

UCHWAŁA NR XXXV/270/2014

RADY GMINY LELIS

z dnia 7 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 400 KV OSTROŁĘKA – OLSZTYN
MĄTKI NA TERENIE GMINY LELIS**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami) i uchwały Nr XXVIII/206/2014 Rady Gminy Lelis z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Lelis, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki na terenie gminy Lelis nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/253/2014 Rady Gminy Lelis z dnia 7 października 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelis.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki na terenie gminy Lelis, zwany dalej „planem” w granicach określonych w uchwale Nr XXVIII/206/2014 Rady Gminy Lelis z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Lelis.

§ 2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8);
- 2) załącznik nr 2- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) granic administracyjnych gminy;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) osi linii elektroenergetycznej NN 400 kV;
- 5) pasa technologicznego linii elektroenergetycznych;
- 6) stref kontrolowanych gazociągów;
- 7) granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Doliny Dolnej Narwi (PLB 140014);
- 8) Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Doliny Dolnej Narwi (PLB 140014);
- 9) granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy (PLB 140005);
- 10) Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy (PLB 140005);
- 11) terenów lasów ochronnych;
- 12) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 13) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, EE – infrastruktury elektroenergetycznej, R – rolnicze, ZL – leśne, WS – wód powierzchniowych śródlądowych, KDG – dróg publicznych klasy głównej, KDZ – dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – dróg publicznych klasy dojazdowej KDW – dróg wewnętrznych.

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§ 5. Objaśnienie określeń użytych w uchwale:

- 1) plan - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;
- 2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;
- 4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 5) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) wysokość zabudowy – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu lub też wysokość zabudowy określona ilością kondygnacji nadziemnych;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki;
- 11) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną NN 220 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn 1;
- 12) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć istniejące napowietrzne, linie elektroenergetyczne WN 110 kV relacji Ostrołęka – Przasnysz oraz Ostrołęka – Myszyniec;
- 13) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;
- 14) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV, obszar o szerokości 30,0 m, po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 15) reklama – płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez. Za reklamę nie uważa się szyldu, tj. jednostronnego, płaskiego lub dwustronnego zamontowanego na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku, znaku zawierającego wyłącznie logo i nazwę firmy oraz informacje o rodzaju prowadzonej działalności.

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MNU;
- 2) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 4) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- 6) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG;
- 7) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
- 8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

§ 7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE;
- 2) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 11.

2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dotyczące dróg publicznych.
3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: MNU, EE, R, ZL, WS i KDW.
4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: tereny dróg publicznych krajowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ oraz tereny dróg publicznych gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 1KDD, 2KDD i 3KDD. Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy kod PLB 140005 oraz na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Doliny Dolnej Narwi kod PLB 140014, w granicach których mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.
2. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
3. Tereny w granicach planu oznaczone symbolami MNU podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.
4. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki wymagające ochrony.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami: **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU**:
 - 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
 - 2) Na każdej z działek budowlanych dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub w zabudowie bliźniaczej lub,
 - b) jednego wolnostojącego budynku usługowego lub,
 - c) jednego wolnostojącego budynku mieszkalno – usługowego lub,
 - d) jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego i jednego wolnostojącego budynku usługowego.
 - 3) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych, obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej.
 - 4) Minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wolnostojącej – 18 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 14 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej – 25 m.
 - 5) Dopuszcza się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
 - a) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) budowli i obiektów małej architektury,
 - c) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych,
 - e) ogrodzeń.
 - 6) Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - a) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03.

- b) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,6.
 - c) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 30%.
 - d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 60%.
 - e) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.
 - f) Możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji.
- 7) Dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej ustala się:
- a) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03.
 - b) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,7.
 - c) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 40%.
 - d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.
 - e) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.
 - f) Możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji.
- 8) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.
- 9) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°.
- 10) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
- 11) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, szarym, brązowym, beżowym, żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 12) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia z materiałów betonowych i żelbetowych.
- 13) Dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej, usługowej, rekreacji indywidualnej i gospodarczej dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
- 14) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
- a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy,
 - b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 1 m²,
 - c) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
2. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE, 26EE, 27EE, 28EE, 29EE, 30EE, 31EE, 32EE, 33EE, 34EE, 35EE, 36EE, 37EE, 38EE, 39EE, 40EE, 41EE, 42EE, 43EE, 44EE**:
- 1) Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w tym: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej.
 - 3) Na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 12EE, 13EE, 14EE, 25EE, 26EE, 27EE, 29EE, 30EE, 31EE, 32EE, 33EE, 34EE, 35EE, 36EE, 37EE, 38EE, 39EE, 40EE, 41EE, 42EE, 43EE, 44EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze.
 - 4) Na terenach oznaczonych symbolami: 10EE, 11EE, 14EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 26EE, 27EE, 28EE, 33EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze, z zastrzeżeniem §12 ust 2 pkt 3.
 - 5) Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.
 - 6) Dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - 7) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych.
 - 8) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §9 i §12, roboty budowlane, w tym budowę:

- a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) budowli i obiektów małej architektury,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych,
 - e) dojazdów do infrastruktury.
- 9) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - c) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m mierzone od najwyżej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy.
- 10) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
3. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R:**
- 1) Przeznaczenie: tereny rolnicze.
 - 2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych.
 - 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych.
 - 4) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6 oraz zapisów §12, lokalizację:
 - a) siedlisk i gospodarstw specjalistycznych,
 - b) obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną,
 - c) stawów rybnych,
 - d) zbiorników wodnych,
 - e) urządzeń melioracji,
 - f) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - g) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,
 - h) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,
 - i) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,
 - j) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - k) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - l) ciągów spacerowych i rowerowych,
 - m) dróg dojazdowych do pól.
 - 5) Ustalenia dotyczące wskaźników i gabarytów budynków i obiektów gospodarczych w siedliskach i gospodarstwach specjalistycznych:
 - a) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – nie ustala się.
 - b) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – nie ustala się.
 - c) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 30%.
 - d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 60%.
 - e) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
 - f) Wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.
 - g) Wysokość zabudowy garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.
 - h) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
 - i) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
 - j) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
 - k) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia z materiałów betonowych i żelbetowych.

- l) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: przebudowę, remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
- 6) Na terenach oznaczonych symbolami: 25R i 26R, ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
4. Tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL:**
 - 1) Przeznaczenie: tereny leśne.
 - 2) Dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów.
 - 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych.
 - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych.
 - 5) Na terenach lasów ochronnych ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcje ochronne - zapewniające zachowanie równowagi środowiska i ciągłości procesów biologicznych.
 - 6) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
 - d) urządzania ciągów spacerowych, szlaków turystycznych,
 - e) lokalizacji obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymania, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych,
w sposób nienaruszający § 9 oraz przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
 - 7) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2.
5. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS:**
 - 1) Dla terenów oznaczonych symbolami WS, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami.
 - 2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych.
 - 3) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
6. Tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczonych symbolami: **1KDG:**
 - 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – główna.
 - 2) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 25 m.
 - 3) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych.
 - 4) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
7. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ:**
 - 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – zbiorcza.
 - 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m.
 - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych.
 - 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
 - 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
8. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL:**
 - 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – lokalna.
 - 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15 m.
 - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych.
 - 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
 - 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
9. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD:**
 - 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – dojazdowa.
 - 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15m.
- 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych.
- 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
- 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

10. Tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW:**

- 1) Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m lub jak w liniach rozgraniczających tereny na rysunku planu.
- 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych.
- 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12.
- 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

11. W granicach planu nie wyznacza się miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny dla linii elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu.
2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 8m od rzutu poziomego skrajnego przewodów linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 10EE, 11EE, 14EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 26EE, 27EE, 28EE, 33EE;
- 4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL.

3. W granicach planu, wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia DN 100 i DN 150 oraz wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia DN 110, wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości odpowiednio 50 m i 40m, której środek stanowi oś gazociągu. W ww. strefie oznaczonej na rysunku planu zabrania się:

- 1) wznoszenia budynków i budowli;
- 2) urządzania stałych składów i magazynów;
- 3) zalesiania.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).
- § 15.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
1. Systemy infrastruktury technicznej.
 - 1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej $\phi 90 - 400$ mm oraz przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej $\phi 90 - 400$ mm oraz przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej $\phi 90 - 400$ mm oraz przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
 - 5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) Gazownictwo:
 - a) w granicach planu występują gazociągi: wysokiego ciśnienia DN 100, wysokiego ciśnienia DN 150, średniego ciśnienia DN 100, wzdłuż których wyznaczono strefę kontrolowaną, w której ustala się możliwość robót budowlanych związanych z eksploatacją gazociągu oraz na usytuowanie innej infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia jej z właściwym operatorem gazociągu,
 - b) ustala się obowiązek udostępniania gazociągu właściwemu operatorowi rurociągu w celach eksploatacyjnych i remontowych w rozumieniu przepisów budowlanych,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych.
 - 7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 8) Roboty budowlane oraz lokalizacje sieci i przyłączy infrastruktury: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych.
 - 9) Na terenach oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, KDD dopuszcza się roboty budowlane sieci i przyłączy infrastruktury: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

10) Na terenach oznaczonych symbolami: EE i R dopuszcza się roboty budowlane sieci i przyłączy infrastruktury: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne.

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.
- 2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MNU poprzez zjazdy indywidualne i publiczne z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.
2. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym przepisy prawa wodnego.
3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów – zgodnie z §9.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelis.

- § 20.**
1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
 2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lelis.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Mrozek