



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 lutego 2025 r.

Poz. 1780

UCHWAŁA NR X/43/2024 RADY GMINY BARANOWO

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) w celu wykonania uchwały Nr XV/100/2019 Rady Gminy Baranowo z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, Rada Gminy Baranowo, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranowo, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/281/2022 Rady Gminy Baranowo z dnia 12 maja 2022 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, zwany dalej „planem”. Granice planu określone zostały na rysunku planu, zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XV/100/2019 Rady Gminy Baranowo z dnia 29 listopada 2019 r. i wyznaczają je granice administracyjne gminy Baranowo.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Jest on złożony z 34 ponumerowanych kolejno arkuszy obejmujących poszczególne obręby gminy Baranowo.

§ 3. 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) gazociąg średniego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną;

- 9) napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 400kV wraz z pasem ochronnym;
- 10) granice stref ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów;
- 11) granice stref ochrony sanitarnej cmentarza - 150 metrów;
- 12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%;
- 13) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%;
- 14) obszar Natura 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy;
- 15) obszar Natura 2000 PLH 140052 Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe;
- 16) granice obszaru Natura 2000 PLH 140047 Bory Chrobotkowe Karaska;
- 17) pomniki przyrody;
- 18) obszary zmeliorowane i zdrenowane;
- 19) obszary przestrzeni publicznej;
- 20) wymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy Baranowo.

§ 5. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tymżakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów zamkniętych;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie ustala, ze względu na brak występowania:

- 1) terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 2) krajobrazów kulturowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem liczbowym i literowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest przeważający w sposób określony w ustaleniach szczegółowych planu;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które jest niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego lub będące dla niego dodatkiem, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych planu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, ciągi piesze lub inne tereny, bez uwzględnienia balkonów, loggii, werand, ganków, wykuszy, okapów, nadwieszów, rynien, rur spustowych, gzymsów, parapetów, schodów, ramp oraz innych podobnych elementów architektonicznych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków;
- 7) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 10) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących, w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych oraz terenach związanych z tą zabudową, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne i niematerialne, w tym związaną z prowadzeniem działalności rzemieślniczej i wytwórczej takiej jak: piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne, z wykluczeniem działalności związanej z wszelką gospodarką odpadami, spalarniami ludzi i zwierząt, obsługą samochodów oraz betoniarni i produkcją galanterii betonowej, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem lub lokalem;
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) drobnej produkcji – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, która ze względów technologicznych i z uwagi na swoją skalę, może być prowadzona w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym lub w budynku o powierzchni użytkowej nieprzekraczającym 200m² - dla terenów usług (U), terenów zabudowy zagrodowej (RM) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub w budynku o powierzchni użytkowej nieprzekraczającym 100m² - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (MN/U);
- 13) rozbudowie - należy przez to rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość oraz szerokość;
- 14) nadbudowie - należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku którego powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego przez co zwiększa się jego wysokość i powierzchnia użytkowa;

- 15) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia, w których może nastąpić przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego;
- 16) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zielen ukształtowaną w sposób zaplanowany z dopuszczeniem obiektów małej architektury, urządzeń sportowych, ciągów pieszych, rowerowych oraz podziemnego uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami budowlanymi, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 17) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć nasadzenia drzew lub krzewów o wysokości docelowej co najmniej 2m i szerokości docelowej co najmniej 1m tworzące zwarty pas zieleni oddzielający optycznie dany teren od terenów sąsiednich;
- 18) zieleni nieurządzonej – należy przez to rozumieć nieurządzone zespoły drzew, krzewów, trawników, zieleni śródpolną, przywodną lub przydrożną.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) U – tereny usług;
- 5) PP/U – tereny produkcji przemysłowej i/lub usług;
- 6) UE/US – tereny usług edukacji i/lub sportu i rekreacji;
- 7) UK/US - tereny usług kultury i rozrywki i/lub sportu i rekreacji;
- 8) UT - tereny usług turystyki;
- 9) UR – tereny usług kultu religijnego;
- 10) UB - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 11) UZ - tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 12) UA/UZ/UK - tereny usług biurowych i administracji i/lub usług zdrowia i pomocy społecznej i/lub usług kultury i rozrywki;
- 13) IK – tereny kanalizacji;
- 14) IW - tereny wodociągów;
- 15) IT - tereny telekomunikacji;
- 16) IG - tereny gazownictwa;
- 17) KKS – tereny komunikacji kolejowej;
- 18) PEF – tereny elektrowni słonecznych;
- 19) IOP – tereny punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 20) ZL – tereny lasów;
- 21) CC – tereny cmentarzy;
- 22) CZ – tereny nieczynnych cmentarzy;
- 23) R – tereny rolnicze;
- 24) RA – tereny akwakultury i obsługi rybactwa;
- 25) RZP - tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

- 26) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i/lub rowów melioracyjnych;
- 27) KO – tereny obsługi komunikacji;
- 28) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 29) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 30) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 31) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem dopuszcza się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy;
 - c) w przypadku istniejących budynków dopuszcza się ich zachowanie z prawem do remontu, przebudowy i bieżącej konserwacji;
 - d) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między terenem drogi lub terenem oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL lub WS a nieprzekraczalną linią zabudowy – możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi lub terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZL lub WS;
 - e) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5m, oraz poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych do szerokości nie mniejszej niż 5m w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych;
 - f) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu w celu:
 - lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg;
 - regulacji granic pomiędzy działkami.
 - g) dopuszcza się lokalizowanie tras rowerowych i szlaków turystycznych w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ustaleniach szczegółowych, jak również w terenach rolnych wykorzystując drogi polne oraz w terenach leśnych wykorzystując dukty leśne bez zmiany ich nawierzchni.
 - h) dopuszcza się na terenie planu lokalizację obiektów małej architektury.
- 2) w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynków:
 - a) przy realizacji elewacji budynków zakaz stosowania materiałów okładzin ścian zewnętrznych takich jak: siding z tworzyw sztucznych oraz stłuczka szklana,
 - b) ustala się kolorystykę elewacji budynków dla barwionych materiałów elewacyjnych - kolor biały oraz jasne odcienie kolorów: szarego, beżowego i żółtego, dla niebarwionych materiałów elewacyjnych, takich jak drewno, kamień, szkło, metal, cegła - ich kolor naturalny,
 - c) ustala się kolorystykę dachów dla barwionych materiałów – odcienie kolorów: czerwonego, brązowego oraz szarości, kolor czarny, dla niebarwionych materiałów - ich kolor naturalny,
 - d) obowiązuje użycie ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków oraz połączeń dachowych w obrębie jednej działki.
 - 3) w zakresie realizacji ogrodzeń:
 - a) zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegowej.
 - 4) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej ustala się:

- a) możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
 - b) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 5) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, podjętych w trybie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) Realizacja przeznaczenia terenów w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana uprzednim scaleniem i podziałem nieruchomości, wobec czego nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.
- 2) Z zastrzeżeniem przepisu ust. 3 poniżej, w przypadku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek podmiotów określonych w przepisach odrębnych, ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokości frontu działki w przypadku działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 18 m,
 - b) minimalna szerokości frontu działki w przypadku działek pod zabudowę usługową – 12 m,
 - c) minimalna szerokości frontu działki w przypadku działek pod teren elektrowni słonecznych – 30m,
 - d) minimalna szerokości frontu działki w przypadku działek pod zabudowę produkcyjną – 30 m,
 - e) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 500 m²,
 - f) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę zagrodową – 1500 m²,
 - g) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową – 400 m²,
 - h) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę produkcyjną – 1500 m²,
 - i) minimalna powierzchnia działki pod teren elektrowni słonecznych – 2000 m²,
 - j) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.
- 3) Zasady, o których mowa w ust. 2, dotyczą terenów MN/U, MN, RM, U, PP/U, UT, PEF, dla pozostałych terenów nie ustala się zasad warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) obszar Natura 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy pokazany na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym ustalenia planu zadań ochronnych dla ww. obszaru;
- 2) obszar Natura 2000 PLH 140052 Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe pokazany na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym ustalenia planu zadań ochronnych dla ww. obszaru;
- 3) obszar Natura 2000 PLH 140047 Bory Chrobotkowe Karasaka będący poza terenem opracowania, którego granice biegnące po granicy gminy Baranowo pokazano na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym ustalenia planu zadań ochronnych dla ww. obszaru;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% w obrębie których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
- 5) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 Subniecka Warszawska, obejmujący cały obszar objęty planem, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych na grunty orne na obszarze NATURA 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy;

- 7) zakaz zalesień trwałych użytków zielonych na obszarze NATURA 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy;
- 8) dopuszcza się zalesienia gruntów ornych V i VI klasy bonitacyjnej na obszarze NATURA 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy, tylko w przypadku gdy dłuższy bok zalesienia graniczy z istniejącym terenem leśnym;
- 9) utrzymanie i ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 10) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominującym udziałem krajowych gatunków drzew i krzewów;
- 11) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- 13) zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U oraz MN przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- 14) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 15) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- 16) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla następujących rodzajów, oznaczonych:
 - a) MN/U, MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) US/UK, UK, UE/US, UT – jak dla terenu związanego ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) RM, R – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- 17) w granicach 150 metrowej strefy ochrony sanitarnej cmentarzy nakaz podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej,
- 18) w granicach 50 metrowej strefy ochrony sanitarnej cmentarzy zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

§ 11. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru
1.	Baranowo	Kościół parafialny pw. NMP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 721	Lata 1910 - 1926	A-623 z dnia 28.01.1998 r.
2.	Brodowe Łąki	Kościół parafialny pw. Michała Archanioła w granicach działki o numerze ewidencyjnym 181	1884 r.	A-625 z dnia 29.09.1998 r.
3.	Brodowe Łąki	Dzwonnica wraz ze strefą otoczenia na terenie części dz. nr ew. 181 w granicach istniejącego kamiennego ogrodzenia	1884 r.	A-625 z dnia 22.09.2010 r.

4.	Czarotrzew 1	Młyn	1923 r.	A-611 z dnia 12.12.1981 r.
----	--------------	------	---------	----------------------------

2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1.	Baranowo	Kościół parafialny pw. NMP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 721	Lata 1910 - 1926
2.	Baranowo	Plebania	Lata 1926-1932
3.	Baranowo	Były cmentarz przykościelny rzymsko – katolicki	1788 r.
4.	Baranowo	Cmentarz parafialny	II poł. XIX w.
5.	Brodowe Łąki	Kościół parafialny pw. Michała Archanioła w granicach działki o numerze ewidencyjnym 181	1884 r.
6.	Brodowe Łąki	Dzwonnica wraz ze strefą otoczenia na terenie części dz. nr ew. 181 w granicach istniejącego kamiennego ogrodzenia	1884 r.
7.	Brodowe Łąki	Plebania	1914 r.
8.	Brodowe Łąki	Cmentarz parafialny rzymsko – katolicki	XIX/XX w.
9.	Czarotrzew 1	Młyn	1923 r.
10.	Czarotrzew 1	Chałupa	1922 r.
11.	Czarotrzew 1	Chlew	1923 r.
12.	Majk-Ramiona	Cmentarz z I wojny światowej żołnierzy niemieckich	Koniec XIX w.
13.	Zawady	Cmentarz grzebalny	Koniec XIX w.
14.	Jastrząbka	Budynek Dworca PKP	Ok. 1924 r.

3) w celu ochrony obiektów o których mowa w pkt 1 i 2:

- a) utrzymanie obiektów z zachowaniem ich formy i substancji,
 - b) zakaz przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych i historycznych,
 - c) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie z uwzględnieniem ich właściwego zachowania i ekspozycji zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, pokazane na rysunku planu i objęte ochroną konserwatorską;
- 5) w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o których mowa w pkt 4 wszelkie prace ziemne mogące mieć wpływ na stan zachowania stanowisk mogą być prowadzone wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 12. 1. Jako tereny przestrzeni publicznych wskazuje się obszary wyznaczone na rysunku planu w obrębie Baranowo oraz Brodowe Łąki, dla których ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym do obiektów użyteczności publicznej;
- 2) obowiązek sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych;
- 3) w obrębie jednej ulicy, placu, parkingu:
 - a) ujednoczenie koloru, kształtu i rodzaju materiału użytego do realizacji chodników, jezdni i parkingów,
 - b) ujednoczenie formy oświetlenia, koszy na odpadki, ławek, słupków i barierek ochronnych,
 - c) zharmonizowanie kompozycji roślinnej, w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei oraz żywopłotów.

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 13. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w Rozdziale 5 uchwały z przylegających ulic: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych.

§ 14. 1. Dla terenów przeznaczonych na realizację celów komunikacji, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi (zgodnie z rys. Planu)	Szerokość w liniach rozgr.(m)	Informacje, ustalenia dodatkowe	Lp.	Symbol odcinka drogi (zgodnie z rys. Planu)	Szerokość w liniach rozgr. (m)	Informacje, ustalenia dodatkowe
Drogi zbiorcze - KDZ							
1.	2.1KDZ	12.0-14.5	Droga klasy zbiorczej	28.	15.1KDZ	13.1-15.5	Droga klasy zbiorczej
2.	2.2KDZ	11.8-26.7	Droga klasy zbiorczej	29.	16.1KDZ	12.0-28.0	Droga klasy zbiorczej
3.	2.3KDZ	11.4-13.4	Droga klasy zbiorczej	30.	16.2KDZ	18.0	Droga klasy zbiorczej
4.	2.4KDZ	11.2-12.0	Droga klasy zbiorczej	31.	16.3KDZ	16.0-32.0	Droga klasy zbiorczej
5.	3.1KDZ	13.0-19.5	Droga klasy zbiorczej	32.	17.1KDZ	14.0	Droga klasy zbiorczej
6.	3.2KDZ	13.2-14.6	Droga klasy zbiorczej	33.	18.1KDZ	15.0	Droga klasy zbiorczej
7.	3.3KDZ	13.0-16.0	Droga klasy zbiorczej	34.	19.1KDZ	14.0	Droga klasy zbiorczej
8.	3.4KDZ	14.0-15.0	Droga klasy zbiorczej	35.	20.1KDZ	20.0-21.0	Droga klasy zbiorczej
9.	4.1KDZ	14-27.8	Droga klasy zbiorczej	36.	21.1KDZ	14.5-21.5	Droga klasy zbiorczej
10.	4.2KDZ	14.8	Droga klasy zbiorczej	37.	22.1KDZ	0.0-26.0	Droga klasy zbiorczej
11.	5.1KDZ	13.0-23.0	Droga klasy zbiorczej	38.	23.1KDZ	8.0-28.5	Droga klasy zbiorczej
12.	5.2KDZ	11.0-19.0	Droga klasy zbiorczej	39.	23.2KDZ	13.0	Droga klasy zbiorczej
13.	5.3KDZ	11.0-15.0	Droga klasy zbiorczej	40.	23.3KDZ	6.2-10.0	Droga klasy zbiorczej
14.	6.1KDZ	11.0-27.4	Droga klasy zbiorczej	41.	24.1KDZ	9.6-16.4	Droga klasy zbiorczej
15.	7.1KDZ	11.0-16.0	Droga klasy zbiorczej	42.	24.2KDZ	14.0-16.7	Droga klasy zbiorczej
16.	7.2KDZ	12.0-13.7	Droga klasy zbiorczej	43.	24.3KDZ	17.5-19.0	Droga klasy zbiorczej
17.	8.1KDZ	12.5-19.8	Droga klasy zbiorczej	44.	25.1KDZ	15.0-22.0	Droga klasy zbiorczej
18.	9.1KDZ	12.0-12.5	Droga klasy zbiorczej	45.	26.1KDZ	13.7	Droga klasy zbiorczej
19.	9.2KDZ	15.0-20.0	Droga klasy zbiorczej	46.	26.2KDZ	6.4-15.3	Droga klasy zbiorczej
20.	9.3KDZ	15.0-17.0	Droga klasy zbiorczej	47.	26.3KDZ	13.0-19.7	Droga klasy zbiorczej
21.	10.1KDZ	5.0-10.0	Droga klasy zbiorczej	48.	30.1KDZ	12.5-18.0	Droga klasy zbiorczej
22.	10.2KDZ	0.0-4.5	Droga klasy zbiorczej	49.	31.1KDZ	14-17.7	Droga klasy zbiorczej
23.	11.1KDZ	8.8-22.5	Droga klasy zbiorczej	50.	32.1KDZ	11.0-15.0	Droga klasy zbiorczej
24.	12.1KDZ	16.5-18.0	Droga klasy zbiorczej	51.	32.2KDZ	12.0-14.0	Droga klasy zbiorczej
25.	12.2KDZ	15.2-18.0	Droga klasy zbiorczej	52.	32.3KDZ	4.0-16.0	Droga klasy zbiorczej
26.	12.3KDZ	15.3-19.5	Droga klasy zbiorczej	53.	33.1KDZ	11.5-19.0	Droga klasy zbiorczej
27.	14.1KDZ	14.0-17.0	Droga klasy zbiorczej	54.	34.1KDZ	10.5-19.6	Droga klasy zbiorczej
Drogi lokalne- KDL							
1.	1.1KDL	11.6-12.2	Droga klasy lokalnej	44.	19.1KDL	6.0-15.8	Droga klasy lokalnej
2.	2.1KDL	9.8-10.0	Droga klasy lokalnej	45.	19.2KDL	3.7-6.2	Droga klasy lokalnej
3.	2.2KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	46.	19.3KDL	10.5-11.8	Droga klasy lokalnej
4.	3.1KDL	13.0-30.0	Droga klasy lokalnej	47.	20.1KDL	11.0-14.5	Droga klasy lokalnej
5.	3.2KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	48.	20.2KDL	10.0-11.0	Droga klasy lokalnej
6.	3.3KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	49.	21.1KDL	4.3-10.7	Droga klasy lokalnej
7.	3.4KDL	10.0-11.5	Droga klasy lokalnej	50.	21.2KDL	0.0-26.0	Droga klasy lokalnej
8.	3.5KDL	16.0-17.0	Droga klasy lokalnej	51.	22.1KDL	0.0-11.0	Droga klasy lokalnej
9.	4.1KDL	11.0-13.0	Droga klasy lokalnej	52.	23.1KDL	10.0-13.0	Droga klasy lokalnej
10.	4.2KDL	8.0-17.5	Droga klasy lokalnej	53.	24.1KDL	10.0	Droga klasy lokalnej
11.	6.1KDL	10.0-11.0	Droga klasy lokalnej	54.	24.2KDL	3.8-10.7	Droga klasy lokalnej
12.	6.2KDL	6.2-10.0	Droga klasy lokalnej	55.	24.3KDL	6.6-9.7	Droga klasy lokalnej
13.	7.1KDL	9.8-12.9	Droga klasy lokalnej	56.	24.4KDL	8.3-10.5	Droga klasy lokalnej
14.	7.2KDL	5.5-9.0	Droga klasy lokalnej	57.	26.1KDL	12.0-14.0	Droga klasy lokalnej
15.	7.3KDL	5.2-13.0	Droga klasy lokalnej	58.	27.1KDL	10.0-14.3	Droga klasy lokalnej
16.	7.4KDL	11.0-15.4	Droga klasy lokalnej	59.	27.2KDL	10.0-14.7	Droga klasy lokalnej
17.	7.5KDL	10.8-11.4	Droga klasy lokalnej	60.	27.3KDL	0.0-19.0	Droga klasy lokalnej
18.	8.1KDL	8.0-12.8	Droga klasy lokalnej	61.	27.4KDL	8.0-12.5	Droga klasy lokalnej
19.	8.2KDL	7.5-10.0	Droga klasy lokalnej	62.	28.1KDL	10.0-11.5	Droga klasy lokalnej
20.	8.3KDL	7.2-10.0	Droga klasy lokalnej	63.	28.2KDL	8.0-9.2	Droga klasy lokalnej
21.	8.4KDL	6.8-12.5	Droga klasy lokalnej	64.	28.3KDL	9.0-13.8	Droga klasy lokalnej
22.	9.1KDL	8.0-16.8	Droga klasy lokalnej	65.	28.4KDL	4.4-12.0	Droga klasy lokalnej
23.	10.1KDL	12.3-17.9	Droga klasy lokalnej	66.	28.5KDL	4.2-12.0	Droga klasy lokalnej
24.	10.2KDL	6.2-7.0	Droga klasy lokalnej	67.	29.1KDL	2.5-10.0	Droga klasy lokalnej
25.	11.1KDL	8.8-12.0	Droga klasy lokalnej	68.	29.2KDL	3.5-12.5	Droga klasy lokalnej
26.	11.2KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	69.	29.3KDL	9.6-10.0	Droga klasy lokalnej
27.	11.3KDL	9.0-10.4	Droga klasy lokalnej	70.	29.4KDL	11.9-12.5	Droga klasy lokalnej

28.	12.1KDL	9.3-10.0	Droga klasy lokalnej	71.	30.1KDL	8.3-15.3	Droga klasy lokalnej
29.	15.1KDL	7.2-12.5	Droga klasy lokalnej	72.	30.2KDL	7.3-7.9	Droga klasy lokalnej
30.	15.2KDL	0.0-11.0	Droga klasy lokalnej	73.	31.1KDL	12.0	Droga klasy lokalnej
31.	15.3KDL	12.0-13.5	Droga klasy lokalnej	74.	31.2KDL	9.5-12.5	Droga klasy lokalnej
32.	16.1KDL	5.0-16.0	Droga klasy lokalnej	75.	31.3KDL	6.5-8.0	Droga klasy lokalnej
33.	16.2KDL	7.8-10.8	Droga klasy lokalnej	76.	31.4KDL	8.9-14.0	Droga klasy lokalnej
34.	16.3KDL	4.8-6.3	Droga klasy lokalnej	77.	31.1KDL	3.0-12.0	Droga klasy lokalnej
35.	16.4KDL	0.0-16.0	Droga klasy lokalnej	78.	31.2KDL	9.7-16.0	Droga klasy lokalnej
36.	16.5KDL	5.0-12.0	Droga klasy lokalnej	79.	33.1KDL	6.5-17.0	Droga klasy lokalnej
37.	16.6KDL	12.0-23.9	Droga klasy lokalnej	80.	33.2KDL	8.0	Droga klasy lokalnej
38.	16.7KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	81.	33.3KDL	5.8-8.0	Droga klasy lokalnej
39.	17.1KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	82.	33.4KDL	4.5-7.0	Droga klasy lokalnej
40.	17.2KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	83.	33.1KDL	11.8-12.6	Droga klasy lokalnej
41.	19.1KDL	6.0-15.8	Droga klasy lokalnej	84.	33.2KDL	0.0-11.8	Droga klasy lokalnej
42.	16.2KDL	3.7-6.2	Droga klasy lokalnej	85.	33.3KDL	10.0	Droga klasy lokalnej
43.	16.3KDL	10.5-11.8	Droga klasy lokalnej				
Drogi dojazdowe - KDD							
1.	2.1KDD	9.0-10.	Droga klasy dojazdowej	27.	11.1KDD	8.0-9.6	Droga klasy dojazdowej
2.	3.1KDD	10.0-13.0	Droga klasy dojazdowej	28.	12.1KDD	6.2-6.8	Droga klasy dojazdowej
3.	3.2KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej	29.	12.2KDD	8.3-9.6	Droga klasy dojazdowej
4.	3.3KDD	7.0-10.0	Droga klasy dojazdowej	30.	12.3KDD	8.5-10.0	Droga klasy dojazdowej
5.	3.4KDD	12.0-14.0	Droga klasy dojazdowej	31.	13.1KDD	8.5-12.5	Droga klasy dojazdowej
6.	3.5KDD	5.0-10.0	Droga klasy dojazdowej	32.	16.1KDD	10.5-12.0	Droga klasy dojazdowej
7.	3.6KDD	12.0	Droga klasy dojazdowej	33.	16.2KDD	7.5-10.5	Droga klasy dojazdowej
8.	3.7KDD	8,2-10.0	Droga klasy dojazdowej	34.	16.3KDD	4.4-6.4	Droga klasy dojazdowej
9.	3.8KDD	9.5-14.0	Droga klasy dojazdowej	35.	16.4KDD	5.1-7.5	Droga klasy dojazdowej
10.	3.9KDD	11.2-12.0	Droga klasy dojazdowej	36.	16.5KDD	8.0-10.0	Droga klasy dojazdowej
11.	3.10KDD	5.8-6.6	Droga klasy dojazdowej	37.	16.6KDD	5.7-9.4	Droga klasy dojazdowej
12.	3.11KDD	11.6-14.5	Droga klasy dojazdowej	38.	18.1KDD	8.0	Droga klasy dojazdowej
13.	3.12KDD	6.3-12.0	Droga klasy dojazdowej	39.	21.1KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej
14.	3.13KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej	40.	21.2KDD	8.0-10.0	Droga klasy dojazdowej
15.	3.14KDD	8.5-10.0	Droga klasy dojazdowej	41.	21.3KDD	6.0-6.6	Droga klasy dojazdowej
16.	3.15KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej	42.	22.1KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej
17.	3.16KDD	8.5	Droga klasy dojazdowej	43.	22.2KDD	8.0-10.0	Droga klasy dojazdowej
18.	3.17KDD	8.7-10.0	Droga klasy dojazdowej	44.	22.3KDD	6.0-6.6	Droga klasy dojazdowej
19.	3.18KDD	7.0-12.0	Droga klasy dojazdowej	45.	23.1KDD	11.5-15.2	Droga klasy dojazdowej
20.	3.19KDD	6.0-7.5	Droga klasy dojazdowej	46.	23.2KDD	7.5-8.0	Droga klasy dojazdowej
21.	3.20KDD	8.0	Droga klasy dojazdowej	47.	25.1KDD	10.0-13.0	Droga klasy dojazdowej
22.	3.21KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej	48.	28.1KDD	5.0-7.2	Droga klasy dojazdowej

			dojazdowej				dojazdowej
23.	3.22KDD	8,0	Droga dojazdowej klasy	49.	29.1KDD	9.0-11.8	Droga dojazdowej klasy
24.	5.1KDD	6.0-12.5	Droga dojazdowej klasy	50.	32.1KDD	10.0-12.0	Droga dojazdowej klasy
25.	6.1KDD	6.0-8.0	Droga dojazdowej klasy	51.	32.2KDD	3.5-11.5	Droga dojazdowej klasy
26.	9.1KDD	8.0-9.20	Droga dojazdowej klasy	52.	34.1KDD	10.4-15.2	Droga dojazdowej klasy
Drogi wewnętrzne - KDW							
1.	1.1KDW	2.9-7.6	Droga wewnętrznej klasy	290.	20.11KDW	10.0-11.5	Droga wewnętrznej klasy
2.	1.2KDW	6.1-10.0	Droga wewnętrznej klasy	291.	21.1KDW	4.6-9.0	Droga wewnętrznej klasy
3.	1.3KDW	6.4-7.2	Droga wewnętrznej klasy	292.	21.2KDW	5.8-8.5	Droga wewnętrznej klasy
4.	1.4KDW	3.7-7.4	Droga wewnętrznej klasy	293.	21.3KDW	7.1-7.5	Droga wewnętrznej klasy
5.	1.5KDW	5.5-6.2	Droga wewnętrznej klasy	294.	21.4KDW	5.1-7.5	Droga wewnętrznej klasy
6.	2.1KDW	2.9-6.7	Droga wewnętrznej klasy	295.	21.5KDW	3.0-8.5	Droga wewnętrznej klasy
7.	2.2KDW	2.9-7.0	Droga wewnętrznej klasy	296.	21.6KDW	3.5-8.5	Droga wewnętrznej klasy
8.	2.3KDW	6.0-8.5	Droga wewnętrznej klasy	297.	21.7KDW	4.6-5.2	Droga wewnętrznej klasy
9.	2.4KDW	8.3-9.2	Droga wewnętrznej klasy	298.	21.8KDW	4.0-8.0	Droga wewnętrznej klasy
10.	2.5KDW	3.4-5.5	Droga wewnętrznej klasy	299.	21.9KDW	2.3-5.7	Droga wewnętrznej klasy
11.	2.6KDW	4.6-6.1	Droga wewnętrznej klasy	300.	21.10KDW	4.0-8.0	Droga wewnętrznej klasy
12.	2.7KDW	5.4-6.1	Droga wewnętrznej klasy	301.	22.1KDW	9.0-10.0	Droga wewnętrznej klasy
13.	2.8KDW	12.0-12.1	Droga wewnętrznej klasy	302.	22.2KDW	4.6-7.0	Droga wewnętrznej klasy
14.	2.9KDW	5.8-6.0	Droga wewnętrznej klasy	303.	22.3KDW	3.8-4.4	Droga wewnętrznej klasy
15.	2.10KDW	5.5-6.0	Droga wewnętrznej klasy	304.	22.4KDW	5.8-6.8	Droga wewnętrznej klasy
16.	2.11KDW	11.6-12.0	Droga wewnętrznej klasy	305.	22.5KDW	5.8-6.8	Droga wewnętrznej klasy
17.	2.12KDW	10.1-12.5	Droga wewnętrznej klasy	306.	22.6KDW	7.0-8.2	Droga wewnętrznej klasy
18.	2.13KDW	5.5-7.1	Droga wewnętrznej klasy	307.	22.7KDW	4.2-5.0	Droga wewnętrznej klasy
19.	2.14KDW	1.6-4.1	Droga wewnętrznej klasy	308.	22.8KDW	3.7-4.0	Droga wewnętrznej klasy
20.	2.15KDW	7.9-19.8	Droga wewnętrznej klasy	309.	23.1KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
21.	2.16KDW	6.0-8.8	Droga wewnętrznej klasy	310.	23.2KDW	3.8-5.6	Droga wewnętrznej klasy
22.	2.17KDW	5.8-10.5	Droga wewnętrznej klasy	311.	23.3KDW	3.5	Droga wewnętrznej klasy
23.	2.18KDW	4.7-5.9	Droga wewnętrznej klasy	312.	23.4KDW	9.8-10.6	Droga wewnętrznej klasy
24.	2.19KDW	3.4-12.9	Droga wewnętrznej klasy	313.	23.5KDW	3.0-7.6	Droga wewnętrznej klasy
25.	2.20KDW	3.0-4.9	Droga wewnętrznej klasy	314.	23.6KDW	7.0-8.2	Droga wewnętrznej klasy
26.	2.21KDW	3.8-5.4	Droga wewnętrznej klasy	315.	23.7KDW	6.2-8.6	Droga wewnętrznej klasy

			wewnętrznej				wewnętrznej
27.	2.22KDW	3.0-7.6	Droga wewnętrznej klasy	316.	23.8KDW	2.1-4.0	Droga wewnętrznej klasy
28.	2.23KDW	1.5-9.1	Droga wewnętrznej klasy	317.	23.9KDW	2.5-5.0	Droga wewnętrznej klasy
29.	2.24KDW	5.7-10.0	Droga wewnętrznej klasy	318.	23.10KDW	3.4-4.0	Droga wewnętrznej klasy
30.	2.25KDW	4.9-8.8	Droga wewnętrznej klasy	319.	23.11KDW	3.5-4.5	Droga wewnętrznej klasy
31.	2.26KDW	2.6-4.8	Droga wewnętrznej klasy	320.	23.12KDW	6.7-8.5	Droga wewnętrznej klasy
32.	3.1KDW	5.4-6.5	Droga wewnętrznej klasy	321.	23.13KDW	5.8-7.2	Droga wewnętrznej klasy
33.	3.2KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	322.	23.14KDW	8.0-26.0	Droga wewnętrznej klasy
34.	3.3KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	323.	23.15KDW	6.4-10.5	Droga wewnętrznej klasy
35.	3.4KDW	4.0-5.7	Droga wewnętrznej klasy	324.	23.16KDW	6.0-6.3	Droga wewnętrznej klasy
36.	3.5KDW	5-9	Droga wewnętrznej klasy	325.	23.17KDW	5.8-6.0	Droga wewnętrznej klasy
37.	3.6KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	326.	23.18KDW	10.0-10.7	Droga wewnętrznej klasy
38.	3.7KDW	5.5-6.0	Droga wewnętrznej klasy	327.	23.19KDW	6.0-6.3	Droga wewnętrznej klasy
39.	3.8KDW	10.0-14.0	Droga wewnętrznej klasy	328.	23.20KDW	5.6-6.1	Droga wewnętrznej klasy
40.	3.9KDW	9.0	Droga wewnętrznej klasy	329.	23.21KDW	6.0-6.2	Droga wewnętrznej klasy
41.	3.10KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	330.	23.22KDW	8.0-12.0	Droga wewnętrznej klasy
42.	3.11KDW	4.8-10.0	Droga wewnętrznej klasy	331.	23.23KDW	3.9-4.2	Droga wewnętrznej klasy
43.	3.12KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	332.	23.24KDW	5.0-7.3	Droga wewnętrznej klasy
44.	3.13KDW	5.6-6.2	Droga wewnętrznej klasy	333.	23.25KDW	3.0-7.6	Droga wewnętrznej klasy
45.	3.14KDW	8.0	Droga wewnętrznej klasy	334.	23.26KDW	2.8-3.2	Droga wewnętrznej klasy
46.	3.15KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	335.	23.27KDW	3.6-5.0	Droga wewnętrznej klasy
47.	3.16KDW	4.8-7.7	Droga wewnętrznej klasy	336.	23.28KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
48.	3.17KDW	10.0	Droga wewnętrznej klasy	337.	23.29KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
49.	3.18KDW	3.5-6.0	Droga wewnętrznej klasy	338.	23.30KDW	2.8-3.0	Droga wewnętrznej klasy
50.	3.19KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	339.	23.31KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
51.	3.20KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	340.	23.32KDW	4.5-12.2	Droga wewnętrznej klasy
52.	3.21KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	341.	23.33KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
53.	3.22KDW	8.0	Droga wewnętrznej klasy	342.	23.34KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
54.	3.23KDW	5.5-6.8	Droga wewnętrznej klasy	343.	23.35KDW	4.8-5.7	Droga wewnętrznej klasy
55.	3.24KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy	344.	23.36KDW	1.5-3.0	Droga wewnętrznej klasy
56.	3.25KDW	2.5-4.0	Droga wewnętrznej klasy	345.	24.1KDW	6.7-8.2	Droga wewnętrznej klasy

57.	3.26KDW	4.5-5.0	Droga wewnętrznej klasy	346.	24.2KDW	2.7-3.1	Droga wewnętrznej klasy
58.	3.27KDW	4.0-6.0	Droga wewnętrznej klasy	347.	24.3KDW	3.3-4.0	Droga wewnętrznej klasy
59.	3.28KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy	348.	24.4KDW	2.8-3.5	Droga wewnętrznej klasy
60.	3.29KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy	349.	24.5KDW	3.5-4.1	Droga wewnętrznej klasy
61.	3.30KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	350.	24.6KDW	2.7-5.2	Droga wewnętrznej klasy
62.	3.31KDW	4.0-6.0	Droga wewnętrznej klasy	351.	24.7KDW	2.0-2.8	Droga wewnętrznej klasy
63.	3.32KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	352.	24.8KDW	2.1-2.9	Droga wewnętrznej klasy
64.	3.33KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	353.	24.9KDW	4.0-9.0	Droga wewnętrznej klasy
65.	3.34KDW	5.5-9.4	Droga wewnętrznej klasy	354.	24.10KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy
66.	3.35KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy	355.	24.11KDW	4.2-4.8	Droga wewnętrznej klasy
67.	3.36KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	356.	24.12KDW	5.3-5.7	Droga wewnętrznej klasy
68.	3.37KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	357.	24.14KDW	3.0-3.2	Droga wewnętrznej klasy
69.	3.38KDW	6.0-7.5	Droga wewnętrznej klasy	358.	24.15KDW	5.6-7.7	Droga wewnętrznej klasy
70.	3.39KDW	6.0-8.4	Droga wewnętrznej klasy	359.	24.16KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy
71.	3.40KDW	10.0	Droga wewnętrznej klasy	360.	24.17KDW	5.6-6.8	Droga wewnętrznej klasy
72.	3.41KDW	4.5-7.5	Droga wewnętrznej klasy	361.	24.18KDW	3.2-3.5	Droga wewnętrznej klasy
73.	3.42KDW	4.0-7.4	Droga wewnętrznej klasy	362.	24.19KDW	6.3-6.9	Droga wewnętrznej klasy
74.	4.1KDW	5.0-16.5	Droga wewnętrznej klasy	363.	24.20KDW	4.3-5.1	Droga wewnętrznej klasy
75.	4.2KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	364.	24.21KDW	3.4-4.4	Droga wewnętrznej klasy
76.	4.3KDW	9.0	Droga wewnętrznej klasy	365.	24.22KDW	4.7-6.2	Droga wewnętrznej klasy
77.	4.4KDW	7.5-8.8	Droga wewnętrznej klasy	366.	24.23KDW	3.8-4.2	Droga wewnętrznej klasy
78.	4.5KDW	6.0-8.0	Droga wewnętrznej klasy	367.	24.24KDW	5.3-5.5	Droga wewnętrznej klasy
79.	4.6KDW	5.5-11.0	Droga wewnętrznej klasy	368.	25.1KDW	4.0-13.2	Droga wewnętrznej klasy
80.	4.7KDW	4.3	Droga wewnętrznej klasy	369.	25.2KDW	4.0-5.2	Droga wewnętrznej klasy
81.	4.8KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	370.	25.3KDW	4.0-4.2	Droga wewnętrznej klasy
82.	4.9KDW	5.7-8.0	Droga wewnętrznej klasy	371.	25.4KDW	10.0-12.5	Droga wewnętrznej klasy
83.	4.10KDW	4.0-7.25	Droga wewnętrznej klasy	372.	26.1KDW	12.0-14.8	Droga wewnętrznej klasy
84.	5.1KDW	3.0-4.0	Droga wewnętrznej klasy	373.	26.2KDW	12.0	Droga wewnętrznej klasy
85.	5.2KDW	3.0-7.0	Droga wewnętrznej klasy	374.	26.3KDW	6.0-6.3	Droga wewnętrznej klasy
86.	6.1KDW	4.7-18.3	Droga wewnętrznej klasy	375.	26.4KDW	6.0-6.4	Droga wewnętrznej klasy
87.	6.2KDW	5.0-16.5	Droga wewnętrznej klasy	376.	26.5KDW	6.5	Droga wewnętrznej klasy

			wewnętrznej				wewnętrznej
88.	6.3KDW	4.2-10.0	Droga wewnętrznej klasy	377.	27.1KDW	5.6-9.5	Droga wewnętrznej klasy
89.	6.4KDW	6.2-8.8	Droga wewnętrznej klasy	378.	27.2KDW	4.1-8.3	Droga wewnętrznej klasy
90.	6.5KDW	3.0-8.0	Droga wewnętrznej klasy	379.	27.3KDW	6.0-7.2	Droga wewnętrznej klasy
91.	6.6KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy	380.	27.4KDW	4.0-8.3	Droga wewnętrznej klasy
92.	6.7KDW	6.3-6.0	Droga wewnętrznej klasy	381.	27.5KDW	5.0-5.6	Droga wewnętrznej klasy
93.	6.8KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	382.	27.6KDW	4.0-9.0	Droga wewnętrznej klasy
94.	6.9KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	383.	27.7KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy
95.	6.10KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	384.	27.8KDW	6.0-7.7	Droga wewnętrznej klasy
96.	6.11KDW	4.0-6.0	Droga wewnętrznej klasy	385.	27.9KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy
97.	6.12KDW	2.8-3.9	Droga wewnętrznej klasy	386.	27.10KDW	4.8-5.9	Droga wewnętrznej klasy
98.	6.13KDW	2.7-3.5	Droga wewnętrznej klasy	387.	27.11KDW	4.0-4,4	Droga wewnętrznej klasy
99.	6.14KDW	2.8-6.2	Droga wewnętrznej klasy	388.	27.12KDW	6.0-8.2	Droga wewnętrznej klasy
100.	6.15KDW	7.7-11.7	Droga wewnętrznej klasy	389.	27.13KDW	10.0-13.7	Droga wewnętrznej klasy
101.	6.16KDW	3.0-6.0	Droga wewnętrznej klasy	390.	27.14KDW	5.4-6.2	Droga wewnętrznej klasy
102.	6.17KDW	2.0-6.3	Droga wewnętrznej klasy	391.	27.15KDW	4.7	Droga wewnętrznej klasy
103.	6.18KDW	2.7-6.7	Droga wewnętrznej klasy	392.	27.16KDW	5.0-5.6	Droga wewnętrznej klasy
104.	6.19KDW	3.0-4.7	Droga wewnętrznej klasy	393.	27.17KDW	6,6-9.5	Droga wewnętrznej klasy
105.	6.20KDW	2.0-2.5	Droga wewnętrznej klasy	394.	27.18KDW	5.3	Droga wewnętrznej klasy
106.	6.21KDW	3.0-4.0	Droga wewnętrznej klasy	395.	27.19KDW	5.7-6.9	Droga wewnętrznej klasy
107.	6.22KDW	2.7-4.7	Droga wewnętrznej klasy	396.	27.20KDW	5.0-5.7	Droga wewnętrznej klasy
108.	7.1KDW	6.0-6.4	Droga wewnętrznej klasy	397.	27.21KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy
109.	7.2KDW	4.4-6.0	Droga wewnętrznej klasy	398.	27.22KDW	8.7-10.3	Droga wewnętrznej klasy
110.	7.3KDW	3.0-4.0	Droga wewnętrznej klasy	399.	27.23KDW	5.0-6.0	Droga wewnętrznej klasy
111.	7.4KDW	7.2-9.0	Droga wewnętrznej klasy	400.	27.24KDW	0.0-11.0	Droga wewnętrznej klasy
112.	7.5KDW	5.2-8.9	Droga wewnętrznej klasy	401.	27.25KDW	10.6-12.0	Droga wewnętrznej klasy
113.	7.6KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	402.	27.26KDW	5.4-6.2	Droga wewnętrznej klasy
114.	7.7KDW	4.7-6.7	Droga wewnętrznej klasy	403.	27.27KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy
115.	7.8KDW	12.0	Droga wewnętrznej klasy	404.	27.28KDW	7.2-14.5	Droga wewnętrznej klasy
116.	7.9KDW	5.4	Droga wewnętrznej klasy	405.	27.29KDW	4.5-5.7	Droga wewnętrznej klasy
117.	7.10KDW	8.2-13.1	Droga wewnętrznej klasy	406.	27.30KDW	4.8-5.8	Droga wewnętrznej klasy

118.	7.11KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	407.	27.31KDW	6.0-12.0	Droga wewnętrznej klasy
119.	7.12KDW	5.0-5.50	Droga wewnętrznej klasy	408.	27.32KDW	4.3-4.5	Droga wewnętrznej klasy
120.	7.13KDW	3.2-6.8	Droga wewnętrznej klasy	409.	27.33KDW	4.0-11.8	Droga wewnętrznej klasy
121.	7.14KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	410.	27.34KDW	8.2-9.3	Droga wewnętrznej klasy
122.	7.15KDW	5.0-7.5	Droga wewnętrznej klasy	411.	27.35KDW	4.6-9.3	Droga wewnętrznej klasy
123.	7.16KDW	6.0-6.5	Droga wewnętrznej klasy	412.	27.36KDW	5.5-6.6	Droga wewnętrznej klasy
124.	7.17KDW	4.4-6.3	Droga wewnętrznej klasy	413.	27.37KDW	6.0-6.4	Droga wewnętrznej klasy
125.	7.18KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	414.	27.38KDW	4.8-6.0	Droga wewnętrznej klasy
126.	7.19KDW	4.0-5.5	Droga wewnętrznej klasy	415.	27.39KDW	4.8-9.8	Droga wewnętrznej klasy
127.	7.20KDW	3.4-5.0	Droga wewnętrznej klasy	416.	27.40KDW	5.2-6.0	Droga wewnętrznej klasy
128.	7.21KDW	6.2-7.2	Droga wewnętrznej klasy	417.	27.41KDW	5.6-6.7	Droga wewnętrznej klasy
129.	7.22KDW	2.5-7.0	Droga wewnętrznej klasy	418.	27.42KDW	5.5-7.5	Droga wewnętrznej klasy
130.	7.23KDW	3.7-6.3	Droga wewnętrznej klasy	419.	27.43KDW	5.6-6.9	Droga wewnętrznej klasy
131.	7.24KDW	5.8-8.5	Droga wewnętrznej klasy	420.	27.44KDW	4.8-5.0	Droga wewnętrznej klasy
132.	7.25KDW	4.0-4.8	Droga wewnętrznej klasy	421.	27.45KDW	5.5-6.2	Droga wewnętrznej klasy
133.	7.26KDW	6.2-6.7	Droga wewnętrznej klasy	422.	27.46KDW	7.8-8.0	Droga wewnętrznej klasy
134.	7.27KDW	11.6	Droga wewnętrznej klasy	423.	27.47KDW	5.5-8.1	Droga wewnętrznej klasy
135.	7.28KDW	3.6-3.7	Droga wewnętrznej klasy	424.	27.48KDW	4.4-5.0	Droga wewnętrznej klasy
136.	7.29KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	425.	27.49KDW	5.4-5.9	Droga wewnętrznej klasy
137.	7.30KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy	426.	28.1KDW	4.4-4.7	Droga wewnętrznej klasy
138.	8.1KDW	6.0-7.0	Droga wewnętrznej klasy	427.	28.2KDW	6.9-7.7	Droga wewnętrznej klasy
139.	8.2KDW	5.5-9.6	Droga wewnętrznej klasy	428.	28.3KDW	3.8-5.2	Droga wewnętrznej klasy
140.	8.3KDW	3.2-5.5	Droga wewnętrznej klasy	429.	28.4KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy
141.	8.4KDW	4.4-5.8	Droga wewnętrznej klasy	430.	28.5KDW	9.0-9.2	Droga wewnętrznej klasy
142.	8.5KDW	5.5-7.8	Droga wewnętrznej klasy	431.	28.6KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy
143.	8.6KDW	7.7-9.7	Droga wewnętrznej klasy	432.	28.7KDW	6.0-6.3	Droga wewnętrznej klasy
144.	8.7KDW	3.9	Droga wewnętrznej klasy	433.	28.8KDW	3.1-6.5	Droga wewnętrznej klasy
145.	8.8KDW	2.5-8.4	Droga wewnętrznej klasy	434.	28.9KDW	3.2-8.2	Droga wewnętrznej klasy
146.	8.9KDW	6.0-9.4	Droga wewnętrznej klasy	435.	28.10KDW	3.2	Droga wewnętrznej klasy
147.	8.10KDW	3.0-4.0	Droga wewnętrznej klasy	436.	28.11KDW	3.8-6.0	Droga wewnętrznej klasy
148.	8.11KDW	3.0-7.0	Droga wewnętrznej klasy	437.	28.12KDW	3.0-3.4	Droga wewnętrznej klasy

			wewnętrznej				wewnętrznej
149.	8.12KDW	8.0-11.0	Droga wewnętrznej klasy	438.	28.13KDW	3.8-4.0	Droga wewnętrznej klasy
150.	8.13KDW	3.0-4.6	Droga wewnętrznej klasy	439.	28.14KDW	2.8-3.7	Droga wewnętrznej klasy
151.	9.1KDW	3.4-5.4	Droga wewnętrznej klasy	440.	28.15KDW	3.6-3.8	Droga wewnętrznej klasy
152.	9.2KDW	3.6-3.9	Droga wewnętrznej klasy	441.	28.16KDW	2.7-4.0	Droga wewnętrznej klasy
153.	9.3KDW	2.8-10.8	Droga wewnętrznej klasy	442.	28.17KDW	4.0-5.8	Droga wewnętrznej klasy
154.	9.4KDW	3,2-4.1	Droga wewnętrznej klasy	443.	28.18KDW	3.8-7.5	Droga wewnętrznej klasy
155.	9.5KDW	4.4-8.8	Droga wewnętrznej klasy	444.	28.19KDW	9.3-9.7	Droga wewnętrznej klasy
156.	9.6KDW	5.9-6.2	Droga wewnętrznej klasy	445.	28.20KDW	4.0-4.5	Droga wewnętrznej klasy
157.	9.7KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	446.	29.1KDW	6.0-8.0	Droga wewnętrznej klasy
158.	9.8KDW	3.2-5.2	Droga wewnętrznej klasy	447.	29.2KDW	6.0-6.5	Droga wewnętrznej klasy
159.	9.9KDW	2.9-3.8	Droga wewnętrznej klasy	448.	29.3KDW	0.0-11.7	Droga wewnętrznej klasy
160.	9.10KDW	3.3-5.3	Droga wewnętrznej klasy	449.	29.4KDW	5.5-6.8	Droga wewnętrznej klasy
161.	9.11KDW	5.0-8,3	Droga wewnętrznej klasy	450.	29.5KDW	5.5-6.7	Droga wewnętrznej klasy
162.	9.12KDW	2,6-3.9	Droga wewnętrznej klasy	451.	29.6KDW	5.0-5.8	Droga wewnętrznej klasy
163.	9.13KDW	2.9-4.2	Droga wewnętrznej klasy	452.	29.7KDW	2.3-4.2	Droga wewnętrznej klasy
164.	9.14KDW	4.0-5.0	Droga wewnętrznej klasy	453.	29.8KDW	4.8-5.2	Droga wewnętrznej klasy
165.	10.1KDW	8.0-8.4	Droga wewnętrznej klasy	454.	29.9KDW	4.0-5.8	Droga wewnętrznej klasy
166.	10.2KDW	3,5-13.6	Droga wewnętrznej klasy	455.	29.10KDW	3.3-4.5	Droga wewnętrznej klasy
167.	10.3KDW	4.2-6.4	Droga wewnętrznej klasy	456.	29.11KDW	3.4-4.5	Droga wewnętrznej klasy
168.	10.4KDW	1.3-7.7	Droga wewnętrznej klasy	457.	29.12KDW	5.7	Droga wewnętrznej klasy
169.	10.5KDW	0.5-1.8	Droga wewnętrznej klasy	458.	29.13KDW	5.5-7.0	Droga wewnętrznej klasy
170.	11.1KDW	5.5-9.5	Droga wewnętrznej klasy	459.	29.14KDW	3.7-4.3	Droga wewnętrznej klasy
171.	11.2KDW	2.8-6.5	Droga wewnętrznej klasy	460.	29.15KDW	2.8-4.5	Droga wewnętrznej klasy
172.	11.3KDW	5.1-9.1	Droga wewnętrznej klasy	461.	29.16KDW	1.3-10,0	Droga wewnętrznej klasy
173.	11.4KDW	4.6-7.2	Droga wewnętrznej klasy	462.	29.17KDW	4.7-5.0	Droga wewnętrznej klasy
174.	11.5KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	463.	29.18KDW	3.5-4.2	Droga wewnętrznej klasy
175.	11.6KDW	2.4-8.4	Droga wewnętrznej klasy	464.	29.19KDW	5.4-6.4	Droga wewnętrznej klasy
176.	11.7KDW	5.5-7.0	Droga wewnętrznej klasy	465.	29.20KDW	3.0-4.0	Droga wewnętrznej klasy
177.	11.8KDW	2.6-3.2	Droga wewnętrznej klasy	466.	29.21KDW	4.1-4.5	Droga wewnętrznej klasy
178.	11.9KDW	9.0	Droga wewnętrznej klasy	467.	29.22KDW	5.2	Droga wewnętrznej klasy

179.	11.10KDW	7.0-12.0	Droga wewnętrznej klasy	468.	29.23KDW	4.0-4.5	Droga wewnętrznej klasy
180.	11.11KDW	5.1-12.0	Droga wewnętrznej klasy	469.	29.24KDW	3,2-5.0	Droga wewnętrznej klasy
181.	11.12KDW	4.0-8.0	Droga wewnętrznej klasy	470.	29.25KDW	2.5-4.4	Droga wewnętrznej klasy
182.	11.13KDW	2.2-3.0	Droga wewnętrznej klasy	471.	29.26KDW	5.8-6.2	Droga wewnętrznej klasy
183.	11.14KDW	9.0	Droga wewnętrznej klasy	472.	29.27KDW	9.1-4.4	Droga wewnętrznej klasy
184.	11.15KDW	5.2-5.7	Droga wewnętrznej klasy	473.	30.1KDW	5.5-5.9	Droga wewnętrznej klasy
185.	11.16KDW	2.5-3.0	Droga wewnętrznej klasy	474.	30.2KDW	5.3-6.0	Droga wewnętrznej klasy
186.	12.1KDW	3.5-5.0	Droga wewnętrznej klasy	475.	30.3KDW	5.5-5.8	Droga wewnętrznej klasy
187.	12.2KDW	3.5-4.2	Droga wewnętrznej klasy	476.	30.4KDW	4.0-7.0	Droga wewnętrznej klasy
188.	12.3KDW	3.7-5.7	Droga wewnętrznej klasy	477.	30.5KDW	3.9-4.2	Droga wewnętrznej klasy
189.	12.4KDW	5.0-5.5	Droga wewnętrznej klasy	478.	30.6KDW	5.4-8.0	Droga wewnętrznej klasy
190.	12.5KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy	479.	30.7KDW	6.2-7.0	Droga wewnętrznej klasy
191.	12.6KDW	2.9-5.6	Droga wewnętrznej klasy	480.	30.8KDW	4,0-5.7	Droga wewnętrznej klasy
192.	12.7KDW	6.0-6.3	Droga wewnętrznej klasy	481.	30.9KDW	5.5-8.5	Droga wewnętrznej klasy
193.	12.8KDW	3.8-5.8	Droga wewnętrznej klasy	482.	30.10KDW	6.6-7.4	Droga wewnętrznej klasy
194.	12.9KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	483.	31.1KDW	8.0-8.3	Droga wewnętrznej klasy
195.	12.10KDW	7.3-8.8	Droga wewnętrznej klasy	484.	31.2KDW	9.0-14.0	Droga wewnętrznej klasy
196.	12.11KDW	0.0-8.0	Droga wewnętrznej klasy	485.	31.3KDW	8.0-9.5	Droga wewnętrznej klasy
197.	13.1KDW	2.3-4.2	Droga wewnętrznej klasy	486.	31.4KDW	3.5	Droga wewnętrznej klasy
198.	13.2KDW	4.0-6.0	Droga wewnętrznej klasy	487.	31.5KDW	3.0-4.0	Droga wewnętrznej klasy
199.	13.3KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy	488.	31.6KDW	3.0-6.0	Droga wewnętrznej klasy
200.	13.4KDW	6.2-18.3	Droga wewnętrznej klasy	489.	31.7KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
201.	13.5KDW	4.0-7.0	Droga wewnętrznej klasy	490.	31.8KDW	2.9-3.5	Droga wewnętrznej klasy
202.	13.6KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	491.	31.9KDW	3.0-4.0	Droga wewnętrznej klasy
203.	13.7KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	492.	32.1KDW	2.9-4.7	Droga wewnętrznej klasy
204.	13.8KDW	4.0-12.7	Droga wewnętrznej klasy	493.	32.2KDW	3.8-4.5	Droga wewnętrznej klasy
205.	13.9KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	494.	32.3KDW	3.2-3.8	Droga wewnętrznej klasy
206.	13.10KDW	7.0-8.0	Droga wewnętrznej klasy	495.	32.4KDW	3.7-4.0	Droga wewnętrznej klasy
207.	13.11KDW	4.3-4.7	Droga wewnętrznej klasy	496.	32.5KDW	3.5-8.5	Droga wewnętrznej klasy
208.	14.1KDW	6.5-10.0	Droga wewnętrznej klasy	497.	32.6KDW	4.0-7.0	Droga wewnętrznej klasy
209.	14.2KDW	7.6-12.6	Droga wewnętrznej klasy	498.	32.7KDW	5.7-7.0	Droga wewnętrznej klasy

			wewnętrznej				wewnętrznej
210.	14.3KDW	10.0	Droga wewnętrznej klasy	499.	32.8KDW	8.0	Droga wewnętrznej klasy
211.	14.4KDW	9.4-9.6	Droga wewnętrznej klasy	500.	32.9KDW	3.0-3.8	Droga wewnętrznej klasy
212.	14.5KDW	4.25-6.0	Droga wewnętrznej klasy	501.	32.10KDW	4.1-7.5	Droga wewnętrznej klasy
213.	14.6KDW	3.4-12.0	Droga wewnętrznej klasy	502.	32.11KDW	3.4-4.2	Droga wewnętrznej klasy
214.	14.7KDW	4.4-6.4	Droga wewnętrznej klasy	503.	32.12KDW	2.0-4.0	Droga wewnętrznej klasy
215.	15.1KDW	7.1-10.0	Droga wewnętrznej klasy	504.	32.13KDW	3.3-4.2	Droga wewnętrznej klasy
216.	15.2KDW	7.2-7.7	Droga wewnętrznej klasy	505.	32.14KDW	4.0-5.6	Droga wewnętrznej klasy
217.	15.3KDW	4.0-6.0	Droga wewnętrznej klasy	506.	32.15KDW	3.5-4.7	Droga wewnętrznej klasy
218.	15.4KDW	2.8-9.4	Droga wewnętrznej klasy	507.	32.16KDW	5.5-23.5	Droga wewnętrznej klasy
219.	15.5KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	508.	32.17KDW	3.5-4.0	Droga wewnętrznej klasy
220.	15.6KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	509.	32.18KDW	3.7-4.0	Droga wewnętrznej klasy
221.	15.7KDW	2.2-9.0	Droga wewnętrznej klasy	510.	32.19KDW	3.7-4.4	Droga wewnętrznej klasy
222.	15.8KDW	2.8-3.8	Droga wewnętrznej klasy	511.	32.20KDW	2.8-3.3	Droga wewnętrznej klasy
223.	15.9KDW	3.3-7.0	Droga wewnętrznej klasy	512.	32.21KDW	2.8-3.8	Droga wewnętrznej klasy
224.	16.1KDW	4.0-10.0	Droga wewnętrznej klasy	513.	32.22KDW	3.7-4.2	Droga wewnętrznej klasy
225.	16.2KDW	8.0-9.0	Droga wewnętrznej klasy	514.	32.23KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
226.	16.3KDW	6.2-6.9	Droga wewnętrznej klasy	515.	32.24KDW	3.6-5.8	Droga wewnętrznej klasy
227.	16.4KDW	6.0-13.5	Droga wewnętrznej klasy	516.	32.25KDW	4.3-5.9	Droga wewnętrznej klasy
228.	16.5KDW	5.0-6.4	Droga wewnętrznej klasy	517.	32.26KDW	8.0	Droga wewnętrznej klasy
229.	16.6KDW	3.2-4.5	Droga wewnętrznej klasy	518.	32.27KDW	3.6-4.1	Droga wewnętrznej klasy
230.	16.7KDW	1.0-8.4	Droga wewnętrznej klasy	519.	32.28KDW	6.0-8.0	Droga wewnętrznej klasy
231.	16.8KDW	6.4-7.0	Droga wewnętrznej klasy	520.	32.29KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy
232.	16.9KDW	3.6-6.1	Droga wewnętrznej klasy	521.	32.30KDW	6.5-7.5	Droga wewnętrznej klasy
233.	16.10KDW	4.0-6.0	Droga wewnętrznej klasy	522.	32.31KDW	7.0	Droga wewnętrznej klasy
234.	16.11KDW	5.4-8.7	Droga wewnętrznej klasy	523.	32.32KDW	5.0-6.7	Droga wewnętrznej klasy
235.	16.12KDW	5.7-7.0	Droga wewnętrznej klasy	524.	32.33KDW	4.0-7.3	Droga wewnętrznej klasy
236.	16.13KDW	4.9-7.0	Droga wewnętrznej klasy	525.	32.34KDW	7.8-8.0	Droga wewnętrznej klasy
237.	16.14KDW	7.0-9.3	Droga wewnętrznej klasy	526.	32.35KDW	8.0-14.0	Droga wewnętrznej klasy
238.	16.15KDW	6.5-10.0	Droga wewnętrznej klasy	527.	32.36KDW	3.0-5.0	Droga wewnętrznej klasy
239.	16.16KDW	4,0-6.4	Droga wewnętrznej klasy	528.	32.37KDW	2.8-3.8	Droga wewnętrznej klasy

240.	16.17KDW	5.6-7.4	Droga wewnętrznej klasy	529.	32.38KDW	3.9-4.9	Droga wewnętrznej klasy
241.	16.18KDW	5.4-9.8	Droga wewnętrznej klasy	530.	32.39KDW	2.3-3.1	Droga wewnętrznej klasy
242.	16.19KDW	4.2-5.0	Droga wewnętrznej klasy	531.	32.40KDW	5.0-13.0	Droga wewnętrznej klasy
243.	16.20KDW	5.4-6.0	Droga wewnętrznej klasy	532.	32.41KDW	3.2-4.0	Droga wewnętrznej klasy
244.	16.21KDW	6.5-9.5	Droga wewnętrznej klasy	533.	32.42KDW	3.3-4.8	Droga wewnętrznej klasy
245.	16.22KDW	4.2-8.0	Droga wewnętrznej klasy	534.	32.43KDW	3.8-4.8	Droga wewnętrznej klasy
246.	16.23KDW	6.2-7.1	Droga wewnętrznej klasy	535.	33.1KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
247.	16.24KDW	5.5-9.2	Droga wewnętrznej klasy	536.	33.2KDW	5.5-5.7	Droga wewnętrznej klasy
248.	16.25KDW	5.2-6.0	Droga wewnętrznej klasy	537.	33.3KDW	4.6-5.2	Droga wewnętrznej klasy
249.	16.26KDW	4.7-6.0	Droga wewnętrznej klasy	538.	33.4KDW	3.0-3.2	Droga wewnętrznej klasy
250.	16.27KDW	5.6-6.7	Droga wewnętrznej klasy	539.	33.5KDW	3.0-4.0	Droga wewnętrznej klasy
251.	16.28KDW	4.6-5.0	Droga wewnętrznej klasy	540.	33.6KDW	2.8-5.5	Droga wewnętrznej klasy
252.	17.1KDW	3.1-4.8	Droga wewnętrznej klasy	541.	33.7KDW	3.0	Droga wewnętrznej klasy
253.	17.2KDW	2.5-4.0	Droga wewnętrznej klasy	542.	33.8KDW	4.0-5.2	Droga wewnętrznej klasy
254.	17.3KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	543.	33.9KDW	4.8-5.2	Droga wewnętrznej klasy
255.	17.4KDW	2.2-3.6	Droga wewnętrznej klasy	544.	33.10KDW	3.0-4.3	Droga wewnętrznej klasy
256.	17.5KDW	4.0-4.7	Droga wewnętrznej klasy	545.	33.11KDW	4.6-6.2	Droga wewnętrznej klasy
257.	18.1KDW	7.8-8.7	Droga wewnętrznej klasy	546.	34.1KDW	8.5-12.5	Droga wewnętrznej klasy
258.	18.2KDW	2.9-6.5	Droga wewnętrznej klasy	547.	34.2KDW	5.0-5.3	Droga wewnętrznej klasy
259.	18.3KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	548.	34.3KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy
260.	18.4KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	549.	34.4KDW	6.9-8.0	Droga wewnętrznej klasy
261.	18.5KDW	4.5-6.0	Droga wewnętrznej klasy	550.	34.5KDW	6.7	Droga wewnętrznej klasy
262.	18.6KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	551.	34.6KDW	4.8-5.8	Droga wewnętrznej klasy
263.	18.7KDW	4.5	Droga wewnętrznej klasy	552.	34.7KDW	4.0-4.9	Droga wewnętrznej klasy
264.	18.8KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	553.	34.8KDW	5.5-6.0	Droga wewnętrznej klasy
265.	18.9KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	554.	34.9KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy
266.	18.10KDW	4.2-9.0	Droga wewnętrznej klasy	555.	34.10KDW	4.9-6.9	Droga wewnętrznej klasy
267.	18.11KDW	8.0-10.0	Droga wewnętrznej klasy	556.	34.11KDW	5.1-6.0	Droga wewnętrznej klasy
268.	18.12KDW	2.7-7.0	Droga wewnętrznej klasy	557.	34.12KDW	6.0-6.8	Droga wewnętrznej klasy
269.	18.13KDW	4.0	Droga wewnętrznej klasy	558.	34.13KDW	6.0-6.8	Droga wewnętrznej klasy
270.	18.14KDW	6.0-8.6	Droga wewnętrznej klasy	559.	34.14KDW	7.0-9.8	Droga wewnętrznej klasy

			wewnętrznej				wewnętrznej
271.	18.15KDW	4.5-5.0	Droga wewnętrznej klasy	560.	34.15KDW	4.4-4.7	Droga wewnętrznej klasy
272.	18.16KDW	2.7-3.0	Droga wewnętrznej klasy	561.	34.16KDW	5.3-7.0	Droga wewnętrznej klasy
273.	19.1KDW	0.0-7.0	Droga wewnętrznej klasy	562.	34.17KDW	7.6-9.2	Droga wewnętrznej klasy
274.	19.2KDW	4.3-4.9	Droga wewnętrznej klasy	563.	34.18KDW	9.0	Droga wewnętrznej klasy
275.	19.3KDW	2.7-3.2	Droga wewnętrznej klasy	564.	34.19KDW	5.4-5.9	Droga wewnętrznej klasy
276.	19.4KDW	3.0-5.3	Droga wewnętrznej klasy	565.	34.20KDW	5.4-9.5	Droga wewnętrznej klasy
277.	19.5KDW	2.6-7.3	Droga wewnętrznej klasy	566.	34.21KDW	4.6-7.0	Droga wewnętrznej klasy
278.	19.6KDW	3.9-4.7	Droga wewnętrznej klasy	567.	34.22KDW	5.5-7.0	Droga wewnętrznej klasy
279.	19.7KDW	3.8-4.1	Droga wewnętrznej klasy	568.	34.23KDW	4.7-6.2	Droga wewnętrznej klasy
280.	20.1KDW	4.4-5.3	Droga wewnętrznej klasy	569.	34.24KDW	4.6-10.3	Droga wewnętrznej klasy
281.	20.2KDW	5.0	Droga wewnętrznej klasy	570.	34.25KDW	5.5-6.8	Droga wewnętrznej klasy
282.	20.3KDW	4.7-5.7	Droga wewnętrznej klasy	571.	34.26KDW	4.4-6.8	Droga wewnętrznej klasy
283.	20.4KDW	4.5-5.5	Droga wewnętrznej klasy	572.	34.27KDW	4.0-5.2	Droga wewnętrznej klasy
284.	20.5KDW	4.8-5.3	Droga wewnętrznej klasy	573.	34.28KDW	4.5-6.0	Droga wewnętrznej klasy
285.	20.6KDW	6.0-6.3	Droga wewnętrznej klasy	574.	34.29KDW	5.5-6.9	Droga wewnętrznej klasy
286.	20.7KDW	6.0	Droga wewnętrznej klasy	575.	34.30KDW	5.6-7.2	Droga wewnętrznej klasy
287.	20.8KDW	4.9-5.0	Droga wewnętrznej klasy	576.	34.31KDW	5.0-7.5	Droga wewnętrznej klasy
288.	20.9KDW	5.6-6.0	Droga wewnętrznej klasy				
289.	20.10KDW	5.7-5.9	Droga wewnętrznej klasy				

2. Dla terenów przeznaczonych pod realizację dróg publicznych ustala się następujące zasady zagospodarowania.

- 1) realizację jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 2) szerokość pasów ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej przy zachowaniu pola wymaganej widoczności;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym obiektów obsługi ruchu zbiorowego, parkingów i sygnalizacji drogowej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się zmianę kategorii i klas technicznych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

3. Dla terenów przeznaczonych pod realizację dróg wewnętrznych ustala się następujące zasady zagospodarowania.

- 1) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się zmianę kategorii i klas technicznych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, miejsc postojowych i parkingów i sygnalizacji drogowej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. 1. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych i garażowych) w następujących ilościach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 stanowisko na każde mieszkanie;
- 2) dla obiektów usługowych przy zabudowie mieszkaniowej – minimum 1 stanowisko na każdy obiekt;
- 3) dla obiektów usług biurowych i administracji - minimum 5 stanowisk na 100m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla pozostałych obiektów usługowych i handlowych – minimum 1 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych w obiekcie oraz dodatkowe stanowiska dla samochodów ciężarowych w ilości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 6) dla lokali gastronomicznych – minimum 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i 1 stanowisko na 10 zatrudnionych;
- 7) dla terenów usług sportowych – 5 stanowisk na 100 użytkowników.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wymóg modernizacji, rozbudowy i budowy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) rozbudowę prowadzoną na bazie istniejących układów i systemów;
- 3) pasy dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających jako podstawowy układ korytarzy dla prowadzenia sieci lokalnych;
- 4) inny przebieg dla projektowanych sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych lub technicznych;

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanymi systemami zaopatrzenia w wodę, za pośrednictwem wodociągu zbiorczego z istniejących i projektowanych sieci wodociągowej od DN 63;
- 2) dla nieruchomości, które usytuowane są poza zasięgiem sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zabudowie o charakterze przemysłowym dopuszcza się własne systemy zaopatrzenia w wodę.

§ 18. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych oraz przemysłowych podczyszczonych do parametrów, zgodnych z przepisami odrębnymi, do istniejących i projektowanych ciśnieniowych kanalizacji sanitarnych od DN 40 oraz grawitacyjnych kanalizacji sanitarnych od DN 110;
- 2) dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej przez spływ powierzchniowy do rowów otwartych lub do ciągów kanalizacji deszczowej, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, produkcji, usług oraz infrastruktury techniczne do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu w separatorach jeżeli przepisy odrębne tego wymagają;

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilenie poprzez indywidualne przyłącza od DN 32 w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefę kontrolowaną dla przebiegu gazociągu średniego ciśnienia DN 150 o szerokości 25m od osi gazociągu w obie strony, pokazaną na rysunku planu, w której obowiązuje:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
 - b) zakaz urządzania stałych składów i magazynów.
- 4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2m od osi gazociągu DN 150;
- 5) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się stosowanie źródeł odnawialnych, np. elektrowni słonecznych;
- 3) wprowadzenie wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowę niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 2) linie kablowe średniego i niskiego napięcia oraz linie oświetlenia ulicznego lokalizować w miarę możliwości technicznych w pasach drogowych;
- 3) pas ochronny dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV o szerokości 35m od osi linii w obie strony, pokazany na rysunku planu, w którym obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów.
- 4) Pas ochronny dla przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 7m od osi linii w obie strony, w którym obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 5) do produkcji energii elektrycznej dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych np. elektrowni słonecznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 5 lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi;
- 3) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować;
- 4) dla masztów telefonii komórkowej oraz sieci szerokopasmowego internetu nie ustala się maksymalnej wysokości.

§ 23. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) zachowanie istniejących sieci rowów, cieków wodnych i znajdujących się na nich budowli oraz ich ochronę i konserwację;

- 2) ochronę systemu rowów melioracyjnych, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi rowu;
- 3) dopuszcza się możliwość przebudowy fragmentów rowów melioracyjnych i znajdujących się na nich budowli zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W odniesieniu do obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych, ustala się:
 - a) ochronę terenów zmeliorowanych i zdrenowanych poprzez działania utrzymujące ich funkcjonalność,
 - b) dopuszcza się możliwość przebudowy sieci drenarskiej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku realizacji w tych obszarach budynków lub obiektów budowlanych należy na etapie planowania i projektowaniu przewidzieć przebudowę sieci drenarskiej w sposób umożliwiający jej funkcjonalność,
 - d) lokalizacja w tych obszarach budynków lub obiektów budowlanych może nastąpić wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3.1MN/U do 3.26MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – drobna produkcja, garaże, budynki gospodarcze, składy i magazyny budynki garażowo-gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, wiaty i altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) W budynkach mieszkalnych dopuszcza się realizację lokali użytkowych o funkcji usług nieuciążliwych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz prowadzenia działalności, zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz której oddziaływanie zewnętrzne przekracza normy określone w przepisach odrębnych;
- 5) realizację funkcji handlu hurtowego i/lub składów i magazynów dopuszcza się w budynkach lub lokalach użytkowych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 1000m² w obrębie danej działki budowlanej, z wyłączeniem handlu towarami masowymi (towary przewożone i składowane bez opakowań, jak: węgiel i inne paliwa, kruszywa i inne surowce mineralne, nawozy sztuczne, pasze, zboża, itp.);
- 6) realizację funkcji usług dopuszcza się w budynkach lub lokalach użytkowych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 3000m² w obrębie danej działki budowlanej,
- 7) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,8 dla działki budowlanej,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 8) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 10 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3,
 - c) możliwość lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych w granicach działki budowlanej, o wysokości do 6 m,
 - d) geometrię dachów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachów od 15° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz składów i magazynów.
- 9) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 8) i 9);

- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 500 m²;
 - a) dopuszcza się możliwość wydzielenia mniejszych działek pod warunkiem, że działki te zostaną przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oraz pod warunkiem, iż wielkość powstałych działek po podziale oraz po powiększeniu wyniesie min. 500m².
- 11) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1MN, 1.2MN, od 2.1MN do 2.15MN, od 3.1MN do 3.18MN, od 4.1MN do 4.7MN, od 5.1MN do 5.9MN, od 6.1MN do 6.11MN, od 7.1MN do 7.27MN, od 8.1MN do 8.14MN, od 9.1MN do 9.9MN, od 10.1MN do 10.5MN, od 11.1MN do 11.9MN, od 12.1MN do 12.11MN, od 13.1MN do 13.4MN, od 15.1MN do 15.3MN, od 16.1MN do 16.39MN, od 17.1MN do 17.5MN, od 18.1MN do 18.11MN, od 19.1MN do 19.4MN, od 20.1MN do 20.12MN, od 21.1MN do 21.9MN, od 22.1MN do 22.5MN, od 23.1MN do 23.17MN, od 24.1MN do 24.12MN, od 25.1MN do 25.6MN, od 26.1MN do 26.3MN, od 27.1MN do 27.11MN, od 28.1MN do 28.10MN, od 29.1MN do 29.11MN, od 30.1MN do 30.10MN, od 31.1MN do 31.17MN, od 32.1MN do 32.18MN, od 33.1MN do 33.6MN, od 34.1MN do 34.11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową, drobna produkcja, budynki garażowo - gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, wiaty i altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizacji funkcji chowu i hodowli zwierząt futerkowych;
- 4) realizację funkcji usług dopuszcza się przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków: zostaną zrealizowane w budynkach lub lokalach użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 600m² dla danej działki budowlanej;-
- 5) realizację funkcji handlu hurtowego i/lub składów i magazynów dopuszcza się na powierzchni nie przekraczającej 1000m² w obrębie danej działki budowlanej, z wyłączeniem handlu towarami masowymi (towary przewożone i składowane bez opakowań, jak: węgiel i inne paliwa, kruszywa i inne surowce mineralne, nawozy sztuczne, pasze, zboża, itp.);
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 40 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 40 %,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 7) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 10 m,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej – do 15 m,
 - c) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3,
 - d) możliwość lokalizacji garaży w granicach działki budowlanej, o wysokości do 6 m,
 - e) geometrię dachów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachów od 15° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych oraz składów i magazynów.
- 8) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 7) i 8);

- 9) dopuszcza się na działkach na których tego typu zabudowa istnieje w dniu wejścia w życie planu budowę obiektów budowlanych zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem ubojni zwierząt oraz ferm zwierząt futerkowych, z zastrzeżeniem pkt 11);
- 10) Nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granic sąsiadujących działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w przypadku lokalizacji nowych obiektów budowlanych w zabudowie zagrodowej;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 700 m²;
 - a) dopuszcza się możliwość wydzielenia mniejszych działek pod warunkiem, że działki te zostaną przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oraz pod warunkiem, iż wielkość powstałych działek po podziale oraz po powiększeniu wyniesie min. 700m².
- 12) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 13) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 14) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia § 10 pkt 4) uchwały;

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.1RM do 1.3RM, od 3.1RM do 3.4RM, od 4.1RM do 4.17RM, od 5.1RM do 5.4RM, od 7.1RM do 7.61RM, od 8.1RM do 8.9RM, od 9.1RM do 9.4RM, od 10.1RM do 10.4RM, od 11.1RM do 11.24RM, od 12.1RM do 12.10RM, 14.1RM, od 15.1RM do 15.5RM, od 16.1RM do 16.17RM, od 18.1RM do 18.11RM, 19.1RM, od 21.1RM do 21.4RM, 22.1RM, 23.1RM, 23.2RM, 25.1RM, 25.2RM, od 26.1RM do 26.6RM, od 27.1RM do 27.3RM, od 28.1RM do 28.11RM, 29.1RM, 29.2RM, 32.1RM do 32.67RM, od 33.1RM do 33.4RM, od 34.1RM do 34.3RM - tereny zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa letniskowa i turystyczna o charakterze agroturystyki i rekreacji, obiekty i urządzenia rekreacyjne związane z funkcją agroturystyczną gospodarstwa rolnego, usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem chowu i hodowli zwierząt, drobna produkcja, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, wiaty i altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy lub jej dopełnienie w granicach działki budowlanej na funkcje agroturystyczne w gospodarstwie rolnym;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 40 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 40 %,
 - d) lokalizacja zabudowy w ramach gospodarstw rolnych, przyjmując zasadę lokalizacji budynków mieszkaniowych od strony drogi, budynków gospodarczych w głębi działki,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 10 m,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej oraz inwentarskiej – do 15 m,
 - c) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3,
 - d) możliwość lokalizacji garaży w granicach działki budowlanej, o wysokości do 6 m,
 - e) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachów od 15° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garażowych.
- 6) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);

- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1500 m²;
 - a) dopuszcza się możliwość wydzielenia mniejszych działek pod warunkiem, że działki te zostaną przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oraz pod warunkiem, iż wielkość powstałych działek po podziale oraz po powiększeniu wyniesie min. 1500m².
- 8) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.
- 10) na terenach zabudowy zagrodowej występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia § 10 pkt 4) uchwały;

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U do 3.15U, 5.1U, 5.2U, 23.1U, 23.2U, 24.1U - tereny usług ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – drobna produkcja, miejsca do parkowania, parkingi, garaże, dojścia i dojazdy, urządzenia budowlane, zieleń urządzona, sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której oddziaływanie zewnętrzne przekracza normy określone w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz prowadzenia usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,5,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 60 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 20 %,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 25 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 4,
 - c) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - d) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki budowlanej o wysokości do 6 m;
- 7) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 5) i 6);
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 400 m²;
- 9) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3.1PP/U do 3.9PP/U, 5.1PP/U, 8.1PP/U, 16.1PP/U, 23.1PP/U, 24.1PP/U - tereny produkcji przemysłowej i/lub tereny usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjno-przemysłowa i/lub zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – składy, obiekty magazynowe, socjalne, sanitarne, biurowe, parkingi, garaże, miejsca do parkowania, dojścia i dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej wynikającej z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;

- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,9,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 60 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min.20 %,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - e) wysokość zabudowy – do 25 m z wyłączeniem budowli i urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych,
 - f) ilość kondygnacji nadziemnych – do 4,
 - a) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.
- 7) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 5) i 6);
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1500 m²;
- 9) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1UE/US, 3.2UE/US, 7.1UE/US, 16.1UE/US, 31.1UE/US, 32.1UE/US, 34.1UE/US - tereny usług edukacji i/lub sportu i rekreacji, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi edukacji i/lub sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, urządzenia sportowe, budynki gospodarcze, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym nie obowiązują one w stosunku do urządzeń sportowych,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,8,
 - c) powierzchnia zabudowy – do 70 %,
 - d) teren biologicznie czynny – min. 10 %,,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3,
 - c) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1UK/US - tereny usług kultury i rozrywki i/lub sportu i rekreacji ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultury i rozrywki i/lub sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, urządzenia sportowe, budynki gospodarcze, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym nie obowiązują one w stosunku do urządzeń sportowych,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,8,
 - c) powierzchnia zabudowy – do 70 %,
 - d) teren biologicznie czynny – min. 10 %,,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3,
 - c) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości 5 m;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1UT - tereny usług turystyki ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki wypoczynku sezonowego, pola namiotowe, campingi, urządzenia i infrastruktura turystyczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, parkingi, miejsca do parkowania, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której oddziaływanie zewnętrzne przekracza normy określone w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 5 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 60 %,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 8 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2,
 - c) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 25° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych.
- 6) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);

- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 5000 m²;
- 8) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 10) na terenach 5.1UT występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia § 10 pkt 4) uchwały;

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1UR, 5.1UR, 11.1UR, 34.1UR, 34.2UR - tereny usług kultu religijnego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – plebania, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,4,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 60 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 20 %,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 20 m, przy czym nie dotyczy to elementów stanowiących akcenty wysokościowe, tj. dzwonnice dla których wysokość zabudowy do 30 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 4,
 - c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 60°
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1UB - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 70%,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 10%,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 12 m,
 - g) ilość kondygnacji nadziemnych – do 4,

- b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 25° do 45°, dachy płaskie.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m²;
- 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1UZ - tereny usług zdrowia i pomocy społecznej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu usług usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleni urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 70%,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 10%,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 4,
 - c) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 25° do 45°, dachy płaskie.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m²;
- 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1UA/UZ/UK - tereny usług biurowych i administracji i/lub usług zdrowia i pomocy społecznej i/lub usług kultury i rozrywki ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu usług biurowych i administracji, usług zdrowia, pomocy społecznej, kultury i rozrywki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleni urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 70%,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 10%,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - do 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 4,
 - c) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 25° do 45°, dachy płaskie.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
 - 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m²;
 - 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
 - 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3.1IK DO 3.3IK, 19.1IK- tereny kanalizacji ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urzędzeń gospodarki ściekowej, w tym związane z przeróbką komunalnych osadów ściekowych, w tym m.in: pompownie i oczyszczalnie ścieków, infrastruktura techniczna kanalizacji sanitarnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleni urządzone;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,9,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 80 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 5 %,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 6 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2,
 - c) geometria dachów – nie ustala się.
- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 7) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1IW, 3.2IW, 32.1IW - tereny wodociągów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ujęć wody, pompowni wody, obiektów uzdatniania wody, infrastruktura techniczna wodociągów, zieleni urządzone;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleni urządzone;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,9,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 80 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 5 %,

- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 6 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 2,
 - c) geometria dachów – nie ustala się.
- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 7) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1IT, 3.2IT - tereny telekomunikacji ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej w tym m.in.: maszty i stacje bazowe telefonii komórkowej oraz sieci internetu szerokopasmowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, miejsca do parkowania, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy nie ustala się.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1IG - tereny gazownictwa ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny gazownictwa, w tym m.in: redukcyjno - pomiarowa stacja gazowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) Zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy nie ustala się.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 7.1KKS, 11.1KKS, 12.1KKS, 16.1KKS, 28.1KKS - tereny komunikacji kolejowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury kolejowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i budynki funkcjonalnie związane z obsługą ruchu kolejowego, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,1,
 - b) teren biologicznie czynny – min.1 %.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 10m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3,
 - c) geometria dachów – nie ustala się.
- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale uchwały;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości w granicach terenu zamkniętego.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1PEF, 27.1PEF, 28.1PEF - tereny elektrowni słonecznych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren elektrowni słonecznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznych o mocy przekraczającej 100kW w formie farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – utwardzone place manewrowe, miejsca do parkowania, wiaty, dojścia i dojazdy, obiekty i budynki zaplecza technicznego, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną pokrywającą szklaną warstwę panelu.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 40 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 50 %,
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do 5m, dla obiektów i budynków zaplecza technicznego do 4m,
 - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 10° do 30°, dachy płaskie.
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 2000 m²;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 9) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1IOP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – garaże, utwardzone stanowiska postojowe, utwardzony plac manewrowy, miejsca do parkowania, dojścia i dojazdy, wiaty, obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, obiekty magazynowe, składy, obiekty usługowe, socjalne, sanitarne, biurowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,4,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 60 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 10 %,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 15 m z wyłączeniem budowli i urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych,
 - h) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3,
 - b) geometrię dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 10° do 30°, dachy płaskie.
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1500 m²;

- 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL - tereny lasów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, drogi leśne, szkółki leśne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia budowlane związane z gospodarką leśną, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 5 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 95 %,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 10 m z wyłączeniem budowli i urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3,
 - c) geometrię dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 10° do 45°, dachy płaskie.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4)
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych;
- 7) na terenach lasów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia § 10 pkt 4) uchwały;
- 8) sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1CC, 5.1CC, 32.1CC - tereny cmentarzy ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa obsługująca przeznaczenie podstawowe, parkingi, miejsca do parkowania, dojścia i dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla obiektów kubaturowych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 10%,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 20 %,
 - d) wysokość zabudowy do 6 m,
 - e) ilość kondygnacji nadziemnych – do 1,
 - f) geometrię dachów – dachy dowolne.
- 4) obowiązek zachowania obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1CZ, 27.1CZ - tereny nieczynnych cmentarzy ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren nieczynnego cmentarza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca do parkowania, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) ochronę (zachowanie i restaurację) zabytkowych elementów cmentarza, w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarza (kompozycji przestrzennej, układu komunikacyjnego, układu kwater oraz mogił),
- 4) ochronę (zachowanie i konserwację) zabytkowych krzyży, nagrobków oraz innych elementów małej architektury.
- 5) zakaz lokalizowania zabudowy, tymczasowych obiektów budowlanych, reklam (za wyjątkiem tablicy informacyjnej obiektu) oraz innych obiektów budowlanych niezwiązanych z utrzymaniem obiektu zabytkowego;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzenia zewnętrznego, nawiązującego do ogrodzenia historycznego;
- 7) obowiązek kształtowania zieleni w sposób podkreślający historyczne elementy ukształtowania terenu cmentarza;
- 8) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R - tereny rolnicze ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, dojścia i dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń nieurządzoną, zieleń urządzona;
- 3) zachowanie istniejących cieków i urządzeń wodnych;
- 4) zachowanie zadrzewień tworzących zwarte grupy;
- 5) dopuszcza się inwestycje w zakresie budowy elektrowni słonecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów znajdujących się w granicach obszarów Natura 2000;
- 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji stawów hodowlanych oraz zbiorników retencyjnych;
- 7) dopuszcza się zalesienie terenów rolniczych na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 7) i 8);
- 8) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej związanej z nowym gospodarstwem rolnym o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Baranowo, pod warunkiem, że jest usytuowana w całości lub w częściach na obszarze gminy Baranowo;
- 9) dla zabudowy zagrodowej obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 26 pkt 4), 6), 8) i 9) uchwały;
- 10) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 9 m,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej oraz inwentarskiej – do 15 m,
 - c) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3,
 - d) możliwość lokalizacji garaży w granicach działki budowlanej, o wysokości do 6 m,
 - e) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachów od 15° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garażowych.
- 11) dla zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi od terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL,
 - b) 8m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ,

- c) 6m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD,
 - d) 4m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
 - e) 5m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych i/lub rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami WS.
- 12) na terenach rolniczych występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia § 10 pkt 4) uchwały;

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 14.1RA do 14.39RA - tereny akwakultury i obsługi rybactwa ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – budowle i urządzenia wodne, w tym stawy rybne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, miejsca do parkowania, dojścia i odjazdy, kładki, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zakaz zabudowy i zmian w zagospodarowaniu, z wyjątkiem pogłębiania, udrażniania i stosowania urządzeń służących poprawie jakości wody.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.1RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rybackich;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia wodne, garaże, obiekty zaplecza technicznego, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i odjazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 70 %,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 5 %,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 12 m,
 - i) ilość kondygnacji nadziemnych – do 4,
 - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych do 45°, dachy płaskie.
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1000 m²;
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i/lub rowów melioracyjnych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i/lub rowów melioracyjnych, budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – dojścia i odjazdy, mosty, przepusty, kładki dla ruchu pieszego i pieszo-rowerowego, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń nieurządzona, zieleń urządzona;
- 3) zachowanie i ochronę wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych;
- 4) zachowanie przepustowości i ciągłości wód płynących i rowów melioracyjnych;

- 5) zakaz zabudowy i zmian w zagospodarowaniu, z wyjątkiem pogłębiania, udrażniania i stosowania urządzeń służących poprawie jakości wody i urządzeń wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci rowów melioracyjnych, w tym przełożenie lub przekrycie;
- 7) dopuszcza się renaturyzację wód powierzchniowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 3.1KO do 3.6KO - tereny obsługi komunikacji ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi, miejsca do parkowania, place, tereny obsługi podróżnych, obiekty obsługi parkingów, dojścia i dojazdy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, elementy małej architektury, ciągi piesze i rowerowe, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla obiektów kubaturowych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,05,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 5%,
 - c) teren biologicznie czynny – min. 1%,
 - d) wysokość zabudowy – do 6 m,
 - e) ilość kondygnacji nadziemnych – do 1,
 - f) geometrię dachów – dachy dowolne,
- 4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**Rozdział 6.
Ustalenia końcowe**

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranowo.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Kozłowski

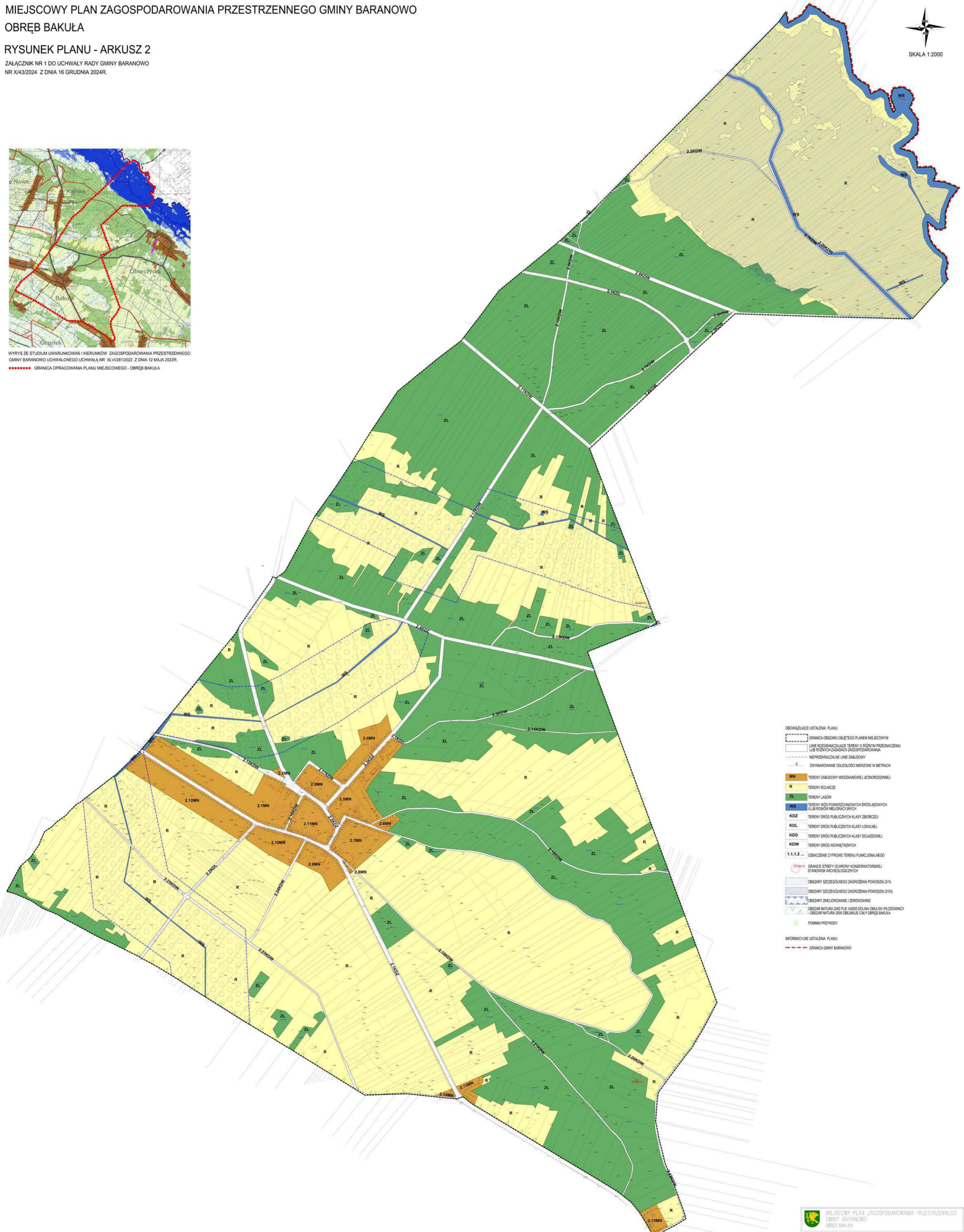
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO OBRĘB BAKUŁA

RYSunEK PLANU - ARKUSZ 2

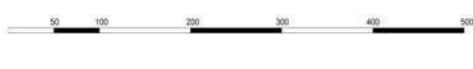
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.
GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO - OBRĘB BAKUŁA



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
 - ZWYMAROWANE ODLEGŁOŚCI MIEJSCOWE W METRACH
 - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
 - R** TERENY ROLNICZE
 - ZL** TERENY LASÓW
 - WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (LUB RÓWNI MELIORACYJNYCH)
 - KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - 1.1.1.2... OZNACZENIE CYFRAMI TERENU FUNKCJONALNEGO
 - GRANICE STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODĄ 01%
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODĄ 010%
 - OBSZARY ZMIELOROWANE I ZDREWNIANE
 - OBZAR NATURA 2000 PŁ 140015 DOLINA OMIŁWI I PŁODOWNICY
 - OBZAR NATURA 2000 OBEJMUJE CAŁY OBRĘB BAKUŁA
 - POMNIKI PRZYRODY
- INFORMACYJNE USTALENIA PLANU**
- GRANICA GMINY BARANOWO



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO OBRĘB BŁĘDOWO

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 4

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR XI/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYKRYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLV/101/2022 Z DNIA 12 MARCA 2022R.
----- GRANICA OGRANICZENIA PLANU MIEJSKIEGO - OBRĘB BŁĘDOWO



- SYMBOLIZACJA USTALENIA PLANU:
- GRANICA OGRANICZENIA PLANU MIEJSKIEGO
- GRANICE OGRANICZENIA TERENÓW O INNEJ PRZEZNACZENIU
LUB INNYCH DZIAŁACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY
- o ZYMAROWANIE COLEJÓW COŚMIERZCZNYCH W METRAH
- MN TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ ZAKROJONEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASOWE
- WW TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKOWYCH
I LUB RÓWNIŃ MELIORACZYCH
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBOKIEM
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WIEJOWYCH
- 1.1.1.2 -- OZNACZENIE CYFRAMI TERENÓW FUNKCYJNYCH
- 1.1.1.2 -- GRANICE STREPY OCHRONY KONDENSATORSKIEJ
STACJIAR ARKADYKOWYCH
- 1.1.1.2 -- TERENY ZMIKOROWANE I ZDRONKOWANE
- 1.1.1.2 -- OGRANICZENIA WZGLĘDNE WZGLĘDNYCH
OGRANICZENIA WZGLĘDNYCH CAŁY OBRĘB BŁĘDOWO
- INFORMACJE USTALENIA PLANU:
- GRANICA GMINY BARANOWO

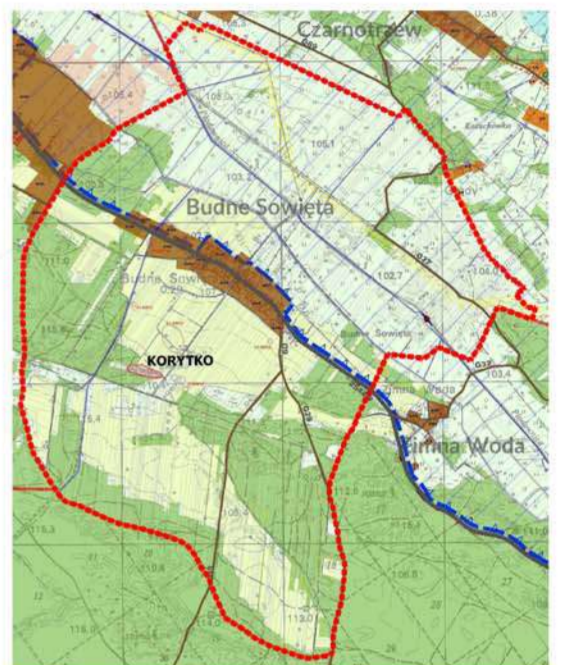
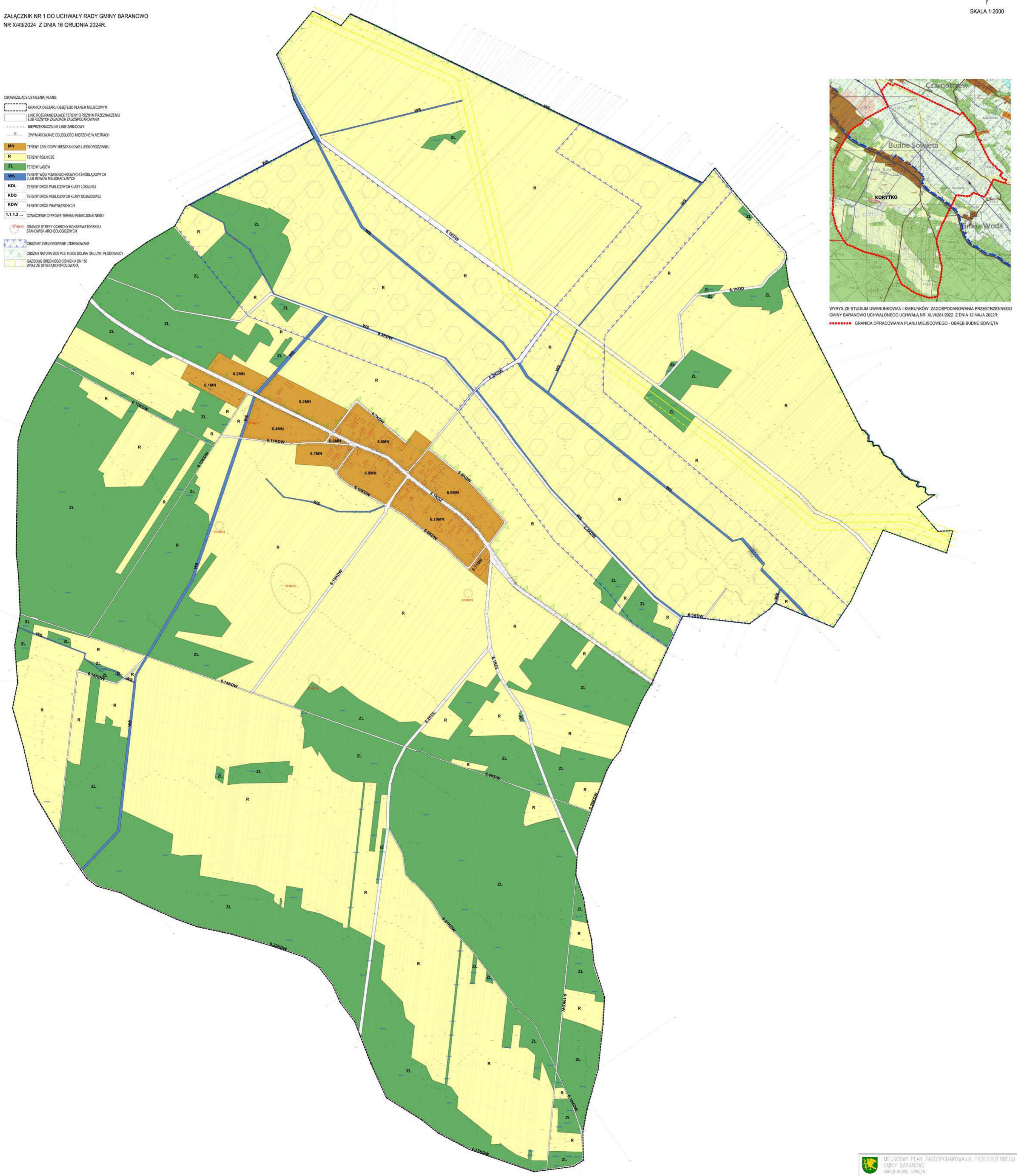


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
OBRĘB BUDNE SOWIĘTA
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 6**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR XI/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA
 - NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
 - ZWYMNIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
 - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
 - R** TERENY ROLNICZE
 - ZL** TERENY LASÓW
 - WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOLĄDOWYCH I LUB RÓWNIŃ MELIORACYJNYCH
 - KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOŁĄDZOWEJ
 - KDW** TERENY DRÓG WEWNETRZNYCH
 - 1.1.1.2. OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO
 - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBZDARY ZMIELOROWANE I ZREKOWANE
 - OBZDAR NATURA 2000 PLUS 143005 DOLINA OMULIKI I PŁODOWNICY
 - GAZOSCIĄ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 150 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ



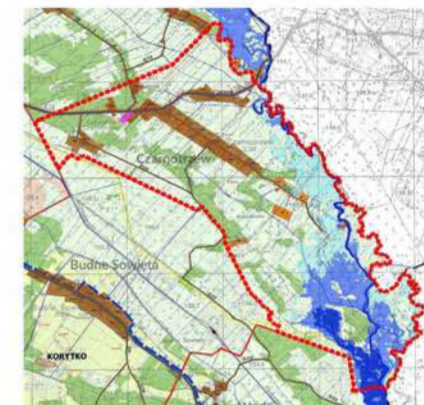
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XLVI/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.
GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB BUDNE SOWIĘTA



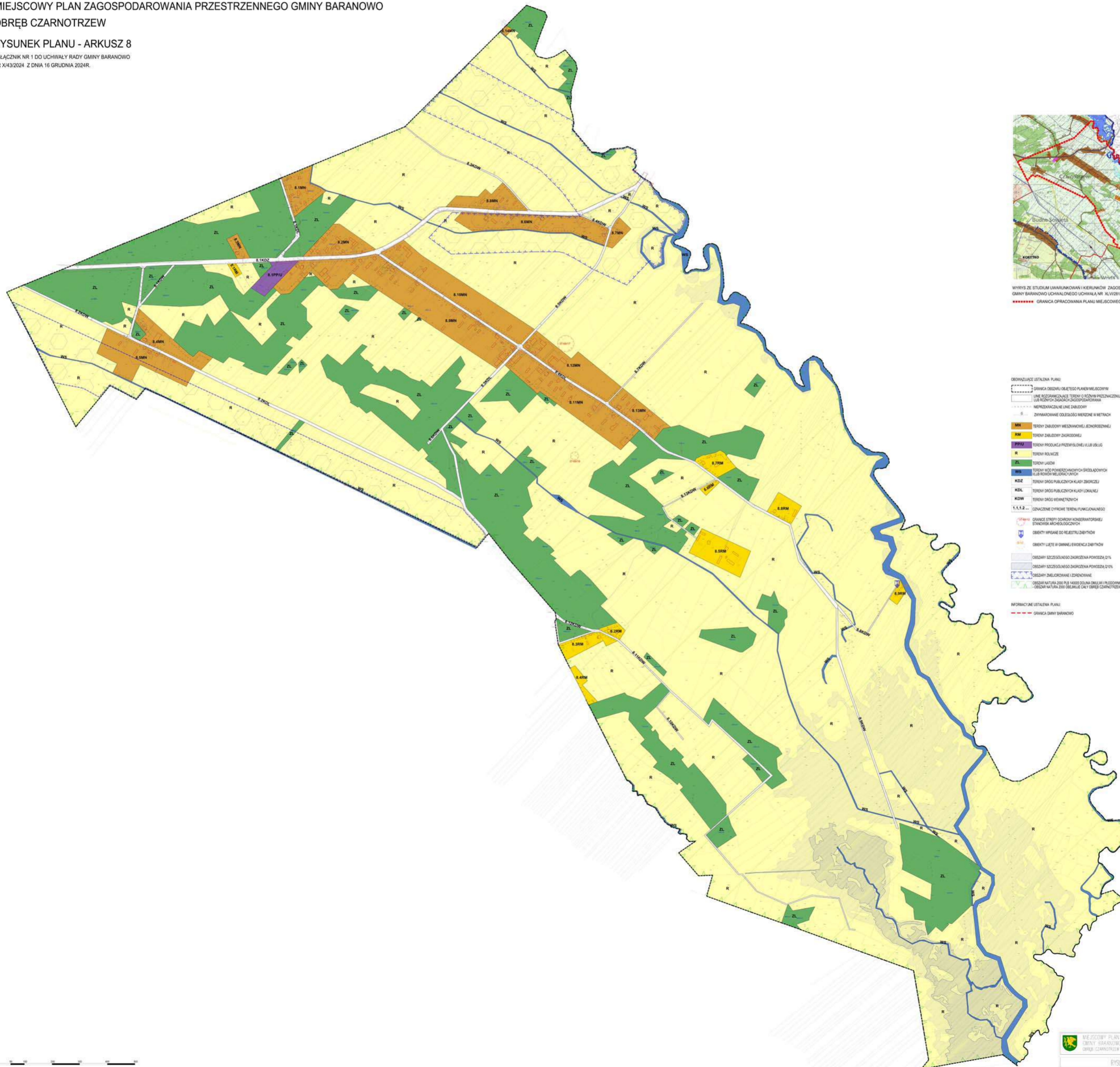
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
OBRĘB CZARNOTRZEW

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 8

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYKRYŚLE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁĄ NR XLIV/2012/2012 Z DNIA 12 MARCA 2012R.
----- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB CZARNOTRZEW



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBRĘBU OBIĘTU PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
 - MEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
 - ZIMNAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIEJSC W METRACH
 - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAKŁADOWEJ
 - KM** TERENY ZABUDOWY KRAJOWEJ
 - PP** TERENY PRODUKCJI PRZEMISŁOWEJ I USŁUG
 - W** TERENY WODNOCIEKAWYCH ŚRODKOWYCH I LUB RÓWNYCH MIEJSCOWYCH
 - KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - KDŁ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDW** TERENY DRÓG WIEJSKICH
 - 1.1.1.2** ... OZNACZENIE OBYWÓW TERENU FUNKCJONALNEGO
 - GRANICE STREŻY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBIĘTKI WPIRANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIĘTKI WSIĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 0%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 0,1%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 1%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 2%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 5%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 10%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 20%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 30%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 40%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 50%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 60%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 70%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 80%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 90%
 - OBRĘDY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIĘDZA 100%
- INFORMACYJNE USTALENIA PLANU**
- GRANICA GMINY BARANOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
OBRĘB DĄBROWA

RYSunEK PLANU - ARKUSZ 10

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.

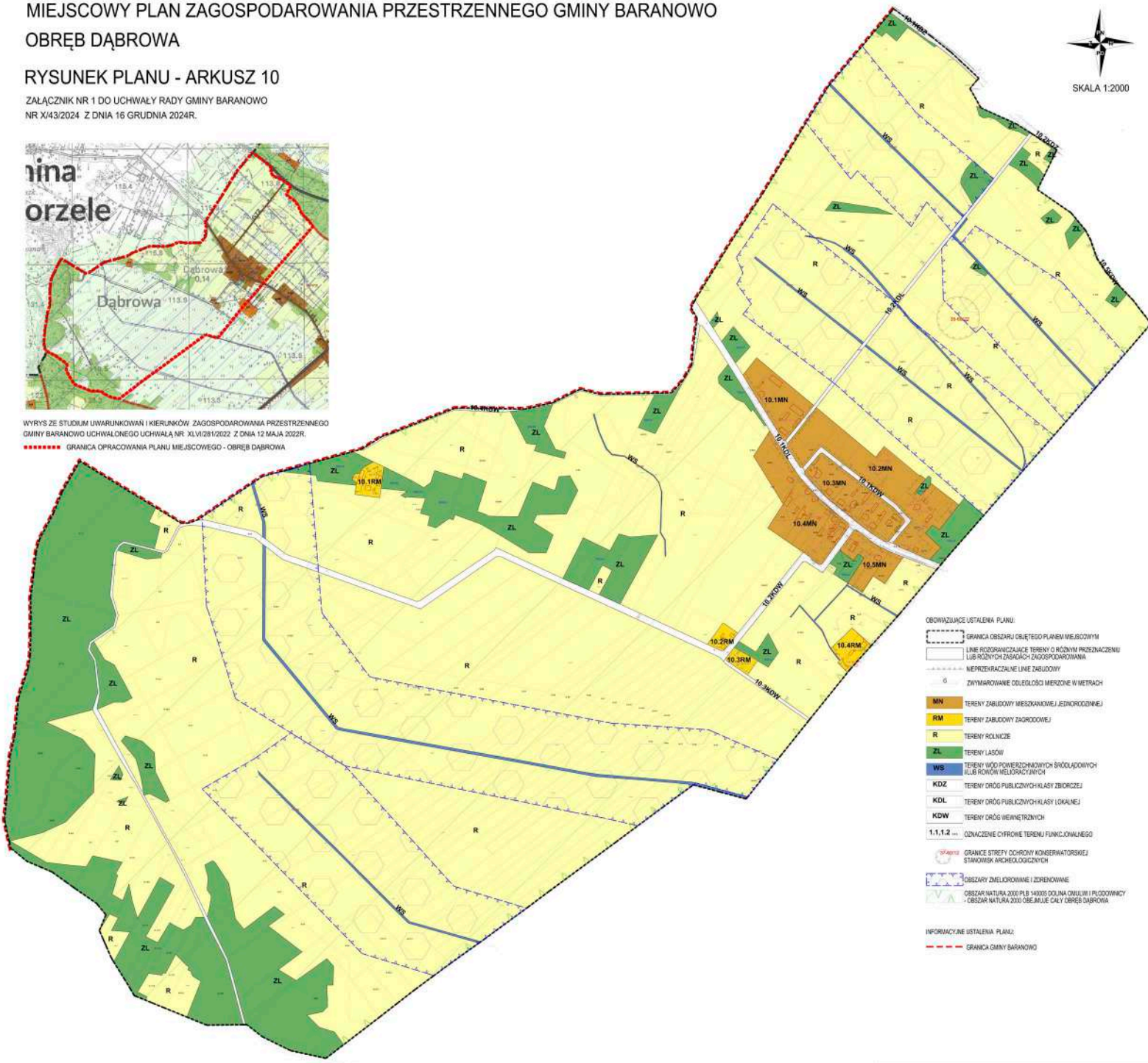


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.

----- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB DĄBROWA



SKALA 1:2000



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU MIEJSCOWYM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRYWALNE LINE ZABUDOWY
 - g ZYMAROWANIE COLEGŁOŚCI MIERZONE W METRAH
 - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R** TERENY ROLNICZE
 - ZL** TERENY LASÓW
 - WS** TERENY WÓD POWIERZCHAZNYCH ŚRODKOWYCH I LUB RÓWNI NIEKRAKOWYCH
 - KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY I (GŁAWEJ)
 - KDW** TERENY DRÓG WEWNETRZNYCH
 - 1.1.1.2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO
 - GRANICE STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBSZARY ZMIŁDOWIANE I ZIEKOWIANE
 - OBSZAR NATURA 2000 PLB 14035 DOŁINA OKULIWI I PŁOCIDOWYCH
- OBSZAR NATURA 2000 OBEJMUJE CAŁY OBRĘB DĄBROWA
- INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:**
- GRANICA GMINY BARANOWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO
OBRĘB DĄBROWA

RYSunEK PLANU - ARKUSZ 10

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I KULTURY HISTORYCZNEJ - WARSZAWA I DĄBROWA BARANOWA

MAJ 2024

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
OBRĘB GACZYSKA**

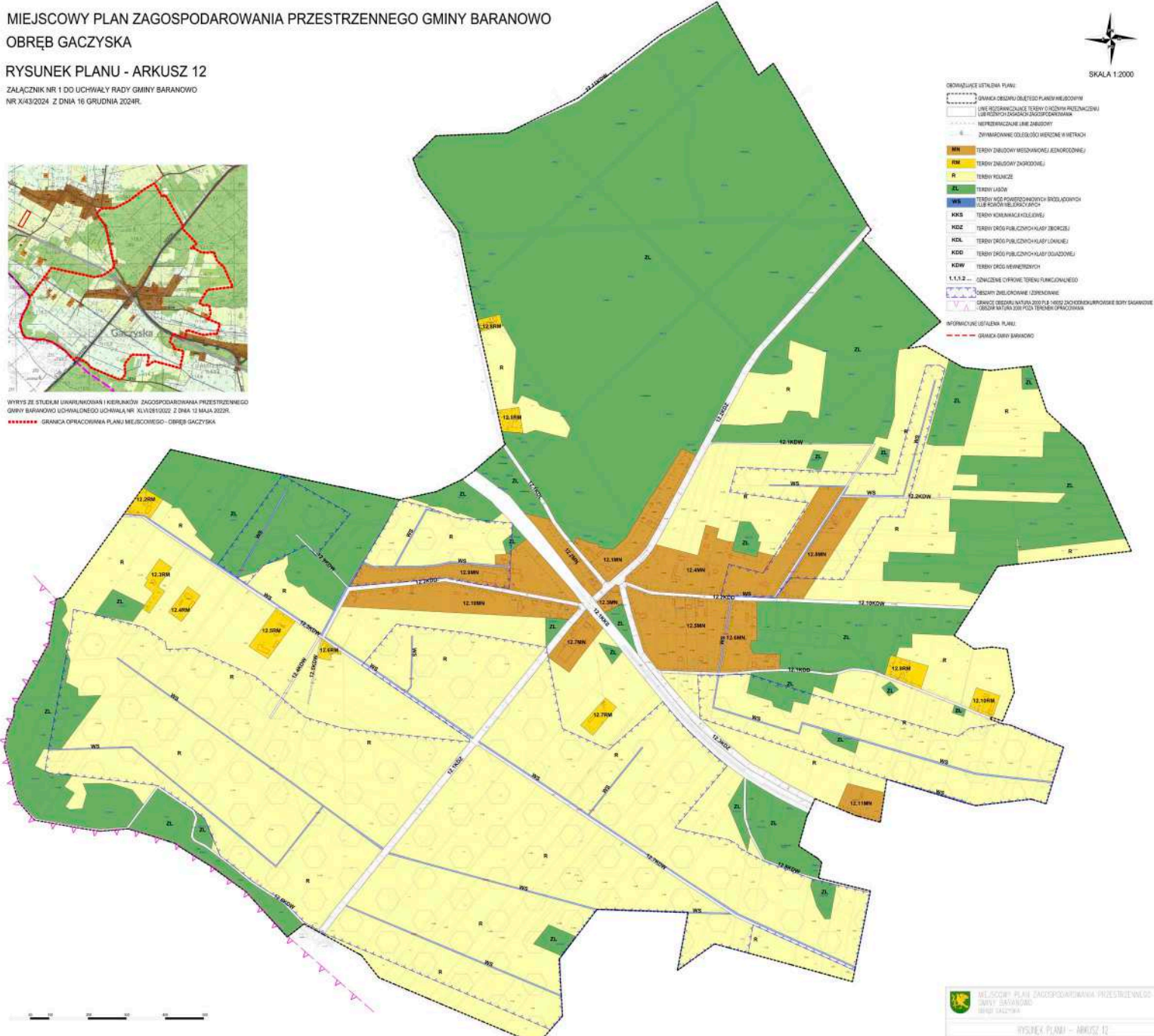
RYSunEK PLANU - ARKUSZ 12

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁĄ NR XLV/08/10/02 Z DNIA 13 MAJA 2022R.
----- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB GACZYŃSKA

- ODMOWIŁE USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBRĘBU OBLĘGŁO PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINIE WYKAZUJĄCE TERENY O WYŻSZEJ PRZEZNACZENIU
 - LINIE WYKAZUJĄCE TERENY O WYŻSZEJ PRZEZNACZENIU
 - WYKAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - ZWYKROJONE OBLĘGŁO W METRACH
- INFORMACJE USTALENIA PLANU:**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCZEJ JEDNORODZINEJ
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAKRODOWEJ
 - R TERENY ROLNICZE
 - ZL TERENY LASÓW
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BIEGUJĄCYCH
 - WKZ TERENY WÓD PODZIEMNYCH KOLEJNYCH
 - KDZ TERENY OGRÓD PUBLICZNYCH KLASY BIORCZEJ
 - KDL TERENY OGRÓD PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDG TERENY OGRÓD PUBLICZNYCH KLASY OGÓLNEJ
 - KDW TERENY OGRÓD WYWIĘSANYCH
 - 1.1.1.2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENY FUNKCJONALNEGO
 - OBCYNY ZMIKROJONE I ZEPRAWIANE
 - GRANICE OBSZARU NATURALNEGO WÓD ZACHODZĄCYCH BIEGU ŚRÓDKOWYCH
 - GRANICE OBSZARU NATURALNEGO WÓD ZACHODZĄCYCH BIEGU ŚRÓDKOWYCH
 - GRANICE OBSZARU NATURALNEGO WÓD ZACHODZĄCYCH BIEGU ŚRÓDKOWYCH



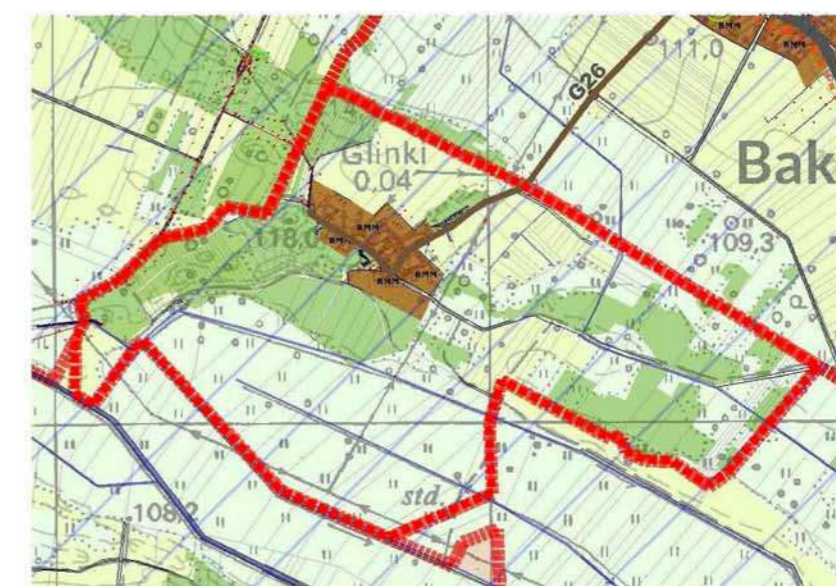
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO OBRĘB GLINKI

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 13

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.

----- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB GLINKI

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

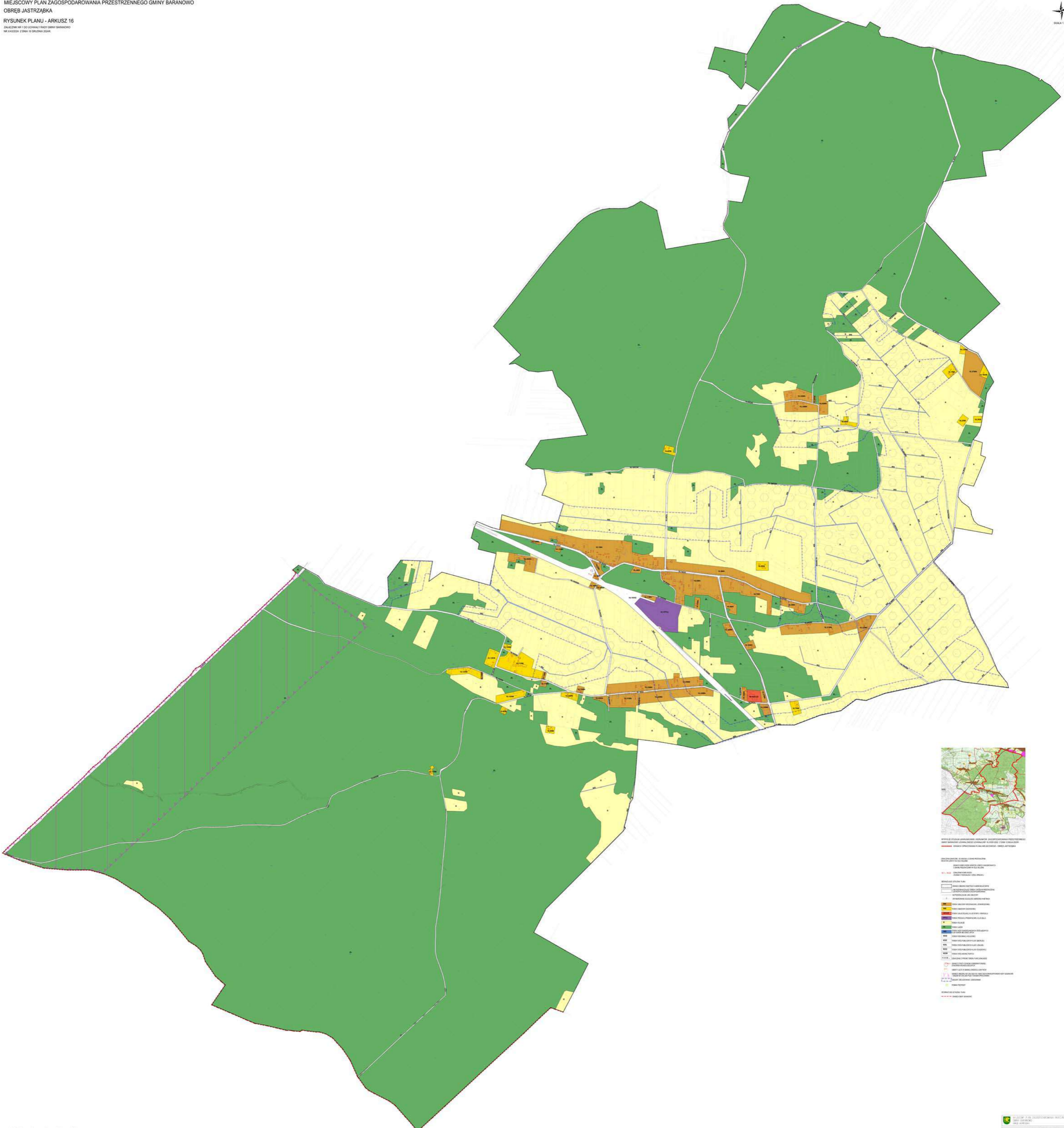
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I LUB ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1.1.1.2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO
- OBSZARY ZMELIOROWANE I ZDRENOWANE
- OBSZAR NATURA 2000 PLB 140005 DOLINA OMULWI I PŁODOWNICY - OBSZAR NATURA 2000 OBEJMUJE CAŁY OBRĘB GLINKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO
OBRĘB GLINKI

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 13

ZŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/43/2024 RADY GMINY BARANOWO Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
OBREB JASTRZĄBKA
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 16
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Rady Gminy Baranowo
NR 44/2019 z dnia 19 grudnia 2019r.



LEGENDA

[Symbol]	Linia granicy miejscowości
[Symbol]	Linia granicy działki
[Symbol]	Linia granicy nieruchomości
[Symbol]	Linia granicy terenów zielonych
[Symbol]	Linia granicy terenów rolniczych
[Symbol]	Linia granicy terenów zabudowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linia granicy terenów sportowych
[Symbol]	Linia granicy terenów usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów przemysłowych
[Symbol]	Linia granicy terenów mieszkalnych
[Symbol]	Linia granicy terenów zielonych
[Symbol]	Linia granicy terenów rolniczych
[Symbol]	Linia granicy terenów zabudowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linia granicy terenów sportowych
[Symbol]	Linia granicy terenów usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów przemysłowych
[Symbol]	Linia granicy terenów mieszkalnych
[Symbol]	Linia granicy terenów zielonych
[Symbol]	Linia granicy terenów rolniczych
[Symbol]	Linia granicy terenów zabudowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linia granicy terenów sportowych
[Symbol]	Linia granicy terenów usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów przemysłowych
[Symbol]	Linia granicy terenów mieszkalnych

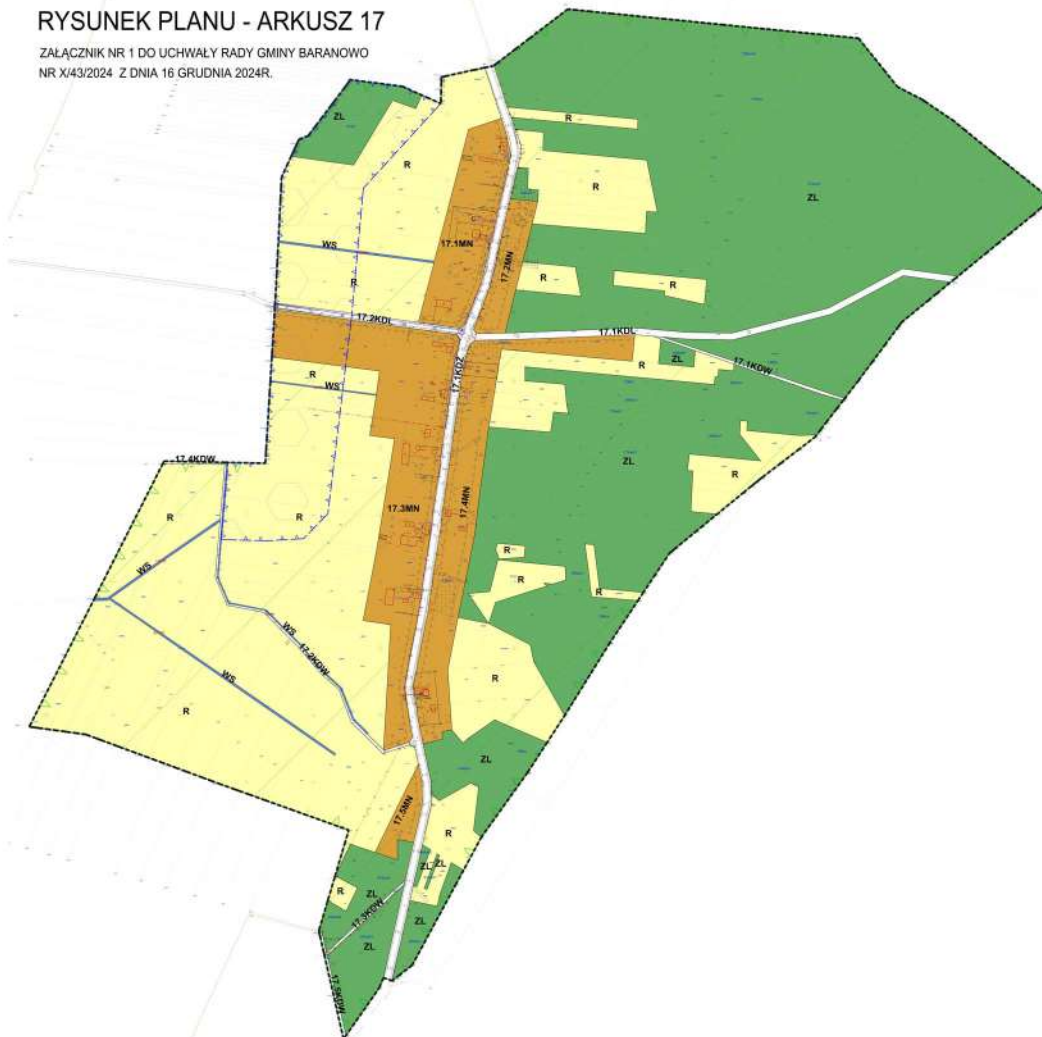
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO OBRĘB KALISKO

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 17

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR XI/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.

■■■■■■■■■■ GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB KALISKO

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁODOWYCH (LUB POWÓW MELIORACYJNYCH)
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WIEWNETRZNYCH
- 1.1.1.2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO
- OBSZARY ZMIELOROWANE I ZDRZEWIANE
- OBSZAR NATURA 2000 PLB 14005 DOLINA OMIJANI I PŁOCOWICZ
- OBSZAR NATURA 2000 OBSZAR CAŁY OBRĘB KALISKO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO
OBRĘB KALISKO

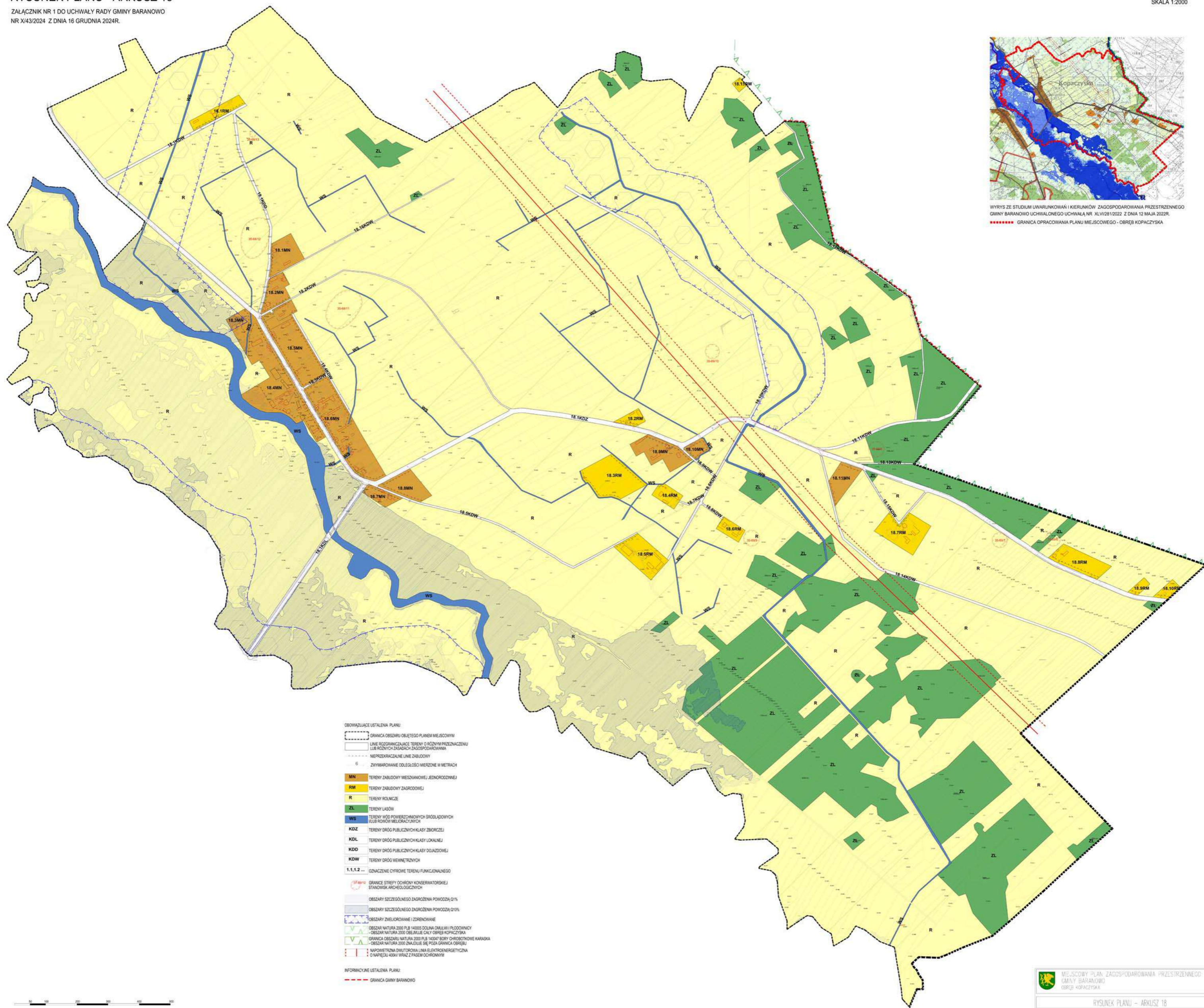
RYSUNEK PLANU – ARKUSZ 17

ZAWIĘZANIE NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO NR XI/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO OBRĘB KOPACZYSKA

RYSunEK PLANU - ARKUSZ 18

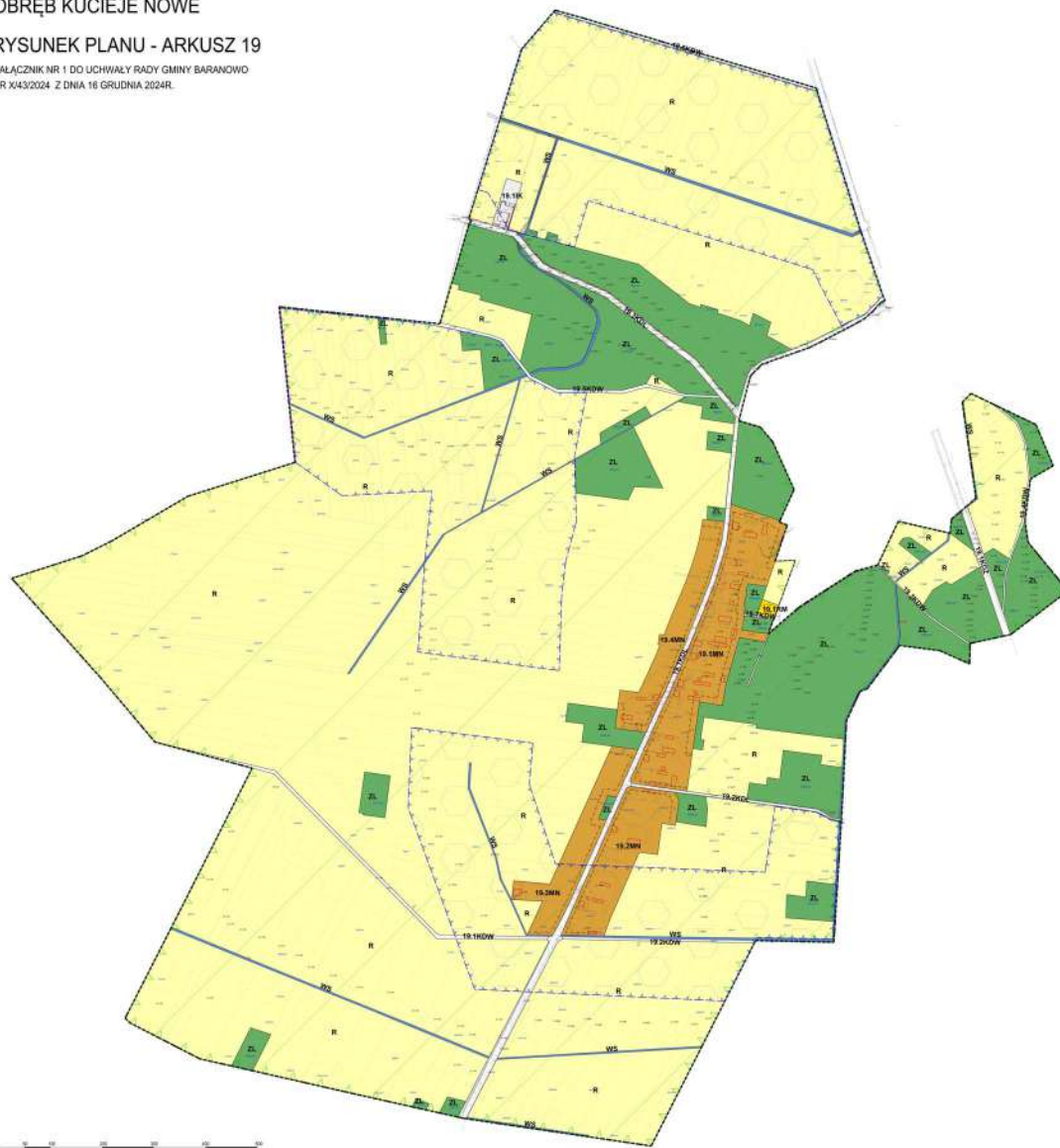
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
 OBRĘB KUCIEJE NOWE

RYСУNEK PLANU - ARKUSZ 19

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
 NR XI43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYRYS ZE STUDIUM LWARUNKOWA I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLV/011/2022 Z DNIA 13 MARZ 2022R.
 ■■■■■ GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB KUCIEJE NOWE

- ODRÓŻNIŁIŻE LISTWA PLANU
- GRANICA ODRĘBYCZONEJ CZĘŚCI PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINE ROZDZIELNICZE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - WSPÓLNE LINIE ZAGOSPODAROWANIA
 - WSPÓLNE LINIE ZAGOSPODAROWANIA
 - ZMIANOWANIE DŁUGOSZCZOWE WIEŻYCH
 - MN TERENY ZAGOSPODAROWANIA WIEŻYCH
 - RM TERENY ZAGOSPODAROWANIA WIEŻYCH
 - BK TERENY KAWALCZKI
 - R TERENY ROLNICZE
 - ZL TERENY LASOWE
 - W W TERENY WÓD POWSZECHNYCH ŚRODOWISKOWYCH
 - KZ TERENY ŚROD PUBLICZNYCH KLASY ZŁOŻONEJ
 - KDZ TERENY ŚROD PUBLICZNYCH KLASY ZŁOŻONEJ
 - KDW TERENY ŚROD PUBLICZNYCH KLASY ZŁOŻONEJ
 - 1.1.1.2. --- ZONOWANIE CIEPLOTY TERENOWO-FUNKCJONALNEJ
 - ODRĘBYCZONE TERENY FUNKCJONALNE
 - ODRĘBYCZONE TERENY FUNKCJONALNE
 - ODRĘBYCZONE TERENY FUNKCJONALNE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
OBRĘB LIPOWY LAS**

RYСУNEK PLANU - ARKUSZ 20

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XL/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB LIPOWY LAS

OWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

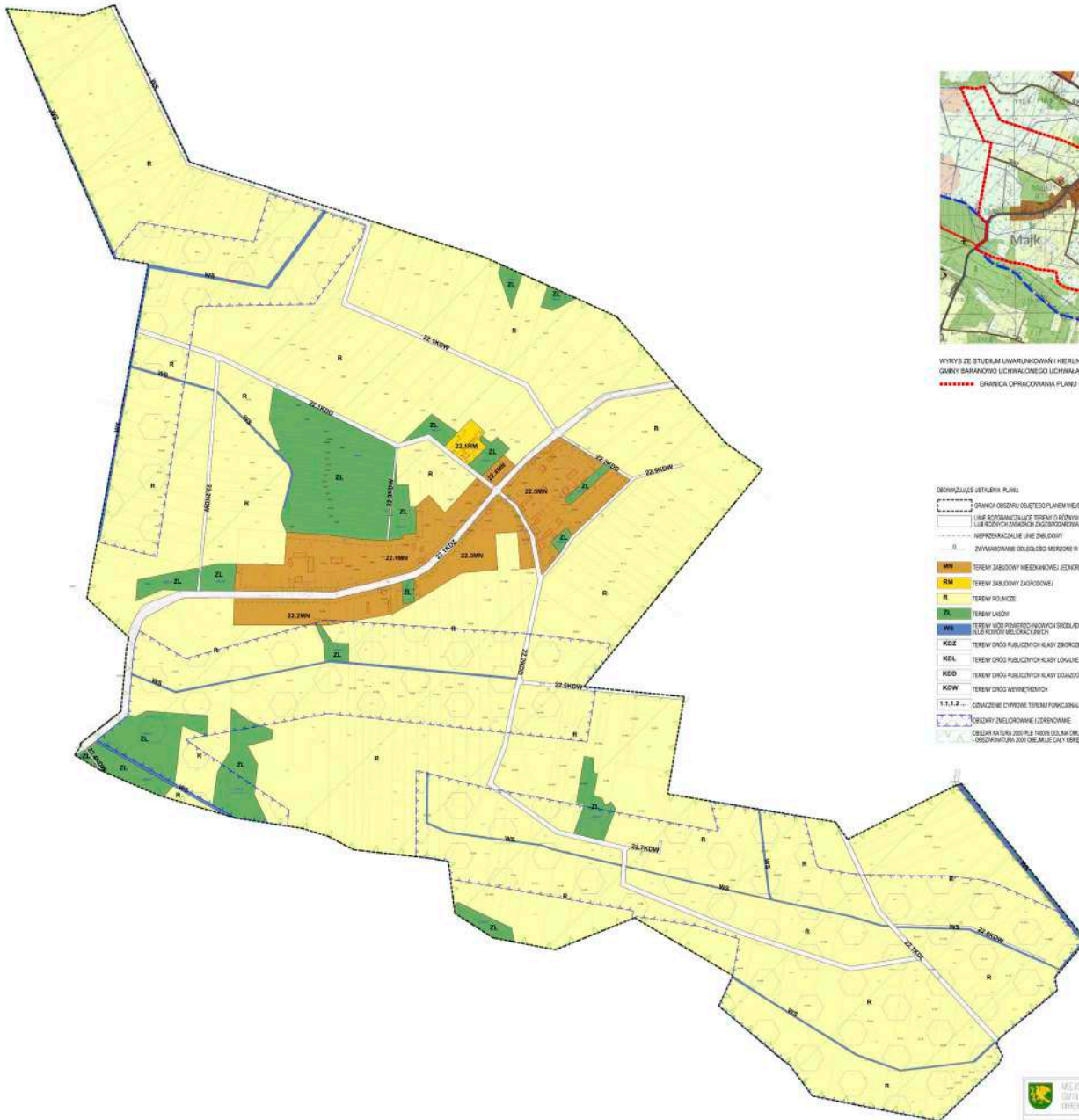
- GRANICA OBCYMU OBIĘTU PLANU MIEJSCOWYM
- LINE RODZAWICZAJE - TERENY O SZYBIMU PRZECIĄŻENIU
- LIPIKOWICZ-GRANICZNA ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZECIĄŻALNE LINIE ZIELONICYPY
- ZWYKARDYWANE DŁUGIE OŚCIEŻKI W METRAH
- MN TERENY ZIELONICY WIEŚNIOWEJ JEDYNOZEMNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- MB TERENY WÓD POWIERSZCHYNYCH ŚRODOLATNYCH I Wód KORYTOWYCH WIEŚNIOWYCH
- KIDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I LASÓW ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I LASÓW LOKALNYCH
- KDW TERENY DRÓG WIEŚNIOWYCH
- 1.1.1.5.2 - OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCYONALNEGO
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANDARDU ARCHEOLOGICZNYCH
- OGRODY ZNIEKOROWANE I ZREKOWANE
- OGRODY NATURO 2000 I B. 10000 DOJANA OMIŁUJĄ I PŁODOWNICZY
- OGRODY NATURO 2000 I B. 10000 DOJANA OMIŁUJĄ I PŁODOWNICZY (GAZOWO BEZPIECNEGO CEMENTA DN 15)
- WAZZ Z STREFY KONTROLOWANYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
 OBRĘB MAJK

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 22

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
 NR XI/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYRYS ZE STUDIUM LINIOWYCH I KIERUNKOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BARANOWO UCHWAŁĄ NR XLV/09/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.
 ■■■■■ GRANICA OPACOWANA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB MAJK

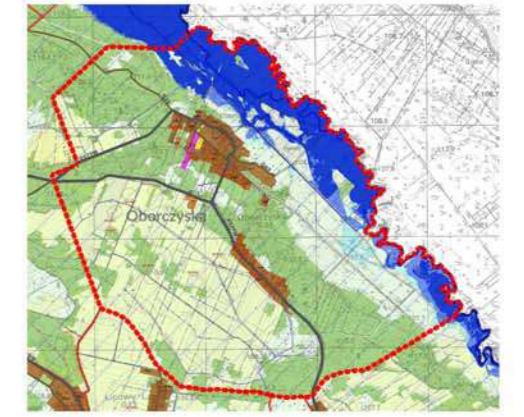
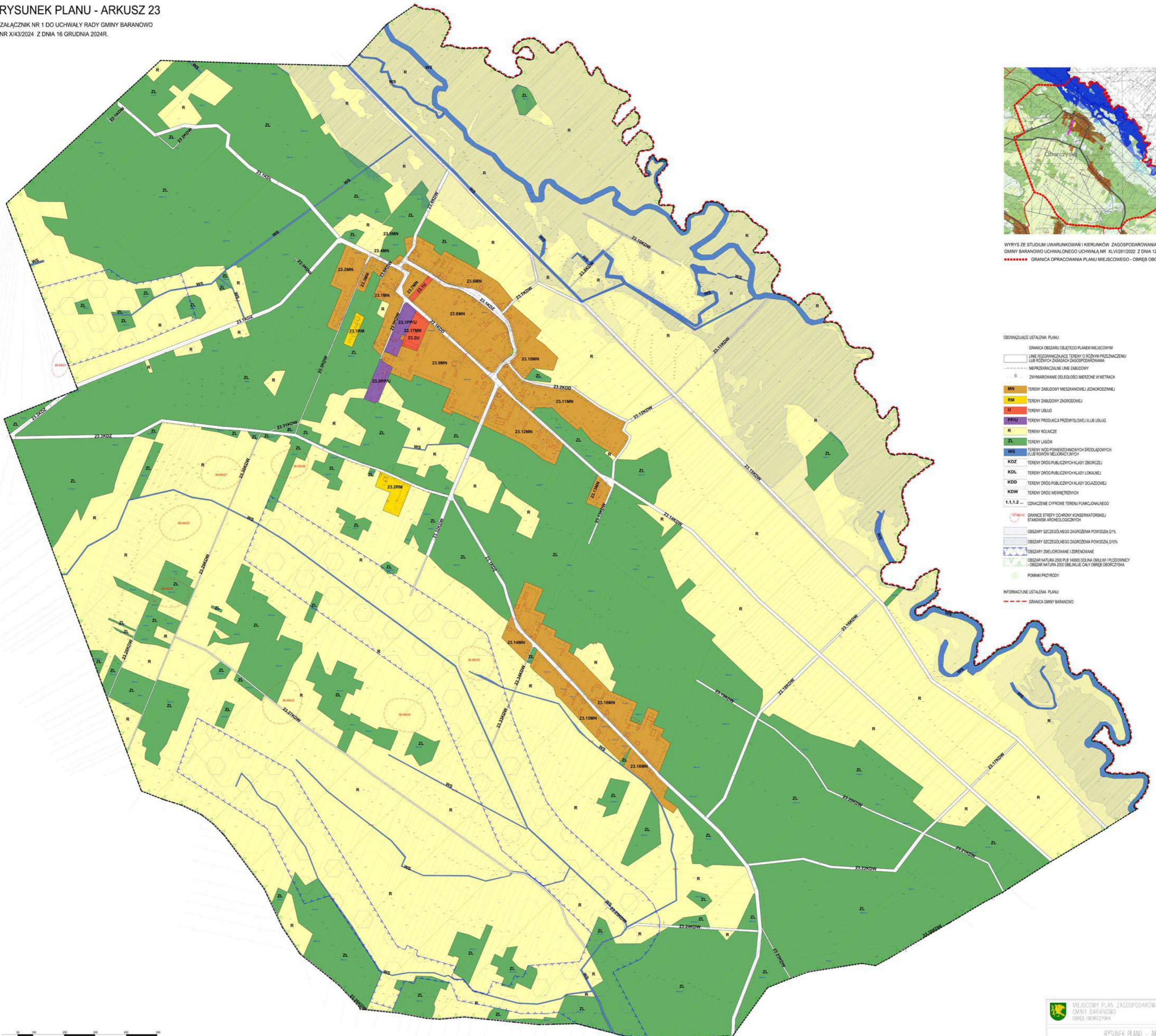
- OBOWIĄZUJE OSTRZEŻENIE PLANU
- GRANICA OBRĘBU OBIĘTOŚCI PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIE MIEJSCYCH ZAGOSPODAROWAŃ
 - INFRASTRUKTURALNE LINIE ENERGETYCZNE
 - ZWIĄZANE Z NIM OBLĘGIENIE I WYKAZ
 - WSKAZANIE OBLĘGIENIA I WYKAZU
 - TERENY ZABUDOWY WIEŚKOWOJEJENIKOWOJEJ
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAKŁADOWEJ
 - K TERENY ROZLICZE
 - ZL TERENY LASOWE
 - WSK TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKOWYCH I NAJWIĘKSZYCH
 - KBZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - KBL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
 - KOW TERENY DRÓG WYMIENIENIOWYCH
 - 1.1.1.2. --- OZNACZENIE CYFROWE TERENY FUNKCYJNALNEGO
 - OZNACZENIE ENERGETYCZNE I ZWIĄZANE
 - OBLĘGIENIE I WYKAZ TERENY FUNKCYJNALNEGO
 - OBLĘGIENIE I WYKAZ TERENY FUNKCYJNALNEGO
 - OBLĘGIENIE I WYKAZ TERENY FUNKCYJNALNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO OBRĘB OBORCZYSKA

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 23

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



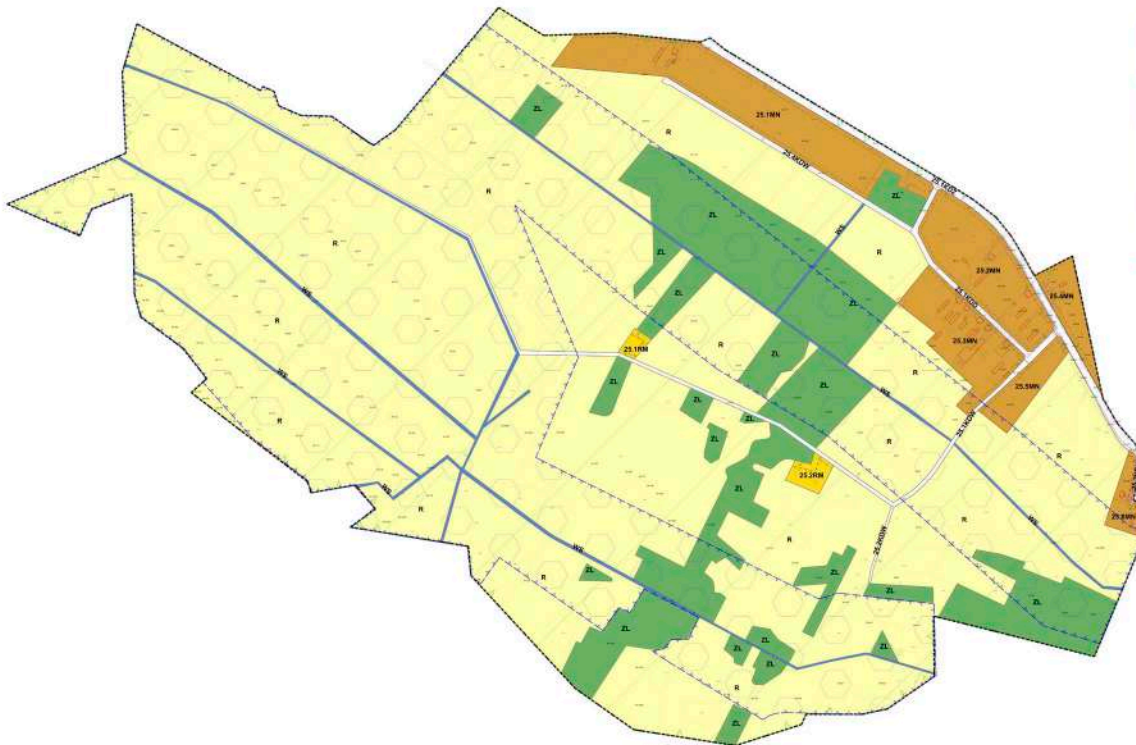
WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLV/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.
----- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB OBORCZYSKA

- ODWAZIUCIE USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NEPRZEKROCALNE LINE ZABUDOWY
 - 6 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
 - MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RM** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - U** - TERENY USŁUG
 - PPU** - TERENY PRODUKCJA PRZEMYSŁOWEJ I LUB USŁUG
 - R** - TERENY ROLNICZE
 - ZL** - TERENY LASÓW
 - WS** - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOLADKOWYCH I LUB RÓWNI MELIORACYJNYCH
 - KDZ** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDD** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW** - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - 1.1.1.2** - OZNACZENIE CYFRAMI TERENU FUNKCJONALNEGO
 - 1.1.1.2.1** - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWSK ARCHEOLOGICZNYCH
 - 1.1.1.2.2** - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODŃ O1%
 - 1.1.1.2.3** - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODŃ O10%
 - 1.1.1.2.4** - OBSZARY ZWIELOKROJONE I ZERKROJONE
 - 1.1.1.2.5** - OBSZAR NATURA 2000 PŁB 140001 DOLINA OLSA W I PRODOJNOY
 - 1.1.1.2.6** - OBSZAR NATURA 2000 OBSZAR OLSA I OBRĘB OBORCZYSKA
 - 1.1.1.2.7** - PUNKTY PRZYRODY
- INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:**
- GRANICA GMINY BARANOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
 OBRĘB ORZOŁEK

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 25

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
 NR.X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYWIŚ ZE STUDIUM UMIAROWIONA I KIERUNKOWA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (BARANOWO) UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR.XL/001/0302 Z DNIA 12 MAJA 2022R.

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB ORZOŁEK

- OBOWIĄZKI I SYMBOLE PLANU**
- GRANICA OBRĘBU I OBIĘTOŚCI PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINIA PRZEDZIAŁOWA TERENÓW I KODY WYKONCZĄCZĄCE
 - LINIA PODZIAŁU PRZEDZIAŁOWANEGO
 - WYKONCZĄCZĄCE LINIE ZABIEGOWE
 - ZAPISY WYKONCZĄCZĄCE W METRACH
- KLASY TERENÓW**
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ JEDNOKĄTOWEJ
 - RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R** TERENY KOLONIZACJI
 - ZL** TERENY LEŚNYCH
 - W** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SKŁADOWYCH I ILEKTYWNYCH
 - KDD** TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ZAGRODOWEJ
 - KDW** TERENY DROG WYKONCZĄCZĄCYCH
 - T, T.1, T.2** CZYNNOŚCIOWE TERENY FUNKCJONALNEGO
 - T.1, T.2** OBIĘTOŚCI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - T.1, T.2** OBIĘTOŚCI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - T.1, T.2** OBIĘTOŚCI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- INFORMACJE USTALENIA PLANU**
- GRANICA GMINY BARANOWO




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
 OBRĘB ORZOŁEK
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 25
SKALA 1:2000

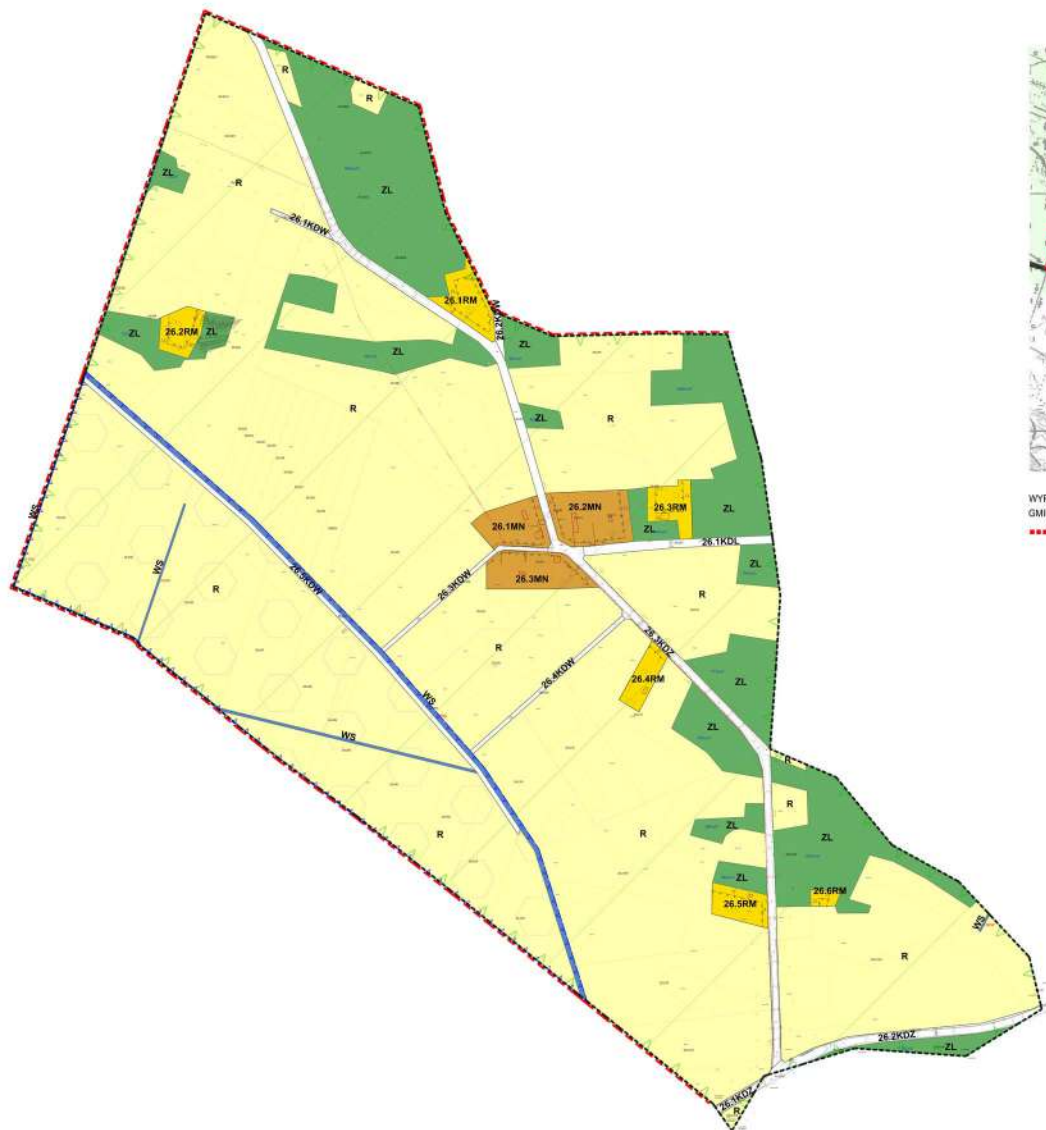
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO OBRĘB OSTRÓWEK

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 26

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLV/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.

----- GRANICA OPRAWOWANIA PLANU MIJSCOWEGO - OBRĘB OSTRÓWEK

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WPRZECYKALNE LINIE ZABUDOWY
- B. ZWYKAROWANIE ODEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOLATNIOWYCH I LUB RÓWÓW WELORACYJNYCH
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1.1.1.2. OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO
- OBSZARY ZMIŁOROWIANE I ZDREWNIANE
- OBSZAR NATURA 2000 PŁB 14005 DOLINA OMIŁAWI I PŁODOWNICY
- OBSZAR NATURA 2000 OBEJMUJE CAŁY OBRĘB OSTRÓWEK

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

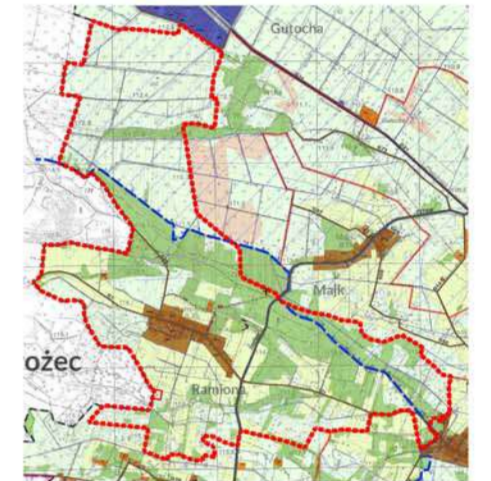
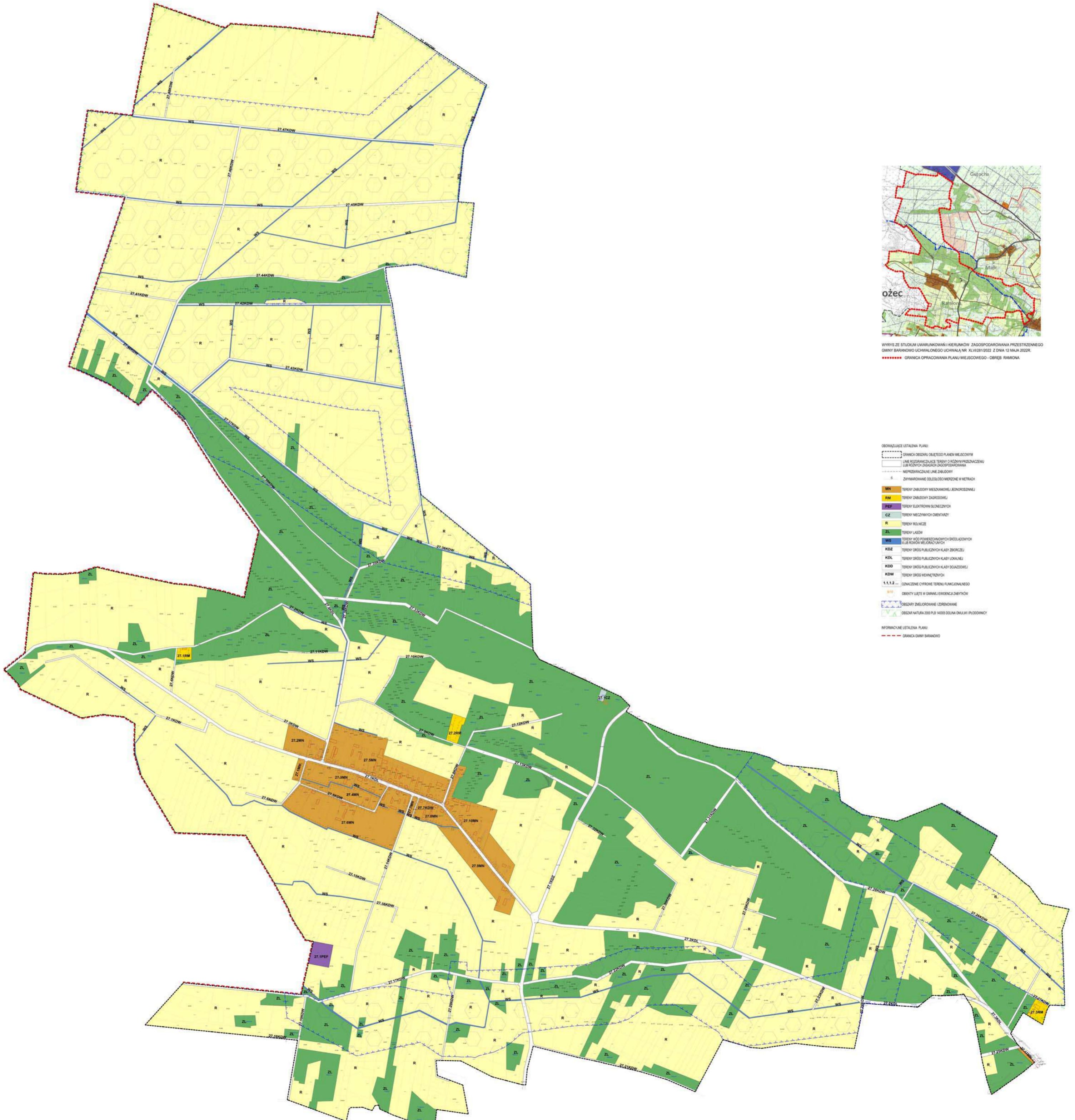
- GRANICA GMINY BARANOWO



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
OBRĘB RAMIONA

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 27

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR XI/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



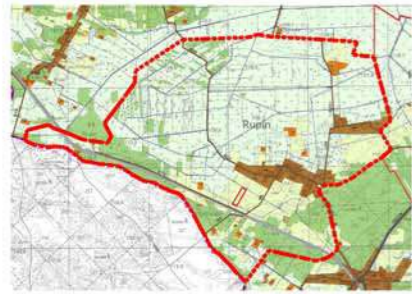
WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XL/108/12022 Z DNIA 12 MARCA 2022R.
----- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO - OBRĘB RAMIONA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBRĘBU OBIEKTU PLANU MIEJSKOWEGO
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIEM
 - NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
 - 0 ZMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIEZDNE W METRAH
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - PEP TERENY ELEKTROWNIŚC I OKAZOWYCH
 - CZ TERENY NIEZWIĄZANYCH OKAZOWYCH
 - R TERENY ROLNICZE
 - ZL TERENY LASÓW
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKOWYCH LUB NISZKOWYCH
 - KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASZ I OKAZEJ
 - KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASZ I OKAZEJ
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASZ I OKAZOWYCH
 - KDW TERENY DRÓG KOLEJOWYCH
 - 1.1.1.2 OZNACZENIE OCHRONY TERENU FUNKCYJNEGO
 - OBIEKTY UŁTĘ W GRANICZ ENERGETYCZNYCH
 - OSADY ZMIŁOROWANE I DRENOWANE
 - OBIEKTY NATURA 2000 PLUS 1000 DOLNA OKŁASKI PŁODOWNICZY
- INFORMACYJNE USTALENIA PLANU**
- GRANICA GMINY BARANOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW OBRĘB RUPIN

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 28

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANÓW
NR XI/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/081/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.
***** GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB RUPIN

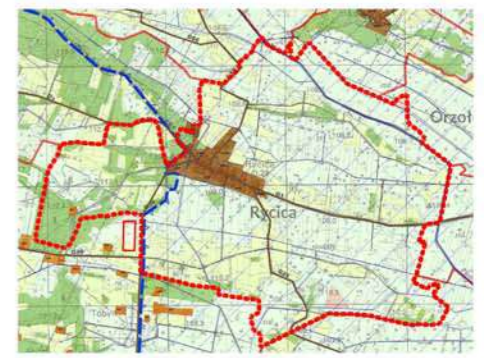


- OBRAZOWANIE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBIĘTU PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SŁABACZKACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZALNE LINE ZAKŁONY
 - o ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIEJSCZE W METRAH
- INFORMACJE USTALENIA PLANU**
- BMN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - PEP TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
 - R TERENY ROLNICZE
 - ZL TERENY LASÓW
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKOPOLNYCH (LUB ROKÓW MELIORACYJNYCH)
 - KKSL TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
 - KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDO TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW TERENY DRÓG WNIĘTYCH
 - 1.1.1.2.2. --- OZNACZENIE CYFRONE TERENY FUNKCJONALNEJ
 - GRANICE STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBRĘBY ZWIELORODKOWE I ZBIENIOWANE
 - GRANICE OBSZARU NATURA 2000 PŁB NIOSĄCY ZACHOWANKOPROPOZYCJE BORY SASANKOWE
 - OBRĘBY NATURA 2000 PODLE TERENÓW OPRACOWANIA
- INFORMACJE USTALENIA PLANU**
- GRANICA GMINY BARANÓW

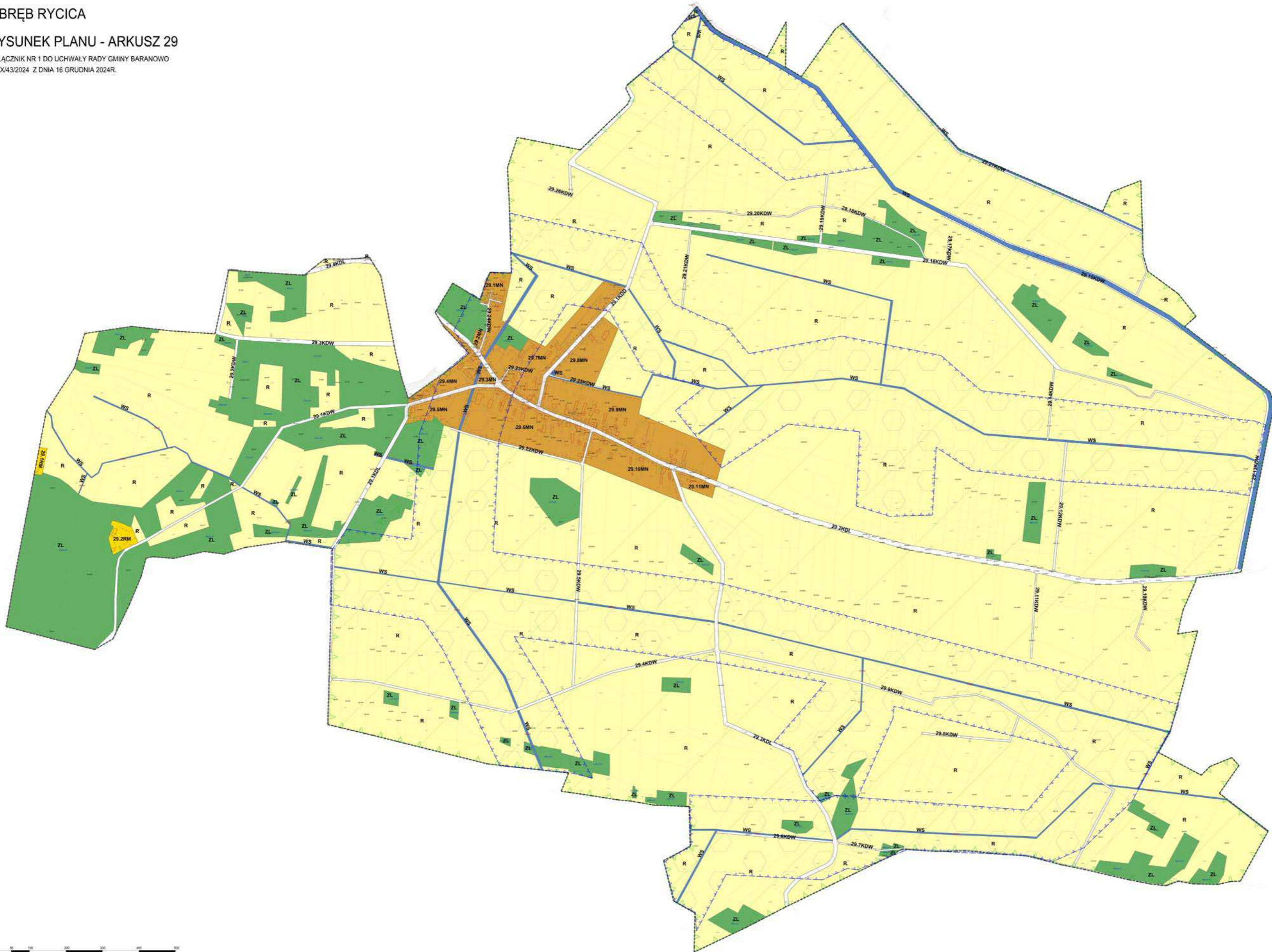
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO OBRĘB RYCICA

RYSunEK PLANU - ARKUSZ 29

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XLVI/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.
GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB RYCICA



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
 - WYPREKAZAŁNE LINE ZABUDOWY
 - ZWYMAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R TERENY ROLNICZE
 - ZL TERENY LASÓW
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BRODĄDOWYCH LUB RÓWÓW MELIORACYJNYCH
 - KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDW TERENY DRÓG WIEKMETRZYNYCH
 - 1.1.1.2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO
 - OBZARY ZMIŁOROWANE I ZDREWNIANE
 - OBZAR NATURA 2000 PLB 14035 OJUNA OMIŁWI I PŁODOWNICY



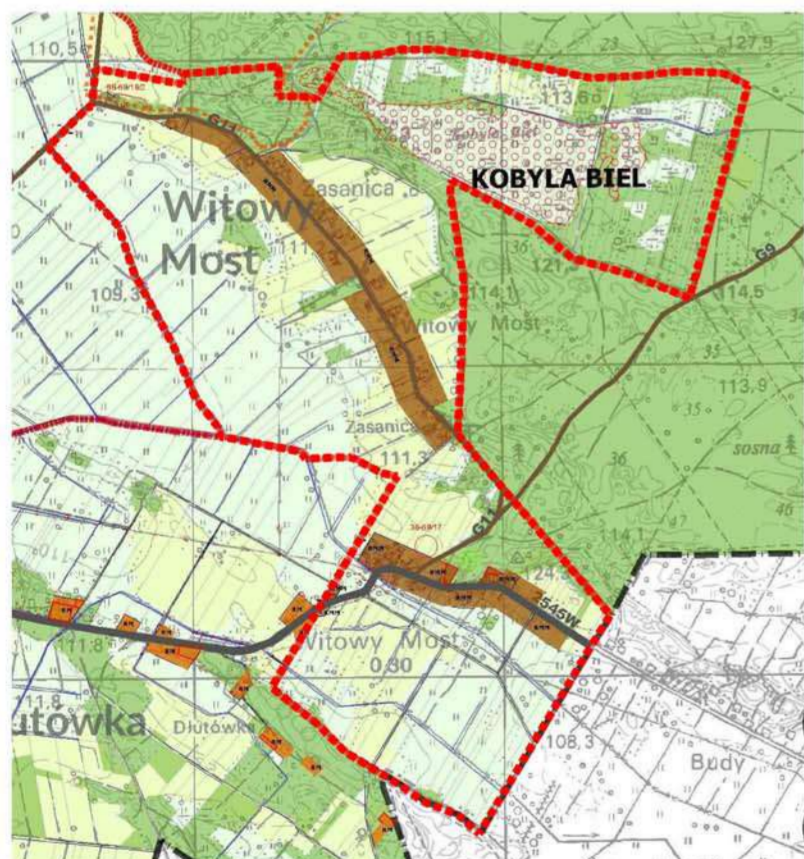
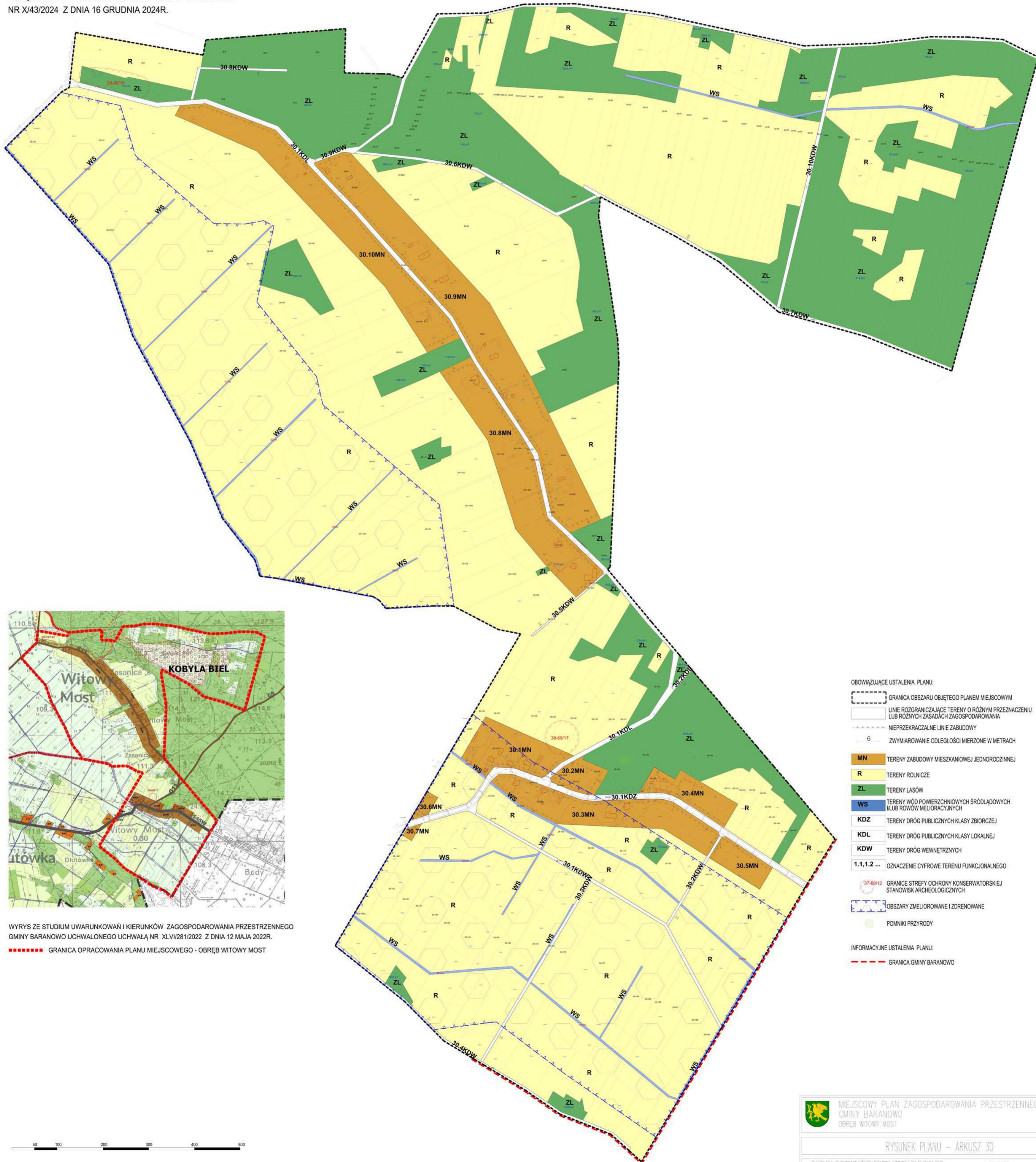
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO OBRĘB WITOWY MOST

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 30

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB WITOWY MOST

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (LUB RÓWÓW MELIORACYJNYCH)
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WĘWĘTRZNYCH
- 1.1.1.2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZARY ZMELIOROWANE I ZDRENOWANE
- POMNIKI PRZYRODY

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

- GRANICA GMINY BARANOWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO
OBRĘB WITOWY MOST

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 30

SKALA 1:2000

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
OBRĘB WOLA BŁĘDOWSKA

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 31

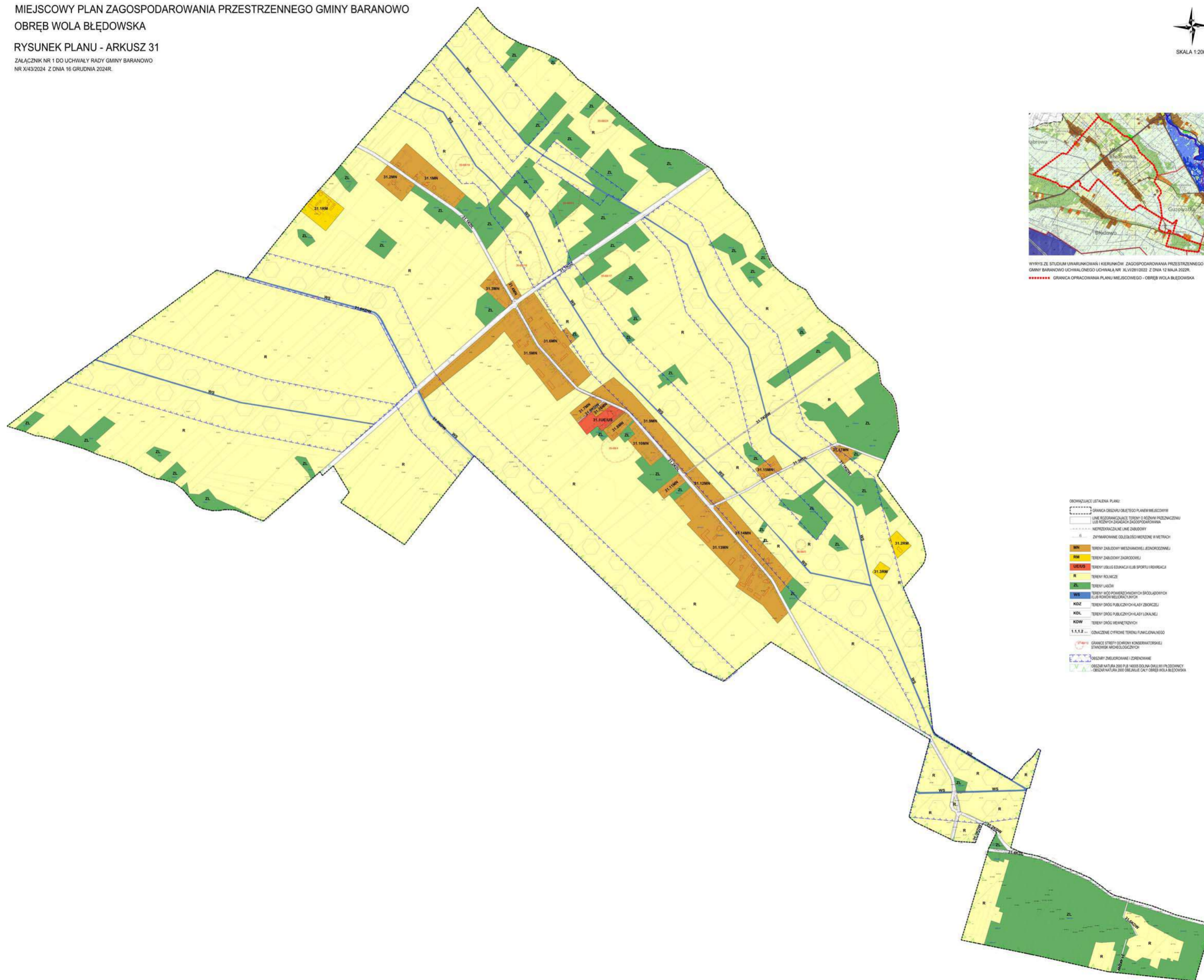
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
NR X/43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



SKALA 1:2000



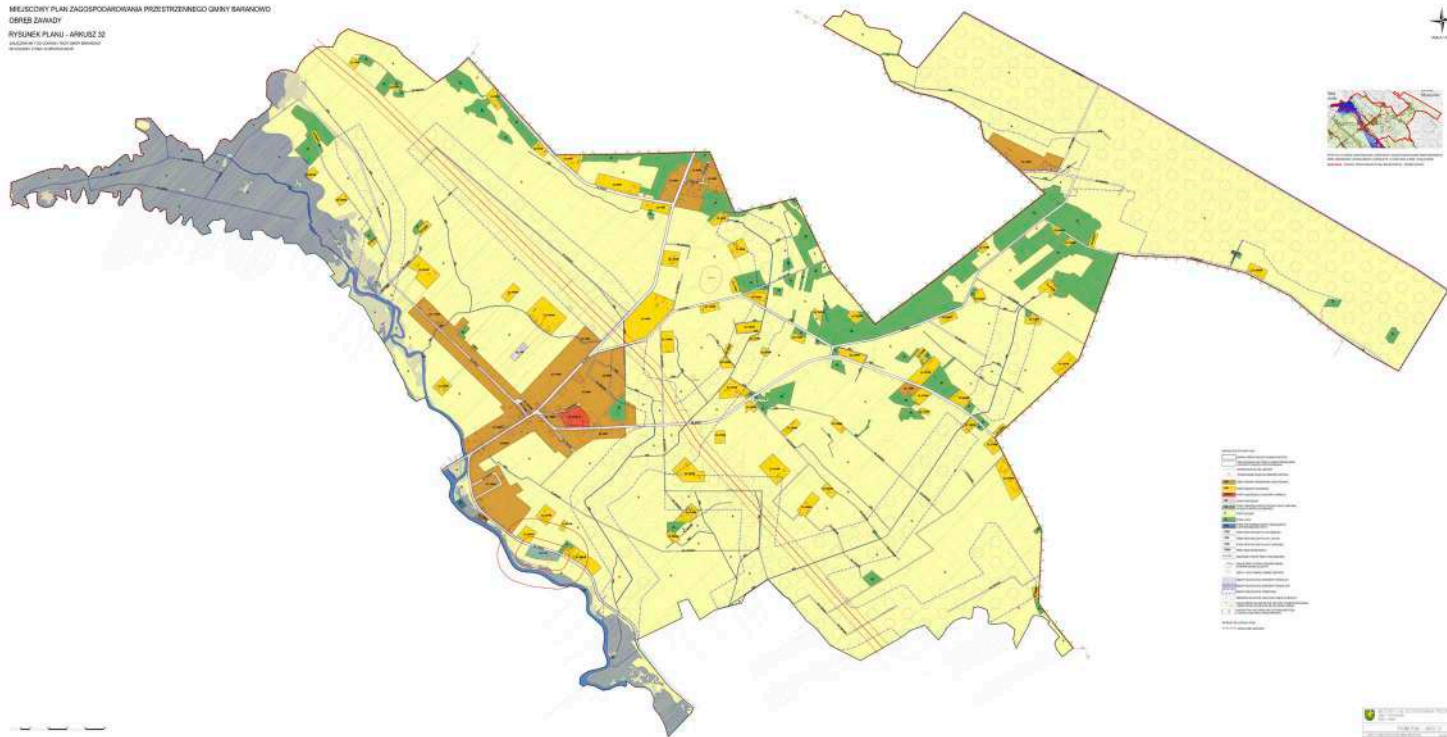
WYWIŚL ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLV/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.
***** GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO - OBRĘB WOLA BŁĘDOWSKA



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU MIEJSKOWEGO
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
 - NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
 - ZWIĄZANIE ODDLESIŁOŚCIOWE W WETRACH
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
 - MM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - URS TERENY URBUSU EDUKACJA LUB SPORTU I REKREACJA
 - R TERENY ROLNICZE
 - ZL TERENY LASÓW
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SKOŁADOWYCH LUB ROKON MIEJSKIZWIĄCZY
 - KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDW TERENY DRÓG WIEHTROZNYCH
 - 1.1.1.2 GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK NIEKOLEGICZNYCH
 - OBZARY ZMIKROKOWANE I ZPRAWOWANE
 - OBZAR NATURA 2000 P. B. I. KAZIS DOLINA OMAŁI I PŁODOWNICY
 - OBZAR NATURA 2000 OBRĘB WOLA BŁĘDOWSKA



MIĘSCYNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANKOWO
GMINA ZARADY
RYSLINEK PLANU - ANFUSZ 32



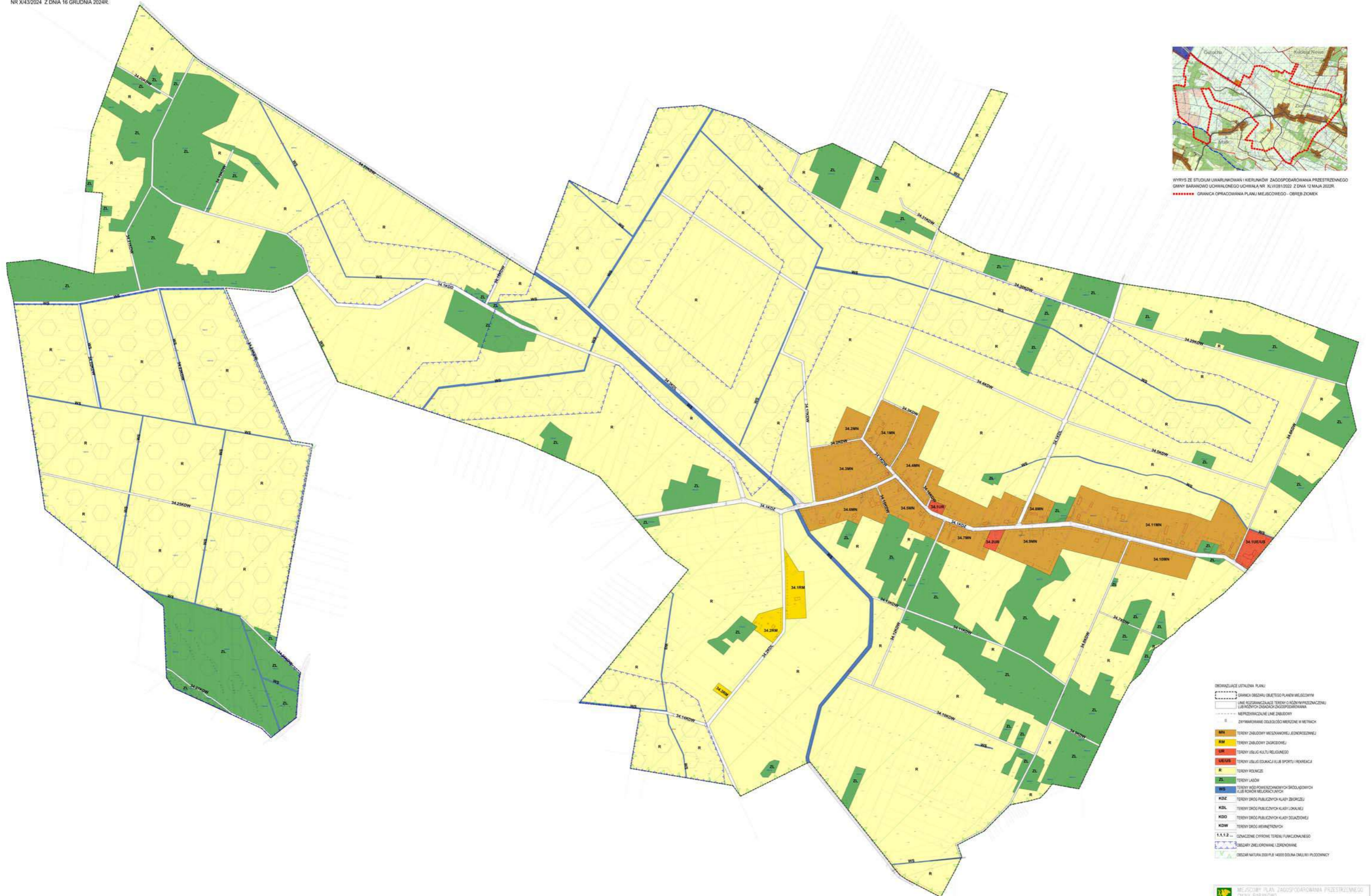
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
 OBRĘB ZIOMEK

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 34

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BARANOWO
 NR XI43/2024 Z DNIA 16 GRUDNIA 2024R.



WYWIS ZE STUDIUM UMIARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BARANOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLV/281/2022 Z DNIA 12 MAJA 2022R.
 GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBRĘB ZIOMEK



- SYMBOLIZACJA USTALEŃ PLANU
- GRANICA OBRĘBU PLANU MIEJSCOWEGO
 - GRANICZNA LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY WYKONAWCZEGO LUB MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZIELONYCH
 - ZYMNIARKOWANE ODLEGŁOŚCI MIEJSC W METRACH
 - BN TERENY ZIELONYCH MIEJSCOWOŚCI JEDNOCZESNEJ
 - RM TERENY ZIELONYCH ZAGRODOWEJ
 - UM TERENY UŚLUGI KULTURY REKREACyjNEJ
 - UR TERENY UŚLUGI EDUKACYjNEJ I SPORTOWEJ
 - UW TERENY UŚLUGI EDUKACYjNEJ I SPORTOWEJ
 - R TERENY POLNYCZE
 - ZL TERENY LASÓW
 - WS TERENY WODNO-PRAWIDLOWYCH ŚRODOWISKÓW LUB FORMY MELIORACYJNYCH
 - KDZ TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ZWIĘKSZEJ
 - KDL TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY LUKSUSOWEJ
 - KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ŚREDNIEJ
 - KDW TERENY DROG REKREACYJNYCH
 - 1.1.1.2 ... OZNACZENIE OPRZYBNIENIA TERENU FUNKCYJNEGO
 - ... OZNACZENIE ZIELONYCH TERENÓW I ZAPRAWNIENIE
 - ... OZNACZENIE WYKONAWCZYCH LINII WYKONAWCZYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/43/2024

Rady Gminy Baranowo

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) Rada Gminy Baranowo rozstrzyga co następuje: Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09 października 2024 r. do 4 listopada 2024 r. wniesiono trzy uwagi, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Baranowo. Dwie z nich zostały nieuwzględnione zarówno przez Wójta Gminy jak również przez Radę Gminy Baranowo zgodnie z wykazem uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Baranowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Baranowo załącznik do uchwały nr X/43/2024 z dnia 16.12.2024		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	14.11.2024	Osoba fizyczna	Na rysunku MPZP wrysowano drogę o symbolu 3.17KDW co jest błędem - działka jest własnością prywatną	dz. nr ewid. 674/5 Baranowo	3.17KDW		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka 674/5 ma pow. 100m2 jest własnością prywatną stanowi jednocześnie przedłużenie istniejącej drogi prywatnej w jej liniach rozgraniczających. Przedłużenie istniejącej drogi wewnętrznej 3.17KDW o działkę 674/5 umożliwi dojazd do działki 674/3, która obecnie znajduje się w enklawie działek budowlanych i nie ma dojazdu do żadnej drogi publicznej. Natomiast zgodnie z prawem budowlanym każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej.
2.	15.10.2024	Osoba fizyczna	Na rysunki MPZP wrysowano drogę przechodzącą przez moją działkę 626, na co nie wyrażam zgody.	dz. nr ewid. 626 Bakula	2.2KDW		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka 626 na mapie ewidencyjnej ma zaznaczoną drogę, która jest częścią dłuższego odcinka istniejącej drogi polnej, stanowiącej dojazd do szeregu działek rolnych znajdujących się w dolinie rzeki Omulwi. Uniemożliwienie przejazdu przez działkę 626 znacznie utrudni możliwość dojazdu do w/w działek rolnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/43/2024
Rady Gminy Baranowo
z dnia 16 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o zamówieniach publicznych oraz ustawą o finansach publicznych;
- 2) Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 207 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54), o ile nie stanowi to naruszenia przepisów planu;
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2024 poz. 266).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1270).

§ 4. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej finansowane będą na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz. 757), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.