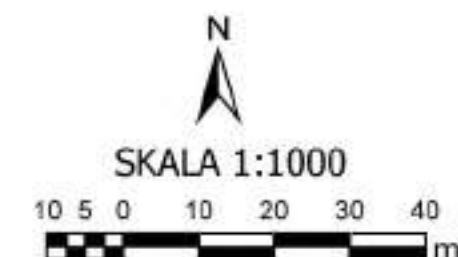
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA WARSZAWSKA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Berka 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/204/2026
RADY GMINY OLSZEWO - BORKI Z DNIA 26 sierpnia 2026 r.
ARKUSZ NR 13

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 13
OBRĘB OLSZEWO-BORKI



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6 / WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

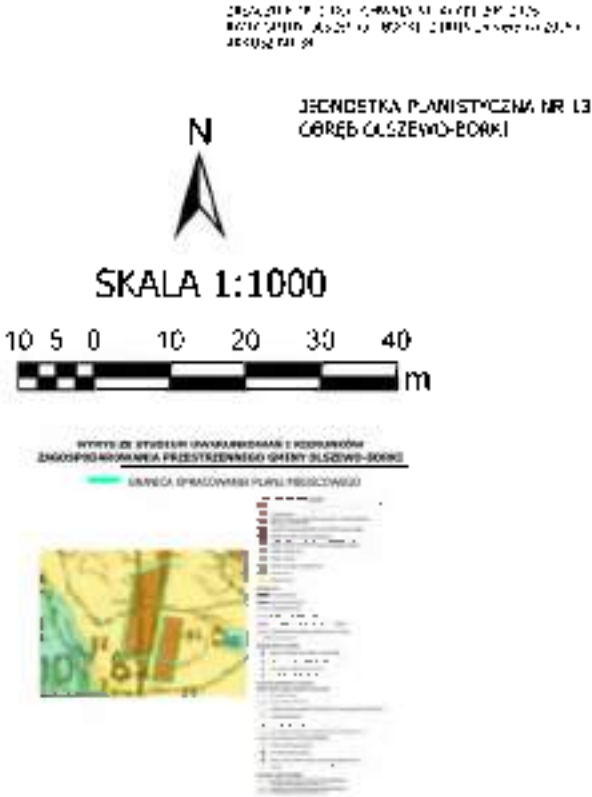
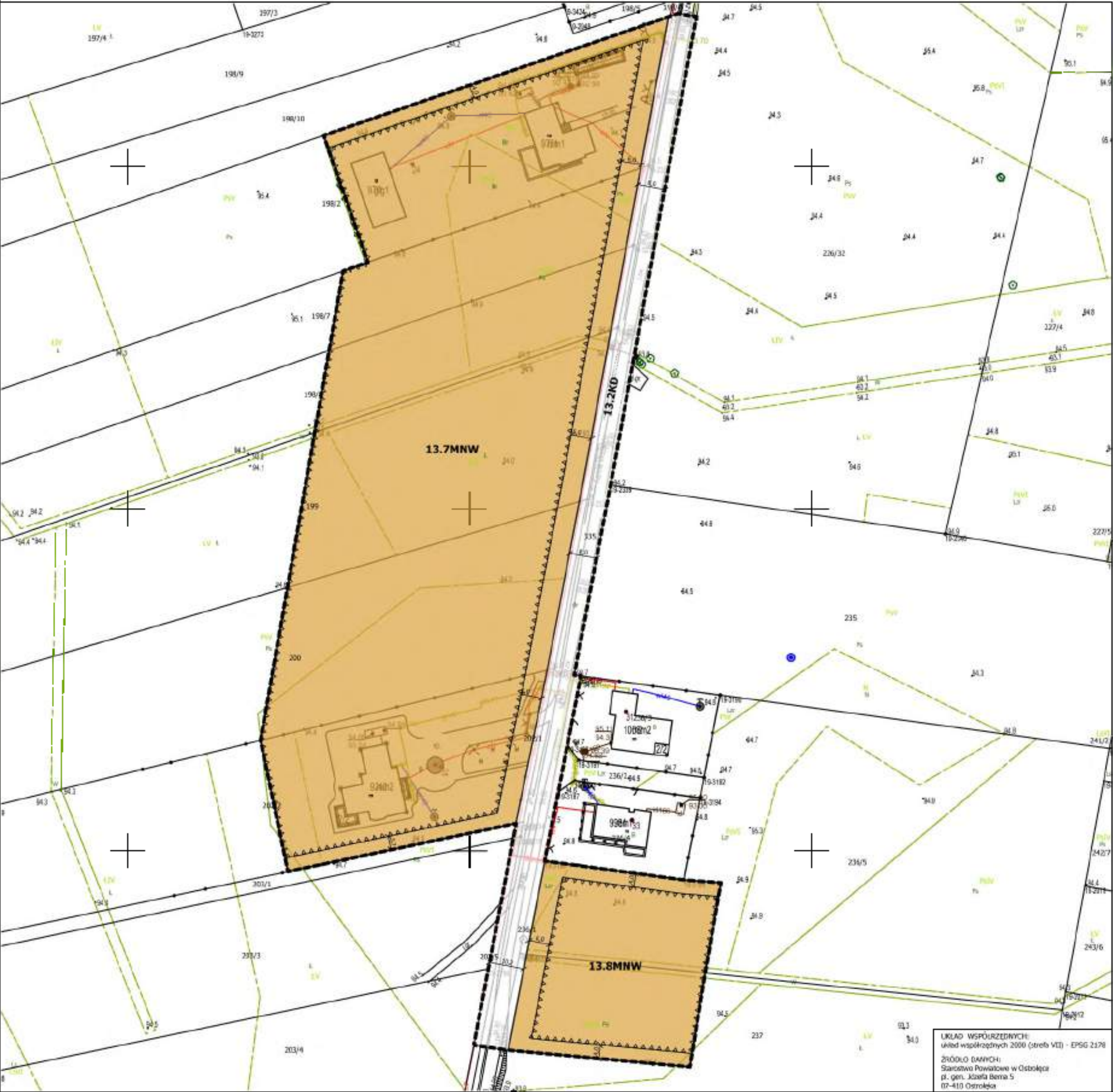
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA
WARSZAWSKA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2170

ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI



- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - WIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIÓRNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIEŁKA WARSZAWSKA;

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

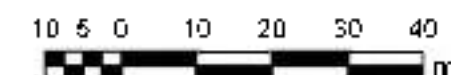
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 267/III/2016 Z 26.03.2016
RADA GMINY OLSZEWO-BORKI Z DZIAŁ 26 (OŚWIATA I KULTURA)

JEDYNOŚĆ PLANISTYCZNA NR 10
GMINA OLSZEWO-BORKI



SKALA 1:1000



WYKRES DO STUDIUM UMIARUNKOWANIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI

OPIS OBLASTI OCHRONY PLANU MIEJSCOWEGO

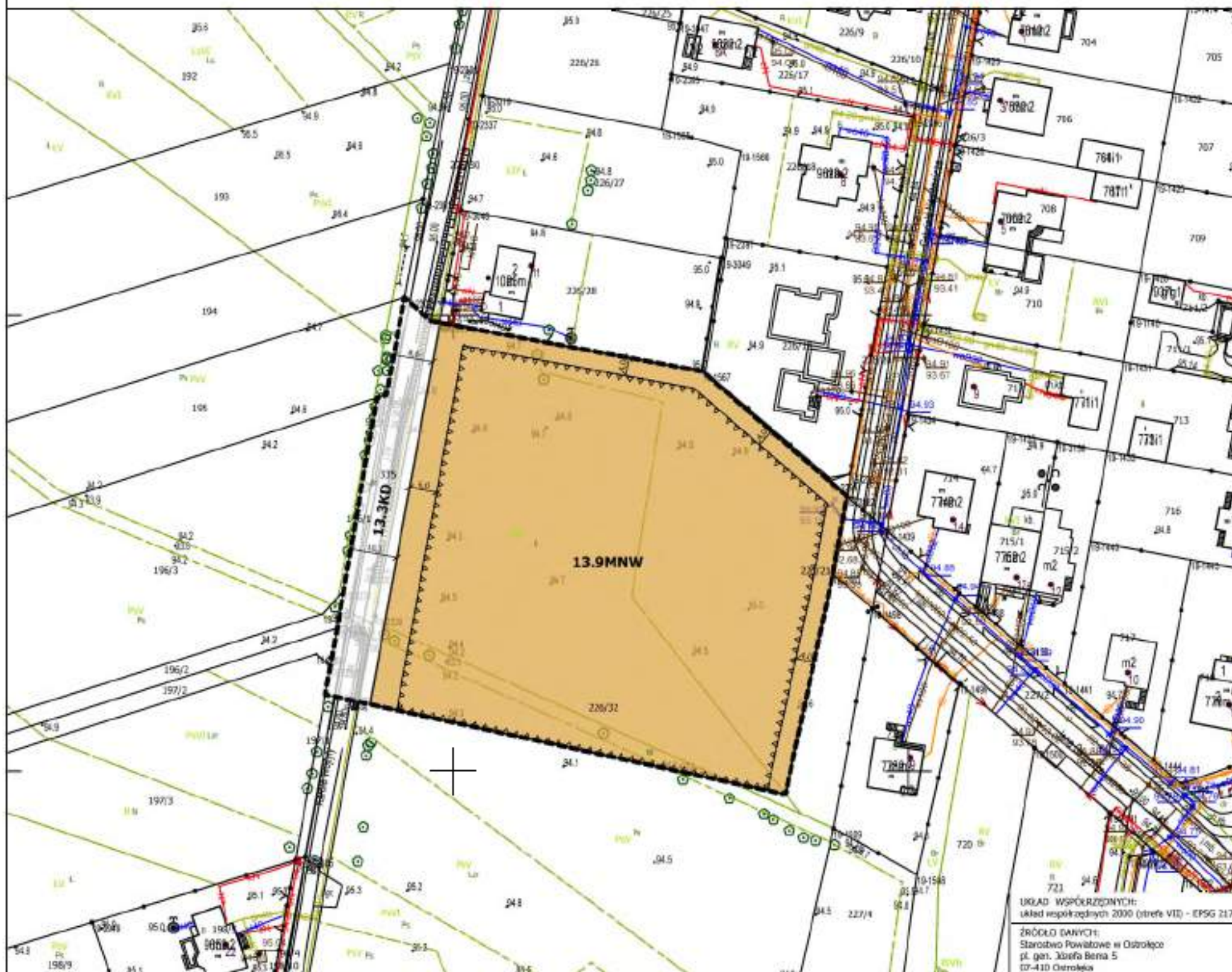


USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZECZĄCZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- / " / WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MINW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KC TEREN KOMUNIKACJI (DROGIWEJ PUBLICZNEJ)

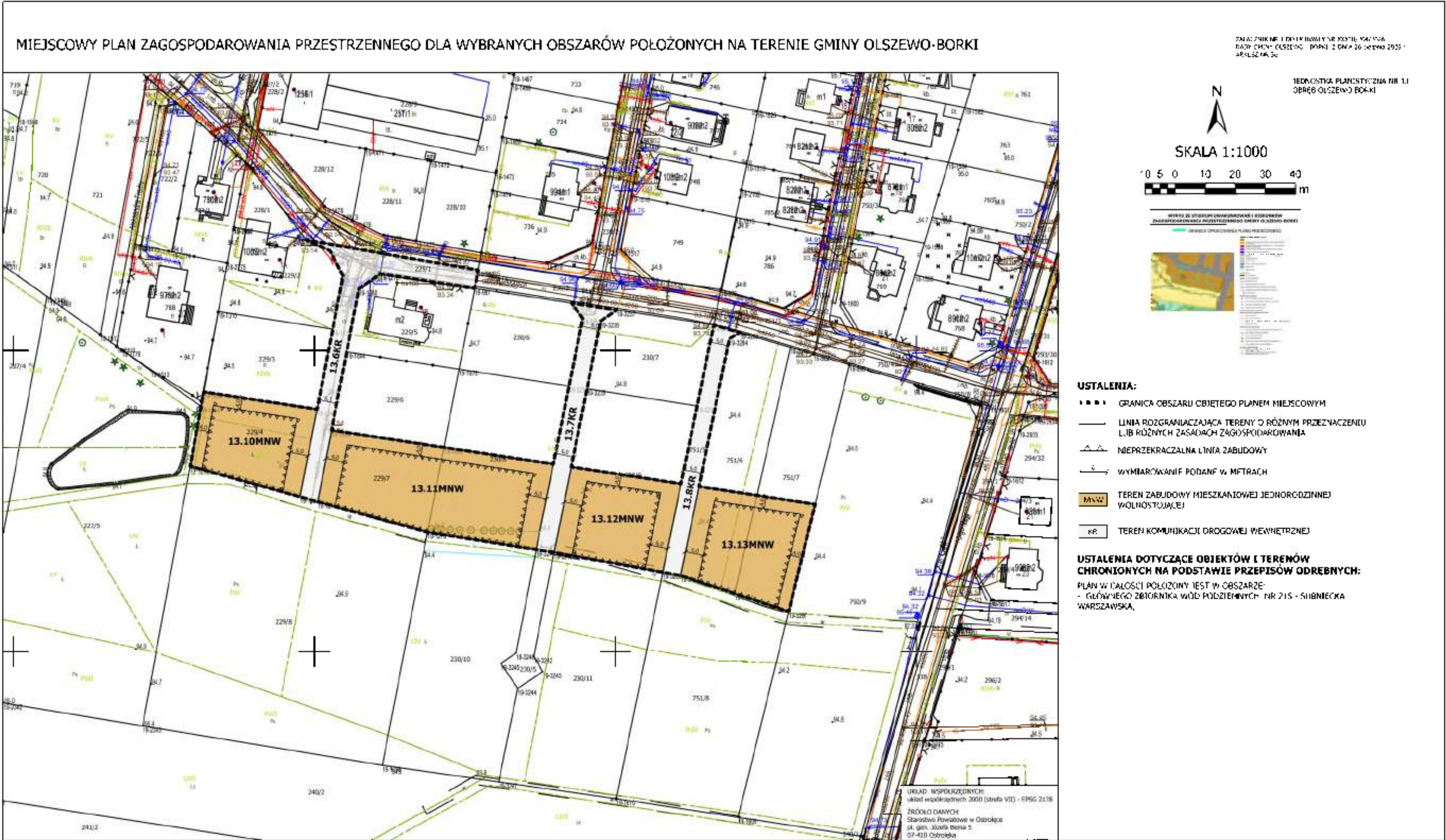
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIANYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OLSZARZE;
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SJBNIECKA WARSZAWSKA



UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka



[illegible]

JEDYNOTKA NAJWIĘKSZA NR 14
CZĘŚĆ PRZYSTĄN

SKALA 1:1000



*** GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

- LINIA RÓZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

- | | |
|-----|---|
| WAW | TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ W O. HOŁOJCACH |
| KU | TEREN KOMUNIKACJI (DROGOWEJ PUBLICZNEJ) |

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE.

GLÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBIECKA
WARSZAWSKA

PLAN W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA NR 1 ARKUSZ NR 37 POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W OBSZARZE NATURA 2000 DOLINY OMUW I PŁODOWNICY - FLB140005

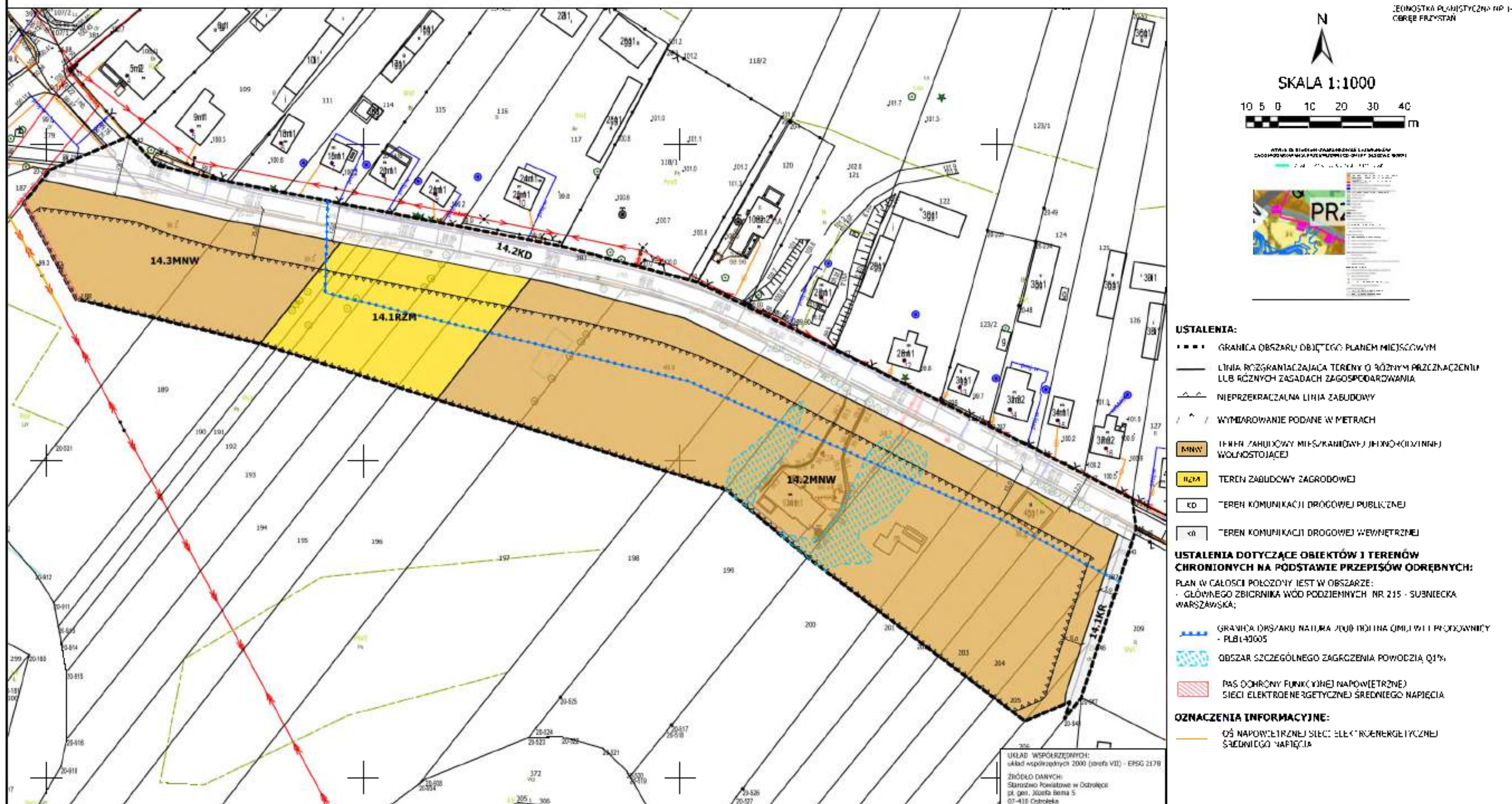
-  OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP.
 NR OBSZARU AZP.
 - NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NA OBSZARZE AZP.
 - NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI
 STREFA OGRANICZEN LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OŚ NAPIĘCIETRZEFII SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ▨ PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPIĘCIETRZEFII SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

1. (a) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (b) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (c) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (d) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (e) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (f) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (g) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (h) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (i) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (j) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (k) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (l) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (m) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (n) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (o) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (p) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (q) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (r) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (s) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (t) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (u) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (v) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (w) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (x) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (y) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$
 (z) $\text{MgSO}_4 \cdot 7\text{H}_2\text{O}$

ZblBiblMath 98:1 (1998) 103–114
 0044-1775/98/00098-0103\$02.00/0
 © 1998 Birkhäuser Verlag



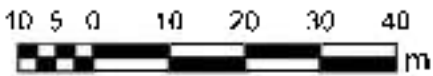
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/446/19 Sejmiku Gminy Olszewo-Borki z dnia 20.12.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Gminy Olszewo-Borki.

JEDNOSTKA MIERZENIA: 1:400000
OBSZAR PLANOWY

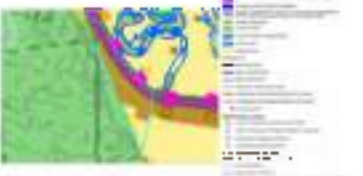


SKALA 1:1000



WYKRES Z SYSTEMEM WSKAZANIA I KODOWANIEM

WYKRES Z SYSTEMEM WSKAZANIA I KODOWANIEM



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY (WARTOŚCI) W METRACH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOŚCIOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN LASU
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

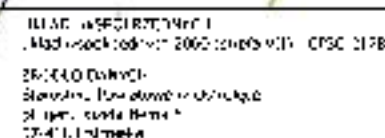
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GMINA OLSZEWO-BORKI, UL. ŻOŁĘŻA 5, 07-410 OLSZEWO-BORKI

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA GULIWI I PŁODOWNICY PLB.40015
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZIĄ Q1%
- STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178
ZRODŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

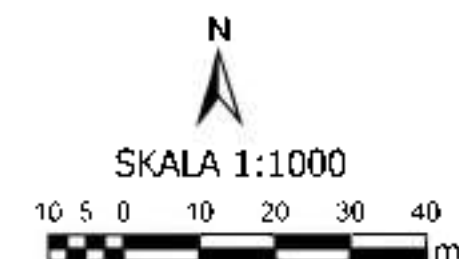
15497762 7,461777,746 43 15
06218 52751



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZADANIE NR 1 DLA UCHWAŁY NR XXIII/25/2018
RADY GMINY OLSZEWO-BORKI Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 R.
SPR. 52 NR 4)

INFORMACJA PLANISTYCZNA NR 15
OBSZAR LATA 18



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOODCZYNNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- L TEREN LASU
- KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIEKA
WARSZAWSKA

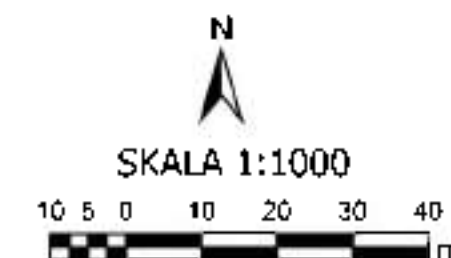
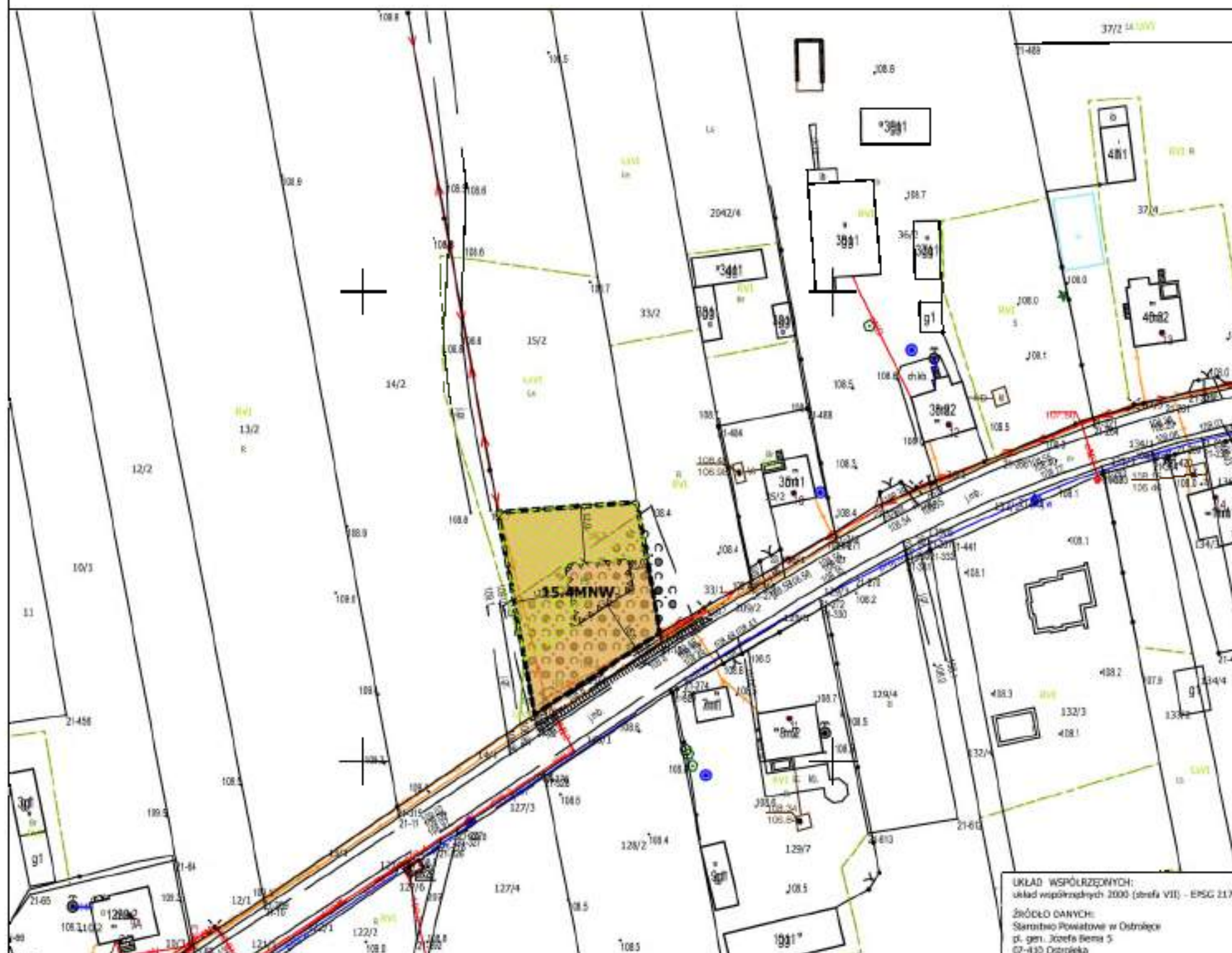
- OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP:
• NR OBSZARU AZP
• NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NA OBSZARZE AZP
• NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI
- STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Berka 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/204/2024
Sejmiku Gminy Olszewo-Borki z dnia 26 sierpnia 2024 r.
Artykuł Nr 11

EDYTORIA PLANISTYCZNA NR 15
DOKŁAD KATAJE



WYKRES Z STUDIUM UMIĘSIKOWANIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARKOWANIE POŁĄCZENIE W METRACH
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

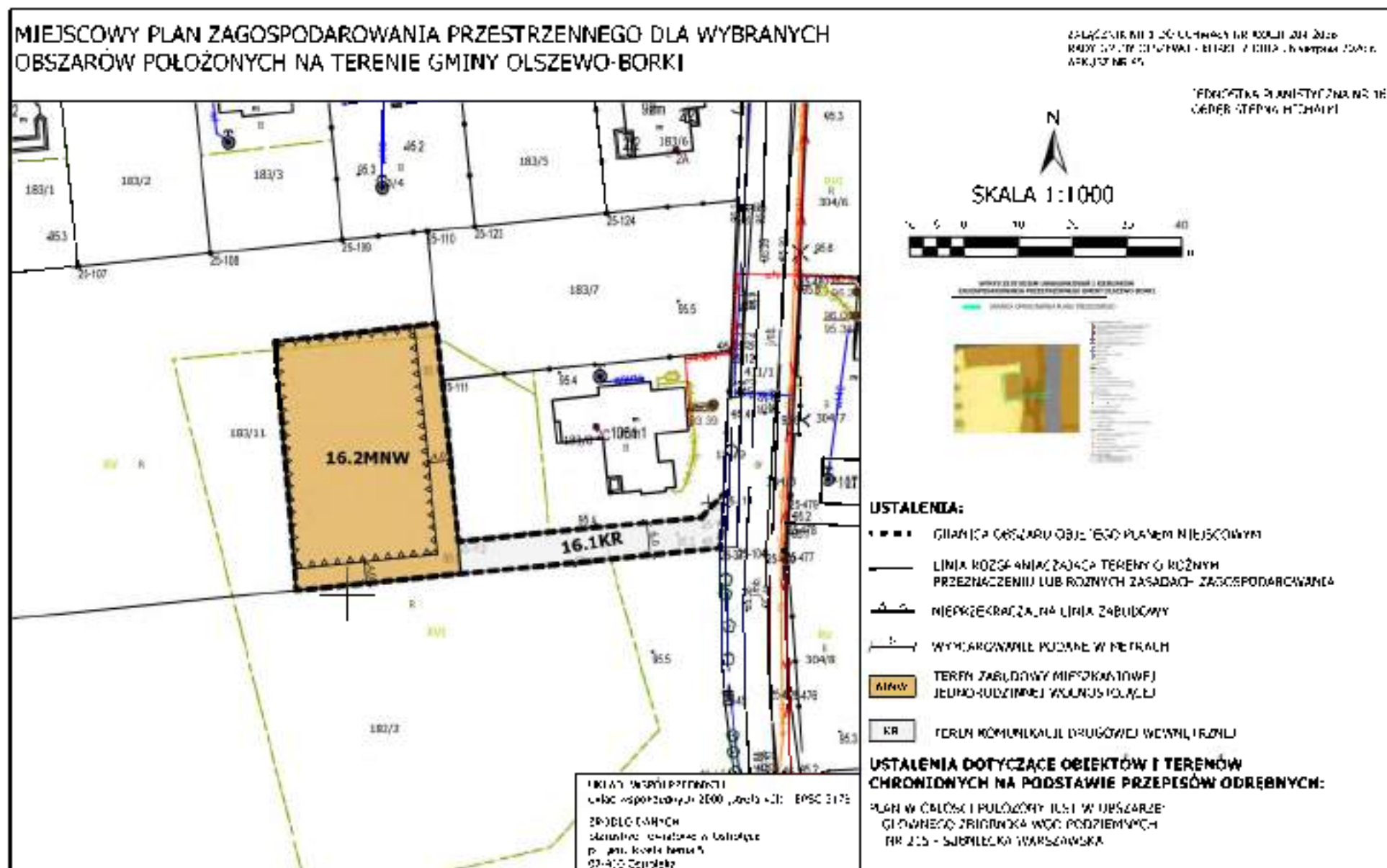
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GÓRNYCH:

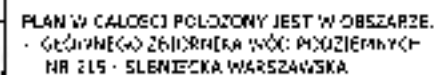
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY 1:500 W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA WARSZAWSKA

STREFA OGRANICZEŃ ULOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 21781
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-430 Ostrołęka



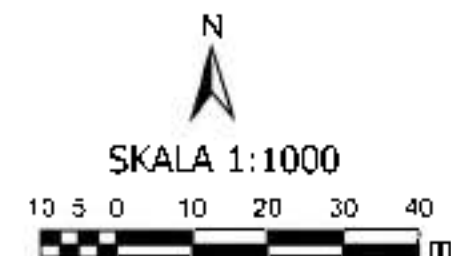
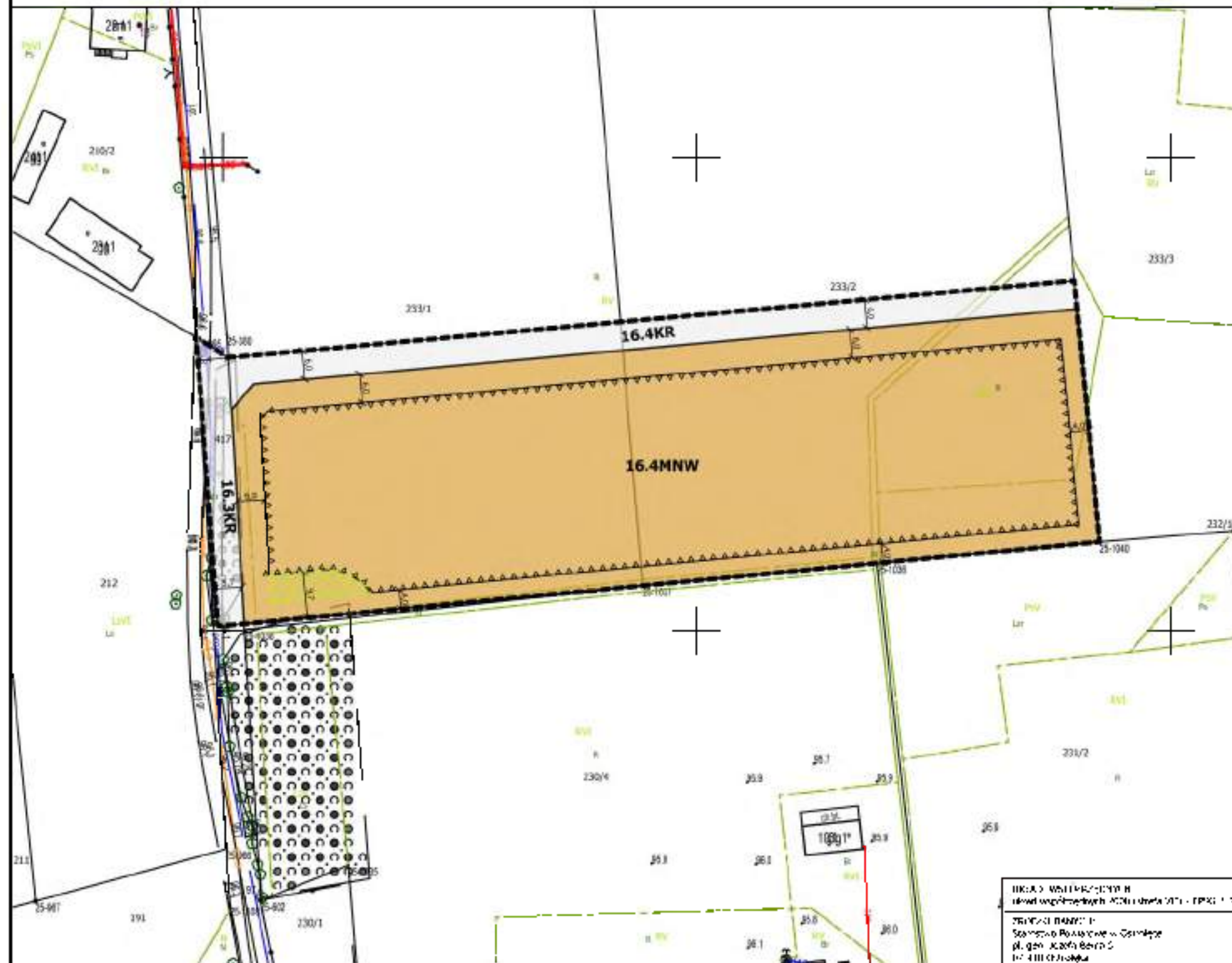




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I KIERUNKI
ROZWOJU GMINY OLSZEWO-BORKI
PLAN 1:1000

PLAN 1:1000 PLANISTYCZNA NR 10
GMINA OLSZEWO-BORKI



WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

PLAN 1:1000

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY W OBLASZARZE -
- GLÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA WARSZAWSKA

STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI

PLAN 1:1000
PLAN 1:1000
PLAN 1:1000
PLAN 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/237/2023
Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 26 sierpnia 2023 r.
JRM.12. NR 47

JEDYNOŚĆ PLANISTYCZNA NR 16
OSIEB STEFANA MICHAŁUKA

SKALA 1:1000



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - - NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- 16.11W TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOŚCI (WOLNOSTOJĄCEJ)
- 16.11 TEREN LASU

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
NR 215 - SUBIEŁKA WARSZAWSKA

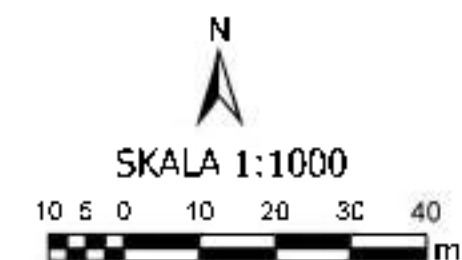
STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

LINKAR WARSZAWSKI II
określenie współrzędnych 2000 (Współ. WCI) - EPSG 2178
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/237/2023
Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 26 sierpnia 2023 r.
JRM.12. NR 47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZALĄCZNIK nr 1 DO UCHWAŁY NR 606/2024-2026
Prezesa Rady Olszewo-Borki z dnia 20.06.2024 r.
Załącznik nr 49

IFONOSTKA PLANISTYCZNA NR 15
OBJĘTE STERNA MICHAŁKI



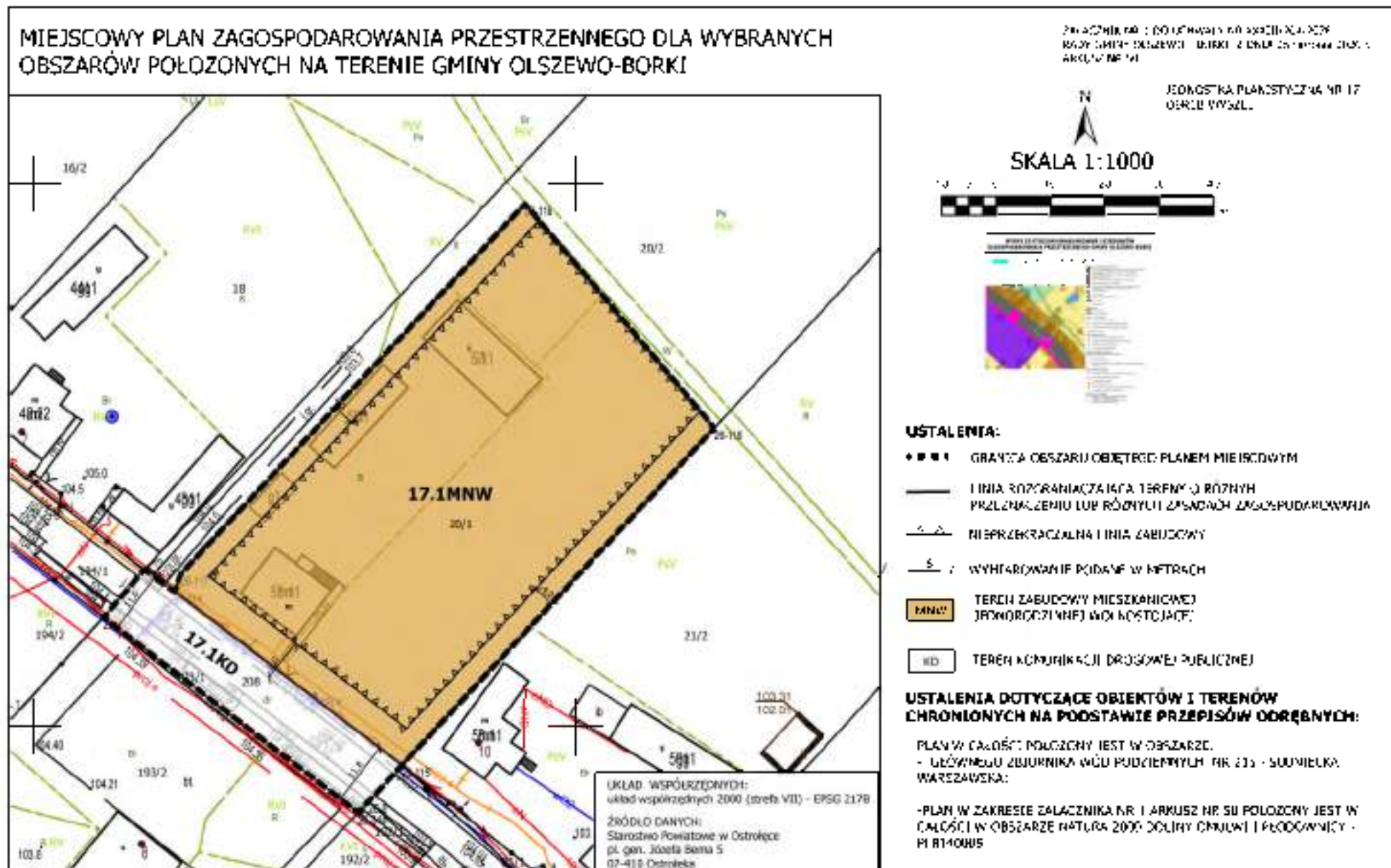
USTALENIA:

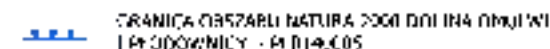
- • • • GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- h WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- 16.6MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANJOWEJ JEJEDNOCZYNNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

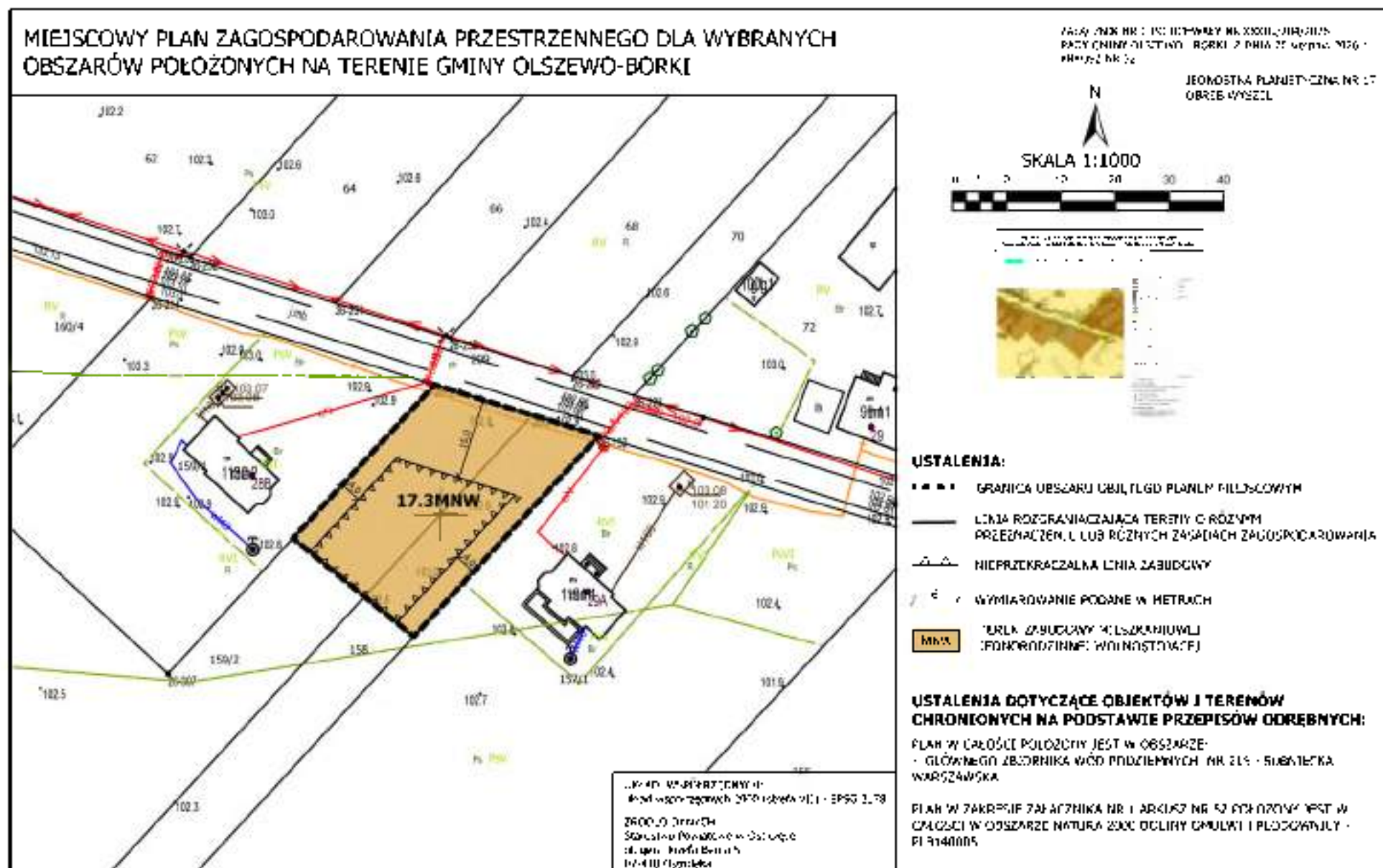
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIANYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 219 - SUBIEŃSKA WARSZAWSKA

URZĄD WSPÓŁRZĘDNYCH
Urząd Miejski w Olszewo-Borki (CISG 2178)
Załącznik nr 49
Załącznik nr 49 do Uchwały nr 606/2024-2026
Prezesa Rady Olszewo-Borki z dnia 20.06.2024 r.
Załącznik nr 49



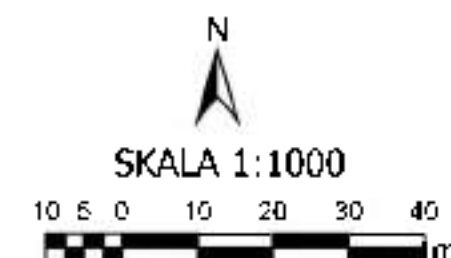
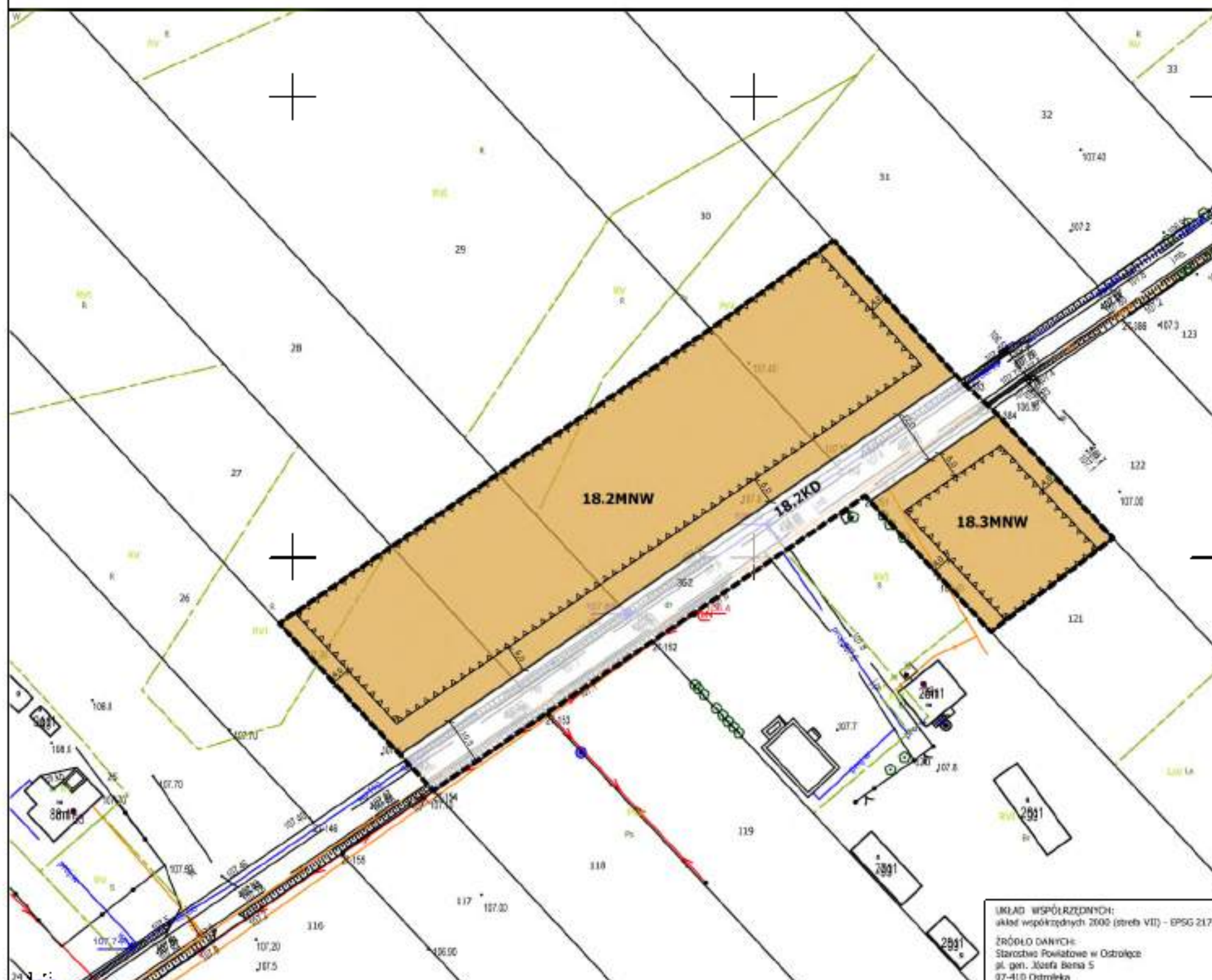




MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZAPISZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/224/2020
SEJMU GMINY OLSZEWO-BORKI z dnia 26 września 2020 r.
PROJEKTANT

„LUBUSKA PLANISTYCZNA” NR 19
CZĘŚĆ OLSZEWO-BORKI



WYKRES Z SYTUACJI EWANDEWACJI I KONTROLI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- 18.2MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 18.3MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 18.2KO TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

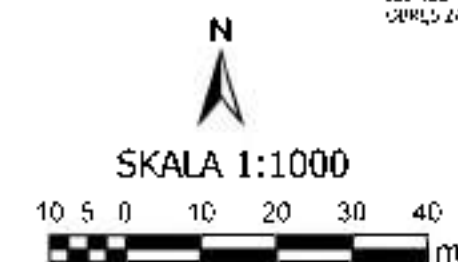
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIEŁKA WARSZAWSKA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
ul. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZADANIE NR 1 DO JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ NR 11
RADY GMINY OLSZEWO-BORKI Z DNIA 30.04.2024
PROJEKT HK 31

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 11
CARLO JABIELL - POLSKA



WYKRES Z STUDIUM WYKONAWCZYM I KONTROLĄ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

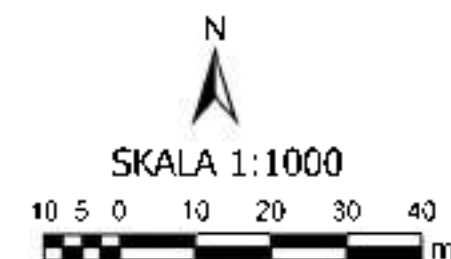
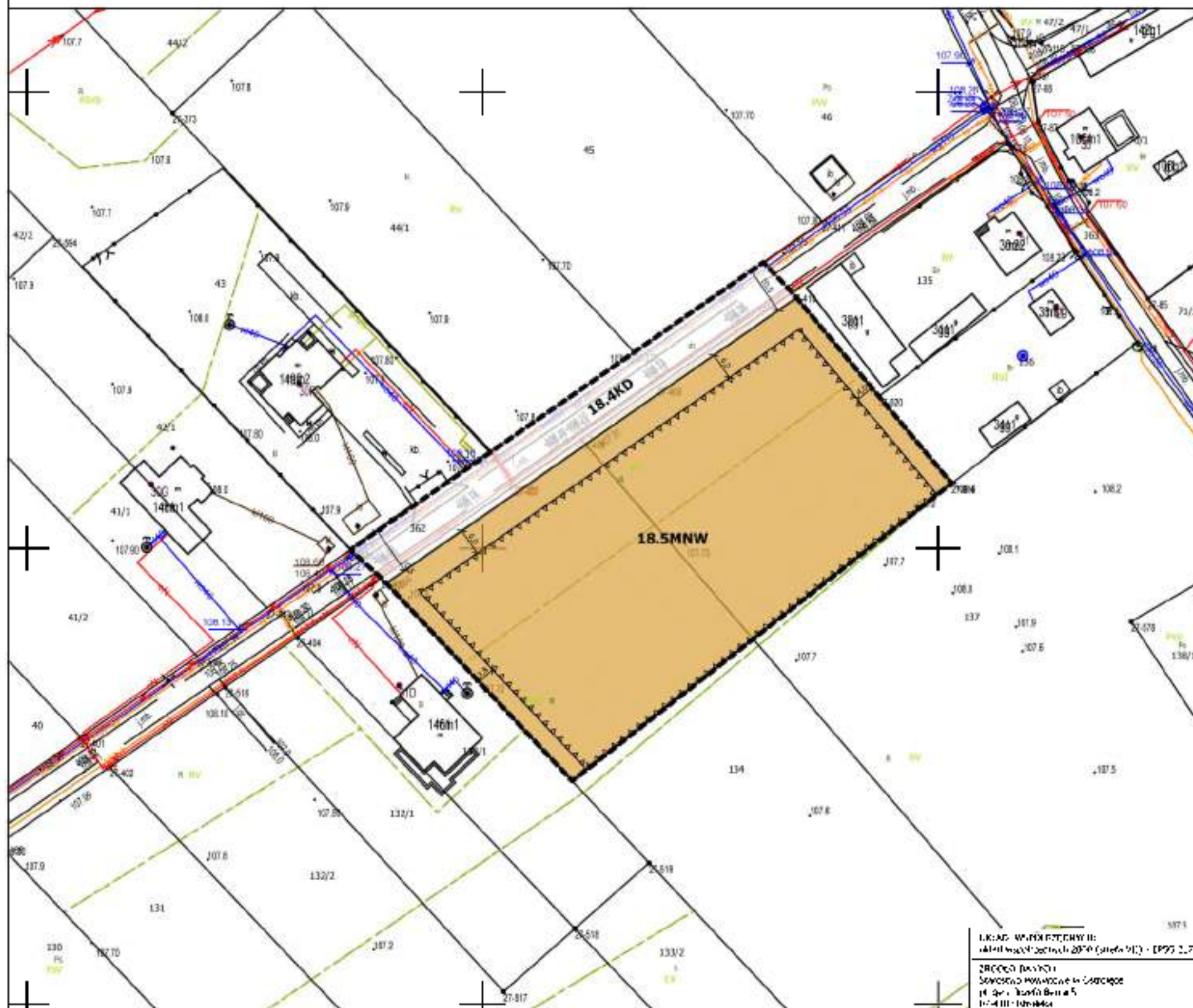
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 7/5 - SUŻNIECKA WARSZAWSKA

1:10000 WSPÓŁRZĘDNOŚĆ:
UWAGI na podstawie art. 200c ustawy VII, - EPS 2178
ZOBACZ CENY
STANOWISKO 1500 zł/m² w URBANIE
pl. 1000 zł/m² w URBANIE
CENY 1000 zł/m²

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/2004/2005
SEJMU GMINY OLSZEWO-BORKI Z DN. 25.05.2010 R. (Z. 2010.05.25)
KOMUNIKAT NR 15

SEJUNDO RP PLAN GMINNY NR 15
OŚRODEK ZARZĄDZANIA



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KD** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBWIECKA
WARSZAWSKA

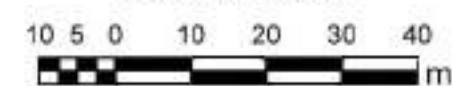
UKŁAD WYKONANY W: 2010 (data MC) - EP99 2.70
ZRODŁO DANYCH:
SŁOWNIKO WYKONANY W: 2010
PL. 2010.05.25
10.4.101 - 10.4.101

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/204/2026
RADY GMINY OLSZEWO - BORKI Z DNIA 26 sierpnia 2026 r.
ARKUSZ NR 59

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20
OBREB ZABRODZIE



SKALA 1:1000



USTALENIA:

- | | |
|------|---|
| ■■■■ | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| — | LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| △△△ | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| 6 | WYMIAROWANIE PODANE W METRACH |
| MNII | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTAJĄCEJ |
| RNI | TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY |
| L | TEREN LASU |
| KD | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ |
| KR | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA
WARSZAWSKA;

- STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD LASU

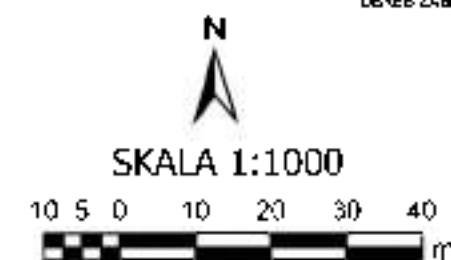
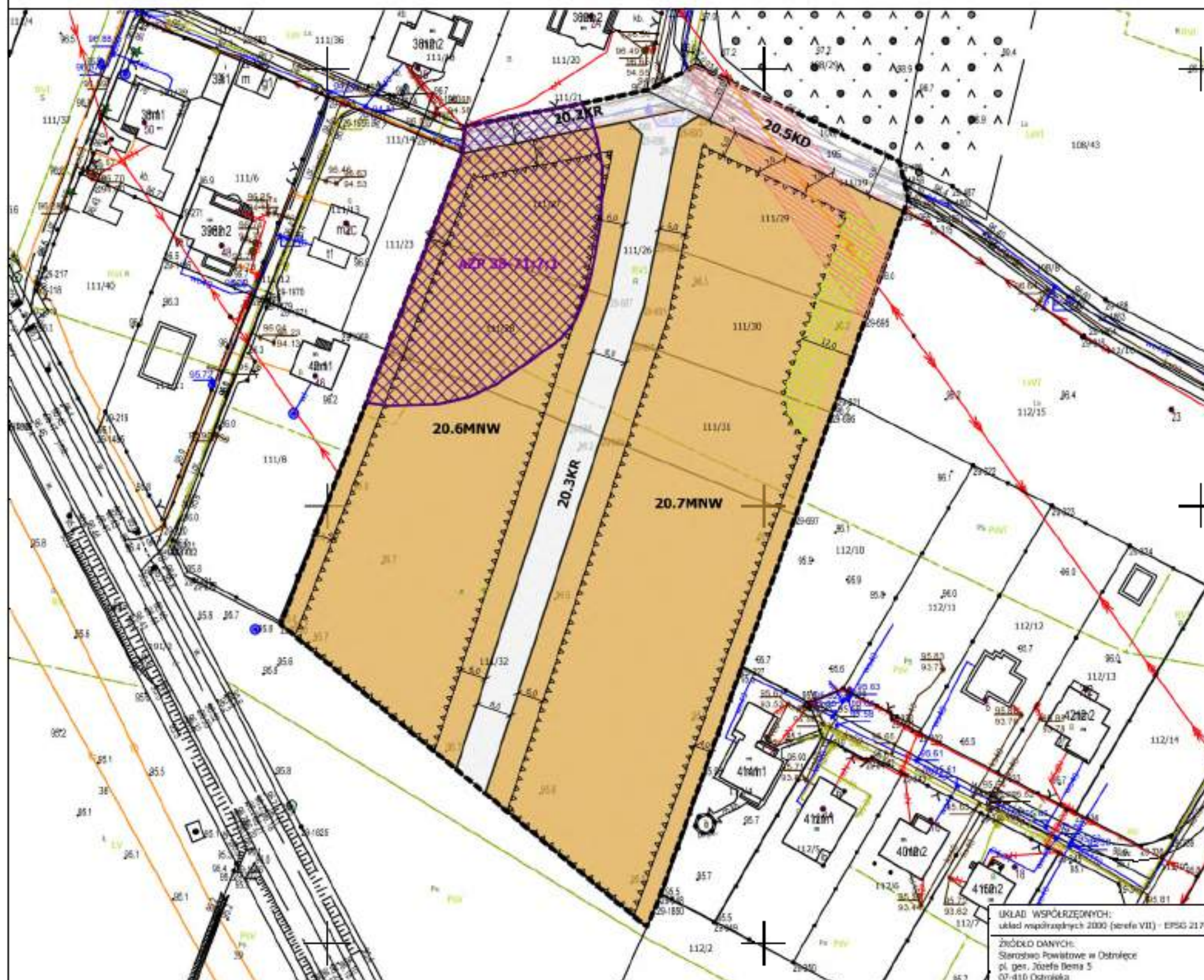
UKŁAD WSPÓŁCZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Berna 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/1113/17/18
SEJMU GMINY OLSZEWO-BORKI Z DNIA 25.09.2018 R. O
ZMIANIE PLANU

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NR 20
OBSZĘĆ ZABUDOWY



USTALENIA:

- • • • GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I JB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ Wewnętrznej

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- SIŁOWNI I ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 715 - SUBIEŁKA WARSZAWSKA

- STREFA OGRANICZENIA (KILKROTOWANIA ZABUDOWY OD LASU)
- OBZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP:
- NR OBSZARU AZP
- NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NA OBSZARZE AZP
- NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

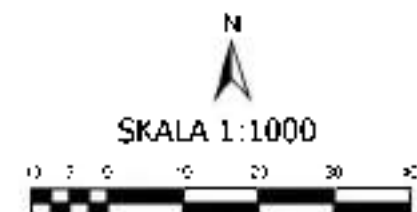
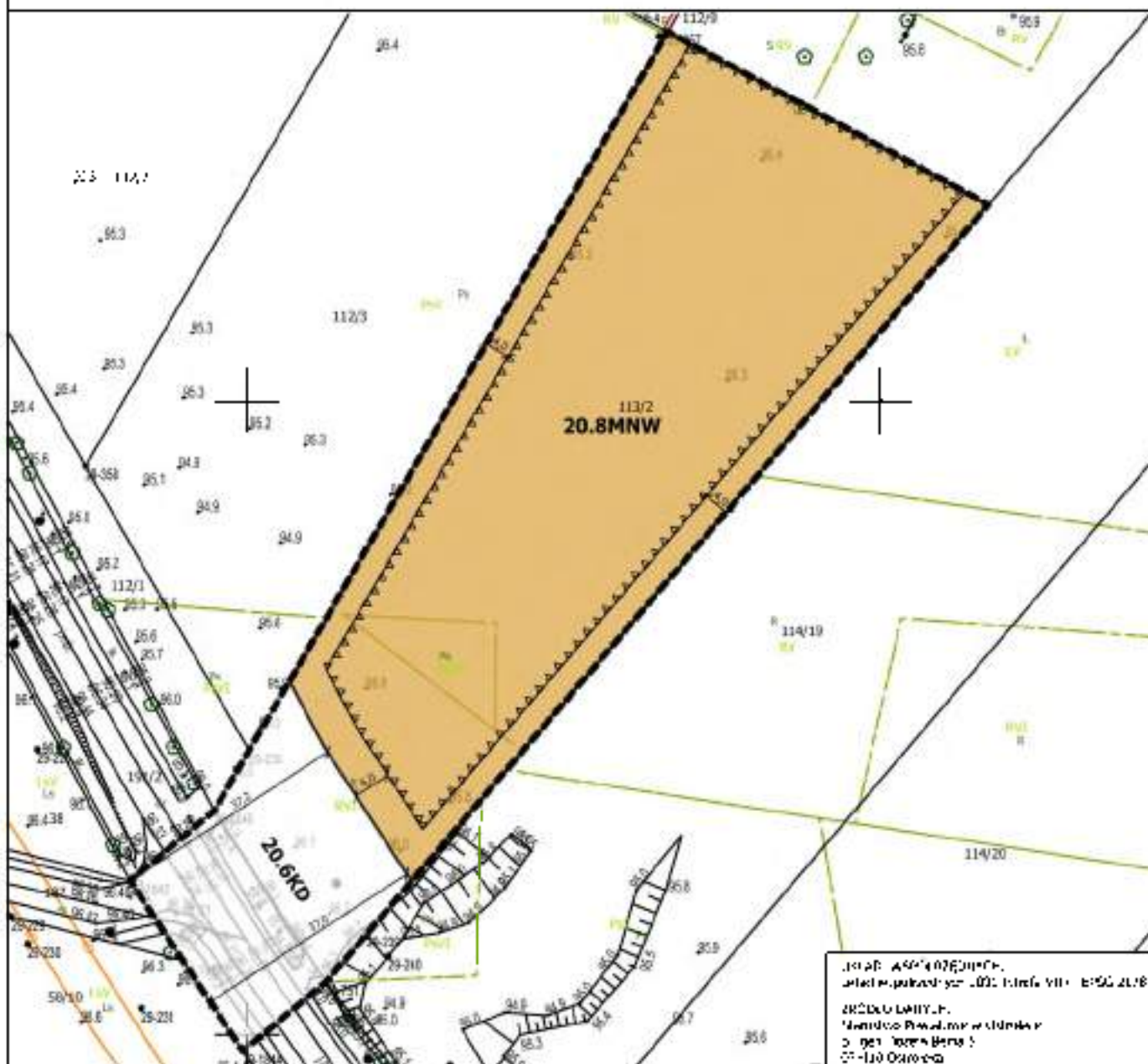
- OS NAPIĘCIOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- FAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPIĘCIOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ naziemny 2000 (strefa VII) - EPSG 2178
ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/11/2014/2016
RADY GMINY OLSZEWO BORKI Z DZIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016
KRS 142 61

TECHNICZKA PLANISTYCZNA NR 20
CEPEB 21ER02.21E



USTALENIA:

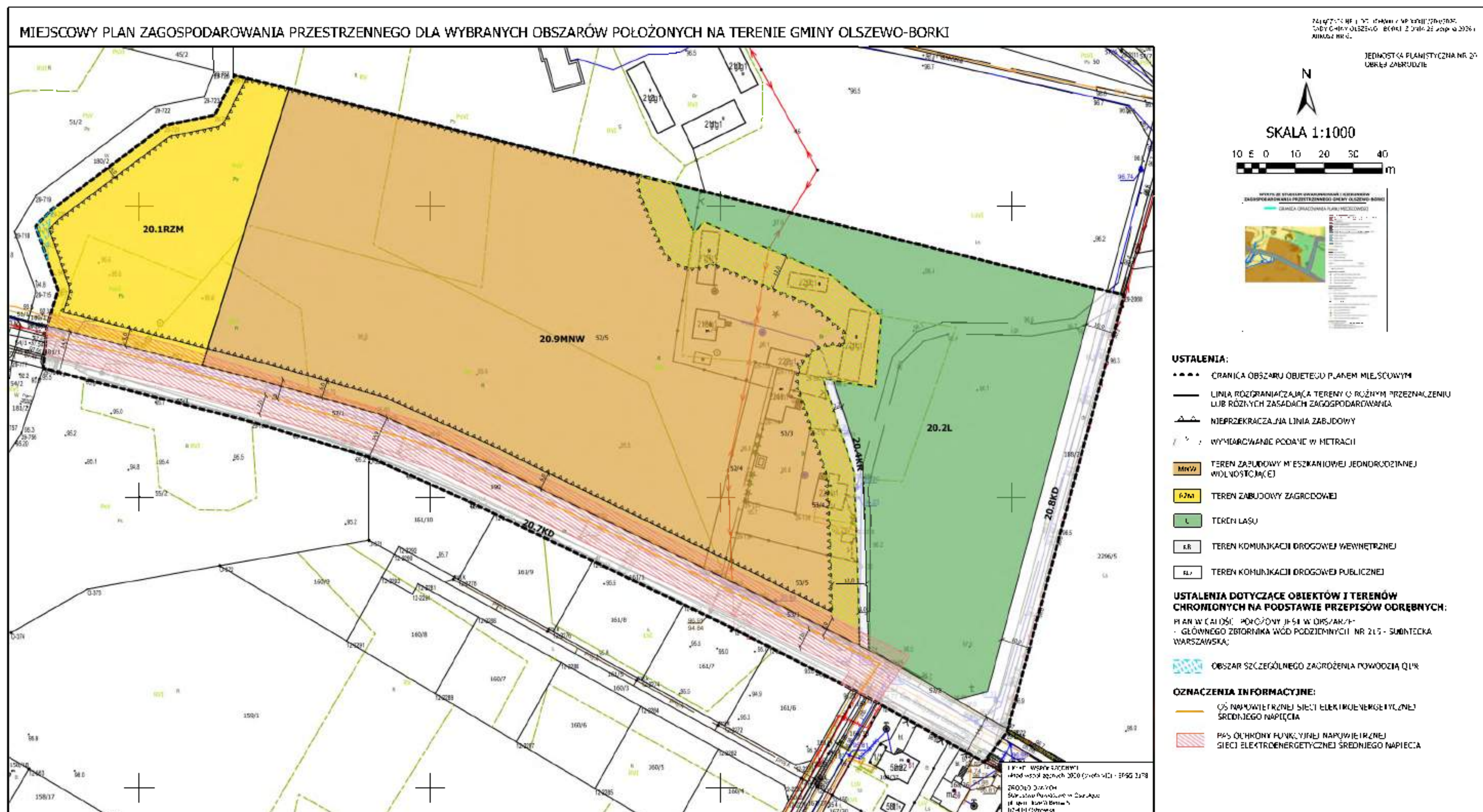
- GRANICA OBSZARU OBTETEGO I ANFH MIEJSCOWYCH
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZELICZNI I LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WIEPRZFRACZKA I LUB ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE POLARNE W METRACH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ILOKALIZACJI WŁOŚCIWOCIAŁY
- TEREN KONTAKCJI DROGOWEJ I PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OLSZEWIE:
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH
NR 210 - SUBIEŁKA WARSZAWSKA

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OLSZEWIE:
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH
NR 210 - SUBIEŁKA WARSZAWSKA

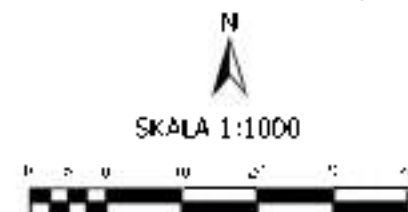
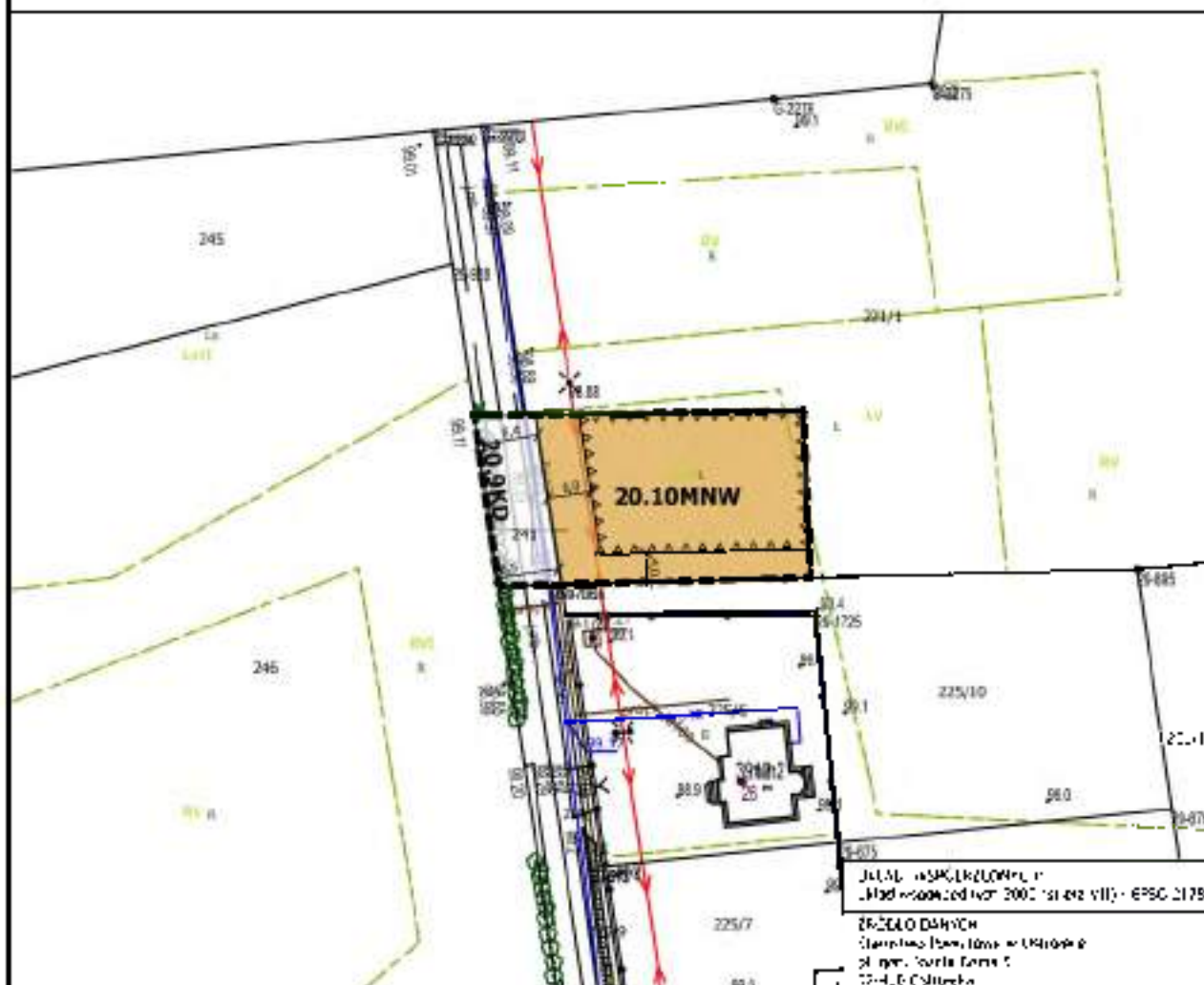
PRZEDŁOŻONY
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Dla Gminy Olszewo-Borki
Z 110 Olszewo



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/2017/2018
Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 26 sierpnia 2018 r.
A-KIN/2018/55

IECZNESTKA PLANISTYCZNA NR 20
OPRZĘDZIE



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYKAZANE PODANE W METRACH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (PODROZDZIELNIKI WŁOŚCIWOŚCI)
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI PODROZNY (PST W OLSZEWIE)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
NR 315 - SURTECKA WARSZAWSKA

PLAN WSKAZUJĄCY
- Wskazanie na 2002 (14.02.07) - EPSO 2178

ŹRÓDŁO DANYCH
- Ciągłość planowania w Olszewie
- plany, karta planu
- 12-4-6 Olszówka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

[illegible]

JLDWDSI 66 FLANJEIYLZNA,HR 20
DEGEA ZABRODZIE



USTALENIA:

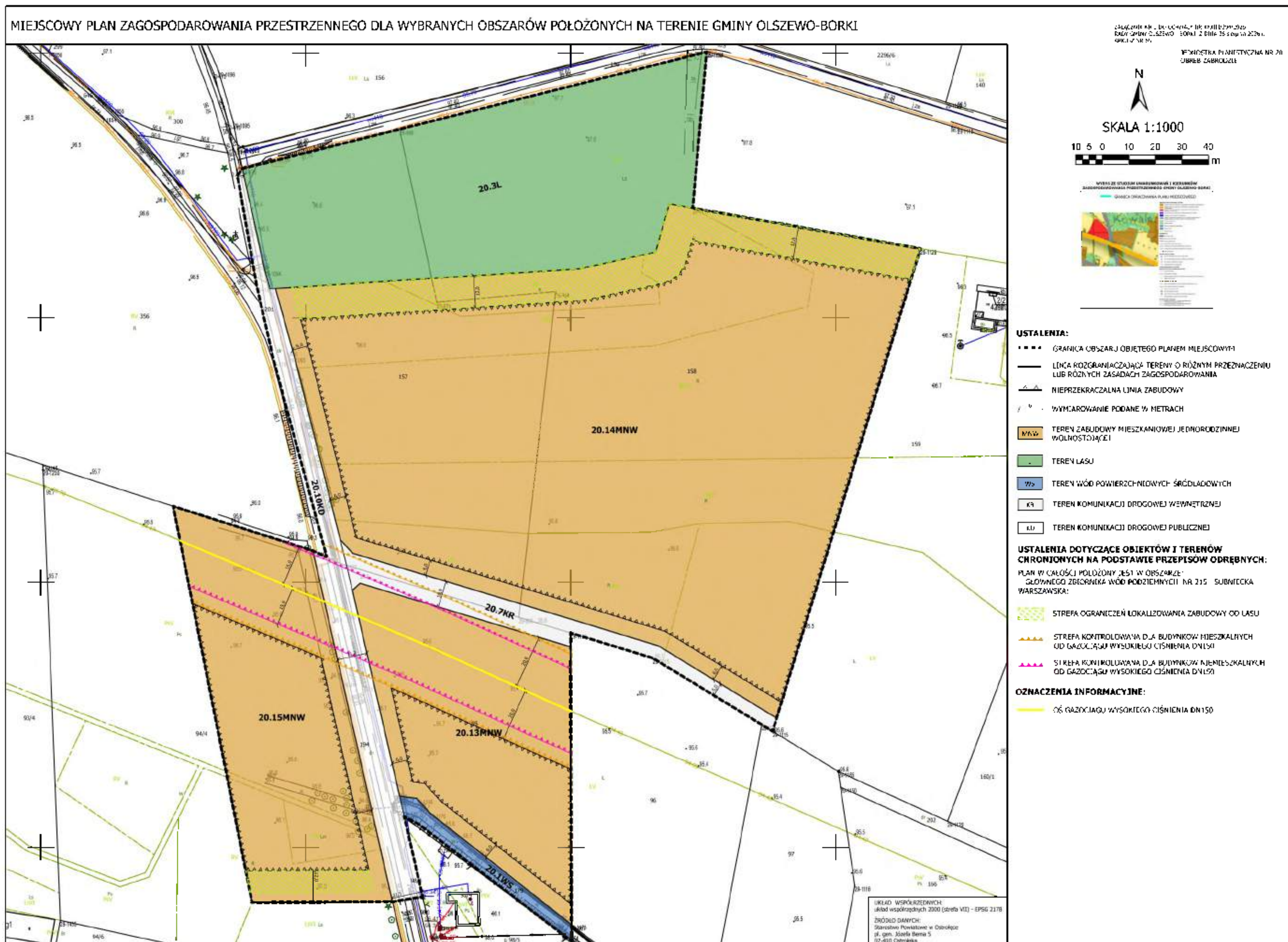
- | | |
|----------|--|
| ■■■■ | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| —— | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| <u>—</u> | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| 1 2 3 | WYMIAROWANIE PODANE W METRACH |
| RMW | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOOSOBOWEJ
WOLNOSTOJĄCEJ |
| RM | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

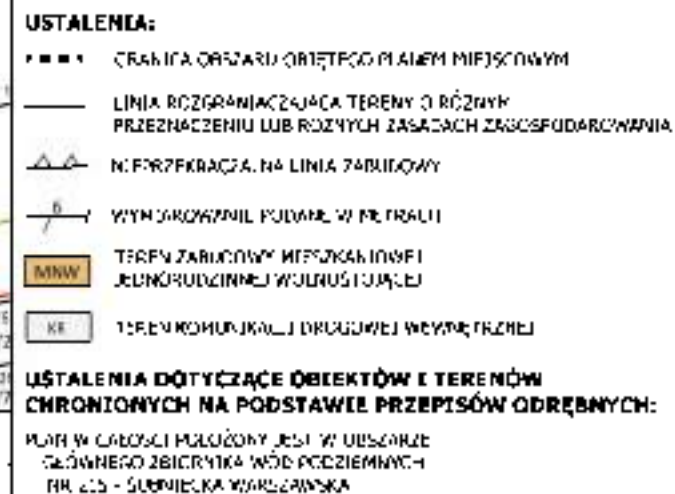
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBRZĘDZIE:
- GŁÓWNEGO ZBIÓRNIKA WÓD PÓDZIEMNYCH NR 215 - SUBIEJKA
WARSZAWSKA.

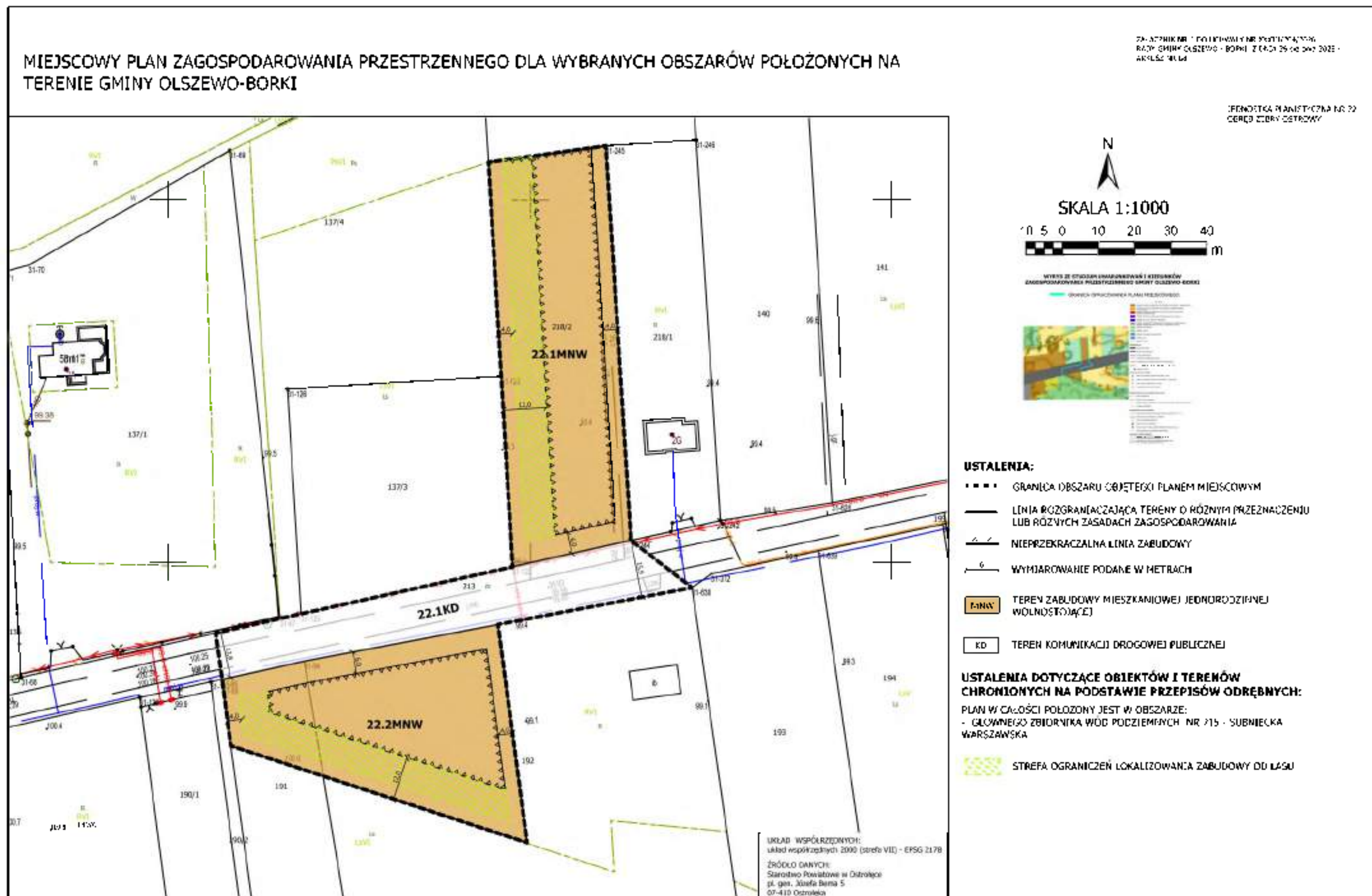
UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH:
układ współrzędnych 2000 (strzela VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
pl. gen. Józefa Bema 5
07-410 Ostrołęka







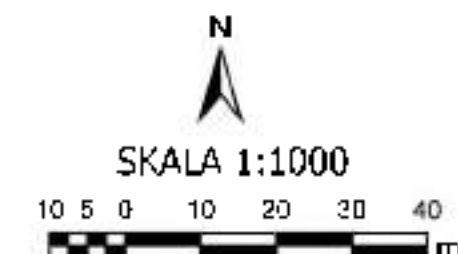
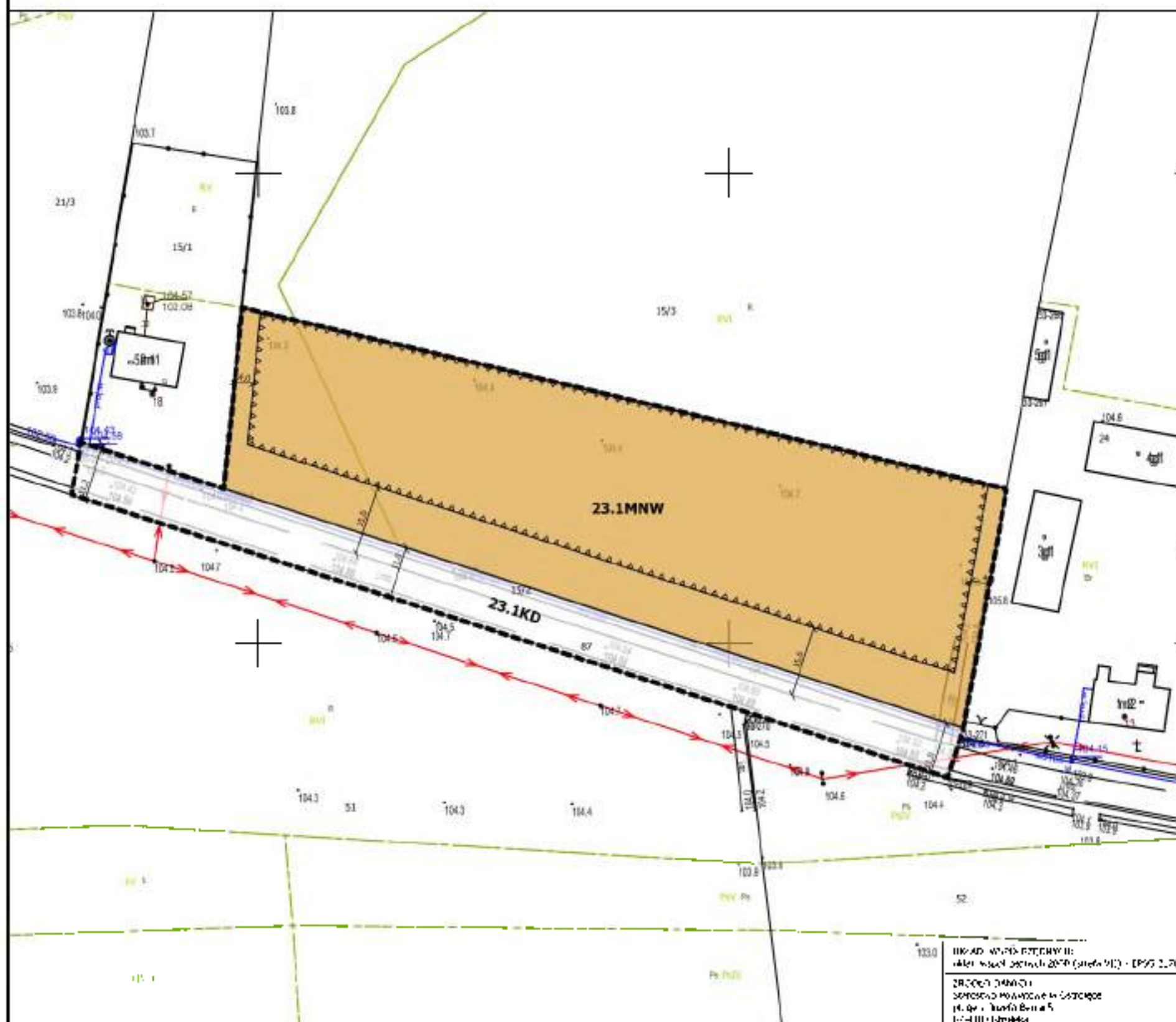




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

ZAPISZKA NR 1 DO USTAWY NR XXXIII/2014 Z 2015
RACJ GMINY OLSZEWO-BORKI Z DZIAŁ 26 USTAWY 2016
JAKO NR 1

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH NR 1
OBRĘB ZE DZ. 26 USTAWY



WYKRES DO STUDIUM WYKONAWCZEGO I WYKONANIA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI

GRANICA OBRĘBU ZE DZ. 26 USTAWY



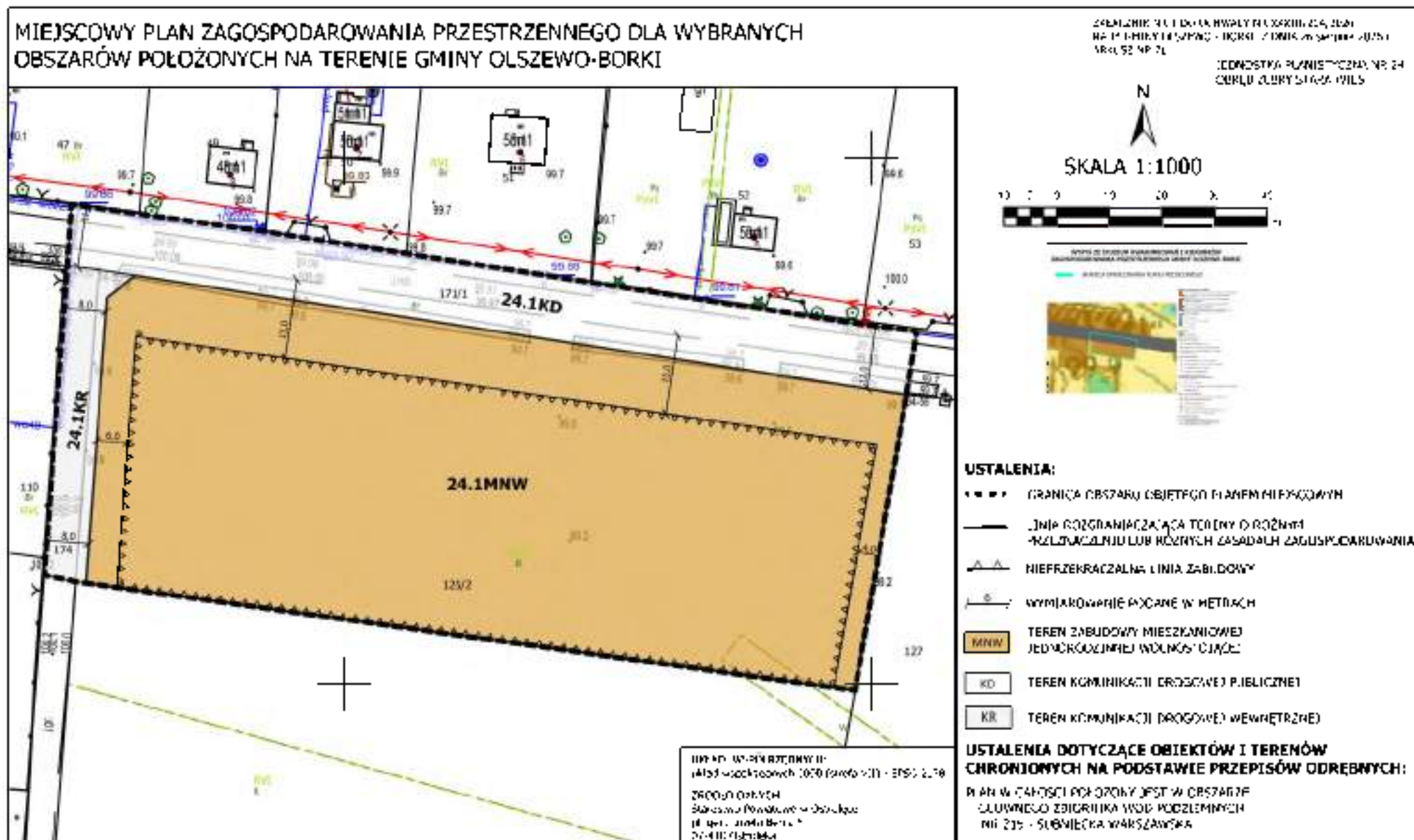
USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMPRZEMOCNA LINIA ZACHWYJOWY
- 6 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANCOWEJ JEDYNOGODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ
- KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ LUB INNEJ

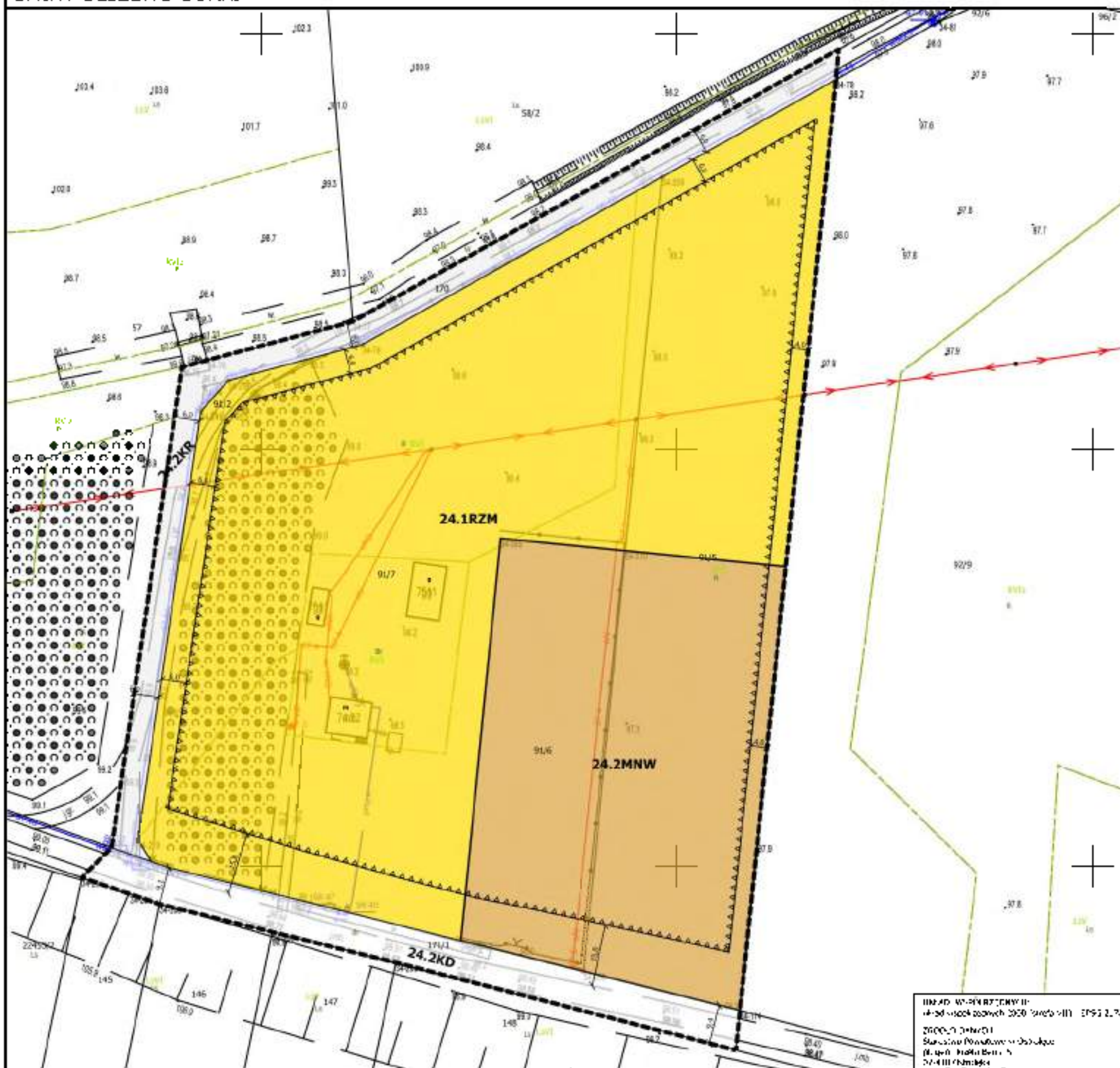
USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA
WARSZAWSKA

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH NR 1
OBRĘB ZE DZ. 26 USTAWY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI
PL. G. - Gmina Olszewo-Borki
1-1-1 III - 1-1-1 III



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OLSZEWO-BORKI

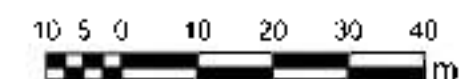


ZMIENIENIE NR 1 DO LC LWA/17 NR 00010/2014-2016
Plan miejscowy OLSZEWO-BORKI z dnia 16 sierpnia 2020 r.
Kierownik: P.H. J.

Informacja o zmianach nr 24
OBSZAR STARA WIEŚ



SKALA 1:1000



WYKRES Z STUDIUM UMIAROWANIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- NRW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANLOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZV** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KII** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KD** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBIECKA WARSZAWSKA

INNOVATION WYKONANY W
okresie od 15.08.2020 do 15.09.2020
2020.09.01
Starosta Powiatu w Olszewie
(P.H. J.)
24.01.2021

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/204/2026
Rady Gminy Olszewo-Borki
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Olszewo-Borki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Olszewo-Borki rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2.

1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/204/2026

Rady Gminy Olszewo-Borki

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.