



Urząd Gminy Turawa
46-045 TURAWA, ul. Opolska 39c
telefony: 077/ 421-20-12, 421-21-09, 421-20-72
fax: 077/421-20-73 e-mail: ug@turawa.pl

**Tekst zmiany miejscowego planu
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
wsi Osowiec i Węgrzy w części obszaru wsi Osowiec

*Uchwała
Nr XVIII/112/2012
Rady Gminy Turawa
z dnia 27 września 2012 roku*

**Publikacja
Dziennik Urzędowy
Województwa Opolskiego
z dnia 12.10. 2012r.
poz. 1405**

Turawa 2012

**UCHWAŁA NR XVIII/112/2012
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry w części obszaru wsi Osowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 8, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647) oraz uchwały Nr IV/19/2011 Rady Gminy Turawa z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry w części wsi Osowiec uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr V/32/2007 z dnia 9 marca 2007 r. – po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa uchwalonej uchwałą Nr XL/256/2010 Rady Gminy Turawa z dnia 5 listopada 2010 r. uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry w części wsi Osowiec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Turawa Nr V/32/2007 z dnia 9 marca 2007 r. w granicach określonych na rysunku zmiany planu obejmujących obszar działek ewidencyjnych nr 130 i 691/131 – oznaczony w planie podlegającym zmianie symbolem R35; część działki nr 694/88 oznaczoną w planie symbolem ZL oraz część działek nr 692/131 i 695/88 oznaczonych w planie symbolem KDGP1.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 – zał. Nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – zał. nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – zał. nr 3.

§ 3. Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia części gruntów rolnych oznaczonych w planie symbolem 35R położonych w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 130 i 691/131 – na cele zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową oznaczoną w zmianie planu symbolem MU.

§ 4. Na obszarze objętym zmianą planu występują następujące formy przeznaczenia terenu wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone odrębnymi symbolami literowymi:

- 1) MU - teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową,
- 2) ZŁ - teren zieleni łąkowej,
- 3) KDGP- -droga główna ruchu przyspieszonego, krajowa,
- 4) KDW - droga wewnętrzna,
- 5) KDR - droga transportu rolnego (polna).

§ 5. 1. Zakres problemowy zmiany planu uwzględniający wymogi art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. obejmuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami literowymi;

- 2) zasady zabudowy, zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określone parametry i wskaźniki urbanistyczno-architektoniczne, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 5) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się wielkość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Odstępuje się od ustalania wymogów określonych w art. 15 pkt 2 ustawy dotyczących problematyki nie występującej na terenach objętych zmianą planu:

- 1) ustalania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) ustalania terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów;
- 3) ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku zmiany planu są:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące oraz symbole literowe określające przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające – orientacyjne;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) wjazd i wyjazd z terenu MU oznaczony symbolem;
- 6) trasa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 15 kV.

§ 7. 1. Przyjęte w uchwale pojęcia, nazwy i określenia należy rozumieć następująco:

- 1) teren – obszar funkcjonalny wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi od innych obszarów i oznaczony symbolem literowym;
- 2) przeznaczenie podstawowe – funkcja terenu, która winna przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne – funkcja dodatkowa dopuszczona na terenie o podstawowym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające obowiązujące – linie oznaczające granice obowiązującego przeznaczenia terenu;
- 5) linie rozgraniczające orientacyjne – linie oznaczające przeznaczenie terenu możliwe do zweryfikowania stosownie do uwarunkowań realizacyjnych;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi. Podstawę odniesienia stanowi obrys wewnętrzny rzutu budynku łącznie z trwale związanymi elementami, jak schody, werandy, przedsionki, podcienie, arkady, kolumny itp.;
- 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez wszystkie budynki na terenie objętym liniami rozgraniczającymi;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek powierzchni zabudowy i utwardzonych placów do powierzchni terenu;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia gruntowa pokryta roślinnością oraz wody powierzchniowe w postaci oczek wodnych;
- 10) usługi nieuciążliwe – usługi bytowe i rzemieślnicze nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza granic przeznaczenia terenu;

- 11) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa – funkcja mieszkaniowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, realizowana w formie wolnostojącej lub wbudowanej;
 - 12) urządzenia towarzyszące – budynki gospodarcze, garaże, place postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 13) wysokość zabudowy – maksymalny, pionowy wymiar budynków liczony od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy ustalony w metrach lub liczby kondygnacji.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników urbanistyczno-architektonicznych

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem MU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi bytowe i rzemieślnicze nieuciążliwe z podstawowymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją usługową, realizowana w formie wolnostojącej lub zespolonej z budynkami usługowymi;
- 3) Wskaźnik intensywności zabudowy, maksimum 0,80;
- 4) Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,15;
- 5) Linia zabudowy nieprzekraczalna od drogi krajowej 45 oznaczonej symbolem KDGP – minimum 25 m od krawędzi jezdni;
- 6) Linia zabudowy nieprzekraczalna od dróg wewnętrznych – minimum 6,0 m od krawędzi jezdni;
- 7) Wysokość zabudowy usługowej i mieszkalnej – maksimum do 12,0 m (2 kondygnacje naziemne + użytkowe poddasze);
- 8) Geometria dachów budynków mieszkalnych – dach o połaciach symetrycznych o kątach nachylenia 30 – 45°, w budynkach usługowych dopuszcza się dachy jedno- i dwuspadowe płaskie;
- 9) W obrębie terenu oznaczonego symbolem MU należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości minimum 1 miejsce na 10 m² powierzchni usługowej;
- 10) Dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości do 1,8 m wypełnionego segmentami ażurowymi;
- 11) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. Na terenie oznaczonym symbolem ZŁ obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – pas zieleni łąkowej i zadrzewień stanowiący otulinę nieczynnego kanału rzeki Mała Panew;
- 2) Zakazuje się zmianę przeznaczenia i wycinkę drzew i krzewów.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

§ 10. 1) Obsługę komunikacyjną terenu MU ustala się od strony istniejącej poza granicą zmiany planu drogi wewnętrznej prowadzącej przez drogę gminną KDL1 do skrzyżowania z drogą krajową nr 45.

- 2) Istniejący zjazd indywidualny z drogi wewnętrznej na drogę nr 45 oznaczoną symbolem KDGP – przeznaczona się do likwidacji.
- 3) Dla drogi głównej KDGP objętej granicami zmiany planu ustala się:
 - klasa drogi – GP,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
 - minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – 25,0 m,
 - zakaz umieszczania w pasie drogowym reklam.

- 4) Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW obsługującej tereny objęte zmianą planu i tereny zabudowane położone za granicą zmiany planu ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 6,0 m, do maksimum 8,0 m,
 - pełną dostępność dla celów przeciwpożarowych określoną w przepisach szczególnych.
- 5) Adaptuje się istniejącą drogę polną transportu rolnego oznaczoną symbolem KDR – w istniejących liniach rozgraniczających.
- 6) Zakazuje się wjazdów indywidualnych do drogi oznaczonej symbolem KDGP.
- 7) Dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej usytuowanej w pasie drogi KDGP wyłącznie prostopadle do jezdni drogi.
- 8) Miejsca parkingowe winny być zapewnione w obrębie terenu oznaczonego symbolem MU wg ustaleń w § 8 uchwały.

Ustalenia dotyczące zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i gospodarki odpadami

§ 11. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przy zachowaniu możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Odprowadzenie ścieków.

- 1) Gospodarkę ściekową należy podporządkować wymogom wynikającym z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 – „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” objętego szczególną ochroną.
- 2) Dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i z działalności usługowej do szczelnego bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem MU. Docelowo dopuszcza się podłączenie do systemu kanalizacyjnego wsi na warunkach zarządcy sieci.
- 3) Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i z działalności usługowej bezpośrednio do gruntu i ciekłu wodnego biegnącego za granicą terenu objęte zmianą planu.
- 4) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych niezanieczyszczonych działalnością gospodarczą – bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe zanieczyszczone – przed wprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego winny być wstępnie oczyszczone.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci.

- 1) Adaptuje się istniejącą napowietrzną linię 15 kV przebiegającą przez teren objęty zmianą planu wg oznaczenia na rysunku planu.
- 2) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić ograniczenia wysokościowe wynikające z przebiegu linii 15 kV – po 8,0 m od osi linii i zapewnić możliwość dojazdu do istniejących słupów elektroenergetycznych.

4. Zaopatrzenie w ciepło – z własnego lokalnego źródła opartego na systemie niskoemisyjnym z wykorzystaniem paliw ekologicznych i wysokosprawnych urządzeń.

5. Zaopatrzenie w gaz – systemem bezprzewodowym. Docelowo dopuszcza się włączenie terenu do sieci dystrybucyjnej na warunkach zarządcy sieci.

6. Gospodarka odpadami

- 1) Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników i ich wywożenia na zasadach i warunkach obowiązujących w gminie.
- 2) Zakazuje się składowania, przechowywania i magazynowania odpadów zanieczyszczających środowisko pochodzących z działalności gospodarczej.

7. Sieć telekomunikacyjną, w tym komunikacji elektronicznej zapewniającej dostępność do wszystkich źródeł łączności – dopuszcza się stosownie do potrzeb użytkowników terenu na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Uwzględniając położenie terenu objętego zmianą planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 335 objętego szczególną ochroną – ustala się obowiązek ścisłego przestrzegania warunków ochrony wód podziemnych w zasadach zagospodarowania, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i gospodarce odpadami określonymi w § 9 i 11 uchwały.

2. Uwzględniając położenie terenu objętego zmianą planu w gminie o wiodącej funkcji rekreacyjnej, w której wyznaczone zostały liczne obszary przyrodnicze objęte ochroną – zakazuje się lokalizację przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego – zakazuje się wycinkę drzew i krzewów w otulinie nieczynnego kanału rzeki Mała Panew oznaczonego symbolem ZŁ.

4. Do przestrzeni publicznych w granicach zmiany planu zalicza się fragment drogi głównej oznaczony symbolem KDGP. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 uchwały.

5. Dopuszczalny poziom hałasu wynikający z przeznaczenia terenu – obowiązuje w oparciu o przepisy odrębne. Ograniczenie hałasu wynikającego z ruchu samochodowego na drodze krajowej 45 dopuszcza się poprzez stworzenie naturalnego obszaru izolującego w ramach terenu oznaczonego symbolem MU.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 13. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właściciela nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5-ciu lat od dnia, w którym ustalenia zmiany planu stały się obowiązujące:

- 1) Tereny oznaczone symbolem MU – 25 %.
- 2) Tereny pozostałe – nie ustala się.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami niniejszej uchwały obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 15. Tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Turawa nr V/32/2007 z dnia 9 marca 2007 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 16. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na stronie internetowej gminy Turawa.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Prochota

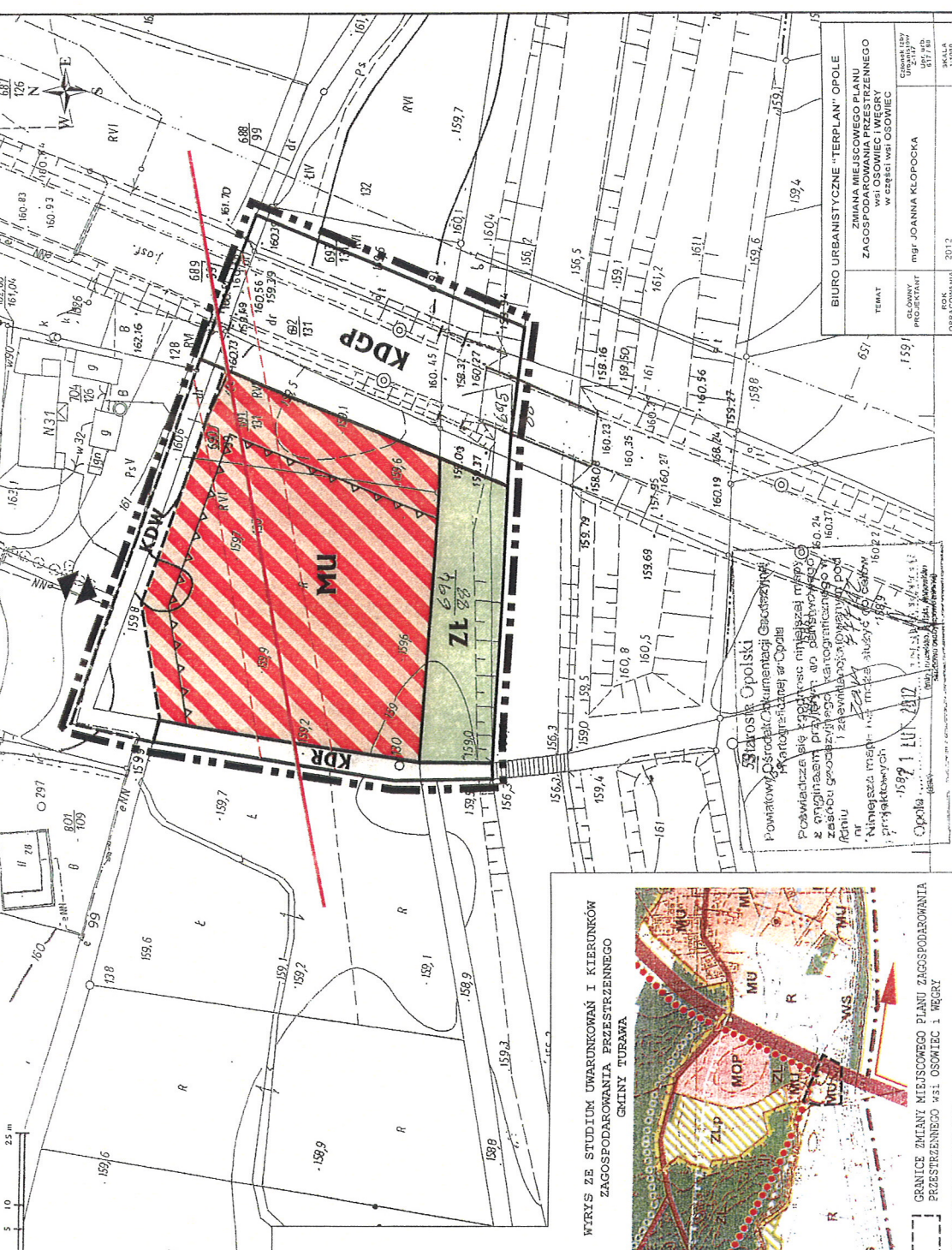
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OSOWIEC I WĘGRY W CZĘŚCI WSI OSOWIEC

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Turawa z dnia 27.09.2012

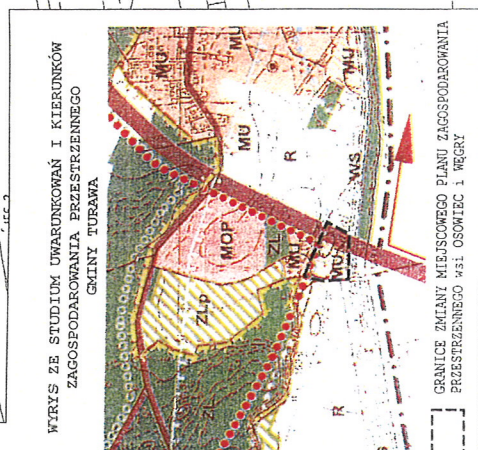


Wzrostła o f r i e k i d
Turawa
Dzielnice
k.m. 1.59.12.1
1464.241.241
A.B.P.



OBJASNIENIA:

	GRANICE OBSZARU OBIECTEGO ZMIANA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - ORIENTACJONE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZERWANE
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z TOMARZYSZACĄ ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	TEREN ZIELENI ŁĄKOWEJ
	DROGA GŁÓWNA KLASY GP (krajowa)
	DROGA MIEJSCOWA
	DROGA TRANSPORTU ROLNEGO
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UZYTEKOWNIA
	WRAZ I WJAZD NA TEREN MU



BIURO URBANISTYCZNE "TERPLAN" OPOLE	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OSOWIEC I WĘGRY W CZĘŚCI WSI OSOWIEC	
TEMAT	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr JOANNA KŁOPOCKA
ROK OPACZKOWANIA	2012
SKALA	1:1000

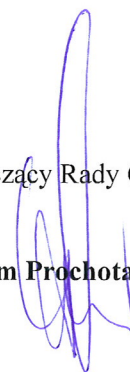
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/112/2012
Rady Gminy Turawa
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry w części obszaru wsi Osowiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz.647) Rada Gminy Turawa stwierdza, że wszystkie uwagi do projektu planu zgłoszone w trybie art. 17 pkt 6 i 7 ustawy dotyczące fazy opiniowania i uzgadniania zostały rozpatrzone pozytywnie i uwzględnione w projekcie zmiany planu. W czasie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Prochota



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/112/2012

Rady Gminy Turawa

z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry w części obszaru wsi Osowiec inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.647) Rada Gminy Turawa opierając się na ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry w części obszaru wsi Osowiec oraz na wynikach „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu” – rozstrzyga następująco:

1. Ustalenia projektu zmiany planu dotyczące inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie należą do zadań własnych gminy i winny być realizowane ze źródeł pozabudżetowych nie obciążających gminę.

2. Rozstrzygnięcie ostateczne w sprawie sposobu realizacji i finansowania modernizacji drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDW – winno nastąpić w porozumieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w czasie podejmowania decyzji o likwidacji obecnego zjazdu na drogę krajową Nr 45.

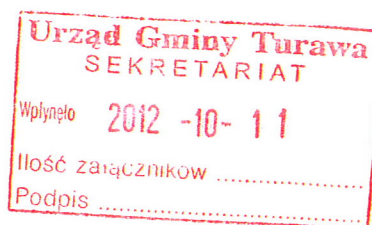
Przewodniczący Rady Gminy

Adam Prochota



WOJEWODA OPOLSKI

IN.VI.743.60.2012.KHZ



Opole, 11 października 2012 roku

Wójt Gminy Turawa

Dotyczy: uchwały nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Turawa z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry w części obszaru wsi Osowiec.

W związku z przepisami art. 20 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami), po dokonaniu oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwały nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Turawa z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry w części obszaru wsi Osowiec wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych stanowiącą zbiór dokumentów sporządzonych w toku opracowywania planu informuję, że nie wnoszę uwag do przedstawionych dokumentów.

Zakres miejscowego planu przedstawiony jest w tekście uchwały oraz na rysunku sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

Badana uchwała jest zgodna z przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie przedłożonych materiałów stwierdzono, że tryb sporządzania uchwały pod względem proceduralnym jest zgodny z przepisami art. 14 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do treści uchwały nie wnosi się uwag oraz nie jest ona sprzeczna z przepisami odrębnymi.

Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO

**Marek Świetlik
Dyrektor**

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Turawa
ul. Opolska 39 c
46-045 Turawa
(dokumentacja prac planistycznych do odbioru w pokoju 414)
2. Wydział Nadzoru i Kontroli w miejscu (EZD)
3. a/a (EZD)

Budownictwo

Od: "Sekretariat - Urząd Gminy Turawa" <sekretariat@turawa.pl>
Do: "Bogumiła Jędrychowicz" <bogumila.jedrychowicz@turawa.pl>; "Kazimiera Ptaszyńska" <kazimiera.ptaszynska@turawa.pl>
Wysłano: 15 października 2012 08:16
Temat: FW: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

From: Redakcja Dziennika Urzędowego Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu [mailto:upe@upe.com.pl]
Sent: Friday, October 12, 2012 2:53 PM
To: ug@turawa.pl
Subject: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

REDAKCJA DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu: UCHWAŁA
- numer aktu: XVIII/112/2012
- organ wydający: Rada Gminy Turawa
- data aktu: 2012-09-27
- tytuł aktu: w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry w części obszaru wsi Osowiec

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego: Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego
- Rocznik: 2012
- Pozycja: 1405
- Data ogłoszenia: 12 października 2012
- jednolity identyfikator aktu: <http://duwo.opole.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2012&poz=1405>

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2012-10-12 14:51:29
Identyfikator informacji: 0

_____ Informacja programu ESET NOD32 Antivirus, wersja bazy sygnatur wirusów 7575
(20121012) _____

Wiadomość została sprawdzona przez program ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.pl> lub <http://www.eset.com>